



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.0.0.-13

L'anno 2020 il giorno 03 del mese di Marzo il sottoscritto Patrone Luca in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione E Impiantistica Sportiva, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Riqualficazione Impianto Sportivo "Nico Sapio", via dei Reggio, 10. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016, all'impresa Engineering Controls s.r.l. del servizio di indagine diagnostica strutturale. Approvazione modifica contrattuale, senza aumento di spesa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 22 D.M. 49/2018.
(CUP B35H18006050006 – CIG Z5E29B5B95 – MOGE 15196)

Adottata il 03/03/2020
Esecutiva dal 03/03/2020

03/03/2020	PATRONE LUCA
03/03/2020	PATRONE LUCA
04/03/2020	PATRONE LUCA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.0.0.-13

OGGETTO Riqualficazione Impianto Sportivo “Nico Sapia”, via dei Reggia, 10. Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016, all’impresa Engineering Controls s.r.l. del servizio di indagine diagnostica strutturale. Approvazione modifica contrattuale, senza aumento di spesa, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. e) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 22 D.M. 49/2018.

(CUP B35H18006050006 – CIG Z5E29B5B95 – MOGE 15196)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 146, in data 23/05/2019 è stato approvato un Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, elaborato dalla Direzione Progettazione della Civica Amministrazione, relativo alla Riqualficazione dell’Impianto Sportivo “Nico Sapia”, sito in via dei Reggia 10, nel Municipio VII - Ponente, e attualmente in disuso;
- ai fini della redazione del livello di progettazione definitivo si necessita di specifici approfondimenti di indagine e studi, tra i quali la valutazione delle proprietà meccaniche dei materiali delle strutture esistenti, nonché i dettagli tecnologici e le caratteristiche delle fondazioni;
- con determinazione dirigenziale n° 2019-188.0.0.-95 della Direzione Progettazione del Comune di Genova si è quindi proceduto all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, a seguito di Trattativa Diretta su MePA di ConsiP (n° 1036620) del 18/09/2019, alla Engineering Controls s.r.l. del servizio di indagine diagnostica strutturale;
- con contratto n. di rep. 001526/2019 del 05/11/2019, il suddetto operatore economico ha assunto l’esecuzione del servizio per l’importo di euro 24.325,00 (*ventiquattromilatrecentoventicinque/00*), oltre IVA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- in corso di esecuzione del servizio, si è reso necessario apportare alcune modifiche al piano di indagini di cui sopra per le seguenti motivazioni:
 - o le attuali condizioni delle coperture, ulteriormente compromesse dalle copiose piogge autunnali, non risultano più idonee a sopportare in sicurezza le previste prove di carico, prima dei consolidamenti strutturali;
 - o sulla base dei risultati delle prime indagini eseguite, si ritiene necessario prevedere l'esecuzione di alcuni approfondimenti diagnostici;
- la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva ha quindi valutato, per le ragioni di cui sopra, di non eseguire le n. 3 prove di carico sui solai, previste dall'originario contratto;
- detta Direzione ha altresì previsto di effettuare altre indagini, come dettagliate nei documenti allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (Atto di modifica contrattuale e relativo allegato A), alcune di tipologia già prevista nel contratto in oggetto, per un importo, stabilito sulla base del prezzo offerto in sede di gara, di euro 2.960,00 (*duemilanovecentosessanta/00*), altre di una tipologia inizialmente non prevista, ma comunque rientrante tra le prove standard di diagnostica strutturale e per le quali l'Affidatario risulta essere in possesso di tutti i necessari requisiti e capacità (prove "Sonreb");

Considerato inoltre che:

- l'importo per ciascuna prova "Sonreb", stimato sulla scorta di prezzi di mercato, si valuta in euro 75,00 (*settantacinque/00*) a prova, per un totale di euro 1.800,00 (*milleottocento/00*), ridotto ad euro 1.440,00 (*millequattrocentoquaranta/00*) a seguito dell'applicazione del ribasso medio offerto dall'operatore economico (20% ca.);

Rilevato che:

- l'importo per il servizio già svolto ammonta ad euro 15.765,00 e quanto previsto per le ulteriori prove di cui sopra ammonta a complessivi euro 4.400,00 (*quattromilaquattrocento/00*), il nuovo importo contrattuale viene quindi a determinarsi in euro 20.165,00 (*ventimilacentosessantaacinque/00*), inferiore all'importo inizialmente pattuito per euro 4.160,00 per una percentuale pari al 17,10% circa, rientrante, dunque, nel quinto dell'importo contrattuale;
- il suddetto importo trova copertura economica come da D.D. N. n° 2019-188.0.0.-95 del 22/10/2019;
- è facoltà della Civica Amministrazione procedere alla modifica di cui sopra ai sensi delle "Condizioni Particolari di Contratto" nonché dell'art. 106 comma 1 lett. e) e comma 12, rilevato che le modifiche alle prestazioni sopraindicate sono da considerarsi non sostanziali e non alterano la natura generale del contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

- in data 24/02/2020, l’Affidatario ha sottoscritto l’Atto di modifica contrattuale (Prot. 80622/2020) allegato;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- l’art. 107, Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l’art. 4, comma 2 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. e) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in premessa, le modifiche al contratto n. di rep. 001526/2019 del 05/11/2019, registrato in Genova, come da allegato parte integrante Atto di Modifica Contrattuale, sottoscritto dalla Engineering Controls il 24/02/2020, che prevede parziali e non sostanziali modifiche delle attività contrattuali e la riduzione di euro 4.160,00 (*quattromilacentosessanta/00*) dell’importo contrattuale che viene pertanto a rideterminarsi in complessivi euro 20.165,00 (*ventimilacentosessantaacinque/00*);
2. di dare atto che verrà pertanto corrisposto alla ENGINEERING CONTROLS s.r.l., secondo le modalità previste nel documento “Condizioni Particolari di Contratto”, l’importo di euro 20.165,00 (*ventimilacentosessantaacinque/00*), oltre IVA ai sensi di legge;
3. di pubblicare, il presente provvedimento, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
4. di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
5. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il direttore
Arch. Luca Patrone

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

INDAGINE DIAGNOSTICA STRUTTURALE

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO “NICO SAPIO”
via dei Reggio, 10 – GENOVA
(CUP B35H18006050006 – CIG Z5E29B5B95 – MOGE 15196)**

Affidatario: ENGINEERING CONTROLS

Contratto: in data 05/11/2019 n. di rep. 001526/2019 registrato a GENOVA

Ribasso: 20,023%;

Importo aggiudicazione: 24.325,00 euro

Totale nuovo importo contrattuale: 20.165,00 euro

Differenza in riduzione: 4.160,00 euro (17,1% ca.)

CIG: Z3327F0836

ATTO DI MODIFICA CONTRATTUALE

ART. 106 comma 1 lett. e) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 - ART.22 D.M. 49/2018

L'anno 2020 il giorno ... del mese di febbraio in Genova

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n° 2019-188.0.0.-95 della Direzione Progettazione del Comune di Genova si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, a seguito di Trattativa Diretta su MePA di ConsiP (n° 1036620) del 18/09/2019, alla Engineering Controls s.r.l. del servizio di progettazione di indagine diagnostica strutturale nell'ambito della progettazione della “Riquilificazione Impianto Sportivo “Nico Sapiro”, via dei Reggio, 10” che prevedeva l'esecuzione di:

- a. rilievi diretti dei ferri di armatura degli elementi strutturali tramite rimozione di intonaco e copriferro (scassi) – n. max. 40 prove;
- b. carotaggi e successive prove di compressione e prove con fenoltaleina per la valutazione della profondità di carbonatazione (caratterizzazione meccanica del conglomerato cementizio armato) - n. 12 prove ;
- c. prove di pull-out (caratterizzazione meccanica del conglomerato cementizio armato) - n. 20 prove;
- d. prove di trazione su spezzoni di barre di armatura in acciaio prelevate in situ (caratterizzazione meccanica dell'acciaio di armatura) - n. 5 prove;
- e. prove di carico su solai - n. 3 prove;
- f. prove endoscopiche su solai - n. 5 prove;
- g. prove di microdurezza sulle barre di armatura (caratterizzazione meccanica dell'acciaio di armatura) - n. 10 prove;
- h. prove pacometriche per l'individuazione dei ferri di armatura all'interno degli elementi - n. max 50 prove;



COMUNE DI GENOVA

- che con contratto n. di rep. 001526/2019 del 05/11/2019, registrato in Genova, il suddetto operatore economico ha assunto l'esecuzione del servizio di cui trattasi per l'importo di euro 24.325,00 (*ventiquattromilatrecentoventicinque/00*);

- che allo stato attuale sono state eseguite le prove riportate nello schema allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato "A") per euro 15.765,00 (*quindicimilasettecentosessantacinque/00*);

- che, in corso di esecuzione del servizio, si rende necessario apportare alcune modifiche al piano di indagini di cui sopra per le seguenti motivazioni:

- o le attuali condizioni delle coperture, ulteriormente compromesse dalle copiose piogge autunnali, non risultano più idonee a sopportare in sicurezza le previste prove di carico, di cui alla precedente lettera e), prima dei consolidamenti strutturali;
- o sulla base dei risultati delle prime indagini eseguite, si ritiene necessario prevedere l'esecuzione di alcuni approfondimenti diagnostici;

- che la Stazione Appaltante ha quindi valutato che, per le ragioni di cui sopra, non eseguire le prove di cui al punto e) ed effettuare ulteriori indagini di tipologia già prevista nel contratto in oggetto:

- a. rilievi diretti dei ferri di armatura degli elementi strutturali tramite rimozione di intonaco e copriferro (scassi) – n. 4 prove;
- b. carotaggi e successive prove di compressione e prove con fenolftaleina per la valutazione della profondità di carbonatazione (caratterizzazione meccanica del conglomerato cementizio armato) - n. 1 prova;
- c. prove di pull-out (caratterizzazione meccanica del conglomerato cementizio armato) - n. 25 prove;
- f. prova endoscopica su solaio - n. 1 prova;
- g. prove di microdurezza sulle barre di armatura (caratterizzazione meccanica dell'acciaio di armatura) - n. 7 prove;

- che, sulla base del prezzo offerto in sede di gara, l'importo complessivo per l'esecuzione delle indagini aggiuntive di cui ai punti b. c. e g. ammonta ad euro 2.960,00 (*duemilanovecentosessanta/00*);

- che, inoltre, si ritiene necessaria l'esecuzione di una ulteriore serie di prove di tipologia non inizialmente prevista ma comunque rientrante tra le prove standard di diagnostica strutturale per le quali l'Affidatario risulta essere in possesso di tutti i necessari requisiti e capacità:

m . prove Sonreb¹ - n. 24 prove;

¹ Per prova Sonreb si intende l'esecuzione di prove sclerometriche (su serie di 12 battute), di prove ultrasoniche (su 12 letture o 3 set su 10 letture), il confronto con formule di letteratura del metodo in relazione alla resistenza a compressione del calcestruzzo (stimata da prove a compressione o in caso non disponibile su pull-out) e successiva taratura dei coefficienti di correlazione tramite inversione (o ottimizzazione) non lineare (minimi quadrati).



COMUNE DI GENOVA

- che il prezzo per la prova “Sonreb”, stimato sulla scorta di prezzi di mercato, si valuta in euro 75,00 (*settantacinque/00*) a prova, per un totale di euro 1.800,00 (*milleottocento/00*);
- che, con applicazione del ribasso medio offerto del 20% ca., l’importo per le nuove prove “Sonreb” di cui sopra ammonta ad euro 1.440,00 (*millequattrocentoquaranta/00*);
- che, pertanto, il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in euro 20.165,00 (*ventimilacentosessantaacinque/00*), inferiore all’importo inizialmente pattuito per euro 4.160,00 per una percentuale pari al 17,1% circa, rientrando, dunque, nel quinto dell’importo contrattuale;
- che è facoltà della Stazione Appaltante procedere alla modifica di cui sopra ai sensi delle “Condizioni Particolari di Contratto” nonché dell’art. 106 comma 1 lett. e) e comma 12 rilevato che le modifiche alle prestazioni sopraindicate sono da considerarsi non sostanziali e non alterano la natura generale del contratto;

TUTTO CIO’ PREMESSO:

L’Arch. Enzo Vassallo nella sua qualità di legale rappresentante della ENGINEERING CONTROLS S.r.l. con sede in Cuneo, Via F.lli Cerano 9, cap. 12100, P. IVA. 02064560044, prende atto e, per quanto occorrente concorda di eseguire le prove Sonreb alle condizioni economiche sopra riportate e accetta, come illustrato nelle premesse, le modifiche e la riduzione dell’importo contrattuale del contratto del 05/11/2019 n. di rep. 001526, rinunciando altresì, per quanto necessario, ad ogni pretesa di maggiori compensi e/o indennizzi di sorta in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il corrispettivo contrattuale concordato tra le Parti viene quindi a ridursi, determinandosi in euro 20.165,00 (*ventimilacentosessantaacinque/00*).

Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nell’allegato A, restano ferme tutte le norme, condizioni e obbligazioni stabilite e/o richiamate dall’originario contratto del 05/11/2019 n. di rep. 001526/2019 che pertanto si intendono qui integralmente richiamate.

Il presente atto è fin d’ora impegnativo per l’Affidatario, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Il presente atto viene sottoscritto in segno di accettazione.

L’operatore economico – Engineering Controls s.r.l.

Il Direttore Progettazione e Impiantistica Sportiva – Arch. Luca Patrone

RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO “NICO SAPIO” Via dei Reggio, 10 – GENOVA
ALLEGATO "A" - ATTO DI MODIFICA CONTRATTUALE

Voce	Descrizione INDAGINI	Unità Misura	Quantità MINIME	Quantità MASSIME	Prezzo unitario	ESEGUITE	IMPORTO ESEGUITO
a)	Rilievo diretto dei ferri di armatura(scasso)	n	25	40	80,00 €	25	2.000,00 €
b)	Carotaggi e prova di compressione provini di calcestruzzo	n	12	12	200,00 €	10	2.000,00 €
c)	Pull-out	n	20	20	80,00 €	27	2.160,00 €
d)	Prelievo e prova di trazione barre di armatura	n	5	5	115,00 €	5	575,00 €
e)	Prove di carico sui solai (sacconi)	n	3	3	2.000,00 €		
f)	Endoscopie solai	n	5	5	90,00 €	5	450,00 €
g)	Microdurezza barre di armatura	n	10	10	50,00 €	15	750,00 €
h)	Prove pacometriche per l'individuazione dei ferri di armatura	n	40	50	80,00 €	41	3.280,00 €
i)	Test di cessione a recupero	n	4	4	250,00 €	4	1.000,00 €
j)	Test di qualifica	n	0	2	250,00 €		
k)	Indagini su pali di fondazione esistenti	n	0	2	550,00 €	1	550,00 €
l)	Opere edili propedeutiche alle indagini su pali	n	0	1	3.000,00 €	1	3.000,00 €
							15.765,00 €

N.B. Il prezzo unitario delle singole indagini è comprensivo dei relativi oneri complementari per l'esecuzione delle stesse (retifica campioni, scrostamenti, etc.), dei costi per il ripristino strutturale a regola d'arte e dello smaltimento dei materiali di risulta secondo normativa vigente. Nel caso della voce k), gli oneri connessi alla preparazione del palo per l'esecuzione della prova e dello smaltimento dei materiali sono scorporati e identificati alla voce l).

Si ricorda inoltre che non vi è disponibilità nell'area, di allaccio idrico ed elettrico: ogni relativo onere ed adempimento sono a carico dell'affidatario che dovrà tenerne conto nella formulazione dell'offerta.