



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - MEDIO LEVANTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-308.0.0.-98

L'anno 2018 il giorno 02 del mese di Ottobre il sottoscritto Pasini Marco in qualità di dirigente di Municipio - Medio Levante, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOCALE AD USO SEDE ASSOCIATIVA SITO IN GENOVA, VIA PADRE SEMERIA 4/1-2- APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA.

Adottata il 02/10/2018
Esecutiva dal 02/10/2018

02/10/2018	PASINI MARCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - MEDIO LEVANTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-308.0.0.-98

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOCALE AD USO SEDE ASSOCIATIVA SITO IN GENOVA, VIA PADRE SEMERIA 4/1-2- APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA.

Premesso che:

- il locale di civica proprietà sito in Via Padre Semeria 4/1-2 è rientrato nella disponibilità per l'assegnazione ad uso associativo;
- in data 28 marzo 2018 è pervenuta via mail da parte della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, la perizia estimativa redatta per la determinazione del canone annuo di locazione
- il canone annuo determinato con la suddetta perizia ammonta ad Euro 6.184,86

Considerato che:

- in data 9 gennaio 2018 con delibera di n. 3, la Giunta Municipale approvava l'assegnazione mediante procedura ad evidenza pubblica del locale in argomento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 308.0.0.-47 del 15.05.2018 era stato approvato il bando per l'assegnazione in concessione dei locali in argomento che fissava come termine ultimo di presentazione delle offerte, il giorno 14 giugno 2018 alle ore 12.00;
- entro il termine indicato dal Bando non erano pervenute offerte valide.

Ritenuto opportuno stabilire:

- a) di dare corso ad una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto al quale assegnare in concessione il locale ad uso associativo sito in Via Padre Semeria 4/1-2;
- b) che tale procedura preveda l'aggiudicazione a favore del soggetto che garantisca *il miglior standard qualitativo, tenendo conto del legame con gli interessi della collettività e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività*, sulla base dei criteri di valutazione resi noti al fine di assicurare trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento tra gli aspiranti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- c) di adottare lo schema di bando (All. A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente le modalità, le condizioni ed i termini per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione del locale di cui trattasi;
- d) di provvedere ad un'adeguata pubblicizzazione del bando, oggetto del presente provvedimento, mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Genova – Bandi e gare , sulla pagina web del Municipio VIII Medio Levante e mediante affissione di apposite locandine nei locali del Municipio stesso in Via Mascherpa 34R;
- e) di nominare con successivo provvedimento, da assumere posteriormente alla scadenza del termine di presentazione delle domande, una commissione giudicatrice;
- f) di dare atto che, una volta individuato il soggetto per l'affidamento dei locali in argomento da parte della Commissione giudicatrice, si proceda all'aggiudicazione demandando alla competente Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo ogni ulteriore adempimento in ordine alla gestione dei rapporti contrattuali;
- g) di dare atto che l'eventuale percentuale di abbattimento del canone di concessione verrà stabilita dall'apposita Commissione Municipale, come previsto dal Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni ;

Visti:

- L'art.107, 105 comma 5 e 189 comma 3 del D.L.gs. n. 267/18.08.2000;
- Gli art.77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- Gli art. 4, comma 2, 16 e 17 D.L.gs. 165 del 30.3.2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 01.03.2018 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2018 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020;
- il Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 16.09.1996.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

DISPONE

- 1) di dare corso ad una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto al quale assegnare in concessione il locale ad uso associativo sito in Via Padre Semeria 4/1-2;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale, l'allegato Bando di gara per l'assegnazione in concessione del locale ad uso associativo sito in Via Padre Semeria 4/1-2 (All. A);
- 3) Di pubblicizzare il bando di cui sopra tramite pubblicazione sul sito web del Comune di Genova – Bandi e gare, sul sito web del Municipio Medio Levante e mediante affissione di apposite locandine nei locali del Municipio in Via Mascherpa 34R;
- 4) di stabilire che, con successivo provvedimento da assumere posteriormente alla scadenza del termine di presentazione delle domande, venga nominata una commissione giudicatrice;
- 5) di nominare quale Responsabile del procedimento, la Dott.ssa Irene Seu, Funzionario Responsabile dell'Area Servizi per il Cittadino - Staff Amministrativo del Municipio VIII Medio Levante;
- 6) Di dare atto che, una volta individuato dalla Commissione giudicatrice il soggetto cui assegnare il locale, si procederà all'aggiudicazione, demandando alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo ogni ulteriore adempimento in ordine alla gestione dei rapporti contrattuali;
- 7) Di dare atto che l'eventuale percentuale di abbattimento del canone di concessione verrà stabilita dall'apposita Commissione Municipale, come previsto dal Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni;
- 8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE
(Dott. Marco Pasini)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile