



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-126

L'anno 2020, il giorno 19 del mese di Novembre, il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato Castello D'Albertis, sito in Corso Dogali civ.18, derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-24 Novembre 2019. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.
CUP B39G19000500004 - CIG 81492627BD – MOGE 20462.

Adottata il 19/11/2020
Esecutiva dal 26/12/2020

19/11/2020

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-126

Lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato Castello D'Albertis, sito in Corso Dogali civ.18, derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-24 Novembre 2019. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. CUP B39G19000500004 - CIG 81492627BD – MOGE 20462.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con verbale di somma urgenza del 29/11/2019 (prot. n. NP/2019/1870 del 03.12.2019) è stata disposta, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato Castello D'Albertis derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-24 Novembre 2019;
- per l'esecuzione dell'attività soprarichiamata è stata individuata l'impresa G.R. Restauro Conservativo Srl, Via San Luca 5/9 - Genova, P.I. 01312700998, già contraente in passato di analoghi lavori per la C.A.

Considerato che:

- le opere previste per i lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato Castello D'Albertis, sito in Corso Dogali civ.18, sono state quantificate preventivamente in lordi Euro 83.030,91=, oltre I.V.A., comprensivi di oneri per la sicurezza per Euro 10.106,04 ed economie noli e provviste per Euro 9.675,20;
- le predette opere assoggettate al ribasso del 20,00%, sono state quantificate in: lavori a misura per netti Euro 70.326,02=, oltre I.V.A., comprensivi di Oneri per la sicurezza per Euro 10.106,04 ed economie noli e provviste per Euro 9.675,20;
- con Deliberazione n. DCC-2019-103, adottata nella seduta del 12/12/2019, il Consiglio Comunale ha preso atto dell'intervento di somma urgenza in argomento e ne ha approvato i lavori nonché il relativo quadro economico per un importo complessivo di Euro 94.000,00, prevedendone la copertura finanziaria mediante contrazione di mutuo nell'esercizio 2019 e con avanzo accantonato per eventi atmosferici iscritti a Bilancio 2019;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in relazione all'affidamento dell'intervento in argomento, con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019-270.0.0.-30 del 19.12.2019, è stato impegnato l'importo complessivo di Euro 94.000,00 al capitolo 75754 - C.d.C. 2223.8.05 "Idrogeologico – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2019 come segue:

- la quota lavori per la somma complessiva di Euro 85.797,74, di cui Euro 70.326,02 per imponibile ed Euro 15.471,72 per I.V.A. al 22%, (IMPE 2019/15539);
- la quota per somme a disposizione per Euro 6.541,64 (IMP. 15541/2019);
- la quota per incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 per Euro 1.660,62 così suddivisi:
 - quota 20% per Euro 332,12 (IMP. 15542/2019);
 - quota 80% per Euro 1.328,50 (IMP. 15545/2019)

- gli impegni suddetti sono poi stati reimputati, e quindi rimesi, nell'anno 2020 come da Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./17 del 20.02.2020, ad eccezione dell'IMPE 15542/2019 destinato ad economia.

Considerato inoltre che:

- l'impresa G.R. Restauro Conservativo Srl, aveva sottoscritto:

- in data 29/11/2019 il verbale di Somma Urgenza, con il quale si era impegnata a eseguire i lavori in oggetto;
- in data 23/01/2020 atto di accettazione/sottomissione delle condizioni contrattuali, con il quale si era impegnata a eseguire i lavori in oggetto per il ribasso offerto del 20,00%, per un importo contrattuale di Euro 70.326,02, di cui Euro 10.106,04 per oneri sicurezza ed Euro 9.675,20 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Preso atto che:

- l'appalto in argomento, trattandosi di somma urgenza disposta ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 50/2016, è stato affidato in deroga alle norme previste sull'affidamento dei lavori, provvedendo in corso d'opera agli atti necessari per la progettazione dei lavori da eseguirsi ed all'ottenimento delle autorizzazioni di legge;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020/205.0.0-15 del 21.02.2020 si prendeva atto dell'affidamento all'impresa G.R. Restauro Conservativo Srl a seguito di procedura di Somma Urgenza, art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato Castello D'Albertis, sito in Corso Dogali civ.18, derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-24 Novembre 2019 quantificate in Euro 70.326,02 per lavori, oltre I.V.A. 22%, al netto del ribasso del 20,00%;

- in Febbraio 2020 è stato stipulato il Contratto d'appalto Prot. 25/02/2020.0071608.U per Euro 70.326,02 per lavori oltre I.V.A.;

- i lavori vennero consegnati con “Verbale di accertamento di Somma Urgenza” (prot. NP 2019/1870 del 03/12/2019), in data 29/11/2019, e che gli stessi dovevano durare 142 gg. con scadenza prevista al 19/04/2020;

- in seguito all’evento imprevisto della pandemia da “COVID-19” i lavori sono stati sospesi per giorni 40, trasladando la scadenza prevista al 29/05/2020;

- con verbale in data 29/05/2020 i lavori vennero dichiarati conclusi.

Considerato che:

- l’importo netto dei lavori risulta inferiore ad Euro 1.000.000,00, ai sensi dell’art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la Direzione Lavori alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- lo stato finale è così sintetizzato

Stato finale importo netto autorizzato per lavori:

Contratto Prot. 25/02/2020.0071608.U Euro 70.376,02

Stato finale (a misura) per Euro 70.033,65

A dedurre acconti corrisposti per:

 anticipazione 20% per Euro 14.065,20

 tre acconti già corrisposti Euro 55.618,28

 Tot. Euro 69.683,48

Restano da corrispondere nella rata di saldo

Euro 350,17 al netto dell’IVA

Totale netto per lavori a misura Euro **70.033,65**

Minore spesa sul contratto Euro 70.376,02–70.033,65=342,37

- come risulta dal C.R.E. per l’esecuzione dei lavori non è stata ritenuta necessaria pubblicazione di “Avviso opponendum”, ai sensi dell’art. 2018 del D.P.R. 207/2010 regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006, poiché tutte le lavorazioni si sono svolte all’interno della proprietà comunale, e non sono state occupate in modo temporaneo o permanente proprietà private;

- l’impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il certificato di Regolare esecuzione senza riserve.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

Visti gli artt. 107, 153, comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165.

DETERMINA

1) di approvare l'allegato certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 15/10/2020, (prot. NP/2020/2079 del 06/11/2020) dal Direttore dei Lavori arch. Silvia Toccafondi, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, dall'Impresa G.R. Restauro Conservativo Srl con sede in Genova, Via Via San Luca 5/9 (Cod. Benf. 47101), i "Lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato Castello D'Albertis, sito in Corso Dogali civ.18, derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-24 Novembre 2019" in base al contratto d'Appalto Prot. 25/02/2020.0071608.U;

2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 70.033,65 oltre I.V.A., e al lordo delle trattenute di garanzia l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalla polizza fidejussoria n. 1611.00.27.2799781432 in data 28.01.2020, per importo di Euro 7.032,60, ridotto ai sensi degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, presso la società SACE S.p.A con sede in Piazza Poli, 42 – 00187 Roma (PEC sacebt@pcert.postecert.it);

4) di autorizzare lo Svincolo e la corresponsione all'Impresa G.R. Restauro Conservativo Srl con sede in Genova, Via Via San Luca 5/9 – CAP 16124, del saldo pari ad Euro 350,17 oltre I.V.A. al 22% per Euro 77,04 per complessivi Euro 427,21, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;

5) di prendere atto che l'Impresa appaltatrice G.R. Restauro Conservativo Srl con sede in Genova, Via San Luca 5/9, ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fidejussoria n. 1611.00.27.2799803005 del 13/11/2020, rilasciata dalla Società SACE BT S.P.A. con sede legale in Roma, Piazza Poli 42, – Rappresentanza per Genova presso la Società Assitec di Simoncini Maurizio e C. Sas domiciliato per la carica in Genova, Via Sottoripa 1A/48, per l'importo di Euro 427,21 della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti;

6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **427,21**, di cui Euro 350,17 per imponibile ed Euro 77,04 per I.V.A. 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 75754 - C.d.C. 2223.8.05 "Idrogeologico – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2020 p.d.c. 2.2.1.9.10 C.O. 25082.32 Crono 2019/885, mediante riduzione dell'IMPE 2020/5497 emettendo nuovo IMPE **2020/14187**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di dare atto che la somma di Euro 427,21 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

8) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di notificare alla ditta appaltatrice G.R. Restauro Conservativo Srl, il presente provvedimento ai sensi art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell' art. 6 bis L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-126
AD OGGETTO

Lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato Castello D'Albertis, sito in Corso Dogali civ.18, derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-24 Novembre 2019. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. CUP B39G19000500004 - CIG 81492627BD – MOGE 20462.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

APPALTO: “Lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato Castello D’Albertis, sito in Corso Dogali civ.18, derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-24 Novembre 2019”.

Contratto d'appalto Prot. 25/02/2020.0071608.U

(CUP B39G19000500004) – CIG: 81492627BD – MOGE: 020462

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**PREMESSA**

Il presente appalto è stato realizzato a seguito degli eventi alluvionali verificatisi nei giorni 22 e 24 novembre 2019, che hanno creato danni e infiltrazioni ai locali sottostanti le coperture del Castello.

Istruzione appalto e progetto

Stante il carattere di somma urgenza dell'intervento l'iter di istruzione dell'appalto non ha previsto le due fasi di progettazione (definitivo – esecutivo), bensì è stato redatto un computo metrico estimativo di massima delle opere da eseguire, lasciando nella fase esecutiva alla Direzione Lavori il compito di definire dettagliatamente i lavori da eseguire e i materiali da impiegare, e l'onere di redigere il progetto definitivo da presentare alla Soprintendenza B.A. Lig. per il parere vincolante di competenza.

L'appalto venne approvato e aggiudicato secondo il seguente iter:

- con Verbale di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163, D.lgs. 50/2016 con il quale venne disposta l'immediata esecuzione dei lavori di rifacimento delle impermeabilizzazioni dei terrazzi posti al 3° piano e al 1° piano, mediante affidamento diretto dei lavori alla ditta G.R. Restauro Conservativo S.r.l. – Via



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

San Luca 5/9 – 16124 Genova – P.Iva 01312700998, per un importo complessivo al netto del ribasso pari ad Euro 70.326,02 oltre I.V.A. di legge, imprevisti e spese tecniche;

- con Deliberazione adottata nella seduta del 12/12/2019, in cui il Consiglio Comunale prese atto degli interventi di somma urgenza attivati e approvò n.48 interventi, tra cui quello in oggetto, nonché i relativi quadri economici elaborati sulla base delle perizie estimative per una spesa complessiva di Euro 14.694.687,34;

- con Determinazione Dirigenziale del Direttore d'Area delle risorse tecnico operative n. 2019-270.0.0-30 del 19/12/2019 esecutiva in data 28/12/2019, con cui venne impegnata, tramite contrazione di mutuo, la spesa di Euro 14.694.687,34 per i n.48 interventi previsti, nell'ambito dei quali al progetto in argomento venne riservato il finanziamento per un Quadro Economico complessivo di Euro 94.000,00;

Quadro economico

Per i lavori di "Somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio museale denominato Castello D'Albertis, sito in Corso Dogali civ.18, derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-24 Novembre 2019" l'importo complessivo a base d'asta era così ripartito:

IMPORTO A BASE DI GARA (1° stralcio):

lavori a misura Euro 63.249,67

Importi non soggetti a ribasso d'asta:

per mano d'opera in economia noli e provviste Euro 9.675,20

importo per attuazione dei piani della sicurezza Euro 10.106,04

Totale Euro 83.030,91



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Aggiudicazione e Contratto

L'aggiudicazione dell'appalto avvenne con sottoscrizione da parte dell'Impresa G.R. Restauro Conservativo Srl, con sede in Genova via San Luca 5/9, del Verbale di Somma Urgenza NP/2019/1870 del 03/12/2019 e successivo contratto Prot. 25/02/2020.0071608.U per un ribasso offerto del 20.00%, e per un importo contrattuale di Euro 70.326,02#, di cui Euro 10.106,04 quali oneri per la sicurezza ed Euro 9.675,20 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Cauzione

l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato in data 28.01.2020 polizza fidejussoria n. 1611.00.27.2799781432, per importo di euro 7.032,60, ridotto ai sensi degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, presso la società SACE SpA con sede in Piazza Poli, 42 – 00187 Roma (PEC sacebt@pcert.postecert.it);

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l'Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche.

Ufficio Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dall'arch. Silvia Toccafondi, funzionario della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, coadiuvata dal geometra – Marco Moggia in qualità di Direttore Operativo, appartenente al medesimo ufficio.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva è stato l'Ing. Gabriele Moncalvo incaricato con D.D. 2020/205.0.0./4.

Consegna dei lavori



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

I lavori sono stati consegnati con "Verbale di accertamento di Somma Urgenza" (prot. NP 2019/1870 del 3/12/2019), in data 29/11/2019 senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 142 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 19 Aprile 2020;

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 di entrambi i Contratti applicativi d'Appalto è stata stabilita all'art. 5 c.1 dell'Accordo Quadro rep. 67916/2016 del 16/03/2016 nella misura dell'1 per 1.000 per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.

Varianti

Nessuna variante

Approvazione di Nuovi Prezzi

Nessuna approvazione nuovi prezzi

Sospensione e ripresa dei lavori

con verbale in data 12/03/2020 sono stati sospesi i lavori per ragioni relative all'emergenza sanitaria instaurata per provvedere al contrasto ed al contenimento del diffondersi del contagio del virus COVID-19, di cui ai D.P.C.M. 04/03/2020, 08/03/2020, 11/03/2020;

con Verbale in data 21/04/2020 (prot. NP 28/04/2020.0000719.I) sono stati ripresi lavori;

Proroghe

Nessuna proroga

Scadenza definitiva del tempo utile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Per quanto suddetto, il tempo utile è stato di gg. 142 contrattuali oltre a gg. 40 di sospensione, cessanti quindi il 29/05/2020.

Subappalti - Adempimenti antimafia

Non sono stati subappaltati lavori.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori è stato emesso n.1 Ordine di Servizio in data 15/01/2020 (prot. 2020/14245).

Ultimazione dei lavori

Con Verbale data 29/05/2020 i lavori sono stati dichiarati ultimati entro i termini contrattuali;

Verbali di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Anticipazione

Ai sensi dell'art.35 comma 18 del Codice fu erogata una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale e quindi pari ad euro 14.065,20;

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

Stati d'Avanzamento

nel corso dei lavori furono emessi dal sottoscritto D.L. n° 3 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di euro 70.033,65 oltre IVA così ripartiti:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

SAL	DATA	LAVORI	RECUPERO ANTICIPAZIONE 20%	RITENUTA 0,50%	CREDITO IMPRESA
1	29/02/2020	28.876,72	1.406,52	144,38	27.325,82
2	30/04/2020	27.507,54	9.870,33	137,54	17.499,67
3	20/05/2020	13.649,39	2.788,35	68,25	10.792,79
TOTALI EURO		70.033,65	14.065,20	350,17	55.618,28

Certificati d'acconto

furono emessi n° 3 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di Euro **55.618,28** oltre IVA come dal successivo prospetto:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
PG/2020/91797	12/03/2020	27.325,82
PG/2020/143163	13/05/2020	17.499,67
PG/2020/162807	04/06/2020	10.792,79
TOTALE EURO		55.618,28

Stato Finale - Lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D.L. in data 1/10/2020, nello stato finale risultano contabilizzati lavori per un totale netto di Euro 70.033,65 a fronte dello stanziato di Euro 70.376,02 con un residuo di euro 342,37.

La cifra di euro 70.033,65 risulta così suddivisa:

Lavori a misura, forniture, noleggi	Euro	45.895,69
Arrotondamenti		-0,01
oneri sicurezza	Euro	6.497,08
<u>Opere in economia</u>	Euro	<u>17.640,89</u>
Sommano		Euro 70.033,65



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Ammontare dello stato finale confermato in netti Euro 70.033,65

A dedurre:

a) Anticipazione del 20% Euro 14.065,20

b) Per n.3 acconti già corrisposti Euro 55.618,28

Restano nette le trattenute per Euro **350,17**

pertanto la Rata di saldo, è stata pari ad **euro 350,17** oltre IVA 22% di euro 77,03 per un totale di **euro 427,20**.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice G.R. Restauro Srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova Via G. D'Annunzio 76R con posizione assicurativa P.A.T. n.11391894/61.

Assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice G.R. Restauro S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova Piazza della Vittoria 6R, con posizione assicurativa n 3416343408.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 13 del Contratto il Certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro il 6 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 29/11/2020.

Avvisi ad opponendum



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, ad eccezione delle aree di pertinenza del Castello d'Albertis.

Collaudatore

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000 Euro, ai sensi dell'art.13 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, incaricato dal Dirigente arch. Ferdinando De Fornari, ha provveduto alla redazione del presente certificato di regolare esecuzione.

Visita di collaudo

Oltre alle visite di collaudo in corso d'opera, si è proceduto alla visita di collaudo finale in data 21/07/2020.

Intervento alla visita

alla visita finale di collaudo del giorno 21/07/2020 sono intervenuti, oltre alla sottoscritta Direttore dei Lavori il geom. Marco Moggia, ed il Direttore Tecnico dell'Impresa geom. Giampiero Rolle.

Risultato della visita

nel corso della visita del 21/07/2020, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, la sottoscritta insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali, soffermandosi in particolar modo sull'opera principale realizzata, ovvero:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

l'impermeabilizzazione di copertura piana sul lato Nord al piano 1° nobile, comprensiva di massetto per le pendenze, pavimentazione, e sistema di smaltimento acque meteoriche.

Tutto quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 70.033,65;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 6 del Contratto
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- f) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- h) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

La sottoscritta D.L. arch. Silvia Toccafondi

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'Impresa G.R. RESTAURO SRL, con sede in Genova, Via San Luca n. 5/9 - C.A.P. 16124, in relazione all'appalto: "Lavori di somma urgenza relativi alla riparazione delle coperture nel complesso edilizio



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

museale denominato Castello D'Albertis, sito in Corso Dogali civ.18, derivanti dagli eventi metereologici avversi del 22-24 Novembre 2019", in base al contratto con numero di protocollo 25/02/2020.0071608.U.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato all'obbligo da parte dell'impresa di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i., di importo pari alla medesima rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, li 15 Ottobre 2020

L'IMPRESA G.R. Restauro Srl

(geom. Giampiero Rolle)

GR restauro conservativo s.r.l.
Società Unipersonale
Via S.Luca 5/9 - 16124 Genova
Tel. 0102530222 Fax 0102545535
P IVA 01312700998

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Silvia Toccafondi)

Visto il Dirigente

(arch. Ferdinando De Fornari)