



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-121

L'anno 2020, il giorno 16 del mese di Novembre, il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione suddivisione funzionale progetto esecutivo dei lavori di “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova”
CUP B33F18000480005 - CIG 8023689D9D - MOGE 2640

Adottata il 16/11/2020
Esecutiva dal 16/11/2020

16/11/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-121

Approvazione suddivisione funzionale progetto esecutivo dei lavori di “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova”
CUP B33F18000480005 - CIG 8023689D9D - MOGE 2640

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 10 novembre 2016 il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), appositamente costituito dalle imprese Cosmo Costruzioni Moderne Srl, G. Franco Longhi S.p.A. e Santafede Srl (di seguito RTI Cosmo), ha presentato al Comune di Genova una proposta ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione delle opere volte al restauro dell’antico mercato di Corso Sardegna;
- a seguito del recepimento della documentazione di cui sopra, con Delibera di Consiglio Comunale n.44 del 16/07/2019, è stata approvata la costituzione in favore del Concessionario del diritto di superficie in relazione alla proposta di cui sopra, adeguatamente modificata nel suo iter istruttorio in funzione delle indicazioni dell’Amministrazione, e la proposta è stata dichiarata rispondente al pubblico interesse individuando il RTI Cosmo quale Promotore;
- con il medesimo provvedimento, il progetto di fattibilità è stato inserito all’interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n 235 del 03/09/2019 sono state approvate modifiche all’art. 10 dello schema di convenzione ed al cronoprogramma;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A – n. 2019_176.1.0_74 del 31 ottobre 2019, si è proceduto, fatte salve le verifiche di legge, ai sensi dell’art.95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, all’aggiudicazione definitiva dell’affidamento della “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova - ai sensi dell’art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016”, alla RTI Cosmo Costruzioni Moderne Srl – G. Franco Longhi Spa – Santafede Srl, per un investimento complessivo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

per l'opera pubblica, a totale carico del soggetto promotore, stimato in 23.230.537,00 Euro, oltre IVA a fronte di un valore della concessione di 308.120.669,00 Euro;

- in data 05/11/2019 il Raggruppamento Temporaneo RTI Cosmo, formato dai soggetti di cui sopra, si è costituito nella Società di Progetto denominata "Mercato Corso Sardegna S.r.l.";

- in data 25/11/2019 sono state sottoscritte la Convenzione Urbanistica e la Convenzione di Project Financing tra Mercato Corso Sardegna S.r.l. ed il Comune di Genova;

- in data 12/02/2020 si è proceduto alla Costituzione con contestuale alienazione del diritto di proprietà superficaria con tutti i diritti inerenti al diritto di superficie funzionale alla realizzazione dell'intervento di progettazione, costruzione e gestione delle opere volte al restauro dell'antico Mercato di Corso Sardegna a Genova, con atto rep n. 51890.

Considerato che:

- le opere saranno eseguite a cura ed onere del Concessionario, "Mercato Corso Sardegna Srl";

- si pone la necessità, ai fini fiscali, di individuare il corretto regime IVA a cui assoggettare le fatture inerenti le prestazioni professionali di Servizi correlati all'esecuzione della Concessione in oggetto, corrisposte dall'Amministrazione Concedente ai soggetti incaricati;

- a tal scopo si assume a riferimento la seguente tabella, con evidenziate le parti d'opera inerenti lavori riconducibili alla funzione istituzione e a quella commerciale dell'ente Concedente, dalla quale si desumono gli importi dei lavori afferenti le diverse fasi attuative ed i relativi singoli corpi d'opera:

	lavori con ribasso	sicurezza	TOTALE	funzione
FASE 1	666.428,33 €	96.344,08 €	762.772,41 €	istituzionale
FASE 2 (STRALCIO GIUGNO)	303.689,96 €	9.200,00 €	312.889,96 €	commerciale
FASE 2 (STRALCIO LUGLIO)	127.228,65 €	- €	127.228,65 €	commerciale
FASE 2 (LOTTE 1 E 2 DEL PUO)	15.755.896,23 €	287.570,89 €	16.043.467,12 €	
ex mercato (edifici A B C D 5 6)	8.686.605,35 €	158.544,76 €	8.845.150,11 €	commerciale
parco	1.720.627,18 €	31.404,26 €	1.752.031,45 €	istituzionale
parco (campetto)	67.849,38 €	1.238,36 €	69.087,74 €	commerciale
centro associativo	420.153,12 €	7.668,48 €	427.821,60 €	istituzionale
galleria pedonale	2.024.277,23 €	36.946,37 €	2.061.223,60 €	commerciale
parcheggio privato	1.997.498,13 €	36.457,61 €	2.033.955,74 €	commerciale
parcheggio pubblico	463.535,73 €	8.460,29 €	471.996,01 €	commerciale
via varese+ marciapiede corso sardegna	122.359,70 €	2.233,26 €	124.592,96 €	istituzionale
nuovo asse di collegamento	121.505,64 €	2.217,68 €	123.723,32 €	istituzionale
sottoservizi comuni	131.484,77 €	2.399,81 €	133.884,58 €	istituzionale
FASE 2 - CORSO SARDEGNA (URBANIZZAZIONI)	35.850,00 €	1.434,00 €	37.284,00 €	istituzionale
TOTALE LAVORI			17.283.642,14 €	

- in funzione di detto quadro, la divisione in funzioni risulta essere caratterizzata dalle seguenti percentuali, calcolate sull'intero importo lavori al netto dell'IVA di legge:

	FASE 1	%	FASE 2	%
FUNZIONE ISTITUZIONALE	762.772,41 €	100,00%	2.599.337,91 €	15,73%
FUNZIONE COMMERCIALE	0	0,00%	13.921.531,82 €	84,27%
TOTALE LAVORI	762.772,41 €	100,00%	16.520.869,73 €	100,00%

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

- la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.lgs. n.267/2000;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24/01/2019 e successive modifiche e integrazioni con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2019-2021.

Vista la delibera C.C. n. 30 del 14/02/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021.

Visto l'art. 15, L. 241/1990.

Visto gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165.

DETERMINA

- 1) di approvare la suddivisione funzionale di cui sopra relativa al progetto esecutivo relativo ai lavori in project financing di "Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna";
- 2) di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.lgs. n.267/2000;
- 3) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e 6 bis della Legge 241/1990;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari