



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-136**

L'anno 2020, il giorno 11 del mese di Dicembre, il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di adeguamento normativo antincendio del “Museo Raccolta Frugone”: opere impiantistiche – impianto e antincendio – Via Capolungo 9 – Genova Nervi. Approvazione del progetto esecutivo dei lavori ed affidamento diretto degli stessi all'impresa La Commerciale Srl.  
CUP B39J20001100004 - MOGE 20642 - CIG ZAB2F2E652.

Adottata il 11/12/2020  
Esecutiva dal 20/12/2020

11/12/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-136

Lavori di adeguamento normativo antincendio del “Museo Raccolta Frugone”: opere impiantistiche – impianto e antincendio – Via Capolungo 9 – Genova Nervi. Approvazione del progetto esecutivo dei lavori ed affidamento diretto degli stessi all’impresa La Commerciale Srl. CUP B39J20001100004 - MOGE 20642 - CIG ZAB2F2E652.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso che:

- la Civica Amministrazione è proprietaria dell’edificio denominato Villa Fassio (già Villa Grimaldi) sito in via Capolungo, 9 a Genova;
- l’edificio di cui sopra risulta essere di interesse storico artistico ai sensi dell’art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 22/01/2004, n. 42 e pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela del succitato Decreto come da dichiarazione della Direzione Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici prot. n. 7919 del 03/11/2005;
- l’edificio è destinato ad attività museale aperta al pubblico e ad oggi ospita “Le Raccolte Frugone”;
- per quanto ai punti precedenti, visto l’allegato I al DPR 151/11 l’edificio ricade nella definizione dell’attività n. 72.1.C ovvero “Edifici sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 22/01/2004, n. 42, aperti al pubblico, destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre, nonché qualsiasi altra attività contenuta nel presente Allegato”;
- per tale tipologia di attività il DPR 151/11 obbliga il Titolare dell’Attività a depositare presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco la SCIA ai sensi dell’art. 4 del DPR 151/11 corredata di tutta la documentazione certificante la conformità delle strutture degli impianti alle normative di sicurezza e di prevenzione incendi attualmente vigenti così come previsto da DM 07/08/2012;
- gli edifici con vincolo di tutela storico-artistica contenenti musei devono possedere i requisiti impiantistici e strutturali conformi al DM 20/05/1992 n. 569 “Regolamento contenente norma di sicurezza antincendio per gli edifici storici destinati a musei, gallerie, esposizioni e mostre”;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nell'ambito delle attività del tavolo della sicurezza aziendale, la Direzione del Patrimonio ha segnalato la necessità di adeguare l'edificio Villa Fassio (già Grimaldi) alle norme di sicurezza antincendio succitate al fine di poter depositare la SCIA antincendio nonché poter consolidare i requisiti di agibilità della struttura;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 5/11/2020, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Tiziana Ottonello per la parte impiantistica e dalla Direzione Progettazione per la parte di documentazione generale, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 260.000 per tutte le opere impiantistiche, di cui il presente progetto rappresenta una parte;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 12/11/2020 è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022, comprensivo dell'intervento in questione.

**Premesso altresì che:**

- la progettazione esecutiva della parte impiantistica del suddetto intervento è stata affidata con Determinazione Dirigenziale n. 2020-188.0.0.-33 del 07/08/2020, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016- Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice), all'Ing. Tiziana Ottonello dello Studio Associato di Ingegneria Ing. Ottonello T&T;
- la documentazione generale relativa all'appalto ed alla sicurezza è stata redatta altresì dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova;
- i suddetti progettisti hanno ultimato la redazione del progetto esecutivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, composto dalla seguente documentazione:

**ELABORATI IMPIANTISTICI:**

- 1\_E-IA: Relazione generale descrittiva impianto idrico antincendio
- 2\_E-IA: Piano Interrato – impianto idrico antincendio
- 3\_E-IA: Piano Terra – impianto idrico antincendio
- 4\_E-IA: Piano Primo – impianto idrico antincendio
- 5\_E-IA: Piano Secondo – impianto idrico antincendio
- 6\_E-IA: Piano Terzo – impianto idrico antincendio
- 7\_E-IA: Piano Sottotetto – impianto idrico antincendio
- 8\_E-IA: Abaco dei dispositivi antincendio – particolari
- 9\_E-IA: Piano di manutenzione dell'opera – impianto idrico antincendio
- 10\_E-IA: Computo metrico estimativo – impianto idrico antincendio
- 11\_E-IA: Analisi prezzi – impianto idrico antincendio
- 12\_E-IA: Elenco prezzi – impianto idrico antincendio
- 13\_E-IA: Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera – impianto idrico antincendio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

#### ELABORATI GENERALI:

- EGn R01 rev00: Quadro economico
  - EGn R02 rev00: Cronoprogramma
  - EGn R03 rev00: Computo metrico – sicurezza
  - EGn R04 rev00: Computo metrico estimativo – sicurezza
  - EGn R05 rev00: Elenco prezzi – sicurezza
  - EGn R06 rev00: Analisi prezzi – sicurezza
  - EGn R07 rev00: Capitolato Speciali d'Appalto
  - EGn R08 rev00: Schema di contratto
  - EGn R09 rev00: Piano di Sicurezza e Coordinamento e Allegati
- che il progetto definitivo in argomento ha ottenuto i seguenti pareri:
- Parere VVF, protocollo n. U.0011419 del 19-06-2020;
  - Vincolo Beni Culturali protocollo MBAC-SABAP-LIG n. 34.43.04/110.101. del 04/09/2020 poi integrata in data 25/11/2020.
- ai sensi dell'art. 51 del Codice si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto impiantistico, così come da progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale N. 244 del 05/11/2020, in due lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg), relativi rispettivamente all'impianto antincendio ed agli impianti elettrici e speciali.

#### **Premesso infine che:**

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot NP 26/11/2020.0002306.I;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP 26/11/2020.0002311.I in data 26/11/2020;
- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 05/11/2020.

#### **Preso atto che:**

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 44.000,00 è così articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>			
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>	<b>€</b>
		<i>di cui per lavori a misura IMPIANTI MECCANICI</i>	€ 20.728,01
		<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 20.728,01</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 3.141,01</b>
	<b>A.3</b>	<b>Oneri per la sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20.07.2020 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 1.972,66</b>
		<b>Totale sicurezza</b>	<b>€ 5.113,67</b>
	<b>A.4</b>	<b>Lavori in economia</b>	<b>€ 3.158,32</b>
<b>Totale (A.1+ A.2+ A.3+ A.4)</b>			<b>€ 29.000,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2.675,41
	B.4	Imprevisti (max. 8%)	€ 2.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
	B.11	Spese per progettazione esecutiva, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, coordinatore sicurezza in fase esecuzione	€ 5.242,62
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00
	B.14	Somme a disposizione (iva compresa)	€ 0,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+ ....+ B.14)</b>			<b>€ 9.918,03</b>
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>	<b>€</b>
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% € 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10% € 2.900,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4% € 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22% € 2.181,97
	<b>Totale IVA</b>		
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)</b>			<b>€ 44.000,00</b>

- che i lavori sono finanziati mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2020.

#### Considerato che:

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i lavori di cui al progetto esecutivo hanno ad oggetto beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto sono sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo III, "Appalti nel settore dei beni culturali" artt. 145 – 151 del Codice;

- in ragione dell'importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, consistenti in opere di mero adeguamento normativo, non caratterizzate da un particolare valore di innovazione tecnologica, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'opera e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 148, comma 6 del Codice determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 29.000,00, di cui Euro 5.113,67 per oneri sicurezza ed Euro 3.158,32 per opere in economia, il tutto oltre IVA.

#### **Considerato altresì che:**

- in relazione alle peculiarità che caratterizzano l'intervento e in coerenza con i criteri generali di cui al Dl 16/07/2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11/09/2020, n. 120, finalizzati all'incentivazione degli investimenti nel settore dei servizi pubblici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, si ritiene opportuno procedere mediante affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, e dell'art. 1 del Dl 16/07/2020, n. 76, comma 2 lettera a, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, correttezza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del citato D.Lgs.;

- il suddetto affidamento dovrà essere esperito alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

- gli incentivi per funzioni tecniche possono essere riconosciuti esclusivamente per le attività riferibili a contratti di lavori, servizi o forniture che, siano state affidate previo espletamento di una procedura comparativa e quindi sono escluse ai fini di accantonamento dell'incentivo per funzioni tecniche importi di lavori ed altri investimenti attuati con procedure di affidamento diretto ai sensi della Circolare del Direttore Generale del Comune di Genova, Prot. n. 329037, del 30/10/2020.

#### **Considerato infine che:**

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, di esperire la procedura di affidamento diretto in modalità tradizionale o cartacea;

- con nota Prot. 27/11/2020.0363358.U è stata inviata all'impresa "La Commerciale Srl.", con sede in via al Santuario N.S. della Guardia 24R, 16162 Genova, P.I. n. 02577850106, l'allegata lettera di richiesta d'offerta, comprensiva della proposta di contratto, e relativi allegati;
- La Commerciale Srl ha fatto pervenire, con nota 07/12/2020.0374240.E, un'offerta pari a Euro 24.877,20, relativa ad uno sconto del 19,89% sull'importo dei lavori ribassabili, di cui Euro 5.113,67 per oneri sicurezza ed Euro 3.158,32 per opere in economia, comprensiva di spese e oneri accessori, oltre a IVA di legge;
- tale offerta viene ritenuta congrua e il relativo importo totale lordo pari a Euro 24.877,20 trova copertura finanziaria nell'importo lavori del Q.E. dell'appalto in oggetto;
- con la stessa nota La Commerciale Srl ha fatto pervenire l'accettazione della bozza di contratto e la documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso.

**Dato atto che:**

- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) in capo a La Commerciale Srl;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

Vista la Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 67 del 12/11/2020 ad oggetto "3° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022 adottato con

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020 unitamente alla nota di aggiornamento al DUP. XII nota di Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2020-2021-2022”.

## DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai lavori di Adeguamento normativo antincendio del “Museo Raccolta Frugone” Opere impiantistiche – Impianto e antincendio – Via Capolungo 9 – Genova Nervi, di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d’Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;
- 2) di dare atto che in data 26/11/2020 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP 26/11/2020.0002311.I, redatto ai sensi dell’art. 26 comma 8 del Codice, anch’esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l’approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 5/11/2020, con la validazione del progetto esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell’art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;
- 4) di dare atto di aver proceduto alla suddivisione dell’appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 44.000,00, IVA compresa;
- 6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 29.000,00, di cui Euro 5.113,67 per oneri sicurezza ed Euro 3.158,32 per opere in economia, il tutto oltre IVA;
- 7) di procedere all’esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto **a misura** ai sensi dell’art. 59, comma 5-bis, del Codice;
- 8) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, e dell’art. 1 del Dl 16 luglio 2020, n. 76, comma 2 lettera a, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, correttezza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del citato D.Lgs. sulla base del criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, per l’espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



10) di affidare lavori di Adeguamento normativo antincendio del “Museo Raccolta Frugone” – Opere impiantistiche – Impianto e antincendio – Via Capolungo 9 – Genova Nervi, all’impresa “La Commerciale Srl.”, con sede in via al Santuario N.S. della Guardia 24R, 16162 Genova, P.I. n. 02577850106, Cod. Benf. 42282, per un importo contrattuale pari Euro 24.877,20, relativa ad uno sconto del 19,89% sull’importo dei lavori ribassabili, di cui Euro 5.113,67 per oneri sicurezza ed Euro 3.158,32 per opere in economia, comprensiva di spese e oneri accessori, oltre a IVA di legge, pari a Euro 2.487,72 per un totale complessivo di Euro 27.364,92;

11) di approvare la lettera di invito a presentare offerta prot. n. 27/11/2020.0363358.U del 27/11/2020 e la allegata bozza di contratto, parti integranti del presente provvedimento;

12) di approvare l’accettazione della bozza di contratto che La Commerciale Srl ha fatto pervenire, con comunicazione PEC ns. prot. n. 07/12/2020.0374240.E;

13) di subordinare l’efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l’annullamento dell’aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

14) di impegnare la somma complessiva di **Euro 44.000,00** al capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 “Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Investimenti Manut. Beni Imm.” del Bilancio 2020 crono 2020/684 p.d.c. 2.2.1.10.008 come segue:

- Euro 31.900,00 - Quota lavori – riducendo di pari importo l’IMPE 2021/606 ed emettendo nuovo **IMPE 2021/741** e reimputando quest’ultimo per Euro 27.364,92, di cui Euro 24.877,20 per imponibile ed Euro 2.487,72 per IVA al 10%, emettendo nuovo **IMPE 2021/742** in favore de La Commerciale Srl (cod. Benf. 42282);
- Euro 12.100,00 - Quota spese tecniche, imprevisti e varie - riducendo di pari importo l’IMPE 2021/606 ed emettendo nuovo **IMPE 2021/743**;

15) di dare atto che la spesa di Euro 44.000,00 è finanziata con mutuo contratto nell’esercizio 2020 con la Cassa DD. PP. - Acc.to 2020/2021 – CRONO 2020/684 - come da determinazione dirigenziale 2020-180.0.0.-36 del 20/11/2020, esecutiva dal 24/11/2020;

16) di dare mandato alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse, mediante atto di liquidazione informatico, al termine della prestazione del servizio reso;

17) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

18) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

19) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-136  
AD OGGETTO

Lavori di adeguamento normativo antincendio del “Museo Raccolta Frugone”: opere impiantistiche – impianto e antincendio – Via Capolungo 9 – Genova Nervi. Approvazione del progetto esecutivo dei lavori ed affidamento diretto degli stessi all’impresa La Commerciale Srl. CUP B39J20001100004 - MOGE 20642 - CIG ZAB2F2E652.

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO: Lavori di adeguamento normativo antincendio del Museo Raccolte Frugone, Via Capolungo n. 9, Genova - Impianto idrico antincendio.**

**MOGE: 020642**

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(ai sensi dell'art. 26 del [D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50](#))

*Genova 20/11/2020*



COMUNE DI GENOVA

Scopo del presente verbale è il controllo tecnico del progetto esecutivo relativo al PROGETTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DI PREVENZIONE INCENDI DEL MUSEO “RACCOLTE FRUGONE” in Genova Nervi.

Il documento è redatto dall’ing. **Federico Bardi**, che con l’ausilio dei tecnici dei propri uffici ha eseguito la verifica del progetto Esecutivo per i lavori relativi al “MUSEO RACCOLTE FRUGONE - PROGETTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DI PREVENZIONE INCENDI – IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO”.

L’incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento impiantistico di cui trattasi è stato formalmente affidato all’ing. Tiziana Ottonello con Determinazione Dirigenziale della Direzione Progettazione.

Il coordinamento tra i progettisti interni ed esterni è stato effettuato dall’Ing. Francesco Bonavita. La sopramenzionata progettista ha consegnato la documentazione progettuale esecutiva relativa ai lavori “MUSEO RACCOLTE FRUGONE - PROGETTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DI PREVENZIONE INCENDI”.

composto dai seguenti elaborati:

### **PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO**

- ✓ 1\_E-IA-Relazione Generale
- ✓ 2\_E-IA-Piano Interrato
- ✓ 3\_E-IA-Piano Terra
- ✓ 4\_E-IA-Piano Primoy
- ✓ 5\_E-IA-Piano Secondo
- ✓ 6\_E-IA-Piano Terzo
- ✓ 7\_E-IA-Piano Sottotetto
- ✓ 8\_E-IA-Abaco dispositivi antincendio
- ✓ 9\_E-IA-Piano di manutenzione impianto
- ✓ AP.IA-Analisi Prezzi Impianto Idrico Antincendio
- ✓ CME.IA-Computo metrico estimativo
- ✓ EGn R01 QEIA-Quadro economico
- ✓ EGn R02 CRP IA-Cronoprogramma
- ✓ EGn R03 CM-SIC-Computo metrica Sicurezza
- ✓ EGn R04 CME-SIC-Computo metrico estimativo Sicurezza
- ✓ EGn R05 EP-SIC-Elenco prezzi Sicurezza
- ✓ EGn R06 AP-SIC-Analisi prezzi Sicurezza
- ✓ EGn R07 CSA-Capitolato Speciale d’Appalto
- ✓ EGn R08 SC-Bozza Schema di Contratto
- ✓ EGn R09 PSC-Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ✓ EP\_IA-Elenco descrittivo delle voci
- ✓ Quadro\_incidenza\_MO\_IA-Quadro incidenza manodopera Impianto Idrico Antincendio



COMUNE DI GENOVA

Il sottoscritto **ing. Federico Bardi**, ha verificato, in contraddittorio con i progettisti, la conformità del progetto esecutivo, al progetto di fattibilità tecnica ed economica. In particolare sono state verificate:

- a) la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metrici e gli elenchi prezzi;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si riporta nel seguito la Tabella di controllo degli elaborati obbligatori ai sensi dell'art.28 del D.P.R. 207/2010.

Rif. D.P.R. 207/10	Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note (**)
Art. 25	Relazione generale	Si	Si	A
Art. 26	Relazioni tecniche e specialistiche			
	•relazione geologica	No	No	NP
	•relazioni idrologica e idraulica	No	No	NP
	•relazione sulle strutture	No	No	NP
	•relazione geotecnica	No	No	NP
	•relazione archeologica	No	No	NP
	•relazione opere architettoniche	No	No	NP
	•relazione tecnica impianti Antincendio Idrico	Si	Si	A
	•relazione sistema di sicurezza	No	No	NP
	•relazione sulla gestione delle materie	No	No	NP
•relazione sulle interferenze	No	No	NP	
Art. 27	Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale	No	No	NP
Art. 28	Elaborati grafici del progetto esecutivo	Si	Si	A
Art. 29	Calcoli delle strutture e degli impianti	Si	Si	A
Art. 31	Piano particellare di esproprio	No	No	NP
Art. 24.3 - Art. 39	Piano di sicurezza e coordinamento	Si	Si	A



COMUNE DI GENOVA

Art. 24.3 - Art. 39.3	Quadro di incidenza della mano d'opera	Si	Si	A
Art. 40	Cronoprogramma	Si	Si	A
Art. 32	Elenco dei prezzi unitari	Si	Si	A
Art. 32	Computo metrico estimativo e quadro economico	Si	Si	A
Art. 24.3 - Art. 43	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	Si	Si	A
Art. 38	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Si	Si	A

\*\* A = approvato - A/C = approvato con commenti - NP = non pertinente

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, lo scrivente **ing. Federico Bardi**, con riferimento alla documentazione visionata, ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica del progetto esecutivo relativo al **PROGETTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DI PREVENZIONE INCENDI DEL MUSEO "RACCOLTE FRUGONE – Impianto Idrico Antincendio"** in Genova Nervi.

Genova, 20/11/2020

IL VERIFICATORE  
(Ing. Federico Bardi)

*Federico Bardi*





COMUNE DI GENOVA



**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DEL “MUSEO RACCOLTA FRUGONE” – OPERE IMPIANTISTICHE – IMPIANTO ANTINCENDIO – VIA CAPOLUNGO 9 – GENOVA NERVI**

CUP: B39J20001100004 - MOGE: 20642 - CIG: ZAB2F2E652

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010)

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Direttore Settore Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Ferdinando De Fornari

**26/11/2020**





COMUNE DI GENOVA



Il giorno 26 del mese di Novembre dell'anno 2020, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso che,

- la progettazione esecutiva della parte impiantistica dell'intervento di cui trattasi è stata affidata con Determinazione Dirigenziale n. N. 2020-188.0.0.-33, adottata il 07/08/2020 ed esecutiva da 12/08/2020, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016- Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice), all'Ing. Tiziana Ottonello dello Studio Associato di Ingegneria Ing. Ottonello T&T, che si è avvalsa dei seguenti collaboratori: Arch. Gabriella Repetto, Ing. Giulio Rabagliati;
- la documentazione generale relativa all'appalto ed alla sicurezza è stata redatta altresì dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova, secondo la seguente suddivisione:
  - progetto architettonico: Arch. Antonino Gennaro, Ing. Laura Babeker;
  - progetto strutturale: Ing. Lucia La Rosa, Ing. Serena Ugolini;
  - capitolati e sicurezza: Geom. Giuseppe Sgorbini, Geom. Carlo Cambedda, Geom. Alessandra Ghiotto;
  - progetto prevenzione incendi: Ing. Francesco Bonavita, Arch. Antonino Gennaro, Ing. Laura Babeker, Ing. Roberta Garello, Ing. Michele De Marzo;

Considerato che:

- il progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto Definitivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. N. 244 del 5/11/2020;

Considerato altresì che:

- l'Ing. Ing. Federico Bardi, incaricato dallo scrivente, con atto datoriale prot. n. 354275/2020 del 20/11/2020, dell'attività di verifica del progetto in epigrafe, ha emesso il proprio rapporto conclusivo con esito favorevole con prot. NP 26/11/2020.0002306.

Visto con i progettisti delle opere in epigrafe e con il supporto del verificatore incaricato Ing. Federico Bardi, il progetto Esecutivo inerente i lavori di "Adeguamento normativo antincendio del "Museo Raccolta Frugone" – Opere impiantistiche – Impianto e antincendio – Via Capolungo 9 – Genova Nervi", progetto costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI IMPIANTISTICI:

- 1\_E-IA: Relazione generale descrittiva impianto idrico antincendio
- 2\_E-IA: Piano Interrato – impianto idrico antincendio
- 3\_E-IA: Piano Terra – impianto idrico antincendio
- 4\_E-IA: Piano Primo – impianto idrico antincendio
- 5\_E-IA: Piano Secondo – impianto idrico antincendio



## COMUNE DI GENOVA

- 6\_E-IA: Piano Terzo – impianto idrico antincendio
- 7\_E-IA: Piano Sottotetto – impianto idrico antincendio
- 8\_E-IA: Abaco dei dispositivi antincendio – particolari
- 9\_E-IA: Piano di manutenzione dell'opera – impianto idrico antincendio
- 10\_E-IA: Computo metrico estimativo – impianto idrico antincendio
- 11\_E-IA: Analisi prezzi – impianto idrico antincendio
- 12\_E-IA: Elenco prezzi – impianto idrico antincendio
- 13\_E-IA: Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera – impianto idrico antincendio

## ELABORATI GENERALI:

- EGn R01 rev00: Quadro economico
- EGn R02 rev00: Cronoprogramma
- EGn R03 rev00: Computo metrico – sicurezza
- EGn R04 rev00: Computo metrico estimativo – sicurezza
- EGn R05 rev00: Elenco prezzi – sicurezza
- EGn R07 rev00: Capitolato Speciali d'Appalto
- EGn R08 rev00: Schema di contratto
- EGn R09 rev00: Piano di Sicurezza e Coordinamento e Allegati

Considerato che, a seguito di attento esame e verifica degli elaborati effettuato dall'Ing. Federico Bardi in contraddittorio con il progettista, come emerge dal *“Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo”*, il progetto di cui sopra può essere validato.

Considerato, quindi, il contenuto del *“Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo”*, prot. NP 26/11/2020.0002306, a firma dello stesso verificatore Ing. Federico Bardi, redatto ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010

**VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO**

**“LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DEL “MUSEO RACCOLTA FRUGONE” – OPERE IMPIANTISTICHE – IMPIANTO ANTINCENDIO – VIA CAPOLUNGO 9 – GENOVA NERVI”**

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, lì 26/11/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Ferdinando De Fornari)



COMUNE DI GENOVA



TRASMISSIONE VIA PEC

A **La Commerciale Srl.**

via al Santuario N.S. della Guardia 24R  
16162 Genova

pec: pec@pec.lacommercialesrl.eu

**OGGETTO:** Lavori di Adeguamento normativo antincendio del “Museo Raccolta Frugone” – Opere impiantistiche – Impianto antincendio – Via Capolungo 9 – Genova Nervi –  
(CUP: B39J20001100004 - MOGE: 20642 - CIG: ZAB2F2E652)

**ALLEGATI:** Elaborati progettuali, Modulo di offerta, Schema di Contratto, DGUE, Modello di Dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia, Modello Informativa ex Art.13

Con riferimento all'intervento di cui all'oggetto si propone alla Società in indirizzo l'affidamento diretto dei lavori di Adeguamento normativo antincendio del “Museo Raccolta Frugone” – Opere impiantistiche – Impianto antincendio – Via Capolungo 9 – Genova Nervi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, correttezza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del citato D.Lgs..

L'appalto consiste nella realizzazione di una nuova rete idrica antincendio a servizio del “Museo Raccolte Frugone”, necessaria per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dello stesso, come richiesto dall'art. 9 dalla regola tecnica di prevenzione incendi di cui al D.M 20/05/1992 N. 569 “Norme di sicurezza antincendio per gli edifici storici e artistici destinati a musei, gallerie, esposizioni e mostre”.

In particolare le lavorazioni previste sono:

- Realizzazione di un nuovo allaccio all'acquedotto cittadino di alimentazione della nuova rete idrica antincendio del Museo, comprensiva della posa delle relative tubazioni interrato e non, e di tutti i componenti di sicurezza necessari;
- Realizzazione attacco di mandata autopompa VVF a servizio esclusivo della rete naspì, corredato di misuratore di pressione;
- Installazione di n. 5 Naspì DN 25, uno per ogni piano del Museo.

Pertanto, si sottopone alla Vs. attenzione il progetto esecutivo impiantistico, redatto dall'Ing. Tiziana Ottonello dello Studio Associato di Ingegneria Ing. Ottonello T&T, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. N. 2020-188.0.0.-33, adottata il 07/08/2020 ed esecutiva da 12/08/2020, e gli elaborati generali dell'appalto, redatti dagli Uffici Tecnici Comunali, come da elenco seguente:



## COMUNE DI GENOVA

## ELABORATI IMPIANTISTICI:

- 1\_E-IA: Relazione generale descrittiva impianto idrico antincendio
- 2\_E-IA: Piano Interrato – impianto idrico antincendio
- 3\_E-IA: Piano Terra – impianto idrico antincendio
- 4\_E-IA: Piano Primo – impianto idrico antincendio
- 5\_E-IA: Piano Secondo – impianto idrico antincendio
- 6\_E-IA: Piano Terzo – impianto idrico antincendio
- 7\_E-IA: Piano Sottotetto – impianto idrico antincendio
- 8\_E-IA: Abaco dei dispositivi antincendio – particolari
- 9\_E-IA: Piano di manutenzione dell’opera – impianto idrico antincendio
- 10\_E-IA: Computo metrico estimativo – impianto idrico antincendio
- 12\_E-IA: Elenco prezzi – impianto idrico antincendio
- 13\_E-IA: Quadro dell’incidenza percentuale della quantità di manodopera – impianto idrico antincendio

## ELABORATI GENERALI:

- EGn R01 rev00: Quadro economico
- EGn R02 rev00: Cronoprogramma
- EGn R03 rev00: Computo metrico – sicurezza
- EGn R04 rev00: Computo metrico estimativo – sicurezza
- EGn R05 rev00: Elenco prezzi – sicurezza
- EGn R07 rev00: Capitolato Speciali d’Appalto
- EGn R08 rev00: Schema di contratto
- EGn R09 rev00: Piano di Sicurezza e Coordinamento e Allegati

L’importo stimato per i lavori di cui sopra, ammonta a Euro 29.000,00, di cui Euro 5.113,67 (cinquemilacentotredici/67) per oneri sicurezza ed Euro 3.158,32 (trecentocinquantotto/32) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Si chiede pertanto, se interessati, di far pervenire entro il termine perentorio del giorno 04/12/2020 al seguente indirizzo pec comunegenova@postemailcertificata.it (c.a. Arch. Ferdinando De Fornari - Direzione Attuazione Opere Pubbliche), la Vs. migliore offerta, secondo il modulo allegato alla presente.

L’intervento dovrà essere completato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori.

Si trasmette in allegato:

- modulo di Offerta **da compilare e firmare**;
- bozza di contratto d’appalto **da compilare per la parte relativa all’anagrafica e firmare**;
- modello D.G.U.E. **da compilare e firmare**;
- modello di dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia **da compilare e firmare**;
- informativa trattamento dati personali **da firmare**;

Il modello di dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia, il modello di D.G.U.E., l’informativa trattamento dati personali e la copia di un documento di identità in corso di validità,



COMUNE DI GENOVA

dovranno pervenire all'indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) – Direzione Attuazione Opere Pubbliche – R.U.P. Arch. Ferdinando De Fornari.

Unitamente ai suddetti documenti la Società deve espressamente accettare integralmente per iscritto le condizioni di esecuzione di cui alla bozza di contratto allegata alla presente nota, che verrà completata e firmata da ambo le parti solo a seguito della Determina Dirigenziale per il conferimento dell'incarico.

E 'preferibile l'uso della firma elettronica digitale.

Tutte le eventuali firme apposte manualmente devono essere redatte per esteso e nel formato riportato sul documento di identità.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono i migliori saluti.

Il RUP  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO:** Lavori di Adeguamento normativo antincendio del “Museo Raccolta Frugone” – Opere impiantistiche – Impianto antincendio – Via Capolungo 9 – Genova Nervi – (CUP: B39J20001100004 - MOGE: 20642 - CIG: ZAB2F2E652)

**IMPORTO:** Totale importo lavori Euro 29.000,00 (ventinovemila/00) di cui:  
 Euro 20.728,01 (ventimilasettecentoventotto/01) a base d’asta per lavori a misura soggetti a ribasso  
 Euro 5.113,67 (cinquemilacentotredici/67) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso  
 Euro 3.158,32 (tremilacentocinquantotto/32) per opere in economia non soggetti a ribasso

Il sottoscritto CANALE CORRADO

Nato (luogo e data di nascita):

Residente in: Via/P.zza

Comune

Legale rappresentante dell’impresa LA COMMERCIALE SRL

con sede in: Via/P.zza VIA AL SANTUARIO DI N.S. DELLA GUARDIA N. 24-24 AR 16162

Comune GENOVA Prov. GENOVA

CF/P.IVA 02577850106

## OFFRE

Il seguente ribasso percentuale unico sull’importo dei lavori a base di gara pari ad Euro 20.728,01 (esclusi gli oneri della sicurezza e le opere in economia)

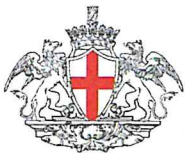
**RIBASSO PERCENTUALE 19,89%**

*(in cifre)*

**diciannovevirgolaottantanovepercento**

*(in lettere)*





COMUNE DI GENOVA

## INDICA

ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

➤ **i propri COSTI DELLA MANODOPERA riferiti all'affidamento in oggetto:**

Euro 8.032,68(ottomilatrentadue/68)

➤ **i propri ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, afferenti all'esercizio dell'attività che verrà svolta con riferimento all'affidamento in oggetto:

Euro 250,00 (duecentocinquanta/00)

Luogo e data

Genova 04/12/2020

L'Impresa

\_\_\_\_\_

### AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- Il presente Modulo di Offerta Economica deve essere compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma
- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella indicata in lettere. Stesso criterio verrà seguito in caso di discordanza tra gli oneri aziendali e i costi della manodopera indicati in cifre e quelli indicati in lettere.
- La mancata indicazione dei "Costi della Manodopera" e/o degli "Oneri Aziendali della Sicurezza" è causa di esclusione e non è sanabile tramite attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio.



**OGGETTO:** Lavori di Adeguamento normativo antincendio del “Museo Raccolta Frugone” – Opere impiantistiche – Impianto antincendio – Via Capolungo 9 – Genova Nervi –  
(CUP: B39J20001100004 - MOGE: 20642 - CIG: ZAB2F2E652)

**IMPORTO:** Totale importo lavori Euro 29.000,00 (ventinovemila/00) di cui:  
Euro 20.728,01 (ventimilasettecentoventotto/01) a base d’asta per lavori a misura soggetti a ribasso  
Euro 5.113,67 (cinquemilacentotredici/67) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso  
Euro 3.158,32 (tremilacentocinquantotto/32) per opere in economia non soggetti a ribasso

Il sottoscritto CANALE CORRADO

Nato (luogo e data di nascita):

Residente in:

Comune

Legale rappresentante dell’impresa LA COMMERCIALE SRL

con sede in: Via/P.zza VIA AL SANTUARIO DI N.S. DELLA GUARDIA N. 24-24 AR 16162

Comune GENOVA Prov. GENOVA

CF/P.IVA 02577850106

### DICHIARA

**Di accettare integralmente le condizioni di esecuzione di cui alla bozza di contratto da voi inviata per l’appalto di cui in oggetto**

Luogo e data

Genova 03/12/2020

L’Impresa

\_\_\_\_\_





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale della normativa antincendio di Villa Fassio (già Villa Grimaldi) sede del “Museo Raccolte Frugone” Via Capolungo 9, Genova Nervi – Adeguamento impianto antincendio  
ATTESTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI.**

CUP B39J20001100004 - MOGE 020642

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO: Delibera di G. C. n° 244-2020 del 05/11/2020

Il giorno 20 Novembre 2020,

il sottoscritto P.I. Rinaldo Soddu in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto, dopo attenta verifica della situazione dei luoghi e degli elaborati progettuali

Attesta  
ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 49 del 7.3.2018,

- 1) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- 2) l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

Il D.L.  
P.I. Rinaldo Soddu

Anche vista l'attestazione di cui sopra, il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di R.U.P. dell'intervento in oggetto,

Attesta  
ai sensi dell'art. 31, comma 4, lett. e) del D.Lgs 50/2016,

di aver accertato la libera disponibilità di aree ed immobili necessari ai lavori.

IL RUP  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE  
PUBBLICHE**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DEL  
“MUSEO RACCOLTA FRUGONE” – OPERE IMPIANTISTICHE –  
IMPIANTO ANTINCENDIO – VIA CAPOLUNGO 9 – GENOVA NERVI –**

**CUP: B39J20001100004 - MOGE: 20642 - CIG ZAB2F2E652**

**SCHEMA DI CONTRATTO**  
(DPR 5 ottobre 2010 n. 207, art. 43)

*Genova lì, ... ..*

*Il R.U.P.: Arch. Ferdinando De Fornari*



## COMUNE DI GENOVA

REPERTORIO N. ....

Appalto fra il Comune di Genova e l'Impresa \_\_\_\_\_ per l'esecuzione dei lavori di Adeguamento normativo antincendio del "Museo Raccolta Frugone" – Opere impiantistiche – Impianto antincendio – Via Capolungo 9 – Genova Nervi.

Le parti

**COMUNE DI GENOVA**, nella veste di Stazione Appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da Ferdinando De Fornari nato a Genova il 01/08/1961, e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore Direzione Attuazione Opere Pubbliche, in esecuzione del provvedimento del Sindaco n. ord.-2019-376 del 08/11/2019.

l'**IMPRESA LA COMMERCIALE SRL**, di seguito, per brevità, denominata **LA COMMERCIALE SRL**, con sede in **GENOVA** Via/Piazza **AL SANTUARIO DI** n. **24-24R** - C.A.P. **26162** - Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di **CF/PI: 08577850106** **NOTELO ISCR!** rappresentata da **CANALE CORRADO**, nato/a a **GENOVA** (**GE**) il **28/05/1970** e domiciliato/a presso la sede dell'Impresa in qualità di **AMMINISTRATORE UNICO E DIRETTORE TECNICO** **28028**

## PREMETTONO

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 - Codice dei contratti pubblici (d'ora innanzi, denominato il Codice) e dell'art. 1 del Dl 16 luglio 2020, n. 76, al conferimento in appalto dell'esecuzione dei lavori di Adeguamento normativo antincendio del "Museo Raccolta Frugone" – Opere impiantistiche – Impianto antincendio – Via Capolungo 9 – Genova Nervi – per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare a misura di Euro 29.000,00 (ventinovemilavirgolazero), di cui: Euro 5.113,67 (cinquemilacentotredicivirgolasessantasette) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 3.158,32 (tremilacentocinquantottovirgolatrentadue) per opere in economia;

- che per l'esecuzione dei lavori sono richieste le seguenti qualifiche: categoria OS 3, classe I;

- che con la stessa determinazione dirigenziale di cui sopra, il Comune ha aggiudicato \_\_\_\_\_ l'appalto di cui trattasi all'Impresa \_\_\_\_\_, come sopra generalizzata, per il ribasso percentuale offerto, pari al \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_percento), **sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara** ed il conseguente importo contrattuale di Euro \_\_\_\_\_;

- che il Comune di Genova ha chiesto la comunicazione antimafia in data ..... ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 159/2011, nei confronti dell'appaltatore ed in caso di variazioni societarie si procederà a nuova richiesta;

- che è stato emesso DURC on line relativamente all'Impresa.....n. prot..... in data..... con validità fino al .....

**Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.**

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto.**

1. Il Comune di Genova affida in appalto a \_\_\_\_\_, che, avendo sottoscritto in data \_\_\_\_\_, congiuntamente con il Responsabile del Procedimento, apposito verbale con i contenuti di cui all'art. 31, comma 4-lettera e) del Codice (prot. NP. \_\_\_\_\_), accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di Adeguamento normativo antincendio del "Museo Raccolta Frugone" – Opere impiantistiche – Impianto antincendio – Via Capolungo 9 – Genova Nervi.

2. L'appaltatore, si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

### **Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.**

1.L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni delle tavole grafiche progettuali depositate agli atti del Settore Attuazione Opere Pubbliche, del Capitolato Speciale d'Appalto unito alla determinazione dirigenziale dello stesso Settore n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (*inserire estremi provv. di aggiudicazione*), che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione avendone preso l'appaltatore piena e completa conoscenza.

### **Articolo 3. Ammontare del contratto.**

1.L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_); di cui: Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_) per opere in economia..

2. Il contratto è stipulato interamente "a misura", per cui per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi, integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

3.I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**



1. I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa disposizione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), entro il termine di quarantacinque giorni dall'avvenuta stipula del contratto d'appalto

*Ovvero, in alternativa*

1. I lavori sono stati consegnati prima della stipula del contratto, ai sensi dell'Art. 8 comma 1, del DI 16 luglio 2020, n. 76 in data \_\_\_\_\_ prot. NP n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ che si considera allegato al presente contratto anche se allo stesso materialmente non unito.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 30 (trenta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

**Articolo 5. Penale per i ritardi.**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari a 0,1% (zerovirgolaunopercento) dell'importo contrattuale corrispondente ad Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

3. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento). In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

**Articolo 6. Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 107 del Codice e con le modalità di cui all'art 10 del Decreto.

2. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori, disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art 107 del Codice, il risarcimento dovuto all'esecutore sarà quantificato sulla base dei criteri di cui all'art 10, comma 2, lettere a), b,) c), e d) del Decreto.

**Articolo 7. Direzione di cantiere.**

1. La Direzione del cantiere, ai sensi dell'art. 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19.04. 2000 n. 145, è assunta da \_\_\_\_\_ di cui *ante*, (oppure) da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del Direttore di cantiere.

2. L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

**Articolo 8. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'articolo 106, comma 1 lettera a), del Codice.

**Articolo 9. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) calcolato in base al valore del contratto dell'appalto, pari ad Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) **che sarà corrisposta nel corso dell'esercizio 2021.**

2. All'appaltatore sarà corrisposta una rata di pagamento in acconto in ragione dell'effettivo andamento al raggiungimento del 50% dell'importo contrattuale, con le modalità di cui agli artt. 13 e 14 del Decreto, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del Codice.

La persona/e abilitata/e a sottoscrivere i documenti contabili é/sono \_\_\_\_\_

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. (C.U.P. se previsto) e il codice IPA che è il seguente 7GQZKE.

Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

Le Parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di:

- 30 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;
- 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

In caso inadempienza contributiva e/o di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice.

Si procederà al pagamento dei subappaltatori, in conformità a quanto prescritto dall'art. 105 del Codice.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento ed alla emissione del certificato di pagamento.

Il Direttore dei Lavori, a seguito della Certificazione dell'ultimazione degli stessi, compilerà il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art.14, comma 1, lett.e), del Decreto.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 3, del Codice.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art 103, comma 6, del Codice.

Nel caso di pagamenti di importo superiore ad Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà ad una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18.01.2008.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010 e s.m.i., il C.U.P. dell'intervento é B39J20001100004 e il C.I.G. attribuito alla gara é ZAB2F2E652.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario \_\_\_\_\_ - Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ -Codice IBAN IT \_\_\_\_\_, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono:

\_\_\_\_\_ stesso - Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

#### **Art. 10. Ultimazione dei lavori.**

L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 12, comma 1, del Decreto.

Il certificato di ultimazione dei lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

#### **Articolo 11. Regolare esecuzione, gratuita manutenzione.**

1. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. Le Parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

2. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.



### **Articolo 12. Risoluzione del contratto e recesso della Stazione Appaltante.**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

1. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
2. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
3. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
4. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
5. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
6. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
7. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
8. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
9. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
10. in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'aggiudicatario provvisorio o il contraente;
11. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza per il successivo inoltro alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;
12. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati:
  - A. trasporto di materiale a discarica,
  - B. trasporto e/o smaltimento rifiuti,
  - C. fornitura e/o trasporto di terra e/o di materiali inerti e/o di calcestruzzo e/o di bitume,
  - D. acquisizioni dirette e indirette di materiale di cava per inerti e di materiale di cava a prestito per movimento terra,
  - E. fornitura di ferro lavorato,
  - F. noli a freddo di macchinari, fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora gli stessi non debbano essere assimilati al subappalto ai sensi dell'art.105 del codice),
  - G. servizio di autotrasporto,
  - H. guardianaggio di cantiere,
  - I. alloggio e vitto delle maestranze.

Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art.103 del codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla base del comma 2 del predetto articolo.

### **Articolo 13. Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 205 del codice in tema di accordo bonario.



2. In ottemperanza all'art. 205 comma 2 del Codice, prima dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Tutte le controversie conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 205 del Codice, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'Impresa \_\_\_\_\_ ha depositato presso la Stazione Appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;

b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al successivo capoverso.

La Stazione Appaltante ha messo a disposizione il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, predisposto dal Geom. Giuseppe Sgorbini in data Novembre 2020, del quale l'appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo. Quest'ultimo ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e in ottemperanza all'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al precedente capoverso e il/i Piano/i Operativo/i di Sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

#### **Articolo 15. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 105 del Codice, riguardano le seguenti attività: \_\_\_\_\_ facenti parte della Categoria prevalente (\_\_\_\_\_) e i lavori appartenenti alle Categorie \_\_\_\_\_

#### **Articolo 16. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria rilasciata da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_. Cod. \_\_\_\_\_ - numero \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_/\_\_\_\_), pari al \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ percento *INSERIRE percentuale esatta del conteggio della cauzione*) dell'importo del presente contratto, *EVENTUALE* ridotto nella misura del .....% ricorrendo i presupposti di applicazione degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, avente validità sino a \_\_\_\_\_, comunque fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e- in ogni caso- fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe semestrali / annuali .

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **Articolo 17. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (*inserire importo contrattuale*) e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000 (cinquecentomila /00).

Qualora per il mancato rispetto di condizioni previste dalla polizza, secondo quanto stabilito dalla relativa disciplina contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 18. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente;
- il Cronoprogramma;
- tutti gli elaborati grafici progettuali elencati all'art. 6, del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'elenco dei prezzi unitari individuato ai sensi dell'art. 3 del presente contratto;
- i piani di sicurezza previsto dall'art. 14 del presente contratto;

##### **Articolo 19. Elezione del domicilio.**

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 elegge domicilio, in Genova, presso:  
.....

##### **Art. 20 Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016).**

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9- telefono 010.557111; indirizzo e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); casella di posta elettronica certificata (PEC) [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

##### **Articolo 21. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), sono a carico dell'appaltatore, che, come sopra costituito, vi si obbliga.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

4. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

5. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depositati presso gli Uffici comunali, sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e, le Parti, avendone piena conoscenza, col mio consenso, mi dispensano di darne lettura.