



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO DEL COMMERCIO - SETTORE SERVIZI PER IL COMMERCIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-150.4.0.-60**

L'anno 2019 il giorno 13 del mese di Settembre il sottoscritto Perego Sandra in qualita' di dirigente di Settore Servizi Per Il Commercio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE A INIZIALE CANONE GRATUITO DI LOCALI DI CIVICA PROPRIETA' UBICATI NEL CENTRO STORICO A FAVORE DI ATTIVITA' COMMERCIALI DI VICINATO E ARTIGIANALI.

Adottata il 13/09/2019  
Esecutiva dal 13/09/2019

13/09/2019

PEREGO SANDRA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO DEL COMMERCIO - SETTORE SERVIZI PER IL COMMERCIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-150.4.0.-60**

OGGETTO BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE A INIZIALE CANONE GRATUITO DI LOCALI DI CIVICA PROPRIETA' UBICATI NEL CENTRO STORICO A FAVORE DI ATTIVITA' COMMERCIALI DI VICINATO E ARTIGIANALI.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- la legge Regionale n. 1/2007 "Testo Unico del Commercio";
- le Deliberazioni di Consiglio Regionale n. 429 del 27.03.2015 e di Giunta Comunale n. 61 del 2.4.2015 di approvazione del Patto d'Area di Prè, sottoscritto tra Regione Liguria, Comune di Genova, Prefettura, Segretariato regionale per il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Liguria, Camera di Commercio Industria e Artigianato di Genova, Confesercenti, ASCOM-Confcommercio, CIV Borgo di Prè, Società consortile Vivere Santa Brigida;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 24/01/2019 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2019-2021;

Considerato che – al fine di rispondere in maniera concreta agli effetti negativi della crisi sul commercio cittadino e nel contempo dare nuovo slancio economico ad aree di quartiere che hanno conosciuto un forte degrado nel corso degli ultimi anni - con Deliberazioni nn. 106 dell'8 giugno 2018 e 136 del 29 giugno 2018 la Giunta Comunale ha rispettivamente approvato gli indirizzi finalizzati all'assegnazione in concessione di locali di civica proprietà siti nell'ambito del centro storico e, d'intesa con Regione Liguria, l'individuazione di zone di particolare valore archeologico, storico, artistico, paesaggistico per l'insediamento di attività commerciali;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale 2018/150.0.0-147 del 28.12.2018 è stato promosso un bando per l'assegnazione dei suddetti locali, con iniziale gratuità del canone di concessione parametrata sullo stato manutentivo del singolo immobile, al fine di favorire lo sviluppo di progetti economici e imprenditoriali di micro e piccole imprese che possano rivitalizzare il tessuto economico commerciale di quartiere;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che, alla chiusura del bando prevista per il 1 aprile 2019 poi prorogata al 19 aprile, sono pervenute n. 73 candidature di cui 13 escluse a seguito di controllo di ammissibilità formale effettuato dalla sottoscritta RUP Dr.ssa Sandra Perego come da verbali agli atti d'ufficio;

Vista la Determinazione Dirigenziale 2019/150.0.0-41 del 15.5.2019 con cui è stata nominata la Commissione di valutazione, composta dal Dr. Gianluca Bisso in qualità di Presidente, dalla Dr.ssa Simona Lottici e dalla Dr.ssa Anna Chiara Succi in qualità di Commissari;

Preso atto del verbale delle riunioni della Commissione valutatrice – conservato agli atti d'ufficio – in cui vengono definite le graduatorie di merito di cui alla tabella 1 del bando, con priorità per i progetti che prevedono l'apertura di nuove attività o di ulteriore sede operativa di attività già esistenti, che pertanto precedono in graduatoria - a prescindere dal punteggio ottenuto - i candidati che hanno dichiarato il semplice trasferimento di attività esistente, come previsto all'art. 1 del bando;

Preso altresì atto dell'esclusione da parte della suddetta Commissione delle proposte di n. 10 candidati (di cui 1 escluso solo relativamente ad una delle due opzioni di scelta) non ammissibili in quanto i contenuti progettuali non risultano conformi ai criteri di cui all'art. 5 del bando nonché della decisione di rimandare a data da stabilirsi l'eventuale assegnazione dei locali di cui alla Tabella 2 del bando (magazzini), in attesa di ulteriori verifiche circa lo stato dei luoghi;

Considerato inoltre che - a seguito di controlli effettuati dall'Amministrazione circa i requisiti di regolarità giuridico-tributaria di cui all'art. 6 del Bando – il locale di Via di Pré 151R in quanto non può essere aggiudicato in quanto l'unico candidato presente è risultato non in regola con i requisiti prescritti;

Ritenuto pertanto di aggiudicare i citati locali ai seguenti candidati:

Via Pré 100: Costa Eugenio (L. Costa fu Eugenio Srl)

Via Pré 110-112-114: Cartasegna Federico - necessaria opzione di scelta con P.zza Truogoli 8

Via Pré 121-123: Benincà Erica (Treecycle Srl) - necessaria opzione di scelta con Via Pré 131

Via Pré 125: Amadori Federica

Via Pré 131: Benincà Erica (Treecycle Srl) – necessaria opzione di scelta con Via Pré 121-123

Via Pré 143-145: Incerti Matteo (Società del Carmine)

Via Pré 151: non aggiudicato

Via Pré 153-155: Tancredi Ilenia Giorgia (Tuttolegno Badano Snc)

P.zza Truogoli 8: Cartasegna Federico - necessaria opzione di scelta con Via Pré 110-112-114

P.zza Truogoli 25: Iacono Fabio

P.zza Truogoli 27-33: Antonucci Milena

Vico Vivaldi 3: Paderi Ilaria

Largo Zecca 5-6-7: Quizhpe Romero Cristian

Largo Zecca 8: Burdeynny Olga

Dato altresì atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del TUEL;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## DETERMINA

- 1) di approvare le allegate graduatorie per l'assegnazione dei locali del centro storico di cui al bando in oggetto, dando atto che i progetti che prevedono l'apertura di nuove attività o di ulteriore sede operativa di attività già esistenti hanno priorità rispetto ai trasferimenti, come previsto all'art. 1 del bando;
- 2) di approvare l'esclusione delle proposte di n. 10 candidati (di cui 1 escluso solo relativamente ad una delle due opzioni di scelta) ritenute non ammissibili dalla Commissione valutatrice, in quanto i contenuti progettuali sono risultati non conformi ai criteri di cui all'art. 5 del bando;
- 3) di non aggiudicare - a seguito dei controlli di carattere giuridico-tributario di cui all'art. 6 del bando - il locale di Via di Pré 151R in quanto l'unico candidato presente è risultato non in regola con i requisiti prescritti;

- 4) di aggiudicare pertanto i locali a bando ai seguenti candidati:

Via Pré 100: Costa Eugenio (L. Costa fu Eugenio Srl)

Via Pré 110-112-114: Cartasegna Federico - necessaria opzione di scelta con P.zza Truogoli 8

Via Pré 121-123: Benincà Erica (Treecycle Srl) - necessaria opzione di scelta con Via Pré 131

Via Pré 125: Amadori Federica

Via Pré 131: Benincà Erica (Treecycle Srl) – necessaria opzione di scelta con Via Pré 121-123

Via Pré 143-145: Incerti Matteo (Società del Carmine)

Via Pré 151: non aggiudicato

Via Pré 153-155: Tancredi Ilenia Giorgia (Tuttolegno Badano Snc)

P.zza Truogoli 8: Cartasegna Federico - necessaria opzione di scelta con Via Pré 110-112-114

P.zza Truogoli 25: Iacono Fabio

P.zza Truogoli 27-33: Antonucci Milena

Vico Vivaldi 3: Paderi Ilaria

Largo Zecca 5-6-7: Quizhpe Romero Cristian

Largo Zecca 8: Burdeynny Olga

- 5) di dare atto che in caso di rinuncia ovvero a seguito di opzione da parte dei suddetti aggiudicatari si procederà ad assegnazione mediante scorrimento delle graduatorie;
- 6) di approvare, inoltre, il rinvio a data da stabilirsi per l'eventuale assegnazione dei locali di cui alla Tabella 2 del bando (magazzini), in attesa di ulteriori verifiche circa lo stato dei luoghi;
- 7) di dare mandato agli uffici della Direzione Sviluppo del Commercio affinché procedano all'espletamento delle ulteriori procedure di assegnazione, tra cui l'invio agli assegnatari di formale comunicazione in merito agli esiti della valutazione dei progetti e alla richiesta di esercitare l'opzione di scelta nei casi di aggiudicazione di più locali al medesimo soggetto;
- 8) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente  
Dr.ssa Sandra PEREGO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Via Pre 100			
	Nome	Punteggio	Note
1	COSTA EUGENIO	61	
2	PADERI ILARIA	52	
3	BOMMARITO MARTINA	46	
4	SILVESTRIN FRANCESCA	44	
5	DEL VECCHIO FABRIZIO	36	
6	DEIDDA R. / FARIGU R.	22	
7	POZZO ALBERTO/GUACHILLEMA EDOARDO	10	
	DIOP CHEIKH	0	escluso per trasferimento di attività non ammissibile ai sensi dell'Intesa ex DGC 136/2018
	DI MASCIÒ CLAUDIO	0	escluso per attività non ammissibile ai sensi dell'Intesa ex DGC 136/2018
	NDIAYE PAPA BOU	0	escluso per attività non ammissibile ai sensi dell'Intesa ex DGC 136/2018

## Via Pre 110-112-114

	Nome	Punteggio	Note
1	CARTASEGNA FEDERICO	55	
2	SILVESTRIN FRANCESCA	44	
3	BURRONI UMBERTA IDA	43	
4	DEIDDA R. / FARIGU R.	22	
5	GOUMBALA MAMA	9	trasferimento
	DIOP ALIOUNE BADARA	0	escluso per attività non ammissibile ai sensi dell'Intesa ex DGC 136/2018
	DIOP CHEIKH	0	escluso per trasferimento di attività non ammissibile ai sensi dell'Intesa ex DGC 136/2018
	DI MASCIO CLAUDIO	0	escluso per attività non ammissibile ai sensi dell'Intesa ex DGC 136/2018

**Via Pre 121-123**

	<b>Nome</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Note</b>
1	BENINCA' ERICA	79	
2	D'ANGELI PAOLO	25	
3	FAVOUR JOHN	26	trasferimento
	DEL BINO NORERO ESTER	20	locale non aggiudicabile per attività non ammissibile in zona rossa (Intesa ex DGC 136/2018)
	MBACKE SERIGNE A KHADRE	0	escluso per attività non ammissibile (Intesa ex DGC 136/2018)

**Via Pre 125**

	<b>Nome</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Note</b>
1	AMADORI FEDERICA	45	
2	GUERRA DA SILVA CARLA F.	27	
3	RUZZETTA FRANCESCA	21	
4	BURDEVNYY OLGA	20	
5	CALATRONI ANGELO	17	
	NDIAYE PAPA BOU	0	escluso per attività non ammissibile ai sensi dell'Intesa ex DGC 136/2018

**Via Pre 131**

	<b>Nome</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Note</b>
1	BENINCA' ERICA	79	
2	COSTA EUGENIO	61	
3	IACONO FABIO	54	
4	AMADORI FEDERICA	45	
5	FAVOUR JOHN	26	trasferimento
	ORSUCCI LAURA	0	escluso per attività non ammissibile ai sensi dell'Intesa ex DGC 136/2018

**Via Pre 143-145**

	<b>Nome</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Note</b>
1	INCERTI MATTEO	57	
2	BERGAGLIO MARCO	53	
3	CAESCU ANA MARIA	26	
4	BOUMAROUANE MOHAMED	10	
	KHOULE MOUSSA		escluso per attività non ammissibile ai sensi dell'Intesa ex DGC 136/2018

Via Pre 151

Nome	Punteggio	Note
		locale non aggiudicato

**Via Pre 153-155**

	<b>Nome</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Note</b>
1	TANCREDI ILENIA GIORGIA	50	
2	D'ANGELI PAOLO	25	
	MBACKE SERIGNE A KHADRE	0	escluso per attività non ammissibile ai sensi dell'Intesa ex DGC 136/2018
	OMEROVIC MUHAMED	0	escluso per attività non ammissibile ai sensi dell'Intesa ex DGC 136/2018
	ORSUCCI LAURA	0	escluso per attività non ammissibile ai sensi dell'Intesa ex DGC 136/2018

**Truogoli 8**

	<b>Nome</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Note</b>
1	CARTASEGNA FEDERICO	55	
2	BURRONI UMBERTA IDA	43	
3	BAIOCCHI LORENZO	38	
4	CAMELLA ERIKA	35	
5	PESCI BRUNA	35	
6	STELLA BENEDETTA	31	
7	GUERRA DA SILVA CARLA F.	27	
8	SAINT LOUIS ILONA	24	
9	POZZO ALBERTO /GUACHILEMA EDOARDO	10	
10	DI MASCIO EUGENIO ENRICO	3	

**Truogoli 25**

	Nome	Punteggio	Note
1	IACONO FABIO	54	
2	ANTONUCCI MILENA	53	
3	CARDI CORRADO	41	
4	FIRPO ORIETTA	39	
5	BAIOCCHI LORENZO	38	
6	CAMELIA ERIKA	35	
7	LYSENKO OLESIA	30	
8	BARAKAT HAKIMA	25	
9	SAINT LOUIS ILONA	24	
10	COSTANZO DANIELE	22	
11	RUZZETTA FRANCESCA	21	
12	VALENTINI GIANLUCA	13	

**Truogoli 27-33**

	Nome	Punteggio	Note
1	ANTONUCCI MILENA	53	
2	TANCREDI ILENIA GIORGIA	50	
3	ARECCHI ROBERTO	46	
4	FAROTTI MATTEO	44	
5	CARDI CORRADO	41	
6	FIRPO ORIETTA	39	
7	DEL VECCHIO FABRIZIO	36	
8	DE WITT DANILLO	33	
9	LYSENKO OLESIA	30	
10	COSTANZO DANIELE	22	
11	FILIPPI DAVIDE	22	
12	DEL BINO NORERO ESTER	20	
13	BELLATI FRANCESCA	15	
14	VALENTINI GIANLUCA	13	
15	HADJA SHPRESA	7	
16	LEVRERO ELISA/VIRDIS LAURA	52	trasferimento
17	TOBIA LAURA	23	trasferimento
	MONTANARO MARIA GIOVANNA		escluso per attività non ammissibile ai sensi dell'Intesa ex DGC 136/2018

**Vico Vivaldi 3**

	Nome	Punteggio	Note
1	PADERI ILARIA	52	
2	CALATRONI ANGELO	17	
3	BELLATI FRANCESCA	15	
4	DI MASCIO EUGENIO ENRICO	3	

**Largo Zecca 5-6-7**

	<b>Nome</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Note</b>
1	ROMERO CRISTIAN	13	
2	PATRONE ANTONIO	10	

**Largo Zecca 8**

	Nome	Punteggio	Note
1	BURDEVNYV OLGA	20	
2	PATRONE ANTONIO	10	