



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-101

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di Giugno il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEL PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 1, NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2
AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EUROELETTRICA S.R.L. CON SEDE IN LUNGAVILLA (PV), VIA UMBERTO I N. 255, C.F. 02399660188.
CUP B35J18000550003 - CIG 7829630F0F - MOGE 17501.

Adottata il 26/06/2019
Esecutiva dal 27/06/2019

26/06/2019

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-101

AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEL PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 1, NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2
AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EUROELETTRICA S.R.L. CON SEDE IN LUNGAVILLA (PV), VIA UMBERTO I N. 255, C.F. 02399660188.
CUP B35J18000550003 - CIG 7829630F0F - MOGE 17501.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 41, in data 21.02.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento inerente il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel Municipio VII Ponente, da attuare nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE_4.1.1_a.2" per un importo complessivo pari ad € 980.108,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, sono stati individuati due lotti di lavori da attuare mediante due diversi Accordi quadro, approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara (suddivisa in numero due lotti: Accordo Quadro 1 e Accordo Quadro 2), per un importo di lavori di ogni singolo Accordo Quadro pari ad Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui 8.000,00 per oneri della sicurezza e Euro 35.000,00 per opere in economia;
- che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 del medesimo D.lgs 50/2016 (Codice), ed esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale così come calcolate ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice, in applicazione del comma 8 del medesimo articolo;
- che in esecuzione delle sopra citate determinazioni dirigenziali, nelle date: 14.05.2019 - verbale a cronologico n. 148, 05.06.2019 - verbale a cronologico n. 193, si è regolarmente svolto il

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

procedimento di gara a procedura aperta conclusosi con la proposta di aggiudicazione del *LOTTO 1* a favore dell'Impresa Euroelettrica Impianti s.r.l. con sede a Lungavilla (PV), in VIA Umberto I n. 255, CAP 27053, C.F. 02399660188, con il ribasso del 26,18 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che l'Impresa Euroelettrica Impianti s.r.l. ha dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OG 1 nel limite del 30% e OG11 nel limite del 30% rispetto all'importo complessivo dell'Accordo Quadro;

- che per l'impresa è stato emesso DURC on-line prot. n. 14359746 in corso di validità e regolare;

- che l'impresa Euroelettrica Impianti s.r.l. risulta iscritta alla White list della Prefettura di Pavia con scadenza il 14.05.2020;

- che le verifiche inerenti al permanere dei requisiti di qualificazione in capo all'Impresa proposta per l'aggiudicazione hanno dato esito positivo (SOA in corso di validità);

- che le rimanenti verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale sono state avviate tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, e risultano ancora in corso.

Considerato:

- che parte degli alloggi previsti nell'Accordo Quadro in argomento (*Lotto 1*) sono da recuperare per proporli quali alloggi a cambio nell'ambito del Programma di rigenerazione di Begato, così come indicato nel documento di fattibilità approvato con deliberazione G.C. n.219 del 05/06/2019, che prevede la demolizione delle Dighe di Begato previo il trasferimento degli inquilini entro i primi mesi del 2020;

- che è pertanto urgente provvedere ad iniziare i lavori nell'ambito dell'Accordo quadro in argomento;

- che si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione delle citate Imprese dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo alla stessa.

Ritenuto:

- di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- che è possibile procedere all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel Municipio VII Ponente, da attuare nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE_4.1.1_a.2" – *LOTTO 1* - favore dell'impresa Euroelettrica Impianti s.r.l. con sede a Lungavilla (PV), in VIA Umberto I n. 255, CAP 27053,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

C.F. 02399660188, subordinandone l'efficacia al completamente con esito positivo dei controlli in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Viste le risultanze della gara di cui ai verbali a cronologico 14.05.2019 - verbale a cronologico n. 148, 05.06.2019 – verbale a cronologico n. 193;

Dato atto:

- che sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione Strategica le verifiche relativamente alla corrispondenza:

- tra entrate e uscite;
- con il Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro);
- la normativa di riferimento del suddetto Programma;

- che con la Stazione Unica Appaltante è stata verificata la conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici con particolare riferimento alla procedura adottata, nonché alla valutazione delle offerte e aggiudicazione;

-che la precompilazione in autoverifica della checklist di autocontrollo del beneficiario non è stata effettuata poiché, ad oggi, non è stata resa disponibile, da parte dell'Autorità di Gestione del Programma, la checklist relativa alla procedura di affidamento di contratto pubblico per la realizzazione di lavori pubblici mediante Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., procedura attuata nel caso di specie;

-che, al fine di favorire l'autocontrollo e la successiva rendicontazione delle spese relative alla procedura in oggetto, sarà redatta apposita dichiarazione di avvenuto controllo della conformità della procedura di attuazione alla normativa di riferimento, ai sensi della nota prot. AICT n. 6207 del 11/05/2018 dell'Autorità di Gestione del Programma, ovvero si procederà alla compilazione della checklist relativa all'affidamento di contratto pubblico per la realizzazione di opere pubbliche nei settori ordinari mediante procedura aperta ex art. 60 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione Strategica (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Trasparenza e Anticorruzione;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel Municipio VII Ponente, da attuare nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE_4.1.1_a.2" – LOTTO 2 - a favore dell'impresa Euroelettrica Impianti s.r.l. con sede a Lungavilla (PV), in VIA Umberto I n. 255, CAP 27053, C.F. 02399660188 (c.b. 56687) , con il ribasso del 26,18 %sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 2) di dare atto che la capienza complessiva dell'accordo quadro per la durata biennale ammonta ad Euro 400.000,00 comprensivo di Euro 8.000,00 per oneri di sicurezza ed Euro 35.000,00 per opere in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- 3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 26,18% opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dall'art. 6 del capitolato speciale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia;
- 4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo dei controlli, ancora in corso, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice;
- 5) che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti dell'impresa esecutrice, ovvero in caso di perdita dei requisiti generali o speciali;
- 6) di dare atto altresì che l'importo dei lavori dell'Accordo Quadro è stimato e che pertanto, in caso di esaurimento dello stesso alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;
- 7) di mandare a prelevare la somma complessiva di EURO **440.000,00** di cui EURO 400.000,00 per imponibile ed EURO 40.000,00 per I.V.A. al 10% dai fondi impegnati con determinazione dirigenziale 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019 al capitolo 70083 c.d.c. 322.8.04 "Politiche della Casa – PON Metro lavori Progetto" (C.O. 25092.19.3 Crono 2019/40 p.d.c. 2.21.90.001) riducendo di pari importo IMPE 2019/6922 e riemettendo il seguente IMPE **2019/9004**;
- 8) di dare atto che l'importo di Euro 440.000,00 è finanziato con quota parte del Trasferimento Stato (ACC:TO 2019/1170);
- 9) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché dei necessari impegni di spesa;
- 10) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula dell'Accordo Quadro, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

contratto, ed alla conseguente stipula dell'Accordo Quadro;

12) di dare atto che sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione Strategica le verifiche relativamente alla corrispondenza:

- tra entrate e uscite
- con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON Metro)
- la normativa di riferimento del suddetto programma;

13) di dare atto che con la Stazione Unica appaltante è verificata la conformità alla regola nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici con particolare riferimento alla procedura adottata nonché alla valutazione delle offerte e aggiudicazione;

14) di dare atto che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione Strategica (l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Trasparenza e Anticorruzione;

15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

16) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

Il Dirigente
(ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-101
AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEL PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 1, NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EUROELETTRICA S.R.L. CON SEDE IN LUNGAVILLA (PV), VIA UMBERTO I N. 255, C.F. 02399660188.

CUP B35J18000550003 - CIG 7829630F0F - MOGE 17501.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. **193**

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G00138 per la conclusione: PON METRO 2014-2020 – Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1. Recupero alloggi ERP. Progetto GE 4.1.1. A.2. n. 2 accordi quadro (Lotto 1 e Lotto 2) per interventi di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente – Via Novella. Anni 2019-2020.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 5 (cinque) del mese di giugno in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, assistita dai testi noti e idonei: geom. Andrea PAGANELLI nato a Genova il 5 aprile 1978 Funzionario della Direzione Facility Management, Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968 Funzionari del medesimo Settore Lavori quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

O M I S S I S

s i f a c o n s t a r e

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0-44, esecutiva ai sensi di legge, il giorno 14 maggio 2019 come da verbale a cronologico n.148, si è tenuta l'apertura della procedura aperta per il conferimento in appalto dei lavori di cui in epigrafe;

- che durante tale seduta si è proceduto all'apertura della busta telematica “Documentazione amministrativa” di tutte le imprese partecipanti e per le motivazioni ivi contenute, sono stati ammessi con riserva i seguenti operatori economici 6) CO-GESI SRL, 25) costituendo R.T.I. SOILTEC GENOVA SRL/BALLOCCHI IMPIANTI SNC, 26) costituendo R.T.I. EDIL DUE SRL/PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, 46) costituendo R.T.I. EDIL.CATO

SRL/ELETTRO 2000 TCL SRL; 62) esclusivamente per il lotto 2 CROCCO EMANUELE

SRL, 65) costituendo R.T.I. CMP SRL/EDILSERVICE di Terranova Annunziato, 69) costi-

tuendo R.T.I. COGEIT SRL/IGD SRL, 76) costituendo R.T.I. SIL.CAP.

SRL/TECNOELETTRA SRL;

- che nella medesima seduta è stato escluso il 67) costituendo R.T.I. ERREGI COSTRU-

ZIONI SRL/F.V. COSTRUZIONI GENERALI SRLS.

- che con nota prot. n. 194957, trasmessa il 30 maggio 2019 mediante il portale telematico, è

stata fissata per oggi l'apertura delle offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti

e che occorre ora procedere all'espletamento della seduta pubblica come fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta

in oggetto e si da preliminarmente atto che le Imprese: 25) costituendo R.T.I. SOILTEC

GENOVA SRL/BALLOCCHI IMPIANTI SNC, 26) costituendo R.T.I. EDIL DUE

SRL/PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, 46) costituendo R.T.I. EDIL.CATO

SRL/ELETTRO 2000 TCL SRL; 62) esclusivamente per il lotto 2 CROCCO EMANUELE

SRL, 65) costituendo R.T.I. CMP SRL/EDILSERVICE di Terranova Annunziato, 69) costi-

tuendo R.T.I. COGEIT SRL/IGD SRL, 76) costituendo R.T.I. SIL.CAP.

SRL/TECNOELETTRA SRL, hanno prodotto nei termini quanto richiesto dalla Stazione

appaltante, pertanto le stesse vengono ammesse al prosieguo della gara.

Diversamente si da atto di procedere all'esclusione dalla procedura di gara nei confronti

dell'Impresa 6) CO-GESI SRL in quanto non ha prodotto nei termini quanto richiesto dalla

stazione appaltante.

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte

economiche delle imprese concorrenti, si procede dal **lotto 1** all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e dal disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata sotto la lettera "A" al presente verbale.

A seguire si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo estratto nella seduta del 14 maggio 2019 corrispondente alla lettera b) dell'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al -26,43899% e ne deriva la conseguente esclusione, in quanto presuntivamente anomale, delle offerte come da scheda allegata sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'Impresa EURO-ELETTRICA IMPIANTI SRL con sede in LUNGAVILLA (PV) Via Umberto I n. 255,- CAP 27053, Codice Fiscale e Partita IVA 02399660188, che ha offerto la percentuale di ribasso del **26,18%** (ventiseivirgoladiciottopercento); il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 2 del capitolato speciale.

O M I S S I S

Analogamente per il lotto 2, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e dal disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata sotto la lettera "C" al presente verbale.

A seguire si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo estratto nella seduta del 14 maggio 2019 corrispondente al coefficiente 0,7 e alla lettera

e) dell'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al -28,11366 % e ne deriva la conseguente esclusione, in quanto presuntivamente anomale, delle offerte come da scheda allegata sotto la lettera "D".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'Impresa SIRCE SPA con sede in Genova Piazza Borgo Pila, 40/67 - CAP 16129 Codice Fiscale 00809020159 e Partita IVA 03338760105 che ha offerto la percentuale di ribasso del **28,044%** (ventottovirgolazeroquarantaquattropercento); il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 2 del capitolato speciale.

O M I S S I S

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della predetta impresa in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del costo del personale, del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 9,55, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica;

O M I S S I S

ALL'ORIGINALE FIRMATO

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G00138 per la conclusione: PON METRO 2014-2020 – Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1. Recupero alloggi ERP. Progetto GE 4.1.1. A.2. n. 2 accordi quadro (Lotto 1 e Lotto 2) per interventi di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente – Via Novella. Anni 2019-2020.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 10 (dieci) del mese di giugno in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, assistita dai testi noti e idonei Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968 Funzionari del medesimo Settore Lavori quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

E' presente il Sig. Ivano PANIZZA nato a Genova il 18 novembre 1966 delegato dall'Impresa Geom. Stefano Cresta SRL.

s i f a c o n s t a r e

- che il giorno 5 giugno 2019 come da verbale a cronologico n. 193, si è tenuta l'apertura della procedura aperta per la conclusione degli accordi quadro in epigrafe, durante la quale si è provveduto all'apertura delle buste telematiche delle offerte economiche, provvedendo così alla redazione della graduatoria degli offerenti per entrambe i lotti;

- che successivamente si riscontrava che il sistema di gestione delle gare telematiche, relativamente al lotto 2, non effettuava in maniera corretta il calcolo della soglia

di anomalia, di cui al metodo estratto nella seduta del 14 maggio 2019

corrispondente al coefficiente 0,7 e alla lettera e) dell'art. 97 comma 2 del Codice

dei contratti pubblici;

- che, considerata l'anomalia, veniva richiesta assistenza al gestore del portale tele-

matico, rinviando la procedura a data da fissare;

- che con nota prot. n. 204956, trasmessa il 6 giugno 2019 mediante il portale tele-

matico, è stata fissata per oggi l'apertura e che occorre ora procedere

all'espletamento della seduta pubblica come fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,00, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

aperta in oggetto e si procede, esclusivamente per il lotto 2, al calcolo della soglia di

anomalia, con il metodo di cui all'art. 97 comma 2) del Codice estratto il nella

seduta del 14 maggio 2019 corrispondente al coefficiente 0,7 e alla lettera e)

dell'art. 97 comma 2.

La soglia di anomalia corrisponde al -28,170233% e ne deriva la conseguente esclu-

sione, in quanto presuntivamente anomale, delle offerte come da scheda allegata sot-

to la lettera "A".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella del costi-

tuendo Raggruppamento temporaneo d'Imprese EDILIZIA MANGANO SRL /

ELETTRO SYSTEM SRL – capogruppo EDILIZIA MANGANO SRL con sede in

Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA

01356170991, che ha offerto la percentuale di ribasso del 28,147% (ventottovirgola-

centoquarantasettepercento); il predetto ribasso non inciderà sulla capienza

dell'accordo quadro, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi

sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 2 del capitolato speciale.

Il predetto Raggruppamento ha dichiarato di voler affidare in subappalto, nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo del contratto, le attività facenti parte della categoria prevalente e nella percentuale di 30% le attività facenti parte della categoria scorporabile OG11.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti del predetto costituendo Raggruppamento in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del costo del personale, del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 9,10, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; si allega al presente verbale sotto la lettera A la graduatoria inerente il lotto 2 affinché ne formi parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dirigente, dai testimoni, di cui uno altresì in qualità di Funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Fabio Adriano CANCELLARO

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G00138 per la conclusione: PON METRO 2014-2020 – Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1. Recupero alloggi ERP. Progetto GE 4.1.1. A.2. n. 2 accordi quadro (Lotto 1 e Lotto 2) per interventi di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente – Via Novella. Anni 2019-2020.

L'anno duemiladiciannove, il giorno **14** (sei) del mese di **maggio** in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, assistita dai testi noti e idonei: geom. Andrea PAGANELLI nato a Genova il 5 aprile 1978, dott. Fabio Adriano CANCEL-LARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968 quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

O M I S S I S

S i f a c o n s t a r e

- che la Stazione Appaltante con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2019-189.0.0-44 adottata in data 01.04.2019 ed esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori in epigrafe per un importo complessivo di Euro 800.000,00 di cui Euro 32.000,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 140.000,00 quali opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- che a seguito di un malfunzionamento della piattaforma telematica che non consentiva il caricamento dell'offerta economica, la scadenza dell'invio della documentazione è stata differita al giorno 13.05.2019 alle ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, su piattaforma telematica e al giorno 14.05.2019 alle ore 9,00 l'espletamento della procedura aperta come sopra prevista, mediante avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della

Repubblica Italiana Serie V speciale n. 44 del 12 aprile 2019, all'Albo Pretorio On Line dal

12 aprile 2019, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova,

Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture;

- che in detto bando sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione

che avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) a favore

del concorrente che avrà offerto il minor prezzo e si è stabilito di procedere

all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 09:25 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese

alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente: 1)

CHRISTIAN COLOR SRL; 2) costituendo R.T.I. ZANOTTO MARCO

SRL/NARDOLILLO LAVORI SRL; 3) SE.MA. COSTRUZIONI SRL; 4) I.S.A. INGE-

NERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL; 5) EDIL TECNA SRL; 6) CO-GESI S.R.L.; 7) co-

stituendo R.T.I. P.N.P. COSTRUZIONI SRL/ VESSIA IMPIANTI; 8) R.S. SERVICE SRL;

9) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 10) TECNOLOGIE COSTRUZIONI

TURCO SRL; 11) CONSORZIO STABILE GE.CO.; 12) COMED SRL; 13) costituendo

RTI RIABITAT LIGURIA SRL/PEIRA IMPIANTI SRL; 14) I.M.E. SRL; 15) LA COM-

MERCIALE SRL; 16) costituendo RTI ASSO COSTRUZIONI SRL/INTEC SERVICE

SRL; 17) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 18) TEKNIKA SRL; 19) ESSE.CI SRL; 20)

G.S.M. COSTRUZIONI SRL; 21) SAL.CO SRL; 22) costituendo R.T.I. LA FENICE

SRLS/ACG INSTALLAZIONI SRL; 23) costituendo R.T.I. ENERCOS SRL/CASTELLI

ROMANI COSTRUZIONI SRL; 24) costituendo RTI FENU COSTRUZIONI

SRL/FERRERA IMPIANTI SRL; 25) costituendo R.T.I. SOILTEC GENOVA

SRL/BALLOCCI IMPIANTI SNC; 26) costituendo R.T.I. EDIL DUE SRL/PRO SERVI-

CE COSTRUZIONI SRL; 27) GADALETA IGNAZIO SRL; 28) costituendo R.T.I. RE-

BORA COSTRUZIONI SRL/SIEIR SAS di Banhero M. & C.; 29) CA COSTRUZIONI

SRL; 30) costituendo R.T.I. BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE SRL/PATRI IM-

PIANTI SRL; 31) EDILCIDO SRL; 32) CESAG SRL; 33) costituendo RTI FREI S.A.S. DI

EDUPPE D. & C. - BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL; 34) costituendo RTI DESSI'

COSTRUZIONI SRL/PERNORIO TERMOTECNICA SRL; 35) costituendo R.T.I. EDIL

FRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA; 36) costituendo RTI SE.CO SRL/POSEICO IM-

PIANTI SRL; 37) costituendo R.T.I. EDILIZIA VERICI SRL/ACE IMPIANTI SRL; 38)

CALDERAN & MOSCATELLI SPA; 39) TECNO SERVICE SURL; 40) FORZA MOTRI-

CE SRL; 41) TECNOEDILE SRL; 42) IMPRESA MILICI SRL; 43) LA FELCE SAS; 44)

EDILPIEMME SRL; 45) costituendo R.T.I. VILLA COSTRUZIONI EDILI

SRL/RICORDA SRL; 46) costituendo RTI EDIL.CATO SRL/ELETTRO 2000 TCL SRL;

47) TECNICA RESTAURI SRL; 48) EUROELETTRICA IMPIANTI SRL 49) TECHNE

SPA; 50) costituendo R.T.I. EDILIZIA MANGANO SRL/ELETTRO SYSTEM SAS; 51)

C.E M.E. di Pruzzo M & C. SNC; 52) CUP COSTRUZIONI SRL; 53) costituendo R.T.I.

I.L.S.E.T. SRL/IMPRESA COGECAL SRL; 54) costituendo RTI TECNOTATTI

SRL/LIGURIMPIANTI SNC; 55) costituendo RTI EDILMAR SRL/TERMONOVA SRL;

56) CMCI CONSORZIO STABILE; 57) costituendo RTI GILEMA SRL/MC RESTAURI

SRL; 58) costituendo R.T.I. MDR SRL/SIMAR COSTRUZIONI SRL; 59) costituendo RTI

IMPRESA TRAVERSONE SAS/HABITARIA SISTEMI SRL; 60) costituendo R.T.I. NEW

ERA COSTRUZIONI SRL/C.T.I. SRL; 61) BRC SPA; 62) CROCCO EMANUELE SRL;

63) ASA SRL; 64) SIRCE SPA; 65) costituendo RTI CMP SRL/EDILSERVICE di Terrano-

va Annunziato; 66) C.E.M.A. SRL; 67) costituendo RTI ERREGI COSTRUZIONI

SRL/F.V. COSTRUZIONI GENERALI SRLS; 68) DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE; 69) costituendo R.T.I. COGEIT SRL/IGD SRL; 70) MASSA IMPIANTI SRL; 71) SARACINO SRL; 72) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 73) G.I. GENERAL IMPIANTI SRL; 74) EFFE GROUP SRL; 75) costituendo R.T.I. NICCOLI COSTRUZIONI SRL/BOZZO IMPIANTI SRL; 76) costituendo R.T.I. SIL.CAP SRL/TECNOELETTRA SRL.

In ottemperanza agli obblighi di legge si procede al sorteggio per individuare il coefficiente di cui alla lettera e) dell'art. 97 del Codice, che risulta essere: LOTTO 1 lo 0,6 (zerovirgola-sei) e a seguire viene effettuato il sorteggio per determinare il metodo di cui all'art. 97 comma 2 del Codice, che risulta essere il metodo di cui alla lettera B); LOTTO 2 lo 0,7 a seguire viene effettuato il sorteggio per determinare il metodo di cui all'art. 97 comma 2 del Codice, che risulta essere il metodo di cui alla lettera E).

Si procede indi all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa di ciascuno dei partecipanti alla gara.

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 13:00; si provvede alla chiusura della sala riunioni alla disconnessione dal server e allo spegnimento dei computer, al fine di garantirne l'inviolabilità.

Alle ore 14,10 riprendono le operazioni di apertura delle buste telematiche, constatata la chiusura della sala ed effettuata la riconnessione ai server.

Nel presente verbale si dà atto che vengono ammesse con riserva i seguenti operatori economici per i motivi infra espressi:

6) CO-GESI SRL in quanto l'attestazione SOA 50043/05/2014 risulta in scadenza quinquennale il giorno 13/05/2019 e non risulta prodotto il contratto di rinnovo;
25) costituendo R.T.I. SOILTEC GENOVA SRL/BALLOCCHI IMPIANTI SNC in quanto nell'autocertificazione presentata dalla Mandante Ballocchi Impianti SRL si fa riferimento a

certificati di esecuzione lavori di cui non è specificata la categoria di riferimento;

26) costituendo R.T.I. EDIL DUE SRL/PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL in quanto nella documentazione di gara non risulta presente il modello DGUE dell'impresa Mandante Pro Service Costruzioni SRL;

46) costituendo R.T.I. EDIL.CATO SRL/ELETTRO 2000 TCL SRL in quanto l'impresa Mandante Elettro 2000 TLC SRL ha presentato un modello DGUE non conforme a quello fornito ai concorrenti;

62) esclusivamente per il lotto 2 CROCCO EMANUELE SRL in quanto nella documentazione prodotta in sede di gara non risulta presente la ricevuta del contributo ANAC relativo al lotto 2;

65) costituendo R.T.I. CMP SRL/EDILSERVICE di Terranova Annunziato in quanto l'impresa Mandante Edilservice di Terranova Annunziato ha presentato un modello DGUE non conforme a quello fornito ai concorrenti;

69) costituendo R.T.I. COGEIT SRL/IGD SRL in quanto nella documentazione prodotta in sede di gara non risulta presente il modello DGUE relativo all'impresa Mandante IGD SRL;

76) costituendo R.T.I. SIL.CAP. SRL/TECNOELETTRA SRL in quanto la cauzione provvisoria presentata risulta esclusivamente a garanzia dell'impresa Mandataria (SIL.CAP. SRL) e non dell'impresa Mandante (TECNOELETTRA SRL); inoltre manca la ricevuta del contributo ANAC relativo al Lotto 2;

Nei confronti delle predette imprese, ammesse con riserva, la Stazione unica appaltante procederà a richiedere quanto mancante, facendo ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

Infine, viene escluso il seguente operatore economico:

67) costituendo R.T.I. ERREGI COSTRUZIONI SRL/F.V. COSTRUZIONI GENERALI SRLS in quanto il contratto di avvalimento presentato risulta carente di alcuni elementi es-

senziali che lo caratterizzano per legge; inoltre l'impresa Mandante non ha presentato alcune

dichiarazione in merito al possesso dei requisiti speciali richiesti dal bando di gara.

Pertanto alle ore 14:45 dello stesso giorno, avendo visionato la documentazione di tutti i

concorrenti, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

O M I S S I S

ALL'ORIGINALE FIRMATO

LOTTO 1 - ALLEGATO B GRADUATORIA

G00138	AQ VIA NOVELLA RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI DI E.R.P.	G00138L001		
31	EDILCIDO SRL	-31,21000%	Ala Superiore	Anomala
52	CUP COSTRUZIONI SRL	-31,17400%	Ala Superiore	Anomala
65	RTI: CMP SRL / EDILSERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO	-30,72300%	Ala Superiore	Anomala
9	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-30,07500%	Ala Superiore	Anomala
1	CHRISTIAN COLOR SRL	-29,99500%	Ala Superiore	Anomala
3	SE.MA. COSTRUZIONI SRL	-29,99200%	Ala Superiore	Anomala
23	RTI ENERCOS SRL / CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI SRL	-29,53000%	Ala Superiore	Anomala
16	RTI ASSO COSTRUZIONI SRL / INTEC SERVICE SRL	-29,18000%	Ala Superiore	Anomala
30	RTI BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE SRL / PATRI IMPIANTI SRL	-29,14000%	Ala Superiore	Anomala
20	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	-29,12100%	Ala Superiore	Anomala
57	RTI: Gilema S.R.L. - MC RESTAURI S.R.L.	-29,11500%	Ala Superiore	Anomala
14	I.M.E. SRL	-28,95400%	Ala Superiore	Anomala
56	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	-28,85000%	Ala Superiore	Anomala
70	MASSA IMPIANTI SRL	-28,71000%	Ala Superiore	Anomala
4	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-28,56910%	Ala Superiore	Anomala
11	CONSORZIO STABILE GE.CO.	-28,55000%		Anomala
66	C.E.M.A. SRL	-28,54300%		Anomala
43	LA FELCE SAS	-28,51100%		Anomala
54	RTI: Tecnotatti S.r.l. - Ligurimpianti S.n.c.	-28,50000%		Anomala
68	DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE	-28,48200%		Anomala
62	CROCCO EMANUELE SRL	-28,37000%		Anomala
75	RTI: Niccoli Costruzioni srl - Bozzo Impianti srl	-28,33300%		Anomala
15	LA COMMERCIALE SRL	-28,33200%		Anomala
46	RTI: EDILCATO SRL - ELETTRIO 2000 TLC SRL	-28,32900%		Anomala
76	RTI: SILCAPSRL - TECNOELETTRASRL	-28,27300%		Anomala
25	RTI SOILTEC GENOVA SRL / BALLOCCHI IMPIANTI SNC	-28,24000%		Anomala
42	IMPRESA MILICI SRL	-28,23000%		Anomala
17	EDILGE COSTRUZIONI SRL	-28,22800%		Anomala
18	TEKNIKA SRL	-28,22300%		Anomala
13	RTI RIABITAT LIGURIA SRL / PEIRA IMPIANTI SRL	-28,21100%		Anomala
51	C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-28,19100%		Anomala
50	RTI: EDILIZIA MANGANO SRL - ELETTRIO SYSTEM SAS	-28,14700%		Anomala
2	RTI: ZANOTTO MARCO SRL / NARDOLILLO LAVORI SRL	-28,13800%		Anomala
7	RTI P.N.P. COSTRUZIONI SRL / VESSIA IMPIANTI	-28,12600%		Anomala
74	EFFE GROUP SRL	-28,07000%		Anomala
64	SIRCE	-28,04400%		Anomala
53	RTI: I.L.S.E.T. S.R.L. - IMPRESA COGECA Srl Unipersonale	-27,91800%		Anomala
73	G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	-27,88600%		Anomala
38	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	-27,85700%		Anomala
37	RTI EDILIZIA VERICI SRL / ACE IMPIANTI SRL	-27,85200%		Anomala
61	BRC SPA	-27,77000%		Anomala
29	CA COSTRUZIONI SRL	-27,72900%		Anomala
63	ASA SRL	-27,67800%		Anomala
40	FORZA MOTRICE SRL	-27,65100%		Anomala
44	EDILPIEMME SRL	-27,61300%		Anomala
60	RTI: New Era Costruzioni srl - C.T.I. srl	-27,51200%		Anomala
45	RTI: VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL - RICORDA SRL	-27,45300%		Anomala
72	GENNARO COSTRUZIONI SRL	-27,41600%		Anomala
34	RTI DESSI' COSTRUZIONI SRL / PERNORIO TERMOTECNICA SRL	-27,41000%		Anomala
49	TECHNE SPA	-27,38300%		Anomala
8	R.S.SERVICE SRL	-27,35600%		Anomala
26	RTI EDIL DUE SRL / PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	-27,33400%		Anomala
10	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	-27,18000%		Anomala
39	TECNO SERVICE SURL	-27,00000%		Anomala
32	CESAG SRL	-26,99600%		Anomala
27	GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE	-26,97200%		Anomala
71	SARACINO SRL	-26,96500%		Anomala
33	RTI FREI SAS DI EDUPPE D.&C. / BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	-26,82375%		Anomala
36	RTI SE.CO.SRL / POSEICO IMPIANTI SRL	-26,71700%		Anomala
28	RTI REBORA COSTRUZIONI SRL / SIEIR SAS DI BANCHERO M. & C.	-26,55500%	Ala Inferiore	Anomala
48	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	-26,18000%	Ala Inferiore	non anomala
5	EDIL TECNA SRL	-25,99000%	Ala Inferiore	non anomala
22	RTI LA FENICE SRL / ACG INSTALLAZIONI SRL	-25,98100%	Ala Inferiore	non anomala
12	COMED SRL	-25,65100%	Ala Inferiore	non anomala
41	TECNOEDILE SRL	-25,61800%	Ala Inferiore	non anomala
59	RTI: IMPRESA TRAVERSONE SAS - HABITARIA SISTEMI SRL	-25,34700%	Ala Inferiore	non anomala
21	SAL.CO SRL	-25,21500%	Ala Inferiore	non anomala
24	RTI FENU COSTRUZIONI SRL / FERRERA IMPIANTI SRL	-24,98800%	Ala Inferiore	non anomala
35	RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL / CEISIS SPA	-24,96500%	Ala Inferiore	non anomala
47	TECNICA RESTAURI SRL	-24,65100%	Ala Inferiore	non anomala
58	RTI: MDR S.R.L. - SIMAR COSTRUZIONI S.R.L.	-24,20000%	Ala Inferiore	non anomala
69	RTI: Cogeit srl - IGD srl	-21,32000%	Ala Inferiore	non anomala
19	ESSE.CI SRL	-20,39000%	Ala Inferiore	non anomala
55	RTI: EDILMAR SRL - TERMONOVA SRL	-17,02000%	Ala Inferiore	non anomala

Metodo calcolo soglia anomalia	B (art.97 c.2/b DLgs 50/2016)
offerte valide	74
offerte accantonate per taglio delle ali	30: 15 più alte , 15 più basse
offerte mediate	44
Media delle offerte	-27,83052%
Somma ribassi offerte mediate	-1224,54275
Soglia di anomalia	-26,43899%

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00138
Oggetto	INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA QUARTIERE BORGHETTO - NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 'INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE' AZIONE 4.1.1 PROGETTO GE 4.1.1 A.2 (M17501) LOTTO 1 LOTTO 2
Riferimento lotto	Lotto 1 - INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA QUARTIERE BORGHETTO - NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 'INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE' AZIONE 4.1.1 PROGETTO GE 4.1.1 A.2 (M17501) LOTTO 1
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	400.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	70.000,00 €
Di cui sicurezza	16.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
Partita IVA	02399660188
Codice Fiscale dell'impresa	02399660188
Indirizzo sede legale	VIA UMBERTO I n. 255, 27053 LUNGAVILLA (PV)
Telefono	0383371161
Fax	038376207
PEC	euroelettricaimpiantrisrl@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Pavia

Numero iscrizione registro imprese	02399660188
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanica
Offerta sottoscritta da	MUSCARELLA GIANLUCA

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	26,18 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventisei/18
Costi della sicurezza aziendale	3.920,00 €
Costi manodopera	175.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor Gianluca Muscarella nato a Voghera il 03-05-1976 nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa Euroelettrica Impianti srl con sede in Voghera (PV) Via Italo Betto 4 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 02399660188 registro Ditte n. PV270193 Iscrizione Camera di Commercio n. 02399660188 della Provincia di Pavia

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

Il Signor nato a il nella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresa con sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della Provincia di

e Il Signor nato a il nella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresa con sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della Provincia di

in relazione alla procedura aperta del giorno 13-05-2019 per il conferimento in appalto dei lavori per MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA. – ANNI 2019-2020 (PON METRO 2014-2020 – ASSE 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1. Recupero Alloggi ERP. Progetto GE_4.1.1.1_A.2)

DICHIARA

-conscio/i del limite del 30% di cui all’art. 105 del Codice, ed essendo a conoscenza del divieto normativo di subappalto, di cui al medesimo art. 105 comma 4 lett. a), a favore di impresa che abbia partecipato alla presente gara

di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: OG1 nella percentuale del 30% rispetto al valore complessivo del contratto
- le seguenti attività facenti parte della categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (S.I.O.S.): OG11 nella percentuale del 30% rispetto al valore di tale categoria

IL RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.

documento sottoscritto digitalmente



Prot. PG/2019/218581

Prat. n. 101/2019

18.06.2019

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 – ASSE 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1. Recupero Alloggi ERP. Progetto GE 4.1.1._A.2. PROCEDURA APERTA per la CONCLUSIONE di due ACCORDI QUADRO (LOTTO 1 E LOTTO 2) aventi oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA. – ANNI 2019-2020. **LOTTO 1.**

Aggiudicatario: EUROELETTRICA IMPIANTI SRL

Direzione Facility Management

e-mail: gfrongia@comune.genova.it
e-mail: fciserchia@comune.genova.it
e-mail: apaganelli@comune.genova.it

R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia
Direttore Lavori: Geom. Francesco Ciserchia
Referente: Geom. Andrea Paganelli

- L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa aggiudicataria EUROELETTRICA IMPIANTI SRL, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

In particolare il Durc on-line è stato emesso con Numero Protocollo INPS 14359746 e data scadenza 26 giugno 2019, per l'impresa EUROELETTRICA IMPIANTI SRL

la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Pavia con scadenza 14.05.2020.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 148 del 14.05.2019, seconda seduta Cronologico n. 193 del 5.06.2019 e terza seduta Cronologico n. 196 del 10.06.2019 che si allegano per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e la certificazione SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di affidare l'appalto**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determinazioni (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:
spaini@comune.genova.it
tzanella@comune.genova.it
fcancellaro@comune.genova.it

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 21 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle eventuali verifiche del rispetto, da parte dell'impresa aggiudicataria, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice (minimi salariali retributivi).

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI
Responsabile Area Gare
Dott. Fabio Adriano CANCELLARO
documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA



SCHEDA PER IL CONTROLLO DELLE PROCEDURE IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI

RESPONSABILE DEL CONTROLLO:

Unità Appalti Pubblici e Aiuti di Stato - Stazione Unica Appaltante

ASSE	OPERAZIONE SOTTOPOSTA A VERIFICA	CUP
4	GE_4.1.1_A.2	B35J18000550003
INTERVENTO	RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2: RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA	

RUP	DIREZIONE RESPONSABILE DELL'ATTUAZIONE
Procedura: G FRONGIA Pon Metro: P. VINELLI	DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

RIFERIMENTI DEL PROVVEDIMENTO	DATA DI RICEZIONE DEL PROVVEDIMENTO
<p>AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEL PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 1, NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2</p> <p>AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EUROELETTRICA S.R.L. CON SEDE IN LUNGAVILLA (PV), VIA UMBERTO I N. 255, C.F. 02399660188. CUP B35J1800550003 - CIG 7829630F0F - MOGE 17501.</p> <p>AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEL PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 2, NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2.</p> <p>AGGIUDICAZIONE AL RTI EDILIZIA MANGANO SRL/ELETTRO SYSTEM SAS - CAPOGRUPPO EDILIZIA MANGANO SRL CON SEDE IN GENOVA VIA CERVIGNANO N.1/2 - CAP 16100, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 01356170991. CUP B35J1800550003 - CIG 78296374D9 - MOGE 17501.</p>	20/06/2019

METODOLOGIA ADOTTATA PER LA VERIFICA

Verifica del rispetto dei requisiti indicati nella sez. A – Procedura Adottata dell'Allegato 13.2 al Manuale delle procedure dell'autorità di gestione con particolare riferimento ai seguenti item:

- La procedura di affidamento è rispettosa dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità ed adeguata pubblicità
- La procedura per l'individuazione degli offerenti indicata dal RUP è rispettosa della normativa comunitaria ed italiana vigenti, i principi generali relativi ai contratti ed in base alle direttive del Piano Comunale di Prevenzione della Corruzione
- Sono state rispettate le norme relative all'acquisizione tramite centrali di acquisto o tramite gli strumenti messi a disposizione dal Consip S.p.A., laddove necessario o conveniente
- E' stato adeguatamente motivato l'acquisto da effettuare tramite autonome procedure di gara
- E' stato rispettato l'obbligo di suddividere gli appalti, ove possibile ed economicamente conveniente, in lotti funzionali
- Verifica del rispetto delle indicazioni in merito all'individuazione dell Commissioni di gara ai sensi all'art. 77 D.Lgs. 50/2016 e dell D.G.C. n. 20 del 23/02/2017.

Verifica del rispetto dei requisiti indicati nella sez. B – Valutazione offerte e aggiudicazione dell'Allegato 13.2 al Manuale delle procedure dell'autorità di gestione, come risultante dall'attestazione fornita dalla struttura

- La procedura descritta in determina e allegati è conforme alla normativa di riferimento



COMUNE DI GENOVA



ESITO DELLA VERIFICA		DATA INVIO
POSITIVO		21/06/2019
OSSERVAZIONI		
CONTROLLANTE Nome Cognome	Cinzia Marino	

Firma del Responsabile
Dott.ssa Cinzia Marino