



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-117**

L'anno 2020, il giorno 09 del mese di Novembre, il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione maggiori lavori ex art. 106 comma 1 lettera e) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativi all'esecuzione dei "Lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della materna statale L'Albero Azzurro, della succursale della primaria Giovanni Pascoli e della materna privata Lorenzo Stallo".  
CUP B34H15002520004 - MOGE 15923 – CIG 814875662D.

Adottata il 09/11/2020  
Esecutiva dal 24/11/2020

09/11/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-117**

Approvazione maggiori lavori ex art. 106 comma 1 lettera e) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativi all'esecuzione dei "Lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della materna statale L'Albero Azzurro, della succursale della primaria Giovanni Pascoli e della materna privata Lorenzo Stallo".  
CUP B34H15002520004 - MOGE 15923 – CIG 814875662D.

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

#### **Premesso che:**

- con D.D. N. 2020-205.0.0.-12 del 18/02/2020, esecutiva dal 18/03/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara per l'intervento di "adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della Materna Statale "L'Albero Azzurro", della succursale della Primaria "Giovanni Pascoli" e della materna privata "Lorenzo Stallo";
- a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale n. N. 2020-205.0.0.-52 del 08/06/2020 ed esecutiva dal 18/05/2020 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa Niccoli Costruzioni Srl con sede in Genova, Via Cantore, 50/23A, CAP 16149, Partita IVA e codice fiscale 02120920992;
- i lavori sono stati consegnati in data 22 giugno 2020 con Verbale Rep. NP/2020/1103 del 23/06/2020, e sono tutt'ora in fase di esecuzione;
- in data 09/07/2020 è stato stipulato il Contratto d'appalto Cronologico n. 221.

#### **Considerato che:**

- durante l'esecuzione dei lavori di progetto, sono state riscontrate delle difficoltà operative di varia natura, quali interferenze impiantistiche sia in interno che in esterno con la conseguente necessità di operare spostamenti, by pass e modifiche agli impianti stessi;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stata rilevata una discrepanza di circa 20 cm nel dislivello tra il piazzale e l'accesso alla scuola rispetto al rilievo e di conseguenza alle previsioni di progetto, si è pertanto reso necessario adeguare la scala/rampa esterna al presente stato dei luoghi, con l'aggiunta di un gradino ed il prolungamento della rampa ad uso disabili di circa 130 cm;

- per limitare l'interferenza del cantiere con l'attività scolastica attualmente in essere, limitando al minimo lavorazioni rumorose, polveri e vibrazioni, si è optato per realizzare l'integrazione dell'impianto elettrico a progetto con canaline a vista e non sottotraccia;

- si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni riguardanti le opere di finitura del piano fondi e degli elementi lapidei interni;

- si è inoltre reso necessario predisporre alcune lavorazioni provvisorie integrative per garantire la sicurezza del sedime stradale in fase di demolizione e di getto delle opere in c.a.;

- dopo la redazione e validazione del progetto esecutivo, prima dell'inizio lavori, è intervenuto lo stato d'emergenza nazionale a causa della pandemia per il COVID-19, con conseguenti maggiori oneri a carico dell'impresa necessari per ottemperare alle prescrizioni anticontagio;

- le difficoltà operative riscontrate nel corso dei lavori hanno comportato variazioni di quantità delle voci di capitolato e l'inserimento di altre;

- tali occorrenze hanno comportato la variazione del QE di progetto e l'aumento dell'importo contrattuale, entro la concorrenza del quinto dello stesso, secondo l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

- l'insieme di tali lavori è stato quantificato complessivamente in Euro 147.688,62, al netto del ribasso di gara del 28,78%, di cui Euro 20.000,00 per opere in economia e Euro 6.511,46 per oneri della sicurezza, e, pertanto, in aumento di Euro 20.350,88, pari al 15,98% dell'importo contrattuale originario, ovvero entro il limite del quinto, secondo l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

- le modifiche di cui sopra rivestono carattere non sostanziale e sono da identificarsi fra quelle previste dall'art 106, comma 1, lettera e) e comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni di seguito esplicitate:

- non alterano gli elementi essenziali del contratto stipulato in data 09/07/2020 con Cronologico n. 221, tra il Comune di Genova e l'Impresa Niccoli Srl, rimanendo invariati la forma, la volontà delle parti e la causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie e le classifiche delle opere;
- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (28,78%) inizialmente offerto a fronte dei maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 15,98%

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'importo del contratto principale, percentuale inferiore a quella di cui al comma 12 dell'art 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- non estendono l'ambito di applicazione del contratto, in considerazione delle caratteristiche dei maggiori lavori descritte nella Relazione Tecnica del 23/10/2020 redatta a cura della Direzione Lavori;

- il Quadro di Raffronto è il seguente:

Importi contrattuali originari				Importi contrattuali aggiornati maggiori lavori				
	LAVORI	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI SICUREZZA	TOTALE	LAVORI	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI SICUREZZA	TOTALE
<b>Importi lordi</b>	153.690,97	11.426,53	6.452,50	<b>171.570,00</b>	170.144,85	20.000	6.511,46	<b>196.656,31</b>
<b>Importi netto ribasso 28,78%</b>	109.458,71	11.426,53	6.452,50	<b>127.337,74</b>	121.177,16	20.000	6.511,46	<b>147.688,62</b>
<b>+Euro 20.350,88</b>								

- in data 15/10/2020 la Direzione Lavori ha trasmesso mezzo mail i documenti economici relativi ai maggiori lavori di cui sopra all'Impresa Niccoli srl, e successivamente con nota prot. 0326203 del 28/10/2020, ha provveduto ad inoltrare alla stessa via PEC l'Atto d'impegno ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - concordamento ed accettazione nuovi prezzi", nostro protocollo n. NP/2020/1998 del 28/10/2020;

- non essendo pervenuto alcun riscontro da parte dell'Impresa Niccoli srl alla nota di cui sopra entro il termine fissato dalla stessa, ossia il 02/11/2020, si pone l'esigenza di procedere comunque con l'esecuzione dei maggiori lavori, il cui importo, come precedentemente posto in evidenza, rientra entro il limite del quinto contrattuale ai sensi dell'art 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, ragione per cui la Stazione Appaltante può imporre l'esecuzione degli stessi alle stesse condizioni del contratto originario;

- alla luce di quanto sopra, con l'allegato atto d'impegno ex art. 106 comma 12 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - concordamento ed accettazione nuovi prezzi, sottoscritto in data 27/10/2020 l'Amministrazione impegna pertanto l'Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto Niccoli Costruzioni Srl, con sede in Genova Via A. Cantore n. 50/23° - CAP 16149 – P.I., C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 02120920992, ad eseguire detti maggiori lavori, secondo la precedente descrizione, alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopracitato contratto stipulato in data 09/07/2020 con Cronologico n. 221;

- nello stesso Atto di cui sopra, sono stati individuati N.40 nuovi prezzi derivanti dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2019 e da analisi prezzi.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

### Considerato ulteriormente che:

- sulla base dei contenuti della Relazione Tecnica redatta dal D.L. in data 23/10/2020 ed allegata al sopraccitato Atto di Impegno, le modifiche sopra riportate, sono riconducibili alla fattispecie disciplinata dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

- come previsto dalla disciplina dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, non vi è la necessità di procedere con l'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti.

### Considerato altresì che:

- l'esecuzione delle maggiori lavorazioni sopraccitate comporta la modifica del cronoprogramma rispetto a quello previsto nel contratto originario, con l'incremento stimato di 20 giorni naturali e consecutivi, per una durata finale del cantiere stimata in 170 giorni e che l'ultimazione degli stessi dovrà quindi avvenire entro il 08/12/2020.

### Preso atto che:

- il nuovo Quadro Economico risulta essere:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA - MAGGIORI LAVORI</b>				
ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010				
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori Fase 1</b>	€	€
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 170.144,85	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
		<b>Totale importo lavori</b>	€ 170.144,85	
		<b>DEDOTTO RIBASSO D'ASTA DEL 28,78%</b>		€ 121.177,16
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		€ 6.511,46
	<b>A.3</b>	<b>Lavori in economia</b>		€ 20.000,00
	<b>Totale (A.1+ A.2+ A.3)</b>		<b>€ 147.688,62</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONI</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€
	B.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 3.933,13
	B.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (IVA compresa)		€ 18.135,80
	B.3	Economie da finanziamento (IVA compresa)		€ 24.334,91
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+ .....+ B.3)</b>		<b>€ 46.403,83</b>	
<b>C. I.V.A</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		€
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 5.907,54
		<b>Totale IVA</b>		<b>€ 5.907,54</b>
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)</b>		<b>€ 200.000,00</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il quadro economico così rimodulato, comporta un aumento complessivo della quota lavori per Euro 20.350,88 per un totale invariato del quadro economico pari ad Euro 200.000,00.

- occorre inoltre prevedere, nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale, un incremento della quota di incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 per i maggiori lavori di cui al presente provvedimento, pari a Euro 501,73;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990, nonché ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Relazione Tecnica redatta dal D.L. in data 23/10/2020.

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune.

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/03/2020 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2020/2022 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

Vista la Deliberazioni di Giunta Comunale n. V di Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2020/2022.

## **DETERMINA**

1) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, i maggiori lavori ai sensi del combinato disposto dei commi 1 – lettera e) e 12) dell'art. 106 del Dlgs 50/2016 relativi all'appalto per la realizzazione dei “Lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della materna statale L'Albero Azzurro, della succursale della primaria Giovanni Pascoli e della materna privata Lorenzo Stallo”;

2) di prendere atto che con l'allegato atto d'impegno ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - concordamento ed accettazione nuovi prezzi, sottoscritto in data 27/10/2020, l'Amministrazione ha impegnato l'Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto Niccoli Costruzioni Srl, ad eseguire detti maggiori lavori di cui alle premesse alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopracitato contratto stipulato in data 09/07/2020 con Cronologico n. 221;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3) di approvare per i motivi esposti in premessa i n.40 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come dal citato Atto di Impegno;

4) di prendere atto che, in seguito ai maggiori lavori, il nuovo importo contrattuale è stato quantificato complessivamente in Euro 147.688,62, al netto del ribasso di gara del 28,78%, di cui Euro 20.000,00 per opere in economia e Euro 6.511,46 per oneri della sicurezza, e, pertanto, in aumento di Euro 20.350,88, pari al 15,98% dell'importo contrattuale originario, ovvero entro il limite del quinto, secondo l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

5) di prendere ulteriormente atto che l'importo "Fondo progettazione e innovazione" ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 deve essere integrato per euro 501,73 a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori;

6) di approvare il nuovo Quadro Economico per maggiori lavori, così come riportato nelle premesse;

7) di impegnare la spesa complessiva di Euro 21.666,65 come segue:

- Euro **21.164,92** per quota lavori, di cui Euro 20.350,88 per imponibile ed Euro 814,04 per I.V.A. al 4%, dai fondi impegnati al capitolo 72654, c.d.c. 1150.8.05 "Scuola primaria – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2020 P.d.C. 2.2.1.9.3, - C.O. 2509.2.3 Crono 2019/154 mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2020/7205 ed emissione di nuovo Imp. **2020/12458**;
- Euro **501,73** per quota incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2020 - PdC 2.2.1.9.03 C.O. 90000.5.30 Crono 2020/429 così ripartita:
  - Euro 401,38 (80% incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016) emettendo nuovo Imp. **2020/12555**;
  - Euro 100,35 (20% incentivo art. 113 c.4 del D.Lgs. 50/2016) emettendo nuovo Imp. **2020/12556**;

8) di accertare l'importo di Euro 401,38 sul Capitolo 50026 \*Fondi incentivanti il personale PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti" con emissione di nuovo ACC **2020/2032**;

9) di accertare l'importo di Euro 100,35 sul Capitolo 50070 \*Fondi innovazione PdC 3.5.99.99.999 – c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Altre Entrate Correnti" con emissione di nuovo ACC **2020/2033**;

10) di dare atto che la spesa di Euro 21.666,65, è finanziata per Euro 21.164,92 finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020, e per Euro 501,73 mediante utilizzo di economie sulla quota capitale derivante dalla rinegoziazione di mutui precedentemente assunti iscritte a bilancio 2020;

11) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 7b) e 8);

12) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

13) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

14) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

15) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;

16) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-117  
AD OGGETTO

Approvazione maggiori lavori ex art. 106 comma 1 lettera e) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativi all'esecuzione dei "Lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della materna statale L'Albero Azzurro, della succursale della primaria Giovanni Pascoli e della materna privata Lorenzo Stallo".  
CUP B34H15002520004 - MOGE 15923 – CIG 814875662D.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI ACCESSIBILITÀ DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA OPISSO 37 E VIA PARMA 12, SEDE DELLA MATERNA STATALE "L'ALBERO AZZURRO", DELLA SUCCURSALE DELLA PRIMARIA "GIOVANNI PASCOLI" E DELLA MATERNA PRIVATA "LORENZO STALLO"  
(CUP: B34H15002520004 - MOGE: 15923 – CIG: 82480000EC)

## RELAZIONE TECNICA Maggiori lavori

Il D.L.  
(Dott. Ing. A. Accorso)

Genova, 23/10/2020

**COMUNE DI GENOVA**

## **RELAZIONE TECNICA**

### **1. *PREMESSA***

La presente relazione riguarda le opere da realizzare in aggiunta al progetto originario approvato con D.D. N. 2020-205.0.0.-12 del 18/02/2020.

I lavori sono stati appaltati con D.D. N. 2020-205.0.0.-52 del 05/06/2020 di aggiudicazione definitiva e contratto Cronologico n. 221 in data 9 luglio 2020 all'impresa NICCOLI COSTRUZIONI S.r.l., per un importo complessivo di € 127.337,74 (centoventisettecentotrentasette/74) compreso €6.452,50 per oneri di sicurezza ed € 11.426,53 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A..

### **2. – *NORMATIVA DI RIFERIMENTO***

Il quadro normativo alla base della redazione della presente relazione e di tutti gli elaborati fa riferimento al Codice dei contratti e degli appalti pubblici, D.Lgs. n.50/2016 art. 106 comma 12.

Per quanto riguarda le specifiche tecniche delle opere previste in Perizia, si rinvia alle Normative Tecniche di settore.

Per quanto riguarda le scelte tecniche sull'uso dei materiali si è fatto riferimento al Capitolato generale e speciale d'appalto.

### **3. – *DESCRIZIONE DEI LAVORI***

Durante l'esecuzione dei lavori di progetto, sono state riscontrate delle difficoltà operative non prevedibili di varia natura, quali il rinvenimento in esterno di impianti non censiti, pozzetti e linee acque bianche interferenti con le opere di fondazioni della scala esterna.

E' stata inoltre rilevata una discrepanza di circa 20 cm nel dislivello tra il piazzale e l'accesso alla scuola rispetto al rilievo e di conseguenza alle previsioni di progetto. Si è pertanto reso necessario adeguare la scala/rampa esterna al presente stato dei luoghi, con l'aggiunta di un gradino ed il prolungamento della rampa ad uso disabili di circa 130 cm.

Per quanto riguarda gli interni della scuola, al fine di realizzare le opere edili così come da

**COMUNE DI GENOVA**

progetto si sono resi necessari alcuni bypass sugli impianti elettrici, antincendio e di riscaldamento.

Inoltre, per limitare l'interferenza del cantiere con l'attività scolastica attualmente in essere, limitando al minimo lavorazioni rumorose, polveri e vibrazioni, si è deciso di realizzare l'integrazione dell'impianto elettrico a progetto con canaline a vista e non sottotraccia.

Ulteriori lavorazioni extra individuate riguardano le opere di finitura del piano fondi e degli elementi lapidei interni.

Si è inoltre reso necessario predisporre alcune lavorazioni provvisorie integrative per garantire la sicurezza del sedime stradale in fase di demolizione e di getto delle opere in c.a.

Le problematiche e le ulteriori lavorazioni sopra citate hanno comportato una dilatazione della tempistica di esecuzione, anche per le interferenze legate alle attività scolastiche, nonché maggiori oneri preventivati, ma non coperti dal quadro economico.

Inoltre, dopo la redazione e validazione del progetto esecutivo, prima dell'inizio lavori, è intervenuto lo stato d'emergenza nazionale a causa della pandemia per il COVID-19, con conseguenti maggiori oneri a carico dell'impresa necessari per ottemperare alle prescrizioni anticontagio.

Le variazioni di cui sopra hanno comportato la variazione del QE di progetto e dell'importo contrattuale in aumento, ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

Per tutti gli altri dettagli sulle opere e le lavorazioni previste dal presente progetto si rimanda al computo metrico estimativo.

#### **4. – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

L'esecuzione delle maggiori lavorazioni in variazione al progetto originario contemplate nel presente atto comporta la modifica del cronoprogramma rispetto a quello previsto nel contratto originario, con l'incremento stimato di 20 giorni naturali e consecutivi, per una durata finale del cantiere stimata in 170 giorni.

L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire pertanto entro il 08/12/2020.



**COMUNE DI GENOVA**

## 5. – ELENCO PREZZI E QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

All'interno del Computo metrico estimativo sono contemplate le nuove lavorazioni e quelle non più da realizzare, con l'inserimento di N.32 Nuovi prezzi, desunti in parte da analisi prezzi e in parte dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2019, da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 28,78% offerto in gara.

Sono inoltre stati introdotti ulteriori 8 nuovi prezzi relativi ai maggiori oneri imputabili all'emergenza COVID-19, conformi a quanto prescritto nell'Allegato 1 dell'Ordinanza numero 48/2020 della Regione Liguria.

Si riporta nel seguito l'elenco dei nuovi prezzi.

codice	descrizione	um	prezzo unitario
25.A12.A01.010	Costo medio per analisi chimica demoliz e scavi	cad	350,00 €
25.A54.B40.010	Rasatura armata per rivestim. intere campiture sp. 4 mm	mq	23,89 €
25.A58.A10.010	Posa controsoff. lastra di gesso protetto o fibrogesso	mq	44,64 €
25.A90.A20.010	Tint. sup. est. idropitt. acrilica (prime due mani)	mq	7,29 €
25.A90.B05.020	Raschiatura totale vecchie pitture interne, idropitture	mq	3,41 €
25.A90.B05.250	Rasatura totale sup interne con stucco	mq	8,98 €
65.B10.A33.010	Tappeto di usura per superfici da 10 a 40 m2	mq	26,67 €
65.C10.B20.010	Formazione di pozzetti mattoni fino a 1,20 m <sup>3</sup>	mc	521,55 €
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg	h	34,71 €
N.P. VAR.2	Intonaco armato	mq	111,81 €
PR.A21.A20.060	Lastre piane marmo sp. 3 cm dim. fino 40x180 cm	mq	127,51 €
PR.A21.A30.030	Smussi e rifilatura angoli lastre di sp. fino a 5 cm	m	5,17 €



**COMUNE DI GENOVA**

PR.A21.A30.120	Lavorazione a toro per lastre sp.fino a 5 cm	m	36,62 €
PR.A22.A11.010	Lastra in cartongesso cm. 120 x 200 x 1	cad	6,96 €
25.A90.B20.010	Tint. sup.int. idropitt. lavabile (prime due mani)	mq	6,95 €
25.A28.C05.010	Getto in opera cls - fondazioni	mc	29,90 €
25.A54.B10.020	Int. int. strato fondo base calce idrat cem port sp. 1/2cm	mq	12,76 €
40.A12.A05.005	Sola posa coibentazione gomma sintet. x tubi DN da 25 a 50mm	m	7,13 €
PR.C14.A15.075	Guaine isolanti flessibile elas espanso estr sp13 mm Ø 32 mm	m	11,33 €
40.A12.A20.005	PPO gusci lamiera Al 6/10 su tubaz.coibentate Ø sino a170mm	m	22,77 €
PR.E05.E05.002	Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 30x10 mm	m	1,59 €
PR.E05.E05.015	Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 80x40 mm.	m	5,84 €
30.E05.F10.010	Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm	cad	6,55 €
PR.E05.D10.025	Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 190x140x70mm.	cad	11,79 €
30.E05.G05.010	Posa in opera canale minicanale PVC, sez fino a 1200 mm <sup>2</sup>	m	8,18 €
PR.E10.A10.010	Cassette portafrutto a parete per tre apparecchi.	cad	3,20 €
30.E10.A10.010	Posa cassetta portafrutto da parete fino a tre apparecchi	cad	4,08 €
30.E30.A05.005	Posa in opera di interruttore crepuscolare	cad	9,99 €
PR.E30.B05.005	Interruttore crepuscolare per esterno regolabile	cad	65,24 €
PR.E20.C05.010	Profilato a croce di acciaio sezione 50x50x50 - 1,50 m	cad	16,00 €



**COMUNE DI GENOVA**

PR.E20.F05.020	Accessori: morsetto per fissaggio corda di rame al dispersore di terra	cad	3,76 €
N.P.VAR.1	Fornitura di segnaletica orizzontale	cad	1.331,25 €
N.P.COVID 1	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 1. VOCE 3 - Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica di grande forma	cad	150,00 €
N.P.COVID 2	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 1. VOCE 4 - Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica	cad	2,00 €
N.P.COVID 3	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 2. VOCE 5 - Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa	cad	18,98 €
N.P.COVID 4	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 16 - Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2	cad	3,20 €
N.P.COVID 5	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 18 - Fornitura di mascherine facciali monouso di tipo chirurgico	cad	0,50 €
N.P.COVID 6	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 24 - Fornitura di guanti monouso in lattice	cad	0,32 €
N.P.COVID 7	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 25 - Fornitura di guanti di protezione monouso in nitrile	cad	0,30 €
N.P.COVID 8	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – MAGGIORI ONERI COVID	giorno	16,98 €

L'importo dei lavori in aumento, come descritti al paragrafo, modifica l'importo contrattuale complessivo in €. 147.688,62, alle stesse condizioni del contratto originario ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i,

Per completezza di informazione si evidenziano di seguito anche i QE di progetto e quello al netto del ribasso di gara.



**COMUNE DI GENOVA**

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA - PROGETTO ESECUTIVO</b>				
ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010				
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	Importo dei lavori Fase 1	€	€
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 153.690,97	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
		<b>Totale importo lavori</b>		€ 153.690,97
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.452,50
	A.3	Lavori in economia		€ 11.426,53
<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>				<b>€ 171.570,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			€
	B.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 3.431,40
	B.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (IVA compresa)		€ 18.135,80
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.2)</b>			
<b>C.I.V.A</b>	<b>C I.V.A.</b>			€
	C.1	I.V.A. su Lavori	4%	€ 6.862,80
	<b>Totale IVA</b>			<b>€ 6.862,80</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 200.000,00</b>

  

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA - AGGIUDICAZIONE</b>				
ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010				
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	Importo dei lavori Fase 1	€	€
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 109.458,71	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
		<b>Totale importo lavori</b>		€ 109.458,71
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.452,50
	A.3	Lavori in economia		€ 11.426,53
<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>				<b>€ 127.337,74</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			€
	B.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 3.431,40
	B.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (IVA compresa)		€ 18.135,80
	B.3	Economie su ribasso d'asta (IVA compresa)		€ 46.001,55
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.3)</b>			
<b>C. I.V.A</b>	<b>C I.V.A.</b>			€
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 5.093,51
	<b>Totale IVA</b>			<b>€ 5.093,51</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 200.000,00</b>



COMUNE DI GENOVA

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - MAGGIORI LAVORI				
ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010				
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori Fase 1	€	
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 170.144,85	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
		<b>Totale importo lavori</b>	€ 170.144,85	
		<b>DEDOTTO RIBASSO D'ASTA DEL 28,78%</b>		€ 121.177,16
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.511,46
A.3	Lavori in economia		€ 20.000,00	
	<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 147.688,62</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZI	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
	B.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 3.933,13	
	B.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (IVA compresa)	€ 18.135,80	
	B.3	Economie da finanziamento (IVA compresa)	€ 24.334,91	
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.3)</b>		<b>€ 46.403,83</b>
C. I.V.A	C	I.V.A.	€	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4% € 5.907,54	
		<b>Totale IVA</b>	<b>€ 5.907,54</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 200.000,00</b>	

## 6. – ELENCO ELABORATI DI PERIZIA

Di seguito si elencano gli elaborati di cui si compone il presente progetto esecutivo:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Elenco nuovi prezzi – Maggiori lavori;
- 3) Computo Metrico Estimativo – Maggiori lavori;
- 4) Quadro economico – Maggiori lavori;
- 5) Atto d'impegno;

Il D.L.

Dott. Ing. A. Accorso



## QUADRO ECONOMICO DI SPESA - MAGGIORI LAVORI

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	Importo dei lavori Fase 1	€	€	
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 170.144,85		
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>			
		<b>Totale importo lavori</b>	€ 170.144,85		
		<b>DEDOTTO RIBASSO D'ASTA DEL 28,78%</b>			€ 121.177,16
		<b>A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>			€ 6.511,46
	<b>A.3 Lavori in economia</b>			€ 20.000,00	
	<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 147.688,62</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	
	B.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 3.933,13	
	B.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (IVA compresa)		€ 18.135,80	
	B.3	Economie da finanziamento (IVA compresa)		€ 24.334,91	
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.3)</b>			<b>€ 46.403,83</b>
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		€	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 5.907,54	
		<b>Totale IVA</b>		<b>€ 5.907,54</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 200.000,00</b>	



**COMUNE DI GENOVA**

**LAVORI**      **Adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di via Opisso,37 e via Parma,12**  
**Sede delle scuole: materna statale "L'Albero Azzurro", succ.le primaria "G.Pascoli" e materna privata "L.Stallo"**

**DITTA**      **NICCOLI COSTRUZIONI S.r.l. Via Cantore 20/23 16149 GENOVA**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MAGGIORI LAVORI**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

GENOVA , 23/10/2020



codice	descrizione	um	qta tot	prezzo unitario	importo
<b>OPERE EDILI</b>					
25.A05.G01.010	Rimozione wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata	cad	1	17,04	17,04 €
25.A05.H01.010	Smontaggio ringhiere, cancellate metalliche semplice disegno	m	3	13,42	40,26 €
25.A20.PA.100	Magrone	mc	9,56	126,34	1.207,81 €
25.A20.PA.200	CLS XC2	mc	26,84	352,74	9.467,54 €
25.A28.F05.005	Acciaio B450C diam.da 6 a 50 mm	Kg	3542	2,35	8.323,70 €
25.A28.F15.005	Rete elettrosaldato B450A B450C	Kg	328,7	1,74	571,94 €
25.A28.A10.010	Casseforme tavole abete - fondazioni	mq	12,8	42,69	546,43 €
25.A28.A15.010	Casseforme tavole abete - elevazioni	mq	62,15	57,03	3.544,41 €
25.A28.A20.010	Casseforme tavole abete - scale, strutt. sottili ecc	mq	10	96,96	969,60 €
25.A28.C05.025	Solo posa cls elevazione confezionato in cantiere	mc	15,36	100,11	1.537,69 €
25.A28.C05.035	Solo posa cls sez ridotta confezionato in cantiere	mc	13,49	137,1	1.849,48 €
25.A28.PA.002	Bocciardatura	mq	12,24	10	122,40 €
25.A28.PA.001	Ancoraggi chimici	cad	259	30	7.770,00 €
15.B10.B10.010	Riempimento rullato materiali di riempimento esclusi	mc	10	15,03	150,30 €
PR.A01.A05.010	Ghiaia frantoio pezzatura indicativa (4/8 8/16 16/32)	mc	5,45	34,88	190,10 €
PR.A01.A15.020	Tout-venant stabilizzato 0-30 circa	mc	4,55	31,63	143,92 €
25.A66.Z10.050	Posa zoccolo pietra con collante incl. giunti (grad. scala).	m	12	17,77	213,24 €
PR.A21.A10.010	Zoccoli battiscopa ardesia o marmo sp.1 cm alt. fino 10 cm	m	109,6	5,69	623,62 €
PR.A21.A20.050	Lastre piane marmo sp. 2 cm dim. fino 40x180 cm	mq	49	87,99	4.311,51 €
PR.A21.A20.PA.001	Lastre di arenaria a spacco	mq	27,56	150	4.134,00 €
PR.A21.A20.020	Lastre piane ardesia sp. 3 cm dim. fino 40x180 cm	m	11,2	114,94	1.287,33 €
PR.A21.A30.010	Gocciolatoio per lastre di sp. fino a 5 cm	m	76,15	3,88	295,46 €
25.A86.A10.030	Ringh. fe. sempl. dis. sald. p.oltre 15 kg/m orizz.	Kg	348	7,05	2.453,40 €
25.A86.A10.040	Ringh. fe. sempl. dis. sald. p. oltre 15 kg/m incl.	Kg	364	8,09	2.944,76 €
25.A90.D10.100	Antiruggine idrosolubile misurato a sviluppo	mq	67,9	8,38	569,00 €
25.A90.D10.201	Smalto ferromicaceo, vuoto per pieno, ringhiere semplici	mq	67,9	9,34	634,19 €
25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol. effett. motoc.	mkm	313,34	5,93	1.858,11 €
25.A15.A15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett.	mkm	313,34	1,34	419,88 €
25.A15.A15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett.	mkm	1253,37	0,81	1.015,23 €
25.A15.A15.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. effett.	mkm	1253,37	0,7	877,36 €
25.A15.A15.PA.001	Oneri scarica	mc	81,47	25	2.036,75 €



codice	descrizione	um	qta tot	prezzo unitario	importo
25.PA.100	Ingresso	corpo	1	13100	13.100,00 €
25.PA.200	Areazione locale caldaia	corpo	1	6350	6.350,00 €
25.PA.300	Rinforzo Ingresso Caldaia	corpo	1	3700	3.700,00 €
25.A05.PA.002	Realizzazione di struttura a protezione della caldaia ... da tubi giunti tavole e teli antipolvere	corpo	1	1250	1.250,00 €
25.A05.D10.010	Demolizione controsoffitti in canniccio, cartongesso ecc	mq	49	21,05	1.031,45 €
25.A05.PA.001	Rimozione senza recupero di rivestimento in perline di ... ardesia, calo in basso e carico su mezzo.	mq	55,6	4,82	267,99 €
25.A05.A90.020	Taglio a forza x incastr/crene murat cls non armato o pietra	mc	0,39	1452,29	566,39 €
25.A37.A05.PA.100	Carpenteria metallica piccole strutture acciaio NP, IPE, HE	Kg	3250,28	7,18	23.337,01 €
AT.N09.S98.010	Puntellatura costruzione solai	mq	0	0,54	0,00 €
25.A37.PA.001	Provvista e posa in opera di lamiera grecata come da indicazioni progettuali.	mq	49	31,49	1.543,01 €
25.A20.PA.300	Leca1800	mc	5,5	458,24	2.520,32 €
25.A58.A10.020	Posa contros. REI 120 in lastr.gesso con o senza materas.	mq	73,5	50,07	3.680,15 €
PR.C22.A40.033	Lastre silicato a matrice idrata sp. mm 18	mq	98	35,42	3.471,16 €
PR.C22.A40.140	Struttura metallica controsoffitti in cartongesso EI 90-120	mq	0	6,58	0,00 €
PR.C22.B10.200	Materassino antincendio EI 120 per condotti in genere	mq	0	56,93	0,00 €
25.A66.A10.030	Massetto allegg. argilla esp per sottofondi pav primi 5 cm.	mq	49	30,55	1.496,95 €
25.A66.C10.035	Posa lastre pietra, con colla, inclusa sigillatura giunti.	mq	49	46,27	2.267,23 €
25.A66.Z10.010	Posa zoccolo pietra con collante incl. sig. giunti. h. 15 cm	m	91,1	11,39	1.037,63 €
25.A05.A70.040	Demolizione solette piene fino a 20 cm di spessore.	mq	62,68	80,5	5.045,74 €
15.A10.A20.020	Scavo comune a mano rocce tenere	mc	4,69	219,23	1.028,19 €
25.A05.A25.015	Demol. strut. murarie ester. pietrame e/o mattoni a mano.	mc	0	156,05	0,00 €
25.A05.H01.100	Smontaggio serramenti acciaio, PVC alluminio compr telaio	mq	3,74	39,61	148,14 €
25.A05.A80.010	Taglio a forza x varchi finestre su murat. pietra o mattone.	mc	0,64	566,48	362,55 €
25.A52.A40.030	Muratura in blocchi prefabbr. cls spes.cm 25	mq	24	84,37	2.024,88 €
25.PA.400	Intervento tipo F	corpo	1	4600	4.600,00 €
25.PA.450	Intervento tipo E	corpo	1	5500	5.500,00 €
25.A05.E10.020	Scrostamento intonaco interno	mq	75,68	7,03	532,03 €
25.A54.PA.001	Intonaco armato	mq	0	52,46	0,00 €
25.PA.500	tamponamento varchi	mq	12,9	116,04	1.496,92 €
25.PA.600	Solaio igloo	corpo	1	2600	2.600,00 €
25.A90.B05.040	Raschiatura parziale vecchie pitture interne, idropitture	mq	320,47	1,69	541,59 €
25.A90.B10.010	App. fiss. isol. sup. mur. int. pig. base acril. emuls. acq.	mq	402,25	3,06	1.230,89 €



codice	descrizione	um	qta tot	prezzo unitario	importo
25.A90.B20.010	Tint. sup. int. idrop. lavabile acri. (prime due mani)	mq	402,25	6,95	2.795,64 €
25.A05.A30.030	Demolizione tramezze da 10,1 a 15 cm.	mq	2,88	24,11	69,44 €
15.A10.A22.010	Scavo comune con miniescavatore rocce sciolte.	mc	14,8	48,35	715,58 €
15.A10.A22.030	Scavo comune con miniescavatore rocce compatte.	mc	11,65	165,25	1.925,16 €
25.A12.A01.010	Costo medio per analisi chimica demoliz e scavi	cad	4	350	1.400,00 €
25.A54.B40.010	Rasatura armata per rivestim. intere campiture sp. 4 mm	mq	7,68	23,89	183,48 €
25.A58.A10.010	Posa controsoff. lastra di gesso protetto o fibrogesso	mq	6,52	44,64	291,05 €
25.A90.A20.010	Tint. sup. est. idropitt. acrilica (prime due mani)	mq	97,8	7,29	712,96 €
25.A90.B05.020	Raschiatura totale vecchie pitture interne, idropitture	mq	51,06	3,41	174,11 €
25.A90.B05.250	Rasatura totale sup interne con stucco	mq	46,74	8,98	419,73 €
65.B10.A33.010	Tappeto di usura per superfici da 10 a 40 m2	mq	30	26,67	800,10 €
65.C10.B20.010	Formazione di pozzetti mattoni fino a 1,20 m <sup>3</sup>	mc	1	521,55	521,55 €
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg	h	15	34,71	520,65 €
N.P. VAR.2	Intonaco armato	mq	24,5	111,81	2.739,35 €
PR.A21.A20.060	Lastre piane marmo sp. 3 cm dim. fino 40x180 cm	mq	2,9	127,51	369,78 €
PR.A21.A30.030	Smussi e rifilatura angoli lastre di sp. fino a 5 cm	m	72,75	5,17	376,12 €
PR.A21.A30.120	Lavorazione a toro per lastre sp.fino a 5 cm	m	11,9	36,62	435,78 €
PR.A22.A11.010	Lastra in cartongesso cm. 120 x 200 x 1	cad	6,52	6,96	45,38 €
25.A90.B20.010	Tint. sup.int. idropitt. lavabile (prime due mani)	mq	44,8	6,95	311,36 €
25.A28.C05.010	Getto in opera cls - fondazioni	mc	8,91	29,9	266,41 €
25.A54.B10.020	Int. int. strato fondo base calce idrat cem port sp. 1/2cm	mq	5	12,76	63,80 €
40.A12.A05.005	Sola posa coibentazione gomma sintet. x tubi DN da 25 a 50mm	m	10	7,13	71,30 €
PR.C14.A15.075	Guaine isolanti flessibile elas espanso estr sp13 mm Ø 32 mm	m	10	11,33	113,30 €
40.A12.A20.005	PPO gusci lamiera Al 6/10 su tubaz.coibentate Ø sino a170mm	m	20	22,77	455,40 €
<b>OPERE IMPIANTISTICHE</b>					
PR.E05.A10.020	Tubo flessibile con guida 25 mm.	m	10	0,76	7,60 €
30.E05.F05.010	Posa cassetta di derivazione incas, dim 196/392x152x75mm	cad	0	6,62	0,00 €
PR.E05.D05.010	Cassetta derivazione da incasso dim 196x152x75 mm.	cad	0	4,58	0,00 €
30.E05.A05.010	posa in opera tubo corrugato diametro fino a 32 mm.	m	10	2,98	29,80 €
PR.E10.A05.010	Cassette portafrutto da incasso a tre posti.	cad	0	0,25	0,00 €
PR.E10.A15.010	Supporto portafrutti in resina a tre posti.	cad	5	0,54	2,70 €
PR.E15.A05.105	Cavo FG16(O) R16 da 1 x 1,5 mm	m	100	0,37	37,00 €



codice	descrizione	um	qta tot	prezzo unitario	importo
PR.E15.A05.110	Cavo FG16(O) R16 da 1 x 2,5 mm	m	40	0,54	21,60 €
30.E15.A05.005	Posa conduttori con o senza filo guida sezione fino a 5 mm	m	140	1,67	233,80 €
30.E05.F05.030	Posa cassetta di deriv incas, da 480x160x75 a 516x294x90 mm	cad	0	8,66	0,00 €
30.E10.A05.010	Posa cassetta portafrutto da incasso fino a 6 posti	cad	0	2,78	0,00 €
PR.E10.A20.010	Placca di resina a tre posti.	cad	5	3,16	15,80 €
PR.E28.A05.015	Presa alveoli allineati bipasso, due poli, 10/16 A - 230 V	cad	1	3,24	3,24 €
PR.E28.C05.015	Presa 'schuko' due poli - 10 e 16A - 230V	cad	1	10,12	10,12 €
30.E25.A05.005	Sola posa apparecchi modulari: pulsante in genere	cad	5	5,86	29,30 €
PR.E40.C05.210	Interruttore 4,5 KA - IDN=0,03 A - bipolare 25 A - 230 V	cad	4	64,92	259,68 €
PR.E55.A10.020	Plafoniera lampade T8 a vista, alluminio satinato- 2x18 W	cad	5	58,56	292,80 €
PR.E63.E05.005	Tubi LED T8 10W L=60 cm	cad	10	5,31	53,10 €
30.E50.A05.005	Posa corpi illuminanti plafoniere e lampade interno/esterno	cad	12	34,63	415,56 €
PR.E50.A01.040	Apparecch.illum.emerg.IP40 LED SE200-500lm aut.2-3h AutoTest	cad	5	187,22	936,10 €
PR.E05.A10.025	Tubo flessibile con guida 32 mm.	m	0	1,05	0,00 €
30.E25.A05.020	Sola posa apparecchi modulari: interruttore bipolare	cad	4	6,89	27,56 €
30.E35.A05.005	cablaggio di quadro elettrico fino 24 moduli	cad	12	6,67	80,04 €
30.E35.B05.005	posa in opera di quadro elettrico a parete fino 24 moduli	cad	1	34	34,00 €
PR.E35.A10.010	Contenitore modulare, tipo da parete, IP65 - 12 moduli	cad	1	57,87	57,87 €
PR.E05.E05.002	Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 30x10 mm	m	25	1,59	39,75 €
PR.E05.E05.015	Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 80x40 mm.	m	25	5,84	146,00 €
30.E05.F10.010	Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm	cad	4	6,55	26,20 €
PR.E05.D10.025	Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 190x140x70mm.	cad	4	11,79	47,16 €
30.E05.G05.010	Posa in opera canale minicanale PVC, sez fino a 1200 mm <sup>2</sup>	m	70	8,18	572,60 €
PR.E10.A10.010	Cassette portafrutto a parete per tre apparecchi.	cad	5	3,2	16,00 €
30.E10.A10.010	Posa cassetta portafrutto da parete fino a tre apparecchi	cad	5	4,08	20,40 €
30.E30.A05.005	Posa in opera di interruttore crepuscolare	cad	1	9,99	9,99 €
PR.E30.B05.005	Interruttore crepuscolare per esterno regolabile	cad	1	65,24	65,24 €
PR.E20.C05.010	Profilato a croce di acciaio sezione 50x50x50 - 1,50 m	cad	1	16	16,00 €
PR.E20.F05.020	Accessori: morsetto per fissaggio corda di rame al dispersore di terra	cad	1	3,76	3,76 €
<b>TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO</b>			<b>170.144,85 €</b>		
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>					
95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese	giorno	170	1,3	221,00 €



codice	descrizione	um	qta tot	prezzo unitario	importo
95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati	m	3	7,13	21,39 €
95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	45	0,1	4,50 €
95.A10.A50.010	Parapetto legno/metallo protezione aperture verso il vuoto	m	10	30,72	307,20 €
95.B10.S20.020	Impalcature per interni altezza da 2.00 a 4.00 m	mq	35	21,17	740,95 €
95.C10.A10.050	Servizio igienico chimico mobile per ogni mese	cad	0	172,5	0,00 €
95.C10.A20.010	Locale spogliatoio per i primi 12 mesi	cad	0	868,02	0,00 €
95.D10.A10.010	Sola posa di profilato a croce l. <= 2.00 m	cad	1	12,81	12,81 €
95.D10.A20.020	Sola posa di corda di rame nudo sino a 150 mmq	m	10	2,84	28,40 €
95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere	cad	1	345	345,00 €
95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m	cad	1	14,58	14,58 €
95.G10.A20.010	Puntellatura strutture in genere	mcvpp	0	7,61	0,00 €
PR.E20.A05.015	Corda di rame nuda rigida - 16 mm	m	0	2,11	0,00 €
PR.E20.C05.010	Profilato a croce di acciaio sezione 50x50x50 - 1,50 m	cad	0	16	0,00 €
95.B10.S10.010	Ponteggio di facciata montaggio/smontaggio e primo mese.	m	10	14,28	142,80 €
95.B10.S10.015	Ponteggio di facciata noleggio per ogni mese oltre il primo	m	0	1,32	0,00 €
95.B10.S10.070	castello di servizio 3,60x1,10 m	m	0	174,59	0,00 €
N.P.COVID 1	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 1. VOCE 3 - Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica di grande forma	cad	1	150	150,00 €
N.P.COVID 2	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 1. VOCE 4 - Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica	cad	3	2	6,00 €
N.P.COVID 3	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 2. VOCE 5 - Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa	cad	1	18,98	18,98 €
N.P.COVID 4	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 16 - Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2	cad	30	3,2	96,00 €
N.P.COVID 5	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 18 - Fornitura di mascherine facciali monouso di tipo chirurgico	cad	120	0,5	60,00 €
N.P.COVID 6	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 24 - Fornitura di guanti monouso in lattice	cad	200	0,32	64,00 €
N.P.COVID 7	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 25 - Fornitura di guanti di protezione monouso in nitrile	cad	200	0,3	60,00 €
N.P.COVID 8	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – MAGGIORI ONERI COVID	giorno	170	16,98	2.886,60 €
N.P.VAR.1	Fornitura di segnaletica orizzontale	cad	1	1331,25	1.331,25 €
<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>6.511,46 €</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>170.144,85 €</b>		



**COMUNE DI GENOVA**

**LAVORI**      **Adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di via Opisso,37 e via Parma,12**  
**Sede delle scuole: materna statale "L'Albero Azzurro", succ.le primaria "G.Pascoli" e materna privata "L.Stallo"**

**DITTA**            **NICCOLI COSTRUZIONI S.r.l. Via Cantore 20/23 16149 GENOVA**

**ELENCO NUOVI PREZZI - MAGGIORI LAVORI**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

GENOVA , 23/10/2020



ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.  (trecentocinquanta/00)	cad	350,00
25.A28.C05.010	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione  (ventinove/50)  <b>mano d'opera € 19,17 pari al 64,98%</b> <b>sicurezza pari a € 0,82</b>	m <sup>3</sup>	29,50
25.A54.B10.020	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm.  (dodici/76)  <b>mano d'opera € 9,71 pari al 76,12%</b> <b>sicurezza pari a € 0,37</b>	m <sup>2</sup>	12,76
25.A54.B40.010	Rasatura armata con malta preconfezionata a base minerale eseguita a due riprese fresco su fresco rifinita a frattazzo, con interposta rete in fibra di vetro o in poliestere compresa pulizia e preparazione del supporto con una mano di apposito primer. per rivestimento di intere campiture con rete in fibra di vetro 4x4 da 150 gr/mq , spessore totale circa mm 4.  (ventitre/89)  <b>mano d'opera € 16,99 pari al 71,10%</b> <b>sicurezza pari a € 0,63</b>	m <sup>2</sup>	23,89
25.A58.A10.010	Solo posa controsoffitti, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa della struttura metallica di sospensione, la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura, di lastre di gesso protetto o fibrogesso  (quarantaquattro/64)  <b>mano d'opera € 30,68 pari al 68,73%</b> <b>sicurezza pari a € 1,17</b>	m <sup>2</sup>	44,64
25.A90.A20.010	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura acrilica (prime due mani).  (sette/29)  <b>mano d'opera € 4,99 pari al 68,40%</b> <b>sicurezza pari a € 0,21</b>	m <sup>2</sup>	7,29
25.A90.B05.020	Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti.  (tre/41)  <b>mano d'opera € 3,41 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 0,17</b>	m <sup>2</sup>	3,41
25.A90.B05.250	Preparazione per superfici murarie interne Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura.		



ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A90.B20.010	(otto/98)  <b>mano d'opera € 7,40 pari al 82,39%</b> <b>sicurezza pari a € 0,36</b>  Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)	m <sup>2</sup>	8,98
30.E05.F10.010	(sei/95)  <b>mano d'opera € 4,96 pari al 71,30%</b> <b>sicurezza pari a € 0,25</b>  Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm	m <sup>2</sup>	6,95
30.E05.G05.010	(sei/55)  <b>mano d'opera € 5,89 pari al 89,94%</b> <b>sicurezza pari a € 0,22</b>  Sola posa in opera di canale o minicanale, in materiale plastico, per cavi, tubazioni e simili, in opera a parete, fissato con appositi tasselli ad espansione, questi compresi; inclusa la sola posa del coperchio, degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc), delle eventuali divisioni interne ed i relativi accessori/pezzi speciali. Della sezione fino a 1200 mm <sup>2</sup>	cad	6,55
30.E10.A10.010	(otto/18)  <b>mano d'opera € 7,85 pari al 95,98%</b> <b>sicurezza pari a € 0,30</b>  Sola posa in opera di cassetta portafrutto da parete, compreso tasselli di fissaggio, del tipo fino a tre apparecchi	m	8,18
30.E30.A05.005	(quattro/08)  <b>mano d'opera € 2,75 pari al 67,49%</b> <b>sicurezza pari a € 0,15</b>  Sola posa in opera di apparecchio per funzioni speciali, tipo interruttore crepuscolare per esterno	cad	4,08
40.A12.A05.005	(nove/99)  <b>mano d'opera € 9,99 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 0,54</b>  Sola posa in opera di coibentazione di tubazioni con guaina a base di gomma sintetica, per riscaldamento o refrigerazione, misurato vuoto per pieno e curve ragguagliate a 1 m di coibentazione dello stesso diametro della tubazione, compresi i materiali per l'incollaggio e la sigillatura, per spessori da 6 a 32 mm: diametro nominale oltre 25 sino a 50 mm	cad	9,99
40.A12.A20.005	(sette/13)  <b>mano d'opera € 6,19 pari al 86,88%</b> <b>sicurezza pari a € 0,33</b>  Provvista e posa in opera di rivestimento di finitura per tubazioni già coibentate, eseguito con gusci preformati di lamiera di alluminio dello spessore di 6/10, compreso taglio, fissaggio con rivetti e finitura alle estremità con collari metallici, misurato vuoto per pieno con curve ragguagliate a 1 m di rivestimento di pari dimensioni, diametro del guscio di alluminio di: sino a 170 mm	m	7,13



ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
65.B10.A33.010	(ventidue/77) Tappeto di usura eseguito a mano con ausilio di piccolo rullo o piastra vibrante per quantità non inferiori a 10 m2 e sino a 40 m2 Tappeto di usura eseguito con piccoli mezzi meccanici (rullo o piastra vibrante ) per superfici da 10 a 40 m2	m	22,77
65.C10.B20.010	(ventisei/67) <b>mano d'opera € 21,19 pari al 79,47%</b> <b>sicurezza pari a € 1,08</b> Formazione di pozzetti per fognature in muratura di mattoni pieni e malta cementizia, dello spessore di 12 cm. Volume misurato v.p.p. sul perimetro esterno delle murature, escluso scavo, chiusino o bocca di chiavica: fino a 1,20 m³	m²	26,67
AT.N09.S20.010	(cinquecento ventuno/55) <b>mano d'opera € 289,56 pari al 55,52%</b> <b>sicurezza pari a € 11,39</b> Martello scalpello o perforatore con motore elettrico, sino a 7 kg	m³	521,55
N.P. VAR.2	(trentaquattro/71) <b>mano d'opera € 34,41 pari al 99,13%</b> <b>sicurezza pari a € 1,82</b> Intonaco armato con rete elettrosaldata e malta cementizia	h	34,71
N.P.COVID 1	(centoundici/81) <b>mano d'opera € 92,53 pari al 82,76%</b> <b>sicurezza pari a € 4,25</b> RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 1. VOCE 3 - Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica di grande formato per l'accesso/uscita al cantiere, a colori, realizzata in alluminio spessore 5/10 o altro materiale ad alta rigidità e resistente agli agenti atmosferici, recante tutte le disposizioni da adottare in funzione dell'emergenza legata al COVID-19 per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale.	m²	111,81
N.P.COVID 2	(centocinquanta/00) RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 1. VOCE 4 - Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica, a colori, nei formati A4/ A3, in carta semipatinata gr. 100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/uscita contingentato ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonché per la regolamentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di 1 metro, per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale.	cad	150,00
N.P.COVID 3	(due/00) RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 2. VOCE 5 - Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa, fissa o mobile, indipendente per il lavaggio mani, dotata di lavabo a colonna con dosatore per sapone liquido o con contenitore di gel a soluzione idro alcoolica, destinata ad uso esclusivo del personale esterno (fornitori, trasportatori, ecc..) da posizionare all'ingresso dei cantieri o in prossimità dell'ingresso dei baraccamenti, mense, spazi comuni, ecc.	cad	2,00



ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
N.P.COVID 4	(diciotto/98) RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 16 - Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di inspirazione e/o espirazione, in tessuto-non-tessuto a più strati, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio. Classificazione monouso con la sigla "NR" , conformi alla norma EN 149:2001 ed avente marcatura CE, o provvista di attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro	cad	18,98
N.P.COVID 5	(tre/20) RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 18 - Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt) .La mascherina deve avere strisce per il naso, le linguette per le orecchie e devono essere sterilizzate prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. Devono essere rispondenti alla norma tecnica UNI EN 14683:2019 e marcatura CE, o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell'ISSN. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)	cad	3,20
N.P.COVID 6	(zero/50) RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 24 - Fornitura di guanti monouso in lattice conformi a quanto previsto al punto 5 norma EN 455-1 2000 tenuta d'acqua, oltre che ad essere conformi ai principi generali e agli standard contenuti nella EN ISO 10993-1:2009	cad	0,50
N.P.COVID 7	(zero/32) RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 25 - Fornitura di guanti di protezione monouso in nitrile o in altro materiale resistente a prodotti chimici e a microorganismi e devono essere idonei alla protezione dalla contaminazione incrociata. Il prodotto deve riportare il marchio C.E. o nel caso non ne sia provvisto deve avere l'attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)	cad	0,32
N.P.COVID 8	(sedici/98) RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – MAGGIORI ONERI COVID - Aumento delle spese generali del 2% per lavorazioni da eseguire in periodo di emergenza sanitaria	giorno	16,98
N.P.VAR.1	(milletrecento trentuno/25) Fornitura di segnaletica orizzontale composta da N. 1 Nastro tipo Scotchlane 651 rifrangente giallo ml 100x12 cm + Primer lt. 3.5 per bobina	cad	1.331,25
PR.A21.A20.060	(centoventisette/51) Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 3 cm.	m <sup>2</sup>	127,51



ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
PR.A21.A30.030	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Smussi e rifilatura angoli per lastre di spessore fino a 5 cm. (cinque/17)	m	5,17
PR.A21.A30.120	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Lavorazione a toro per lastre dello spessore fino a 5 cm. (trentasei/62)	m	36,62
PR.A22.A11.010	Lastre in gesso protetto e accessori per costruzione pareti, soffitti ecc. Lastra in cartongesso cm. 120 x 200 x 1 (sei/96)	cad	6,96
PR.C14.A15.075	Guaina isolante flessibile a celle chiuse, in elastomero espanso estruso continuo, a base di gomma sintetica e vulcanizzazione ad alta temperatura, per tubazioni di refrigerazione e riscaldamento, spessore isolante: 13 mm per tubi Ø 32 mm (undici/33)	m	11,33
PR.E05.D10.025	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 190x140x70 mm. (undici/79)	cad	11,79
PR.E05.E05.002	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: 30x10 mm (uno/59)	m	1,59
PR.E05.E05.015	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: 80x40 mm. (cinque/84)	m	5,84
PR.E10.A10.010	Cassette portafrutto a parete, di resina autoestinguente e antiurto con grado di protezione IP 55 con portello o guaina cedevole: per tre apparecchi. (tre/20)	cad	3,20
PR.E20.C05.010	Profilato a croce di acciaio della sezione di 50x50x5mm, lunghezza: 1,50 m (sedici/00)	cad	16,00
PR.E20.F05.020	Accessori: morsetto per fissaggio corda di rame al dispersore di terra		



ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
PR.E30.B05.005	(tre/76) Di controllo Interruttore crepuscolare per esterno regolabile	cad	3,76
	(sessantacinque/24)	cad	65,24

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**OGGETTO: LAVORI DI “ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI ACCESSIBILITÀ DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA OPISSO 37 E VIA PARMA 12, SEDE DELLA MATERNA STATALE “L’ALBERO AZZURRO”, DELLA SUCCURSALE DELLA PRIMARIA “GIOVANNI PASCOLI” E DELLA MATERNA PRIVATA “LORENZO STALLO”**

**APPROVAZIONE LAVORI:** D.D. N. 2020-205.0.0.-12 del 18/02/2020

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** D.D. N. 2020-205.0.0.-52 del 05/06/2020

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA:** Euro 171.570,00 (oltre IVA al 4%) di cui Euro 6.452,50 per oneri della sicurezza ed Euro 11.426,53 per opere in economia

**RIBASSO D’ASTA:** 28,78%

**IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA:** Euro 6.452,50 oltre IVA

**IMPORTO PER LAVORI IN ECONOMIA:** Euro 11.426,53 oltre IVA

**IMPORTO CONTRATTUALE:** Euro 127.337,74 (oltre IVA al 4 %) di cui Euro 6.452,50 per oneri della sicurezza ed Euro 11.426,53 per opere in economia

**IMPRESA APPALTATRICE:** NICCOLI COSTRUZIONI SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA, con sede in Genova Via A. Cantore n. 50/23° - CAP 16149 - Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 02120920992

**CONTRATTO:** Cronologico n. 221 in data 9 luglio 2020

**CUP B34H15002520004 – CIG 82480000EC - MOGE 15923**



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**ATTO D'IMPEGNO EX ART. 106 COMMA 12 DEL D.LGS. N. 50/2016**

**E S.M.I. - CONCORDAMENTO ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI**

Premesso che:

- con D.D. N. 2020-205.0.0.-12 del 18/02/2020, esecutiva dal 18/03/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara per l'intervento di "adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della Materna Statale "L'Albero Azzurro", della succursale della Primaria "Giovanni Pascoli" e della materna privata "Lorenzo Stallo";

- a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale n. N. 2020-205.0.0.-52 del 08/06/2020 ed esecutiva dal 18/05/2020 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa dell'Impresa NICCOLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Genova, Via Cantore, 50/23A, CAP 16149, Partita IVA e codice fiscale 02120920992;

- i lavori sono stati consegnati in data 22 giugno 2020 con Verbale Rep. NP 23/06/2020.0001103.I, e sono tutt'ora in fase di esecuzione;

- in data 09/07/2020 è stato stipulato il Contratto d'appalto Cronologico n. 221;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori di progetto, sono state riscontrate delle difficoltà operative, quali interferenze impiantistiche sia in interno che in esterno con la conseguente necessità di operare spostamenti, by pass e modifiche agli impianti stessi;

- è stata rilevata una discrepanza di circa 20 cm nel dislivello tra il piazzale e l'accesso alla scuola rispetto al rilievo e di conseguenza alle previsioni di



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

progetto. Si è pertanto reso necessario adeguare la scala/rampa esterna al presente stato dei luoghi, con l'aggiunta di un gradino ed il prolungamento della rampa ad uso disabili di circa 130 cm;

- per limitare l'interferenza del cantiere con l'attività scolastica attualmente in essere, limitando al minimo lavorazioni rumorose, polveri e vibrazioni, si è optato per realizzare l'integrazione dell'impianto elettrico a progetto con canaline a vista e non sottotraccia;

- si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni riguardanti le opere di finitura del piano fondi e degli elementi lapidei interni;

- si è inoltre reso necessario predisporre alcune lavorazioni provvisorie integrative per garantire la sicurezza del sedime stradale in fase di demolizione e di getto delle opere in c.a.;

- dopo la redazione e validazione del progetto esecutivo, prima dell'inizio lavori, è intervenuto lo stato d'emergenza nazionale a causa della pandemia per il COVID-19, con conseguenti maggiori oneri a carico dell'impresa necessari per ottemperare alle prescrizioni anticontagio;

- le difficoltà operative riscontrate nel corso dei lavori hanno comportato variazioni di quantità delle voci di capitolato e l'inserimento di altre;

- tali occorrenze hanno comportato la variazione del QE di progetto e l'aumento dell'importo contrattuale, entro la concorrenza del quinto dello stesso, secondo l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

**Art. 1 – Oggetto**

La sottoscritta Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto NICCOLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Genova Via A. Cantore n. 50/23° - CAP 16149 - Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 02120920992, si impegna ad eseguire i maggiori lavori rispetto al contratto originario, così come descritti nei documenti allegati al presente atto.

**Art. 2 - Importo**

L'importo dei maggiori lavori sopra descritti modifica l'importo contrattuale complessivo in €. 147.688,62, alle stesse condizioni del contratto originario ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i, ovvero al netto del ribasso d'asta del 28,78%, compreso oneri di sicurezza e somme per lavori in economia, oltre IVA, come si evince dal QE indicato di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO – MAGGIORI LAVORI			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO</b>	<b>€ 121.177,16</b>	
	<b>DEL RIBASSO</b>		
<b>B</b>	<b>IMPORTO ONERI DI SICUREZZA</b>	<b>€ 6.511,46</b>	
	<b>NON SOGG. A RIBASSO</b>		
<b>C</b>	<b>ECONOMIE NON SOGGETTE A</b>	<b>€ 20.000,00</b>	
	<b>RIBASSO</b>		
<b>D</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 147.688,62</b>	
<b>4%</b>	<b>I.V.A.</b>	<b>€ 5.907,54</b>	
<b>TOTALE PER LAVORI</b>			<b>€ 153.596,17</b>

Tali maggiori lavori al netto, come sopra specificati, rispetto alle previsioni del progetto originario, non sono soggetti alla registrazione fiscale.

**Art. 3 - Termine di ultimazione**



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

L'esecuzione delle maggiori lavorazioni contemplate nel presente atto comporta la modifica del cronoprogramma rispetto a quello previsto nel contratto originario, con l'incremento stimato di 20 giorni naturali e consecutivi, per una durata finale del cantiere stimata in 170 giorni.

L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire pertanto entro il 08/12/2020.

**Art. 4 - Nuovi prezzi**

Dal momento che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, si introducono N. 32 nuovi prezzi desunti in parte da analisi prezzi e in parte dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2019, da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 28,78% offerto in gara:

codice	descrizione	um	prezzo unitario
25.A12.A01.010	Costo medio per analisi chimica demoliz e scavi	cad	350,00 €
25.A54.B40.010	Rasatura armata per rivestim. intere campiture sp. 4 mm	mq	23,89 €
25.A58.A10.010	Posa controsoff. lastra di gesso protetto o fibrogesso	mq	44,64 €
25.A90.A20.010	Tint. sup. est. idropitt. acrilica (prime due mani)	mq	7,29 €
25.A90.B05.020	Raschiatura totale vecchie pitture interne, idropitture	mq	3,41 €
25.A90.B05.250	Rasatura totale sup interne con stucco	mq	8,98 €
65.B10.A33.010	Tappeto di usura per superfici da 10 a 40 m <sup>2</sup>	mq	26,67 €
65.C10.B20.010	Formazione di pozzetti mattoni fino a 1,20 m <sup>3</sup>	mc	521,55 €



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

	Martello perforatore o scalpello elettrico 7		
AT.N09.S20.010	kg	h	34,71 €
N.P. VAR.2	Intonaco armato	mq	111,81 €
PR.A21.A20.060	Lastre piane marmo sp. 3 cm dim. fino 40x180 cm	mq	127,51 €
PR.A21.A30.030	Smussi e rifilatura angoli lastre di sp. fino a 5 cm	m	5,17 €
PR.A21.A30.120	Lavorazione a toro per lastre sp.fino a 5 cm	m	36,62 €
PR.A22.A11.010	Lastra in cartongesso cm. 120 x 200 x 1	cad	6,96 €
25.A90.B20.010	Tint. sup.int. idropitt. lavabile (prime due mani)	mq	6,95 €
25.A28.C05.010	Getto in opera cls - fondazioni	mc	29,90 €
25.A54.B10.020	Int. int. strato fondo base calce idrat cem port sp. 1/2cm	mq	12,76 €
40.A12.A05.005	Sola posa coibentazione gomma sintet. x tubi DN da 25 a 50mm	m	7,13 €
PR.C14.A15.075	Guaine isolanti flessibile elas espanso estr sp13 mm Ø 32 mm	m	11,33 €
40.A12.A20.005	PPO gusci lamiera Al 6/10 su tubaz.coibentate Ø sino a170mm	m	22,77 €
PR.E05.E05.002	Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 30x10 mm	m	1,59 €
PR.E05.E05.015	Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 80x40 mm.	m	5,84 €
30.E05.F10.010	Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm	cad	6,55 €
PR.E05.D10.025	Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 190x140x70mm.	cad	11,79 €
30.E05.G05.010	Posa in opera canale minicanale PVC, sez fino a 1200 mm <sup>2</sup>	m	8,18 €



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

	Cassette portafrutto a parete per tre apparecchi.	cad	3,20 €
PR.E10.A10.010			
	Posa cassetta portafrutto da parete fino a tre apparecchi	cad	4,08 €
30.E10.A10.010			
	Posa in opera di interruttore crepuscolare	cad	9,99 €
30.E30.A05.005			
	Interruttore crepuscolare per esterno regolabile	cad	65,24 €
PR.E30.B05.005			
	Profilato a croce di acciaio sezione 50x50x50 - 1,50 m	cad	16,00 €
PR.E20.C05.010			
	Accessori: morsetto per fissaggio corda di rame al dispersore di terra	cad	3,76 €
PR.E20.F05.020			
	Fornitura di segnaletica orizzontale	cad	1.331,25 €
N.P.VAR.1			

Si individuano altresì ulteriori 8 nuovi prezzi relativi ai maggiori oneri imputabili all'emergenza COVID-19, conformi a quanto prescritto nell'Allegato 1 dell'Ordinanza numero 48/2020 della Regione Liguria:

	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 1. VOCE 3 - Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica di grande forma	cad	150,00 €
N.P.COVID 1			
	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 1. VOCE 4 - Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica	cad	2,00 €
N.P.COVID 2			
	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 2. VOCE 5 - Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa	cad	18,98 €
N.P.COVID 3			
	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 16 - Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2	cad	3,20 €
N.P.COVID 4			
	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 18 - Fornitura di mascherine facciali monouso di tipo chirurgico	cad	0,50 €
N.P.COVID 5			
	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 24 - Fornitura di guanti monouso in lattice	cad	0,32 €
N.P.COVID 6			
	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – 4. VOCE 25 - Fornitura di guanti di protezione monouso in nitrile	cad	0,30 €
N.P.COVID 7			



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

N.P.COVID 8	RIF. PUNTI PROTOCOLLO MIT – MAGGIORI ONERI COVID	giorno	16,98 €
-------------	---	--------	---------

**Art. 5 – Obbligatorietà dell'impegno**

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova, 27/10/2020

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Ferdinando De Fornari)

Per accettazione

L'IMPRESA

(NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.)