



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.0.0.-15

L'anno 2019 il giorno 08 del mese di Aprile il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Direzione Attuazione Nuove Opere, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – "Waterfront di Levante: Approvazione dei lavori e dell'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori di rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nel piano fondi situato in via dei Pescatori 35, ad avvenuta bonifica delle flange e dei quadri elettrici da materiali pericolosi, a CESAG SRL. - CUP B33B17000010001 - CIG Z4027E0202 - MOGE 1708

Adottata il 08/04/2019
Esecutiva dal 08/04/2019

08/04/2019	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.0.0.-15

OGGETTO PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – “Waterfront di Levante: Approvazione dei lavori e dell'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori di rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nel piano fondi situato in via dei Pescatori 35, ad avvenuta bonifica delle flange e dei quadri elettrici da materiali pericolosi, a CESAG SRL. - CUP B33B17000010001 - CIG Z4027E0202 - MOGE 17080

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del “Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Delibera CIPE n. 56 del 1 dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di euro 110.000.000;
- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a euro 69.000.000.

Considerato che:

- con D.D. 2018-176.0.0.-25, nell'ambito dell'attuazione del Patto di cui sopra, sono state assegnate ad AMIU S.p.A. , Società interamente partecipata del Comune di Genova, le attività di rimozione di materiali inquinanti presenti nell'edificio ex Ansaldo-Nira;
- l'azienda ha esperito una campagna di campionamenti massivi a campione su tutto l'edificio ex Nira al fine di rimuovere i materiali inquinanti;
- il campione analizzato nei fondi escludeva la presenza di amianto;
- un campionamento massivo su altre flange, prima di procedere alla demolizione, ha segnalato la presenza di amianto, e quindi con Asl3 Genovese, si è definita la necessità di una verifica puntuale su tutte le componenti del locale caldaie;
- a bonifica terminata sarà possibile procedere allo smaltimento di tutte le componenti;
- in considerazione dell'urgenza con cui dovranno essere svolti i lavori, i tecnici della Direzione hanno redatto i seguenti elaborati progettuali ed è stato determinato un importo dei lavori pari ad € 39.600,00 di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto oltre IVA:
 - Computo metrico estimativo comprensivo degli oneri di sicurezza,
 - Computo metrico,
 - Elenco prezzi unitari,
 - Analisi Prezzi.
- visti i tempi ristretti non è possibile procedere con una gara pubblica su MEPA e si è ricorsi ad una indagine di mercato tra imprese operanti nel settore;

Rilevato:

- che in ragione dell'importo stimato dei lavori da svolgersi pari ad 39.600,00 di cui € 2.500,00 per oneri di sicurezza, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del Codice;
- che conseguentemente è stata avviata apposita indagine di mercato, richiedendo a tre imprese qualificate di fornire la loro migliore offerta ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti risposte:
 1. ANTAS S.p.A. NP/2019/98002 del 19/02/2019 ha presentato un offerta con importo pari ad Euro 39.500,00 compresi euro 2.500,00 per oneri della sicurezza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2. CESAG s.r.l. NP/2019/63094 del 19/02/2019 ha presentato un offerta con importo pari ad Euro 37.800,00 compresi euro 2.500,00 per oneri della sicurezza;

- che l'offerta presentata dall'Impresa Cesag s.r.l. con sede in Genova, Piazza Terralba 5, iscritta alla Camera di Commercio di Genova nr. 214520 C.F e P.IVA 00434270104, è risultata la migliore cosicché il preventivato importo dei lavori di € 39.600,00 viene a ridursi ad € 37.800,00 di cui € 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A.;

Considerato:

- che sono in corso i necessari accertamenti in ordine all' insussistenza in capo all'Impresa Cesag s.r.l. dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

- che sono in corso gli accertamenti del possesso dei necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto.

Considerato pertanto:

- che occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, let. a), D.lgs. 50/2016, dei lavori di che trattasi all'impresa Cesag s.r.l. , come sopra identificata, per l'importo contrattuale di € 37.800,00 il tutto oltre I.V.A., subordinando l'efficacia del presente provvedimento alla verifica, attualmente in corso, dei prescritti requisiti in capo alla suddetta Impresa;

- di procedere alla stipula del contratto con l'Impresa affidataria mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ex art. 32, comma 14, del D.Lgs.50/2016, secondo lo schema allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

Rilevato:

- che la suddetta spesa complessiva di € 46.116,00, trova copertura finanziaria sui fondi di cui al capitolo al Capitolo Capitolo 74002 c.d.c. 2560.8.04;

- che per espressa previsione dell'art.32, comma 10, lett.b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* per la stipula del contratto;

Dato atto:

- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo agli aggiudicatari;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti il Bilancio di previsione 2019 e il "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021" approvati con la deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 24/01/2019.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la delibera G.C. n. 30 del 14/02/2019 con cui si è approvato il Piano Esecutivo Gestione 2019/2021;

Visto l'art. 15, L. 241/1990.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 Marzo 2001 n. 165.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 07/04/2017

DETERMINA

1) di approvare i lavori PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – “Waterfront di Levante: Approvazione dei lavori e dell'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori di rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nel piano fondi situato in via dei Pescatori 35, ad avvenuta bonifica delle flange e dei quadri elettrici da materiali pericolosi, a CESAG SRL. (CUP B33-B17000010001 - CIG Z4027E0202 - MOGE 17080) e gli elaborati progettuali elencati in premessa parte integrante del presente provvedimento;

2) di approvare l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016 all'impresa Cesag s.r.l. (cod. benef. 47609) con sede legale in con sede in Genova, Piazza Terralba 5, iscritta alla Camera di Commercio di Genova nr. 214520 C.F e P.IVA 00434270104, per la cifra complessiva di € 37.800,00 il tutto oltre I.V.A. per complessivi € 46.116,00;

3) di attestare la congruità dell'importo di cui al precedente punto 2), giusta gli esiti dell'indagine di mercato, in considerazione delle offerte prevenute;

4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs.50/2016, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Impresa;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 46.116,00, al Capitolo 74002 c.d.c. 2560.8.04 “Riqualificazione Urbana – Ristrutturazione ed Ampliamento” del Bilancio 2019 P.d.C .2.2.1.9.2 - CRONO 2017/340 mediante riduzione dell'IMPE 2019/4187 ed emissione nuovo IMPE 2019/7012;

6) di dare atto che l'importo di €. 46.116,00 è finanziato con quota del Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2019 - (FSC) 2014-2020 (Patto per la Città di Genova);

7) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere agli adempimenti relativi alla stipula del contratto secondo lo schema allegato alla presente quale parte integrante, in confor-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

mità a quanto previsto rispettivamente dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni di lavori ed in materia di acquisizione di servizi demandando al competente ufficio per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;

9) di redigere la contabilità in forma semplificata, ai sensi dell'art. 210 del D.P.R. 207/2010;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

12) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente
Dott. Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.0.0.-15
AD OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C.
PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – “Waterfront di Levante: Approvazione dei lavori e
dell'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori di rimozione di
tutti gli impianti tecnologici presenti nel piano fondi situato in via dei Pescatori 35, ad avvenuta
bonifica delle flange e dei quadri elettrici da materiali pericolosi, a CESAG SRL. - CUP
B33B17000010001 - CIG Z4027E0202 - MOGE 1708

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C.
PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – “Waterfront di Levante: Approvazione dei lavori e
dell'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori di
rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nel piano fondi situato in via dei
Pescatori 35, ad avvenuta bonifica delle flange e dei quadri elettrici da materiali
pericolosi, a CESAG SRL.
CUP B33B17000010001 - CIG Z4027E0202 - MOGE 17080**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ANALISI PREZZI

COMPUTO METRICO

ELENCO PREZZI

I progettisti

Monica geom. Innocenti

Carlo geom. Cambedda

Genova, 14.02.2019



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

LAVORI **“Patto per la città di Genova – Waterfront di Levante. Rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nel piano Fondi ad avvenuta bonifica delle flangee dei quadri elettrici da materiali pericolosi, situato in via dei Pescatori 35”**
(MOGE 17080 CUP B33B17000010001)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	PA001	Rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nella centrale termica, trasporto materiale di risulta all'interno dei cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'esterno del fabbricato. Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica		1,00		
		1	corpo	1,00	8.637,60	8.637,60
2	PA002	Rimozione di tutti gli impianti trattamento aria della cucina, trasporto del materiale di risulta all'interno di cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'aesterno del fabbricato Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica		1,00		
		1	corpo	1,00	5.182,80	5.182,80
3	PA003	Rimozione di tutte le apparecchiature presenti nella centrale frigorifera, nello specifico n. 3 gruppi refrigeratori condensati ad acqua, n. 3 gruppi frigo precedentemente bonificati, n. 2 unità di trattamento aria, n. 9 gruppi pompe, n. 1 scambiatore a fascio tubiero, n. 1 scambiatore acqua di mare, n. 7 collettori diam. 419 mm, n. 4 vasi di espansione da 250l. incluso trasporto materiale di risulta all'interno dei cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'esterno del fabbricato Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica		1,00		
		1	corpo	1,00	10.364,32	10.364,32
4	PA004	Rimozione di tutte le apparecchiature impiantistiche presenti sulla copertura bassa del locale Auditorium, nello specifico: n. 3 unità di trattamento aria, tubazioni e relativo isolante da uscita a tetto fino a bordo UTA. incluso calo in basso con autogrù, trasporto materiale di risulta all'interno dei cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'esterno del fabbricato Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica				

"Patto per la città di Genova – Waterfront di Levante. Rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nel piano Fondi ad avvenuta bonifica delle flangee dei quadri elettrici da materiali pericolosi, situato in via dei Pescatori 35"
(MOGE 17080 CUP B33B17000010001)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
5	PA001sic	1 Ricerca, recupero e smaltimento a norma di legge di sostanze liquide e gassose presenti all'interno degli impianti da rimuovere 1	corpo	1,00	12.915,28	12.915,28
				1,00		
			corpo	1,00	2.500,00	2.500,00
				1,00		
TOTALE COMPLESSIVO					39.600,00	



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

LAVORI **“Patto per la città di Genova – Waterfront di Levante. Rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nel piano Fondi ad avvenuta bonifica delle flange e dei quadri elettrici da materiali pericolosi, situato in via dei Pescatori 35”**
(MOGE 17080 CUP B33B17000010001)

ANALISI PREZZI

"Patto per la città di Genova – Waterfront di Levante. Rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nel piano Fondi ad avvenuta bonifica delle flange e dei quadri elettrici da materiali pericolosi, situato in via dei Pescatori 35"

(MOGE 17080 CUP B33B17000010001)

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
PA001	Rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nella centrale termica, trasporto materiale di risulta all'interno dei cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'esterno del fabbricato. Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica									
	(ottomilaseicentotrentasette/60)	corpo		8.637,60						
	mano d'opera € 7.772,98 pari al 89,99%									
	sicurezza pari a € 393,52									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	48,00000	1.775,52	100	1.775,52	1,82	87,36	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	48,00000	1.651,68	100	1.651,68	1,82	87,36	
AT.N09.S10.010	Saldatrice elettrica ad arco.	h	37,28	40,00000	1.491,20	99	1.479,57	1,82	72,80	
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg	h	34,71	40,00000	1.388,40	99	1.376,32	1,82	72,80	
AT.N02.A30.010	Pala fino a 1 t	h	54,42	40,00000	2.176,80	68	1.490,24	1,83	73,20	
	occorrenze varie	corp o	154,00	1,00000	154,00	0	0,00	0,00	0,00	
PA001sic	Ricerca, recupero e smaltimento a norma di legge di sostanze liquide e gassose presenti all'interno degli impianti da rimuovere									
	(duemilacinquecento/00)	corpo		2.500,00						
	mano d'opera € 1.713,50 pari al 68,54%									
	sicurezza pari a € 87,36									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	24,00000	887,76	100	887,76	1,82	43,68	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	24,00000	825,84	100	825,84	1,82	43,68	
	occorrenze varie e smaltimento sostanze	corp o	786,40	1,00000	786,40	0	0,00	0,00	0,00	
PA002	Rimozione di tutti gli impianti trattamento aria della cucina, trasporto del materiale di risulta all'interno di cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'aesterno del fabbricato Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica									
	(cinquemilacentoottantadue/80)	corpo		5.182,80						
	mano d'opera € 4.619,43 pari al 89,13%									
	sicurezza pari a € 233,28									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	24,00000	887,76	100	887,76	1,82	43,68	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	24,00000	825,84	100	825,84	1,82	43,68	
AT.N09.S10.010	Saldatrice elettrica ad arco.	h	37,28	24,00000	894,72	99	887,74	1,82	43,68	

"Patto per la città di Genova – Waterfront di Levante. Rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nel piano Fondi ad avvenuta bonifica delle flange e dei quadri elettrici da materiali pericolosi, situato in via dei Pescatori 35"

(MOGE 17080 CUP B33B17000010001)

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg	h	34,71	24,00000	833,04	99	825,79	1,82	43,68	
AT.N02.A30.010	Pala fino a 1 t	h	54,42	32,00000	1.741,44	68	1.192,19	1,83	58,56	
PA003	Rimozione di tutte le apparecchiature presenti nella centrale frigorifera, nello specifico n. 3 gruppi refrigeratori condensati ad acqua, n. 3 gruppi frigo precedentemente bonificati, n. 2 unità di trattamento aria, n. 9 gruppi pompe, n. 1 scambiatore a fascio tubiero, n. 1 scambiatore acqua di mare, n. 7 collettori diam. 419 mm, n. 4 vasi di espansione da 250l. incluso trasporto materiale di risulta all'interno dei cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'esterno del fabbricato Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica (diecimilatrecentosessantaquattro/32)						corpo		10.364,32	
	mano d'opera € 9.509,26 pari al 91,75% sicurezza pari a € 480,96									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	56,00000	2.071,44	100	2.071,44	1,82	101,92	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	56,00000	1.926,96	100	1.926,96	1,82	101,92	
AT.N09.S10.010	Saldatrice elettrica ad arco.	h	37,28	56,00000	2.087,68	99	2.071,40	1,82	101,92	
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg	h	34,71	48,00000	1.666,08	99	1.651,59	1,82	87,36	
AT.N02.A30.010	Pala fino a 1 t	h	54,42	48,00000	2.612,16	68	1.788,28	1,83	87,84	
PA004	Rimozione di tutte le apparecchiature impiantistiche presenti sulla copertura bassa del locale Auditorium, nello specifico: n. 3 unità di trattamento aria, tubazioni e relativo isolante da uscita a tetto fino a bordo UTA. incluso calo in basso con autogru, trasporto materiale di risulta all'interno dei cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'esterno del fabbricato Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica (dodicimilanovecentoquindici/28)						corpo		12.915,28	
	mano d'opera € 8.084,97 pari al 62,60% sicurezza pari a € 407,92									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	40,00000	1.479,60	100	1.479,60	1,82	72,80	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	40,00000	1.376,40	100	1.376,40	1,82	72,80	
AT.N09.S10.010	Saldatrice elettrica ad arco.	h	37,28	40,00000	1.491,20	99	1.479,57	1,82	72,80	
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg	h	34,71	40,00000	1.388,40	99	1.376,32	1,82	72,80	
AT.N02.A30.010	Pala fino a 1 t	h	54,42	24,00000	1.306,08	68	894,14	1,83	43,92	
AT.N06.B10.020	Autogru da 31 t a 80 t	h	146,84	40,00000	5.873,60	25	1.479,56	1,82	72,80	



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

LAVORI **“Patto per la città di Genova – Waterfront di Levante. Rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nel piano Fondi ad avvenuta bonifica delle flange e dei quadri elettrici da materiali pericolosi, situato in via dei Pescatori 35”**
(MOGE 17080 CUP B33B17000010001)

COMPUTO METRICO

"Patto per la città di Genova – Waterfront di Levante. Rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nel piano Fondi ad avvenuta bonifica delle flange e dei quadri elettrici da materiali pericolosi, situato in via dei Pescatori 35"

(MOGE 17080 CUP B33B17000010001)

COMPUTO METRICO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta
1	PA001	Rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nella centrale termica, trasporto materiale di risulta all'interno dei cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'esterno del fabbricato. Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica 1	corpo	1,00
				1,00
2	PA002	Rimozione di tutti gli impianti trattamento aria della cucina, trasporto del materiale di risulta all'interno di cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'esterno del fabbricato Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica 1	corpo	1,00
				1,00
3	PA003	Rimozione di tutte le apparecchiature presenti nella centrale frigorifera, nello specifico n. 3 gruppi refrigeratori condensati ad acqua, n. 3 gruppi frigo precedentemente bonificati, n. 2 unità di trattamento aria, n. 9 gruppi pompe, n. 1 scambiatore a fascio tubiero, n. 1 scambiatore acqua di mare, n. 7 collettori diam. 419 mm, n. 4 vasi di espansione da 250l. incluso trasporto materiale di risulta all'interno dei cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'esterno del fabbricato Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica 1	corpo	1,00
				1,00
4	PA004	Rimozione di tutte le apparecchiature impiantistiche presenti sulla copertura bassa del locale Auditorium, nello specifico: n. 3 unità di trattamento aria, tubazioni e relativo isolante da uscita a tetto fino a bordo UTA. incluso calo in basso con autogru, trasporto materiale di risulta all'interno dei cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'esterno del fabbricato Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica 1	corpo	1,00
				1,00
5	PA001sic	Ricerca, recupero e smaltimento a norma di legge di sostanze liquide e gassose presenti all'interno degli impianti da rimuovere 1	corpo	1,00
				1,00



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

LAVORI **“Patto per la città di Genova – Waterfront di Levante. Rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nel piano Fondi ad avvenuta bonifica delle flange e dei quadri elettrici da materiali pericolosi, situato in via dei Pescatori 35”**
(MOGE 17080 CUP B33B17000010001)

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

"Patto per la città di Genova – Waterfront di Levante. Rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nel piano Fondi ad avvenuta bonifica delle flange e dei quadri elettrici da materiali pericolosi, situato in via dei Pescatori 35"

(MOGE 17080 CUP B33B17000010001)

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
PA001	Rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nella centrale termica, trasporto materiale di risulta all'interno dei cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'esterno del fabbricato. Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica (ottomilaseicentotrentasette/60)	corpo	8.637,60
PA001sic	Ricerca, recupero e smaltimento a norma di legge di sostanze liquide e gassose presenti all'interno degli impianti da rimuovere (duemilacinquecento/00)	corpo	2.500,00
PA002	Rimozione di tutti gli impianti trattamento aria della cucina, trasporto del materiale di risulta all'interno di cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'esterno del fabbricato Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica (cinquemilacentottantadue/80)	corpo	5.182,80
PA003	Rimozione di tutte le apparecchiature presenti nella centrale frigorifera, nello specifico n. 3 gruppi refrigeratori condensati ad acqua, n. 3 gruppi frigo precedentemente bonificati, n. 2 unità di trattamento aria, n. 9 gruppi pompe, n. 1 scambiatore a fascio tubiero, n. 1 scambiatore acqua di mare, n. 7 collettori diam. 419 mm, n. 4 vasi di espansione da 250l. incluso trasporto materiale di risulta all'interno dei cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'esterno del fabbricato Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica (diecimilatrecentosessantaquattro/32)	corpo	10.364,32
PA004	Rimozione di tutte le apparecchiature impiantistiche presenti sulla copertura bassa del locale Auditorium, nello specifico: n. 3 unità di trattamento aria, tubazioni e relativo isolante da uscita a tetto fino a bordo UTA. incluso calo in basso con autogru, trasporto materiale di risulta all'interno dei cassoni dedicati posizionati in area di cantiere all'esterno del fabbricato Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (mulettoe/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto delle apparecchiature rimosse. escluso il trasporto ed il conferimento a discarica (dodicimilanovecentoquindici/28)	corpo	12.915,28

PROV PG/2019/63096
D32 19/02/19

Genova, li 13 febbraio 2019

Spett.le
Comune di Genova
Area Tecnica
Settore Opere Pubbliche
Via di Francia, 1
16100 Genova

Alla c.a.
geom. Monica Innocenti



Certificazioni ISO
UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007

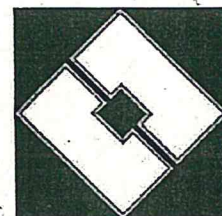


Affestazione SOA
Cat. OG1 - class. V
Cat. OG2 - class. V
Cat. OG11 - class. I
Cat. OS6 - class. II

Facciamo seguito al sopralluogo effettuato presso l'edificio ex Nira per formulare la nostra migliore offerta per lavori di bonifica e rimozione impianti meccanici così come di seguito descritto:

- Rimozione di tutti gli impianti tecnologici presenti nella Centrale Termica, trasporto del materiale di risulta all'interno di cassoni dedicati posizionati in aera di cantiere all'esterno del fabbricato;
- Rimozione di impianti trattamento aria della cucina, trasporto del materiale di risulta all'interno di cassoni dedicati posizionati in aera di cantiere all'esterno del fabbricato;
- Ricerca, recupero e smaltimento a norma di Legge di sostanze liquide e gassose presenti all'interno degli impianti da rimuovere;
- Rimozione di tutte le apparecchiature presenti nella centrale frigorifera, nello specifico n. 3 gruppi refrigeratori condensati ad acqua, n. 3 gruppi frigo precedentemente bonificati, n. 2 Unità di Trattamento Aria, n. 9 gruppi pompe, n. 1 scambiatore a fascio tubiero, n. 1 scambiatore acqua di mare, n. 7 collettori diam. 419 mm, n. 4 vasi di espansione da 250 l. Incluso trasporto del materiale di risulta all'interno di cassoni dedicati posizionati in aera di cantiere all'esterno del fabbricato;
- Rimozione di tutte le apparecchiature impiantistiche presenti sulla copertura bassa del locale Auditorium, nello specifico: n. 3 Unità di Trattamento Aria; tubazioni e relativo isolante da uscita a tetto fino a bordo UTA. Incluso calo in basso con autogru, trasporto del materiale di risulta all'interno di cassoni dedicati posizionati in aera di cantiere all'esterno del fabbricato.

Sono incluse le opere edili per la demolizione di porzioni di muratura necessarie per il transito di piccoli mezzi operativi (muletto e/o bobcat) al fine di velocizzare le operazioni di trasporto verso l'area esterna delle apparecchiature rimosse. Si prevede l'accatastamento dei rifiuti derivanti da attività di demolizione e costruzione (CER 17.09.04) nell'ambito del cantiere escludendone il trasporto ed il conferimento a discarica.



costruzioni
CESAG
società a responsabilità limitata

Piazza Terralba, 5
16143 GENOVA

Tel.: 010. 56.26.47
Tel.: 010.53.06.289
Fax.: 010.59.55.749
info@cesag.it
cesag-srl@pec.cesag.it
http://www.cesag.it

C.Fe.Pi.00434270104
Cap.Soc.€ 15.600,00 i.v.
C.C.I.A.A.Ge.Reg.Dille n° 214520
Trib.Ge.Reg.Soc.n° 2944

È incluso il trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata delle apparecchiature in disuso non contenenti sostanze pericolose.



Importo offerta lavori come sopra descritti, a corpo € 37.800,00 (trentasettemilaottocento/00).

Esclusioni:

- Fornitura energia elettrica;
- Impianto elettrico di cantiere;
- Acqua;
- Accessi al cantiere;
- Messa in sicurezza impianti elettrici esistenti;
- Guardiania;
- IVA di Legge

Restando a Vs. disposizione per ogni eventuale chiarimento porgiamo Distinti Saluti.

 **CESAG** s.r.l.