



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-133

L'anno 2020, il giorno 07 del mese di Dicembre, il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione di lavorazioni integrative da eseguirsi nel contesto del collaudo inerente i lavori di riqualificazione del Centro Civico Buranello e delle arcate ferroviarie – Programma Straordinario Periferie – e contestuale affidamento degli stessi alla ditta Socoma Srl, già affidataria dei lavori del contratto principale.
CUP B34E16000950001 - CIG 7244286DE9 - MOGE 16849.

Adottata il 07/12/2020
Esecutiva dal 13/12/2020

07/12/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-133

Approvazione di lavorazioni integrative da eseguirsi nel contesto del collaudo inerente i lavori di riqualificazione del Centro Civico Buranello e delle arcate ferroviarie – Programma Straordinario Periferie – e contestuale affidamento degli stessi alla ditta Socoma Srl, già affidataria dei lavori del contratto principale.

CUP B34E16000950001 - CIG 7244286DE9 - MOGE 16849.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche C n.2017/176.3.0./114 in data 24.10.2017 e determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche C n. 2017/176.3.0./123 in data 09.11.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione del centro civico Buranello, sito in Via Nicolò Daste n.8 in Genova - Sampierdarena, nonché delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello e il centro civico, nell'ambito del D.P.C.M. 25.05.2016- "bando periferie", per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare " a corpo" di Euro 1.293.428,07, di cui Euro 66.016,96 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 46.090,03 per opere in economia, da liquidarsi ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre IVA;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche A n. 2018/176.1.0./6 in data 07/03/2018, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di riqualificazione del centro civico Buranello, sito in Via Nicolò Daste n.8 in Genova-Sampierdarena, nonché delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello e il centro civico, nell'ambito del D.P.C.M. 25.05.2016- "Bando Periferie", all'Impresa Socoma Srl con sede in Taranto, Via De Amicis 114/A, C.F. 02392570731, per il ribasso offerto del 29,135%, per un importo contrattuale di Euro 949.250,17, di cui Euro 66.016,96 quali oneri per la sicurezza ed Euro 46.090,03 per opere in economia, il tutto oltre IVA;

- in data 08/06/2018 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Repertorio n. 68209 per complessivi Euro 949.250,17, oltre IVA;

- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 02/07/2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche A n. 2019/176.1.0./46 del 2/7/2019, sono stati approvati maggiori lavori per netti Euro 62.501,56, oltre IVA;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2019/205.0.0./2 del 17/12/2019, sono stati approvati ulteriori maggiori lavori per netti Euro 9.410,51, oltre IVA;

- a seguito delle modifiche al contratto d'appalto, l'importo dello stesso è venuto a rimodularsi in Euro 1.021.162,24;

- i lavori sono stati ultimati in data 26/05/2020.

Considerato che:

- per tali lavori, come previsto dall'art.102 del D.Lgs. 50/2016 Codice Appalti, in ragione dell'importo contrattuale, è prevista l'emissione del Certificato di Collaudo;

- quale Collaudatore dell'opera è stato nominato il Geom. Giorgio Fossa, Funzionario in forza presso la Direzione Attuazione Opere Pubbliche;

- nell'ambito delle operazioni di collaudo, con nota del 02/12/2020, il Collaudatore ha proposto al R.U.P. Arch. Ferdinando De Fornari, l'esecuzione di alcuni lavori aggiuntivi, meglio descritti nella citata nota *allegata al presente atto*;

- per tali lavori è stata redatta perizia tecnico economica da parte del D.L. dell'appalto Geom. Paolo Orlandini, *anch'essa allegata al presente atto*, con una quantificazione della spesa di Euro 31.814,95, oneri della sicurezza compresi, oltre a Euro 3.181,50 per IVA al 10%, e quindi per complessivi Euro 34.996,45.

Considerato, altresì, che:

- si ritiene opportuno procedere all'esecuzione dei lavori aggiuntivi proposti dal Collaudatore, al fine di un miglioramento delle opere e della loro fruibilità complessiva, nonché, affidarne per continuità la loro esecuzione alla Ditta appaltatrice dei lavori principali:

- in considerazione dell'importo degli stessi – Euro 31.814,95 -, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, risulta possibile affidare l'esecuzione dei lavori direttamente all'Impresa Socoma Srl, appaltatrice dei lavori principali;

- l'Impresa Socoma Srl, con Atto di Sottomissione sottoscritto in data 03/12/2020, si è impegnata ad eseguire detti lavori, alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali, per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

un importo di netti Euro 31.814,95, oneri della sicurezza compresi, oltre a Euro 3.181,50 per IVA al 10%, e quindi per complessivi Euro 34.996,45.

Considerato, inoltre, che:

- per la copertura della spesa complessiva è possibile attingere da quote a disposizione della Civica Amministrazione del bilancio 2020;

- si dà atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

- vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 24/11/2020, con cui è stata approvata la XIII Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2020/2022.

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, i lavori aggiuntivi proposti dal Collaudatore con nota del 02/12/2020, e la loro esecuzione;
2. di affidare gli stessi all'impresa Socoma Srl con sede in Taranto, Via De Amicis 114/A, C.F. 02392570731, che con atto di sottomissione sottoscritto in data 02/12/2020, *allegato al presente atto quale parte integrante*, ne ha accettato l'esecuzione per l'importo netto di Euro 31.814,95, oneri della sicurezza compresi, oltre a Euro 3.181,50 per IVA al 10%, e quindi per complessivi Euro 34.996,45;
3. di impegnare la somma complessiva di Euro 34.996,45, al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2020 – P.d.C. 2.2.1.9.1 Crono 2020/734 (IMPE 2020/13403);
4. di dare atto che l'importo di Euro 34.996,45 è finanziato con Avanzo Accantonato da Credito IVA applicato al Bilancio 2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5. di procedere, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
6. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali;

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-133
AD OGGETTO

Approvazione di lavorazioni integrative da eseguirsi nel contesto del collaudo inerente i lavori di riqualificazione del Centro Civico Buranello e delle arcate ferroviarie – Programma Straordinario Periferie – e contestuale affidamento degli stessi alla ditta Socoma Srl, già affidataria dei lavori del contratto principale. CUP B34E16000950001 - CIG 7244286DE9 - MOGE 16849.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Riqualificazione del Centro Civico Buranello, sito in Via Nicolò Daste n. 8 in Genova-Sampierdarena, nonché delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello ed il Centro Civico, nell'ambito del D..P.C.M. 24.05.2016: "Bando Periferie".

-Approvazione Lavori: DGC n° 194 del 01/08/2017 - DD n.2017/176.3.0/114 in data 24.10.2017 e n.2017/176.3.0/123 in data 09.11.2017

-Assegnazione Lavori: DD n.2018-176.1.0/6 del 07.03.2018

-Impresa Appaltatrice: SOCOMA SRL Via De Amicis 114/A - 74016 Massafra (TA)

Contratto d'appalto: Rep. 68209 del 08/06/2018

PROPOSTA DEL COLLAUDATORE AL R.U.P.

Con riferimento alla problematica inerente i ripetuti rigonfiamenti del pavimento in gomma nella zona "bar", di cui al verbale della seconda visita di collaudo del 24/09/2020, lo scrivente Collaudatore ha ritenuto opportuno svolgere ulteriori verifiche ed approfondimenti in ordine alla natura della causa della stessa.

Da tali verifiche è emerso che la causa del problema dovrebbe essere riconducibile alla presenza di umidità che provoca lesioni nel massetto di sottofondo, che a loro volta provocano il distacco del livellante posto in opera e quindi il rigonfiamento della pavimentazione in gomma; umidità proveniente dal sottostante solaio presumibilmente non ben areato e/o staccato dal terreno e ove è ipotizzabile possa anche esserci un certo ristagno di acqua.

La "non idoneità" del massetto è altresì sostenuta dall'Impresa appaltatrice Socoma srl nella nota del 20/10/2020 - Ns prot. 22/10/2020 0319354.E -, dove si evidenzia come causa del rigonfiamento della pavimentazione provochi il distacco del livellante posto in opera a causa del formarsi di lesioni nel massetto di sottofondo.

Tale difetto di base del sottofondo di posa della pavimentazione, rende pertanto inutile eseguire ulteriori interventi con la stessa modalità esecutiva di quella iniziale.



COMUNE DI GENOVA



MADE IN ITALY

Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 - Matitone - piano 19 - 16149
GENOVA
+39 010 5573631
attuazionecoop@comune.genova.it

In tal senso, l'Impresa Socoma srl, con spirito di collaborazione, sempre nella prima citata nota ha avanzato una proposta consistente nella asportazione dell' attuale pavimentazione per tutta la superficie del locale bar (escluse le aree del locale servizi igienici, della zona retro e dei due magazzini), nella posa di un supporto in fibra di vetro "desolarizzante" sul massetto esistente, con la funzione di eliminare le tensioni fra il sottofondo ed il rivestimento, e la posa di una nuova pavimentazione in gomma analoga a quella rimossa, proponendo altresì di eseguire tale lavorazione per un prezzo, definito dalla stessa al prezzo di costo essendo non richieste spese generali ed utili, pari a complessivi Euro 6.350,00 oltre IVA.

Tale proposta, che non eliminerebbe il problema del massetto ma certamente qualora avvenisse qualche altro piccolo rigonfiamento questo sarebbe "spianato" con il semplice calpestio, risolverebbe il problema dei rigonfiamenti del pavimento in gomma.

Per quanto sopra, lo scrivente, ritiene accettabile la proposta, che risolverebbe la problematica dei rigonfiamenti senza dover procedere alla demolizione e rifacimento del massetto di sottofondo – cosa che comporterebbe ben altra spesa e disagi / tempi per la realizzazione -.

Inoltre, in considerazione del continuo stillicidio nella zona centrale dei cinque voltini (sottostanti l'impalcato ferroviario della linea Genova - Ventimiglia) interessati dai lavori dell'appalto, ove a progetto non era prevista nessuna opera di captazione delle acque, si propone di risolvere anche tale problematica mediante la realizzazione di un intervento di regimentazione delle acque di stillicidio che è stato sviluppato dall'Ufficio di D.L..

Tale intervento, meglio dettagliato negli allegati elaborati, comporta una spesa stimata in Euro 25.465,95 oltre IVA.

Si ritiene pertanto di proporre al R.U.P., se reperita la necessaria disponibilità economica, l'approvazione e la realizzazione degli interventi sopra indicati, mediante affidamento della loro esecuzione alla Ditta Socoma Srl nell'ambito del collaudo dell'opera principale, ottenendo in tal modo un' opera agibile e fruibile nel suo complesso.

Il collaudatore geom. *Giorgio Fossa*

GENOVA , 02 / 12 / 2020



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149
GENOVA
+39 010 5573631
attuazionecoop@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Riqualificazione del Centro Civico Buranello, sito in Via Nicolò Daste n. 8 in Genova-Sampierdarena, nonché delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello ed il Centro Civico, nell'ambito del D..P.C.M. 24.05.2016: "Bando Periferie".

-Approvazione Lavori: DGC n° 194 del 01/08/2017 - DD n.2017/176.3.0/114 in data 24.10.2017 e n.2017/176.3.0/123 in data 09.11.2017

-Assegnazione Lavori: DD n.2018-176.1.0/6 del 07.03.2018

-Impresa Appaltatrice: SOCOMA SRL Via De Amicis 114/A - 74016 Massafra (TA)

Contratto d'appalto: Rep. 68209 del 08/06/2018

LAVORI AGGIUNTIVI PROPOSTI DAL COLLAUDATORE AL R.U.P.

PERIZIA TECNICO ECONOMICA

RELAZIONE TECNICA GENERALE

LOCALI VOLTINI F.S.

In considerazione del riscontrarsi ripetutamente, in occasione di medio/forti eventi meteorologici, di infiltrazione di acqua piovana nei cinque voltini (sottostanti l'impalcato ferroviario della linea Genova - Ventimiglia) recentemente ristrutturati e da adibirsi a spazi polivalenti annessi al Centro Civico Buranello in Via Buranello, ed in particolare nella zona centrale degli stessi ove a progetto non era prevista nessuna opera di captazione, al fine di risolvere tale problematica è stato sviluppato da parte dell'Ufficio di D.L. un intervento di regimentazione delle acque di stillicidio negli stessi.

Tali opere consistono nell'installazione, in ognuno di detti cinque voltini, mediante ancoraggio alla volta tramite tondini verticali diam. 10 mm affrancati con ancorante chimico a passo 1 mt, di due gronde portanti in lamiera zincata preverniciata, alle quali fissare delle lamiere centinate in lamiera grecata in alluminio, sp. 1 mm preverniciata e dello sviluppo in pianta di circa mm 2400x8000. La quota di fissaggio sarà più alta delle controvolte in lamiera già realizzate, nella misura necessaria a far defluire le acque sulle stesse per la loro raccolta e allontanamento.



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149
GENOVA
+39 010 5573631
attuazioneoopp@comune.genova.it

Tale intervento, meglio dettagliato negli allegati elaborati, comporta una spesa stimata in netti Euro € 25.464,95, oltre IVA 10%.

LOCALE "BAR"

Con riferimento alla problematica inerente i ripetuti rigonfiamenti del pavimento in gomma nella zona "bar", l'Impresa Socoma srl, ha avanzato una proposta consistente nella asportazione dell' attuale pavimentazione per tutta la superficie del locale bar (escluse le aree del locale servizi igienici, della zona retro e dei due magazzini), nella posa di un supporto in fibra di vetro "desolarizzante" sul massetto esistente, con la funzione di eliminare le tensioni fra il sottofondo ed il rivestimento, e quindi la posa di una nuova pavimentazione in gomma analoga a quella rimossa.

Sempre l'Impresa Socoma srl, ha proposto di eseguire tale lavorazione per un prezzo, definito dalla stessa al prezzo di costo essendo non richieste spese generali ed utili, pari a complessivi Euro 6.350,00 oltre IVA 10%; prezzo che si ritiene congruo e accettabile.

ALLEGATI:

- ccbur-collauda-lavori agg-perizia;
- CCBUR_tavola_captazione_acque_arcate_ferroviarie;
- CCBUR_tavola_pavimentazione_ala_ovest_bar.

02/12/2020

Il Direttore dei Lavori

Geom. Paolo Orlandini
Paolo Orlandini

L'IMPRESA
SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)

Luigi Salvi



COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149
GENOVA
+39 010 5573631
attuazioneoopp@comune.genova.it

Riqualificazione del Centro Civico Buranello sito in Via Nicolò Daste 8 in Genova-Sampierdarena nonché delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello ed il Centro Civico, nell'ambito del D.P.C.M. 24.5.2006 "Bando Periferie".

PERIZIA LAVORI

n° ordine da C.M.E.	Codice	ARTICOLO Indicazione dei lavori	U.d.M.	QUANTITA'		PREZZI €		IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €		Descrizione Lavori / Note
				Occorrenti		LORDI	NETTI (ribasso 29,135%)	LORDI	NETTI	
A - LAVORI A CORPO										
A.6										
FORNITURE E MONTAGGI (intervento di miglioramento della pavimentazione in gomma del locale bar del CC Buranello)										
1	prev.	Rimozione della pavimentazione esistente in gomma (compreso trasporto e smaltimento a discarica). Provvista e posa di supporto in fibra di vetro con funzione desolarizzante tra massetto e pavimentazione. Posa nuova pavimentazione in gomma compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	corpo	1,00	€ 8.960,70	€ 6.350,00		€ 8.960,70	€ 6.350,00	intervento su pavimentazione locale bar Ala Ovest Centro Civico Buranello (totali 118 mq circa) come da nota impresa del 20/10/2020 ns prot. Prot. 22/10/2020.0319354.E
TOTALE								€ 8.960,70	€ 6.350,00	
A.10										
OPERE DI CARPENTERIA METALLICA E DEL LATTONIERE (intervento di captazione infiltrazioni acqua su parti centrali nr. 5 arcate ferroviarie)										
2	25.A37.A05.020	Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, puntoni e simili in profilati L, T, U, Z, piatti e quadri (S235JR) in opera compreso il fissaggio a murature o l'unione saldata o imbullonata ad altre strutture metalliche ecc. esclusa la pittura	kg	500,00	€ 5,23	€ 3,71	€ 2.615,00	€ 1.853,12		elementi di fissaggio (barre verticali) alle volte delle lamiere grecate
3	25.A90.Z10.010	Zincatura a caldo	kg	500,00	€ 1,90	€ 1,35	€ 950,00	€ 673,22		
4	PR.A05.A60.020	Grappe, chiodi, zanche, staffe, cravatte, binari, strutture per cartongesso, ecc. in acciaio zincato	kg	250,00	€ 6,64	€ 4,71	€ 1.660,00	€ 1.176,36		ferramenta per fissaggi lamiere grecate, gronde, pannelli policarbonato
5	NPV 02	Fornitura e posa di lamiera grecata in acciaio per copertura...sp. 1 mm fornita centinata.. compresa zincatura a caldo e verniciatura a polvere in colore RAL a scelta della DL. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte	cad	10,00	€ 1.155,62	€ 818,93	€ 11.556,20	€ 8.189,30		lamiere grecate, in pezzi sovrapposti tra loro, da posizionarsi su parti centrali di nr. 5 arcate (incremento quantità per superficie in pianta di circa 2,40x8,00 mt cadauna rispetto alle lamiere di progetto di dimensioni circa 4,30x3,40 mt). Vedere elaborato
6	PR.A16.A20.040	Canali di gronda ...acciaio...spessore 10/10 mm, sviluppo 33 cm	ml	80,00	€ 82,76	€ 58,65	€ 6.620,80	€ 4.691,83		assimilabile per gronde in alluminio preverniciate per captazione acque. Vedere elaborato
7	ric.merc.	Fornitura di pannelli in policarbonato compatto trasparente sp. 2 mm	mq	22,80	€ 50,00	€ 35,43	€ 1.140,00	€ 807,86		nr. 6 pannelli in policarbonato da posizionarsi sui contrafforti dietro alle lamiere stirate

Geom. Paolo Oriandini
Paolo Oriandini

L'Impresa

SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi/Luigi)
[Firma]

COMUNE DI GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche

8	AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t	h	16,00	€ 52,40	€ 37,13	€ 838,40	€ 594,13	
9	AT.N09.S20.010	Martello scalpello o perforatore con motore elettrico, sino a 7 kg	h	40,00	€ 34,71	€ 24,60	€ 1.388,40	€ 983,89	inghisaggi sulla volta in muratura degli elementi di fissaggio delle lamiera grecate
10	RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	80,00	€ 36,99	€ 26,21	€ 2.959,20	€ 2.097,04	inghisaggi sulla volta in muratura degli elementi di fissaggio delle lamiera grecate - smontaggio lamiera stirate, posa pannelli policarbonato e rimontaggio lamiera stirate
11	RU.M01.A01.030	Operaio qualificato	h	80,00	€ 34,41	€ 24,38	€ 2.752,80	€ 1.950,77	inghisaggi sulla volta in muratura degli elementi di fissaggio delle lamiera grecate - smontaggio lamiera stirate, posa pannelli policarbonato e rimontaggio lamiera stirate
12	RU.M01.A01.040	Operaio comune	h	40,00	€ 30,97	€ 21,95	€ 1.238,80	€ 877,88	assistenza
13	ric.merc.	materiali di consumo	corpo	1,00	€ 815,00	€ 577,55	€ 815,00	€ 577,55	materiali di consumo (ancorante chimico, silicone, ecc)
14	AT.N20.S20.050	Noleggio di trabattello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese.	cad	2,00	€ 600,00	€ 425,19	€ 1.200,00	€ 850,38	
15	AT.N20.S20.040	Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro h 4,00 m.	cad	5,00	€ 39,97	€ 28,32	€ 199,85	€ 141,62	
							TOTALE	€ 35.934,45	€ 25.464,95
							TOTALE A - LAVORI A CORPO	€ 44.895,15	€ 31.814,95
							IVA 10%		€ 3.181,50
							IMPORTO TOTALE IVA COMPRESA		€ 34.996,45

Genova, 02/12/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI Geom. Paolo Orlandini *Geom. Paolo Orlandini*

IL COLLAUDATORE Geom. Giorgio Fossa

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Ferdinando De Fornari *F. De Fornari*

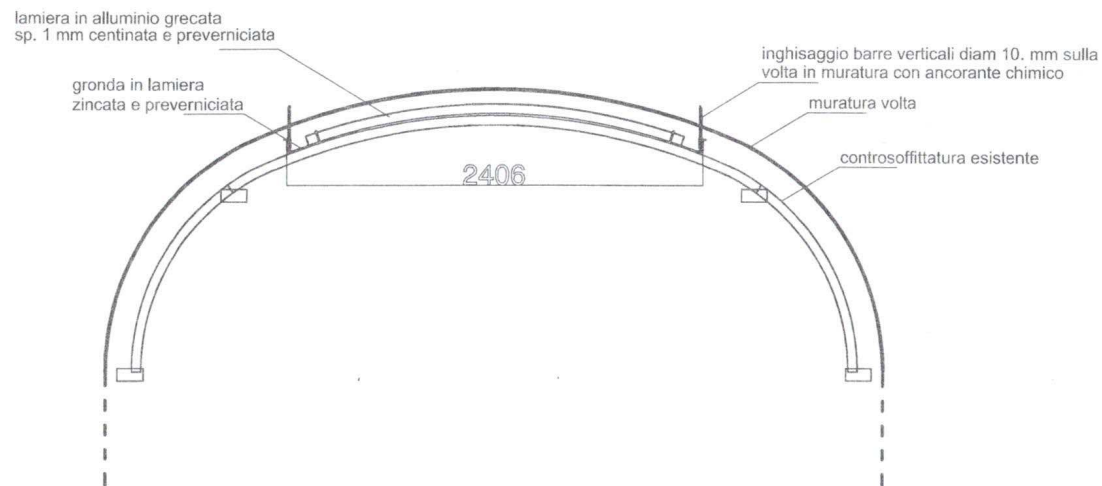
L'IMPRESA APPALTATRICE Socoma Srl **SOCOMA SRL**
 Amministratore Unico
 (Salvi Luigi)
Luigi Salvi

COMUNE DI GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche

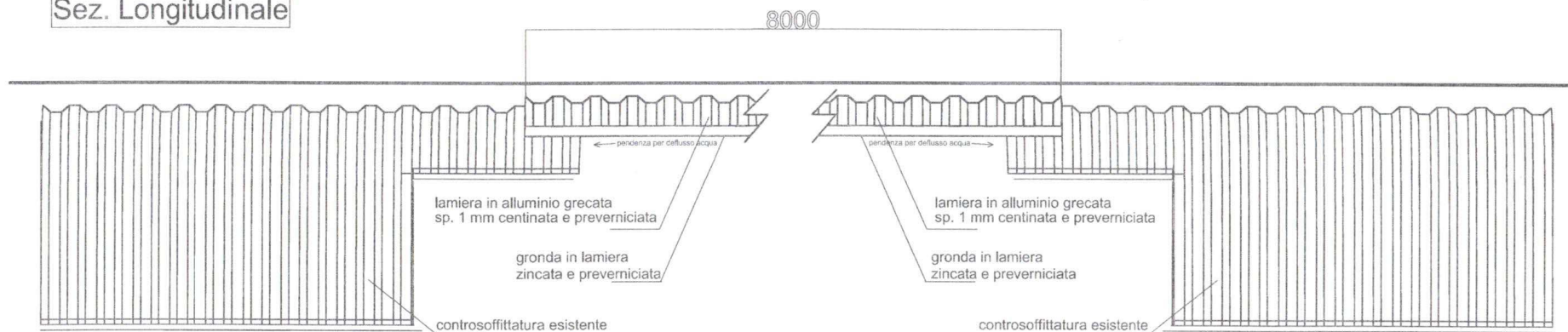
Riqualificazione del Centro Civico Buranello sito in Via Nicolò Daste 8 in Genova-Sampierdarena nonché delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello ed il Centro Civico, nell'ambito del D.P.C.M. 24.5.2006 "Bando Periferie".

DETTAGLIO INTERVENTO CAPTAZIONE INFILTRAZIONI ZONA CENTRALE ARCADE FERROVIARIE

Sez. Trasversale



Sez. Longitudinale



Il Direttore dei Lavori

Geom. Paolo Oriandini
Paolo Oriandini

SOGOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)
L'Impresa

Salvi Luigi

Il Direttore dei Lavori

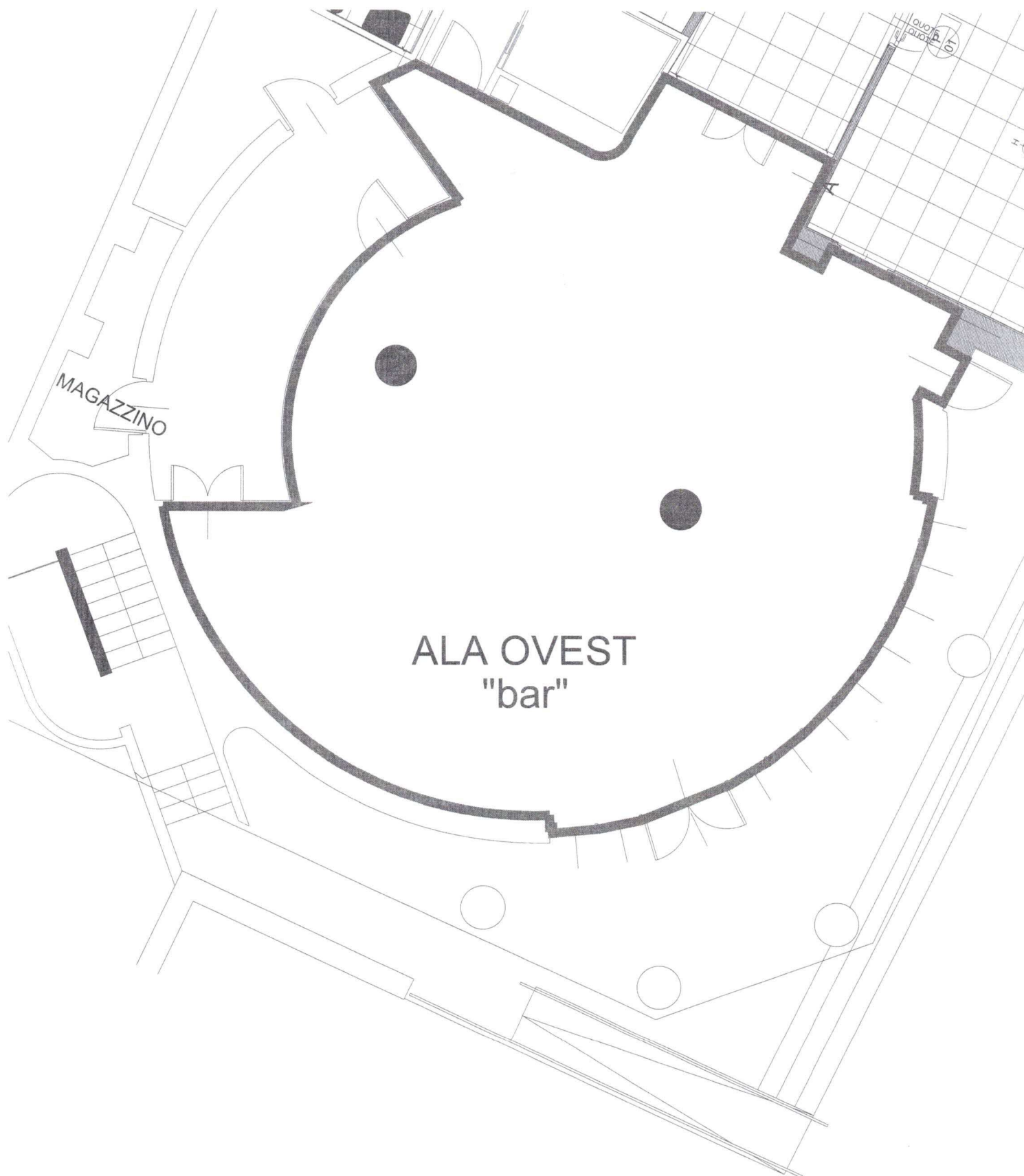
Geom. Paolo Orlandini
Paolo Orlandini

COMUNE DI GENOVA
Direzione Attuazione Opere Pubbliche

L'Impresa
SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)

Salvi Luigi

Riqualificazione del Centro Civico Buranello sito in Via Nicolò Daste 8 in Genova-Sampierdarena



—— superficie pavimento in gomma oggetto di intervento

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CIVICO BURANELLO, SITO
IN VIA NICOLÒ DASTE N. 8 IN GENOVA-SAMPIERDARENA E
DELLE ARCADE FERROVIARIE DI COLLEGAMENTO TRA VIA
BURANELLO ED IL CENTRO CIVICO, NELL'AMBITO DEL
D..P.C.M. 24.05.2016: "BANDO PERIFERIE"

CUP B34E16000950001 - CIG 7244286DE9 - MOGE 16849

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 2017-176.3.0.-123 del 09/11/2017.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. 2018-176.1.0.-6 del 07/03/2018.

RIBASSO D'ASTA: - 29,135% (esclusi oneri sicurezza).

IMPRESA APPALTATRICE: SOCOMA S.R.L. Via De Amicis 114/A,
74016 Massafra (TA) - P. IVA 02392570731.

CONTRATTO: in data 08/06/2018 Rep. 68209.

Geom. Paolo Orlandini
Paolo Orlandini

**ATTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI
AGGIUNTIVI IN SEDE DI COLLAUDO**

L'anno 2020, il giorno 02 del mese di dicembre;

Premesso:

L'Impresa

- che i lavori di Riqualificazione del Centro Civico Buranello, sito in Via Nicolò Daste n. 8 in Genova-Sampierdarena e delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello ed il Centro Civico, nell'ambito del D..P.C.M. 24.05.2016: "Bando Periferie", sono stati definitivamente ultimati in data 26/05/2020;

SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)

Luigi Salvi

- che, come previsto dall'art.102 del D.Lgs 50/2016 Codice Appalti, per tali lavori è prevista l'emissione del Certificato di Collaudo;

- che, con atto interno dell'Amministrazione, è stato nominato Collaudatore dell'opera il Geom. Giorgio Fossa, Funzionario in forza alla Direzione



COMUNE DI GENOVA
AREA TECNICA

Attuazione Opere Pubbliche:

- che, a seguito dell'avvio delle operazioni di collaudo, con nota del 02/12/2020, *che si allega al presente atto*, il Collaudatore ha proposto al R.U.P. Arch. Ferdinando De Fornari, l'esecuzione di alcuni lavori aggiuntivi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua fruibilità complessiva;
- che, per tali lavori aggiuntivi, è stata redatta perizia tecnico economica da parte del D.L. dell'appalto Geom. Paolo Orlandini.

Articolo 1 - Oggetto

L'Amministrazione appaltante affida all'Impresa appaltatrice, che accetta, l'esecuzione di lavori aggiuntivi da eseguirsi nella fase di collaudo, *meglio descritti nella perizia tecnico economica redatta del D.L. e allegata quale parte integrante del presente atto*, e di seguito sommariamente indicati:

1- asportazione dell'attuale pavimentazione per tutta la superficie del locale "bar" (escluse le aree del locale servizi igienici, della zona retro e dei due magazzini), posa in opera di un supporto in fibra di vetro "desolarizzante" sul massetto esistente, con la funzione di eliminare le tensioni fra il sottofondo ed il rivestimento, e posa in opera di una nuova pavimentazione in gomma analoga a quella rimossa;

2- realizzazione di un intervento di regimentazione delle acque di stillicidio nella zona centrale di cinque voltini interessati dai lavori dell'appalto, ove a progetto non era prevista nessuna opera di captazione delle acque, mediante installazione, tramite ancoraggio alla volta, di gronde portanti in lamiera zincata pre-verniciata, alle quali fissare delle lamiere centinate in lamiera grecata in alluminio.

Geom. Paolo Orlandini
Paolo Orlandini

L'Impresa

SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)

Luigi Salvi

Articolo 2 - Importo

L'importo complessivo netto dei lavori, derivante dall'applicazione del ribasso del 29,135% offerto in sede di gara, è stimato in complessivi Euro 31.814,95, oneri della sicurezza compresi, oltre a Euro 3.181,50 per I.V.A. al 10%, e quindi per complessivi Euro 34.996,45.

Articolo 3 – Termine di ultimazione

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è previsto in 30 gg, consecutivi e continui dalla approvazione dei lavori oggetto del presente atto.

Articolo 4 – Altre clausole

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto d'appalto principale.

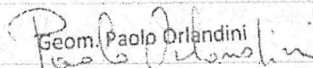
Articolo 5 – Registrazione – Oneri fiscali

Fanno carico all'Impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Genova, 02/dicembre/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI


Geom. Paolo Orlandini

L'IMPRESA


SALVI LUIGI
SALVI LUIGI SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ferdinando DE FORNARI

