



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-152**

L'anno 2019 il giorno 06 del mese di Settembre il sottoscritto Gatti Gian Luigi in qualita' di dirigente delegato di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL dei lavori di Manutenzione straordinaria soffitti Scuola Elementare Embriaco – Piazza Santa Maria in Via Lata 12.

CUP B35B18009510001 - C.I.G. 7902532FB1 (MOGE: 20141).

Adottata il 06/09/2019  
Esecutiva dal 12/09/2019

06/09/2019	GATTI GIAN LUIGI
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-152**

Aggiudicazione definitiva all'Impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL dei lavori di Manutenzione straordinaria soffitti Scuola Elementare Embriaco – Piazza Santa Maria in Via Lata 12.  
CUP B35B18009510001 - C.I.G. 7902532FB1 (MOGE: 20141).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 6/12/2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e i relativi quadri economici degli interventi urgenti, in materia di sicurezza antisismica e agibilità dei locali, di installazione di nuovi controsoffitti ed opere complementari delle scuole Don Milani Colombo, Mario Mazza, Boccanegra, G. Embriaco e Grillo – Bertani a firma dell'ing. Chiara Tartaglia;
- che con determinazione dirigenziale n. 189.0.0./111 del 18/12/2018 sono stati approvati i progetti esecutivi, dei lavori, delle procedure di gara e il relativo impegno di spesa;
- che in data 26 giugno 2019 verbale cronologico n. 223 si è svolta la gara a procedura negoziata mediante piattaforma telematica G0144, nella quale la migliore offerta è risultata quella presentata dall'Impresa TEKNIKA SRL con sede in Genova – Piazza Colombo n. 4/15 – cap 16121 Codice Fiscale P.IVA 03460050101 che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,444%;
- che in data 28 giugno 2019 prot. telematico 2019/0229741.U il RUP ha richiesto giustificazioni relativamente al costo del personale risultato inferiore rispetto a quello indicato nei documenti a base di gara;
- che in data 27 agosto 2019 prot. N. 298400 prat. 91/2019 è pervenuta la comunicazione da parte della Stazione Unica Appaltante di posizione irregolare nei confronti dell'istituto INPS (violazione grave rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali come da art. 80 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.) che costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o all'aggiudicazione della stessa;
- che, a seguito di tale esclusione, si è proceduto allo scorrimento della graduatoria ai sensi e agli effetti dell'art. 76, comma 5, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 ed è stata pertanto valutata l'offerta economica seconda in graduatoria, presentata dall'Impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL con sede in Genova – Via Albisola n. 33 – cap 16162 Codice Fiscale P. IVA 03513960108 che ha offerto la

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

percentuale di ribasso del 28,886% cosicché il preventivato importo di Euro 94.246,00 di cui Euro 15.585,25 per oneri della sicurezza ed Euro 5.000,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso viene a ridursi ad Euro 52.383,11, oltre Euro 15.585,25 per oneri della sicurezza ed Euro 5.000,00 per opere in economia e quindi per un totale di Euro 72.968,36, il tutto oltre IVA;

- che l'impresa ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto nella percentuale del 30% le attività facenti parte della categoria OG2 entro i limiti di legge;

- che è stato emesso DURC on-line con n. INAIL 16998751 e data scadenza 10.10.2019;

Considerato che:

- che i verbali della Commissione di Gara sopra citati sono depositati agli atti della direzione SUAC;

- sono state avviate e concluse le procedure di controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del codice, nei confronti della predetta Impresa;

- la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 01.04.2020.

- vista la verifica del costo della manodopera espletata dal Responsabile di Procedimento arch. Lorenzo Spinetti;

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva all'Impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL con sede in Genova – Via Albisola n. 33 – cap 16162 Codice Fiscale P. IVA 03513960108 dei lavori di Manutenzione straordinaria soffitti Scuola Embriaco, Piazza Santa Maria in Via Lata 12;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la DCC n. 7 del 24/01/2019 i.e. che approva i documenti previsionali e programmatici 2019/2021;

Vista la D.G. n. 30 del 14/02/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

#### DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL con sede in Genova – Via Albisola n. 33 – cap 16162 Codice Fiscale P. IVA 03513960108 (c.b.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2646) dei lavori di Manutenzione straordinaria soffitti Scuola Embriaco, Piazza Santa Maria in Via Lata 12, per l'importo di Euro 72.968,36 comprensivo di Euro 15.585,25 quali oneri di sicurezza ed Euro 5.000,00 per opere in economia il tutto oltre Euro 16.053,04 IVA 22% per un totale complessivo di Euro 89.021,40;

2) di stabilire che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;

3) di mandare a prelevare la somma di Euro 89.021,40 nel modo seguente:

***Quota finanziamento MIUR (progetto n. 35 dell'allegato A del DM 1007/2017):***

€ **61.585,00** al capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 "Servizi generali a supporto del sistema educativo – Manutenzione straordinaria" P.d.c. 2.2.1.9.3 - C.O. 7808.196.3 Crono 2018/156 del Bilancio 2019, mediante riduzione dell'IMPE 2019/2744 ed emissione di nuovo IMPE **2019/10527**;

***Quota cofinanziamento del Comune:***

€ **27.436,40** al Capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 "Servizi generali a supporto del sistema educativo – Manutenzione straordinaria" P.d.c. 2.2.1.9.3. - C.O. 7808.196.3 Crono 2018/156 del Bilancio 2019 riducendo di pari importo l'IMPE 2019/1080 e riemettendo nuovo IMPE **2019/10528**;

4) di dare atto che l'importo di Euro 89.021,40 è finanziato per Euro **61.585,00** con finanziamento MIUR (progetto n. 35 dell'allegato A del DM 1007/2017) e per Euro **27.436,40** con mutuo Banco di Sardegna già contratto nell'esercizio 2018;

5) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;

6) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;

8) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-152  
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva all'Impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL dei lavori di Manutenzione straordinaria soffitti Scuola Elementare Embriaco – Piazza Santa Maria in Via Lata 12.  
CUP B35B18009510001 - C.I.G. 7902532FB1 (MOGE: 20141).

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)



Prot. telematico

Prat. n.91/2019

Addì 29 agosto 2019

**OGGETTO: NEGOZIATA – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOFFITTI – SCUOLA EMBRIACO, PIAZZA SANTA MARIA IN VIA LATA 12, GENOVA.**

**2° IN GRADUATORIA EDILGE COSTRUZIONI SRL.**

e-mail: [facilitymanagement@comune.genova.it](mailto:facilitymanagement@comune.genova.it)

e-mail: [lspinetti@comune.genova.it](mailto:lspinetti@comune.genova.it)

e-mail: [mdanovaro@comune.genova.it](mailto:mdanovaro@comune.genova.it)

e-mail: [prossi@comune.genova.it](mailto:prossi@comune.genova.it)

e-mail: [spordenon@comune.genova.it](mailto:spordenon@comune.genova.it)

**Direzione Facility Management**

**R.U.P.: Arch. Lorenzo Spinetti**

**D. Lavori: Geom. Mauro Danovaro**

**Dott. Pietro Rossi**

**Arch. Sergio Pordenon**

**- L O R O S E D I -**

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa suindicata seconda in graduatoria, a seguito dell'esclusione della prima in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

In particolare il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INAIL\_16998751 e data scadenza 10 ottobre 2019

La suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 01.04.2020.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 223 del 26.06.2019, depositato agli atti della Stazione Unica appaltante.

Si allegano alla presente l'offerta economica e la dichiarazione di subappalto affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di affidare l'appalto**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

[tzanella@comune.genova.it](mailto:tzanella@comune.genova.it)

[fcancellar@comune.genova.it](mailto:fcancellar@comune.genova.it)

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

1

**Stazione Unica Appaltante**  
**Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova - Tel. 010557 2410/2331/2190**  
**garecontratticomge@postecert.it**

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 29/08/2019.0302003.U



Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 21 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

**IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Responsabile Area Gare**  
**Dott. Fabio Adriano CANCELLARO**  
*documento firmato digitalmente*

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00144
Oggetto	Scuola materna statale S.Maria in Via Lata e elementare Embriaco, Piazza S.Maria in Via Lata 12: demolizione di controsoffitto esistente in canniccio e installazione di nuovo controsoffitto antisfondellamento in due ampi locali (DM MIUR 1007/2017 - int. n. 35)
CIG	7902532FB1
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	94.246,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	5.000,00 €
Di cui sicurezza	15.585,25 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	SPINETTI LORENZO
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	EDILGE COSTRUZIONI SRL
Partita IVA	03513960108
Codice Fiscale dell'impresa	03513960108
Indirizzo sede legale	Via Albisola n. 33, 16162 Genova (GE)
Telefono	0103731047
Fax	0103730696
PEC	edilgecostruzioni@pec.emeraservice.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03513960108
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Cella Maria Elisabetta</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	28,886 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventotto/886
Costi della sicurezza aziendale	500,00 €
Costi manodopera	32.760,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

## FAC SIMILE DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

**Spett.le Comune di Genova** - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

La Signora Arch. CELLA MARIA ELISABETTA nata a GENOVA il 21/11/1956 nella sua qualità di PRESIDENTE del C.d.A. AMMINISTRATORE DELEGATO e come tale in rappresentanza dell'impresa EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in GENOVA Via ALBISOLA 33 CAP 16162 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 03513960108 registro Ditte n. GE 351113 Iscrizione Camera di Commercio n. 03513960108 della Provincia di GENOVA

*oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:*

Il Signor ..... nato a ..... il ..... nella sua qualità di ..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .... registro Ditte n. .... Iscrizione Camera di Commercio n. .... della Provincia di .....

e Il Signor ..... nato a ..... il ..... nella sua qualità di ..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .... registro Ditte n. .... Iscrizione Camera di Commercio n. .... della Provincia di .....

in relazione alla procedura negoziata telematica del giorno 26/06/2019 per il conferimento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria soffitti – Scuola Embriaco, Piazza Santa Maria in Via Lata 12, Genova - MOGE 20141.

### DICHIARA

- conscio/i dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice, di voler affidare in subappalto:

le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: OG2 nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo del contratto;

IL RAPPRESENTANTE

*documento sottoscritto digitalmente*

**Scuola materna statale S.Maria in Via Lata e**

**G00144 elementare Embriaco**

11	TEKNIKA SRL	-29,444%	non anomala
6	EDILGE COSTRUZIONI SRL	-28,886%	non anomala
4	COMED SRL	-28,127%	non anomala
14	A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL	-27,950%	non anomala
10	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL	-27,827%	non anomala
8	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-27,817%	non anomala
13	LORIS COSTRUZIONI di FLORIO LORIS	-26,592%	non anomala
1	G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL	-26,564%	non anomala
2	EDIL.CATO SRL	-25,632%	non anomala
9	I.L.S.E.T. SRL	-25,619%	non anomala
12	ARAN PROGETTI SRL	-23,160%	non anomala
7	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI MONFERRINO	-21,501%	non anomala
5	SE.CO. SRL	-20,220%	non anomala
3	RESTAURI S.R.L.	-18,617%	non anomala

scarto medio **1,40060**

media aritmetica **26,07890**

RAPPORTO **0,053706253**

SOGLIA **31,29468**