



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - PORTO E MARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.0.0.-34

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di Luglio il sottoscritto Arch. Mirco Grassi, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Nuove Opere - Porto e Mare, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Presa d'atto dell'affidamento alla Ditta Ediliziacrobatika SpA, a seguito di procedura di Somma Urgenza Art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di Somma Urgenza riguardanti l'evento calamitoso del 29/30 Ottobre 2018 a Genova Coronata in Via Coronata 100, presso l'edificio storico dell'ex Istituto San Raffaele e di ultimazione degli stessi. CUP B35I18000530004 – CIG Z5B25F2AB5 - MOGE 20170.

Adottata il 25/07/2019
Esecutiva dal 01/08/2019

25/07/2019

GRASSI MIRCO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - PORTO E MARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.0.0.-34

OGGETTO PRESA D'ATTO DELL'AFFIDAMENTO ALLA DITTA EDILIZIACROBATICA S.P.A., A SEGUITO DI PROCEDURA DI SOMMA URGENZA ART. 163 DEL D.L.LGS. N. 50/2016, DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA RIGUARDANTI EVENTO CALAMITOSO DEL 29/30 OTTOBRE 2018 A GENOVA CORONATA IN VIA CORONATA 100 PRESSO L'EDIFICIO STORICO DELL'EX ISTITUTO SAN RAFFAELE E DI ULTIMAZIONE DEGLI STESSI. CUP B35I18000530004 – CIG Z5B25F2AB5 - MOGE 20170

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con verbale di somma urgenza prot. n. NP/2018/404050 del 21.11.2018 è stata disposta, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza necessaria alla messa in sicurezza della copertura dell'Edificio Storico dell'ex Istituto San Raffaele di Coronata in via Coronata 100, individuando quale esecutrice la ditta EdiliziAcrobatica S.P.A, con sede legale in via Turati 29, 20121 Milano e sede operativa in Viale Brigate Partigiane 18 - 16129 Genova, Partita I.V.A. 01438360990;
- che le opere previste, quantificate in netti Euro 17.730,00 (comprensivi di lavori, oneri per la sicurezza ed interventi in economia, come da conteggi allegati), oltre I.V.A., di cui Euro 15.890,00 per lavori a misura, Euro 640,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 1.200,00 per opere in economia;
- che con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.10/2019 sono stati finanziati interventi per ripristino dei danni per eventi metereologici del 29 e 30 Ottobre 2018;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2018/287 del 29/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori di somma urgenza in argomento, nonché il relativo quadro economico, prevedendone la copertura finanziaria con fondi propri, così suddiviso:

A) LAVORI

a1) lavori a misura	15.890,00
a2) economie	1.200,00
a3) sicurezza	640,00
<i>Totale A)</i>	<u>17.730,00</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

b1) incentivo (quota 80%)	265,95
b2) IVA 22% sui lavori	<u>3.900,60</u>
<i>Totale B)</i>	<i>4.166,55</i>

TOTALE A)+B) 21.896,55

- che l'impresa **EdiliziAcrobatica S.p.A.**, ha sottoscritto in data 21/11/2018 il verbale di somma urgenza, allegato parte integrante;

Considerato:

- che sono stati effettuati gli accertamenti in ordine all'insussistenza in capo all'Impresa dei motivi di esclusione ex art. 80 del Codice;
- che l'impresa Edilizia Acrobatica ha perfezionato la produzione della documentazione richiesta per la redazione del presente provvedimento in data 18-4-2019;
- che, i lavori sono stati ultimati in data 14-3-2019 come risulta dal certificato di ultimazione lavori e regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori in data 18-4-2019 prot. n. 24/04/2019.0148259.I;

Ritenuto

- che è necessario accertare l'importo di Euro 21.896,55 IVA 22% compresa corrispondente alla quota Lavori e alla quota Somme a Disposizione del predetto quadro economico;

Preso atto che l'appalto in argomento, trattandosi di somma urgenza disposte ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 50/2016, è stato affidato in deroga alle previste sull'affidamento dei lavori;

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale numero 7 del 24/01/2019 che approva i documenti previsionali e programmatici 2019/2021 e successive modifiche e adeguamenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale numero 30 del 14/02/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di prendere atto, per i motivi di cui in premessa, dell'avvenuto affidamento da parte della ditta EdiliziAcrobatica S.P.A con sede legale in via Turati 29, 20121 Milano e sede operativa in Viale Brigate Partigiane 18 - 16129 Genova, Partita I.V.A. 01438360990, a seguito di procedura di somma urgenza ex art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, di cui al verbale prot. n. PG/2018 del 21.11.2018, dei lavori di somma urgenza riguardanti evento calamitoso del 29/30 ottobre 2018 a Genova Coronata in via Coronata,100 presso l'edificio storico dell'ex Istituto San Raffaele, per l'importo contrattuale di Euro 17.730,00 di cui Euro per lavori in economia, Euro 640,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 1.200,00 per opere in economia;
- 2) di approvare i contenuti tutti dell'atto unilaterale sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa EdiliziAcrobatica S.P.A Cod. Ben.(56467) in data 18-4-2019, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di prendere atto dell'avvenuta ultimazione dei lavori come risulta dal certificato di ultimazione e regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori in data 18-4-2019 prot. n. 24/04/2019.0148259.I;
- 4) di accertare l'importo di Euro 21.896,55 IVA 22% compresa al capitolo 73072 c.d.c. 2560.8.02 "Contributi dalla Regione per Investimenti - Riqualificazione Urbana – del Bilancio 2019 - Crono 2019/679 - Acc. 2019/1375;
- 5) di impegnare la somma complessiva di cui al punto 4) pari a Euro 21.896,55 al capitolo 75754 c.d.c. 2223.8.05 "Idrogeologico- Manutenzione Straordinaria - Crono 2019/679 C.O. 25097.1.3 del bilancio 2019 come segue:

Euro 21.630,60 (Quota Lavori) IMP.2019/9583;

Euro 265,95 (80% Inc.) IMP.2019./9584;
- 6) di dare atto che la spesa è finanziata con le entrate accertate al punto 4)
- 7) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 8) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 2), in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio dell'Area Tecnica per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 43 D.Lgs 50/2016 a art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
arch. Mirco Grassi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.0.0.-34
AD OGGETTO

PRESA D'ATTO DELL'AFFIDAMENTO ALLA DITTA EDILIZIACROBATICA S.P.A., A
SEGUITO DI PROCEDURA DI SOMMA URGENZA ART. 163 DEL D.L.LGS. N. 50/2016, DEI
LAVORI DI SOMMA URGENZA RIGUARDANTI EVENTO CALAMITOSO DEL 29/30
OTTOBRE 2018 A GENOVA CORONATA IN VIA CORONATA 100 PRESSO L'EDIFICIO
STORICO DELL'EX ISTITUTO SAN RAFFAELE E DI ULTIMAZIONE DEGLI STESSI.
ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DELLA SOMMA DI EURO 21.896,55 IVA 22%
COMPRESA.

CUP B35I18000530004 – CIG Z5B25F2AB5 - MOGE 20170

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dottor. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

76/2018/404050
DZL 21/11/18

Direzione Attuazione Nuove Opere

VERBALE SOMMA URGENZA

(Art. 163 del D.lgs. 50/2016)

OGGETTO: Lavori di somma urgenza riguardanti evento calamitoso del 29/30 ottobre 2018 a Genova Coronata presso l'edificio storico dell'Istituto San Raffaele.

Il sottoscritto Geom. Roberto Casaleggio, in qualità di tecnico incaricato dal Responsabile Unico del Procedimento, in servizio presso la Direzione Attuazione Nuove Opere, a seguito di evento calamitoso del 29/30 ottobre 2018, si è recato a Coronata presso l'edificio storico dell'Istituto San Raffaele il 06/11/2018 ore 15:00.

Premesso che non si è potuto accertare immediatamente l'entità del danno avvenuto a causa delle condizioni atmosferiche avverse che non hanno permesso alla Ditta di accedere al tetto in sicurezza, ma si è provveduto ad interdire l'accesso alle zone esterne con possibili rischi di caduta di materiali distaccati ed a contenere le infiltrazioni piovane dall'interno dell'edificio.

Accertato che il bene di cui all'oggetto, a seguito dei citati eventi/fenomeni atmosferici, ha subito danni rappresentati in particolare dal distacco in più punti della guaina bituminosa posta sulla copertura, con distacco e caduta di porzioni di ardesie deteriorate, come evidenziato nella documentazione fotografica allegata al presente verbale.

Alla luce della situazione accertata, vista la necessità di procedere senza alcun indugio all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità causato dagli eventi in oggetto.

Preso atto che la ditta EdiliziAcrobatica S.P.A., con sede legale in via Turati 29, 20121 Milano e sede operativa in Viale Brigate Partigiane 18 - 16129 Genova, Partita I.V.A. 01438360990, presente all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), contattata d'urgenza, si è detta disponibile ad eseguire immediatamente le lavorazioni necessarie a rimuovere lo stato di pregiudizio, consistenti in:

"Asportazione dei tratti di guaina distaccata e ricostruzione della copertura mediante posa di pannelli "acquapanel" ricoperti di guaina liquida, riparazione di punti di distacco parziale che provocano infiltrazioni nei locali sottostanti, eliminazione di tratti distaccati di vecchie lastre in ardesia".

I lavori sopra citati, che rientrano nell'importo massimo previsto dall'art. 163 del D.lgs. 50/2016, saranno stimati e meglio specificati, anche per quanto riguarda le modalità operative di

EDILIZIACROBATICA SPA
Via Turati 29
20121 Milano
P.I. 01438360990

Pagina 1 di 3



COMUNE DI GENOVA

intervento, in opportuna perizia giustificativa che sarà redatta entro i prossimi 10 gg, ai sensi e per gli effetti del comma 4 del citato art.

Ritenuto che i suddetti lavori rivestono il carattere di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016,

SI DISPONE

l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente verbale, rientranti nella categoria/nelle categorie OG1 – OS8, in quanto indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica e privata incolumità causato dagli eventi sopra descritti, e l'affidamento diretto alla ditta EdiliziAcrobatica S.P.A, con sede operativa in Genova, Viale Brigate Partigiane 18 - 16129 Genova, Partita I.V.A. 01438360990.

Il signor Riccardo Iovino, in qualità di legale rappresentante dell' impresa sopra citata, con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di aver preso visione di luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare e sulla stima dei medesimi.

L'impresa prende atto che i rifiuti prodotti durante la lavorazione sono di proprietà dell'impresa esecutrice stessa, in qualità di produttore; la medesima dovrà gestirli in conformità al vigente Codice.

Si allega foto dello stato dei luoghi accertato con il presente verbale.

Genova, li 21/11/2018

Il Tecnico

Geom. Roberto Casaleggio

Il Responsabile del Procedimento

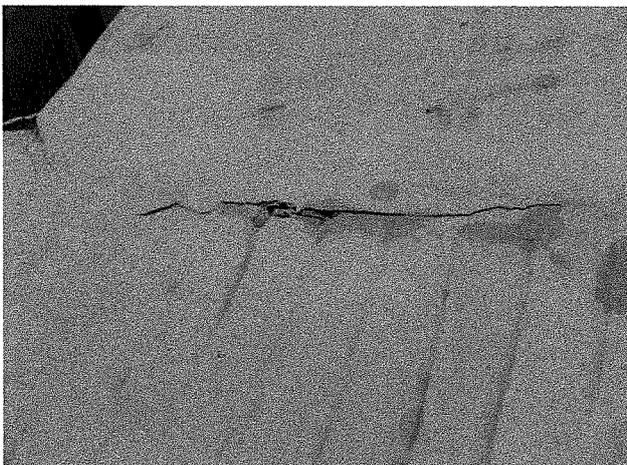
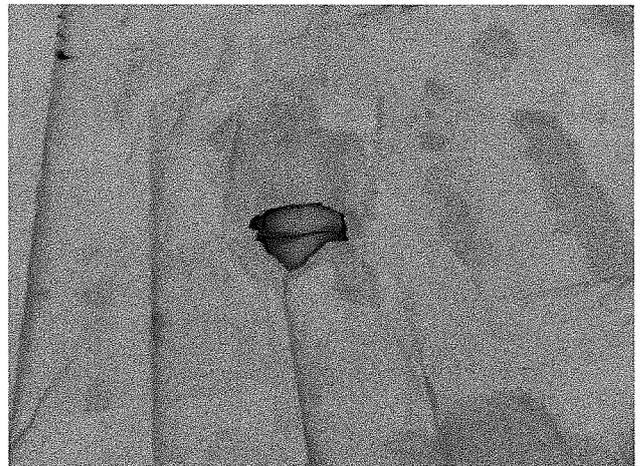
Arch. Mirco Grassi

EdiliziAcrobatica S.P.A

Sig. Riccardo Iovino
EDILIZIACROBATICA SPA
Via Turati 29
16121 Milano
P.I. 01438360990



COMUNE DI GENOVA



RELAZIONE TECNICA

Coperture Istituto San Raffaele di Coronata – Edificio Storico

A seguito del sopralluogo effettuato è stato riscontrato uno stato di degrado della copertura in più punti, con il distacco della guaina liquida, messa in opera nel corso di precedenti interventi di messa in sicurezza della copertura.

A seguito di tale distacco, le vecchie e degradate lastre di copertura risultano pericolosamente staccate dalla copertura e scivolano verso il basso.

Inoltre a causa del distacco della guaina vi sono numerosi punti, anche molto estesi, dove la copertura è soggetta ad infiltrazioni essendo rimasto il solo tavolato a copertura dell'edificio.

Si prevede di effettuare un intervento avvalendosi di una ditta specializzata nelle lavorazioni "in quota" onde evitare un oneroso utilizzo di ponteggi, considerata l'altezza dell'edificio e l'estesa dislocazione degli interventi da eseguire.

Si prevede di intervenire mediante la preventiva verifica di tutta la superficie da trattare mediante asportazione delle lastre in fase di distacco, calo in basso, trasporto e smaltimento di tutto il materiale di risulta alla pubblica discarica. Fornitura e posa in opera di nuovi pannelli in cemento tipo "acquapanel" al fine di creare un supporto alle successive lavorazioni. Stesa di una mano di primer a solvente. Stesa di una prima mano di guaina liquida Sika tipo "Sikafil". Interposizione di uno strato di rinforzo formato da una stuoia in fibra di vetro Sika tipo "Reemat "Premium, e a finire una seconda mano di guaina liquida.

Zone di intervento



IL FUNZIONARIO SERVIZI TECNICI
(geom. Roberto Casaleo (p))

GEOLOCALIZZAZIONE



Indirizzo

via coronata 100 genova

Trova Coordinate GPS

GD (gradi decimali)*

Latitudine

44.4234297

Longitudine

8.876361900000006

Trova Indirizzo

Visualizza sulla mappa

GMS (gradi, minuti, secondi)*

Latitudine

N S 44 ° 25 ' 24.347 ''

Longitudine

E O 8 ° 52 ' 34.902 ''

IL FUNZIONARIO SERVIZI TECNICI
(geom. Roberto Casaleggio)

COMUNE DI GENOVA

LAVORI: Lavori di somma urgenza riguardanti evento calamitoso del 29/30 ottobre 2018 a Genova Coronata presso l'edificio storico dell'Istituto San Raffaele.

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI

A.1)	Lavori	€ 15.890,00
A.2)	Oneri per la sicurezza (art. 26 L.81/08)	€ 640,00
A.3)	Totale lavori (A.1+A.2)	€ 16.530,00
A.4)	Lavori in economia	€ 1.200,00
A.5)	Totale lavori (A.3+A.4)	€ 17.730,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.2)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
B.3)	Imprevisti	€ 0,00
B.4)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
B.5)	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 lettera a) del codice	€ 0,00

B.6)	Spese di cui agli artt. 24 comma 4 e 113 comma 3 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 133 comma 2 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 265,95
------	--	----------

B.7)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e di validazione	€ 0,00
B.8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.9)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
B.10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da	€ 0,00
B.11)	Totale somme a disposizione (somma voci da B.1 a B.10)	€ 265,95

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO SENZA IVA (A.5+B.11) € **17.995,95**

IVA SU VOCE A.5 (22%) € **3.900,60**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO COMPRESO IVA (A.3+B.11) € **21.896,55**

IL FUNZIONARIO SERVIZI TECNICI
(geom. Roberto Casaleglio)

COMUNE DI GENOVA

Direzione Attuazione Nuove Opere

LAVORI

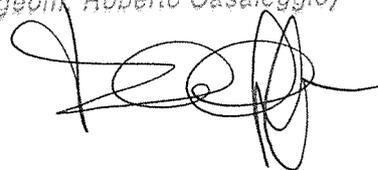
Lavori di somma urgenza riguardanti evento calamitoso del 29/30 ottobre 2018 a Genova Coronata presso l'edificio storico dell'Istituto San Raffaele.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

computo

GENOVA 21/11/2018

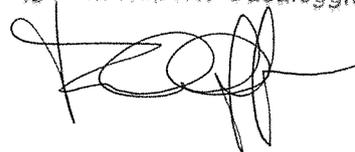
IL FUNZIONARIO SERVIZI TECNICI
(geom. Roberto Casaleggio)



N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
1	N.P. 1	<i>Parte d'Opera N. 1</i>			
		LAVORI A MISURA			
		Verifica preliminare di tutta la superficie mediante asportazione delle lastre in fase di distacco, calo in basso, trasporto e smaltimento di tutto il materiale di risulta alla pubblica discarica. Fornitura e posa in opera di nuovi pannelli in cemento tipo "acquapanel". Stesa di una mano di primer a solvente. Interposizione di uno strato di rinforzo formato da una stuoia in fibra di vetro Sika tipo "Reemat "Premium, tra due strati di guaina liquida Sika tipo "Sikafil"			
		250	250,00		
		Sommano m ²	250,00	63,56	15.890,00
		IMPORTO LORDO LAVORI A MISURA			15.890,00
2	Sicurezza	LAVORI A CORPO			
		Oneri della Sicurezza			
		1	1		
		Sommano cad.	1	640,00	640,00
		IMPORTO LORDO LAVORI A CORPO			640,00
		TOTALE COMPLESSIVO		Euro	16.530,00
				Euro	16.530,00
		<i>Sommano</i>		Euro	16.530,00
		IMPORTO COMPLESSIVO		Euro	16.530,00

GENOVA 21/11/2018

IL FUNZIONARIO SERVIZI TECNICI
(geom. Roberto Casaleggio)

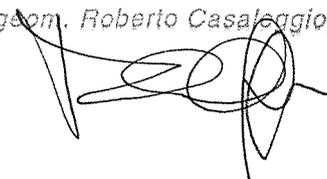


Verifica preliminare di tutta la superficie mediante asportazione delle lastre in fase di distacco, calo in basso, trasporto e smaltimento di tutto il materiale di risulta alla pubblica discarica. Fornitura e posa in opera di nuovi pannelli in cemento tipo "acquapanel". Stesa di una mano di primer a solvente. Interposizione di uno strato di rinforzo formato da una stuoia in fibra di vetro Sika tipo "Reemat "Premium, tra due strati di guaina liquida Sika tipo "Sikafil"

N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
MANO D'OPERA							
		Operaio Specializzato	€/h	0,32	30,17	9,65	
		Operaio Specializzato	€/h	0,32	30,17	9,65	
		Operaio Qualificato	€/h	0,32	28,63	9,16	
						0,00	
A	totale mano d'opera						28,47
MATERIALI							
		Pannelli Acquapanel	mq	1,05	14,00	14,70	
		Primer a solvente	lt	0,38	2,50	0,95	
		Stuoia in fibra di vetro	mq	1,06	3,00	3,18	
						0,00	
						0,00	
						0,00	
B	totale materiali						18,83
NOLI							
		autocarro	€/h	0,05	58,90	2,95	
						0,00	
						0,00	
						0,00	
						0,00	
C	totale noli						2,95
TRASPORTI							
						0,00	
						0,00	
						0,00	
						0,00	
D	totale trasporti						0,00
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI							
						0,00	
						0,00	
						0,00	
E	totale altre forniture e prestazioni						0,00
F	totale costi diretti (A+ B + C + D + E)						50,25
G	spese generali (calcolate su F)				15,000	7,54	
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				10,000	5,78	
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						13,32
L	prezzo unitario offerto (F+I)						63,56

IL FUNZIONARIO SERVIZI TECNICI

(geom. Roberto Casaleggio)





COMUNE DI GENOVA

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA

fra il Comune di Genova e la ditta EdiliziAcrobatica S.p.A., per l'esecuzione dei lavori riguardanti evento calamitoso del 29/30 ottobre 2018 a Genova Coronata in via Coronata 100 presso l'edificio storico dell'ex Istituto San Raffaele.

CUP B35I18000530004 – CIG Z5B25F2AB5 - MOGE 20170

L'anno 2019, il giorno _____ del mese di _____, in Genova, con la presente scrittura privata da registrarsi in caso d'uso

Tra

il **COMUNE di GENOVA**, nella veste di Stazione Appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n.9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall'arch. Mirco Grassi nato a Genova il 31-3-1955, domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. del

e

l'**Impresa EdiliziAcrobatica S.p.A.**, con sede legale in via Turati 29, 20121 Milano e sede operativa in Viale Brigate Partigiane 18 - 16129 Genova, Partita I.V.A. 01438360990, rappresentata dal Sig.ra Simoni Simonetta, nata a Torino il giorno 28/2/1930 e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di Legale Rappresentante;

EDILIZIACROBATICA SPA
VIA TURATI 29
20121 MILANO
P.I. 01438360990

PREMESSO

- che con verbale di somma urgenza prot. n. PG/2018/404050 del 21/11/2018 si è proceduto alla consegna, ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 50/2016, all'impresa EdiliziAcrobatica S.p.A., come sopra identificata, dei lavori di



COMUNE DI GENOVA

somma urgenza riguardanti evento calamitoso del 29/30 ottobre 2018 a Genova
Coronata in via Coronata 100 presso l'edificio storico dell'ex Istituto San
Raffaele.

- che si è proceduto, nei termini previsti dall'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, alla
redazione della perizia giustificativa dei lavori, ai fini della copertura della
spesa e dell'approvazione dei lavori stessi da parte della Stazione Appaltante;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2018/287 del 29/11/2018,
esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori di somma urgenza in
argomento, nonché il relativo quadro economico, prevedendone la copertura
finanziaria con fondi propri;

- che con determinazione dirigenziale n.
in data è stato preso atto dell'affidamento di che trattasi;

**Tutto quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del
presente atto, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano
quanto segue:**

1. Il Comune di Genova affida all'impresa EdiliziAcrobatica S.p.A., che
avendo sottoscritto il verbale di somma urgenza in data 21.11.2018 prot. n.
PG/2018/404050 accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori urgenti
ed indifferibili necessari al ripristino e la messa in sicurezza presso
dell'edificio storico dell'ex Istituto San Raffaele a Genova Coronata in via
Coronata 100 consistenti nell'asportazione dei tratti di guaina distaccata e
ricostruzione della copertura mediante posa di pannelli "acquapanel" ricoperti
di guaina liquida, riparazione di punti di distacco parziale che provocano
infiltrazioni nei locali sottostanti, eliminazione di tratti distaccati di vecchie
lastre in ardesia, in seguito all'evento calamitoso del 29/30 ottobre 2018.

EDILIZIACROBatica SPA
VIA RURALI 29
20121 MILANO
P.I. 01438360990



COMUNE DI GENOVA

L'impresa EdiliziAcrobatica S.p.A si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad € 17.730,00 (Euro diciassettemilasettecentotrenta/00), di cui € 640,00 (seicentoquaranta/00) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.200,00 (milleduecento/00) per opere in economia non soggette a ribasso.

3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice.

4. I lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, come da verbale di somma urgenza sopra citato e dovranno essere ultimati secondo le modalità in esso descritte.

5. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, corrispondente pertanto ad Euro 17,73 (Euro diciassette/73).

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente e con le modalità previste dal Capitolato Generale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in

EDILIZIACROBATICA SPA
VIA TURATI 29
20121 MILANO
P.I. 01438360990



COMUNE DI GENOVA

tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

6. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera a), del Codice.

7. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, con le modalità di cui all'art. 13 c.2 lett. a) e 14 c.1 lett. d). La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili è il sig.ra Simoni Simonetta nata a Torino (TO) il 28/2/1930. - C.F. SMNSNT30B68L219P. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G. Z5B25F2AB5**, e il Codice **IPA CL4VJF**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'appaltatore via PEC.

Le parti stabiliscono che a norma dell'art. 15 c. 3 D.M. 49/18, trattandosi di lavori di importo inferiore a Euro 40.000,00, la contabilità degli stessi verrà redatta in forma semplificata, mediante apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. Detto visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del direttore dei lavori che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti

EDILIZIACROBATICA SPA
VIA TURATI 29
20121 MILANO
P.T. 01438360950



COMUNE DI GENOVA

Ciascun pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore ad Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca Carige – Codice IBAN IT85Q0617501448000000679780, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è:

- sig. Riccardo Iovino, nato a Genova il 6/1/1965 – C.F. VNIRCR65A06D969M.

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

8. A norma dell'art. 15 c. 3 D.M. 49/18, Il certificato di regolare esecuzione verrà sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto

EDILIZIACROBATICA SPA
VIA TURATI 29
20121-MILANO
P.I. 01438360980



COMUNE DI GENOVA

fino all'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate

9. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
- g. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- h. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- i. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

10. L'appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante uno dei seguenti documenti:

EDILIZIACROBATICA SPA
VIA TURATI 29
20121 MILANO
P.T. 0143360990



COMUNE DI GENOVA

a) il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 81/2008, redatto secondo le prescrizioni di cui all'art. 28 del D.Lgs. cit;

b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori,

11. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

12. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore si impegna a consegnare/ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale (€ 17.730,00), che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

Qualora la garanzia della polizza assicurativa per danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

13. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'appaltatore che, come sopra costituito, vi si obbliga.

EDILIZIACROBATICA SPA
VIA TURATI 28
20127 MILANO
P.I. 01488360360



COMUNE DI GENOVA

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello dell'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

14. Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

15. Estensione di domicilio – Ai sensi dell'art. 2 c.1 del D.M. 145/2000 L'impresa elegge domicilio in Genova viale Brigate Partigiane 18/2.

16. Documento che fanno parte integrante del contratto sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente: - Capitolato Generale d'Appalto con DM 145/2000 per quanto ancora vigente – Verbale di somma urgenza – Piani di sicurezza.

17. Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n.196- "C.S.M.I."

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.M. 49 del 7/3/2018 per le disposizioni ancora in vigore e dal Codice Civile.

EDILIZIACROBATICA SPA
C/VIA TURATI 29
20142 MILANO
P.I. 01438350990



COMUNE DI GENOVA

LAVORI DI SOMMA URGENZA RIGUARDANTI L'EVENTO**CALAMITOSO DEL 29/30 OTTOBRE 2018 SULLA COPERTURA****DELL'EDIFICIO EX ISTITUTO SAN RAFFAELE IN VIA CORONATA 100****A GENOVA. CUP B35I18000530004 - CIG Z5B25F2AB5 - MOGE 20170**

APPROVAZIONE INTERVENTI: D.G.C. n. 287 del 29-11-2018.

VERBALE SOMMA URGENZA: prot. PG/2018/404050 del 21-11-2018.

IMPORTO NETTO LAVORI: Euro 17.730,00 di cui Euro 640,00 per Oneri della

Sicurezza ed Euro 1.200,00 per Opere in Economia, il tutto oltre IVA 22%.

IMPRESA APPALTATRICE: EDILIZACROBATICA S.P.A. con sede in Via Turati

29 20121 MILANO (MI) - P. IVA 01438360990.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI E DI REGOLARE ESECUZIONEL'anno 2019, il giorno 18 del mese di APRILE, il sottoscritto direttore dei

lavori, visto l'art. 12 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;

considerato:

che la consegna dei lavori sopraindicati ha avuto luogo, ai sensi dell'art. 163 del

D.lgs 50/2016, con verbale di somma urgenza prot. PG/2018/404050 del 21-11-

2018;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data GIOVEDI' 14-MARZO-2019 e che

gli stessi sono stati regolarmente eseguiti secondo le indicazioni della relazione

tecnica allegata all'anzidetto verbale di somma urgenza.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA EDILIZACROBATICA SPA

Geom. DANILO LORENZINIEDILIZACROBATICA SPA
VIA TURATI 29
20121 MILANO
P.I. 01438360990

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO