



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-179

L'anno 2019 il giorno 10 del mese di Ottobre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione alla CESAG S.r.l. degli interventi urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria presso i cimiteri comunali (AQ).
CUP B32F17000840004 C.I.G. 7711335AF1 MOGE: 20095

Adottata il 10/10/2019
Esecutiva dal 14/10/2019

| | |
|------------|-------------------|
| 10/10/2019 | FRONGIA GIANLUIGI |
|------------|-------------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-179

Aggiudicazione alla CESAG S.r.l. degli interventi urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria presso i cimiteri comunali (AQ).

CUP B32F17000840004 C.I.G. 7711335AF1 MOGE: 20095

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 24.05.2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli interventi urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria presso i cimiteri comunali” relativi al 2018-19, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00;
- che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 - annualità 2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/2/2018 e successiva variazione, è stata inserita specifica previsione di Euro 500.000,00 per l’opera in oggetto;
- che con la stessa deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 02/11/2018 per l’intervento in questione è stato richiesto un mutuo da contrarre per nell’esercizio 2018;
- che con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./83 del 29/11/2018 sono stati approvati i lavori, l’impegno di spesa e l’indizione di procedure di aperta mediante piattaforma telematica;
- che si è svolta regolarmente la gara a procedura aperta mediante telematica G00074 come riportati nei verbali: prima seduta Cronologico n. 6 del 11.01.2019, seconda seduta Cronologico n. 33 del 05.02.2019, terza seduta Cronologico n. 115 del 11.04.2019, quarta seduta Cronologico n. 339 del 02.10.2019, nella quale la migliore offerta è risultata quella presentata dalla CESAG SRL con sede in Genova – Piazza Terralba, 5 – 16143 GENOVA, Codice Fiscale P.IVA 00434270104 che ha offerto la percentuale di ribasso del 44,940%;
- che il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell’Accordo Quadro, che rimarrà inalterato ma verrà applicato con riferimento ai singoli contratti Applicativi sull’elenco prezzi così come precisato all’articolo 2 del Capitolato Speciale D’Appalto;
- che in data 11/04/2019 con nota prot 134880 la Stazione Unica Appaltante ha richiesto al R.U.P. la verifica di congruità dell’offerta;
- che in data 8 maggio 2019 prot. 163960 il R.U.P. ing. Gianluigi Frongia ha richiesto i giustificativi dell’offerta anomala all’impresa CESAG S.r.l.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 8/5/2019 via email l'Impresa CESAG S.r.l. ha richiesto una concessione di proroga dei termini di consegna dei giustificativi di offerta;
- che in data 13/05/2019 con nota prot. PG/2019/169636 il R.U.P. ing. Gianluigi Frongia ha concesso tale proroga fino al 27/05/2019;
- che in data 27/05/2019 con nota prot. n. PG/2019/190495 è stata consegnata dall'impresa CESAG S.r.l. la documentazione richiesta e stante le giustificazioni fornite dall'Impresa a conclusione della procedura di verifica dell'anomalia, il RUP, con il supporto specialistico del Geom. Severino Lombardo e dell'Arch. Lorenzo Spinetti, ha espresso il proprio parere favorevole all'assegnazione dell'appalto in oggetto all'impresa CESAG S.r.l. in quanto l'offerta non risulta nella sostanza anomala ed inaffidabile;
- che l'impresa ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto nella percentuale del 30% le attività facenti parte della categoria OG2 entro i limiti di legge;
- che è stato emesso il DURC on-line con n. INAIL 17401268 e data scadenza 11.11.2019.
- che l'impresa CESAG SRL risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 06.08.2019 attualmente in fase di rinnovo.
- che si sono concluse positivamente sull'impresa suindicata aggiudicataria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali;

Considerato che:

- sono state avviate e concluse le procedure di controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, del codice, nei confronti della predetta Impresa;

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dall'Impresa CESAG SRL con sede in Genova – Piazza Terralba, 5 – 16143 GENOVA, Codice Fiscale P.IVA 00434270104 degli interventi urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria presso i cimiteri comunali.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la DCC n. 7 del 24/01/2019 i.e. che approva i documenti previsionali e programmatici 2019/2021;

Vista la D.G.C. n. 30 del 14/02/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di procedere all'aggiudicazione a favore dell'Impresa CESAG SRL con sede in Genova – Piazza Terralba, 5 – 16143 GENOVA, Codice Fiscale P.IVA 00434270104 (c.b. 47609) degli interventi urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria presso i cimiteri comunali per l'importo di Euro 335.400,00 oltre Euro 15.600,00 per oneri della sicurezza ed Euro 39.000,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre IVA per un totale complessivo di Euro 475.800,00;
- 2) che si sono concluse positivamente sull'impresa suindicata aggiudicataria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali;
- 3) di stabilire che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;
- 4) di mandare a prelevare la somma di Euro 475.800,00 di cui Euro 390.000,00 per imponibile ed Euro 85.800,00 al capitolo 75504 c.d.c. 2450.8.05 “Attività Cimiteriali – Manutenzione straordinaria” dei Bilanci 2019 e 2020 - C.O. 31066.27.3 CRONO 2018/182, come segue:
 - Euro **428.220,00** mediante riduzione dell'IMPE 2019/821 ed emissione di nuovo IMPE **2019/10984**;
 - Euro **47.580,00** mediante riduzione dell'IMPE 2020/169 ed emissione di nuovo IMPE **2020/980**;
- 5) di dare atto che l'importo di Euro **475.800,00** è finanziato il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto ai Bilanci 2019 e 2020;
- 6) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 8) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;
- 9) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-179
AD OGGETTO

Aggiudicazione alla CESAG S.r.l. degli interventi urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria presso i cimiteri comunali (AQ).

CUP B32F17000840004 C.I.G. 7711335AF1 MOGE: 20095

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)



Prot. telematico

Prat. n. 175/2018 /tz

Addì 07.10.2019

OGGETTO: Accordo quadro per lavori urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria presso i cimiteri comunali.

Aggiudicatario: CESAG SRL

e-mail: gfrongia@comune.genova.it
e-mail: sortale@comune.genova.it
e-mail: mariafrancaparodi@comune.genova.it
e-mail: naccolla@comune.genova.it

Direzione Facility Management
R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia
D. Lavori: Arch. Stefano Ortale
Sig.ra Maria Franca Parodi
Sig.ra Nicoletta Accolla

- L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa CESAG SRL, aggiudicataria le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

In particolare il DURC on-line è stato emesso con n. INAIL_17401268 e data scadenza 11.11.2019.

L'impresa CESAG SRL risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 06.08.2019 attualmente in fase di rinnovo.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 6 del 11.01.2019, seconda seduta Cronologico n. 33 del 05.02.2019, terza seduta Cronologico n. 115 del 11.04.2019, quarta seduta Cronologico n. 339 del 02.10.2019, che si allegano per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di stipulare l'accordo quadro**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

tzanella@comune.genova.it
fcancellaro@comune.genova.it

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI
Responsabile Area Gare
Dott. Fabio Adriano CANCELLARO
Documento firmato digitalmente

1

Stazione Unica Appaltante
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova - Tel. 010557 2410/2331/2190
garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA
N. 18166/1874 DEL 3/4/1874

COMUNE DI GENOVA cronologico n. 6

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per il conferimento in appalto dell'ACCORDO QUADRO per i lavori urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria presso i CIMITERI comunali – CIG 7711335AF1.

L'anno duemiladiciannove il giorno 11 (undici) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti l'Ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967 Direttore della Direzione Facility Management e nella sua qualità di R.U.P., assistito dai testi: dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, Sig.ra Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968 funzionari del medesimo Settore lavori quest'ultimo altresì con funzioni di segretario verbalizzante della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti Ottaviano Olive nato a Taranto il 23 settembre 1957 delegato dalla Società Valori Scarl – Consorzio Stabile; Stefano Oliveri nato a Genova il 24 marzo 1979 delegato dalla Società CESAG SRL.

l'Ing. Gianluigi FRONGIA

fa constare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0.-083, esecutiva il 7 dicembre 2018, è stata indetta procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per l'affidamento in appalto dell'ACCORDO QUADRO per i lavori urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria presso i CIMITERI comunali per una capienza complessiva di Euro 780.000,00 di cui Euro 31.200,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 78.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A.;

- che è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta telematica come sopra prevista, mediante avviso pubblicato Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 144 del 10 dicembre 2018, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture;

- che il bando di gara stabiliva nel giorno 10 gennaio 2019 ore 12,00 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione dell'appalto che avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) a favore della Società che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,50 il R.U.P Ing. Gianluigi FRONGIA dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dal bando di gara, regolare offerta telematica da parte di sette operatori economici, ai quali è consentito di adire alla procedura e precisamente: 1) ASA SRL; 2) CESAG SRL; 3) C.S.I. Consorzio Stabile per le Infrastrutture; 4) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 5) BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo; 6) VALORI SCARL - Consorzio Stabile; 7) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL.

Richiama l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara; si da atto che le Società concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nell'avviso di gara di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni; si da atto altresì che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazio-

ne a pubblici appalti.

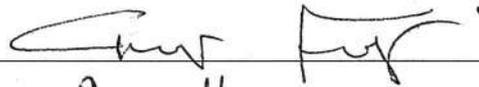
A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara.

Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Alle ore 10,30 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare; il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Responsabile Unico del Procedimento, dai testi fra i quali il segretario verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - dei D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

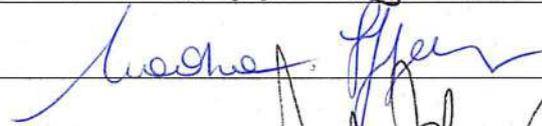
Gianluigi FRONGIA



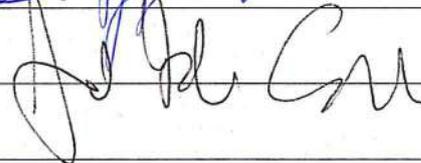
Cinzia MARINO



Nadia Ippolito



Fabio Adriano CANCELLARO





UFF. BOLLO ASS. MOD. VMT.
C. P. T. P. DI GENOVA
PROT. N. 1046074 DEL 3/4/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 33

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per la conclusione dell'ACCORDO QUADRO per l'affidamento di lavori urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria presso i CIMITERI comunali – CIG 7711335AF1.

L'anno duemiladiciannove il giorno 5 (cinque) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti l'Ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967 Direttore della Direzione Facility Management e nella sua qualità di R.U.P., assistito dai testi: dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, e Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968 funzionari del medesimo Settore Lavori quest'ultimo altresì con funzioni di segretario verbalizzante della presente seduta, tutti civici dipendenti.

E' altresì presente la Commissione di gara, tale nominata con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale n. 2019 100.0.0-6 del 28 gennaio 2019 in persona di: Architetto Luca PATRONE nato a Genova il giorno 11 ottobre 1959 Direttore della Direzione Progettazione in qualità di Presidente, Arch. Lorenzo SPINETTI nato a Genova il 14 agosto 1958 e Geom. Severino LOMBARDO nato a Genova il 19 gennaio 1963 entrambi Funzionari della Direzione Facility Management e in veste di componenti.

Preliminarmente l'Ing. Gianluigi Frongia fa constare

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0.-083, il giorno 11 gennaio 2019 si è svolta la prima seduta pubblica di apertura della procedura aperta per l'affidamento dell'Accordo Quadro in epigrafe, nella quale venivano ammesse al prosieguo della procedura i numero sette concorrenti che avevano presentato offerta entro il termine di scadenza, fissato per le ore 12:00 del giorno 10 gennaio 2019;
- che i gestori del portale telematico sul quale la procedura si svolge (Maggioli S.p.A.), in da-

ta 15 gennaio 2019, su richiesta della Stazione Appaltante, e previa segnalazione di alcuni operatori economici, hanno formalmente comunicato che la piattaforma presentava problemi di funzionamento nella mattinata di scadenza del predetto termine, che non hanno permesso ai seguenti operatori economici: 1) TECNOEDILE SRL, 2) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE, 3) CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI di completare le operazioni di caricamento ed invio dell'offerta;

- che conseguentemente la stazione appaltante ha ritenuto di consentire l'invio delle offerte ai predetti operatori, per le quali gli stessi avevano già caricato sul portale tutta la documentazione richiesta, tramite il supporto informatico del gestore Maggioli S.p.A. e nell'assoluta riservatezza, attestata e documentata l'impossibilità di presentarla entro termini di scadenza per causa a loro non imputabile, derivante da problemi relativi ad un malfunzionamento temporaneo dell'infrastruttura (rete - time-out in upload file);

- che con nota inviata tramite il portale telematico è stata fissata per oggi alle ore 9,30 la prosecuzione della presente procedura aperta di gara.

quanto sopra considerato

alle ore 9,45 viene dichiarata aperta la seduta pubblica.

L'Ing. Gianluigi Frongia, nella predetta qualità, fa constare che sono stati presentati e risultano da aprire i plichi telematici delle seguenti imprese: 1) TECNOEDILE SRL, 2) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE, 3) CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI.

Tali operatori economici hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nell'avviso di gara di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni.

Si da inoltre atto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

Conclusa la fase di apertura dei plichi ed esame della documentazione amministrativa pre-

sentata dai predetti operatori economici concorrenti, le predette imprese vengono ammesse

sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle di-

chiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, ad eccezione del CFC CON-

SORZIO FRA COSTRUTTORI, che viene ammessa con riserva in quanto manca il DGUE

di una delle consorziate esecutrici.

La Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, su mandato del RUP, procederà a

richiedere in soccorso istruttorio le dichiarazioni mancanti.

A seguire la Commissione giudicatrice procede con l'apertura della busta "2 – OFFERTA

TECNICA" telematica al fine di accertare quanto prodotto dai numero dieci concorrenti; la

Commissione dà atto che, le imprese partecipanti hanno presentato files sottoscritti digital-

mente, riconducibili a tutti i moduli e relazioni richiesti nel disciplinare di gara.

Alle ore 10,20 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data

da fissare, previa valutazione in seduta riservata da parte della commissione giudicatrice del-

le offerte tecniche, che verrà effettuata previa consultazione telematica delle stesse tramite

accesso di sola lettura al portale; il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma,

viene firmato dai componenti e dai testi.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tarif-

fa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Gianluigi FRONGIA

Cinzia MARINO

Fabio Adriano CANCELLARO

Luca PATRONE

Lorenzo SPINETTI

Severino LOMBARDO



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 115

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per la conclusione dell'ACCORDO QUADRO per l'affidamento di lavori urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria presso i CIMITERI comunali – CIG 7711335AF1.

L'anno duemiladiciannove il giorno 11 (undici) del mese di aprile in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Commissione giudicatrice, tale nominata con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale n. 2019 100.0.0-6 del 28 gennaio 2019 in persona di: Architetto Luca PATRONE nato a Genova il giorno 11 ottobre 1959 Direttore della Direzione Progettazione in qualità di Presidente, Arch. Lorenzo SPINETTI nato a Genova il 14 agosto 1958 e Geom. Severino LOMBARDO nato a Genova il 19 gennaio 1963 entrambi Funzionari della Direzione Facility Management e in veste di componenti.

La Commissione è assistita da testi noti e idonei: Dottoressa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971 dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, funzionari del medesimo Settore Lavori quest'ultimo altresì con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

È inoltre presente il signor Ivano Panizza nato a Genova il 18 novembre 1966 delegato dell'Impresa GEOM. STEFANO CRESTA SRL, Federico Raschellà nato a Genova il 10 gennaio 1988 legale rappresentante di consorziata esecutrice del Consorzio C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.

Si fa constare

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0.-083, nei giorni 11 gennaio 2019 e 5 febbraio 2019 si sono svolte le sedute pubblica di apertura della procedura aperta mediante piattaforma telematica per l'affidamento

in appalto dei lavori di cui in epigrafe;

- che nella seduta di gara del 5 febbraio 2019, così come riportato nel verbale a cronologico

n. 33 in pari data e per le motivazioni ivi riportate la società CFC CONSORZIO FRA CO-STRUTTORI è stata ammessa con riserva;

- che tale concorrente ha prodotto nei termini quanto richiesto dalla Stazione appaltante, pertanto la stessa è stata ammessa al prosieguo della gara;

- che tale seduta è stata aggiornata successivamente alla conclusione della valutazione, da parte della Commissione, delle offerte tecniche presentate dalle imprese offerenti;

- che con nota prot. n. 123779, trasmessa mediante posta certificata il 4 aprile u.s, è stata fissata per oggi l'apertura del procedimento e che occorre ora procedere all'espletamento della seduta pubblica come fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 14,30, il Presidente dichiarata aperta la seduta pubblica e procede alla lettura dei punteggi tecnici riparametrati, secondo i parametri disposti nel disciplinare di gara, assegnati a ciascuna delle Società ammesse, durante le sedute riservate, come da verbali allegati complessivamente al presente atto sotto la lettera "A" e da cui risulta l'attribuzione dei seguenti punteggi:

1) ASA SRL punti 70,27;

2) CESAG SRL punti 83,66;

3) C.S.I. Consorzio Stabile per le Infrastrutture punti 82,99;

4) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC punti 82,48;

5) BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo punti 72,82;

6) VALORI SCARL - Consorzio Stabile punti 77,48;

7) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL punti 82,69;

8) TECNOEDILE SRL punti 83,00;

9) C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. punti 79,76;

10) CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE punti 70,17.

A seguire, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore economico, procedendo conseguentemente all'attribuzione del relativo punteggio da cui risulta quanto segue:

1) ASA SRL offre un ribasso percentuale del **29,898%** conseguendo punti 10,83, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **81,10**;

2) CESAG SRL offre un ribasso percentuale del **44,940%** conseguendo punti 15,00, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **98,66**;

3) C.S.I. Consorzio Stabile per le Infrastrutture offre un ribasso percentuale del **25,30%** conseguendo punti 9,17, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **92,16**;

4) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC offre un ribasso percentuale del **43,10%** conseguendo punti 14,64, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **97,12**;

5) BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo offre un ribasso percentuale del **30,00%** conseguendo punti 10,87, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **83,69**;

6) VALORI SCARL - Consorzio Stabile offre un ribasso percentuale del **41,880%** conseguendo punti 14,40, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **91,88**;

7) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL offre un ribasso percentuale del **40,70%** conseguendo punti 14,17, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **96,86**;

8) TECNOEDILE SRL offre un ribasso percentuale del 35,35% conseguendo punti 12,81,

che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di punti **95,81**;

9) C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. offre un ribasso percentuale

del 43,333% conseguendo punti 14,69, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica porta-

no ad un totale di punti **94,45**;

10) CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE offre un ribasso percentuale del **38,07%** con-

seguendo punti 13,66, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano ad un totale di

punti 83,83

Di conseguenza, la Società CESAG SRL con sede in Genova Piazza Terralba n.5 – CAP

16143 Partita Iva e Codice Fiscale 00434270104 risulta essere il concorrente primo in gra-

duatoria che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di

punti **98,66** e, in applicazione dell'art. 97 del D.Lgs. n.l 50/2016 (codice), la stessa risulta

presuntivamente anomala parimenti alle offerte che seguono in graduatoria C.E.M.E. DI

PRUZZO M. & C. SNC, IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL, TECNOEDILE

SRL e C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.

Si procederà pertanto ad effettuare la verifica di congruità della predetta offerta prima in gra-

duatoria a cura del RUP, rinviando ad ulteriore seduta pubblica per la comunicazione

dell'esito.

Alle ore 14,45 si dichiara conclusa la seduta pubblica e si allega al presente verbale sotto la

lettera "A" i verbali della commissione perché ne formino parte integrante e sostanziale,

nonché tabella riassuntiva dei punteggi complessivamente attribuiti alle imprese concorrenti

sotto la lettera "B".

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Presidente, dai

componenti la Commissione di gara, e dai testi.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Luca PATRONE

Lorenzo SPINETTI

Severino LOMBARDO

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Fabio Adriano CANCELLARO



FORM. BOLLETTINO MOD. VIRT.
COMUNE DI GENOVA
ART. N. 10186/1974 DEL 30/1/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n.339

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00074, per la conclusione dell'ACCORDO QUADRO per l'affidamento di lavori urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria presso i CIMITERI comunali - CIG 7711335AF1.

L'anno duemiladiciannove il giorno 2 (due) del mese di ottobre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti l'Ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967 Direttore della Direzione Facility Management e nella sua qualità di R.U.P., assistito dai testi: Sig.ra Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968 funzionari della Stazione Unica Appaltante Settore lavori quest'ultimo altresì con funzioni di redazione del verbale della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Il R u P fa c o n s t a r e

- che vista l'offerta presentata dall'Impresa CESAG SRL primo nella graduatoria formatasi nella seduta pubblica del 11 aprile 2019 come da verbale a cronologico n. 115, e potenzialmente anomala si provvedeva, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 di seguito Codice, a verificarne la congruità;

- che con nota prot. n. 163960 del 5 maggio 2019 sono state richieste al sopra citato operatore economico le spiegazioni di cui alla verifica sopra citata;

- che con nota prot.336085 trasmessa mediante il portale /Appalti, dedicato alle procedure telematiche, è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento in seduta pubblica;

quanto sopra considerato

alle ore 15,40 l'Ing. Gianluigi FRONGIA dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e, riprendendo le operazioni di gara, illustra le conclusioni contenute nel verbale di seduta riservata che, unitamente al resto della

documentazione riguardante la verifica di congruità nei confronti dell'Impresa CESAG SRL

trovasi depositata agli atti del RUP presso la Direzione Facility Management dando atto che tale operatore economico ha fornito elementi sufficienti a far ritenere complessivamente congrua l'offerta presentata.

Pertanto, sulla base di tali valutazioni si propone l'aggiudicazione del presente appalto nei confronti della Società CESAG SRL con sede in Genova, Piazza Terralba n.5 – CAP 16143 Partita Iva e Codice Fiscale 00434270104 che risulta essere il concorrente che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di 98,66 punti in virtù della percentuale di ribasso del 44,940%.

Si attesta che la sopra citata Impresa ha indicato con apposita dichiarazione che intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OG2 - nella misura del 30%.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dalla succitata Società e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti in capo al medesimo.

Il Responsabile del Procedimento pone l'attenzione sugli obblighi che graveranno sull'operatore economico una volta divenuta aggiudicatario in via definitiva, ossia di produzione di tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto, previa regolarizzazione del deposito cauzionale prescritto che resterà vincolato in conformità alle condizioni del Capitolato Speciale e previo versamento della somma occorrente per le spese di gara, contratto e conseguenti che sono tutte a carico dello stesso.

All'ore 15,45 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; le offerte tecniche, nonché tutta la documentazione afferente la verifica di congruità vengono conservate a cura del Responsabile della struttura che ha indetto la procedura di gara.

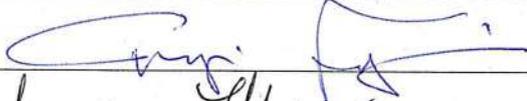
Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Responsabile

del Procedimento e dai testi, di cui uno anche con funzione verbalizzante.

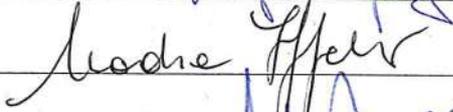
La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

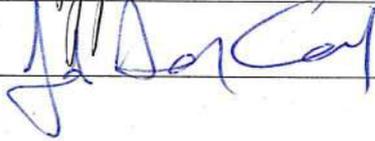
Gianluigi FRONGIA



Nadia IPPOLITO



Fabio Adriano CANCELLARO



| IMPRESA | Merito tecnico | Prezzo | Totale |
|--|-----------------------|---------------|---------------|
| CESAG SRL | 83,66 | 15,00 | 98,66 |
| C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC | 82,48 | 14,64 | 97,12 |
| IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL | 82,69 | 14,17 | 96,86 |
| TECNOEDILE SRL | 83,00 | 12,81 | 95,81 |
| C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. | 79,76 | 14,69 | 94,45 |
| C.S.I. Consorzio Stabile per le Infrastrutture | 82,99 | 9,17 | 92,16 |
| VALORI SCARL - Consorzio Stabile | 77,48 | 14,40 | 91,88 |
| CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE | 70,17 | 13,66 | 83,83 |
| BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo | 72,82 | 10,87 | 83,69 |
| ASA SRL | 70,27 | 10,83 | 81,10 |

MODULO OFFERTA da compilarsi su carta resa legale



Spett.le Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor **GARRE, PIETRO Savignone (GE) il 22/01/1965** **AMMINISTRATORE UNICO**
rappresentante dell'impresa **CESAG SRL** nella sua qualità di **AMMINISTRATORE UNICO** e come tale legale
Fiscale e/o Partita I.V.A. **00024270104** con sede in **GENOVA P.22A TERRALBA 2** Codice
numero telefonico **010/562647** numero fax **010/5955749**
e-mail **segreteria@cesag.it**

~~Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese/consorzio ordinario:~~

~~Il Signornato ailnella sua qualità di e come tale legale
rappresentante dell'impresacon sede inCodice
Fiscale e/o Partita I.V.A. numero telefonico, numero fax
.....e-mail~~

~~e Il Signornato ailnella sua qualità di e come tale legale
rappresentante dell'impresacon sede inCodice
Fiscale e/o Partita I.V.A. numero telefonico, numero fax
.....e-mail~~

in relazione alla gara a **procedura aperta** che avrà luogo il giorno **11/01/19** indetta da codesta
Stazione Unica Appaltante del Comune per la conclusione di accordo quadro con unico
operatore per la realizzazione degli interventi urgenti non programmabili di manutenzione
straordinaria presso i cimiteri comunali

OFFRE/OFFRONO-

Il ribasso percentuale unico del **44,940%** (IN CIFRE)

(QUARANTA QUATTRO VIRGOLA NOVECENTOQUARANTA PER CENTO #
(IN LETTERE)

che opererà sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto sia degli oneri per la sicurezza sia delle opere in
economia e dell' I.V.A. e non inciderà sulla capienza complessiva dell'accordo quadro

e **DICHIARA/DICHIARANO** che

210.000,00# (DUECENTODIECIMILA/00#)
- i propri costi della manodopera, sono pari a Euroe che la retribuzione oraria delle
proprie maestranze non è inferiore a quella prevista per gli specifici profili e livelli nel prezzario
regionale settore "RU-Risorse Umane", anno 2018, depurata delle spese generali e utili
(26,5%)

- i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e
sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a Euro **6.500,00# (SEIMILA CINQUECENTO)**

Data

Genova 9/01/19

Li

Firma
Sottoscrivere digitalmente

CESAG s.r.l.

DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor GARRE' PIETRO nato a SANIGNONE (GE) 22/01/1965 nella sua
qualità di AMMINISTRATORE UNICO e come tale legale
rappresentante dell'impresa CEBAG SRL con
sede in GENOVA P.22A TERRALBA'S Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 00434270104 registro
Ditte n. 214520 Iscrizione Camera di Commercio n. 00434270104 della
Provincia di GENOVA

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

~~Il Signor nato a il nella sua
qualità di e come tale legale
rappresentante dell'impresa con
sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro
Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della
Provincia di
e Il Signor nato a il nella sua
qualità di e come tale legale
rappresentante dell'impresa con
sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro
Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della
Provincia di~~

in relazione alla procedura aperta del giorno 11/01/19 per il conferimento di
LAVORI URGENTI NON PROGRAMMABILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PRESSO I COMPUTER COMUNALI MOGE 20095 Procedura telematica
G 00074

DICHIARA/DICHIARANO

-conscio/i del limite del 30% di cui all'art. 105 del Codice, ed essendo a conoscenza del divieto
normativo di subappalto, di cui al medesimo art. 105 comma 4 lett. a), a favore di impresa che
abbia partecipato alla presente gara

di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: LAVORAZIONI RICONDUCEBILI AUA CATEGORIA OG2
.....
nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo del contratto

IL RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.
documento sottoscritto digitalmente

Genova 09/01/19


CEBAG s.r.l.