



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.0.0.-19

L'anno 2019 il giorno 06 del mese di Maggio il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Direzione Attuazione Nuove Opere, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – "Waterfront di Levante: Approvazione dei lavori e dell'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori di bonifica da amianto e fav di canali presenti nel corpo F edificio situato in via dei Pescatori 35, a VICO SRL - CUP B33B17000010001 – CIG Z29283F266 - MOGE 17080-1

Adottata il 06/05/2019
Esecutiva dal 06/05/2019

06/05/2019

GRASSI MIRCO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.0.0.-19

OGGETTO PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – “Waterfront di Levante: Approvazione dei lavori e dell'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori di bonifica da amianto e fav di canali presenti nel corpo F edificio situato in via dei Pescatori 35, a VICO SRL - CUP B33B17000010001 – CIG Z29283F266 - MOGE 17080-1

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del “Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Delibera CIPE n. 56 del 1 dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di euro 110.000.000;

- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a euro 69.000.000.

Considerato che:

- con D.D. 2018-176.0.0.-25, nell'ambito dell'attuazione del Patto di cui sopra, sono state assegnate ad AMIU S.p.A., Società interamente partecipata del Comune di Genova, le attività di rimozione di materiali inquinanti presenti nell'edificio ex Ansaldo-Nira;

- con D.D. della Direzione Attuazione Nuove Opere n.2018/176.0.0./40 in data 05/07/2018 sono stati approvati i lavori e le modalità di gara di demolizione dell'edificio ex Ansaldo – Nira, Via dei Pescatori 35, nell'ambito del progetto di recupero Waterfront di Levante;

- con D.D. n° 2018-176.0.0.-57 del 27/09/2018 sono stati affidati i lavori di demolizione di cui al precedente punto, all'Impresa IDEA S.r.l. con sede in Lughetto di Campagna (VE) Via Marzabotto 18, Partita I.V.A. 01956410276 (c.b. 56084), in qualità di mandataria dell'R.T.I. comprendente le Imprese mandanti Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s., CMCI Consorzio Stabile S.c.a.r.l.,

- in data 08/11/2018 è stato stipulato il contratto Rep. n. 68287 con la sopracitata ATI;

- i lavori furono consegnati in via definitiva il 14/01/2019;

Preso atto:

- che durante le demolizioni di porzioni murarie, avvenute nell'ambito della demolizione dell'edificio di cui trattasi da parte dell'ATI IDEA S.r.l., Demolscavi di Cosola Stefano & C S.a.s., CMCI S.c.a.r.l, sono stati ritrovati un condotto in cemento amianto nel piano interrato edificio F, un controsoffitto in FAV ed un tratto di tubazione con rivestimento in cemento amianto sempre al piano interrato corpo F locale ex caldaie e condotti di aereazione che vanno dal piano seminterrato alla copertura del corpo F in lamiera metallica con sigillature in materiali asbestosi e rivestimenti interni in FAV;

- che occorre in tempi brevissimi dare corso alle necessarie bonifiche e smaltimenti in modo da non rallentare i lavori di demolizione dell'edificio;

- che, in considerazione dell'urgenza con cui dovranno essere svolti i lavori, è stata richiesta in data 18/04/2019 alla Società Vico srl, già operante in subappalto nell'ambito della demolizione, di produrre offerta per la bonifica, rimozione e smaltimento dei canali di cui trattasi;

- che l'Impresa VICO srl, con sede in Cairo Montenotte (Sv) corso Stalingrado, 50, iscritta alla Camera di Commercio di Savona C.F e P.IVA 00929370096, ha presentato la propria offerta in data 23/04/2019 prot 0146541 per un importo di Euro 36.600,00 di cui € 1.560,00 per oneri di sicurezza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che tale importo risulta essere congruo in funzione delle attività da svolgere e che essendo inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del Codice;

- che sono già stati effettuati i necessari accertamenti in ordine all'insussistenza in capo all'Impresa VICO s.r.l. dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 comunicato con Nulla Osta prot 28515 del 22/01/2019;

- che sono già stati effettuati i necessari accertamenti in merito al possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 necessari ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto comunicati con Nulla Osta prot 28515 del 22/01/2019.

Considerato :

- che risulta quindi possibile con il presente provvedimento, procedere all'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, let. a), D.lgs. 50/2016, dei lavori di che trattasi all'impresa VICO s.r.l., come sopra identificata, per l'importo contrattuale di € 36.600,00 il tutto oltre I.V.A.;

- che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice il contratto verrà sostituito da "scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata"

Rilevato:

- che la suddetta spesa complessiva di € 44.652,00, trova copertura finanziaria sui fondi di cui al capitolo al Capitolo 74002 c.d.c. 2560.8.04 "Riqualificazione Urbana – Ristrutturazione ed Ampliamento" del Bilancio 2019 P.d.C .2.2.1.9.2;

- che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*".

Dato atto:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti il Bilancio di previsione 2019 e il "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021" approvati con la deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 24/01/2019.

Vista la delibera G.C. n. 30 del 14/02/2019 con cui si è approvato il Piano Esecutivo Gestione 2019/2021;

Visto l'art. 15, L. 241/1990.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 Marzo 2001 n. 165.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 07/04/2017

DETERMINA

1) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, i lavori e l'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, di: "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – "Waterfront di Levante: bonifica da amianto e fav di canali presenti nel corpo F edificio situato in via dei Pescatori 35, alla ditta VICO SRL." (CUP B33B17000010001 - CIG Z29283F266 - MOGE 17080-10);

2) di approvare l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016 all'impresa VICO s.r.l. (cod. benf. 56474) con sede legale in Cairo Montenotte (Sv) corso Stalingrado, 50, iscritta alla Camera di Commercio di Savona C.F e P.IVA 00929370096, per la cifra complessiva di € 36.600,00 il tutto oltre I.V.A. per complessivi € 44.652,00;

3) di attestare la congruità dell'importo di cui al precedente punto 2),

4) di attestare che sono già state effettuate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Impresa;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 44.652,00, dai fondi reimputati a Bilancio 2019, al Capitolo 74002 c.d.c. 2560.8.04 "Riqualificazione Urbana – Ristrutturazione ed Ampliamento" P.d.C .2.2.1.9.2 – C.O. 25093.2.3- CRONO 2017/340 mediante riduzione dell'IMPE 2019/3762 ed emissione nuovo IMPE 2019/7474;

6) di dare atto che l'importo di €. 44.652,00 è finanziato col Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2019;

7) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere agli adempimenti relativi a quanto previsto dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni di lavori ed in materia di acquisizione di servizi demandando al competente ufficio per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;

9) di redigere la contabilità in forma semplificata, ai sensi dell'art 27 del DM MIT n°49/2018:

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

12) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente
arch. Mirco Grassi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.0.0.-19
AD OGGETTO

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C.
PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – “Waterfront di Levante: Approvazione dei lavori e
dell'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori di bonifica da
amianto e fav di canali presenti nel corpo F edificio situato in via dei Pescatori 35, a VICO SRL -
CUP B33B17000010001 – CIG Z29283F266 - MOGE 17080-1

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]



Ns. Offerta **0158/19** del **18/04/2019**

Spett.le
Comune di Genova
 Via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124
 Genova
c.a. Egr. Geom. Innocenti M.

OGGETTO	ATTIVITA' DI BONIFICA M.C.A. – F.A.V., PRESENTI PRESSO L'EDIFICIO EX ANSALDO "NIRA", SITO IN VIA DEI PESCATORI 35, NEL COMUNE DI GENOVA
Termini di consegna	Da concordare
Pagamento	Da concordare
Revisione prezzi	I prezzi indicati nella presente offerta, sono riferiti all'attuale costo della mano d'opera e del materiale e subiranno degli aumenti proporzionali alle variazioni ufficiali di essi sul 90% dei singoli prezzi, restando il 10% fisso ed invariabile.
Validità offerta	30 giorni

Offerta 0158/19 - Pag. 1 di 7



Facendo seguito alle Vs. gradite richieste ed in funzione del sopralluogo congiunto effettuato, siamo con la presente a formularVi la nostra migliore offerta tecnico-economica relativa alle opere di bonifica aggiuntive di m.c.a-F.a.v presenti presso l' edificio Ex Ansaldo "Nira", sito in Via dei Pescatori 35, nel Comune di Genova (GE).

Nel dettaglio:

1. ATTIVITA' PRELIMINARI

In seguito alla consegna da parte della Committente delle aree oggetto di intervento, si procederà all'allestimento del cantiere generale, operando come segue:

- Adeguamento di tutta la documentazione necessaria in materia di cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs 81\08.

Nel dettaglio:

- Redazione di specifico POS a seguito ricevimento di Vs. PSC-Duvri;
- Preparazione e presentazione all'organo di vigilanza di specifico Piano di lavoro per bonifica m.c.a. ai sensi della normativa vigente e mantenimento dei rapporti con gli ispettori preposti alla vigilanza;
- Posizionamento di presidi antincendio, tabelle informative in merito ai lavori da eseguire e quant'altro previsto dalla normativa vigente in materia di bonifica m.c.a.;
- Trasporto in situ delle attrezzature e dei mezzi d'opera necessari per le attività di bonifica;
- Verifica preventiva delle condizioni di sicurezza delle aree di lavoro;
- Predisposizione dell'area esterna adibita a deposito temporaneo materiali ed attrezzature varie.



2. DESCRIZIONE LAVORI

2.1 BONIFICA CONDOTTO IN CEMENTO AMIANTO- PIANO INTERRATO

L'attività consiste nella bonifica del materiale contenente amianto in matrice compatta, sotto forma di tubazione a sezione quadra, site al piano interrato del corpo alto dell' ex Edificio "Ansaldo-Nira".

Nel dettaglio la tubazione presente le seguenti caratteristiche:

1. Sezione: quadra ml. 0.45*0.45;
2. Lunghezza: ml. 3,00 giacente a terra e ml. 3,00 ca murato all' interno di parete in latero cemento

L'attività verrà eseguita come segue:

- Allestimento di struttura modulare di tipo tubo-giunto, utilizzata come scheletro per la realizzazione del successivo confinamento statico, necessario per la bonifica della porzione di tubazione incassata a muro
- Posizionamento di estrattore d' aria all' interno del confinamento, al fine di generare un flusso preferenziali di eventuali fibre generate durante le attività di demolizione-bonifica e creazione di chiusa d' aria dove gli operatori effettueranno il cambio d' abiti;
- Demolizione controllata della muratura in latero cemento, mediante martello demolitore, avendo ogni accortezza di non danneggiare il manufatto in cemento amianto;
- Asportazione della tubazione in cemento amianto (sempre sotto costante nebulizzazione) e contestuale confezionamento all' interno di Big bag e\o doppio telo in polietilene;
- Accurata pulizia dell' area di intervento mediante aspiratore dotato di filtrazione assoluta;
- Trasporto e conferimento a discarica finale dei rifiuti prodotti con rilascio di F.I.R.



2.2 BONIFICA CONTROSOFFITTO IN F.A.V E TRATTO TUBAZIONE CON RIVESTIMENTO IN CEMENTO AMIANTO- PIANO INTERRATO

L' attività consiste nella bonifica del materiale contenente amianto in matrice friabile, presente sul rivestimento termico di ml. 15 ca di tubazione metallica e di mq 300 ca di f.a.v rinzaffate a parete o soffito.

L' attività verrà eseguita come segue:

- Allestimento di confinamento statico-dinamico, sfruttando le pareti della stanza oggetto di bonifica, mediante apposizione di idonei teli in pvc autoestinguenti, u.d.m-u.d.p e sistemi di filtrazione delle acque-aria;
- Realizzazione della bonifica delle tubazioni mediante tecnica glove bags;
- Realizzazione della bonifica del rivestimento termico in materiale rinzaffato, mediante asportazione ad umido e contestuale aspirazione-confezionamento mediante aspiratore industriale dotato di skid;
- Accurata pulizia dell' area di intervento mediante aspiratore dotato di filtrazione assoluta;
- Trasporto e conferimento a discarica finale dei rifiuti prodotti con rilascio di F.I.R.

2.3 BONIFICA CONDOTTI AREAZIONE DA PIANO SEMINTERRATO A NONO PIANO.

L' attività consiste nella bonifica del materiale contenente amianto in matrice compatta, utilizzato come mastice sigillante dei condotti di areazione, posti verticalmente ai vari piani dell' "ex edificio Nira-Ansaldo") ed alcuni con presenza di f.a.v al loro interno

I suddetti condotti di areazione-ventilazione presentano nella totalità ca 46 flange di giunzione sigillate con mastici contenenti amianto ed una lunghezza con fav interne per ml. 30 ca

E' nostra intenzione intervenire come segue:

1. Raggiungimento dei punti di intervento in quota mediante idonei trabattelli componibili ad elementi, di cui sarà presente in cantiere tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente;



2. Eventuale demolizione delle murature al fine di liberare il canale metallico;
3. Incapsulamento giunzioni canali di areazione con evidenza di mastice in amianto;
4. Confezionamento della flangia di giunzione del canale, mediante doppio telo di polietilene opportunamente sigillato mediante idonei prodotti sigillanti;
5. Taglio a monte e valle della giunzione e calata a terra manuale dei tratti di canale generati;
6. Confezionamento all' interno di Big Bag omologati ONU e\o al di sopra di bancali con doppio telo in polietilene;
7. Trasporto e conferimento dei rifiuti prodotti presso nostro impianto Area 51 per il completamento della bonifica e successivo invio a discarica dei materiali di risulta prodotti.

3. SICUREZZA E IGIENE SUL LAVORO

Tutto il personale operante sarà preventivamente informato ed aggiornato sui rischi specifici e sulle tecniche operative di corretto impiego dei dispositivi di protezione individuale.

L'esecuzione di tutti gli interventi sarà diretta da un nostro responsabile tecnico in possesso di adeguati titoli e di comprovata esperienza nel settore delle bonifiche-demolizioni in contesti industriali complessi.

Durante l'esecuzione dei lavori, tutto il personale indosserà un idoneo abbigliamento protettivo ed impiegherà mezzi e attrezzature rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza, attenendosi scrupolosamente alle direttive impartite e intervenendo secondo le modalità descritte nel piano di sicurezza.

Le maestranze impegnate nei lavori saranno in possesso dell'idoneità sanitaria relativa alla specifica attività e della necessaria abilitazione tecnica prevista dalla vigente normativa.

Sarà nostra cura adottare tutte le precauzioni necessarie per la tutela del personale adibito a svolgere i lavori, osservando scrupolosamente tutte le norme riguardanti la sicurezza del lavoro.



4. VALUTAZIONI ECONOMICHE

4.1 BONIFICA CONDOTTO IN CEMENTO AMIANTO- PIANO INTERRATO

IMPORTO A CORPO PER L'OPERATIVITA' SOPRA DESCRITTA € 3.200,00 (euro tremiladuecento/00) oltre iva di legge

Ai sensi del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii dell'importo a misura dei lavori di cui sopra, € 160,00 (euro centosessanta/00) sono riferiti ai costi per la gestione della sicurezza.

4.2 BONIFICA CONTROSOFFITTO IN F.A.V E TRATTO TUBAZIONE CON RIVESTIMENTO IN CEMENTO AMIANTO- PIANO INTERRATO

IMPORTO A CORPO PER L'OPERATIVITA' SOPRA DESCRITTA € 20.500,00 (euro ventimilacinquecento/00) oltre iva di legge

Ai sensi del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii dell'importo a misura dei lavori di cui sopra, € 800,00 (euro ottocento/00) sono riferiti ai costi per la gestione della sicurezza.

4.3 BONIFICA CONDOTTI AREAZIONE

IMPORTO A CORPO PER L'OPERATIVITA' SOPRA DESCRITTA € 12.900,00 (euro dodicimanovecento/00) oltre iva di legge

Ai sensi del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii dell'importo a misura dei lavori di cui sopra, € 600,00 (euro seicento/00) sono riferiti ai costi per la gestione della sicurezza.

A Ns. carico:

- Materiali;
- Manodopera;
- Trasporti;
- Analisi;
- Conferimenti a discarica (smaltimenti);
- Rapporti con enti competenti.

**A Vs. carico:**

- Area di cantiere;
- Fornitura acqua ed energia.

Esclusioni:

- Piano di monitoraggio ambientale ai sensi del D.M. 06/09/94 e secondo accordi con Asl3 – Comune di Genova;
- Tutto ciò non espressamente citato nella presente offerta.

Nella speranza che la presente offerta riscontri il Vs. interesse, rimanendo a Vs. completa disposizione, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Per accettazione

VICO S.r.l.