



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-50

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa I.TEC Srl dell'Accordo quadro per interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento del livello igienico, sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile. LOTTO 2.

MOGE 17295 – CUP B32H17000360004 – CIG 77119538EF

Adottata il 12/04/2019

Esecutiva dal 12/04/2019

12/04/2019	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-50

Aggiudicazione definitiva all'Impresa I.TEC Srl dell'Accordo quadro per interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento del livello igienico, sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile. LOTTO 2.
MOGE 17295 – CUP B32H17000360004 – CIG 77119538EF

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 02.08.2017 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli “interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile”, per un importo complessivo di Euro 700.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./93 del 04/12/2018 sono stati approvati gli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile, le procedure di gara, e il relativo impegno di spesa;
- che si è svolta regolarmente la gara a procedura aperta mediante piattaforma telematica come riportato nei verbali: prima seduta cronologica n.35 del 7 febbraio 2019, seconda seduta cronologica n. 36 dell'8 febbraio 2019, terza seduta cronologica n.61 del 6 marzo 2019 nella quale la migliore offerta è risultata quella presentata dall'Impresa I.TE.C. Società a Responsabilità Limitata con sede in Villa del Conte (PD) – Via Marsara n.4 – CAP P.IVA e Codice Fiscale 03893860282 che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,704%;
- che il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti Applicativi sull'elenco prezzi così come precisato all'articolo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che l'impresa ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende ricorrere al subappalto per le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: eventuali opere impiantistiche (OG11) ed eventuali opere edili (OG1) entro i limiti di legge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che è stato emesso DURC on-line con n. INPS_14328361 e data scadenza 23.06.2019;

Considerato che:

- sono state avviate e concluse le procedure di controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del codice, nei confronti della predetta Impresa;

- che l'impresa Impresa I.TE.C. Società a Responsabilità Limitata con sede in Villa del Conte (PD) – Via Marsara n.4 – CAP P.IVA e Codice Fiscale 03893860282 risulta iscritta alla White list della Prefettura di Padova con scadenza 15.10.2019;

- che dall'esame dell'attestazione SOA la scadenza triennale risulta il 22/6/2019 pertanto il nulla osta per l'aggiudicazione è subordinato all'esito positivo dello stipulando contratto di verifica triennale.

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva all'impresa I.TE.C. Società a Responsabilità Limitata con sede in Villa del Conte (PD) – Via Marsara n.4 – CAP P.IVA e Codice Fiscale 03893860282 degli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile– Lotto 2 (Accordo Quadro);

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la D.C.C. n.7 del 24/01/2019 I.E. che approva i documenti previsionali e programmatici 2019/2021;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa I.TE.C. Società a Responsabilità Limitata con sede in Villa del Conte (PD) – Via Marsara n.4 – CAP P.IVA e Codice Fiscale 03893860282 (c.b. 55417) per interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà – Lotto 2 (Accordo Quadro); per l'importo di Euro 260.000,00 comprensivo di Euro 15.000,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 40.000,00 per opere in economia il tutto oltre IVA € 57.200,00 per un totale complessivo di Euro 317.200,00;

2) di stabilire che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;

3) di mandare a prelevare la somma di Euro **317.200,00** per quota lavori di cui Euro 260.000,00 per imponibile ed Euro 57.200,00 per I.V.A. al 22% al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria" dei Bilanci 2019 e 2020 - C.O. 112.89.3 CRONO 2018/116 P.D.C. 2.2.1.9.999 come segue:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro **111.020,00** quota lavori riducendo di pari importo l'IMPE 2019/848 ed emettendo nuovo l'IMPE **2019/7119**;
 - Euro **95.160,00** ulteriore quota lavori riducendo di pari importo l'IMPE 2020/179 ed emettendo nuovo IMPE **2020/722**;
 - Euro **111.020,00** ulteriore quota lavori riducendo di pari importo l'IMPE 2020/444 ed emettendo nuovo IMPE **2020/723**;
- 4) di dare atto che l'importo di Euro 317.200,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti già contratto nell'esercizio 2018;
 - 5) di dare atto che la seconda verrà finanziata a seguito di ottenimento di finanziamento;
 - 6) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
 - 7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
 - 8) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;
 - 9) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;
 - 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-50
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva all'Impresa I.TEC Srl dell'Accordo quadro per interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento del livello igienico, sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile. LOTTO 2.
MOGE 17295 – CUP B32H17000360004 – CIG 77119538EF

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)



Prot. telematico

Prat. n. 47/2019 /tz

Addì, 09.04.2019

OGGETTO: Accordo quadro per interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento del livello igienico, sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile. LOTTO 2.

Aggiudicatario: I.TEC SRL

e-mail: facilitymanagement@comune.genova.it

e-mail: gfrongia@comune.genova.it

e-mail: dgentilini@comune.genova.it

Direzione Facility Management

R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia

D. Lavori: P.I. Domenico Gentilini

- L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa I.TEC SRL, aggiudicataria del lotto 2 le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

In particolare il DURC on-line è stato emesso con n. INPS_14328361 e data scadenza 23.06.2019.

L'impresa suindicata risulta iscritta alla White list della Prefettura di Padova con scadenza 15.10.2019.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 35 del 07.02.2019, seconda seduta Cronologico n. 36 del 08.02.2019, terza seduta Cronologico n. 61 del 06.03.2019, che si allegano per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Dall'esame dell'attestazione SOA si evince la scadenza triennale per la data del 22 giugno 2019, pertanto il presente nulla-osta è subordinato all'esito positivo dello stipulando contratto di verifica triennale.

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di stipulare l'accordo quadro**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

tzanella@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI

Responsabile Area Gare

Dott. Fabio Adriano CANCELLARO

Documento firmato digitalmente

1

Stazione Unica Appaltante
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova - Tel. 010557 2410/2331/2190
garecontratticomge@postecert.it

COMUNE DI GENOVA cronologico n. 35

VERBALE della gara a procedura aperta G00090, esperita mediante piattaforma telematica, per la conclusione di numero due ACCORDI QUADRO per l'affidamento di "interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile".

L'anno duemiladiciannove, il giorno 7 (sette) del mese di **febbraio** in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, assistita dai testi noti e idonei: Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

f a c o n s t a r e

- la Stazione Appaltante con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0.-093, esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta per la conclusione degli ACCORDI QUADRO in epigrafe per un importo complessivo di euro 1.560.000,00 di cui Euro 90.000,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 120.000,00 per opere in economia, così suddivisi:

Lotto 1 – capienza ACCORDO QUADRO Euro 780.000,00 comprensivo di Euro 45.000,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 120.000,00 per opere in economia

Lotto 2 - capienza ACCORDO QUADRO Euro 780.000,00 comprensivo di Euro 45.000,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 120.000,00 per opere in economia;

- che è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta come sopra prevista, mediante avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 146 del 14 dicembre 2018, all'Albo Pretorio On Line dal 14 dicembre 2018, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture;

- che in detto bando sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione che avverrà

per ciascun Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) a

favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo e si è stabilito di procedere all'aggiudicazione

anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

- che è stato fissato nel giorno 6 febbraio 2019 ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle

offerte, su piattaforma telematica e occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come

sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e

si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura

aperta, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è

consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) SOCOMA SRL;

2) RTI Moscarino s.a.s. / CEM.AR. 86 Soc. Coop. a r.l.;

3) C.R. COSTRUZIONI SRL;

4) CONSORZIO STABILE TELEGARE;

5) EDILCIDO SRL;

6) RTI SIAL IMPIANTI SRL - MANCINO SRL DA COSTITUIRSI;

7) R.S.SERVICE SRL;

8) TECNO ENGINEERING S.R.L.;

9) G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL;

10) I.S.E. SRL;

11) ELIM SRL;

12) IGE IMPIANTI SRL;

13) RTI Impresa Geom. Stefano Cresta srl - Edilpiemme srl;

14) LAV.EL. POWER S.R.L.;

15) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;

16) EDILGE COSTRUZIONI SRL - RICORDA SRL;

17) LA COMMERCIALE SRL;

18) BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo;

19) HABITARIA SISTEMI SRL - FORZA MOTRICE SRL;

20) SCIENTIA SRL;

21) STACCHIO IMPIANTI SRL;

22) CROCCO EMANUELE SRL;

23) INTEC SERVICE SRL;

24) DE CICCO S.R.L.;

25) SINERGICA SRL;

26) CO-GESI SRL;

27) Soc. El.C.I. Impianti S.r.l.;

28) PAOLO BARCHI SRL;

29) TECHNE SPA;

30) TECNICA RESTAURI SRL;

31) I.TEC. SRL;

32) G.I. GENERAL IMPIANTI SRL;

33) CO.M.I. SRL;

34) RTI C.E.M.A. SRL / RAPELLINI SRL;

35) MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA;

36) BISCARDI TOMMASO SRL UNIPERSONALE;

37) DICATALDO SABINO;

38) IMP.EL. S.R.L.;

39) I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL;

40) GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L./PERNORIO TERMOTECNICA S.R.L.;

41) RTI SAL.CO S.R.L. - VIMA S.r.l.;

42) CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE;

43) C.I.EL. COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.p.A.;

44) SUD SERVICE SRL;

45) DIESSE ELECTRA SPA;

46) IMPRESA GIORGIO LANZETTA;

47) RTI BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L. / MILICI S.R.L.;

48) EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL;

49) RTI ELETTO SYSTEM S.A.S. - ESSE.CI S.R.L.;

50) IGC SPA;

51) SARACINO SRL;

52) SCOTTA SRL;

53) D'URSO IMPIANTI SRL;

54) OMNIA SERVITIA SRL;

55) TEKNA SERVIZI SRL;

56) RTI UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. /DIELLE IMPIANTI;

57) RTI AVR IMPIANTI - MIGEVI SRL;

58) G.I.L.C. IMPIANTI SRL.

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione automatica alla partecipazione a pubblici appalti.

A questo punto si procede all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa di ciascuno dei partecipanti alla gara.

Alle ore 10,00 dopo aver aperto le buste telematiche delle Società SOCOMA SRL, RTI Moscarino

s.a.s. / CEM.AR. 86 Soc. Coop. a r.l. e G.I.L.C. IMPIANTI SRL per problemi di malfunzionamento

temporaneo della piattaforma telematica dedicata allo svolgimento della presente gara, la seduta viene

sospesa provvedendo alla chiusura della sala riunioni ed allo spegnimento del computer al fine di

garantirne l'inviolabilità.

I lavori riprendono alle ore 11,00 e procedono fino alle 12,45 con l'apertura delle buste telematiche del-

le Società: C.R. COSTRUZIONI SRL; CONSORZIO STABILE TELEGARE; EDILCIDO SRL; RTI

SIAL IMPIANTI SRL - MANCINO SRL DA COSTITUIRSI; R.S.SERVICE SRL; TECNO

ENGINEERING S.R.L.; G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL; I.S.E. SRL; ELIM SRL; IGE

IMPIANTI SRL; RTI Impresa Geom. Stefano Cresta srl - Edilpiemme srl IGC SPA; SARACINO SRL;

SCOTTA SRL; D'URSO IMPIANTI SRL; OMNIA SERVITIA SRL; TEKNA SERVIZI SRL; RTI UR

IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. / DIELE IMPIANTI; RTI AVR IMPIANTI - MIGEVI SRL; si da atto

altresì che alle ore 12,30 la Dottoressa Cinzia Marino si allontana.

Alle ore 12,45 si sospendono i lavori e si provvede alla chiusura della sala riunioni ed allo spegnimento

del computer al fine di garantirne l'inviolabilità; alle ore 14,20 la seduta riprende alla presenza di Nadia

Ippolito nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, anti generalizzati, che

riprendono le operazioni di apertura delle buste telematiche.

Alle ore 14,50 interviene l'Ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967

Direttore della Direzione Facility Management e nella sua qualità di R.U.P., e alla sua presenza si pro-

cede con l'effettuazione del sorteggio per individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia di

cui all'art. 97 comma 2 del codice; viene innanzitutto sorteggiato il coefficiente di cui alla lettera e) del

predetto art. 97, che risulta essere 0,70 per il Lotto 1 e 0,90 per il Lotto 2; dopo di chè viene effettuato,

per ciascun Lotto, il sorteggio per determinare il metodo che risulta essere **b)** per il Lotto 1 e **a)** per il

Lotto 2, che rende dunque superfluo ciascun coefficiente sopra indicato; l'Ing. Gianluigi FRONGIA al-

le ore 14,55 si allontana e da mandato al Dottor Fabio Adriano Cancellaro assistita dalla Signora Nadia

Ippolito, tutti della Direzione Stazione Unica Appaltante e sopra generalizzati, di proseguire con l'apertura dei plichi telematici.

La seduta prosegue e vengono aperte le buste telematiche delle Società LAV.EL. POWER S.R.L.; CONSORZIO STABILE APPALTITALIA; EDILGE COSTRUZIONI SRL - RICORDA SRL; LA COMMERCIALE SRL; BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo; HABITARIA SISTEMI SRL - FORZA MOTRICE SRL; SCIENTIA SRL; STACCHIO IMPIANTI SRL; CROCCO EMANUELE SRL; INTEC SERVICE SRL; DE CICCO S.R.L.; SINERGICA SRL; C.I.E.L. COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.p.A.; SUD SERVICE SRL; DIESSE ELECTRA SPA; IMPRESA GIORGIO LANZETTA; RTI BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L. / MILICI S.R.L.; EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL; RTI ELETTRON SYSTEM S.A.S. - ESSE.CI S.R.L.

Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, si da atto che tutte le imprese di cui al sopracitato elenco hanno presentato istanza per tutti i lotti; tali operatori economici vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara ad eccezione delle società:

23) INTEC SERVICE SRL che presenta un modello **DGUE** differente dal modello fornito ai concorrenti.

54) OMNIA SERVITIA SRL al fine di verificare la congruità dell'importo garantito dalla cauzione provvisoria.

Nei confronti delle predette imprese, ammesse con riserva, la Stazione unica appaltante procederà a richiedere quanto mancante, facendo ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del codice.

Infine, vengono esclusi i seguenti operatori economici:

4) Consorzio Stabile Telegare in quanto, dalla documentazione prodotta in sede di gara, la persona che

ha effettuato in data 1 febbraio 2019 il sopralluogo obbligatorio (tramite la consorziata COEFFE

STRADE SRL) non risulta essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare.

51) Saracino SRL in quanto si è constatata la mancanza di sufficiente qualificazione per adire la gara in relazione alla categoria OG11.

Alle ore 16,30 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia a domani per la prosecuzione dell'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, presentate dalle imprese concorrenti non ancora esaminate. Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dirigente, dai testimoni, di cui uno altresì in qualità di Funzionario con funzione verbalizzante. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Fabio Adriano CANCELLARO

Gian Luigi FRONGIA

COMUNE DI GENOVA

cronologico n.36

VERBALE di gara a procedura aperta G00090, esperita mediante piattaforma telematica, per la conclusione di numero due ACCORDI QUADRO per l'affidamento di interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile.

L'anno duemiladiciannove, il giorno **8** (otto) del mese di **febbraio** in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Sig.ra Nadia Ippolito, nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, quest'ultimo altresì con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

Premesso

- che in esecuzione delle determinazioni dirigenziali della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0.-093 in data di ieri si è svolta la prima seduta pubblica di apertura della procedura aperta, come risulta dal verbale a cronologico 35, per il conferimento in appalto dei lavori di cui in epigrafe;

- che in tale seduta si era proceduto all'apertura della busta 1 "Documentazione amministrativa" di una parte delle imprese partecipanti;

- che occorre ora proseguire nella verifica della documentazione amministrativa caricata sul portale in uso dalle imprese partecipanti;

quanto sopra considerato

alle ore 8,30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa delle imprese partecipanti alla gara che residuano dalla giornata di ieri e che risultano essere: CO-GESI SRL; Soc. El.C.I. Impianti S.r.l.; PAOLO BARCHI SRL; TECHNE SPA;

TECNICA RESTAURI SRL; I.TEC. SRL; G.I. GENERAL IMPIANTI SRL; CO.M.I. SRL; RTI

C.E.M.A. SRL / RAPELLINI SRL; MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA; BISCARDI

TOMMASO SRL UNIPERSONALE; DICATALDO SABINO; IMP.EL. S.R.L.; I.S.A. INGEGNE-

RIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL; GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L./PERNORIO TERMOTECNI-

CA S.R.L.; RTI SAL.CO S.R.L. - VIMA S.r.l.; CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE.

Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dai sopra elencati operatori

economici concorrenti, si da atto che tutte le imprese di cui al sopracitato elenco hanno presentato i-

stanza per tutti i lotti; tali operatori economici vengono ammesse sulla base della verifica della comple-

tezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli

atti di gara ad eccezione delle società 35) MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA, 39) I.S.A.

INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL in quanto presentano un modello DGUE differente dal

modello fornito ai concorrenti.

Il costituendo raggruppamento 40) GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L./PERNORIO TERMOTECNICA

S.R.L. in quanto, dalla documentazione prodotta in sede di gara, la persona che ha effettuato in data 8

gennaio 2019 il sopralluogo obbligatorio risultava sprovvisto della delega della mandante pertanto

non essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare.

Alle ore 11,40, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica. Il presente verbale, previa

lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dirigente, dai testimoni, di cui uno altresì

in qualità di Funzionario con funzione verbalizzante. La presente scrittura privata verrà

registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data

26 aprile 1986.

All'originale firmato

VERBALE di gara a procedura aperta n. G00090, esperita mediante piattaforma telematica, per la conclusione di numero due ACCORDI QUADRO per l'affidamento di "interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile".

L'anno duemiladiciannove, il giorno 6 (sei) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Ing. Gian Luigi GATTI nato a Genova il 7 settembre 1957 Dirigente della Direzione Facility Management assistito dai testi noti ed idonei: dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, funzionari della medesimo Settore Lavori quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

....OMISSIS...

s i f a c o n s t a r e

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0.-093, esecutiva ai sensi di legge, nei giorni 7 febbraio 2019 come da verbale a cronologico n. 35 e 8 febbraio 2019 come da verbale cronologico 36 si è svolta l'apertura della procedura aperta per il conferimento in appalto dei lavori di cui in epigrafe;

- che durante tali sedute si è proceduto all'apertura della busta telematica "Documentazione amministrativa" di tutte le imprese partecipanti ad entrambi i lotti e per le motivazioni contenute nei sopra citati verbali, sono state ammesse con riserva i seguenti operatori economici INTEC SERVICE SRL, OMNIA SERVITIA SRL, MARZIALI GENERAL

CONTRACTOR SPA, I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL;

- che con nota prot. n. 73759, trasmessa il 27 febbraio 2019 mediante il portale telematico , è stata fissata per oggi l'apertura delle offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti e che occorre ora procedere all'espletamento della seduta pubblica come fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 10,45, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e si da preliminarmente atto di quanto segue: le Imprese INTEC SERVICE SRL, MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA, I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL hanno prodotto nei termini quanto richiesto dalla Stazione appaltante, pertanto le stesse vengono ammesse al prosieguo della gara; diversamente si da atto di aver comunicato l'esclusione dalla procedura di gara nei confronti della Società OMNIA SERVITIA SRL con nota prot.73620 del 27 febbraio 2019 in quanto non hanno prodotto nei termini quanto richiesto dalla stazione appaltante.

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede dall'Accordo Quadro - Lotto 1 all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e del modulo offerta allegato al disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata sotto la lettera "A" al presente verbale.

La Società CR COSTRUZIONI viene esclusa in quanto non ha inserito sul portale telematico l'offerta economica.

A seguire si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo estratto nella seduta del 7 febbraio 2019 corrispondente alla lettera b) dell'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici (coefficiente 0,70); la soglia di anomalia corrisponde al 28,49797% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti Imprese CON

SORZIO STABILE APPALTITALIA; I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL; EDILCIDO SRL; RTI UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. / DIELE IMPIANTI; MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA; DE CICCO SRL; RTI IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL/EDILPIEMME SRL; G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL; RTI BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL/MILICI SRL; BRC SPA; STACCHIO IMPIANTI SRL; RTI SIAL IMPIANTI SRL/MANCINO SRL; I.S.E. SRL; LAV.EL. POWER SRL; G.I. GENERAL IMPIANTI SRL; INTEC SERVICE SRL; I.TEC. SRL; C.I.EL. COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI SPA; SOCOMA SRL; RTI EDILGE COSTRUZIONI SRL/RICORDA SRL; D'URSO IMPIANTI SRL; IGE IMPIANTI SRL; G.I.L.C. IMPIANTI SRL; SUD SERVICE SRL.

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa IGC Società per Azioni con sede Maletto (CT) Via P: Nenni 10 - CAP 95035 Partita IVA e codice fiscale 04962480879 che ha offerto la percentuale di ribasso del **28,474%** (ventottovirgolaquattrocentosettantaquattro); il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro che rimarrà inalterato, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come precisato all'art. 2 del Capitolato Speciale.

....OMISSIS...

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della predetta impresa in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Analogamente si procede per l'Accordo Quadro - Lotto 2 all'apertura della busta di ciascuna impresa ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e del modulo offerta allegato al disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata sotto la lettera "B" al presente verbale; si prosegue con il calcolo della soglia di anomalia applicando

la formula di cui al metodo estratto nella seduta del 7 febbraio 2019 corrispondente alla lettera a) dell'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde a 29,73423% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese: RTI IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL/EDILPIEMME SRL; CONSORZIO STABILE APPALTITALIA; G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL; LA COMMERCIALE SRL; RTI BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL/MILICI SRL; I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL; I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL; I.S.E. SRL; DE CICCO SRL; R.S.SERVICE SRL; RTI MOSCARINO SAS/CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.; MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA; IGC SPA; STACCHIO IMPIANTI SRL; EDILCIDO SRL; G.I. GENERAL IMPIANTI SRL; LAV.EL. POWER SRL; RTI SI-AL IMPIANTI SRL/MANCINO SRL; BRC SPA; D'URSO IMPIANT SRL; D'URSO IMPIANT SRL; RTI IMPIANTI E SERVIZI SRL/DIELLE IMPIANTI SRL.

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta per l'Accordo Quadro – Lotto 2 risulta quella dell'impresa I.TE.C. Società a Responsabilità Limitata con sede in Villa del Conte (PD) in via Marsara n. 4 – CAP 35010 Partita Iva e codice fiscale 03893860282 che ha offerto la percentuale di ribasso del **29,704%** (ventinovevirgolasettecentoquattro) il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 2 del capitolato speciale.

....OMISSIS...

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della predetta impresa in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

....OMISSIS...

all'originale firmato.

G00090	Accordi Quadro manutenzione di impiantistica	LOTTO 2		
13	RTI IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL/EDILPIEMME SRL	-31,98700%	Anomala	
15	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	-31,21300%	Anomala	
9	G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	-31,01700%	Anomala	
17	LA COMMERCIALE SRL	-30,83300%	Anomala	
47	RTI BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL/MILICI SRL	-30,82600%	Anomala	
39	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-30,77800%	Anomala	
10	I.S.E. SRL	-30,66900%	Anomala	
24	DE CICCIO SRL	-30,60100%	Anomala	
7	R.S.SERVICE SRL	-30,55000%	Anomala	
2	RTI MOSCARINO SAS/CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	-30,34000%	Anomala	
35	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA	-30,22600%	Anomala	
50	IGC SPA	-30,21600%	Anomala	
21	STACCHIO IMPIANTI SRL	-30,16900%	Anomala	
5	EDILCIDO SRL	-29,99900%	Anomala	
32	G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	-29,99600%	Anomala	
14	LAV.EL. POWER SRL	-29,97000%	Anomala	
6	RTI SIAL IMPIANTI SRL/MANCINO SRL	-29,96400%	Anomala	
18	BRC SPA	-29,89900%	Anomala	
53	D'URSO IMPIANT SRL	-29,86000%	Anomala	
56	RTI IMPIANTI E SERVIZI SRL/DIELLE IMPIANTI SRL	-29,75600%	Anomala	
31	I.TEC. SRL	-29,70400%	Non anomala	Si
23	INTEC SERVICE SRL	-29,34000%	Non anomala	Si
3	C.R. COSTRUZIONI SRL	-28,88800%	Non anomala	Si
16	RTI EDILGE COSTRUZIONI SRL/RICORDA SRL	-28,78400%	Non anomala	Si
12	IGE IMPIANTI SRL	-28,69600%	Non anomala	Si
44	SUD SERVICE SRL	-28,55300%	Non anomala	Si
57	RTI AVR IMPIANTI - MIGEVI SRL	-28,49500%	Non anomala	Si
37	DICATALDO SABINO	-28,36700%	Non anomala	Si
30	TECNICA RESTAURI SRL	-28,32111%	Non anomala	Si
29	TECHNE SPA	-28,28300%	Non anomala	Si
36	BISCARDI TOMMASO SRL UNIPERSONALE	-28,27200%	Non anomala	Si
28	PAOLO BARCHI SRL	-28,21500%	Non anomala	Si
19	RTI HABITARIA SISTEMI SRL/FORZA MOTRICE SRL	-28,11600%	Non anomala	Si
48	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	-28,11100%	Non anomala	Si
26	CO-GESI SRL	-27,99400%	Non anomala	Si
38	IMP.EL. SRL	-27,94000%	Non anomala	Si
34	RTI C.E.M.A. SRL/RAPELLINI SRL	-27,93100%	Non anomala	Si
43	C.I.EL. COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI SPA	-27,89100%	Non anomala	Si
25	SINERGICA SRL	-27,85800%	Non anomala	Si
27	EI.C.I. IMPIANTI SRL	-27,79800%	Non anomala	Si
11	ELIM SRL	-27,58000%	Non anomala	Si
8	TECNO ENGINEERING SRL	-27,56000%	Non anomala	Si
58	GI.L.C. IMPIANTI SRL	-27,54000%	Non anomala	Si
33	CO.M.I. SRL	-27,27210%	Non anomala	Si
22	CROCCO EMANUELE SRL	-27,22100%	Non anomala	Si
42	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	-26,87000%	Non anomala	Si
49	RTI ELETTRO SYSTEM SAS/ESSE.CI SRL	-26,71300%	Non anomala	Si
46	IMPRESA GIORGIO LANZETTA	-26,67000%	Non anomala	Si
20	SCIENTIA SRL	-26,52600%	Non anomala	Si
41	RTI SAL.CO SRL/VIMA SRL	-25,89700%	Non anomala	Si
1	SOCOMA SRL	-25,58300%	Non anomala	Si
45	DIESSE ELECTRA SPA	-25,11000%	Non anomala	Si
55	TEKNA SERVIZI SRL	-23,15000%	Non anomala	Si
52	SCOTTA SRL	-19,18100%	Non anomala	Si

Metodo calcolo soglia anomalia

Numero offerte valide

Numero offerte accantonate per taglio delle ali

Numero offerte mediate

Media delle offerte

Media degli scarti

Soglia di anomalia

Metodo A

54

22: 11 più alte 11 più basse

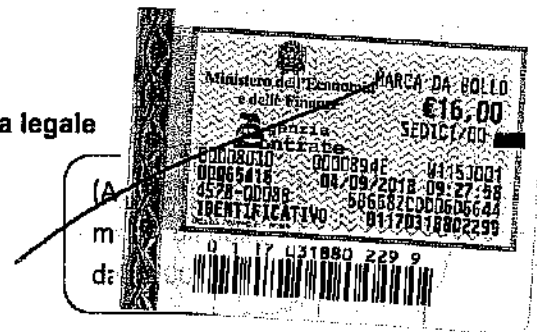
32

-28,75207%

-0,98216%

-29,73423%

**MODULO OFFERTA da compilarsi su carta resa legale
UNA PER OGNI LOTTO**



Spett.le Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor PEDRON FLAVIO nato a VILLA DEL CONTE il 04/02/1953 nella sua qualità di LEG. RAPPRESENTANTE e come tale legale rappresentante dell'impresa I.TEC. SRL con sede in VILLA DEL CONTE VIA MARSARA 4 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 03893860282 numero telefonico 049/9390166, numero fax 049/9390262 e-mail GARE@I-TECSRL.IT

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese/consorzio ordinario:

Il Signornato ailnella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresacon sede inCodice Fiscale e/o Partita I.V.A. numero telefonico, numero faxe-mail

e Il Signornato ailnella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresacon sede inCodice Fiscale e/o Partita I.V.A. numero telefonico, numero faxe-mail

in relazione alla gara a procedura aperta che avrà luogo il giorno 07/02/2019 indetta da codesta Stazione Unica Appaltante del Comune per la conclusione di accordo quadro con unico operatore per la realizzazione degli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà,

OFFRE/OFFRONO

Il ribasso percentuale unico del 29,704 % (IN CIFRE)

(VENTINOVEVIRGOLASETTECENTOQUATTRO PERCENTO) (IN LETTERE)

che opererà sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto sia degli oneri per la sicurezza sia delle opere in economia e dell' I.V.A. e non inciderà sulla capienza complessiva dell'accordo quadro

e DICHIARA/DICHIARANO che

- i propri costi della manodopera, sono pari a Euro 175.702,80 (CENTOSETTANTACINQUEMILASETTECENTODUE/80) e che la retribuzione oraria delle proprie maestranze non è inferiore a quella prevista per gli specifici profili e livelli nel prezzario regionale settore "RU-Risorse Umane", anno 2018, depurata delle spese generali e utili (26,5%)

- i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a Euro 7.350,00 (SETTEMILATRECENTOCINQUANTA/00)

Data 05/02/2019 LI VILLA DEL CONTE

Firma

Sottoscrivere digitalmente

DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor PEDRON FLAVIO nato a VILLA DEL CONTE il 04/02/1953 nella sua qualità di LEG. RAPPRESENTANTE e come tale legale rappresentante dell'impresa I.TEC. SRL con sede in VILLA DEL CONTE . Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 038938690282 registro Ditte n. 03893860282 Iscrizione Camera di Commercio n. 03893860282 della Provincia di PADOVA

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

~~Il Signor nato ailnella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresa con sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della Provincia di~~

~~e Il Signor nato ailnella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresa con sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della Provincia di~~

in relazione alla procedura aperta del giorno 07/02/2019 per il conferimento in appalto dei lavori per la conclusione di due accordi quadro con unico operatore per la realizzazione di interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, lotti 1 e 2

DICHIARA/DICHIARANO

-conscio/i del limite del 30% di cui all'art. 105 del Codice, ed essendo a conoscenza del divieto normativo di subappalto, di cui al medesimo art. 105 comma 4 lett. a), a favore di impresa che abbia partecipato alla presente gara

di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: EVENTUALI OPERE IMPIANTISTICHE (OG11) ED EVENTUALI OPERE EDILI (OG1) nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo del contratto

•

IL RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.

documento sottoscritto digitalmente