



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL SERVIZIO

TRATTATIVA DIRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIGUARDANTI L’ATTIVITÀ DI BONIFICA IN CORRISPONDENZA DELLE AREE LEONARDO E ABB, A SEGUITO DELL’INTERVENTO DI “ADEGUAMENTO DELLE SEZIONI IDRAULICHE DEL TORRENTE CHIARAVAGNA E DEL RIO RUSCAROLO IN CORRISPONDENZA DELL’EDIFICIO EX ELSAG E DEL PONTE STRADALE DI VIA MANARA: PARTE I – PONTI DI VIA MANARA E PARTE II – INTERVENTO IN CORRISPONDENZA EDIFICIO ELSAG” (CIG: ZD02527D84; CUP: B39H11000180006)

Egr. Operatore Economico

Oggetto, importo dell’affidamento e documentazione

La Stazione Appaltante intende svolgere una trattativa diretta, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo il criterio dell’offerta al prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite portale MEPA di CONSIP S.p.A., richiedendo a più operatori economici la loro migliore offerta in merito all’attività di bonifica in corrispondenza delle aree Leonardo e ABB, a seguito dell’intervento di “Adeguamento delle sezioni idrauliche del torrente Chiaravagna e del rio Ruscarolo in corrispondenza dell’edificio ex Elsag e del ponte stradale di via Manara: parte I – ponti di via Manara e parte II – intervento in corrispondenza edificio Elsag”.

L’attività di bonifica consiste nella rimozione del prodotto oleoso surnatante all’interno di tre piezometri, due in area Leonardo (PZS e S2P) e uno presso la confinante area ABB (Pz1-bis) tramite l’utilizzo di skimmer pneumatici e autospurgo. Le attività oggetto dell’appalto sono dettagliatamente descritte nella relazione ‘Descrizione attività di bonifica area Leonardo – ABB a firma del dott. chim. Michele Riccobene’.

La consegna formale dei lavori è prevista presumibilmente entro novembre 2019 e la durata dell’attività di bonifica è stimata in 378 giorni (vedi cronoprogramma).

Sulla base del computo metrico estimativo, l’importo massimo di spesa previsto relativo alla suddetta attività di bonifica ambientale consistente nella pulizia della falda tramite aspirazione dei prodotti oleosi ammonta a Euro **33.334,00** di cui 2.091,62 per oneri sicurezza oltre I.V.A. al 22%, per un importo complessivo di Euro 40.667,48.

L’importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione, per la sola parte a misura, fino alla concorrenza del quinto dell’importo del contratto, secondo quanto stabilito dall’art.106, comma 12, del Codice, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 1 di 8



COMUNE DI GENOVA

Relativamente alla parte a ‘corpo’ il corrispettivo resta fisso e invariabile sebbene determinato attraverso l’applicazione dei prezzi unitari.

La documentazione di gara comprende, oltre al presente documento “Condizioni particolari dell’appalto”, i seguenti elaborati utili alla localizzazione e alla definizione dell’oggetto dell’intervento:

- documento di Analisi di Rischio sito specifica e progetto di bonifica, ai sensi dell’art. 249 del D.Lgs. n. 152/2006 del novembre 2017 a firma del dott. chim. Michele Riccobene
- Determinazione Dirigenziale n. 2018-151.0.0.-30 dell’11.4.2018 di approvazione del documento Analisi di rischio sito specifica e progetto di bonifica;
- Descrizione attività di bonifica (rimozione prodotto oleoso all’interno n. 3 piezometri) area Leonardo – ABB;
- computo metrico
- elenco descrittivo delle voci;
- analisi prezzi;
- lista delle lavorazioni.
- cronoprogramma;

Condizioni di partecipazione

Si specifica inoltre che i requisiti di idoneità professionale e capacità economica e finanziaria richiesti (ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs. n. 56/2017) per poter partecipare alla selezione risultano:

- essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell’iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui nell’allegato XVI del codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui si è residenti (*in caso Raggruppamento temporaneo d’Imprese o altre forme di associazione come sopra riportate il presente requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascun raggruppando*);
- aver svolto prestazioni analoghe a quelle poste a base di gara con indicazione del relativo importo, data e destinatario sia pubblico sia privato, per un importo complessivamente non inferiore a € 30.000,00 oppure essere in possesso della categoria OG12 (*in caso Raggruppamento temporaneo d’Imprese il presente requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dai raggruppandi coerentemente con la quota di servizio che ciascuno segue*);
- iscrizione alla categoria 9 dell’Albo Gestori Ambientali.

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 2 di 8



COMUNE DI GENOVA

I primi due operatori economici in graduatoria dovranno produrre la documentazione sopra indicata relativa ai requisiti di idoneità professionale richiesti e l'affidamento del presente incarico diverrà efficace dopo la verifica nei confronti del concorrente primo in graduatoria dei prescritti requisiti.

Resta inteso che per quanto riguarda i requisiti di partecipazione, le specifiche tecniche e le modalità di esecuzione delle prestazioni troverà applicazione la disciplina dettata dal D.Lgs. n. 50/2016.

Il possesso dei requisiti di cui sopra è dichiarato attraverso l'apposito *modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo* predisposto dall'Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta.

Al modulo autocertificazione requisiti DGUE, dovrà inoltre essere allegata copia di idoneo documento di identità in corso di validità, pena l'esclusione.

Subappalto

L'affidatario, per la peculiarità del servizio richiesto, non può avvalersi del subappalto.

Sopralluogo

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio.

Modalità' di aggiudicazione e presentazione delle offerte

L'aggiudicazione ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sarà effettuata a favore dell'operatore economico che avrà presentato il prezzo complessivo più basso tra quelli caricati sul portale.

La presente Amministrazione verificherà, partendo dall'operatore economico che avrà formulato il prezzo complessivo più basso, la conformità dell'offerta ricevuta a quanto prescritto nel presente documento. In caso di non conformità, si procederà all'invalidazione della stessa.

Una volta identificata la prima offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'aggiudicazione utilizzando le funzionalità disponibili all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

La presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata, a pena di inammissibilità della stessa, esclusivamente mediante il portale MEPA. I termini per la presentazione dell'offerta sono quelli indicati sul sistema MEPA.

L'offerta dovrà configurarsi mediante la compilazione della lista lavorazioni che contiene: la percentuale di ribasso offerta [punto (4) della 'LISTA LAVORAZIONI] e il corrispondente valore complessivo per l'esecuzione del servizio di cui alla presente procedura, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri della sicurezza [punto (3) della 'LISTA LAVORAZIONI']

Il ribasso percentuale è calcolato utilizzando la seguente formula:

$$R = [P(g) - P(o)] / P(g)$$

R = percentuale di ribasso [voce (4) della LISTA LAVORAZIONI]

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 3 di 8



COMUNE DI GENOVA

P(g) = importo su cui calcolare il ribasso pari a euro **31.242,38** (importo a base gara al netto oneri sicurezza)

P(o) = Prezzo offerto [voce (3) della LISTA LAVORAZIONI]

Per la sola parte a corpo il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci e relative quantità che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto nei documenti progettuali allegati alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

L'offerta, presentata in carta libera attraverso il sistema MEPA, dovrà essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta economica, richieste in capo al legale rappresentante, siano sottoscritte da un soggetto diverso dallo stesso e quindi da un procuratore (generale o speciale) il concorrente dovrà produrre copia della procura (generale o speciale).

L'offerta inviata dovrà avere la validità di 180 giorni naturali e successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del presente documento.

I prezzi si intendono accettati dall'aggiudicatario in base ai calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi devono intendersi assolutamente invariabili.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso non si dovesse procedere all'aggiudicazione. Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate; sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

Altresì saranno escluse tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto negli atti di gara.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art.95, comma 12, del Codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Spese di bollo a carico dell'operatore economico aggiudicatario

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure MEPA. Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà inviare a mezzo posta alla Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche una marca da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In alternativa, l'aggiudicatario, potrà provvedere attaccando una marca da bollo da euro 16,00 su un foglio di carta intestata, annullata con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla trattativa in oggetto e trasmettendo la scannerizzazione a colori all'indirizzo email: direzioneopereidrauliche@comune.genova.it.

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 4 di 8



COMUNE DI GENOVA

Verifica dei requisiti

Nei confronti del concorrente primo in graduatoria, la C.A. procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, idoneità professionale e capacità economica e finanziaria.

Chiarimenti

Come previsto dai Manuali sul funzionamento del MEPA disponibili sul portale sopra indicato, tutte le comunicazioni, comprese le richieste di chiarimenti, transiteranno sul sistema, con le modalità ivi previste.

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma MEPA sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti, www.acquistinretepa.it, nella sezione "Guide e Manuali". Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente documento

Aggiudicazione definitiva

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, subordinato all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti richiesti.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti per tale tipologia di affidamenti avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata, entro e non oltre il termine comunicato dal Committente.

Termini

I giorni stabiliti per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti di cui sopra si intendono decorrenti dalla data di stipula del contratto, le attività saranno prestate per la durata di 378 giorni.

In particolare si prevede una pulizia iniziale con autospurgo dei piezometri in area Leonardo e in area ABB. Successivamente, nei piezometri in area Leonardo saranno posizionati e attivati gli skimmer collegati con le cisterne di stoccaggio; in area ABB la rimozione del film oleoso avverrà con autospurgo con interventi semestrali.

Inoltre, l'impresa dovrà monitorare costantemente l'attività degli skimmers e ogni quindici giorni dovrà effettuare rilievi freaticometrici, mediante sonda interfase, in corrispondenza dei piezometri interessati dalla presenza di prodotto oleoso surnatante.

Svolgimento dell'incarico

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento cui è demandata l'accettazione delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali. Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Opere Idrauliche della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo, ing. Roberto Valcalda.

Si comunica altresì, che il Responsabile della gestione ambientale del sito, con particolare riferimento agli interventi di bonifica, è il dott. Chim. Michele Riccobene, incaricato dalla Scrivente Direzione con D.D. n. 2018-151.0.0.-30 dell'11.4.2018 (lettera di accettazione incarico del 29.06.18)

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 5 di 8



COMUNE DI GENOVA

Penali

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali è applicata una penale pari allo uno per mille dell'importo contrattuale.

Verifica della prestazione e modalità di pagamento

Le prestazioni rese dall'aggiudicatario saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate. Il pagamento del corrispettivo dovuto avverrà ogni **sei mesi**, al termine della seconda e quarta campagna di monitoraggio, previa trasmissione da parte del Responsabile della gestione ambientale del sito al Responsabile del Procedimento di consuntivo delle attività effettivamente svolte.

Al corrispettivo maturato verrà aggiunta la relativa percentuale di incidenza della sicurezza non soggetta a ribasso.

Il compenso è da intendersi fisso e invariabile per le voci compensate a "corpo" mentre sarà calcolato mediante contabilizzazione delle effettive lavorazioni effettuate per le voci compensate a "misura".

Le Parti si danno reciprocamente atto che, la/le fattura/ fatture dovrà/dovranno obbligatoriamente essere emessa in forma elettronica e dovrà/dovranno contenere i seguenti dati: il numero d'ordine (qualora indicato dalla Civica Amministrazione), il numero di CUP (**B39H11000180006**), di C.I.G. (**ZD02527D84**), come sotto riportati, il codice univoco ufficio (codice IPA) che è il seguente: **0FQVUM** (l'eventuale modifica di detto codice verrà prontamente comunicata via PEC).

Il pagamento verrà effettuato dalla Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura, mediante emissione di atto di liquidazione digitale.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Per pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario (o postale) presso la Banca dell'Aggiudicatario dedicato in via esclusiva/non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, L.136/2010.

Ai sensi dell'art.3 della L. n 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi alla presente attività devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto all'art.3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 6 di 8



COMUNE DI GENOVA

esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

La Società s'impegna a comunicare, ai sensi dell'art 3, comma 7, della L n.136/2010, al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L n. 136/2010.

Cauzione definitiva e stipula del Contratto

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà, ai sensi dell'art. 103 del Codice, apposita garanzia definitiva avente validità fino alla verifica di conformità del servizio. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

Il contratto verrà stipulato tramite il Sistema MEPA.

Risoluzione del contratto

Nel caso di inadempimento da parte della Società degli obblighi contrattuali o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, previa ingiunzione del Direttore dei lavori (o del Direttore dell'esecuzione), fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art.1456 cod.civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

La Società o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo competente. Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto, per ritardo nell'esecuzione delle prestazioni (art. 108 del D.Lgs. 50/2016), l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art. 8 superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

Assicurazione ditta assegnataria

La società, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, comunque, prima della consegna dei lavori, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento all'incarico oggetto di affidamento, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 7 di 8



COMUNE DI GENOVA

Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal contratto, si rinvia ai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti pubblici” e dal D.P.R. 05.10.2010 n. 207 per le parti ancora in vigore. Tutti i testi normativi citati nel contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente.

Altre informazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante del Comune e i concorrenti avverranno ai sensi dell’art. 76 del Codice; in particolare la Stazione appaltante provvederà a comunicare l’aggiudicazione definitiva a tutti gli offerenti, nonché eventuali esclusioni.

Come previsto dai Manuali sul funzionamento del MEPA disponibili sul portale sopra indicato, tutte le comunicazioni transiteranno sul Sistema, con le modalità ivi previste.

La graduatoria degli offerenti e il successivo avviso sui risultati della procedura sarà pubblicato sul sito web del Comune di Genova www.comune.genova.it.

La C.A. si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora, ai sensi dell’art. 95 comma 12 del Codice, nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, senza che in tal caso i concorrenti stessi possano avanzare richieste di indennizzo o risarcimento.

La C.A. si riserva altresì di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso in cui si renda necessario.

Foro competente

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA – via dei Mille, 9 – 16100 Genova tel. 010-3762092; termini di presentazione del ricorso: trenta giorni decorrenti dalla comunicazione dell’aggiudicazione oppure dalla piena conoscenza della stessa.

IL DIRIGENTE
Responsabile Unico di Procedimento
Dott. Arch. Roberto Valcalda

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 8 di 8