



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-132

L'anno 2019 il giorno 30 del mese di Luglio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione all'Impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP. degli interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini (AQ 1^a ann.).
(C.U.P. B33J17001580004 – CIG 7710767638– MOGE 17302)

Adottata il 30/07/2019
Esecutiva dal 01/08/2019

30/07/2019	FRONGIA GIANLUIGI
30/07/2019	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-132

Aggiudicazione all'Impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP. degli interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini (AQ 1[^] ann.).
(C.U.P. B33J17001580004 – CIG 7710767638– MOGE 17302)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 24.05.2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli “interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini” relativi agli anni 2018e 2019, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./84 del 29/11/2018 sono stati approvati gli interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini (AQ 1[^] e 2[^] ann.), per un importo stimato di Euro 780.000,00 di cui Euro 31.200,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 78.000,00 quali opere in economia il tutto oltre IVA, le procedure di gara, ed il relativo impegno di spesa;;
- in esecuzione della sopracitata determinazione dirigenziale si è regolarmente svolta la procedura di gara mediante piattaforma telematica;
- che con verbale di prima seduta cronologico n. 7 del 14/01/2019, venivano ammesse tutte le imprese ad eccezione dell'operatore C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA che veniva ammesso con riserva per approfondimenti circa una annotazione risultante nel casellario ANAC;
- che con successivo verbale di seconda seduta cronologico n. 29 del 31/01/2019, si scioglievano le riserve della sopracitata impresa che ha prodotto quanto richiesto dalla Stazione Appaltante su mandato del RUP con la procedura di soccorso istruttorio rinviando la procedura di gara previa valutazione delle offerte tecniche;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con verbale di terza seduta cronologico n. 55 del 28/02/2019 il Consorzio C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA risultava primo in graduatoria, rimandando a ulteriore seduta pubblica per la comunicazione dell'esito ad avvenuta verifica di congruità dell'offerta;

- che con verbale di quarta seduta cronologico n. 254 del 22/07/2019 la migliore offerta è risultata quella presentata dal Consorzio C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Reggio Emilia, Via Pansa n.55 – cap. 42124 – P.IVA e Codice Fiscale 00447840356 che ha offerto la percentuale di ribasso del 44,44%, restando comunque invariato l'importo base di gara così annualmente determinato:

Euro 780.000,00 comprensivo di euro 31.200,00 quali oneri di sicurezza, che verranno dettagliatamente quantificati nei contratti applicativi, ed Euro 78.000,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010;

- che il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro, ma verrà applicato sull'elenco prezzi a base di gara costituito dal Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche anno 2018 edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria;

- che il Consorzio ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto nella percentuale del 30% le attività facenti parte della categoria OG2 entro i limiti di legge;

- che è stato emesso DURC on-line del Consorzio con numero protocollo INAIL 15874233 e data scadenza 08.10.2019; per quanto riguarda le imprese esecutrici EDIL DUE SRL, OMNIA IMPIANTI S.R.L., PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, rispettivamente INAIL_16146299 scadenza 23/10/2019, INAIL_17032508 scadenza 18/10/2019, INAIL_17077022 scadenza 22/10/2019;

- che l'impresa C.F.C. SOC. COOP. risulta iscritta alla White list della Prefettura di Reggio Emilia attualmente in fase di rinnovo;

- che si sono concluse positivamente sull'impresa suindicata aggiudicataria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali, fatta salva verifica sulla regolarità fiscale ancora in corso;

Considerato che:

- sono state avviate e concluse le procedure di controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del codice, nei confronti della predetta Impresa;

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione al Consorzio C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Reggio Emilia, Via Pansa n.55 – cap. 42124 – P.IVA e Codice Fiscale 00447840356 che ha offerto la percentuale di ribasso del 44,44%, restando comunque invariato l'importo base di gara così annualmente determinato;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;
Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
Vista la DCC n. 7 del 24/01/2019 i.e. che approva i documenti previsionali e programmatici 2019/2021;
Vista la D.G.C. n. 30 del 14/02/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

DETERMINA

- 1) di procedere all'aggiudicazione a favore del Consorzio C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Reggio Emilia, Via Pansa n.55 – cap. 42124 – P.IVA e Codice Fiscale 00447840356 (c.b. 54610) che ha offerto la percentuale di ribasso del 44,44%, Il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro, ma verrà applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara costituito dal Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche – anno 2018 edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria;
- 3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo dei controlli in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice, nei confronti della predetta impresa, in corso di svolgimento;
- 5) di dare atto che, in conformità a quanto previsto nel bando di gara, si procederà all'affidamento in capo all'impresa costituendo Consorzio C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA dei lavori relativi alla seconda annualità solo subordinatamente al reperimento delle relative risorse finanziarie;
- 6) di mandare a prelevare la somma di Euro 475.800,00 (1° annualità) per quota lavori di cui Euro 390.000,00 per imponibile ed Euro 85.800,00 per I.V.A. al 22% al capitolo 78164 c.d.c. 3830.8.05 "Attività mercatali – Manutenzione - straordinaria" del Bilancio 2019 (P.d.C. 2.2.1.9.2 - C.O. 80143.11.3 - CRONO 2018/121) come segue:
Euro **428.220,00** quota lavori riducendo di pari importo l'IMPE 2019/823 ed emettendo nuovo IMPE **2019/9647**;
Euro **47.580,00** ulteriore quota lavori riducendo di pari importo l'IMPE 2020/170 ed emettendo nuovo IMPE **2020/881**;
- 7) di dare atto che l'importo di Euro 475.800,00 (1° annualità) è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2019;
- 8) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto;
- 9) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% dell'ammontare complessivo dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto;

11) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-132
AD OGGETTO

Aggiudicazione all'Impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP. degli
interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini (AQ 1[^] ann.).
(C.U.P. B33J17001580004 – CIG 7710767638 – MOGE 17302)

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)



Prot. telematico

Prat. n. 179/2018 /tz

Addì, 24 luglio 2019

OGGETTO: Accordo quadro per l'affidamento di interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini.

Aggiudicatario: C.F.C. CONSORZIO STABILE SCaRL

e-mail: facilitymanagement@comune.genova.it

e-mail: gfrongia@comune.genova.it

e-mail: sortale@comune.genova.it

e-mail: mariafrancaparodi@comune.genova.it

e-mail: naccolla@comune.genova.it

Direzione Facility Management

R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia

D. Lavori: Arch. Stefano Ortale

Sig.ra Maria Franca Parodi

Sig.ra Nicoletta Accolla

- L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa C.F.C. SOCIETA' COOPERATIVA, aggiudicataria le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

In particolare il DURC on-line del Consorzio è stato emesso con n. INAIL_15874233 e data scadenza 08.10.2019. Per quanto riguarda le imprese esecutrici EDIL DUE SRL, OMNIA IMPIANTI S.R.L., PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, rispettivamente INAIL_16146299 scadenza 23/10/2019, INAIL_17032508 scadenza 18/10/2019, INAIL_17077022 scadenza 22/10/2019.

L'impresa C.F.C. SOC. COOP. risulta iscritta alla White list della Prefettura di Reggio Emilia attualmente in fase di rinnovo.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 7 del 14.01.2019, seconda seduta Cronologico n. 29 del 31.01.2019, terza seduta Cronologico n. 55 del 28.02.2019, e quarta seduta 22 luglio 2019 Cronologico n. 254 che si allegano per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratto dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e la certificazione SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di stipulare l'accordo quadro**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

tzanella@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI

Responsabile Area Gare

Dott. Fabio Adriano CANCELLARO

Documento firmato digitalmente

1

Stazione Unica Appaltante

*Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova - Tel. 010557 2410/2331/2190
garecontratticomge@postecert.it*

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per il conferimento in appalto dell'ACCORDO QUADRO per l'affidamento di interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini – CIG 7710767638.

L'anno duemiladiciannove il giorno 14 (quattordici) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti l'Ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967 Direttore della Direzione Facility Management e nella sua qualità di R.U.P., assistito dai testi: dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, Sig.ra Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968 funzionari del medesimo Settore lavori quest'ultimo altresì con funzioni di segretario verbalizzante della presente seduta, tutti civici dipendenti.

l'Ing. Gianluigi FRONGIA

f a c o n s t a r e

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0.-084, esecutiva il 7 dicembre 2018, è stata indetta procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per l'affidamento in appalto dell'ACCORDO QUADRO per l'affidamento di interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini per una capienza complessiva di Euro 780.000,00 di cui Euro 31.200,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 78.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A.;

- che è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta telematica come sopra prevista, mediante avviso pubblicato Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 144 del 10 dicembre 2018, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle

Infrastrutture;

- che il bando di gara stabiliva nel giorno 11 gennaio 2019 ore 12,00 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione dell'appalto che avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) a favore della Società che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,40 il R.U.P Ing. Gianluigi FRONGIA dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dal bando di gara, regolare offerta telematica da parte di dieci operatori economici, ai quali è consentito di adire alla procedura e precisamente: 1) BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo; 2) C.S.I. Consorzio Stabile per le Infrastrutture; 3) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 4) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 5) VALORI SCARL - Consorzio Stabile; 6) ASA SRL; 7) C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.; 8) TECNOEDILE SRL; 9) CESAG SRL; 10) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE.

Richiama l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara; si da atto che le Società concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nell'avviso di gara di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni; si da atto altresì che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione

amministrativa di ciascun partecipante alla gara.

Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, ad eccezione dell'operatore economico C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP che viene ammesso con riserva al fine di effettuare approfondimenti circa un'annotazione risultante nel casellario ANAC.

...*OMISSIS*...

All'originale firmato

Gianluigi FRONGIA

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Fabio Adriano CANCELLARO

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per la conclusione dell'ACCORDO QUADRO per l'affidamento di interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini – CIG 7710767638.

L'anno duemiladiciannove il giorno 31 (trentuno) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Commissione di gara, tale nominata con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale n. 2019_100.0.0-5 del 28 gennaio 2019 in persona di: Architetto MIRCO GRASSI nato a Genova il giorno 31 marzo 1955 Direttore della Direzione Attuazione Nuove Opere in qualità di Presidente, Ing. Dario MARCHI nato a Genova il 24 novembre 1975 e Geom. Enrico MIGNACCO nato ad Arenzano (GE) il 2 agosto 1963 entrambi Funzionari della Direzione Facility Management e in veste di componenti, assistiti dai testi noti e idonei: dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il 4 luglio 1971, Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, quest'ultimo altresì con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori.

Preliminarmente si fa constare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0.-084, il giorno 14 gennaio 2019 si è svolta la prima seduta pubblica di apertura della procedura aperta per il conferimento in appalto dell'Accordo Quadro in epigrafe;

- che nella predetta seduta di gara, così come riportato nel verbale a cronologico n. 7 in pari data e per le motivazioni ivi riportate la società C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP è stata ammessa con riserva;

- che con nota inviata tramite il portale telematico è stata fissata per oggi alle ore 11,00 la prosecuzione della presente procedura aperta di gara.

quanto sopra considerato

alle ore 11,00 viene dichiarata aperta la seduta pubblica.

A scioglimento delle riserve, si da atto che l'impresa Società C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP, ha prodotto nei termini quanto richiesto dalla stazione appaltante, su mandato del RUP, con la procedura di soccorso istruttorio.

A seguire la Commissione giudicatrice procede con l'apertura della busta "2 - OFFERTA TECNICA" telematica al fine di accertare quanto prodotto dai concorrenti; la Commissione dà atto che, le imprese partecipanti hanno presentato files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutti i moduli e relazioni richiesti nel disciplinare di gara ad eccezione dell'impresa IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL che ha prodotto i citati moduli e dichiarazioni mediante files in formato "pdf" non sottoscritti digitalmente.

Su mandato del Presidente la Stazione Unica Appaltante procederà ad effettuare approfondimenti circa la corretta presentazione dell'offerta Tecnica rispetto a quanto disposto nel disciplinare di gara ed in particolare se possa essere ammessa alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 11,20 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare, previa valutazione in seduta riservata da parte della commissione giudicatrice delle offerte tecniche, che verrà effettuata previa consultazione telematica delle stesse tramite accesso di sola lettura al portale; il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Presidente, dai componenti della Commissione di gara, dal segretario e dai testi.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

All'originale firmato

Mirco GRASSI

Dario MARCHI

Enrico MIGNACCO

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Fabio Adriano CANCELLARO

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per la conclusione dell'ACCORDO QUADRO per l'affidamento di interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini – CIG 7710767638.

L'anno duemiladiciannove il giorno 28 (ventotto) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Commissione giudicatrice, tale nominata con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale n. 2019_100.0.0-5 del 28 gennaio 2019 in persona di: Architetto MIRCO GRASSI nato a Genova il giorno 31 marzo 1955 Direttore della Direzione Attuazione Nuove Opere in qualità di Presidente, Ing. Dario MARCHI nato a Genova il 24 novembre 1975 e Geom. Enrico MIGNACCO nato ad Arenzano (GE) il 2 agosto 1963 entrambi Funzionari della Direzione Facility Management e in veste di componenti, e Sig. Enrico LAGOSTENA nato a Genova il 20 gennaio 1959 in qualità di segretario della Commissione, senza diritto di voto.

La Commissione è assistita da testi noti e idonei: Dottoressa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971 dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, funzionari del medesimo Settore Lavori quest'ultimo altresì con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

...omissis...

Il Presidente della Commissione

f a c o n s t a r e

che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0.-084, il giorno 31 gennaio 2019 si è svolta la seconda seduta pubblica di apertura della procedura aperta mediante piattaforma telematica per l'affidamento in appalto dei lavori di cui in epigrafe;
- che nella predetta seduta di gara, così come riportato nel verbale a cronologico n. 29 in pari data e

per le motivazioni ivi riportate la società IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL è stata ammes-

so con riserva;

- che tale seduta è stata aggiornata successivamente alla conclusione della valutazione, da parte della

Commissione, delle offerte tecniche presentate dalle imprese offerenti;

- che con nota prot. n. 65837, trasmessa mediante posta certificata il 21 febbraio u.s, è stata fissata per

oggi l'apertura del procedimento e che occorre ora procedere all'espletamento della seduta pubblica

come fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 10:30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto

e si dà preliminarmente atto di aver comunicato l'esclusione dalla procedura di gara nei confronti

dell'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con nota in data 1 febbraio 2019 prot. n. 42643, e

che pertanto l'offerta tecnica della predetta impresa non è stata valutata dalla commissione giudicatrice.

A questo punto, il Presidente procede alla lettura dei punteggi tecnici riparametrati, secondo i parametri

disposti nel disciplinare di gara, assegnati a ciascuna delle Società ammesse, durante le sedute riservate,

come da verbali allegati complessivamente al presente atto sotto la lettera "A" e da cui risulta

l'attribuzione dei seguenti punteggi:

1) BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo punti 78,98;

2) C.S.I. Consorzio Stabile per le Infrastrutture punti 85,00;

3) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC punti 82,70;

4) VALORI SCARL - Consorzio Stabile punti 80,05;

5) ASA SRL punti 79,13;

6) C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. punti 84,85;

7) TECNOEDILE SRL punti 75,37;

8) CESAG SRL punti 82,54;

9) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE punti 80,90.

A seguire, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle

imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore economico, procedendo

conseguentemente all'attribuzione del relativo punteggio da cui risulta quanto segue:

1) BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo offre un ribasso percentuale del **30%** conseguendo punti 10,86, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **89,83**;

2) C.S.I. Consorzio Stabile per le Infrastrutture offre un ribasso percentuale del **26,10%** conseguendo punti 9,44, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **94,44**;

3) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC offre un ribasso percentuale del **46,10%** conseguendo punti 15,00, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **97,70**;

4) VALORI SCARL - Consorzio Stabile offre un ribasso percentuale del **40,88%** conseguendo punti 14,11, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **94,16**;

5) ASA SRL punti offre un ribasso percentuale del **29,987%** conseguendo punti 10,85, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **89,98**;

6) C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. offre un ribasso percentuale del **44,44%** conseguendo punti 14,72, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **99,57**;

7) TECNOEDILE SRL offre un ribasso percentuale del **35,35%** conseguendo punti 12,79, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **88,16**;

8) CESAG SRL offre un ribasso percentuale del **44,94%** conseguendo punti 14,80, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **97,34**;

9) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE offre un ribasso percentuale del **38,07%** conseguendo punti 13,63, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **94,53**;

Di conseguenza, il Consorzio C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Reggio Emilia, Via Pansa n. 55 – CAP 42124 Partita Iva e Codice Fiscale

00447840356 risulta essere il concorrente primo in graduatoria che ha formulato l'offerta economica-

mente più vantaggiosa, con l'attribuzione di punti **99,57** e, in applicazione dell'art. 97 del D.Lgs. n.l

50/2016 (codice), la stessa risulta presuntivamente anomala parimenti alle offerte sia della seconda in

graduatoria C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC e che della terza in graduatoria CESAG SRL.

Si procederà pertanto ad effettuare la verifica di congruità della predetta offerta prima in graduatoria a

cura del RUP, rinviando ad ulteriore seduta pubblica per la comunicazione dell'esito.

Alle ore 10,55 si dichiara conclusa la seduta pubblica e si allega al presente verbale sotto la lettera "A"

i verbali della commissione perché ne formino parte integrante e sostanziale, nonché tabella riassuntiva

dei punteggi complessivamente attribuiti alle imprese concorrenti sotto la lettera "B".

...omissis...

seguono le firme nell'originale agli atti

COMUNE DI GENOVA**cronologico n. 254**

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per la conclusione dell'ACCORDO QUADRO per l'affidamento di interventi diffusi di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini – CIG 7710767638

L'anno duemiladiciannove il giorno 22 (ventidue) del mese di luglio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti l'Ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967 Direttore della Direzione Facility Management e nella sua qualità di R.U.P., assistito dai testi: Sig.ra Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968 funzionari della Stazione Unica Appaltante Settore lavori quest'ultimo altresì con funzioni di segretario verbalizzante della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Il R u P fa c o n s t a r e

- che vista l'offerta presentata dal Consorzio C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA primo nella graduatoria formatasi nella seduta pubblica del 28 febbraio 2019 come da verbale a cronologico n. 55, e potenzialmente anomala si provvedeva, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 di seguito Codice, a verificarne la congruità;

- che con nota prot. n. 217276 del 16 maggio 2019 sono state richieste al sopra citato Consorzio le spiegazioni di cui alla verifica sopra citata;

- che con nota trasmessa mediante il portale /Appalti, dedicato alle procedure telematiche, è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento in seduta pubblica;

quanto sopra considerato

alle ore 14,50 l'Ing. Gianluigi FRONGIA dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e, riprendendo le operazioni di gara, illustra le

conclusioni contenute nel verbale di seduta riservata del 9 luglio 2019 che, unitamente al resto della documentazione riguardante la verifica di congruità nei confronti del Consorzio C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA trovasi depositata agli atti del RUP presso la Direzione Facility Management dando atto che tale operatore economico ha fornito elementi sufficienti a far ritenere complessivamente congrua l'offerta presentata.

Pertanto, sulla base di tali valutazioni si propone l'aggiudicazione del presente appalto nei confronti del Consorzio C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Reggio Emilia, Via Pansa n. 55 – CAP 42124 Partita Iva e Codice Fiscale 00447840356 che risulta essere il concorrente che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di 99,57 punti in virtù della percentuale di ribasso del 44,44%.

Si attesta che la sopra citata Impresa ha indicato con apposita dichiarazione che intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela nella misura del 30%.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dal Consorzio C.F.C. e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti in capo al medesimo.

Il Responsabile del Procedimento pone l'attenzione sugli obblighi che graveranno sull'operatore economico una volta divenuta aggiudicatario in via definitiva, ossia di produzione di tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto, previa regolarizzazione del deposito cauzionale prescritto che resterà vincolato in conformità alle condizioni del Capitolato Speciale e previo versamento della somma occorrente per le spese di gara, contratto e conseguenti che sono tutte a carico dello stesso.

Alle ore 15,00 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; le offerte tecniche, nonché

tutta la documentazione afferente la verifica di congruità vengono conservate a cura del

Responsabile della struttura che ha indetto la procedura di gara.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Responsabile

del Procedimento e dai testi, di cui uno anche con funzione verbalizzante.

...omissis...

seguono le firme nell'originale agli atti

TABELLA FINALE					
	IMPRESA	Merito tecnico	Prezzo	Totale	
1	BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	78,98	10,85	89,83	non anomala
2	C.S.I. Consorzio Stabile per le Infrastrutture	85,00	9,44	94,44	non anomala
3	C.EME. DI PRUZZO M. & C. SNC	82,70	15,00	97,70	ANOMALA
4	VALORI SCARL - Consorzio Stabile	80,05	14,11	94,16	ANOMALA
5	ASA SRL	79,13	10,85	89,98	non anomala
6	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	84,85	14,72	99,57	ANOMALA
7	TECNOEDILE SRL	75,37	12,79	88,16	ANOMALA
8	CESAG SRL	82,54	14,80	97,34	ANOMALA
9	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	80,90	13,63	94,53	ANOMALA

MODULO OFFERTA da compilarsi su carta resa legale



(A
m
da

Spett.le Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor BOLZONI ERMAN nato a ..BUSANA (RE)il ..19/04/1956
.nella sua qualità diPRESIDENTE..... e come tale legale
rappresentante dell'impresa ...C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI
SOC.COOP. con sede inREGGIO EMILIA – VIA PANSA 55/I . . Codice Fiscale
e/o Partita I.V.A. 00447840356numero telefonico 0522 278082 ..., numero fax ...0522
230167 e-mail commcfc@tin.it – pec: C.F.C.CONSORZIO@legalmail.it
**Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese/consorzio
ordinario:**

Il Signornato ailnella sua qualità di e come tale legale
rappresentante dell'impresacon sede inCodice
Fiscale e/o Partita I.V.A. numero telefonico, numero fax
.....e-mail

e Il Signornato ailnella sua qualità di e da tale legale
rappresentante dell'impresacon sede inCodice
Fiscale e/o Partita I.V.A. numero telefonico, numero fax
.....e-mail

in relazione alla gara **a procedura aperta** che avrà luogo il giorno **14 gennaio 2019 ore 9,30.**
indetta da codesta Stazione Unica Appaltante del Comune per la conclusione di accordo
quadro con unico operatore per la realizzazione degli interventi urgenti non programmabili di
manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini

OFFRE/OFFRONO

Il ribasso percentuale unico del **44,44%** (*IN CIFRE*)

(quarantaquattrovirgolaquarantaquattroper cento) (*IN LETTERE*)

che opererà sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto sia degli oneri per la sicurezza sia delle opere in
economia e dell' I.V.A. e non inciderà sulla capienza complessiva dell'accordo quadro

e DICHIARA/DICHIARANO che

- i propri costi della manodopera, sono pari a Euro 400.000,00 e che la retribuzione oraria
delle proprie maestranze non è inferiore a quella prevista per gli specifici profili e livelli nel
prezzario regionale settore "RU-Risorse Umane", anno 2018, depurata delle spese generali e
utili (26,5%)

- i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e
sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a Euro 3.900,00

Data ... 10/01/2018

LI REGGIO EMILIA

Firma

Sottoscrivere digitalmente

DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il SignorBOLZONI ERMAN nato a ..BUSANA (RE)il ..19/04/1956
nella sua qualità diPRESIDENTE..... e come tale legale
rappresentante dell'impresa ..C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI
SOC.COOP. con sede inREGGIO EMILIA – VIA PANSANA 55/I . . Codice Fiscale
e/o Partita I.V.A. 00447840356 registro Ditte n.REA 130111
Iscrizione Camera di Commercio n. 00447840356..... della Provincia di ...REGGIO
EMILIA

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

Il Signor nato ailnella sua
qualità di e come tale legale
rappresentante dell'impresa con
sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro
Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della
Provincia di

e Il Signor nato ailnella sua
qualità di e come tale legale
rappresentante dell'impresa con
sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro
Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della
Provincia di

in relazione alla procedura aperta del giorno_ **14 gennaio 2019 ore 9,30** _ per il conferimento in
appalto dei lavori per

**ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO di INTERVENTI DIFFUSI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PRESSO I MERCATI CITTADINI. MOGE 17302.**

Procedura telematica n. G00075 DICHIARA/DICHIARANO

-conscio/i del limite del 30% di cui all’art. 105 del Codice, ed essendo a conoscenza del divieto
normativo di subappalto, di cui al medesimo art. 105 comma 4 lett. a), a favore di impresa che
abbia partecipato alla presente gara

di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: .OPERE CAT. OG2 -
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela –
nella percentuale di 30%... rispetto al valore complessivo del contratto

**Si dichiara che all’interno delle categorie oggetto di subappalto non si intendono
subappaltare le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come
individuate al comma 53 dell’art. 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190**

IL RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.

documento sottoscritto digitalmente