



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-140**

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di Agosto il sottoscritto Gatti Gian Luigi in qualita' di dirigente delegato di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ASSEGNAZIONE ALLA DOCKS LANTERNA SPA DEL SERVIZIO NOLEGGIO AUTO-SPURGHI PER INTERVENTI URGENTI IN MANUFATTI E IN EDIFICI DI CIVICA PROPRIETA' Anno 2019-2020 - Euro 60.000,00 comprensivi di oneri fiscali

CIG: 7902333B7A

Adottata il 26/08/2019  
Esecutiva dal 05/09/2019

26/08/2019	FRONGIA GIANLUIGI
02/09/2019	GATTI GIAN LUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-140**

OGGETTO ASSEGNAZIONE ALLA DOCKS LANTERNA SPA DEL SERVIZIO NOLEGGIO AUTO-SPURGHI PER INTERVENTI URGENTI IN MANUFATTI E IN EDIFICI DI CIVICA PROPRIETA' Anno 2019-2020 - Euro 60.000,00 comprensivi di oneri fiscali

CIG: 7902333B7A

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visti gli artt. 4, 6 e 17 del D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche";

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con il quale è stato approvato il Codice degli Appalti;

Visto il nuovo Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n.2 del 09.01.2018;

Vista la deliberazione del CC. n. 7 del 24.01.2019 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici per anni 2019 – 2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 14/02/2019 ad oggetto:"Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021";

Visto l'art. 183, c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 78 del 6 giugno 2019 è stata indetta una gara per il servizio di noleggio autospurghi per interventi urgenti in edifici o manufatti di civica proprietà per un importo posto a base di gara pari ad € 49.180,32 oltre I.V.A. 22% mediante procedura negoziata ai

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sensi dell'art. 36, commi 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e sm.i. a seguito di indagine di mercato, con il criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera b) in relazione al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso in percentuale, sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto;

- con avviso di gara prot.n. PG/2019/239714 del 5 luglio 2019 sono state invitate a partecipare alla gara in oggetto n. 5 Ditte, i cui nominativi sono stati individuati a seguito di ricerca di mercato con riferimento alla categoria merceologica di riferimento : Docks Lanterna Spa - Via Corsica, 21/6 A -16128 Genova - [direzione@pec.dockslanterna.com](mailto:direzione@pec.dockslanterna.com); Sangoi Andrea - Viale Centurione Bracelli 257/R -16142 Genova-[sangoiandrea@pec.it](mailto:sangoiandrea@pec.it); Mediterranea Ambiente JR - Via Valle Ragone, 17/a – 16039 Sestri Levante (GE) - [mediterraneambiente@pec.it](mailto:mediterraneambiente@pec.it); Ecologica Piemontese Srl – Via Don Pietro Giordano, 8/8A – 10043 Orbassano (TO) [ecologicapiemontese@pec.it](mailto:ecologicapiemontese@pec.it); A.S.I.E. di Ivano Gori – Via Toso Don Emanuele, 7/6 -16039 Sestri Levante (GE) [asieautospurghi@pec.it](mailto:asieautospurghi@pec.it).

- che entro il termine stabilito dall'avviso di gara prot.n. PG/2019/178722 del 5 luglio 2019 della Direzione Facility Management – sono pervenute, sigillate e regolarmente controfirmate sui lembi di chiusura tre buste, ovvero la busta della Ditta Dockc Lanterna S.p.a., Via Corsica, 21/6 – 16128 Genova; Ditta Sangoi Andrea – Viale Centurione Bracelli, 257 R – 16142 Genova; Ditta Ecologica Piemontese Srl – Via Don Pietro Giordano , 8/8A
- che come previsto dall'Avviso di Gara è possibile procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Preso atto che:

- in esecuzione alla citata determinazione dirigenziale n. 78 del 6 giugno 2019 nel giorno 23 del mese di luglio 2019 si è svolto il procedimento di gara per l'esame delle offerte pervenute;

- dall'esame delle offerte economiche pervenute, è emerso che la migliore offerta è stata presentata dalla Ditta Docks Lanterna S.p.a., Via Corsica, 21/6 – 16128 Genova , allegata e parte integrante del presente provvedimento, con uno sconto pari al 35,5% (trentacinquevirgolacinqueper cento) sul prezzo posto a base di gara determinato dal prezzario allegato al Capitolato Speciale d'Appalto che opererà unicamente sull'elenco aggiuntivo prezzi allegato al Capitolato Speciale lasciando l'importo a base di gara fisso ed invariato, e che pertanto si è aggiudicata provvisoriamente l'appalto fatte salve le verifiche di legge;

Considerato che alla documentazione presentata dalla ditta aggiudicataria e dalle verifiche di legge non sono emerse irregolarità;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Tuel;

**DISPONE**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1. di prendere atto della migliore offerta valida presentata dalla Ditta Docks Lanterna S.p.a., Via Corsica, 21/6 – 16128 Genova, come risulta dal verbale di gara allegato, che ha offerto una percentuale di sconto pari al 35,5% (trentacinquevirgolacinqueper cento) da praticarsi sul prezzo posto a base di gara determinato dal prezzario allegato al Capitolato Speciale d'Appalto;
2. di assegnare, per le motivazioni meglio viste in premessa, alla Ditta Docks Lanterna S.p.a. – Via Corsica, 21/6 – 16128 Genova - P.IVA. 02315050100 – cod. benf. 588 il servizio di noleggio autospurghi per interventi urgenti in edifici di civica proprietà per la durata di 365 gg. a decorrere dall'assegnazione del primo intervento;
3. di prelevare l'importo complessivo di € 60.000,00, di cui € 49180,33 imponibile ed € 10.819,67 I.V.A. 22% al Capitolo 63020 c.d.c. 4700 "Acquisizione di servizi diversi" – p.d.c. 1.3.2.13.999 del Bilancio 2019/2020 secondo la seguente ripartizione:  
  
Euro 38.000,00 (**Imp.2019/10211**) mediante azzeramento dell'IMP. 2019/8954 assunto con DD 78 del 6/6/2019 (MIMP. 2019/8954/1);  
Euro 22.000,00 (**Imp.2020/922**) mediante azzeramento dell'IMP. 2020/851 assunto con DD 78 del 6/6/2019 (MIMP. 2020/851/1);
4. di stabilire che lo sconto offerto opererà unicamente sull'elenco aggiuntivo prezzi allegato al Capitolato Speciale lasciando l'importo a base di gara fisso ed invariato;
5. di dare atto che il servizio di cui trattasi decorrerà dalla data di aggiudicazione, anche nelle more della stipula del contratto;
6. di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis Legge n. 241/1990
7. di stabilire altresì che alla diretta liquidazione della spesa provvederà la Direzione Facility Management mediante atti di liquidazione digitali secondo la vigente normativa ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, previo accertamento della conformità e della regolarità del servizio reso da parte del direttore dell'esecuzione del contratto per ciascun Municipio;
8. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali

Il Direttore  
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-140  
AD OGGETTO  
ASSEGNAZIONE ALLA DOCKS LANTERNA SPA DEL SERVIZIO NOLEGGIO AUTO-  
SPURGHI PER INTERVENTI URGENTI IN MANUFATTI E IN EDIFICI DI CIVICA  
PROPRIETA' Anno 2019-2020 - Euro 60.000,00 comprensivi di oneri fiscali

CIG: 7902333B7A

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot.n. PG/2019/ 1032 del 24/7/19

**VERBALE DI GARA INERENTE L'APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LA DOCUMENTAZIONE E LE OFFERTE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI AUTOSPURGHI PER INTERVENTI URGENTI IN MANUFATTI ED IN EDIFICI DI CIVICA PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI GENOVA**

**CIG : 7902333B7A**

In data 23 luglio 2019, alle ore 10.20 presso la sede della Direzione Facility Management – Via di Francia, 1 - Torre Nord - Matitone – 18° Piano ha avuto luogo la procedura negoziata in oggetto ai sensi dell'art. 36, commi 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 , a seguito di indagine di mercato, con il criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera b) in relazione al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso in percentuale, sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono presenti:

- il Dott. Ing. Gianluigi Gatti, Dirigente della Direzione Facility Management e Presidente della Commissione di gara;
- la Sig. Simona Larosa in qualità di testimone ;
- il Dott. Pietro Rossi Funzionario Serv. Amm.vi in qualità di segretario.

Per le Ditte invitate, assiste:

Docks Lanterna Spa – Sig. Servente Carlo  
Sangoi Andrea – Sig. Alberto Sangoi

Il Dirigente dichiarata aperta la seduta alle ore 10.20 rileva dagli atti d'ufficio:

che :

- hanno aderito alla manifestazione di interesse le seguenti ditte : Docks Lanterna Spa - Via Corsica, 21/6 A -16128 Genova - [direzione@pec.dockslanterna.com](mailto:direzione@pec.dockslanterna.com); Sangoi Andrea - Viale Centurione Bracelli 257/R -16142 Genova-[sangoiandrea@pec.it](mailto:sangoiandrea@pec.it); Ecologica Piemontese Srl – Via Don Pietro Giordano, 8 – 10043 Orbassano (TO) ;
- sono state invitate a partecipare alla gara in oggetto n. 5 ditte : Docks Lanterna Spa - Via Corsica, 21/6 A -16128 Genova - [direzione@pec.dockslanterna.com](mailto:direzione@pec.dockslanterna.com); Sangoi Andrea - Viale Centurione Bracelli 257/R -16142 Genova-[sangoiandrea@pec.it](mailto:sangoiandrea@pec.it); Medi-

1



**COMUNE DI GENOVA**

terranea Ambiente JR - Via Valle Ragone, 17/a – 16039 Sestri Levante (GE) - [mediterraneambiente@pec.it](mailto:mediterraneambiente@pec.it); Ecologica Piemontese Srl – Via Don Pietro Giordano, 8 – 10043 Orbassano (TO) [ecologica.piemontese@pec.it](mailto:ecologica.piemontese@pec.it); A.S.I.E. di Ivano Gori – Via Toso Don Emanuele, 7/6 -16039 Sestri Levante (GE) [asieautospurghi@pec.it](mailto:asieautospurghi@pec.it).

- che entro il termine stabilito dall'avviso di gara di cui prot n. PG/ 2019/239714 del 05.07.2019 della Direzione Facility Management sono pervenute, sigillate e regolarmente controfirmate sui lembi di chiusura n. 3 buste, ovvero :

Sangoi Andrea - Viale Centurione Bracelli 257/R -16142 Genova  
Ecologica Piemontese Srl – Via Don Pietro Giordano, 8/8 A – Orbassano (TO)  
Docks Lanterna Spa - Via Corsica, 21/6 A -16128 Genova

- che come previsto dall'Avviso di Gara è possibile procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

A conclusione delle operazioni di controllo attestata la completezza e la regolarità della documentazione presentata, viene dichiarato di ammettere le due Ditte partecipanti alla fase successiva, ovvero dell'apertura della Busta contenente l'Offerta Economica;

Tutta la documentazione richiesta e prodotta dalle Ditte partecipanti viene vidimata in ogni pagina.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica da cui risulta che:

la Ditta Sangoi Andrea - Viale Centurione Bracelli 257/R -16142 Genova

**offre uno sconto pari al 5,62% (cinquevirgolasessantadueper cento)**

Ecologica Piemontese Srl – Via Don Pietro Giordano, 8/8 A – 10043 Orbassano (TO)

**offre uno sconto pari al 7,17% (settevirgoladiciasetteper cento)**

la Ditta Docks Lanterna Spa - Via Corsica, 21/6 A -16128 Genova

**offre uno sconto pari al 35,5% (trentacinquevirgolacinqueper cento)**



COMUNE DI GENOVA

da applicarsi al prezzo posto a base di gara determinato dal prezziario allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

In considerazione di quanto sopra viene assegnato in via provvisoria, fatte salve le verifiche di legge il servizio di cui trattasi, alla Ditta:

**Docks Lanterna Spa - Via Corsica, 21/6 A -16128 Genova – P.IVA 02315050100**

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,40.

Genova, 23 luglio 2019

Dirigente Dott. Ing. Gianluigi Gatti

I.S.A. Sig.ra Simona Larosa in qualità di testimone

F.S.A. Dott. Pietro Rossi in qualità di segretario

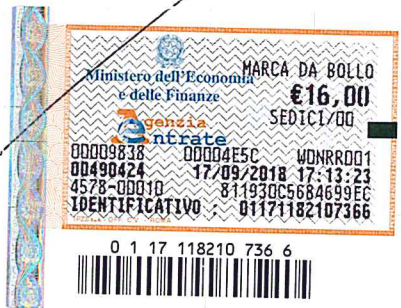






Sede Amm.va: 16128 Genova - Via Corsica, 21/6 A  
Tel. 010.581.929 - Fax 010.542.150

Centri di Servizio: Genova - Via di Francia, 41 r. - Tel. 010.414673  
Borgo S. Dalmazzo - Via Cuneo, 52/D - Tel. 0171.269983  
Santa Margherita L. - Via Dogali, 83 - Tel. 0185.281954  
Sestri Levante - Centro di Bargone Casarza Ligure  
Bordighera - Via Cornice due Golfi - Tel. 0184.264737  
Taggia - Loc. Isola Manente - Tel. 0184.476104  
Ventimiglia - Via Maneira, 8 - Tel. 0184.210227



Cod. Fiscale n. Partita IVA: 02315050100  
Capitale Sociale € 200.000,00 int. versato  
REA Camera di Commercio Genova N. 266022  
info@dockslanterna.com www.dockslanterna.com

- SERVIZI IGIENE URBANA
- RACCOLTA DIFFERENZIATA
- SPAZZAMENTO STRADALE
- LAVAGGIO CASSONETTI
- PULIZIE IDRODINAMICHE E SPURGHI
- TRASPORTO RIFIUTI
- GESTIONE ISOLE ECOLOGICHE
- GESTIONE IMPIANTI RIFIUTI

## Allegato B

### MODULO OFFERTA ECONOMICA DA COMPILARSI TRASCRIVENDOLO SU CARTA RESA LEGALE

Ill.mo Signor Sindaco  
del Comune di GENOVA

Il Signor Santino Pesce nato a Spotorno (Sv) il 13/09/1940 nella sua qualità di Amministratore Unico, Direttore Tecnico e Socio di maggioranza (80%) e come tale legale rappresentante dell'impresa Docks Lanterna S.p.A. con sede in Via Corsica 21/6A CAP 16128 Sede operativa in Genova Via Di Francia 41/R CAP 16149 codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 02315050100 numero telefonico 010414672 e numero fax 010414672 indirizzo recapito corrispondenza Via Corsica 21/6a indirizzo e-mail info@dockslanterna.com registro Ditte n. 02315050100 Iscrizione Camera di Commercio n. 02315050100 del 23/12/1981 Provincia (GE) elettivamente domiciliato in Genova, Via Corsica 21/8

in relazione alla gara, per il conferimento in appalto del servizio di “ **Noleggio AUTOSPURGHI per interventi in edifici e manufatti di civica proprietà o in uso al Comune di Genova.**”

Consapevole/i della responsabilità che assume/assumono e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. 445/2000 art. 76

### OFFRE

La percentuale unica di sconto, del 35,5 % (Trentacinquevirgolacinque per cento) da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si precisa che i costi interni per la sicurezza sul lavoro sono pari ad Euro 1.000,00 (Mille virgola zerozero)

I costi della manodopera sono pari ad Euro 20.618,85 (ventimilaseicentodiciotto virgola ottantacinque)

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOCIETA'

**DOCKS LANTERNA S.p.A.**  
L'Amministratore Unico