



DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - PORTO E MARE
SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.2.0.-83

OGGETTO: PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. - PROGRAMMAZIONE 2014-2020 - INTERVENTI IN VILLA PALLAVICINI, RECUPERO GIARDINI DEL CANZIO E DELLE GROTTI. LAVORI DI RESTAURO DELLA "SERRA TRENINO". APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA. PRESA ATTO DELLA VALIDAZIONE
CUP: B34E17000510001 - MOGE: 17244 - CIG 8084844055

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- con Deliberazione n.178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;
- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;
- la Delibera CIPE n. 56 del 1° dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di euro 110.000.000;
- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017, è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a euro 69.000.000, dei quali € 600.000,00 per interventi su Villa Durazzo Pallavicini – Recupero Giardino del Canzio e delle grotte;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025.

- che il Comune di Genova ha inserito l'azione riguardante "Villa Durazzo Pallavicini - Recupero Giardino del Canzio e delle Grotte artificiali" per un importo complessivo di € 592.070,00 (MOGE n. 17244) nelle previsioni per l'anno 2019 contenute nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019 -2021, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24 gennaio 2019 e successive variazioni, quale titolo finanziato con: "PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA - RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020;

- che l'investimento di cui sopra è articolato in più interventi e consente il recupero di vari manufatti, con caratteristiche diverse tra loro, quali la passerella di accesso al parco (già consolidata all'inizio dell'anno in corso) il complesso delle Grotte artificiali e la cosiddetta "Serra Trenino" dell'Orto Botanico;

- che, per la progettazione dei singoli interventi, in ragione della particolarità dei manufatti e della tipologia del recupero, verificata la carenza d'organico, si è fatto ricorso anche a risorse professionali esterne all'Ente;

- che, in particolare, per quanto riguarda il restauro della "Serra Trenino", con determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0-29 del 02/05/2019, a seguito di procedura sul MePa, è stato affidato l'incarico per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, nonché per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, all'Arch. Mirko Massardo;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 24/10/2019 esecutiva, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Mirko Massardo per una spesa complessiva pari ad Euro: 250.000,00

Premesso altresì che:

- il suddetto progettista, Arch. Mirko Massardo, in data 14/10/2019, prot. n. 352399 ha ultimato la redazione del Progetto Esecutivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, composto dalla seguente documentazione:

	RELAZIONI
1	R01 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2	R02 - RELAZIONE FOTOGRAFICA
3	R03 - SCHEDE RICOGNIZIONE DEGRADO
4	R04 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5	R05 - ELENCO PREZZI UNITARI/ANALISI PREZZI
6	R06 - STIMA INCIDENZA SICUREZZA
7	R07 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
8	R08 - SCHEMA DI CONTRATTO
9	R09 - CRONOPROGRAMMA LAVORI
10	R10 - PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
11	R11 - QUADRO ECONOMICO

	CARTOGRAFIA E TAVOLE
1	TAV01 - CARTOGRAFIE
2	TAV02 - RILIEVO 1/METRICO
3	TAV03 - RILIEVO 2/COMPONENTI
4	TAV04 - PROGETTO: PLANIMETRIE E SEZIONI
5	TAV05 - PROGETTO: INDIVIDUAZIONE INTERVENTI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6	TAV06 – PROGETTO: DETTAGLIO INTERVENI STRUTTURE METALLICHE
7	TAV07 - PROGETTO: DETTAGLIO INTERVENI ABACO PERSIANE
8	TAV08 - PROGETTO: DETTAGLIO INTERVENI OPERE EDILI
9	TAV09 - LAYOUT CANTIERE

	RESTAURO VASCA CARNIVORE
1	TAV01 - STATO DI FATTO/PROGETTO/CONFRONTO/PLANIMETRIA E SEZIONI
2	TAV02 – ROGETTO ESECUTIVO

- che in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice.

Premesso infine che:

- il Progetto Esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato da personale interno all'Ente ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. n. NP/1609/2019 del 07/11/2019, a firma dell'Arch. Paolo DeMartini;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione Prot. n. NP/1615/2019 del 08/11/2019;

- detto Verbale di Validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 320 in data 24/10/2019;

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad **Euro 250.000,00** è così articolato:

A	LAVORI		IMPORTO
A1	Importo lavori a misura	Euro	156.188,24
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	13.811,76
A3	Economie non soggette a ribasso	Euro	4.000,00
	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (A1+A2+A3)	Euro	174.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Imprevisti IVA esclusa	Euro	10.000,00
B2	Spese tecniche di cui € 14.323,58 già impegnati con DD 2019-176.2.0.-56 del 02/10/2019 IVA inclusa	Euro	16.662,96
B3	Incentivo ex-art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016 (80% del 2%)	Euro	2.784,00
B4	Pubblicazioni e avvisi d'asta	Euro	500,00
B5	Somme per restauro vasca carnivore IVA Inclusa	Euro	24.000,00
B6	Somme per ricollocazione piante IVA Inclusa	Euro	3.653,04
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6)	Euro	57.600,00
C	IVA		
C1	IVA sui lavori 10%	Euro	17.400,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

C2	IVA su imprevisti 10%	Euro	1.000,00
	TOTALE IVA (C1+C2)	Euro	18.400,00
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	Euro	250.000,00

- che i lavori sono finanziati con: **“PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA - RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020;**

Considerato che:

- in virtù della natura dell’opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto **“a misura”**;
- che i lavori di cui al Progetto Esecutivo hanno ad oggetto Beni Culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto sono sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo III, “Appalti nel settore dei beni culturali” artt. 145 – 151 del Codice;
- in ragione dell’importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, che hanno un approccio conservativo e rispettoso del manufatto sottoposto a tutela e che il tipo di intervento è stato concordato con la Soprintendenza, che ha approvato precise modalità di esecuzione, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell’opera e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all’affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’art. 148, comma 6 del Codice, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad **Euro174.000,00** di cui **Euro 13.811,76** per Oneri Sicurezza ed **Euro 4.000,00** per Opere in Economia, non soggette a ribasso d’asta, il tutto oltre I.V.A.;
- ai sensi dell’art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2), del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara.

Considerato altresì che:

- nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del Codice, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, da individuare, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, con indagine di mercato, secondo quanto indicato nelle Linee Guida Anac n. 4/2016 e s.m.i.;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle Condizioni ed Oneri del Capitolato Speciale d’Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

Considerato infine che:

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all’art. 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura negoziata avvenga attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito.

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).
 - Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
 - Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- Vista la delibera del 3° Adeguamento Del Programma Triennale Dei Lavori Pubblici 2019-2020- 2021 adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 7 Del 24 Gennaio 2019, unitamente alla Nota Di Aggiornamento Al Dup.: X Nota di Variazione ai Documenti Previsionali e Programmatici 2019- 2020-2021.

DETERMINA

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai lavori di: **Interventi in Villa Pallavicini, Recupero Giardini Del Canzio e delle Grotte. Lavori Di Restauro della “Serra Trenino”**, di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento gli Elaborati di Progetto completi;
- 2) di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 250.000,00, I.V.A. compresa (di cui € 14.323,58 già impegnati per incarico);
- 3) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 174.000,00 di cui Euro 13.811,76 per Oneri Sicurezza ed Euro 4.000,00 per Opere in Economia, non soggette a ribasso d’asta, il tutto oltre I.V.A.;
- 4) di dare atto che in data 08/11/2019 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. n. NP/1615/2019 del 08/11/2019 redatto ai sensi dell’art. 26 comma 8 del Codice, anch’esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di dare atto che, essendo intervenuta l’approvazione del Progetto Definitivo dei lavori di che trattasi con Deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 24/10/2019, con la validazione del Progetto Esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell’art. 7 comma 1, lettera c) del DPR 380/2001;
- 6) di dare atto della mancata suddivisione dell’appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 7) di procedere all’esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto “a misura” ai sensi dell’art. 59, comma 5-bis, del Codice;
- 8) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori, i cui nominativi dovranno essere individuati a seguito di indagini di mercato, secondo quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 4/2016;
- 9) di utilizzare per l’esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;
- 10) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’art. 148, comma 6 del Codice determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d’Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- 11) di applicare l’esclusione automatica, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell’art. 97, comma 2 del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara;
- 12) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l’espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13) di impegnare la somma complessiva di Euro 235.676,42 al capitolo 76254 c.d.c. 2800.8.05 “Verde – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2019/2020 C.O. 45076.19.3 P.d.C. 2.2.1.9.18 come segue:

- mandando a prelevare l'importo di Euro 227.711,87 (crono 2019/330) così suddiviso:

Euro 191.400,00 (lavori) riducendo di pari importo l'IMP. 2020/1049 ed emettendo nuovo IMP: 2020

Euro 11.000,00 (imprevisti) riducendo di pari importo l'IMP. 2020/1049 ed emettendo nuovo IMP: 2020

Euro 22.527,87 (spese tecniche, gara e varie) riducendo di pari importo l'IMP. 2020/1049 ed emettendo nuovo IMP: 2020

Euro 2.784,00 per incentivo art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (80%) riducendo di pari importo l'IMP. 2020/1049 ed emettendo nuovo IMP: 2020

Impegnando Euro 7.964,55 (ulteriori spese tecniche, gara e varie) (Crono 2019.329) IMP: 2019

14) di dare atto che la spesa di Euro 235.676,42 è finanziata per Euro 227.711,87 con quota delle somme accertate “Patto per la Città di Genova - Fondi FSC 2014/2020” del Bilancio 2020 (Acc.2020/150) e per Euro 7.964,55 con avanzo vincolato iscritto a Bilancio 2019;

15) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

16) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

17) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;

18) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE
Arch. Ines Marasso

ADOTTATA IL 25 NOVEMBRE 2019

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile