



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-138**

L'anno 2020, il giorno 15 del mese di Dicembre, il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione di finanziamento per nuovi e maggiori lavori in relazione all'intervento di "Recupero dell'immobile Ex Magazzini del Sale" in Genova - Via Sampierdarena, nell'ambito del D.P.C.M. 24.05.2016: "Bando Periferie"  
CUP B34E16000960001 - CIG 72890087AE - MOGE 16851.

Adottata il 15/12/2020  
Esecutiva dal 26/12/2020

15/12/2020

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente  
Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-138

Approvazione di finanziamento per nuovi e maggiori lavori in relazione all'intervento di "Recupero dell'immobile Ex Magazzini del Sale" sito in Genova - Via Sampierdarena, nell'ambito del D.P.C.M. 24.05.2016: "Bando Periferie".

CUP B34E16000960001 - CIG 72890087AE - MOGE 16851.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso che:

- con atto di trasferimento in proprietà rep.N.67927 del 15/04/2016 il Demanio Portuale conferiva al Comune di Genova l'edificio in oggetto, a fronte dell'attuazione di un piano di valorizzazione, tenuto in conto il vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004; il "Programma di valorizzazione" prevedeva in primo luogo il risanamento e l'adeguamento a norma dell'immobile attraverso un investimento per lavori di circa 3,5 milioni di euro da finanziarsi nell'arco di dieci anni, nonché la rifunzionalizzazione delle destinazioni d'uso interne;
- in attuazione parziale al suddetto "Piano di valorizzazione", con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 25/08/2016 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Recupero dell'immobile ex magazzini del SALE in Genova - Via Sampierdarena, redatto da IRE S.p.a, che prevedeva un primo lotto di lavori ricompreso in un Quadro Economico stimato complessivamente in Euro 1.962.314,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 01/08/2017 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto da Sviluppo Genova S.p.a., confermando altresì l'importo del quadro economico dell'intervento in Euro 1.962.314,00;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche C n. 2017/176.3.0./154 in data 12 /12/2017, di immediata esecutività, vennero approvati i lavori e le modalità di gara d'appalto del: "Recupero dell'immobile ex magazzini del SALE" in Genova - Via Sampierdarena, previsti dal progetto esecutivo già approvato (con D.D. 2017/176.0.3-135), per un importo lavori pari ad Euro 1.563.545,40 di cui Euro 119.371,82 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 3.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. 10 %, nell'ambito del Quadro Economico stimato complessivamente in Euro 1.962.314,00;
- a seguito di asta pubblica, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche A n.2018/176.1.0./51 in data 19.09.2018 sono stati

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

aggiudicati definitivamente i lavori di “Recupero dell’immobile ex magazzini del SALE” in Genova - Via Sampierdarena, nell’ambito del D.P.C.M. 24.05.2016: “BANDO PERIFERIE”, all’Impresa SAL. CO. S.r.l. con sede in Genova Via Casaregis 27/A, Partita I.V.A.: 02629170107, in qualità di mandataria dell’R.T.I. comprendente le Imprese mandanti: CESAG S.r.l., GAMBINO Emilio Costruzioni S.r.l. e SOILTEC S.r.l., per il ribasso offerto del 32,99%, per un importo contrattuale di Euro 1.088.103,83, di cui Euro 119.371,82 quali oneri per la sicurezza ed Euro 3.000.00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- in conseguenza della gara d’appalto, il Quadro economico post gara, rimodulato prevedendo la sottrazione dall’importo complessivo iniziale di Euro 1.962.314,00 dei risparmi conseguenti al ribasso di gara del 32,99%, viene a ridursi ad Euro 1.439.328,27;
- in data 3/12/2018 è stato stipulato il Contratto d’appalto con Repertorio n. 68304 per complessivi Euro 1.088.103,83 oltre I.V.A.
- i lavori sono stati consegnati in data 6/12/2018, con Verbale prot. n.2018/2116 del 6/12/2018, e sono attualmente in corso.

**Rilevato che:**

- in corso d’opera con Determinazione Dirigenziale n.2019/176.1.0-62 del 13.08.2019 sono stati approvati il progetto e la realizzazione di lavori nuovi e maggiori lavori, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 106 comma 1 lett. e), e 149 comma 2, D.Lgs.50/2016, per un importo aggiuntivo di € 200.000 per lavori oltre IVA al 10% quindi per complessivi € 220.000, oltre ad Euro 5.306,00 per incentivo;
- in corso d’opera con Determinazione Dirigenziale n.2019/205.0.0-1 del 13.12.2019 è stato approvato il finanziamento per euro 100.000,00 ad incremento del Q.E. dell’appalto in oggetto.
- in corso d’opera con Determinazione Dirigenziale n.2019/205.0.0-83 del 20.08.2020 sono stati approvati il progetto e la realizzazione di lavori nuovi e maggiori lavori, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 106 comma 1 lett. e), e 149 comma 2, D.Lgs.50/2016, per un importo aggiuntivo di € 82.270,14 per lavori oltre IVA al 10% quindi per complessivi € 90.497,15, oltre ad Euro 2.439,10 per incentivo;
- in conseguenza dei provvedimenti di cui sopra il Quadro economico dell’appalto viene rimodulato prevedendo un importo complessivo del progetto non più di Euro 1.439.328,27, ma bensì, di Euro 1.764.634,27, come segue:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<b>Quadro Economico - Recupero Ex Magazzini del Sale - 1° Lotto</b>		
<b>a seguito della DD n. 2020-205.0.0-83 del 20.08.2020</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	Euro
	<b>A.1)</b> Lavori parte a corpo	594.026,39
	<b>A.2)</b> Lavori parte a misura	371.704,03
	<b>A.3)</b> Maggiori lavori in variante parte a corpo var.1 + var.2	86.306,32
	Maggiori lavori in variante parte a misura var.1 + var.2	152.368,55
	<b>Totale lavori A</b>	<b>1.204.405,29</b>
<b>B)</b>	Importo attuazione piani della sicurezza (art. 26 D.Lgs. 81/2008 (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>145.440,02</b>
<b>C)</b>	Opere in economia	<b>20.528,66</b>
	<b>Totale lavori A+B+C</b>	<b>1.370.373,97</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (comprensive di I.V.A. ed eventuali altre imposte ove dovute per legge)</b>	Euro
	<b>B.1)</b> Spese tecniche progettazione, attività preliminari propedeutiche alla progettazione ed alla DL (di cui Euro 185.436,28 già impegnato per convenzione S.G. c.fr. con DD n. 2017-176.3.0-44 e n.2017-176.3.0-53) oltre ad attività di coord. sicurezza in fase esecutiva DD.n.2019.176.1.0/60 per Euro 21.522,57	206.958,85
	<b>B1.1)</b> Importo per integrazione CSE	10.121,78
	<b>B.2)</b> Spese tecniche per attività tecnico amministrative di supporto al RUP (di cui Euro 6.344,00 già impegnato per verifica progetto con DD. n.2017/176.3.0-79 oltre ad € 600,00 per esame progetto VV.F.) e spese di pubblicità per gara	6.944,00
	<b>B.3)</b> Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., e collaudi	1.000,00
	<b>B.4)</b> Allacciamenti A pubblici servizi ed anticipazioni	1.000,00
	<b>B.5)</b> Incentivo di cui all'art.113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 (2%)	31.198,28
	<b>B.6)</b> Imprevisti	
	<b>B.7)</b> I.V.A. sui lavori (10%)	137.037,40
	<b>TOTALE B</b>	<b>394.260,31</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>1.764.634,27</b>

**Considerato che:**

- nel corso dell'anno 2020, si è verificato quale fatto imprevisto ed imprevedibile, la pandemia da COVID-19, pandemia tuttora in atto, che ha regolamentato le norme di comportamento delle persone, al fine di mitigare la diffusione del Virus, con l'emissione di Decreti legge Governativi ed altresì con norme Regionali la conduzione del lavoro a tutti i livelli;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a tal fine è stato aggiornato il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) di progetto secondo quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., aggiornamento che si è reso necessario a seguito della pubblicazione su Gazzetta Ufficiale dei seguenti principali Decreti: Dpcm 09 Marzo 2020 - Dpcm 11 Marzo 2020 - Protocollo di regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID 19 negli ambienti di lavoro sottoscritto in data 14 Marzo 2020 - D.L. n. 18 del 17 Marzo 2020 - Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri edili del 19 Marzo 2020 - Dpcm 22 Marzo 2020 - Decreto n. 5 del Commissario delegato della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dpcm 01 Aprile 2020 - Dpcm 10 Aprile 2020 - Decreto Regione Liguria n.18 del 13 Aprile 2020 - Protocollo condiviso per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri 24.04.2020 - Dpcm 26 Aprile 2020 , che trovano applicazione anche per il cantiere in oggetto;
- l'aggiornamento di cui sopra comporta adeguamenti in aumento dei costi della sicurezza, in conseguenza del rispetto delle misure di maggior igiene ed attenzione alla protezione individuale sul lavoro;
- al fine di reperire le necessarie risorse la Civica Amministrazione ha provveduto ad una variazione di bilancio riservando all'appalto in oggetto un ulteriore finanziamento di Euro 30.000,00;

Tenuto in conto di quanto sopra, il Quadro Economico rimodulato dell'appalto è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO - RECUPERO EX MAGAZZINI DEL SALE - 1° LOTTO</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	Euro
	<b>A.1)</b> Lavori parte a corpo	594.026,39
	<b>A.2)</b> Lavori parte a misura	371.704,03
	<b>A.3)</b> Maggiori lavori in var. parte a corpo var.1 + var.2	86.306,32
	Maggiori lavori in var. parte a misura var.1 + var.2	152.368,55
	<b>TOTALE LAVORI A</b>	<b>1.204.405,29</b>
<b>B)</b>	Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (art. 26 D.Lgs. 81/2008 non soggetto a ribasso d'asta)	<b>145.440,02</b>
<b>C)</b>	Opere in economia	<b>20.528,66</b>
	<b>TOTALE LAVORI A+B+C</b>	<b>1.370.373,97</b>

<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA ed eventuali altre imposte ove dovute per legge)</b>	
	<b>B.1)</b> Spese tecniche progettazione, alle attività preliminari propedeutiche alla progettazione ed alla DL (di cui l'importo di Euro 185.436,28 già impegnato per convenzione S.G. c.fr. con DD n. 2017-176.3.0-44 e n.2017-176.3.0-53) oltre ad attività di coordinamento sicurezza in fase esecutiva DD.n.2019.176.1.0/60 per € 21.522,57	206.958,85
	<b>B.1.1)</b> Importo per integrazione CSE	10.121,78

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	<b>B.2)</b> Spese tecniche per attività tecnico amministrative di supporto al RUP (di cui l'importo di Euro 6.344,00 già impegnato per verifica progetto con DD. n.2017/176.3.0-79 oltre ad € 600,00 per esame progetto VV.F.) e spese di pubblicità per gara	6.944,00
	<b>B.3)</b> Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A. e collaudi	1.000,00
	<b>B.4)</b> Allacciamenti a pubblici servizi ed anticipazioni	1.000,00
	B.5) Incentivo di cui all'art.113 comma. 2 del D.Lgs. 50/2016 (2%)	31.198,28
	<b>B.6)</b> Imprevisti	30.000,00
	<b>B.7)</b> I.V.A. sui lavori (10%)	137.037,40
	<b>TOTALE B</b>	<b>424.260,31</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>1.794.634,27</b>

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 24/11/2020, con cui è stata approvata la XIII Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2020/2022.

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art.6 bis L.241/1990.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D. Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

#### **DETERMINA**

1) di approvare, per i motivi indicati in narrativa, il Quadro economico rimodulato in relazione ai lavori di: "Recupero dell'immobile ex magazzini del SALE" in Genova - Via Sampierdarena, per l'importo complessivo di Euro 1.794.634,27;

2) di impegnare la spesa complessiva di Euro 30.000,00 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2020 – P.d.C. 2.2.1.9. Crono 2020/733, emettendo nuovo **IMPE 2020/13918**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di dare atto che la spesa di € 30.000,00 è finanziata con Avanzo Accantonato da credito IVA applicato al Bilancio 2020;
- 4) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura d'investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18, della Legge 24.12.2003 n.350;
- 5) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla predisposizione di successivo atto d'approvazione del progetto e dei conseguenti affidamenti, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 6) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-138  
AD OGGETTO

Approvazione di finanziamento per nuovi e maggiori lavori in relazione all'intervento di "Recupero dell'immobile Ex Magazzini del Sale" in Genova - Via Sampierdarena, nell'ambito del D.P.C.M. 24.05.2016: "Bando Periferie" CUP B34E16000960001 - CIG 72890087AE - MOGE 16851.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile