



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-217**

OGGETTO Interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino” - Approvazione dei lavori, delle procedure di gara, ed impegno di spesa.

CUP B35118000630004 - MOGE 17226

CIG LOTTO 1 8112000A29

CIG LOTTO 2 8112007FEE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

– che con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 04.07.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli Interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino”, per un importo complessivo di Euro 1.200.000,00 così articolati:

A	QUOTA LAVORI	Finanziamento 2019
A1	LAVORI (a misura comprensivi di opere in economia ed oneri della sicurezza)	€ 910.000,00
	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 910.000,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE :	
B1	IVA lavori: 22%	€ 200.200,00
B2	Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara) (IVA compresa)	€ 76.150,00
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 13.650,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 89.800,00
C	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

- che con deliberazione G.C. n. 188 del 04.07.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento in argomento

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Quadro Economico;
- Elenco immobili di civica proprietà;

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-che con la suddetta deliberazione si rinviava a successivo provvedimento dirigenziale per l'individuazione delle modalità di scelta del contraente e per l'approvazione degli elaborati necessari per l'indizione delle procedure di gara e per l'impegno della spesa;

- che, per l'esecuzione degli interventi in argomento, è necessario avere a disposizione uno strumento attuativo flessibile che consenta l'esecuzione di azioni immediate in caso di necessità non preventivamente definibili;

-che, nel panorama legislativo vigente in materia di opere pubbliche, lo strumento attuativo più idoneo che riveste tali caratteristiche è l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 con un unico operatore ai sensi del comma 3, ove i singoli appalti saranno aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso, senza necessità di completamento dell'offerta;

- che tale istituto prevede, in particolare, la possibilità di affidare i lavori a una o più imprese, per una durata massima di quattro anni;

- che, in relazione alla tipologia di intervento in oggetto, appare opportuno predisporre un Accordo Quadro della durata triennale, da affidare ad un unico soggetto attuatore, al fine di garantire la continuità temporale dell'esecuzione degli interventi per un triennio;

- che si è optato per la suddivisione dell'appalto in due lotti funzionali che operano sull'intero territorio cittadino;

Preso atto:

- che stante la validità degli elaborati già approvati con DGC n. 188/20189 è necessario predisporre la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per una durata triennale, , con i documenti di seguito elencati:

- Tavole progettuali intervento tipo
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di accordo quadro
- Schema di contratto applicativo
- Computo metrico estimativo intervento tipo
- Quadro economico suddiviso per finanziamento annualità
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione

- che l'Accordo Quadro comporta pertanto un importo triennale complessivo di Euro 1.800.000,00 per ciascun lotto riassunto nel quadro economico sotto riportato:

#### LOTTO 1

A	QUOTA LAVORI	TOTALE	Finanziamento 2019	Finanziamento 2020	Finanziamento 2021
A1	LAVORI	€ 1.146.600,00	€ 382.200,00	€ 382.200,00	€ 382.200,00
	Oneri sicurezza	€ 81.900,00	€ 27.300,00	€ 27.300,00	€ 27.300,00
	Economie	€ 136.500,00	€ 45.500,00	€ 45.500,00	€ 45.500,00
A2	<b>IMPORTO LAVORI (Opere a base di gara)</b>	<b>€ 1.365.000,00</b>	<b>€ 455.000,00</b>	<b>€ 455.000,00</b>	<b>€ 455.000,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE :				
B1	IVA lavori: 22%	€ 300.300,00	€ 100.100,00	€ 100.100,00	€ 100.100,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

B2	Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara) (IVA compresa)	€ 114.225,00	€ 38.075,00	€ 38.075,00	€ 38.075,00
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 20.475,00	€ 6.825,00	€ 6.825,00	€ 6.825,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 134.700,00	€ 44.900,00	€ 44.900,00	€ 44.900,00
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 1.800.000,00</b>	<b>€ 600.000,00</b>	<b>€ 600.000,00</b>	<b>€ 600.000,00</b>

LOTTO 2

A	QUOTA LAVORI	TOTALE	Finanziamento 2019	Finanziamento 2020	Finanziamento 2021
A1	LAVORI	€ 1.146.600,00	€ 382.200,00	€ 382.200,00	€ 382.200,00
	Oneri sicurezza	€ 81.900,00	€ 27.300,00	€ 27.300,00	€ 27.300,00
	Economie	€ 136.500,00	€ 45.500,00	€ 45.500,00	€ 45.500,00
A2	<b>IMPORTO LAVORI (Opere a base di gara)</b>	<b>€ 1.365.000,00</b>	<b>€ 455.000,00</b>	<b>€ 455.000,00</b>	<b>€ 455.000,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE :				
B1	IVA lavori: 22%	€ 300.300,00	€ 100.100,00	€ 100.100,00	€ 100.100,00
B2	Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara) (IVA compresa)	€ 114.225,00	€ 38.075,00	€ 38.075,00	€ 38.075,00
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 20.475,00	€ ...6.825,00	€ ...6.825,00	€ ...6.825,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 134.700,00	€ 44.900,00	€ 44.900,00	€ 44.900,00
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 1.800.000,00</b>	<b>€ 600.000,00</b>	<b>€ 600.000,00</b>	<b>€ 600.000,00</b>

- che per la natura non programmabile degli interventi sopra descritti, non è possibile determinare, a priori, gli oneri della sicurezza, che risultano pertanto stimati in via di larga massima, e che saranno successivamente quantificati analiticamente in sede di definizione dei singoli interventi ricompresi in ciascun Accordo Quadro;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto, in contraddittorio con i progettisti, ad espletare le procedure di verifica, come da allegati verbali in data 20.11.2019;

- che in data 21.11.2019 il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il rapporto conclusivo di verifica e nella stessa data ha concluso la validazione della documentazione progettuale di cui trattasi, costituita dagli elaborati compiutamente elencati nei verbali medesimi;

Rilevato:

- che, avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto dell'Accordo Quadro in argomento, si procede all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e, del D. Lgs 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice;

- che l'art. 216, comma 4 del Codice dei Contratti, penultimo capoverso, dispone che "fino alla data di entrata in vigore del decreto Ministeriale di cui all'art. 23 comma 3 bis dello stesso Codice, l'esecuzione dei lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, qualora di tratti di lavori di manutenzione, a esclusione degli interventi di manutenzione che prevedano il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere;

- che a tal fine nel disciplinare, allegato al presente provvedimento, sono contenuti i criteri di valutazione, le relative pesature oltre alle regole di gestione della procedura di gara;

- che pertanto essendo necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico con cui concludere ciascun Accordo Quadro di che trattasi tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi pari ad Euro 1.365.000,00, di cui € 81.900,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 136.500,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A.;

- che la gara suddetta sarà altresì esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Accordo Quadro, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

- che il ribasso offerto, sull'Accordo Quadro, non inciderà sulla capienza degli stessi, in quanto verrà applicato sull'elenco prezzi, come sopra definito, lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori posti a base di gara;

- che risultano finanziati solo i lavori relativi alla prima annualità degli interventi sopra descritti;

- occorre dare espressamente atto nel bando di gara che si procederà all'affidamento dei lavori previsti dalla seconda e terza annualità, come indicato nel quadro economico sopra riportato ed allegato al presente provvedimento, solo subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria

Rilevato inoltre che occorre dare atto che gli importi lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza di ciascun Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo.

Ritenuto pertanto possibile di provvedere all'approvazione dei lavori e delle contestuali modalità di affidamento secondo l'allegato disciplinare di gara.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale numero 7 del 24/01/2019 che approva i documenti previsionali e programmatici 2019/2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale numero 30 del 14/02/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

### **IL DIRIGENTE DETERMINA**

1. di approvare gli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.l.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino per un importo complessivo, comprensivo di somme a disposizione e I.V.A., pari a Euro 3.600.000,00;;

2. di stabilire che si procederà alla realizzazione dei lavori in argomento, come approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 in data 04.07.2019, mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/16 con unico operatore economico, senza possibilità di rilanci, con previsione di durata biennale suddiviso in due lotti funzionali;

3. di approvare la documentazione progettuale integrativa dell'Accordo Quadro necessaria per l'indizione della gara:

- Tavole progettuali intervento tipo
- Computi intervento tipo
- Quadro Economico tre annualità AQ,
- Capitolato Speciale d'Appalto,
- schema di Accordo Quadro,
- schema di Contratto Applicativo,
- disciplinare di gara;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione;

documenti tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

4. di prendere atto che il progetto definitivo approvato con DGC 188/2019, integrato con la documentazione progettuale di cui al punto 2), è stato validato dal RUP in data 21.11.2019 con verbali allegati alla presente determinazione quale parte integrante;

5. di dare atto che si è proceduto alla suddivisione dell'Accordo Quadro in due lotti funzionali che operano entrambi sull'intero territorio cittadino

6. di approvare l'esecuzione dei lavori "a misura", ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016, per un importo complessivo dei lavori per ciascun Accordo Quadro pari a € 1.365.000,00 di cui € 81.900,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 136.500,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A.;

7. di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8. di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice; secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Accordo Quadro e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. 50/2016;
9. di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente: in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;
10. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Gare e Contratti, per l'espletamento delle procedure di gara e per tutte le incombenze ad essa correlate;
11. di dare atto altresì che l'importo lavori dell'Accordo Quadro è stimato e che, pertanto, in caso di esaurimento dello stesso alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;
12. di mandare a prelevare l'importo di € 1.200.000,00, relativo a lavori e spese tecniche della prima annualità, come segue:
- Euro 1.186.350,00 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2019-2020-2021 - C.O. 25085.27.3 P.d.c. 2.2.1.9.0.CRONO 2019/88 come segue:
    - Per il lotto 1 Euro 555.100,00 quota lavori come segue:
      - Euro 261.925,00 quota lavori (IMPE 2020)
      - Euro 293.175,00 quota lavori (IMPE 2021)
    - Per il Lotto 2: Euro 555.100,00 quota lavori come segue:
      - Euro 261.925,00 quota lavori (IMPE 2020)
      - Euro 293.175,00 quota lavori (IMPE 2021)
    - Per il lotto 1 e 2 Spese tecniche:
      - Euro 20.000,00 quota spese tecniche, di gara (IMPE 2019)
      - Euro 56.150,00 quota spese tecniche, di gara (IMPE 2020)
  - Euro 13.650,00 (incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza- Interventi Straordinari in Conto Capitale" del Bilancio 2019 C.O. 90000.5.30 CRONO 2019/356 così ripartito:
    - Euro 10.920,00 80% incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 (IMPE2019);
    - Euro 2.730,00 20% incentivo art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (IMPE 2019)
13. di dare atto che la somma di Euro 1.200.000,00 è finanziata:  
per Euro 1.186.350,00 con devoluzione di quota di mutuo già contratta  
per Euro 13.650,00 con risorse proprie dell'Ente
14. di procedere a cura della Direzione Facility Management alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
15. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
16. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
17. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia

ADOTTATA IL 22 NOVEMBRE 2019

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile