



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - MEDIO LEVANTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-308.0.0.-97

L'anno 2018 il giorno 25 del mese di Settembre il sottoscritto Pasini Marco in qualita' di dirigente di Municipio - Medio Levante, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOCALE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN GENOVA, SALITA SUP. DELLA NOCE 27 LOC. N.9 APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA

Adottata il 25/09/2018
Esecutiva dal 25/09/2018

25/09/2018	PASINI MARCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - MEDIO LEVANTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-308.0.0.-97

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOCALE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN GENOVA, SALITA SUP. DELLA NOCE 27 LOC. N.9 APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il locale di civica proprietà sito in Salita Sup. Della Noce 27 Loc. N.9 è rientrato nella disponibilità per l'assegnazione ad uso associativo;
- in data 28 marzo 2018 è pervenuta via mail da parte della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, la perizia estimativa redatta per la determinazione del canone annuo di locazione
- il canone annuo determinato con la suddetta perizia ammonta ad Euro 1.000,00

Considerato che:

- in data 7 aprile 2018 con delibera di n. 11, la Giunta Municipale ha approvato l'assegnazione mediante procedura ad evidenza pubblica del locale in argomento;

Ritenuto opportuno stabilire:

- a) di dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto al quale assegnare in concessione il locale ad uso associativo sito in Salita Sup. Della Noce 27 Loc. N.9;
- b) che tale procedura preveda l'aggiudicazione a favore del soggetto che garantisca *il miglior standard qualitativo, tenendo conto del legame con gli interessi della collettività e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività*, sulla base dei criteri di valutazione resi noti al fine di assicurare trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento tra gli aspiranti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- c) di adottare lo schema di bando (All. A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente le modalità, le condizioni ed i termini per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione del locale di cui trattasi;
- d) di provvedere ad un'adeguata pubblicizzazione del bando, oggetto del presente provvedimento, mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Genova – Bandi e gare , sulla pagina web del Municipio VIII Medio Levante e mediante affissione di apposite locandine nei locali del Municipio stesso in Via Mascherpa 34R;
- e) di nominare con successivo provvedimento, da assumere posteriormente alla scadenza del termine di presentazione delle domande, una commissione giudicatrice;
- f) di dare atto che, una volta individuato il soggetto per l'affidamento dei locali in argomento da parte della Commissione giudicatrice, si proceda all'aggiudicazione demandando alla competente Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo ogni ulteriore adempimento in ordine alla gestione dei rapporti contrattuali;
- g) di dare atto che l'eventuale percentuale di abbattimento del canone di concessione verrà stabilita dall'apposita Commissione Municipale, come previsto dal Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni ;

Visti:

- L'art.107, 105 comma 5 e 189 comma 3 del D.L.gs. n. 267/18.08.2000;
- Gli art.77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- Gli art. 4, comma 2, 16 e 17 D.L.gs. 165 del 30.3.2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 01.03.2018 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2018 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020";
- il Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 16.09.1996;

DISPONE

- 1) di dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto al quale assegnare in concessione il locale ad uso associativo sito in Salita Sup. Della Noce 27 Loc. N.9;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale, l'allegato Bando di gara per l'assegnazione in concessione del locale ad uso associativo sito in Salita Sup. Della Noce 27 Loc. N.9 (All. A);
- 3) Di pubblicizzare il bando di cui sopra tramite pubblicazione sul sito web del Comune di Genova – Bandi e gare, sul sito web del Municipio Medio Levante e mediante affissione di apposite locandine nei locali del Municipio in Via Mascherpa 34R;
- 4) di stabilire che, con successivo provvedimento da assumere posteriormente alla scadenza del termine di presentazione delle domande, venga nominata una commissione giudicatrice;
- 5) di nominare quale Responsabile del procedimento, la Dott.ssa Irene Seu, Funzionario Responsabile dell'Area Servizi per il Cittadino - Staff Amministrativo del Municipio VIII Medio Levante;
- 6) Di dare atto che, una volta individuato dalla Commissione giudicatrice il soggetto cui assegnare il locale, si procederà all'aggiudicazione, demandando alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo ogni ulteriore adempimento in ordine alla gestione dei rapporti contrattuali;
- 7) Di dare atto che l'eventuale percentuale di abbattimento del canone di concessione verrà stabilita dall'apposita Commissione Municipale, come previsto dal Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni;
- 8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE
(Dott. Marco Pasini)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO VIII GENOVA
MEDIO LEVANTE

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA'
DISPONIBILI AD USO ASSOCIATIVO NEL MUNICIPIO MEDIO LEVANTE SITI IN
SAL. SUPERIORE DELLA NOCE 27 loc. n. 9**

Art. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando ha per oggetto l'affidamento in concessione ad uso associativo, per la durata di anni 6, ai sensi del regolamento sulla disciplina dell'applicazione dei canoni ridotti in favore di enti e associazioni che svolgono attività di interesse collettivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 179 del 16.09.1996 di n. 1 immobile di proprietà del Comune di Genova, ubicato in sal. Sup. della Noce 27 – loc. n.9, della superficie di mq. 17,00 meglio individuata nella planimetria allegata (**all. 4**).

Art. 2 – CANONE

Il canone di perizia per la concessione dell'immobile è pari ad € 1.000,00 annui.

Successivamente potrà essere determinata una percentuale di abbattimento del canone, secondo la misura stabilita dall'apposita Commissione Municipale, nella prima seduta utile successiva alla aggiudicazione (con deliberazione del Consiglio Comunale n° 179 del 16.09.1996 sono state stabilite le possibili alternative nella misura del 50%, del 70% o del 90%).

Nel periodo di utilizzo dell'immobile rimangono a carico del concessionario le spese per le utenze e per i relativi allacci (a titolo esemplificativo: per acqua potabile, acqua antincendio, energia elettrica e gas, riscaldamento e acqua calda sanitaria, telefono e reti dati) e le spese condominiali.

Il concessionario dovrà provvedere inoltre alla sorveglianza, pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria del locale concesso.