



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-188.0.0.-92

L'anno 2019 il giorno 09 del mese di Ottobre il sottoscritto Patrone Luca in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016 alla Rocca Bacci Associati s.n.c., a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, del servizio di progettazione di interventi edili di primo livello e adeguamenti normativi funzionali e tecnologici del Teatro Comunale dell'Opera "Carlo Felice".
(CUP B35H18006030004 – CIG Z5B2903E6F – MOGE 20237/1-2)

Adottata il 09/10/2019
Esecutiva dal 29/10/2019

09/10/2019	PATRONE LUCA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-188.0.0.-92

OGGETTO Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016 alla Rocca Bacci Associati s.n.c., a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, del servizio di progettazione di interventi edili di primo livello e adeguamenti normativi funzionali e tecnologici del Teatro Comunale dell'Opera "Carlo Felice".
(CUP B35H18006030004 – CIG Z5B2903E6F – MOGE 20237/1-2)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- in base ad una Convenzione tra il Comune di Genova e l'Ente Autonomo Teatro Comunale dell'Opera oggi Fondazione Teatro Carlo Felice, datata 23 ottobre 1997 (Cronologico Settore Contratti n. 478) è regolamentato l'utilizzo del ricostruito "Teatro Carlo Felice";
- è stato riscontrato che il Teatro necessita di interventi di natura edile ed impiantistica volti a garantire la sicurezza della struttura e una corretta gestione e continuità dell'attività del Teatro stesso;
- l'immobile risulta sottoposto a tutela ai sensi del art. 12 del Dlgs.42/2004 (Codice dei Beni Culturali);
- gli interventi di che trattasi risultano compresi nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 (adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2019 – 3° adeguamento DCC 30/07/2019) rispettivamente per un importo complessivo di Euro 300.000,00, da finanziare, con Mutuo nella presente annualità;
- risulta pertanto necessario addivenire celermente alla progettazione di detti interventi, sia impiantistici che edili e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli stessi;

Premesso inoltre che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stata riscontrata l'impossibilità di procedere con personale interno all'Ente alle elaborazioni di cui al punto precedente, così come da nota prot. n° NP/1418 del 09/10/2019 allegata al presente provvedimento;

- per tale tipologia del servizio, non esistono Convenzioni CONSIP S.p.A., tuttavia lo stesso risulta acquistabile sulla piattaforma telematica MEPA della stessa, nell'ambito del Bando denominato "SERVIZI" – "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale";
- nelle date 04/09/2019 e 05/09/2019, nel rispetto dei principi di rotazione e parità di trattamento, tramite Trattative Diretta sulla piattaforma di cui sopra, si è provveduto a svolgere specifiche indagini informali di mercato finalizzate all'individuazione di soggetti atti a elaborare distintamente le progettazioni edile e impiantistica, che sono risultate tuttavia deserte;

Considerato che:

- si è provveduto, per il motivo di cui sopra, ad unificare l'affidamento, prevedendo anche, come da indicazioni del Responsabile del Procedimento a seguito di migliori approfondimenti, a una progettazione di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi di ripristino tecnologico funzionale da attuare in più fasi, nonché a una migliore individuazione delle opere edili e impiantistiche da progettarsi a livello definitivo;
- in particolare, è stabilito di procedere prioritariamente alla progettazione di interventi edili di primo livello (Copertura e prospetti esterni Sala Paganini / Pronao - Ripristino trave porta-tiranti fra i livelli -3 e -4/ Sostituzione primo lotto delle porte tagliafuoco) e a un primo stralcio di interventi di adeguamento normativo e manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici e funzionali (ripristino funzionale del sistema d'automazione e supervisione – Building Automation);

Premesso inoltre che:

- sulla base di una stima complessiva dei costi degli interventi da progettarsi a livello di fattibilità tecnico ed economica (ipotizzati in euro 400.000,00) e degli importi delle opere previste nei quadri economici degli interventi da progettarsi a livello definitivo (82.000,00 edile e 110.000,00 impianti), la determinazione dei corrispettivi per il servizio di cui trattasi - come da documento allegato parte integrante del presente provvedimento - effettuata sulla base del D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'[art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)" ed ammonta a complessivi euro 26.287,59 (*ventiseimiladuecentottantesette/59*) comprensivo di spese ed esclusi contributo INARCASSA e I.V.A.;
- a tal fine, in data 03/10/2019, nel rispetto dei principi di rotazione, economicità, efficacia, tempestività e correttezza, è stata attivata apposita Trattativa Diretta (n° 1055418) per l'acquisizione del servizio di che trattasi rivolgendo una richiesta di offerta a un operatore iscritto nella suddetta Categoria di Abilitazione, la Rocca Bacci Associati s.n.c., in possesso di specifica esperienza;

Rilevato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a seguito della suddetta Trattativa, i professionisti hanno fatto pervenire un'offerta con sconto percentuale pari a 1,00%;
- in data 07/10/2019 si è proceduto ad attivare una nuova Trattativa Diretta (n°1058393) per il miglioramento dell'offerta;
- a seguito della nuova Trattativa Diretta (n° 1058393) è pervenuta una nuova offerta di ribasso, per una percentuale pari al 1,50%;
- in seguito al suddetto miglioramento d'offerta, il corrispettivo professionale per il servizio di cui trattasi, viene a determinarsi in complessivi euro 25.893,28 (*venticinquemilaottocentotrentatré/28*) oltre contributi fiscali e previdenziali di legge;
- l'offerta di cui al punto precedente, risulta congrua, avuto riguardo delle tariffe professionali in vigore e in rapporto all'oggetto dell'incarico;
- la spesa di euro 25.893,28, oltre ad euro 1.035,73 per contributi previdenziali al 4% ed euro 5.924,38 per IVA al 22% - per complessivi di Euro 32.853,39 relativa al servizio di cui trattasi, trova copertura finanziaria al Capitolo 15041 "Prestazioni professionali e specialistiche" (c.d.c. 164.632 – P.d.c. 1.3.2.11.999);

Dato atto che:

- per quanto illustrato in premessa, e per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- risulta accertato il possesso dei requisiti di ordine generale art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e speciali in capo alla Rocca e Bacci Associati S.n.c.;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- il contratto verrà stipulato tramite il sistema MEPA;
- in ragione della tipologia e dell'importo dell'affidamento, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, è facoltà dell'Amministrazione, subordinatamente a un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, non procedere alla richiesta di garanzia definitiva;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;
- il vigente regolamento di contabilità;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 404 del 12/11/2009 regolante l'utilizzo del mercato elettronico di cui al D.P.R. N. 101/2002 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24/01/2019 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2019-2021;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 14/02/2019 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021";

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

1. di assegnare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP e alle condizioni ed oneri dell'allegato documento "Condizioni Particolari di Contratto", il servizio di Progettazione "Interventi edili di primo livello e adeguamenti normativi funzionali e tecnologici del Teatro Comunale dell'Opera "Carlo Felice"" alla **ROCCA BACCI ASSOCIATI s.n.c.**, con sede in Corso Aurelio Saffi 7/8, 16128 - Genova, avente P.IVA e C.F. 03784810107 (Benf. 42649) - per l'importo contrattuale di Euro 25.893,28 (*venticinquemilaottocentonovantatre/28*), oltre Euro 1.035,73 (*milletrentantacinque/73*) per contributi INARCASSA al 4% ed Euro 5.924,38 (*cinquemilanovecentoventiquattro/38*) per I.V.A. al 22%, per complessivi Euro 32.853,39 (*trentaduemilaottocentocinquantatre/39*);
2. di dare atto che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
3. di esonerare, per le motivazioni espresse in premessa, lo Studio Associato dalla presentazione della garanzia definitiva;
4. di impegnare la somma complessiva di euro 32.853,39 al Capitolo 15041 "Prestazioni professionali e specialistiche" (c.d.c. 164.632 – P.d.c. 1.3.2.11.999) **IMPE.2019/11168**);
5. di dare atto che l'impegno è assunto ai sensi dell'art.183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che il medesimo riveste carattere istituzionale;
6. di provvedere, a cura del Direzione Progettazione agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) - tramite il portale www.acquistinrete.it – demandando al competente ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n° 366039 in data 5.12.2014;
7. di dare mandato alla Direzione Progettazione per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8. di pubblicare, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
9. di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successiva deliberazione G.C. 162/2008, in quanto affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
10. di dare atto che sarà data esecuzione al disposto di cui all'art 1, comma 173, della Legge n. 266/2005;
11. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
12. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il direttore
Arch. Luca Patrone



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-188.0.0.-92
AD OGGETTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016 alla Rocca Bacci Associati s.n.c., a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, del servizio di progettazione di interventi edili di primo livello e adeguamenti normativi funzionali e tecnologici del Teatro Comunale dell'Opera "Carlo Felice".

(CUP B35H18006030004 – CIG Z5B2903E6F – MOGE 20237/1-2)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**TEATRO COMUNALE DELL'OPERA
CARLO FELICE - GENOVA**

**QUADRO ECONOMICO
Interventi edili - Primo Livello**

A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI			
A1) A MISURA			
----	€	-	
importo lavori a misura	€	-	
di cui per oneri per la sicurezza diretti	€	-	
importo netto lavori a misura	€	-	
A2) A CORPO			
Copertura e prospetti esterni Sala Paganini / Pronao	€	58.000,00	
Ripristino trave porta-tiranti fra i livelli -3 e -4	€	8.000,00	
Sostituzione primo lotto delle porte tagliafuoco	€	16.000,00	
Sostituzione di mezzi di estinzione e accessori antincendio	€	5.000,00	
----	€	-	
----	€	-	
----	€	-	
importo lavori a corpo	€	87.000,00	
di cui per oneri per la sicurezza diretti	€	2.610,00	
importo netto lavori a corpo	€	84.390,00	
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
oneri per la sicurezza diretti	€	2.610,00	
oneri della sicurezza indiretti	€	2.610,00	
sommano oneri per la sicurezza	€	5.220,00	
SOMMANO LAVORI (compresi oneri sicurezza diretti e indiretti)	€	89.610,00	€ 89.610,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€	-	
c2) Rilievi accertamenti e indagini	€	-	
c3) Allacciamenti e pubblici servizi	€	-	
c4) Imprevisti	€	684,85	
c5) Acquisizione aree o immobili	€	-	
c6) Accantonamento funzioni tecniche ex art. 133, comma 3, D.Lgs. 163/2006	€	1.944,15	
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€	-	
c8) Spese per attività di consulenza o supporto	€	-	
c9) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-	
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-	
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€	-	
Monitoraggio Paratie	€	40.000,00	
----	€	-	
c12) IVA ed eventuali altre imposte	€	-	
iva 10% sui lavori	€	8.961,00	
iva 22% su servizi e spese tecniche	€	8.800,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE	€	60.390,00	€ 60.390,00
TOTALE GENERALE	€	150.000,00	€ 150.000,00



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO:

Trattativa Diretta, su MEPA, finalizzata all'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, del servizio di:

**INTERVENTI EDILI DI PRIMO LIVELLO E
ADEGUAMENTI NORMATIVI FUNZIONALI E TECNOLOGICI**

**TEATRO COMUNALE DELL'OPERA "CARLO FELICE"
(CUP B35H18006030004 – CIG Z5B2903E6F – MOGE 20237)**

COMUNE di GENOVA - Direzione Progettazione – via di Francia, 3 16149 – Genova – Tel. 010/5577709 pec: comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del procedimento:

Arch. Mirco Grassi – Direttore Direzione Attuazione Nuove Opere – tel. 010/5573246 – attuazionenuoveopere@comune.genova.it

Tecnici di riferimento:

Ing. Tommaso Barbieri – Direzione Attuazione Nuove Opere – tel. 010/5577208 – tbarbieri@comune.genova.it

Ing. Federico Bardi – Direzione Attuazione Nuove Opere – tel. 010/5574243 – email:fbardi@comune.genova.it

Risulta necessario procedere alla progettazione definitiva di interventi edili di primo livello e degli adeguamenti normativi funzionali e tecnologici presso il Teatro Carlo Felice sito in piazza De Ferrari 2 16122 Genova.

Con la presente nota, codesto Professionista, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 (d'ora innanzi, denominato il Codice) del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta di cui sopra, s'intendono accettati da parte degli operatori tutti gli oneri, atti e condizioni del presente documento, che costituirà **condizioni particolari di contratto**.

Si evidenzia che la presente richiesta riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte del Professionista.

Si specifica che tutte le richieste di chiarimenti in esito alla presente procedura dovranno pervenire alla Direzione Progettazione mezzo PEC (comunegenova@postemailcertificata.it).

BREVE DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La struttura del Teatro Carlo Felice, costruita a metà degli anni '80 sorge nel pieno centro di Genova, in adiacenza a Galleria Mazzini e l'Accademia Ligustica.

L'immobile necessita di:

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Progettazione
Via di Francia, 3 - Matitone, 7° piano | 16149 Genova |
Tel. 0105577709 | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

- interventi edili di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo (Copertura e prospetti esterni Sala Paganini / Pronao - Ripristino trave porta-tiranti fra i livelli -3 e -4/ Sostituzione primo lotto delle porte tagliafuoco)
- interventi di adeguamento normativo e manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici e funzionali. In particolare, risulta necessario programmare una serie di interventi di ripristino funzionale del sistema d'automazione e supervisione (**Building Automation**) tali da garantire una corretta gestione e continuità del Teatro stesso, anche da attuare in più fasi di cui si richiede la progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica.

Si richiede una progettazione approfondita a livello definitivo per gli interventi edili e per i più urgenti interventi impiantistici, (così come descritti nella Relazione Illustrativa Studio di Fattibilità – adeguamenti normativi Funzionali e Tecnologici – anno 2019 elaborata dall'ing. Bardi del Comune di Genova)

OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nell'espletamento delle seguenti attività:

1. *Progettazione preliminare* interventi di ripristino funzionale del sistema d'automazione e supervisione (**Building Automation**)
2. *Progettazione definitiva* interventi edili, impianti tecnologici e funzionali – ovvero:
 - a. redazione degli elaborati finalizzati alle necessarie autorizzazioni degli interventi previsti da parte degli Enti/Uffici competenti;
 - b. redazione della progettazione architettonica a livello definitivo;
 - c. redazione della progettazione impiantistica e tecnologica funzionale (ICT) a livello definitivo;

La progettazione è finalizzata a:

- presentazione dell'istanza di autorizzazione a Enti/uffici preposti all'espressione di pareri di competenza;
- approvazione del livello di progettazione definitivo;
- appalto delle opere progettate;

Si richiede pertanto lo svolgimento delle attività e l'elaborazione della documentazione di cui al punto PRESTAZIONI RICHIESTE E COMPENSATE CON L'ONORARIO.

La progettazione deve essere atta a rendere le opere progettate conformi a tutte le leggi e normative vigenti e in conformità con le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 (di seguito Codice) la redazione dei progetti con la relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I (articoli da 24 a 32: progetto definitivo), nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.



COMUNE DI GENOVA

Ai sensi e per effetti dell'articolo 26, co. 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura intellettuale delle prestazioni in oggetto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo massimo di spesa, per il servizio di cui trattasi ammonta a complessivi euro **26.287,59** (*ventiseimiladuecentottantesette/59*) comprensivo di spese ed esclusi oneri previdenziali e IVA.

Detto corrispettivo è stato determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, così come indicato nell'allegato "Determinazione del corrispettivo", sulla base dei presunti costi degli interventi (*Valori stimati delle opere: 592.000,00*).

REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice. I requisiti richiesti sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale:
 - *Laurea in Ingegneria (o equipollente), abilitazione per l'esercizio della professione e iscrizione al relativo Albo professionale;*
 - *Abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto 81/2008);*
- c) di capacità economica e finanziaria: sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali (massimale di almeno 10% del valore dell'opera contro i rischi professionali);

Il professionista, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà dichiarare di possedere le idoneità professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà presentare gli allegati MODELLO/I DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato MODELLO/I Dichiarazione entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

SOPRALLUOGO EVENTUALE

Per eventuali sopralluoghi finalizzati a una migliore comprensione degli interventi è possibile prendere contatti con i tecnici sopraindicati.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà configurarsi come sconto percentuale sulla tariffa professionale come sopra determinata: non saranno accettate offerte di importo superiore e/o contenenti condizioni;

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

L'offerta è da presentarsi tramite il sistema MePA e dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dal professionista/legale rappresentante.

Il termine di presentazione delle offerte è quello fissato stabilito tramite il sistema MePA.



COMUNE DI GENOVA

Il preventivo inviato avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione dello stesso.

AFFIDAMENTO e VERIFICA DEI REQUISITI

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, la Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e ai requisiti di capacità economico-finanziaria richiesti, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta eseguite con esito positivo le verifiche, la presente Amministrazione procederà all'aggiudicazione della trattativa diretta utilizzando le funzionalità disponibili all'interno del Mercato elettronico della PA (MePA).

PRESTAZIONI RICHIESTE E COMPENSATE CON L'ONORARIO

Elaborazione, delle progettazioni con redazione di documentazione (ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente del D.P.R. 207/2010) come di seguito descritto:

Progetto di fattibilità tecnico economica:

ICT T.03

- Qbl.01 *Relazioni, planimetrie, elaborati grafici*
Qbl.02 *Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto*

Progetto definitivo:

EDILIZIA E.22 - IMPIANTI IA.04 -ICT T.03 Primo Stralcio Interventi

- QbII.01 *Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie*
QbII.02 *Rilievi dei manufatti (per quanto attinente la parte impiantistica da progettarsi) - non previsto per la Categoria T.03*
QbII.03 *Disciplinare descrittivo e prestazionale*
QbII.05 *Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico*
QbII.08 *Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto*
QbII.17 *Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche*
QbII.23 *Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC*

Si specifica che:

- il computo metrico dovrà essere redatto sulla base del prezzario regionale più aggiornato al momento della progettazione dell'opera. In caso detto prezzario non contempli lavorazioni previste il professionista dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifica analisi;



COMUNE DI GENOVA

- Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dalla Civica Amministrazione;
- Il progettista dovrà rilasciare una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative applicabili al progetto alle normative vigenti in materia cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori (in relazione al livello di progettazione richiesto). L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il professionista;

Sono da ritenersi altresì compensate con l'onorario stabilito, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:

- il supporto alla Direzione Lavori, in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato;
- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame dei progetti da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute esclusivamente alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o del progetto;
- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Procedimento, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi;

PROPRIETÀ DEL PROGETTO

I progetti in argomento resteranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirli o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità delle strutture.

Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il professionista.

MODALITÀ DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Degli elaborati redatti dovrà essere prodotta triplice copia cartacea degli elaborati e copia su supporto informatico (nei formati .pdf ed editabili);

TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) entro il giorno 10 ottobre p.v.;

Nel caso che le prestazioni non siano fornite entro 30 giorni successivi ai termini sopra definiti - senza che sia stata fornita e accettata alcuna comunicazione giustificativa dal professionista - per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno al professionista;

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO – VERIFICA DEL SERVIZIO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Progettazione
Via di Francia, 3 - Matitone, 7° piano | 16149 Genova |
Tel. 0105577709 | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

L'incarico si svolgerà alle direttive del Direttore Progettazione – Arch. Luca Patrone d'intesa con il Responsabile del Procedimento dell'intervento, cui è demandata l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18, così come modificato dal D.L. 18/04/2019 n. 32, sul valore del contratto è calcolato un importo di anticipazione pari al 20% che sarà corrisposto entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato.

L'importo dell'eventuale anticipazione verrà detratto dal pagamento del corrispettivo che sarà corrisposto in unica soluzione all'ultimazione del servizio e a seguito dell'accettazione da parte della Civica Amministrazione della documentazione prodotta dall'affidatario.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione dei servizi fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 106, comma 12, del Codice, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica.

In caso di mancato adempimento all'obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione
- il numero di **CIG Z5B2903E6F**
- il numero di **CUP B35H18006030004**
- il **Codice IPA P4PR0B**

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Vedi paragrafo "RINVIO".

CESSIONE DEI CREDITI

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.



COMUNE DI GENOVA

L'affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto – nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 e all'art. 105, comma 2, del Codice e alle condizioni di cui al comma 4 dell'articolo citato – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta.

CAUZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato tramite il Sistema MePa.

CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti - avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

SPESE DI BOLLO A CARICO DITTA AGGIUDICATARIA - Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure di gara indette sul MEPA.

Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta alla DIREZIONE PROGETTAZIONE, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche una marca da bollo del valore di Euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In alternativa, dopo aver acquistato una marca da bollo dovrà attaccarla su carta intestata ed annullarla attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto, fare una scansione ed inviarla all'indirizzo mail: direzioneprogettazione@comune.genova.it.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), le seguenti fattispecie:

- a. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b. inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio;
- d. inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al punto successivo superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

Nelle ipotesi di cui al paragrafo precedente il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.



COMUNE DI GENOVA

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti a causa dell'inadempimento.

All'aggiudicatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio regolarmente effettuato prima della risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni. Per il ripetersi di gravi inadempienze, preve le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'appaltatore salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'appaltatore.

Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto aggiudicatario nonché sulla cauzione, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto aggiudicatario.

SICUREZZA

Il professionista si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

ASSICURAZIONE

A partire dalla data di avvio dell'attività in oggetto, e fino al collaudo dei lavori, il soggetto aggiudicatario dovrà essere dotato di una copertura assicurativa per responsabilità civile professionale rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, con specifico riferimento al presente incarico, ed estesa anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stessa nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Nel caso in cui l'incaricato sia coperto da polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza dovrà essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca le condizioni di cui al precedente capoverso per lo specifico progetto.

Copia della suddetta polizza dovrà essere prodotta contestualmente alla sottoscrizione del contratto.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

COLLABORATORI

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti dei titoli professionali adeguati. Resta però inteso che il Professionista sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

CONTROVERSIE

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova;

RINVIO

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Progettazione
Via di Francia, 3 - Matitone, 7° piano | 16149 Genova |
Tel. 0105577709 | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e dal Codice Civile, nonché dal Bando "Servizi" CONSIP per l'abilitazione degli operatori economici al MePA, nonché alle relative Condizioni generali di contratto, Patto di Integrità, Capitolato d'Oneri Servizi e all'*Allegato 33 al Capitolato d'oneri "Servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale"*, alle Regole del sistema di e-procurement, e ai Manuali d'uso per l'abilitazione degli operatori al MePA.

SPESE

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986;

INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente (Regolamento UE GDPR 679/2016).

ALTRE INFORMAZIONI

La Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti.

Il risultato definitivo del procedimento sarà formalizzato con determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di cui sopra.

PROCEDURE DI RICORSO – avanti il T.A.R. LIGURIA entro i termini di legge.

Direzione Progettazione
Arch. Luca Patrone
(Direttore)

ALLEGATI:

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

DGUE e MODELLO DICHIARAZIONE

INFORMATIVA PRIVACY

RELAZIONE TECNICA – STUDIO DI FATTIBILITÀ – IMPIANTI TECNOLOGICI

QE – INTERVENTI EDILI – PRIMO LIVELLO

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia **GE**
Piazza De Ferrari

Opera

TEATRO CARLO FELICE: INTERVENTI EDILI DI PRIMO LIVELLO E ADEGUAMENTI NORMATIVI FUNZIONALI E TECNOLOGICI

Ente Appaltante

COMUNE DI GENOVA

Indirizzo

GENOVA
Via di Francia 3

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
02/10/2019	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

TEATRO CARLO FELICE: INTERVENTI EDILI DI PRIMO LIVELLO E ADEGUAMENTI NORMATIVI FUNZIONALI E TECNOLOGICI

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	82.000,00	13,8261 604400 %
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	10.000,00	20,4110 112700 %
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.03	Elettronica Industriale Sistemi a controllo numerico, Sistemi di automazione, Robotica.	1,20	400.000,00	8,74349 17700%
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.03	Elettronica Industriale Sistemi a controllo numerico, Sistemi di automazione, Robotica. <i>Distinta: PRIMO STRALCIO INTERVENTI</i>	1,20	100.000,00	13,0000 000000 %

Costo complessivo dell'opera : **592.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare

b.II) Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,1196
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,0208
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	52%	0,0052
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	52%	0,0364
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,0364
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,0260
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	52%	0,0052
Sommatória		0,4800		0,2496

IMPIANTI – IA.04				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,0204
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,0051
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,0357
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,0408
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,0255
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	51%	0,0051
Sommatória		0,4200		0,2142

TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE – T.03				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,1000	52%	0,0520
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,0052
Sommatória		0,1100		0,0572

TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE – T.03 PRIMO STRALCIO INTERVENTI

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500	52%	0,1300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	52%	0,0052
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500	52%	0,0260
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,0364
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,0260
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	52%	0,0052
Sommatória		0,4400		0,2288

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$		$CP+S$
T.03	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	400.000,00	8,74349177 00%	1,20	Qbl.01, Qbl.02	0,1100	52,00%	4.616,56	1.154,14	5.770,70	3.000,77

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$		$CP+S$
E.22	EDILIZIA	82.000,00	13,8261604 400%	1,55	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.23	0,4800	52,00%	8.435,06	2.108,77	10.543,83	5.482,79
IA.04	IMPIANTI	10.000,00	20,4110112 700%	1,30	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.23	0,4200	51,00%	1.114,44	278,61	1.393,05	710,46
T.03 PRIMO STRALCIO	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	100.000,00	13,0000000 000%	1,20	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.17,	0,4400	52,00%	6.864,00	1.716,00	8.580,00	4.461,60

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

INTER VENTI				QbII.23							
----------------	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	5.770,70	3.000,77
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	20.516,88	10.654,85
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	26.287,59	13.655,61

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1055418
Descrizione	TEATRO COMUNALE DELL'OPERA
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z5B2903E6F
CUP	B34B15000040004
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	COMUNE DI GENOVA
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome Ufficio	SETTORE INTERVENTI COMPLESSI
Indirizzo Ufficio	Via Garibaldi 9 16124 GENOVA (GE)
Telefono / FAX Ufficio	0105577709 / 0105577710
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	P4PR0B
Punto Ordinante	LUCA PATRONE / CF: [REDACTED]
Firmatari del Contratto	LUCA PATRONE / CF: [REDACTED]
FORNITORE	
Ragione Sociale	ROCCA BACCI ASSOCIATI S.N.C.
Partita IVA Impresa	03784810107
Codice Fiscale Impresa	03784810107
Indirizzo Sede Legale	CORSO AURELIO SAFFI 7/8 16128 GENOVA (GE)
Telefono / Fax	0105535051 / 0105536119
PEC Registro Imprese	roccabacciassociati@pec.it
Tipologia impresa	Società in Nome Collettivo
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	n. REA: GE-378330
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	16/03/1999 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	GE
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	005028170/77 / GENOVA
INPS: Matricola aziendale	3412683034
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	12056228/61+12056227/14

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	
CCNL applicato / Settore	STUDI PROFESSIONALI / Codice ATECO 70.22.09
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
SERVIZI	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	[REDACTED]
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	[REDACTED]
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	607459
Offerta sottoscritta da	FERRUCCIO ROCCA
Email di contatto	INFO@ROCCA-BACCI.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	07/04/2020 18:00
OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	Progettazione interventi teatro Carlo Felice
Tipo contratto	ACQUISTO

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 26.287,59 EURO)
Valore dell'Offerta	1,00 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 150,00 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Dati di Consegna	VIA DI FRANCIA 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA DI FRANCIA 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:

Numero Trattativa	1058393
Descrizione	TEATRO COMUNALE DELL'OPERA
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z5B2903E6F
CUP	B35H18006030004

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE

Nome Ente	COMUNE DI GENOVA
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome Ufficio	SETTORE INTERVENTI COMPLESSI
Indirizzo Ufficio	Via Garibaldi 9 16124 GENOVA (GE)
Telefono / FAX Ufficio	0105577709 / 0105577710
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	P4PR0B
Punto Ordinante	LUCA PATRONE / CF [REDACTED]
Firmatari del Contratto	LUCA PATRONE / CF [REDACTED]

FORNITORE

Ragione Sociale	ROCCA BACCI ASSOCIATI S.N.C.
Partita IVA Impresa	03784810107
Codice Fiscale Impresa	03784810107
Indirizzo Sede Legale	CORSO AURELIO SAFFI 7/8 16128 GENOVA (GE)
Telefono / Fax	0105535051 / 0105536119
PEC Registro Imprese	roccabacciaassociati@pec.it
Tipologia impresa	Società in Nome Collettivo
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	n. REA: GE-378330
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	16/03/1999 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	GE
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	005028170/77 / GENOVA
INPS: Matricola aziendale	3412683034
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	12056228/61+12056227/14

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	
CCNL applicato / Settore	STUDI PROFESSIONALI / Codice ATECO 70.22.09
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
SERVIZI	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	[REDACTED]
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	[REDACTED]
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	608953
Offerta sottoscritta da	FERRUCCIO ROCCA
Email di contatto	INFO@ROCCA-BACCI.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	07/04/2020 18:00
OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	Interventi Teatro dell'Opera Carlo Felice
Tipo contratto	ACQUISTO

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 26.287,59 EURO)
Valore dell'Offerta	1,50 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 150,00 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Dati di Consegna	VIA DI FRANCIA 3 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA DI FRANCIA 3 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

**TEATRO COMUNALE DELL'OPERA
CARLO FELICE - GENOVA
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRIENNIO 2019-2021**

**QUADRO ECONOMICO
Adeguamenti normativi Funzionali e Tecnologici
Anno 2019**

A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI			
A1) A MISURA			
----	€	-	
importo lavori a misura	€	-	
di cui per oneri per la sicurezza diretti	€	-	
importo netto lavori a misura	€	-	
A2) A CORPO			
Sistema di Building Automation (comprensivo di oneri di sicurezza, costo del personale, eventuali opere in economia)	€	100.000,00	
Sostituzione e implementazione Impianto TVCC (comprensivo di oneri di sicurezza, costo del personale, opere in economia)	€	10.000,00	
importo lavori a corpo	€	110.000,00	
di cui per oneri per la sicurezza diretti	€	2.200,00	
importo netto lavori a corpo	€	107.800,00	
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
oneri per la sicurezza diretti	€	2.200,00	
oneri della sicurezza indiretti	€	2.750,00	
sommano oneri per la sicurezza	€	4.950,00	
SOMMANO LAVORI (compresi oneri sicurezza diretti e indiretti)		€	112.750,00
		€	112.750,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€	-	
c2) Rilievi accertamenti e indagini	€	-	
c3) Allacciamenti e pubblici servizi	€	-	
c4) Imprevisti	€	993,75	
c5) Acquisizione aree o immobili	€	-	
c6) Accantonamento funzioni tecniche ex art. 133, comma 3, D.Lgs. 163/2006	€	1.691,25	
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€	4.000,00	
c8) Spese per attività di consulenza o supporto	€	-	
c9) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-	
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-	
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€	4.000,00	
c12) IVA ed eventuali altre imposte	€	-	
iva 22% sui lavori	€	24.805,00	
iva 22% su servizi e spese tecniche	€	1.760,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		€	37.250,00
		€	37.250,00
TOTALE GENERALE		€	150.000,00
		€	150.000,00



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: TEATRO CARLO FELICE- interventi di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica
(CUP B35H18006030004 –MOGE 20237/1-2)**

Considerato che:

- il Teatro in oggetto presenta problematiche di adeguatezza alle vigenti normative edilizie ed impiantistiche e necessita di lavori urgenti;
- si rende indispensabile provvedere in tempi brevi alla progettazione definitiva edile e impiantistica e al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione degli interventi in oggetto;
- all'interno dell'Area delle Risorse Tecniche Operative non è stato possibile individuare personale tecnico cui affidare i suddetti incarichi;

i sottoscritti, attestano che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. 50/2015 relativamente all'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento esterno secondo le procedure di legge.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Mirco Grassi

Il Direttore Direzione Progettazione
Arch. Luca Patrone

Il Direttore
Area delle Risorse Tecniche Operative
Ing. Stefano Pinasco