



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-83**

L'anno 2019 il giorno 10 del mese di Giugno il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI ERP SFITTI NELLA ZONA DI BEGATO, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA LOCALE PER LA CASA DI SOCIAL HOUSING – P.L.C. (ADPQL 19/05/2011 E S.M.I.).  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA B.R.C. S.P.A. CON SEDE IN GENOVA CORSO EUROPA 893, C.F. 031644601010 – P.IVA 03164460101.  
CUP B32D17000090002 - CIG 7719744646 - MOGE 20066.

Adottata il 10/06/2019  
Esecutiva dal 16/06/2019

10/06/2019	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-83**

AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI ERP SFITTI NELLA ZONA DI BEGATO, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA LOCALE PER LA CASA DI SOCIAL HOUSING – P.L.C. (ADPQL 19/05/2011 E S.M.I.).

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA B.R.C. S.P.A. CON SEDE IN GENOVA CORSO EUROPA 893, C.F. 031644601010 – P.IVA 03164460101.

CUP B32D17000090002 - CIG 7719744646 - MOGE 20066.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 273 del 31/05/2017 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva inerente ai lavori per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti da attuarsi nell'ambito del P.L.C. (AdPQL 19/05/2011 - e s.m.i.) nella zona di Begato: Quartiere Diamante nel Municipio Valpolcevera;

- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./98 del 05.12.2018, modificata con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./3 del 10.01.2019, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 840.000,00 oltre IVA, di cui 16.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia;

- che con le medesime Determinazioni Dirigenziali è stato disposto il criterio di aggiudicazione con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 del medesimo D.lgs 50/2016;

- che in esecuzione delle sopra citate determinazioni dirigenziali, nelle date: 02.05.2019 - verbale a cronologico n. 132, 06.05.2019 – verbale a cronologico n. 133, 29.05.2019 – verbale a cronologico n. 186 si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa BRC s.p.a. con sede a Genova (GE), in corso Europa n. 893, CAP 16148, C.F. 03164460101 – P.IVA 03164460101, con il ribasso del 28,78% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'Impresa BRC s.p.a ha dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OG 1 nel limite del 30% e OG11 nel limite del 30% rispetto all'importo complessivo a base di gara;
- che sono stati richiesti per via telematica il D.U.R.C. a carico dell'impresa BRC s.p.a. a verifica delle autocertificazioni prodotte in gara, e si è in attesa di riposta;
- che l'impresa BRC s.p.a. risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza il 09.08.2019;
- che sono in corso le verifiche inerenti al permanere dei requisiti di qualificazione in capo all'Impresa esecutrice provvisoriamente aggiudicatarie e propedeutica all'aggiudicazione definitiva;
- che sono state avviate sull'Impresa esecutrice le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti;

Considerato:

- che parte degli alloggi previsti nell'Accordo Quadro in argomento sono da recuperare per proporli quale alloggi a cambio nell'ambito del Programma di rigenerazione di Begato, così come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 02.08.2018 e determinazione dirigenziale n. 2019/179.0.0./85 del 07.03.2019, prevede la demolizione delle Dighe di Begato previo il trasferimento degli inquilini entro i primi mesi del 2020;
- che è pertanto urgente provvedere ad iniziare i lavori di un primo lotto di lavori nell'ambito dell'Accordo quadro in argomento;
- che si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di DURC negativo e/o verifica negativa delle autocertificazioni prodotte in gara;
- che si procederà altresì all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione delle citate Imprese dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;

Ritenuto:

- di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;
- che è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti da attuarsi nell'ambito del P.L.C. (AdPQL 19/05/2011 - e s.m.i.) nella zona di Begato: Quartiere Diamante nel Municipio Valpolcevera favore BRC s.p.a. con sede a Genova (GE), in corso Europa n. 893, CAP 16148, C.F. 03164460101 – P.IVA 03164460101, fatto salvo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'esito delle verifiche sul permanere dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 del D.lgs 50/2016 nei confronti dell'esecutrice;

Viste le risultanze della gara di cui ai verbali a cronologico 02.05.2019 - verbale a cronologico n. 132, 06.05.2019 – verbale a cronologico n. 133, 29.05.2019 – verbale a cronologico n. 186;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la DCC n. 7 del 24/01/2019 i.e. che approva i documenti previsionali e programmatici 2019/2021;

Vista la D.G. n. 30 del 14/02/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

#### DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti da attuarsi nell'ambito del P.L.C. (AdPQL 19/05/2011 - e s.m.i.) nella zona di Begato: Quartiere Diamante nel Municipio Valpolcevera a favore dell'Impresa BRC s.p.a. con sede a Genova (GE), in corso Europa n. 893, CAP 16148, C.F. 03164460101 – P.IVA 03164460101 con il ribasso del 28,78% (c.b. 46711) sull'elenco prezzi posto a base di gara;

2) di dare atto che la capienza complessiva dell'accordo quadro per la durata biennale ammonta ad Euro 840.000,00 comprensivo di Euro 16.000,00 per oneri di sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA;

3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 28,78% opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dall'art. 6 del capitolato speciale unico per tutti gli accordi quadro in epigrafe, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia;

4) che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contributo in caso di DURC negativo e/o verifica negativa delle autocertificazioni prodotte in gara;

5) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contributo in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti dell'impresa esecutrice;

6) di dare atto altresì che l'importo dei lavori dell'Accordo Quadro è stimato e che pertanto, in caso di esaurimento dello stesso alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;

7) di mandare a prelevare la somma complessiva di EURO 924.000,00 di cui EURO 840.000,00 per imponibile ed EURO 84.000,00 per I.V.A. al 10% dai fondi impegnati con determinazione dirigenziale 2018/189.0.0./98 del 05.12.2018, come segue:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- quanto ad Euro **800.000,00** al capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 “Politiche della Casa – Manutenzione straordinaria” (C.O. 10173.40.3 Crono 2018/204 p.d.c. 2.2.1.9.1) riducendo di pari importo IMPE 2019/2725 ed emettendo nuovo IMPE **2019/8617**;

- quanto ad Euro **124.000,00** al capitolo 74063 c.d.c. 2010.8.80 “Interventi in materia di Edilizia Residenziale Pubblica - Urbanizzazione” (C.O. 10101.36.3 Crono 2018/417 p.d.c. 2.2.1.9.1) riducendo di pari importo IMPE 2019/2726 ed emettendo nuovo IMPE **2019/8621**;

8) di dare atto che l'importo di Euro 924.000,00 è finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2019;

9) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché dei necessari impegni di spesa;

10) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

11) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Il Dirigente  
(ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-83  
AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO ALLOGGI DI ERP SFITTI NELLA ZONA DI BEGATO, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA LOCALE PER LA CASA DI SOCIAL HOUSING – P.L.C. (ADPQL 19/05/2011 E S.M.I.).

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA B.R.C. S.P.A. CON SEDE IN GENOVA CORSO EUROPA 893, C.F. 031644601010 – P.IVA 03164460101.  
CUP B32D17000090002 - CIG 7719744646 - MOGE 20066.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

**Spett.le Comune di Genova** - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il sottoscritto ROMIS LORENZO nato a NOVI LIGURE il 11/07/1958, in qualità di (*carica sociale*) *LEGALE RAPPRESENTANTE* della società BRC SPA, sede legale in CORSO EUROPA n. 893, 16148 GENOVA telefono 010815506 n. fax 010886894, Codice Fiscale 03164460101 Partita IVA 03164460101 registro Ditte REA n. 321819 Iscrizione Camera di Commercio n. 03164460101 della Provincia di GENOVA

in relazione alla procedura aperta del giorno 02/05 per il conferimento mediante Accordi quadro dei lavori di **CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI INERENTI AL PROGRAMMA LOCALE PER LA CASA DI SOCIAL HOUSING – P.L.C. – RECUPERO ALLOGGI DI ERP SFITTI NELLA ZONA DI BEGATO**

### DICHIARA

-conscio del limite del 30% di cui all’art. 105 del Codice, ed essendo a conoscenza del divieto normativo di subappalto, di cui al medesimo art. 105 comma 4 lett. a), a favore di impresa che abbia partecipato alla presente gara

di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: OG1 opere in muratura, pavimenti, rivestimenti, tinteggiature, verniciature, serramenti, impermeabilizzazioni, opere provvisoriale, opere di finitura.  
nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo del contratto
- le seguenti attività facenti parte della categoria scorporabile: OG11 impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento e gas, nella percentuale di 30%

IL RAPPRESENTANTE  
*documento sottoscritto digitalmente*

## MODULO OFFERTA



**Spett.le Stazione Unica Appaltante** del Comune di Genova

Il sottoscritto ROMIS LORENZO nato a NOVI LIGURE il 11/07/1958, in qualità di (*carica sociale*) **LEGALE RAPPRESENTANTE** della società BRC SPA, sede legale in CORSO EUROPA n. 893, 16148 GENOVA telefono 010815506 n. fax 010886894, Codice Fiscale 03164460101 Partita IVA 03164460101 PEC [brcspa@legalmail.it](mailto:brcspa@legalmail.it), e-mail [ufficio.gare@brcspacostruzioni.it](mailto:ufficio.gare@brcspacostruzioni.it),

in relazione alla gara a **procedura aperta** che avrà luogo il giorno 02/05 indetta da codesta Stazione Unica Appaltante del Comune per la conclusione di accordo quadro con unico operatore per l'**AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI INERENTI AL PROGRAMMA LOCALE PER LA CASA DI SOCIAL HOUSING – P.L.C. – RECUPERO ALLOGGI DI ERP SFITTI NELLA ZONA DI BEGATO**

### OFFRE

Il ribasso percentuale unico del **28,78%** (IN CIFRE)

(**VENTOTTO virgola SETTANTOTTO**) (IN LETTERE)

che opererà sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto sia degli oneri per la sicurezza sia delle opere in economia e dell' I.V.A. e non inciderà sulla capienza complessiva dell'accordo quadro

### e DICHIARA che

- i propri costi della manodopera, sono pari a Euro **380.000,00 (trecentoottantamila/00)** e che la retribuzione oraria delle proprie maestranze non è inferiore a quella prevista per gli specifici profili e livelli nel prezzario regionale settore "RU-Risorse Umane", anno 2018, depurata delle spese generali e utili (26,5%)
- i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a Euro **2.805,00 (duemilaottocentocinque/00)**

Data 26/04/2019, Li GENOVA

Firma

**Sottoscritto digitalmente**

**da Romis Lorenzo**

**COMUNE DI GENOVA**

cronologico n. **132**

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G00119 per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento degli interventi inerenti al programma locale per la casa di social housing – p.l.c. – recupero alloggi di ERP sfitti nella zona di Begato - B37B17000000004 - CIG 77175091E6.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 2 (due) del mese di maggio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, assistita dai testi noti e idonei: Geom. Francesco CISERCHIA nato a Genova il 13 aprile 1974 funzionario della Direzione Politiche della Casa, Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 funzionario del medesimo Settore Lavori quest'ultima con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

OMISSIS

**S i f a c o n s t a r e**

- che la Stazione Appaltante con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0-98 adottata in data 5 dicembre 2018 ed esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta per l'affidamento in appalto dell'Accordo Quadro in epigrafe per un importo complessivo di Euro 840.000,00 di cui Euro 16.000,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 70.000,00 quali opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- che è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta come sopra prevista, mediante avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 5 dell'11 gennaio 2019, all'Albo Pretorio On Line dall'11 gennaio 2019, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture;

- che in detto bando sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione

che avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo e si è stabilito di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

- che è stato fissato nel giorno 29 aprile 2019 ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, su piattaforma telematica e occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente: 1) RTI

P.N.P. COSTRUZIONI SRL /VESSIA IMPIANTI; 2) SOCOMA SRL; 3) EDILCIDO SRL;

4) VALORI SCARL - CONSORZIO STABILE; 5) CO.GE.IM S.R.L.; 6) G.I. GENERAL

IMPIANTI SRL; 7) CALDERAN & MOSCATELLI SPA; 8) TECNOLOGIE

COSTRUZIONI TURCO SRL; 9) RTI DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL /

CASTRONUOVO ANGELO; 10) MIT SRL; 11) IMPERO COSTRUZIONI SRL; 12) UR

IMPIANTI E SERVIZI SRL; 13) RTI EDILIZIA VERICI SRL / ACE IMPIANTI SRL; 14)

VIVIANI IMPIANTI SRL; 15) SIRCE SPA; 16) RTI GILEMA SRL / MC RESTAURI

SRL; 17) RTI EDIL DUE SRL / SE.GI SPA; 18) R.S.SERVICE SRL; 19) C.E.M.A. SRL;

20) SIAL IMPIANTI SRL; 21) SUD SERVICE SRL; 22) RTI FENU COSTRUZIONI SRL /

FERRERA IMPIANTI SRL; 23) I.M.E. SRL; 24) AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.;

25) RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE SRL; 26)

RTI EDILMAR SRL / TERMONOVA SRL; 27) MANUTENZIONI SRL; 28)

TECNOEDILE SRL; 29) A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL; 30) CONSORZIO

STABILE APPALTITALIA; 31) EDILPIEMME; 32) RTI RIABITAT LIGURIA SRL /  
 PEIRA IMPIANTI SRL; 33) RTI EDILIZIA MANGANO SRL / ELETTRONORM SAS;  
 34) CONSORZIO STABILE TELEGARE; 35) TECNOEDI COSTRUZIONI SRL; 36)  
 EFFE GROUP SRL; 37) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 38) RTI M.G.  
 COSTRUZIONI EDILI SRL / ELEKTRONORM SRL; 39) EDILIZIA 2000 SOC. COOP. A  
 RL; 40) RTI FREI SAS DI EDUPPE D. & C. /BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL; 41)  
 CESAG SRL; 42) RTI C.G.V. SRL / VEDIL SRL; 43) RTI ITALCED SRL / CRIMAC  
 COSTRUZIONI SRL; 44) EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL; 45) C.R. COSTRUZIONI  
 SRL; 46) TECNO SERVICE SURL; 47) RTI G.L.D. COSTRUZIONI SRL /  
 METALTECNO IMPIANTI SRL; 48) G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES  
 SRL; 49) RTI I.L.S.E.T. SRL / RICORDA SRL; 50) IDROTERMICA MERIDIONALE DI  
 LUIGI MASTANDREA; 51) RTI NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL / CREA.MI  
 SRL; 52) TECHNE SPA; 53) F.LLI FERRARA SRL; 54) RTI MASER SRL / A.L.  
 IMPIANTI SRL; 55) GIDI - IMPIANTI SRL; 56) CONSORZIO STABILE GECO SCARL;  
 57) T&C INTERNATIONAL SRL; 58) RTI SE.CO. SRL / POSEICO IMPIANTI SRL; 59)  
 G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.; 60) BRC SPA; 61) CO.GE S.R.L.; 62) RTI COGEIT SRL /  
 IGD SRL; 63) CA COSTRUZIONI SRL; 64) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA  
 SRL; 65) IMPREDIMA S.R.L.; 66) DAFNE SCARL; 67) EDILGE COSTRUZIONI SRL;  
 68) I.C.E.E.D. S.R.L.; 69) MOSCARINO S.A.S.; 70) LA COMMERCIALE SRL; 71)  
 TEKNIKA SRL; 72) FORZA MOTRICE SRL - QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI  
 SNC; 73) CAV.GRANATA GROUP S.R.L.; 74) FMC EDILZIA SOC. COOP. -  
 EUROEDIL 99 SRL; 75) R.T.I. IDROAMBIENTE S.R.L.; 76) RTI ZICCHITTU  
 FRANCESCO; 77) TECNICA RESTAURI SRL; 78) CMCI SCARL CONSORZIO  
 STABILE; 79) VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA; 80) SAL.CO SRL; 81) RTI  
 SILCAPSRL-TECNOELETTRASRL; 82) RTI MDR S.R.L. - SIMAR COSTRUZIONI

S.R.L.; 83) ESSE.CI SRL; 84) MASSA IMPIANTI SRL; 85) EDIL GIFE SRL; 86) EDIL.CATO SRL / ELETTRO 2000 TLC SRL; 87) ASA SRL; 88) SEIMA SRL - HABITARIA SISTEMI SRL; 89) RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL - C.T.I. SRL; 90) RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL / CEISIS SPA; 91) BRESCIANI ASFALTI SRL; 92) RTI GAM DI PAINI G. & C. SRL/PAOLO BARCHI SRL; 93) RTI GENNARO COSTRUZIONI SRL - BOZZO IMPIANTI SRL; 94) I.TEC. SRL; 95) IMPRESA MILICI SRL; 96) RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL - AMATUCCI LUIGI; 97) RTI ATUUMRA SRL - RA SRL; 98) RTI RIBA COSTRUZIONI - SERIM IMPIANTI; 99) RTI DIDACO SRL - S.A.P. COSTRUZIONI SRL; 100) RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL - RAEI SPA; 101) SARACINO SRL; 102) RTI LACOGUIT SRL / INN CANTIERI SRL; 103) RTI TECNOTATTI S.R.L. - LIGURIMPIANTI S.N.C.

A questo punto si procede all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa di ciascuno dei partecipanti alla gara.

Durante la seduta vengono effettuate le seguenti sospensioni: dalle ore 11,00 fino alle 12,15; dalle 13,00 fino alle ore 14,00 in entrambe i casi si provvede alla chiusura della sala riunioni ed allo spegnimento del computer al fine di garantirne l'inviolabilità.

Alle ore 14,00 riprendono le operazioni di apertura delle buste telematiche che si concludono alle ore 16,30 avendo complessivamente esaminato la documentazione delle Imprese che va dalla n.1) RTI P.N.P. COSTRUZIONI SRL /VESSIA IMPIANTI alla n. 49) RTI I.L.S.E.T. SRL / RICORDA SRL e dalla N. 77) TECNICA RESTAURI SRL alla 103) RTI TECNOTATTI S.R.L. - LIGURIMPIANTI S.N.C..

Si da atto che le imprese di cui al sopracitato elenco dalla n.1) alla 49) e dalla n. 77) alla n. 103) vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara ad eccezione dei seguenti operatori economici:

5) CO.GE.IM S.R.L. in quanto ha prodotto cauzione provvisoria emessa per altro appalto;

18) R.S.SERVICE SRL, 24) AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., 42) RTI C.G.V. SRL / VEDIL SRL, 46) TECNO SERVICE SRL, 48) G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL al fine di richiedere precisazioni inerenti l'effettuazione del sopralluogo;

47) RTI G.L.D. COSTRUZIONI SRL / METALTECNO IMPIANTI SRL in quanto ha prodotto cauzione provvisoria non cointestata;

86) EDIL.CATO SRL / ELETTRIO 2000 TLC SRL per effettuare approfondimenti sulla qualificazione della società individuata quale capogruppo.

Nei confronti delle predette imprese, ammesse con riserva, la Stazione unica appaltante procederà a richiedere quanto mancante, facendo ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del codice.

Infine, vengono esclusi i seguenti operatori economici:

1) RTI P.N.P. COSTRUZIONI SRL / VESSIA IMPIANTI in quanto il sopralluogo è stato effettuato dall'Impresa P.N.P. COSTRUZIONI SRL e non risulta essere in possesso della delega da parte della Società VESSIA IMPIANTI.

103) RTI Tecnotatti S.r.l. - Ligurimpianti S.n.c. in quanto il sopralluogo è stato effettuato dall'Impresa Tecnotatti SRL e non risulta essere in possesso della delega da parte della Società mandante.

43) RTI ITALCED SRL / CRIMAC COSTRUZIONI SRL in quanto il sopralluogo è stato effettuato dall'Impresa ITALCED SRL e non risulta essere in possesso della delega da parte della Società mandante.

89) RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL - C.T.I. SRL per carenza di qualificazione in quanto non è stato presentato il contratto di avvalimento con il Consorzio Stabile LA MARCA, individuata quale ausiliaria.

Pertanto alle ore 16,30 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica che si riaggiornerà lunedì 6 maggio p.v. per la prosecuzione dell'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, presentate dalle imprese concorrenti non ancora esaminate.

OMISSIS

All'originale firmato

**COMUNE DI GENOVA**

cronologico n.133

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G00119 per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento degli interventi inerenti al programma locale per la casa di social housing – p.l.c. – recupero alloggi di ERP sfitti nella zona di Begato - B37B17000000004 - CIG 77175091E6

L'anno duemiladiciannove, il giorno 6 (sei) del mese di maggio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, assistita dai testi noti e idonei: Geom. Francesco CISERCHIA nato a Genova il 13 aprile 1974 funzionario della Direzione Politiche della Casa, Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 funzionario del medesimo Settore Lavori quest'ultima con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

**Premesso**

- che in esecuzione delle determinazioni dirigenziali della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0-98 in data 2 maggio 2019 si è svolta la prima seduta pubblica di apertura della procedura aperta, come risulta dal verbale a cronologico 132, per il conferimento in appalto dei lavori di cui in epigrafe;

- che in tale seduta si era proceduto all'apertura della busta 1 "Documentazione amministrativa" di una parte delle imprese partecipanti;

- che occorre ora proseguire nella verifica della documentazione amministrativa caricata sul portale in uso dalle imprese partecipanti;

**quanto sopra considerato**

alle ore 8:15 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione am-

ministrativa delle imprese partecipanti alla gara che residuano dalla giornata del 2 maggio us

e che risultano essere: 50) IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA;

51) RTI NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL / CREA.MI SRL; 52) TECHNE SPA;

53) F.LLI FERRARA SRL; 54) RTI MASER SRL / A.L. IMPIANTI SRL; 55) GIDI - IM-

PIANTI SRL; 56) CONSORZIO STABILE GECO SCARL; 57) T&C INTERNATIONAL

SRL; 58) RTI SE.CO. SRL / POSEICO IMPIANTI SRL; 59) G.S.M. COSTRUZIONI

S.R.L.; 60) BRC SPA; 61) CO.GE S.R.L.; 62) RTI COGEIT SRL / IGD SRL; 63) CA CO-

STRUZIONI SRL; 64) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 65) IMPREDIMA

S.r.l.; 66) DAFNE SCARL; 67) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 68) I.C.E.E.D. S.r.l.; 69)

Moscarino s.a.s.; 70) LA COMMERCIALE SRL; 71) TEKNIKA SRL; 72) Forza Motrice

Srl - Quinto Maurizio Lavori Edili Snc; 73) CAV.GRANATA GROUP S.R.L.; 74) FMC

EDILZIA SOC. COOP. - EUROEDIL 99 SRL; 75) R.T.I. Idroambiente S.r.l.; 76) RTI Zic-

chittu Francesco.

Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dai sopra elencati

operatori economici concorrenti, si da atto che tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara ad eccezione

delle società:

62) RTI COGEIT SRL / IGD SRL e 73) CAV.GRANATA GROUP S.R.L. al fine di

richiedere precisazioni inerenti l'effettuazione del sopralluogo;

61) CO.GE SRL e 68) I.C.E.E.D. S.r.l. al fine di richiedere precisazioni inerenti la validità

della certificazione SOA;

Nei confronti delle predette imprese, ammesse con riserva, la Stazione unica appaltante

procederà a richiedere quanto mancante, facendo ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art.

83 comma 9 del codice.

Infine, vengono esclusi i seguenti operatori economici:

72) Forza Motrice Srl - Quinto Maurizio Lavori Edili Snc in quanto dalla documentazione prodotta in sede di gara risulta carente nel possesso di qualificazione rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara;

75) R.T.I. Idroambiente S.r.l./ D & D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. e 76) RTI Zicchittu Francesco / Campesi Impianti srl in quanto il sopralluogo è stato effettuato dalle imprese capogruppo e non risultano essere in possesso della delega da parte delle Società mandanti.

Alle ore 9,45, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dirigente, dai testimoni, di cui uno altresì in qualità di Funzionario con funzione verbalizzante.

OMISSIS

All'originale firmato

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G00119 per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento degli interventi inerenti al programma locale per la casa di social housing – p.l.c. – recupero alloggi di ERP sfitti nella zona di Begato.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 29 (ventinove) del mese di maggio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia il giorno 27 agosto 1967 nella sua qualità di Dirigente della Direzione Facility Management e R.U.P., assistito dai testi noti e idonei: Geom. Francesco CISERCHIA nato a Genova il 13 aprile 1974 funzionario della Direzione Politiche della Casa, dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, Funzionari della Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, quest'ultimo con funzioni di redazione del presente verbale di seduta pubblica, tutti civici dipendenti, domiciliati in Genova.

s i f a c o n s t a r e

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0-98, esecutiva ai sensi di legge, nei giorni 2 maggio 2019 come da verbale a cronologico n.132 e 6 maggio 2019 come da verbale a cronologico n.133 si è tenuta l'apertura della procedura aperta per il conferimento in appalto dei lavori di cui in epigrafe;

- che durante tali sedute si è proceduto all'apertura della busta telematica "Documentazione amministrativa" di tutte le imprese partecipanti e per le motivazioni contenute nei sopra citati verbali, sono state ammesse con riserva i seguenti operatori economici 5) CO.GE.IM S.R.L., 18) R.S.SERVICE SRL, 24) AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., 42) RTI C.G.V. SRL /

VEDIL SRL, 46) TECNO SERVICE SRL, 47) RTI G.L.D. COSTRUZIONI SRL / METALTECNO IMPIANTI SRL, 48) G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL, 61) CO.GE SRL , 62) RTI COGEIT SRL / IGD SRL, 68) I.C.E.E.D. S.r.l., 73) CAV.GRANATA GROUP S.R.L., 86) EDIL.CATO SRL / ELETTRIO 2000 TLC SRL

- che, per le motivazioni indicate nei succitati verbali, venivano esclusi i seguenti concorrenti: 1) RTI P.N.P. COSTRUZIONI SRL / VESSIA IMPIANTI; 43) RTI ITALCED SRL / CRIMAC COSTRUZIONI SRL, 72) Forza Motrice Srl - Quinto Maurizio Lavori Edili Snc, 75) R.T.I. Idroambiente S.r.l./ D & D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. e 76) RTI Zicchittu Francesco / Campesi Impianti srl 89) RTI NEW ERA COSTRUZIONI SRL - C.T.I. SRL; 103) RTI Tecnotatti S.r.l. - Ligurimpianti S.n.c.

- che con nota prot. n.190032, trasmessa il 27 maggio 2019 mediante il portale telematico, è stata fissata per oggi l'apertura delle offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti e che occorre ora procedere all'espletamento della seduta pubblica come fissata;

**quanto sopra considerato**

alle ore 12,10, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e si da preliminarmente atto che le Imprese: 5) CO.GE.IM S.R.L., 18) R.S.SERVICE SRL, 42) RTI C.G.V. SRL / VEDIL SRL, 46) TECNO SERVICE SRL, 47) RTI G.L.D. COSTRUZIONI SRL / METALTECNO IMPIANTI SRL, 61) CO.GE SRL, 68) I.C.E.E.D. S.r.l., 73) CAV. GRANATA GROUP S.R.L., hanno prodotto nei termini quanto richiesto dalla Stazione appaltante, pertanto le stesse vengono ammesse al prosieguo della gara;

Sono altresì ammesse al prosieguo della gara i concorrenti 24) AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. (ammessa con riserva), 62) RTI COGEIT SRL / IGD SRL (ammessa con riserva) e 103) RTI Tecnotatti S.r.l. - Ligurimpianti S.n.c. (esclusa) in quanto risulta presente, agli atti della stazione appaltante, la documentazione inerente l'effettuazione del sopralluogo.

Diversamente si da atto di procedere all'esclusione dalla procedura di gara nei confronti dell'Impresa 48) G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL in quanto non ha prodotto nei termini quanto richiesto dalla stazione appaltante e di aver proceduto, con prot. 173976 del 15 maggio 2019 all'esclusione del concorrente 86) EDIL.CATO SRL / ELETTRO 2000 TLC SRL in quanto dalla documentazione prodotta in sede di gara risulta carente nel possesso di qualificazione rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e dal disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata sotto la lettera "A" al presente verbale.

A seguire si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo estratto nella seduta del 2 maggio 2019 corrispondente alla lettera a) dell'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al -28,78372% e ne deriva la conseguente esclusione, in quanto presuntivamente anomale, delle offerte come da scheda allegata sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'Impresa BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo con sede in Genova Corso Europa n.893 – CAP 1618 Codice Fiscale e Partita IVA 03164460101 che ha offerto la percentuale di ribasso del **28,78%** (ventottovirgolasettantottopercento); il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 2 del capitolato speciale.

La predetta impresa ha dichiarato di voler affidare in subappalto nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo del contratto le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OG1: opere in muratura, pavimenti, rivestimenti, tinteggiature, verniciature, ser-

ramenti, impermeabilizzazioni, opere provvisionali, opere di finitura; le seguenti attività fa-

centi parte della categoria scorporabile OG11 nella percentuale di 30%: impianti elettrici,

scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento e gas.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della predetta impresa in virtù dell'offerta

economica presentata in sede di gara previa verifica del costo del personale, del possesso dei

requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 13,25, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; si allegano al presente verba-

le sotto le lettere **A** e **B** la scheda riepilogativa dei ribassi e la relativa graduatoria affinché ne

formino parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dirigente, dai

testimoni, di cui uno altresì in qualità di Funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Gianluigi FRONGIA

Francesco CISERCHIA

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Fabio Adriano CANCELLARO