



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-195.0.0.-42

L'anno 2018 il giorno 26 del mese di Settembre il sottoscritto Innocentini Roberto in qualita' di dirigente di Direzione Politiche Dello Sport, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE CRISTOFORO COLOMBO BEACH CLUB S.R.L. / AMARAS S.R.L. DELLA CONCESSIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO SITO ALL' INTERNO DI VALLETTA CAMBIASO – VIA FEDERICO RICCI, 1-3.
CIG 752571614F

Adottata il 26/09/2018
Esecutiva dal 26/09/2018

26/09/2018

INNOCENTINI ROBERTO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-195.0.0.-42

OGGETTO AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE CRISTOFORO COLOMBO BEACH CLUB S.R.L. / AMARAS S.R.L. DELLA CONCESSIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO SITO ALL' INTERNO DI VALLETTA CAMBIASO – VIA FEDERICO RICCI, 1-3.
CIG 752571614F

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. n.267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 (Codice Appalti);
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Stazione Unica Appaltante n. 2018-195.0.0.-28 del 12/6/2018 la Direzione Politiche dello Sport ha indetto procedura aperta finalizzata all'affidamento in concessione dell' impianto sportivo sito all' interno di Valletta Cambiaso – via Federico Ricci, 1-3, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con determinazione N° 2018-195.0.0.-32 del 19/7/2018 sono stati riaperti i termini di scadenza della gara;
- con determinazione dirigenziale N° 2018—195.0.0.-33 del 20/7/2018 sono state approvate una integrazione documentale e contestualmente forniti chiarimenti;
- con determinazione dirigenziale n. 2018-280.0.0.-13 del 8/8/2018, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione incaricata della valutazione delle offerte presentate dai concorrenti partecipanti alla procedura in oggetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- entro il termine fissato dal bando di gara e' pervenuta l' unica offerta del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese Cristoforo Colombo Beach Club s.r.l. Societa' Sportiva Dilettantistica / Amaras s.r.l.
- in esecuzione della sopracitata Determinazione Dirigenziale si sono regolarmente svolte le seguenti sedute pubbliche di gara: in data 8/8/2018, come da relativo verbale a cronologico n. 197, in data 22/8/2018 come da relativo verbale a cronologico n. 204;
- come si evince dal citato verbale del 22/8/2018 è risultata prima in graduatoria il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese Cristoforo Colombo Beach Club s.r.l. Societa' Sportiva Dilettantistica / Amaras s.r.l. che ha totalizzato punti 100 e che tale offerta è risultata presuntivamente anomala;
- ai fini della verifica di congruità, con nota prot. n. 2999912 del 31/8/2018 venivano richieste al Raggruppamento concorrente le giustificazioni relative alla propria offerta;
- a seguito della disamina delle giustificazioni prodotte dal Raggruppamento, assunte a prot. comunale 306771 del 7/9/2018, il R.U.P. ha giudicato congrua l' offerta, come da verbale di verifica congruita' prot. N° 306847 del 7/9/2018;
- nella seduta pubblica del 20/9/2018, come risulta da verbale cron. 223, il R.U.P. ha comunicato che costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese Cristoforo Colombo Beach Club s.r.l. Societa' Sportiva Dilettantistica / Amaras s.r.l. ha fornito elementi sufficienti a far ritenere complessivamente congrua l'offerta ed ha proposto l'aggiudicazione in favore della stessa;

Rilevato che:

- l'impresa suddetta ha comprovato il possesso dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara e che nei confronti della medesima sono stati espletati con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice, come da nota N° 323266 del 20/9/2018 della Stazione Unica Appaltante;
- con riferimento alla normativa antimafia, è in corso l'istruttoria attraverso la Banca Dati Nazionale per la Documentazione Antimafia (BDNA) prevista dal DPCM 193/2014 e che, in caso di esito interdittivo, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto;
- in base a quanto prescritto negli atti di gara, l'aggiudicatario provvederà a stipulare il contratto con la Civica Amministrazione;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese Cristoforo Colombo Beach Club s.r.l. Societa' Sportiva Dilettantistica / Amaras s.r., con sede in Via Pier Luigi Da Palestrina, 2, 20124 Milano;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'aggiudicazione della concessione concessione dell' impianto sportivo sito all' interno di Valletta Cambiaso – via Federico Ricci, 1-3., a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese Cristoforo Colombo Beach Club s.r.l. Societa' Sportiva Dilettantistica / Amaras s.r., con sede in Via Pier Luigi Da Palestrina, 2, 20124 Milano, Codice Fiscale 97725800151, che ha totalizzato il punteggio complessivo di punti 100,00 ed offerto il rialzo sul canone del 12,30%;
- 2) di dare atto che la Civica Amministrazione provvederà alla risoluzione del contratto, in caso di esito interdittivo dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.
- 4) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del codice e dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.

Il Direttore
Ing. Roberto Innocentini



F. COLLE V. S. M. C. D. V. RT.
C. C. C. P. M. C. GENOVA
VIA ... 37. TEL. 010/574

COMUNE DI GENOVA cronologico n. 197

VERBALE di gara a procedura aperta per il conferimento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo Valletta Cambiaso.

L'anno duemiladiciotto il giorno 8 (otto) del mese di agosto in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, postò in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Ing. Roberto INNOCENTINI nato a Genova il 1/09/1957 nella sua qualità di Direttore della Direzione POLITICHE DELLO SPORT e R.U.P., assistito dai testi noti ed idonei: Dottoressa Angela Ilaria GAGGERO nata a Genova il 13 luglio 1962, e Silvia VIANI nata a Genova il 4 dicembre 1966 altresì con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

Sono inoltre presenti i Signori: Marco GRANDI nato a Genova l'11 marzo 1983 legale rappresentante della società CRISTOFORO COLOMBO BEACH CLUB S.R.L. - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA; Massimiliano RASTRELLI nato a Genova il 20 novembre 1973 legale rappresentante della società AMARAS SRL.

Il Responsabile del Procedimento

fa constare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione POLITICHE DELLO SPORT n. 2018.195.0.0. 28, la Stazione Appaltante ha indetto procedura aperta per l'affidamento in concessione in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo Valletta Cambiaso;

- che è stata fissato per oggi alle ore 10,30 l'espletamento della procedura aperta come sopra prevista, mediante avviso inviato alla G.U.U.E. il 15 giugno 2018 e pubblicato con il n. 2018/S 116-264646 come modificato con "Avviso di Proroga Termini" inviato alla G.U.U.E. il 23 luglio 2018 e pubblicato con il n. 2018/S 142-325699, pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune di Genova dal 23 luglio 2018, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n.87 del 27/07/2018 per estratto su due quotidiani nazionali e due

quotidiani locali nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero

delle Infrastrutture;

- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione

dell'appalto che avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) a fa-

vore della Società che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata,

sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che la Stazione Appaltante ha stabilito di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di

presentazione di una sola offerta valida;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 10,35 il R.U.P Ing. Roberto INNOCENTINI dichiara aperta la seduta pubblica per lo

svolgimento della procedura aperta in oggetto e dà preliminarmente atto che è stata fatta

pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta da parte

di un operatore economico, al quale è consentito di adire alla procedura e precisamente: 1)

costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese CRISTOFORO COLOMBO BEACH

CLUB S.R.L. - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA/ AMARAS SRL.

Si dà atto che il costituendo RTI offerente ha ottemperato all'obbligo, contenuto nell'avviso

di gara di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni e, inoltre, sono state

effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite ac-

cesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla par-

tecipazione a pubblici appalti.

Dopo aver proceduto a constatare l'integrità del plico regolarmente pervenuto, si provvede

alla sua apertura e, a seguito della constatazione dell'integrità delle buste in esso contenute,

si procede all'apertura e all'esame della "Busta n. 1 – Documentazione Amministrativa", del

ogni partecipante nell'ordine dianzi citato, nonché all'esame della relativa documentazione

RP RP
RT
S
S
S

presentata dal predetto costituendo RTI, a termine del bando di gara, siglandola pagina per pagina.

Terminato l'esame della documentazione il Responsabile del Procedimento dispone l'ammissione del costituendo RTI CRISTOFORO COLOMBO BEACH CLUB S.R.L. - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA/ AMARAS SRL sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Alle ore 11,10 si sospende la seduta pubblica e la si aggiorna alle ore 11,20.

A seguire alle ore 11,20 si insedia la Commissione giudicatrice, tale nominata con determinazione Dirigenziale del Direttore Generale n.2018-280.0.0-13 del 8 agosto 2018 nelle persone di: Roberto TEDESCHI nato a Genova il 24 agosto 1954 Coordinatore delle Risorse Tecniche Operative con funzioni di Presidente; Angela SCOTTO nata a Genova il 13 novembre 1960 Funzionario della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio marittimo; Domenico BONADIO nato a Cogoleto (GE) il 1 marzo 1959 Funzionario della Direzione Progettazione entrambi componenti, nonché Patrizia ROLLERO nata a Genova il 23 febbraio 1963 in qualità di Segretario della Commissione giudicatrice senza diritto di voto.

La Commissione procede con l'apertura della busta "2 - OFFERTA TECNICA" al fine di verificarne la completezza, e dà atto che la documentazione comprende:

- un fascicolo denominato B1 "attività svolta e progetto d'utilizzo" che consta di n.18 pagine e di quattro allegati contraddistinti dalle lettere A, B, C e D che constano rispettivamente di n.77, 7, 46 e 18 pagine;

- un fascicolo denominato B2 "interventi e piano pluriennale delle manutenzioni" che consta di n. 31 pagine;

Tutta la documentazione viene numerata e siglata pagina per pagina dalla Commissione.

A seguire la Commissione procede con l'apertura della busta "4 - PROGETTO TECNICO"

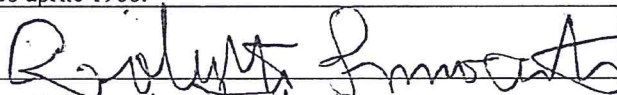
al fine di verificarne la completezza; detta documentazione consta di n. 31 pagine che vengono siglate e numerate dai componenti della Commissione.

Terminate le suddette operazioni, l'offerta tecnica e il progetto tecnico vengono reinseriti in ciascuna busta e consegnati al Presidente, mentre la busta dell'offerta economica viene consegnata al Funzionario con funzione verbalizzante affinché sia opportunamente conservato presso la cassaforte del Settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica Appaltante a tutela della sua immodificabilità e segretezza.

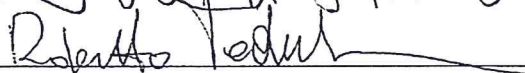
Alle ore 11,50 si dichiara, conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare; il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal R.U.P., dai componenti la Commissione di gara, dai testimoni tra cui il Funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

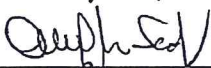
Roberto INNOCENTINI



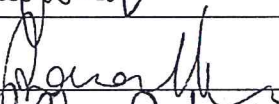
Roberto TEDESCHI



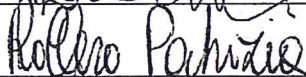
Angela SCOTTO



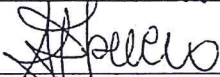
Domenico BONADIO



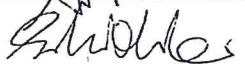
Patrizia ROLLERO



Angela Iaria GAGGERO



Silvia VIANI





UFFICIO REG. MOD. VIRT.
UFFICIO REG. MOD. VIRT.
UFFICIO REG. MOD. VIRT.

COMUNE DI GENOVA cronologico n. 204

VERBALE di gara a procedura aperta per il conferimento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo Valletta Cambiaso.

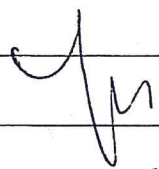





L'anno duemiladiciotto il giorno 22 (ventidue) del mese di agosto in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Commissione giudicatrice, tale nominata con Determinazione Dirigenziale della Struttura di Coordinamento dei Servizi alla Comunità n. 2018-280.0.0.-13 nelle persone di: Roberto TESCHI nato a Genova il 24 agosto 1954 Coordinatore delle Risorse Tecniche Operative con funzioni di Presidente; Angela SCOTTO nata a Genova il 13 novembre 1960 Funzionario della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio marittimo; Domenico BONADIO nato a Cogoleto (GE) il 1 marzo 1959 Funzionario della Direzione Progettazione entrambi componenti, nonché Patrizia ROLLERO nata a Genova il 23 febbraio 1963 in qualità di Segretario della Commissione giudicatrice senza diritto di voto.

La Commissione è assistita dai testi noti ed idonei: Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959, Silvia VIANI nata a Genova il 4 dicembre 1966 Funzionari della Stazione Unica Appaltante – Settore beni e servizi quest'ultima altresì con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

E' presente Roberto INNOCENTINI nato a Genova l'1 settembre 1957 nella sua qualità di Direttore della Direzione POLITICHE DELLO SPORT e R.U.P.

Sono inoltre presenti i Signori: Marco GRANDI nato a Genova l'11 marzo 1983 legale rappresentante della società CRISTOFORO COLOMBO BEACH CLUB S.R.L. - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA; Renato DEL SANTO nato a Genova il 4 aprile 1968 e Matteo MELANDRI nato a Genova il 5 febbraio 1986 in rappresentanza della medesima società; Marco CIONI nato a Genova l'1 giugno 1977 delegato in rappresentanza della società AMARAS SRL.

	Il presidente della Commissione	
	fa constare	
	- che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione POLITICHE DELLO	
	SPORT n. 2018.195.0.0. 28 del 11/06/2018 e successive n.2018.195.0.0. 32 del 19/07/2018	
	e n.2018.195.0.0. 33 del 20/07/2018, il giorno 8 agosto 2018 si è svolta la prima seduta pub-	
	blica di apertura della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di ge-	
	stione dell'impianto sportivo Valletta Cambiaso nella quale è stata disposta l'ammissione	
	dell'unico concorrente costituendo RTI CRISTOFORO COLOMBO BEACH CLUB S.R.L.	
	- SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA/ AMARAS SRL così come riportato nel	
	verbale a cronologico n. 197, in pari data;	
	- che con nota prot. n. 287234 del 14 agosto 2018, trasmessa mediante posta certificata, è sta-	
	ta fissata per oggi la seconda seduta per lo svolgimento della procedura aperta di cui	
	all'oggetto consistente nell'apertura dell'offerta economica;	
	- che la presente seduta fissata per le 14,30 è stata posticipata alle 15,00, per consentire	
	l'espletamento, da parte della Commissione giudicatrice, di una ulteriore seduta riservata;	
	- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 15,00 il Presidente, in rappresentanza della Commissione, dichiara aperta la seduta	
	pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto, e riprendendo le operazioni di	
	gara procede alla lettura del punteggio tecnico riparametrato, assegnato all'unico concorrente	
§	costituendo RTI CRISTOFORO COLOMBO BEACH CLUB S.R.L. - SOCIETA' SPORTI-	
	VA DILETTANTISTICA/ AMARAS SRL come da verbali allegati al presente atto com-	
	pletivamente sotto la lettera "A" e da cui risulta l'attribuzione del punteggio di punti 95.	
	A questo punto constatata la perfetta e corretta conservazione della busta contenente l'offerta	
	economica, si procede all'apertura e alla lettura dell'offerta economica, costituita da:	
	2	

1) modulo offerta redatta su carta legale, da cui risulta offerta la percentuale del 12,30% da

applicare al canone posto a base di gara, intesa al rialzo come disposto negli atti di gara;

2) Piano Economico e Piano Finanziario composto da Conto Economico e Stato Patrimonia-

le con proiezione sessennale (6 anni);

3) Dichiarazione Manifestazione di Interesse Istituto di Credito del Banco BPM SpA.

Terminata tale operazione, in base alle formule contenute nel disciplinare di gara, si attri-

buiscono 5 punti relativamente all'offerta economica che sommati ai punti attribuiti

all'offerta tecnica determinano un punteggio complessivo di 100 punti.

Di conseguenza il costituendo raggruppamento temporaneo d'impresе CRISTOFORO CO-

LOMBO BEACH CLUB S.R.L. - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA/ AMARAS

SRL capogruppo Società CRISTOFORO COLOMBO BEACH CLUB S.R.L. con sede in

Milano Via Pier Luigi Da Palestrina 2 – CAP 20124 Codice Fiscale 97725800151 risulta es-

sere il concorrente che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa e in applica-

zione analogica all'art. 97 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016, si procederà ad effettuare la veri-

fica di congruità, per valutarne la sostenibilità.

Alle ore 15,20 si dichiara conclusa la presente seduta rinviando ad ulteriore seduta pubblica

per la comunicazione dell'esito delle verifiche; si allegano al presente verbale complessiva-

mente sotto la lettera "A" i verbali della commissione corredati dalle tabelle riassuntive dei

punteggi complessivamente attribuiti perché ne formino parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Presidente, dai

componenti la Commissione di gara, dai testimoni tra cui il Funzionario con funzione verba-

lizzante e dal RUP.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Roberto TEDESCHI



Angela SCOTTO

Angela

Domenico BONADIO

Domenico

Patrizia ROLLERO

Patrizia

Nadia IPPOLITO

Nadia

Silvia VIANI

Silvia

Roberto INNOCENTINI

Roberto



Comune di Genova

Oggetto: Convocazione seduta per trattativa riservata per Impianto Sportivo Valletta Cambiaso – apertura buste tecniche n.2 e n. 4.

L'anno 2018 il mese di agosto il giorno 08, alle ore 14.45 si è riunita presso apposita sala riunioni della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, la Commissione di Gara di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 13 del 08.08.2018, composta dal Presidente Arch. Roberto Tedeschi Coordinatore delle Risorse Tecnico Operative, Sig.ra Angela Scotto Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, Dott. Domenico Bonadio Direzione Progettazione che hanno accettato la nomina comunicatagli con Determinazione Dirigenziale n.13 del 08.08.2018 e sig.ra Patrizia Rolero della Direzione Politiche dello Sport con funzione di Segretario.

Si procede alla riapertura delle buste n.2 e n.4 già verificate per quanto concerne la completezza del contenuto in presenza di seduta pubblica.

Si procede all'esame degli allegati documenti:

Allegato A: regolare

Allegato B: contenenti informazioni sull'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili

Allegato C: contenente documentazione tecnica, curricula vari, riconoscimenti, ecc

Allegato D: verifica del personale per attività in oggetto con particolare riferimento alle diverse formazioni e attività della sicurezza

SP BOLLO ASS. MOD. VIRT.
C.A. ME. F.IL. A GENOVA
10/08/2018 10:57:57

Allegato A Cronologia

204 : 22/08/2018



Comune di Genova

IMPIANTO SPORTIVO VALLETTA CAMBIASO Valutazione Offerta Tecnica e Qualitativa

	PUNTI				PUNTO MAX DA BANDO	PARERI		
	TEDESCHI	BONADIO	SCOTTO	TOTALE		TEDESCHI	BONADIO	SCOTTO
B1) attività svolta progetto di utilizzo								
a) Attività sportiva indicata nell'oggetto sociale	5	5	5	5	5	OK	OK	OK
b) Attività sportiva praticata dal concorrente che abbia corrispondenza con la tipologia dell'impianto sportivo	4.2	4.2	4.2	4.2	5	Non tutte le società si occupano di tennis quale attività prevalente	Non tutte le società si occupano di tennis quale attività prevalente	Non tutte le società si occupano di tennis quale attività prevalente
B1.2.) Attività svolta a favore delle scuole dei disabili e degli anziani					15			
a) fasce di orari giornalieri (quante ore al giorno) destinati alla promozione di attività sportiva e ricreativa a favore di fasce deboli e/o protette (scuole, disabili, minori e/o giovani) in condizioni di disagio certificato, altri soggetti svantaggiati in carico ai Servizi Sociali del Comune di Genova o all'Asl, e alle sue diramazioni w strutture territoriali	5	5	5	5		Coerente con richieste bando	Coerente con richieste bando	Coerente con richieste bando
b) fasce di orari giornalieri (quante ore al giorno) destinati alla promozione di attività sportiva e ricreativa a favore di minori	5	5	5	5		Coerente con richieste bando	Coerente con richieste bando	Coerente con richieste bando
c) piano tariffario per le attività del presente titolo, a fini ricreativi e/o sociali e riserva di spazi e orari a favore della Civica Amministrazione con preferenza per le fasce di cui alla lettera a)	1	0,6	0,8	4		Corrisponde al bando	Non presenta alcun miglioramento su quanto richiesto	Non presenta alcun miglioramento su quanto richiesto



Comune di Genova





B.1.3 Qualificazione degli istruttori e degli allenatori	0,8	0,8	0,9	12,5	15	Minimo previsto dal bando	Minimo previsto dal bando	Minimo previsto dal bando
B.1.4 Esperienza nella gestione di impianti sportivi, livello di attività svolta in ambito sportivo					20			
a) la relazione riportante l'elencazione di tutte le esperienze maturate nella gestione di impianti sportivi con particolare attenzione all'ultimo triennio	0,8	0,6	0,7	8,4		Buona esperienza	Esperienza sufficiente	Esperienza sufficiente
b) eventi e manifestazioni sportive organizzate dal concorrente e i risultati conseguiti nelle competizioni agonistiche	0,9	0,8	0,7	6,4		Buona esperienza	Esperienza sufficiente	Esperienza sufficiente
B.1.5 Anzianità di svolgimento dell'attività svolta in ambito sportivo e numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto					10			
ANNI ATTIVITA'	5	5	5	5		Come previsto da bando- Punteggio massimo in relazione agli anni di anzianità	Come previsto da bando- Punteggio massimo in relazione agli anni di anzianità	Come previsto da bando- Punteggio massimo in relazione agli anni di anzianità
NUMERO TESSERATI	5	5	5	5		Come previsto da bando- Punteggio massimo in relazione al numero dei tesserati	Come previsto da bando- Punteggio massimo in relazione al numero dei tesserati	Come previsto da bando- Punteggio massimo in relazione al numero dei tesserati
B.1.6 Progetto di utilizzo.	0,7	0,4	0,7	6	10	Generico	Generico	Generico
TOTALE PUNTEGGIO B1				66,5				
B2/Piano pluriennale delle manutenzioni	0,77	0,6	0,67	0,68	15			
TOTALE PUNTEGGIO B2				10,2				
TOTALE PUNTEGGIO B1 + B2				76,7				



Comune di Genova

Alle ore 16.10 si sospende la seduta e si riaggiornerà in data 10.08.2018 alle ore 9.

Arch. Roberto Tedeschi
Sig.ra Angela Scotto
Dott Domenico Bonadio
Sig.a Patrizia Rollero


.....

.....

.....

.....



Comune di Genova

Oggetto: Convocazione seduta per trattativa riservata per Impianto Sportivo Valletta Cambiaso – Progetto Tecnico busta n. 4

L'anno 2018 il mese di agosto il giorno 10, alle ore 9.00 si è riunita presso apposta sala riunioni della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, la Commissione di Gara di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 13 del 08.08.2018, composta dal Presidente Arch. Roberto Tedeschi Coordinatore delle Risorse Tecnico Operative, Sig.ra Angela Scottò Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, Dott. Domenico Bonadio Direzione Progettazione che hanno accettato la nomina comunicatagli con Determinazione Dirigenziale n.13 del 08.08.2018 e sig.ra Patrizia Rollo della Direzione Politiche dello Sport con funzione di Segretario.

Viene riesaminato il contenuto della busta n. 4 contenente il Progetto Tecnico predisposto dal raggruppamento.

Il programma dei lavori, in sintesi, prevede l'adeguamento dell'impianto alle diverse normative al fine di poter presentare la SCIA per l'esercizio dell'attività sportiva e agonistica con 2000 spettatori e ottenimento dell'agibilità.

Il tutto entro 6 mesi dall'avvio della concessione.

Non si rilevano particolari implementazioni alla dotazione dell'impianto, mentre viene fornita un'adeguata garanzia su tutti gli interventi eseguiti.



COLLO. ASS. MOD. VIRT.
S.P.A. GENOVA
TEL. 010.5741111





Comune di Genova

Alle ore 10 si sospende la seduta e si riaggiorna in data alle ore per la Commissione pubblica.

Arch. Roberto Tedeschi
Sig.ra Angela Scotto
Dott Domenico Bonadio
Sig.a Patrizia Rollero

Roberto Tedeschi
Angela Scotto
Dott Domenico Bonadio
Sig.a Patrizia Rollero



Comune di Genova

Oggetto: **Convocazione seduta per trattativa riservata per Impianto Sportivo Valletta Cambiaso – Progetto Tecnico busta n. 4**

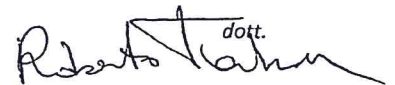
L'anno 2018 il mese di agosto il giorno 22, alle ore 14,30 si è riunita, in seduta riservata, presso l'apposita sala riunioni della Direzione Stazione Unica Appaltante, la Commissione di Gara di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 13 del 08.08.2018, composta dal Presidente Arch. Roberto Tedeschi Coordinatore delle Risorse Tecnico Operative, Sig.ra Angela Scotto Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, Dott. Domenico Bonadio Direzione Progettazione, al fine di riesaminare, ulteriormente, gli atti redatti nelle precedenti sedute.

La Commissione, in seduta riservata, ha ritenuto necessario procedere ad una rilettura degli atti di cui alla seduta del 10/8/2018 effettuando la riparametrazione dei punteggi procedendo, ove necessario, alla migliore specificazione delle motivazioni dei pareri sintetici.

Alle ore 15,00, la Commissione chiude la seduta riservata.

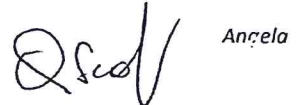
Arch. Roberto Tedeschi

Il Presidente

 dott.

Scotto

Il Commissario

 Angela

Il Commissario

Domenico Bonadio



Rollero

Il Segretario

 Patrizia

	PUNTI						PARERI			
	TEDESCHI	BONADIO	SCOTTO	MEDIA COEFFICIENTI DOVE PREVISTO DAL DISCIPLINARE	COEFFICIENTI DEFINITIVI DOVE PREVISTO DAL DISCIPLINARE	TOTALE	PUNTO MAX DA BANDO	TEDESCHI	BONADIO	SCOTTO
B1) attività svolta progetto di utilizzo										
a) Attività sportiva indicata nell'oggetto sociale	5	5	5			5	5	OK	OK	OK
b) Attività sportiva praticata dal concorrente che abbia corrispondenza con la tipologia dell'impianto sportivo	5	5	5			5	5	Pur non tutte le società occupano di tennis quale attività prevalente comunque presente	Pur non tutte le società occupano di tennis quale attività prevalente comunque presente	Pur non tutte le società occupano di tennis quale attività prevalente comunque presente
B1.2.) Attività svolta a favore delle scuole dei disabili e degli anziani										
a) fasce di orari giornalieri (quante ore al giorno) destinati alla promozione di attività sportiva e ricreativa a favore di fasce deboli e/o protette (scuole, disabili, minori e/o giovani in condizioni di disagio certificato, altri soggetti svantaggiati in carico ai Servizi Sociali del Comune di Genova o all'Asl), e alle sue diramazioni w strutture territoriali	5	5	5			5	5	Coerente con richieste atti di gara (5 ore giornaliere)	Coerente con richieste atti di gara (5 ore giornaliere)	Coerente con richieste atti di gara (5 ore giornaliere)
b) fasce di orari giornalieri (quante ore al giorno) destinati alla promozione di attività sportiva e ricreativa a favore di minori	5	5	5			5	15	Coerente con richieste atti di gara (5 ore giornaliere)	Coerente con richieste atti di gara (5 ore giornaliere)	Coerente con richieste atti di gara (5 ore giornaliere)
c) piano tariffario per le attività del presente titolo, a fini ricreativi e/o sociali e riserva di spazi e orari a favore della Civica Amministrazione con preferenza per le fasce di cui alla lettera a)	1	0,6	0,8	0,8	1	5		Corrisponde agli atti di gara	Non presenta alcun miglioramento su quanto richiesto	Presenta pochi miglioramenti su quanto richiesto

	0,8	0,8	0,9	0,833333333	1	15	15	15	Minimo previsto da atti di gara	Minimo previsto da atti di gara	Coerente con atti di gara
B.1.3 Qualificazione degli istruttori e degli allenatori											
B.1.4 Esperienza nella gestione di impianti sportivi, livello di attività svolta in ambito sportivo											
a) la relazione riportante l'elencazione di tutte le esperienze maturate nella gestione di impianti sportivi con particolare attenzione all'ultimo triennio	0,8	0,6	0,7	0,7	1	12			Buona esperienza	Esperienza sufficiente	Esperienza più che sufficiente
b) eventi e manifestazioni sportive organizzate dal concorrente e i risultati conseguiti nelle competizioni agonistiche	0,9	0,8	0,7	0,8	1	8			Buona esperienza	Esperienza sufficiente	Esperienza più che sufficiente
B.1.5 Anzianità di svolgimento dell'attività svolta in ambito sportivo e numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto											
ANNI ATTIVITA'	5	5	5			5			Come previsto da bando-Punteggio massimo in relazione agli anni di anzianità	Come previsto da bando-Punteggio massimo in relazione agli anni di anzianità	Come previsto da bando-Punteggio massimo in relazione agli anni di anzianità
NUMERO TESSERATI	5	5	5			5			Come previsto da bando-Punteggio massimo in relazione al numero dei tesserati	Come previsto da bando-Punteggio massimo in relazione al numero dei tesserati	Come previsto da bando-Punteggio massimo in relazione al numero dei tesserati



IMP. BOLLIC
AUT. STAT. PROT. DI GENOVA
PROT. N. 1301371 DEL 04/01/2014

B1.6 Progetto di utilizzo.	0,7	0,4	0,7	0,6	1	10	10	Sufficiente	Generico	Sufficiente
TOTALE PUNTEGGIO B1						80				
B2)Piano pluriennale delle manutenzioni	0,77	0,6	0,67	0,68	1	15	15	Adeguato	Sufficiente	Più che sufficiente
TOTALE PUNTEGGIO B2						15				
TOTALE PUNTEGGIO B1 + B2						95				



COMUNE DI GENOVA

PROT. __299912_

ADDI' __31.08.2018_

OGGETTO: Procedura Aperta per Procedura aperta per l' affidamento in concessione del servizio di gestione dell' impianto sportivo di Valletta Cambiaso
CIG 752571614F. Verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice).

ALLEGATI: n° NO

Spett.le Costituendo Raggruppamento
Temporaneo di Imprese
Cristoforo Colombo Beach Club s.s.d. / Amaras
s.r.l.
PEC: cristoforocolombobeach@pec.it

Come evidenziato in sede di gara congiuntamente alla Stazione Unica Appaltante l'offerta di codesto spett.le Raggruppamento è risultata presuntivamente anomala, avendo ottenuto il massimo dei punteggi attribuibili, in applicazione dell'articolo 97 comma 5 lettera d) del codice.

Si chiede pertanto, per adempiere alla verifica della sostenibilità dell' offerta, di chiarire come mai a fronte di una stima facente parte della busta 4 "Progetto Tecnico" di interventi proposti parti ad un "lordo" senza IVA pari ad Euro 658.316,00 nel Business Plan non compare direttamente leggibile tale cifra.

Qualora il suddetto importo non sia stato riportato nel suo complesso, si chiede l' integrazione del Business Plan inserito negli atti di gara al fine della sua sostenibilità finanziaria.

Quanto sopra richiesto dovrà essere inviato alla Direzione Politiche dello Sport entro 15 giorni dal ricevimento della presente a mezzo posta certificata all'indirizzo rinnocentinicomge@postecert.it.

Nel caso di consegna manuale il plico dovrà essere recapitato, entro il suddetto termine, presso l'Ufficio della Segreteria della Direzione predetta sito in Via di Francia 1 – Torre Nord Matitone – 16049 - Piano 24° - sala 4.

Cordiali saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Roberto Innocentini
(firmato digitalmente)

Direzione Politiche dello Sport

PROT. 306771
BEL 7/9/2018

Cristoforo Colombo Beach Club SSD SRL

P.IVA 09666620969

C.F. 97725800151

ADDI' 4 settembre 2018

OGGETTO : Procedura aperta per l' affidamento in concessione del servizio di gestione dell' impianto sportivo di Valletta Cambiaso CIG 752571614F. Verifica di congruità dell' offerta ai sensi dell' art. 97 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice)

Spett.le Direzione Politiche dello Sport

pec : rinnocentinicomge@postecert.it.

Avendo constatato che l' offerta presentata dal Raggruppamento che rappresento nella veste di Amministratore Unico della Società mandataria Cristoforo Colombo Beach Club SSD SRL, è risultata presuntivamente anomala per via dell' ottenimento del massimo dei punteggi attribuibili

e

al fine di permettere a chi di dovere la verifica della sostenibilità dell' offerta, si precisa quanto segue:

la cifra indicata nella busta 4 "Progetto Tecnico" pari ad un "lordo" senza IVA di Euro 658.316,00 deriva dall' utilizzo, da parte del nostro consulente Arch. Maggiali, dei Tariffari Minimi Regionali.

Il Business Plan presentato, invece, non deve essere integrato poichè riporta effettivamente gli investimenti previsti sulla base di preventivi realizzati da Aziende specializzate nei diversi settori, ottimizzando gli acquisti dei materiali e la forza lavoro.

Cordiali Saluti

Cristoforo Colombo Beach Club SSD SRL

L' amministratore unico

Marco Grandi



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 306847 del 7/9/2018

OGGETTO: Procedura aperta per l' affidamento in concessione del servizio di gestione dell' impianto sportivo di Valletta Cambiaso.
CIG 752571614F

VERBALE DI VERIFICA CONGRUITA'
Art.97 comma 5 D.Lgs. n° 50/2016

Relativamente alla procedura di cui all' oggetto, risultando anomala l' offerta dell' unico concorrente, si e' proceduto alla verifica di congruita' , richiedendo chiarimenti con nota prot. N° 299912 del 31/8/2018.

La Societa' ha riscontrato con nota prot. 306771 del 7/9/2018.

Esaminato il contenuto della richiesta e della risposta, il sottoscritto Responsabile del Procedimento giudica soddisfacenti le motivazioni addotte e pertanto congrua l' offerta.

Ing. Roberto Innocentini

VERBALE di riapertura della gara a procedura aperta per il conferimento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo Valletta Cambiaso.

---§§§§§---

L'anno duemiladiciotto il giorno 20 (venti) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Ing. Roberto INNOCENTINI nato a Genova il 1/09/1957 nella sua qualità di Direttore della Direzione POLITICHE DELLO SPORT e R.U.P., assistito dai testi noti ed idonei: Cristina ALFIERI nata a San Donà di Piave (VE) il 21 giugno 1975; Silvia VIANI nata a Genova il 4 dicembre 1966 altresì con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

Sono inoltre presenti i Signori: Marco GRANDI nato a Genova l'11 marzo 1983 legale rappresentante della società CRISTOFORO COLOMBO BEACH CLUB S.R.L. - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA; Massimiliano RASTRELLI nato a Genova il 20 novembre 1973 legale rappresentante della società AMARAS SRL; Marco CIONI nato a Genova l'1 giugno 1977 delegato in rappresentanza della società AMARAS SRL.

Il Responsabile del Procedimento

fa constare

- che il giorno 22 (ventidue) agosto 2018, come risulta dal verbale a cronologico n. 204, si è proceduto alla formazione della graduatoria dell'unico offerente con le seguenti risultanze:

1) Primo classificato: costituendo RTI CRISTOFORO COLOMBO BEACH CLUB S.R.L. - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA/ AMARAS SRL.

- che con lettera prot. 318492 trasmessa mediante posta certificata il 17 settembre 2018, è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento e che occorre ora procedere all'apertura della seduta pubblica della gara come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 14,45 il Responsabile del Procedimento dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e dando atto che, con riferimento all'offerta del primo classificato, ha proceduto alla verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 del Codice, e che la stessa è da considerarsi complessivamente congrua, tenuto conto della documentazione prodotta dal costituendo RTI e depositata agli atti della Direzione POLITICHE DELLO SPORT, unitamente al verbale redatto all'uopo dal RUP.

A questo punto, **propone l'aggiudicazione** del servizio a favore del costituendo Raggruppamento temporaneo d'Imprese CRISTOFORO COLOMBO BEACH CLUB S.R.L. - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA/ AMARAS SRL.

Alle ore 14,47 si dichiara, conclusa la presente seduta pubblica.

Le offerte tecniche, nonché tutta la documentazione afferente la verifica di congruità viene conservata agli atti della Stazione Appaltante presso la Direzione POLITICHE DELLO SPORT.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Responsabile del Procedimento, dai testimoni tra cui il Funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Roberto INNOCENTINI

Cristina ALFIER

Silvia VIANI