



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-102**

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di Giugno il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEL PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 2, NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE\_4.1.1\_A.2.  
AGGIUDICAZIONE AL RTI EDILIZIA MANGANO SRL/ELETTRO SYSTEM SAS – CAPOGRUPPO EDILIZIA MANGANO SRL CON SEDE IN GENOVA VIA CERVIGNANO N.1/2 – CAP 16100, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 01356170991.  
CUP B35J18000550003 - CIG 78296374D9 - MOGE 17501.

Adottata il 26/06/2019  
Esecutiva dal 27/06/2019

26/06/2019

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-102**

AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEL PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 2, NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE\_4.1.1\_A.2.

AGGIUDICAZIONE AL RTI EDILIZIA MANGANO SRL/ELETTRO SYSTEM SAS – CAPOGRUPPO EDILIZIA MANGANO SRL CON SEDE IN GENOVA VIA CERVIGNANO N.1/2 – CAP 16100, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 01356170991.

CUP B35J18000550003 - CIG 78296374D9 - MOGE 17501.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 41, in data 21.02.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento inerente il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel Municipio VII Ponente, da attuare nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE\_4.1.1\_a.2" per un importo complessivo pari ad € 980.108,00;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, sono stati individuati due lotti di lavori da attuare mediante due diversi Accordi quadro, approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara (suddivisa in numero due lotti. Accordo Quadro 1 e Accordo Quadro 2), per un importo di lavori di ogni singolo Accordo Quadro pari ad Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui 8.000,00 per oneri della sicurezza e Euro 35.000,00 per opere in economia;

- che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 del medesimo D.lgs 50/2016 (Codice), ed esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale così come calcolate ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice, in applicazione del comma 8 del medesimo articolo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in esecuzione delle sopra citate determinazioni dirigenziali, nelle date: 14.05.2019 - verbale a cronologico n. 148, 05.06.2019 – verbale a cronologico n. 193, 10.06.2019 – verbale a cronologico n. 196, si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta conclusosi con la proposta di aggiudicazione del *LOTTO 2* a favore del RTI Edilizia Mangano s.r.l./Elettro System s.a.s., Edilizia Mangano s.r.l. capogruppo con sede in Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991 con il ribasso del 28,147% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che il RTI Edilizia Mangano s.r.l./Elettro System s.a.s., ha dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OG 1 nel limite del 30% e OG11 nel limite del 30% rispetto all'importo complessivo a base di gara;
- che per entrambe le imprese sono stati emessi DURC on-line prott. nn. 14335235 e 15787011 in corso di validità e regolari;
- che per l'impresa Edilizia Mangano s.r.l. è stata rilasciata comunicazione dalla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia del Ministero dell'Interno, che non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto in materia di antimafia di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;
- che l'impresa Elettro System s.a.s. non risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova e pertanto verrà avviata la procedura per i controlli antimafia mediante portale SICEANT del Ministero dell'Interno;
- che con riferimento all'impresa Edilizia Mangano srl sono in corso le verifiche inerenti al permanere dei requisiti di qualificazione, mentre l'impresa Elettro System S.A.S. di Lavagetto Gian Maria & C. risulta in possesso di attestazione SOA valida;
- che le rimanenti verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale sono state avviate per entrambe le imprese tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, e risultano ancora in corso.

Considerato:

- che parte degli alloggi previsti nell'Accordo Quadro in argomento (*Lotto 2*) sono da recuperare per proporli quali alloggi a cambio nell'ambito del Programma di rigenerazione di Begato, così come indicato nel documento di fattibilità approvato con deliberazione G.C. n.219 del 05/06/2019, che prevede la demolizione delle Dighe di Begato previo il trasferimento degli inquilini entro i primi mesi del 2020;
- che è pertanto urgente provvedere ad iniziare i lavori nell'ambito dell'Accordo quadro in argomento;
- che si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo alle imprese del costituendo RTI aggiudicatario.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto:

- di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte del RTI aggiudicatario, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- che è possibile procedere all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel Municipio VII Ponente, da attuare nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE\_4.1.1\_a.2" - LOTTO 2 - favore del RTI Edilizia Mangano s.r.l./Elettro System s.a.s., Edilizia Mangano s.r.l. capogruppo con sede in Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991, subordinandone l'efficacia al completamento, con esito positivo, dei controlli in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice;

fatto salvo l'esito delle verifiche sul permanere dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 del D.lgs 50/2016 nei confronti dell'esecutore;

Viste le risultanze della gara di cui ai verbali a cronologico 14.05.2019 - verbale a cronologico n. 148, 05.06.2019 – verbale a cronologico n. 193, 10.06.2019 – verbale a cronologico n. 196.

Dato atto:

- che sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione Strategica le verifiche relativamente alla corrispondenza:

- tra entrate e uscite;
- con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro);
- la normativa di riferimento del suddetto Programma;

- che con la Stazione Unica Appaltante è stata verificata la conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici con particolare riferimento alla procedura adottata, nonché alla valutazione delle offerte e aggiudicazione:

-che la precompilazione in autoverifica della checklist di autocontrollo del beneficiario non è stata effettuata poiché, ad oggi, non è stata resa disponibile, da parte dell'Autorità di Gestione del Programma, la checklist relativa alla procedura di affidamento di contratto pubblico per la realizzazione di lavori pubblici mediante Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., procedura attuata nel caso di specie;

-che, al fine di favorire l'autocontrollo e la successiva rendicontazione delle spese relative alla procedura in oggetto, sarà redatta apposita dichiarazione di avvenuto controllo della conformità della procedura di attuazione alla normativa di riferimento, ai sensi della nota prot. AICT n. 6207 del 11/05/2018 dell'Autorità di Gestione del Programma, ovvero si procederà alla compilazione della checklist relativa all'affidamento di contratto pubblico per la realizzazione di opere pubbliche nei settori ordinari mediante procedura aperta ex art. 60 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione Strategica (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Trasparenza e Anticorruzione;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

Visti gli artt. 32 e 33 del D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

#### DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel Municipio VII Ponente, da attuare nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE\_4.1.1\_a.2" – LOTTO 2 - a RTI Edilizia Mangano s.r.l./Elettro System s.a.s., Edilizia Mangano s.r.l. capogruppo con sede in Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991 (c.b. 46483), con il ribasso del 28,147% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

2) di dare atto che la capienza complessiva dell'accordo quadro per la durata biennale ammonta ad Euro 400.000,00 comprensivo di Euro 8.000,00 per oneri di sicurezza ed Euro 35.000,00 per opere in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA;

3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 28,147 % opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dall'art. 6 del capitolato speciale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia;

4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo dei controlli, ancora in corso, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice;

5) che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti delle imprese del costituendo RTI, ovvero in caso di perdita dei requisiti generali o speciali;

6) di dare atto altresì che l'importo dei lavori dell'Accordo Quadro è stimato e che pertanto, in caso di esaurimento dello stesso alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;

7) di mandare a prelevare la somma complessiva di EURO **440.000,00** di cui EURO 400.000,00 per imponibile ed EURO 40.000,00 per I.V.A. al 10% dai fondi impegnati con determinazione dirigenziale 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019 al capitolo 70083 c.d.c. 322.8.04 "Politiche della Casa – PON Metro lavori Progetto" (C.O. 25092.19.3 Crono 2019/40 p.d.c. 2.21.90.001) riducendo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di pari importo IMPE 2019/6927 e rimettendo il seguente IMPE **2019/8999**;

8) di dare atto che l'importo di Euro 440.000,00 è finanziato con quota parte del Trasferimento Stato (ACC.TO 2019/1170);

9) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché dei necessari impegni di spesa;

10) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

11) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula dell'Accordo Quadro, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto, ed alla conseguente stipula dell'Accordo Quadro;

12) di dare atto che sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione Strategica le verifiche relativamente alla corrispondenza:

- tra entrate e uscite
- con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON Metro)
- la normativa di riferimento del suddetto programma;

13) di dare atto che con la Stazione Unica appaltante è verificata la conformità alla regola nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici con particolare riferimento alla procedura adottata nonché alla valutazione delle offerte e aggiudicazione;

14) di dare atto che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione Strategica (l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Trasparenza e Anticorruzione;

15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

16) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

Il Dirigente  
(ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-102  
AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEL PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 2, NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE\_4.1.1\_A.2.

AGGIUDICAZIONE AL RTI EDILIZIA MANGANO SRL/ELETTRO SYSTEM SAS – CAPOGRUPPO EDILIZIA MANGANO SRL CON SEDE IN GENOVA VIA CERVIGNANO N.1/2 – CAP 16100, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 01356170991.  
CUP B35J18000550003 - CIG 78296374D9 - MOGE 17501.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**COMUNE DI GENOVA**

cronologico n. **193**

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G00138 per la conclusione: PON METRO 2014-2020 – Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1. Recupero alloggi ERP. Progetto GE 4.1.1. A.2. n. 2 accordi quadro (Lotto 1 e Lotto 2) per interventi di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente – Via Novella. Anni 2019-2020.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 5 (cinque) del mese di giugno in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, assistita dai testi noti e idonei: geom. Andrea PAGANELLI nato a Genova il 5 aprile 1978 Funzionario della Direzione Facility Management, Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968 Funzionari del medesimo Settore Lavori quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

O M I S S I S

s i f a c o n s t a r e

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0-44, esecutiva ai sensi di legge, il giorno 14 maggio 2019 come da verbale a cronologico n.148, si è tenuta l'apertura della procedura aperta per il conferimento in appalto dei lavori di cui in epigrafe;

- che durante tale seduta si è proceduto all'apertura della busta telematica “Documentazione amministrativa” di tutte le imprese partecipanti e per le motivazioni ivi contenute, sono stati ammessi con riserva i seguenti operatori economici 6) CO-GESI SRL, 25) costituendo R.T.I. SOILTEC GENOVA SRL/BALLOCCHI IMPIANTI SNC, 26) costituendo R.T.I. EDIL DUE SRL/PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, 46) costituendo R.T.I. EDIL.CATO



SRL/ELETTRO 2000 TCL SRL; 62) esclusivamente per il lotto 2 CROCCO EMANUELE

SRL, 65) costituendo R.T.I. CMP SRL/EDILSERVICE di Terranova Annunziato, 69) costi-

tuendo R.T.I. COGEIT SRL/IGD SRL, 76) costituendo R.T.I. SIL.CAP.

SRL/TECNOELETTRA SRL;

- che nella medesima seduta è stato escluso il 67) costituendo R.T.I. ERREGI COSTRU-

ZIONI SRL/F.V. COSTRUZIONI GENERALI SRLS.

- che con nota prot. n. 194957, trasmessa il 30 maggio 2019 mediante il portale telematico, è

stata fissata per oggi l'apertura delle offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti

e che occorre ora procedere all'espletamento della seduta pubblica come fissata;

**quanto sopra considerato**

alle ore 9,30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta

in oggetto e si da preliminarmente atto che le Imprese: 25) costituendo R.T.I. SOILTEC

GENOVA SRL/BALLOCCHI IMPIANTI SNC, 26) costituendo R.T.I. EDIL DUE

SRL/PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, 46) costituendo R.T.I. EDIL.CATO

SRL/ELETTRO 2000 TCL SRL; 62) esclusivamente per il lotto 2 CROCCO EMANUELE

SRL, 65) costituendo R.T.I. CMP SRL/EDILSERVICE di Terranova Annunziato, 69) costi-

tuendo R.T.I. COGEIT SRL/IGD SRL, 76) costituendo R.T.I. SIL.CAP.

SRL/TECNOELETTRA SRL, hanno prodotto nei termini quanto richiesto dalla Stazione

appaltante, pertanto le stesse vengono ammesse al prosieguo della gara.

Diversamente si da atto di procedere all'esclusione dalla procedura di gara nei confronti

dell'Impresa 6) CO-GESI SRL in quanto non ha prodotto nei termini quanto richiesto dalla

stazione appaltante.

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte

economiche delle imprese concorrenti, si procede dal **lotto 1** all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e dal disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata sotto la lettera "A" al presente verbale.

A seguire si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo estratto nella seduta del 14 maggio 2019 corrispondente alla lettera b) dell'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al -26,43899% e ne deriva la conseguente esclusione, in quanto presuntivamente anomale, delle offerte come da scheda allegata sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'Impresa EURO-ELETTRICA IMPIANTI SRL con sede in LUNGAVILLA (PV) Via Umberto I n. 255,- CAP 27053, Codice Fiscale e Partita IVA 02399660188, che ha offerto la percentuale di ribasso del **26,18%** (ventiseivirgoladiciottopercento); il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 2 del capitolato speciale.

## O M I S S I S

Analogamente per il lotto 2, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e dal disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata sotto la lettera "C" al presente verbale.

A seguire si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo estratto nella seduta del 14 maggio 2019 corrispondente al coefficiente 0,7 e alla lettera

e) dell'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al -28,11366 % e ne deriva la conseguente esclusione, in quanto presuntivamente anomale, delle offerte come da scheda allegata sotto la lettera "D".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'Impresa SIRCE SPA con sede in Genova Piazza Borgo Pila, 40/67 - CAP 16129 Codice Fiscale 00809020159 e Partita IVA 03338760105 che ha offerto la percentuale di ribasso del **28,044%** (ventottovirgolazeroquarantaquattropercento); il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 2 del capitolato speciale.

O M I S S I S

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della predetta impresa in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del costo del personale, del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 9,55, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica;

O M I S S I S

ALL'ORIGINALE FIRMATO

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G00138 per la conclusione: PON METRO 2014-2020 – Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1. Recupero alloggi ERP. Progetto GE 4.1.1. A.2. n. 2 accordi quadro (Lotto 1 e Lotto 2) per interventi di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente – Via Novella. Anni 2019-2020.

L'anno duemiladiciannove, il giorno **14** (sei) del mese di **maggio** in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, assistita dai testi noti e idonei: geom. Andrea PAGANELLI nato a Genova il 5 aprile 1978, dott. Fabio Adriano CANCEL- LARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968 quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

O M I S S I S

**S i f a c o n s t a r e**

- che la Stazione Appaltante con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2019-189.0.0-44 adottata in data 01.04.2019 ed esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori in epigrafe per un importo complessivo di Euro 800.000,00 di cui Euro 32.000,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 140.000,00 quali opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- che a seguito di un malfunzionamento della piattaforma telematica che non consentiva il caricamento dell'offerta economica, la scadenza dell'invio della documentazione è stata deferita al giorno 13.05.2019 alle ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, su piattaforma telematica e al giorno 14.05.2019 alle ore 9,00 l'espletamento della procedura aperta come sopra prevista, mediante avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della

Repubblica Italiana Serie V speciale n. 44 del 12 aprile 2019, all'Albo Pretorio On Line dal

12 aprile 2019, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova,

Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture;

- che in detto bando sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione

che avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) a favore

del concorrente che avrà offerto il minor prezzo e si è stabilito di procedere

all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 09:25 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese

alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente: 1)

CHRISTIAN COLOR SRL; 2) costituendo R.T.I. ZANOTTO MARCO

SRL/NARDOLILLO LAVORI SRL; 3) SE.MA. COSTRUZIONI SRL; 4) I.S.A. INGE-

NERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL; 5) EDIL TECNA SRL; 6) CO-GESI S.R.L.; 7) co-

stituendo R.T.I. P.N.P. COSTRUZIONI SRL/ VESSIA IMPIANTI; 8) R.S. SERVICE SRL;

9) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 10) TECNOLOGIE COSTRUZIONI

TURCO SRL; 11) CONSORZIO STABILE GE.CO.; 12) COMED SRL; 13) costituendo

RTI RIABITAT LIGURIA SRL/PEIRA IMPIANTI SRL; 14) I.M.E. SRL; 15) LA COM-

MERCIALE SRL; 16) costituendo RTI ASSO COSTRUZIONI SRL/INTEC SERVICE

SRL; 17) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 18) TEKNIKA SRL; 19) ESSE.CI SRL; 20)

G.S.M. COSTRUZIONI SRL; 21) SAL.CO SRL; 22) costituendo R.T.I. LA FENICE

SRLS/ACG INSTALLAZIONI SRL; 23) costituendo R.T.I. ENERCOS SRL/CASTELLI

ROMANI COSTRUZIONI SRL; 24) costituendo RTI FENU COSTRUZIONI

SRL/FERRERA IMPIANTI SRL; 25) costituendo R.T.I. SOILTEC GENOVA

SRL/BALLOCCI IMPIANTI SNC; 26) costituendo R.T.I. EDIL DUE SRL/PRO SERVI-

CE COSTRUZIONI SRL; 27) GADALETA IGNAZIO SRL; 28) costituendo R.T.I. RE-

BORA COSTRUZIONI SRL/SIEIR SAS di Banhero M. & C.; 29) CA COSTRUZIONI

SRL; 30) costituendo R.T.I. BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE SRL/PATRI IM-

PIANTI SRL; 31) EDILCIDO SRL; 32) CESAG SRL; 33) costituendo RTI FREI S.A.S. DI

EDUPPE D. & C. - BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL; 34) costituendo RTI DESSI'

COSTRUZIONI SRL/PERNORIO TERMOTECNICA SRL; 35) costituendo R.T.I. EDIL

FRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA; 36) costituendo RTI SE.CO SRL/POSEICO IM-

PIANTI SRL; 37) costituendo R.T.I. EDILIZIA VERICI SRL/ACE IMPIANTI SRL; 38)

CALDERAN & MOSCATELLI SPA; 39) TECNO SERVICE SURL; 40) FORZA MOTRI-

CE SRL; 41) TECNOEDILE SRL; 42) IMPRESA MILICI SRL; 43) LA FELCE SAS; 44)

EDILPIEMME SRL; 45) costituendo R.T.I. VILLA COSTRUZIONI EDILI

SRL/RICORDA SRL; 46) costituendo RTI EDIL.CATO SRL/ELETTRO 2000 TCL SRL;

47) TECNICA RESTAURI SRL; 48) EUROELETTRICA IMPIANTI SRL 49) TECHNE

SPA; 50) costituendo R.T.I. EDILIZIA MANGANO SRL/ELETTRO SYSTEM SAS; 51)

C.E M.E. di Pruzzo M & C. SNC; 52) CUP COSTRUZIONI SRL; 53) costituendo R.T.I.

I.L.S.E.T. SRL/IMPRESA COGECAL SRL; 54) costituendo RTI TECNOTATTI

SRL/LIGURIMPIANTI SNC; 55) costituendo RTI EDILMAR SRL/TERMONOVA SRL;

56) CMCI CONSORZIO STABILE; 57) costituendo RTI GILEMA SRL/MC RESTAURI

SRL; 58) costituendo R.T.I. MDR SRL/SIMAR COSTRUZIONI SRL; 59) costituendo RTI

IMPRESA TRAVERSONE SAS/HABITARIA SISTEMI SRL; 60) costituendo R.T.I. NEW

ERA COSTRUZIONI SRL/C.T.I. SRL; 61) BRC SPA; 62) CROCCO EMANUELE SRL;

63) ASA SRL; 64) SIRCE SPA; 65) costituendo RTI CMP SRL/EDILSERVICE di Terrano-

va Annunziato; 66) C.E.M.A. SRL; 67) costituendo RTI ERREGI COSTRUZIONI

SRL/F.V. COSTRUZIONI GENERALI SRLS; 68) DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE; 69) costituendo R.T.I. COGEIT SRL/IGD SRL; 70) MASSA IMPIANTI SRL; 71) SARACINO SRL; 72) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 73) G.I. GENERAL IMPIANTI SRL; 74) EFFE GROUP SRL; 75) costituendo R.T.I. NICCOLI COSTRUZIONI SRL/BOZZO IMPIANTI SRL; 76) costituendo R.T.I. SIL.CAP SRL/TECNOELETTRA SRL.

In ottemperanza agli obblighi di legge si procede al sorteggio per individuare il coefficiente di cui alla lettera e) dell'art. 97 del Codice, che risulta essere: LOTTO 1 lo 0,6 (zerovirgola-sei) e a seguire viene effettuato il sorteggio per determinare il metodo di cui all'art. 97 comma 2 del Codice, che risulta essere il metodo di cui alla lettera B); LOTTO 2 lo 0,7 a seguire viene effettuato il sorteggio per determinare il metodo di cui all'art. 97 comma 2 del Codice, che risulta essere il metodo di cui alla lettera E).

Si procede indi all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa di ciascuno dei partecipanti alla gara.

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 13:00; si provvede alla chiusura della sala riunioni alla disconnessione dal server e allo spegnimento dei computer, al fine di garantirne l'inviolabilità.

Alle ore 14,10 riprendono le operazioni di apertura delle buste telematiche, constatata la chiusura della sala ed effettuata la riconnessione ai server.

Nel presente verbale si dà atto che vengono ammesse con riserva i seguenti operatori economici per i motivi infra espressi:

6) CO-GESI SRL in quanto l'attestazione SOA 50043/05/2014 risulta in scadenza quinquennale il giorno 13/05/2019 e non risulta prodotto il contratto di rinnovo;  
25) costituendo R.T.I. SOILTEC GENOVA SRL/BALLOCCHI IMPIANTI SNC in quanto nell'autocertificazione presentata dalla Mandante Ballocchi Impianti SRL si fa riferimento a

certificati di esecuzione lavori di cui non è specificata la categoria di riferimento;

26) costituendo R.T.I. EDIL DUE SRL/PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL in quanto nella documentazione di gara non risulta presente il modello DGUE dell'impresa Mandante Pro Service Costruzioni SRL;

46) costituendo R.T.I. EDIL.CATO SRL/ELETTRO 2000 TCL SRL in quanto l'impresa Mandante Elettro 2000 TLC SRL ha presentato un modello DGUE non conforme a quello fornito ai concorrenti;

62) esclusivamente per il lotto 2 CROCCO EMANUELE SRL in quanto nella documentazione prodotta in sede di gara non risulta presente la ricevuta del contributo ANAC relativo al lotto 2;

65) costituendo R.T.I. CMP SRL/EDILSERVICE di Terranova Annunziato in quanto l'impresa Mandante Edilservice di Terranova Annunziato ha presentato un modello DGUE non conforme a quello fornito ai concorrenti;

69) costituendo R.T.I. COGEIT SRL/IGD SRL in quanto nella documentazione prodotta in sede di gara non risulta presente il modello DGUE relativo all'impresa Mandante IGD SRL;

76) costituendo R.T.I. SIL.CAP. SRL/TECNOELETTRA SRL in quanto la cauzione provvisoria presentata risulta esclusivamente a garanzia dell'impresa Mandataria (SIL.CAP. SRL) e non dell'impresa Mandante (TECNOELETTRA SRL); inoltre manca la ricevuta del contributo ANAC relativo al Lotto 2;

Nei confronti delle predette imprese, ammesse con riserva, la Stazione unica appaltante procederà a richiedere quanto mancante, facendo ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

Infine, viene escluso il seguente operatore economico:

67) costituendo R.T.I. ERREGI COSTRUZIONI SRL/F.V. COSTRUZIONI GENERALI SRLS in quanto il contratto di avvalimento presentato risulta carente di alcuni elementi es-



senziali che lo caratterizzano per legge; inoltre l'impresa Mandante non ha presentato alcune

dichiarazione in merito al possesso dei requisiti speciali richiesti dal bando di gara.

Pertanto alle ore 14:45 dello stesso giorno, avendo visionato la documentazione di tutti i

concorrenti, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

O M I S S I S

ALL'ORIGINALE FIRMATO



COMUNE DI GENOVA



SCHEDA PER IL CONTROLLO DELLE PROCEDURE IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI

**RESPONSABILE DEL CONTROLLO:**

*Unità Appalti Pubblici e Aiuti di Stato - Stazione Unica Appaltante*

ASSE	OPERAZIONE SOTTOPOSTA A VERIFICA	CUP
4	GE_4.1.1_A.2	B35J18000550003
<b>INTERVENTO</b>	RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2: RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA	

RUP	DIREZIONE RESPONSABILE DELL'ATTUAZIONE
Procedura: G FRONGIA Pon Metro: P. VINELLI	<b>DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT</b>

RIFERIMENTI DEL PROVVEDIMENTO	DATA DI RICEZIONE DEL PROVVEDIMENTO
<p>AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEL PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 1, NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2</p> <p>AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EUROELETTRICA S.R.L. CON SEDE IN LUNGAVILLA (PV), VIA UMBERTO I N. 255, C.F. 02399660188. CUP B35J1800550003 - CIG 7829630F0F - MOGE 17501.</p> <p>AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEL PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 2, NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2.</p> <p>AGGIUDICAZIONE AL RTI EDILIZIA MANGANO SRL/ELETTRO SYSTEM SAS - CAPOGRUPPO EDILIZIA MANGANO SRL CON SEDE IN GENOVA VIA CERVIGNANO N.1/2 - CAP 16100, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 01356170991. CUP B35J1800550003 - CIG 78296374D9 - MOGE 17501.</p>	20/06/2019

**METODOLOGIA ADOTTATA PER LA VERIFICA**

**Verifica del rispetto dei requisiti indicati nella sez. A – Procedura Adottata dell'Allegato 13.2 al Manuale delle procedure dell'autorità di gestione con particolare riferimento ai seguenti item:**

- La procedura di affidamento è rispettosa dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità ed adeguata pubblicità
- La procedura per l'individuazione degli offerenti indicata dal RUP è rispettosa della normativa comunitaria ed italiana vigenti, i principi generali relativi ai contratti ed in base alle direttive del Piano Comunale di Prevenzione della Corruzione
- Sono state rispettate le norme relative all'acquisizione tramite centrali di acquisto o tramite gli strumenti messi a disposizione dal Consip S.p.A., laddove necessario o conveniente
- E' stato adeguatamente motivato l'acquisto da effettuare tramite autonome procedure di gara
- E' stato rispettato l'obbligo di suddividere gli appalti, ove possibile ed economicamente conveniente, in lotti funzionali
- Verifica del rispetto delle indicazioni in merito all'individuazione dell Commissioni di gara ai sensi all'art. 77 D.Lgs. 50/2016 e dell D.G.C. n. 20 del 23/02/2017.

**Verifica del rispetto dei requisiti indicati nella sez. B – Valutazione offerte e aggiudicazione dell'Allegato 13.2 al Manuale delle procedure dell'autorità di gestione, come risultante dall'attestazione fornita dalla struttura**

- La procedura descritta in determina e allegati è conforme alla normativa di riferimento



COMUNE DI GENOVA



ESITO DELLA VERIFICA		DATA INVIO
POSITIVO		21/06/2019
OSSERVAZIONI		
CONTROLLANTE Nome Cognome	Cinzia Marino	

Firma del Responsabile  
Dott.ssa Cinzia Marino

## Informazioni riepilogative dell'offerta econo



OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00138
Oggetto	INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA QUARTIERE BORGHETTO - NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 'INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE' AZIONE 4.1.1 PROGETTO GE 4.1.1 A.2 (M17501) LOTTO 1 LOTTO 2
Riferimento lotto	2 - INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA QUARTIERE BORGHETTO - NELL'AMBITO DEL PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 'INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE' AZIONE 4.1.1 PROGETTO GE 4.1.1 A.2 (M17501) LOTTO 2
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	400.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	70.000,00 €
Di cui sicurezza	16.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	ATI EDILIZIA MANGANO SRL ELETTO SYSTEM SAS EDILIZIA MANGANO SRL (mandataria) ELETTO SYSTEM SAS
Offerta sottoscritta da	<b>Mangano Vito in qualità di Legale rappresentante di EDILIZIA MANGANO SRL (mandataria)</b> <b>LAVAGETTO GIAN MARIA in qualità di Legale rappresentante di ELETTO SYSTEM SAS</b>

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	EDILIZIA MANGANO SRL
Partita IVA	01356170991

Codice Fiscale dell'impresa	01356170991
Indirizzo sede legale	VIA MALTA n. 4A/10, 16121 GENOVA (GE)
Telefono	0108315812
Fax	0
PEC	ediliziamangano@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	103496
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	28,147 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventotto/147
Costi della sicurezza aziendale	4.937,18 €
Costi manodopera	227.210,40 €

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

VERBALE di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica n. G00138 per la conclusione: PON METRO 2014-2020 – Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1. Recupero alloggi ERP. Progetto GE 4.1.1. A.2. n. 2 accordi quadro (Lotto 1 e Lotto 2) per interventi di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente – Via Novella. Anni 2019-2020.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 10 (dieci) del mese di giugno in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, assistita dai testi noti e idonei Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968 Funzionari del medesimo Settore Lavori quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

E' presente il Sig. Ivano PANIZZA nato a Genova il 18 novembre 1966 delegato dall'Impresa Geom. Stefano Cresta SRL.

s i f a c o n s t a r e

- che il giorno 5 giugno 2019 come da verbale a cronologico n. 193, si è tenuta l'apertura della procedura aperta per la conclusione degli accordi quadro in epigrafe, durante la quale si è provveduto all'apertura delle buste telematiche delle offerte economiche, provvedendo così alla redazione della graduatoria degli offerenti per entrambe i lotti;

- che successivamente si riscontrava che il sistema di gestione delle gare telematiche, relativamente al lotto 2, non effettuava in maniera corretta il calcolo della soglia

di anomalia, di cui al metodo estratto nella seduta del 14 maggio 2019

corrispondente al coefficiente 0,7 e alla lettera e) dell'art. 97 comma 2 del Codice

dei contratti pubblici;

- che, considerata l'anomalia, veniva richiesta assistenza al gestore del portale tele-

matico, rinviando la procedura a data da fissare;

- che con nota prot. n. 204956, trasmessa il 6 giugno 2019 mediante il portale tele-

matico, è stata fissata per oggi l'apertura e che occorre ora procedere

all'espletamento della seduta pubblica come fissata;

**quanto sopra considerato**

alle ore 9,00, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

aperta in oggetto e si procede, esclusivamente per il lotto 2, al calcolo della soglia di

anomalia, con il metodo di cui all'art. 97 comma 2) del Codice estratto il nella

seduta del 14 maggio 2019 corrispondente al coefficiente 0,7 e alla lettera e)

dell'art. 97 comma 2.

La soglia di anomalia corrisponde al -28,170233% e ne deriva la conseguente esclu-

sione, in quanto presuntivamente anomale, delle offerte come da scheda allegata sot-

to la lettera "A".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella del costi-

tuendo Raggruppamento temporaneo d'Imprese EDILIZIA MANGANO SRL /

ELETTRO SYSTEM SRL – capogruppo EDILIZIA MANGANO SRL con sede in

Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA

01356170991, che ha offerto la percentuale di ribasso del 28,147% (ventottovirgola-

centoquarantasettepercento); il predetto ribasso non inciderà sulla capienza

dell'accordo quadro, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi

sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 2 del capitolato speciale.

Il predetto Raggruppamento ha dichiarato di voler affidare in subappalto, nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo del contratto, le attività facenti parte della categoria prevalente e nella percentuale di 30% le attività facenti parte della categoria scorporabile OG11.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti del predetto costituendo Raggruppamento in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del costo del personale, del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 9,10, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; si allega al presente verbale sotto la lettera A la graduatoria inerente il lotto 2 affinché ne formi parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dirigente, dai testimoni, di cui uno altresì in qualità di Funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Fabio Adriano CANCELLARO





Prot. telematico /nd

Prat. n. 101/2019

Addì 25 giugno 2019

**OGGETTO:** PON METRO 2014-2020 – ASSE 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1. Recupero Alloggi ERP. Progetto GE 4.1.1.\_A.2. PROCEDURA APERTA per la CONCLUSIONE di due ACCORDI QUADRO (LOTTO 1 E LOTTO 2) aventi oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA. – ANNI 2019-2020. **LOTTO 2.**

**Aggiudicatario:** R.T.I. EDILZIA MANGANO S.r.l./ELETTRO SYSTEM S.a.s.

**Direzione Facility Management**

e-mail: [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it)  
e-mail: [fciserchia@comune.genova.it](mailto:fciserchia@comune.genova.it)  
e-mail: [apaganelli@comune.genova.it](mailto:apaganelli@comune.genova.it)

**R.U.P.:** Ing. Gianluigi Frongia  
**Direttore Lavori:** Geom. Francesco Ciserchia  
**Referente:** Geom. Andrea Paganelli

**- L O R O S E D I -**

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate e non ancora concluse sul costituendo R.T.I. EDILZIA MANGANO S.r.l./ELETTRO SYSTEM S.a.s., aggiudicatario, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli Enti competenti.


In particolare i Durc on-line sono stati emessi con Numero Protocollo INAIL\_15787011 e data scadenza 26 luglio 2019, per l'impresa EDILZIA MANGANO S.r.l. e con Numero Protocollo INPS\_14335235 e data scadenza 25 giugno 2019 per l'Impresa ELETTRO SYSTEM S.a.s. (nuovo in fase di rilascio da domani).

Per l'Impresa mandataria è stato emesso nulla osta antimafia da parte della BDNA in data 12 giugno 2019, mentre per quanto riguarda l'Impresa mandante si è in attesa delle autocertificazioni antimafia per poter procedere all'inserimento della stessa nella Banca Dati Nazionale Antimafia.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 148 del 14.05.2019, seconda seduta Cronologico n. 193 del 5.06.2019 e terza seduta Cronologico n. 196 del 10.06.2019, che si allegano per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto, affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80, comma 5, lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allegano le visure estratte dalla Camera di Commercio, nonché visure estratte dal casellario dell'Autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate, mentre si evidenzia per la certificazione S.O.A. dell'Impresa EDILZIA MANGANO S.r.l. è in corso l'istruttoria per accertare la corretta tempistica della verifica triennale, scaduta il 19.06.2019.

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di affidare l'appalto**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva che sia condizionato a quanto sopra comunicato (DURC e SOA) nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determinazioni (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.



Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

[spaini@comune.genova.it](mailto:spaini@comune.genova.it)  
[tzanella@comune.genova.it](mailto:tzanella@comune.genova.it)  
[fcancellaro@comune.genova.it](mailto:fcancellaro@comune.genova.it)

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 21 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

**La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione, fatto salvo l'esito delle eventuali verifiche del rispetto, da parte dell'impresa aggiudicataria, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice (minimi salariali retributivi).**

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

**IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Responsabile Area Gare**  
**Dott. Fabio Adriano CANCELLARO**  
*documento firmato digitalmente*