



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-144

L'anno 2020, il giorno 21 del mese di Dicembre, il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Realizzazione del Museo della Città di Genova - Genoa City Museum - Loggia dei Banchi (Mercanzia). Approvazione del progetto definitivo, dei lavori ed individuazione delle modalità di gara.

CUP B39G19000220002 – MOG: 20335 - CIG 8558098DDF.

Adottata il 21/12/2020
Esecutiva dal 24/12/2020

21/12/2020	DE FORNARI FERDINANDO
22/12/2020	DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-144

Realizzazione del Museo della Città di Genova - Genoa City Museum - Loggia dei Banchi (Mercanzia). Approvazione del progetto definitivo, dei lavori ed individuazione delle modalità di gara. CUP B39G19000220002 – MOG: 20335 - CIG 8558098DDF.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n° 121 in data 11/06/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Museo della Città di Genova – Genoa City Museum elaborato dal Raggruppamento Temporaneo (RTP) di Progettisti: Migliore & Servetto Architetti Associati / Arch. Paolo Andrea Raffetto / Pizzorni Luca / Messico Alberto / Studio PRD Paese Romelli Damonte / Arch. Nicola Valentino Canessa/ Arch. Maddalena Piccini / Inglobe Technologies Srl, articolato in tre distinti lotti rispettivamente di importo parti a Euro 1.600.000,00, Euro 340.000,00 ed Euro 748.371,91 - per un importo complessivo di Euro 2.688.371,91;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 12/11/2020 è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022, che prevede per l'annualità 2021 l'attuazione del 1° lotto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-275 del 03/12/2020 definitiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 2.688.371,91 articolati, in analogia al progetto di fattibilità tecnica ed economica su tre fasi nel modo seguente:
 - Euro **1.600.000,00** per la Fase 1;
 - Euro **340.000,00** per la Fase 2 finalizzata all'implementazione della componente di allestimento;
 - Euro **748.371,91** per la Fase 3 di implementazione della superficie espositiva;
- non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice, trattandosi di progetto unitario: l'affidamento è suddiviso in numero tre fasi (nel progetto denominate "lotti") che non costituiscono porzioni funzionalmente indipendenti, bensì complementari per restituire la totale funzionalità delle attività museali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- appare opportuno procedere all'aggiudicazione dei lavori relativi alle tre fasi con unica gara d'appalto, sia per esigenze legate ad economicità del procedimento, in termini di costi di effettuazione della gara che di relativa tempistica, sia al fine di garantire la realizzazione ed il completamento delle opere senza soluzione di continuità.

Premesso altresì che:

- il servizio di progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e diagnosi energetica del suddetto intervento è stata affidata con provvedimento della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva n° 2019-188.0.0.-124, a seguito di procedura aperta telematica con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, al Raggruppamento Temporaneo di progettisti: Migliore & Servetto Architetti Associati / Arch. Paolo Andrea Raffetto / Pizzorni Luca / Messico Alberto / Studio PRD Paese Romelli Damonte / Arch. Nicola Valentino Canessa / Arch. Maddalena Piccini / Inglobe Technologies Srl, già impegnato per una somma complessiva di Euro 133.079,99, comprensiva di spese, oneri previdenziali e I.V.A. al 22% al capitolo 73404 P.d.C. 2.2.1.10.8 Centro di Costo 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche-Manutenzione Straordinaria" C.O. 8520.15.4 - Crono 2019/814 IMP. 2019/12397;

- i suddetti progettisti hanno ultimato la redazione del progetto definitivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, composto dalla seguente documentazione:

DOCUMENTI GENERALI						
DOCUMENTI GENERALI						
LGB	D	DG	GEN	001	03	<u>Elenco Elaborati</u>
LGB	D	DG	GEN	002	01	<u>Relazione tecnica e illustrativa del Progetto Definitivo - Opere</u>
LGB	D	DG	GEN	003	01	<u>Relazione tecnica e illustrativa del Progetto Definitivo - Allestimento</u>
LGB	D	DG	GEN	004	01	<u>Inquadramento urbanistico e indagini preliminari</u>
LGB	D	DG	GEN	005	01	<u>Inquadramento storico</u>
LGB	D	DG	GEN	006	01	<u>Indagine fotografica dell'edificio</u>
LGB	D	DG	GEN	007	00	<u>Computo metrico estimativo</u>
LGB	D	DG	GEN	008	00	<u>Capitolato speciale d'appalto</u>
LGB	D	DG	GEN	009	01	<u>Relazione C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi)</u>
LGB	D	DG	GEN	010	01	<u>PSC esecutivo</u>
LGB	D	DG	GEN	011	01	<u>Fascicolo dell'opera</u>
LGB	D	DG	GEN	012	01	<u>Quadro Economico</u>
LGB	D	DG	GEN	013	00	<u>Elenco Prezzi Unitario</u>
LGB	D	DG	GEN	014	00	<u>Analisi Prezzi</u>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

LGB	D	DG	GEN	015	00	<u>Quadro di Incidenza della Manodopera</u>
LGB	D	DG	GEN	016	00	<u>Schema di contratto</u>
LGB	D	DG	GEN	017	00	<u>Lista delle lavorazioni</u>
ARCHITETTONICO E ALLESTIMENTO						
STATO DI FATTO						
LGB	D	AR	SDF	001	00	<u>Stato di fatto-planimetria del contesto</u>
LGB	D	AR	SDF	002	02	<u>Stato di fatto-planimetria architettonica</u>
LGB	D	AR	SDF	003	00	<u>Stato di fatto-pianta coperture</u>
LGB	D	AR	SDF	004	00	<u>Stato di fatto-sezioni AA'</u>
LGB	D	AR	SDF	005	00	<u>Stato di fatto-sezioni BB'</u>
LGB	D	AR	SDF	006	00	<u>Stato di fatto-sezioni CC'-DD'</u>
LGB	D	AR	SDF	007	00	<u>Stato di fatto-sezioni EE'</u>
LGB	D	AR	SDF	008	00	<u>Stato di fatto-prospetti</u>
LGB	D	AR	SDF	009	00	<u>Stato di fatto-prospetti</u>
LGB	D	AR	SDF	010	00	<u>Stato di fatto-prospetti</u>
STATO DI PROGETTO						
LGB	D	AR	SDP	000	02	<u>Stato di progetto-divisione il lotti</u>
LGB	D	AR	SDP	001	02	<u>Stato di progetto-planimetria architettonica (quota 1.5m)</u>
LGB	D	AR	SDP	002	02	<u>Stato di progetto-planimetria architettonica (quota 7,0m)</u>
LGB	D	AR	SDP	003	02	<u>Stato di progetto-planimetria pavimentazione</u>
LGB	D	AR	SDP	004	02	<u>Stato di progetto-sezioni AA</u>
LGB	D	AR	SDP	005	02	<u>Stato di progetto-sezioni BB'</u>
LGB	D	AR	SDP	006	02	<u>Stato di progetto-sezioni CC'-DD'</u>
LGB	D	AR	SDP	007	02	<u>Stato di progetto-sezioni EE'</u>
LGB	D	AR	SDP	008	02	<u>Stato di progetto-prospetti</u>
LGB	D	AR	SDP	009	02	<u>Stato di progetto-prospetti</u>
LGB	D	AR	SDP	010	02	<u>Stato di progetto-prospetti</u>
LGB	D	AR	SDP	011	02	<u>Stato di progetto - Planimetria allestimento (quota 1,5m)</u>
LGB	D	AR	SDP	012	01	<u>Stato di progetto - Planimetria allestimento (quota 7.0m)</u>
LGB	D	AR	SDP	013	02	<u>Stato di progetto - Sezione GG'</u>
LGB	D	AR	SDP	014	01	<u>Stato di progetto - Sezione HH'</u>
LGB	D	AR	SDP	015	01	<u>Stato di progetto - Sezione II'</u>
LGB	D	AR	SDP	016	02	<u>Stato di progetto - Sezione JJ'</u>
LGB	D	AR	SDP	017	01	<u>Stato di progetto - Sezione KK'</u>
LGB	D	AR	SDP	018	01	<u>Stato di progetto - Wunderkammer sezioni</u>
LGB	D	AR	SDP	019	01	<u>Stato di progetto - Wunderkammer prospetti</u>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

LGB	D	AR	SDP	020	01	<u>Stato di progetto - Timeline e panca</u>
LGB	D	AR	SDP	021	01	<u>Stato di progetto - Pianta allestimento struttura centrale</u>
LGB	D	AR	SDP	022	01	<u>Stato di progetto - Prospetti allestimento struttura centrale</u>
LGB	D	AR	SDP	023	01	<u>Stato di progetto - Prospetti allestimento struttura centrale</u>
LGB	D	AR	SDP	024	01	<u>Stato di progetto - Teche e pedane</u>
LGB	D	AR	SDP	025	01	<u>Stato di progetto - Teche e pedane</u>
LGB	D	AR	SDP	026	01	<u>Stato di progetto - Teche e pedane</u>
LGB	D	AR	SDP	027	01	<u>Stato di progetto - Installazione centrale</u>
LGB	D	AR	SDP	028	01	<u>Stato di progetto - Installazione centrale</u>
LGB	D	AR	SDP	029	01	<u>Stato di progetto - Installazioni finestre</u>
LGB	D	AR	SDP	030	01	<u>Stato di progetto - Planimetria allestimento (quota 7.0m)</u>
LGB	D	AR	SDP	031	01	<u>Stato di progetto - Terzo spazio</u>
LGB	D	AR	SDP	032	01	<u>Stato di progetto - Dettagli struttura centrale</u>
LGB	D	AR	SDP	033	02	<u>Stato di progetto - Sviluppo prospetti servizi igienici</u>
LGB	D	AR	SDP	034	00	<u>Stato di progetto - Abaco serramenti interni e partizioni</u>
LGB	D	AR	SDP	035	00	<u>Stato di progetto - Abaco serramenti esterni restaurati</u>
LGB	D	AR	SDP	036	00	<u>Stato di progetto - Abaco serramenti esterni nuovi</u>
LGB	D	AR	SDP	037	00	<u>Stato di progetto -Dettagli parapetti interni</u>
LGB	D	AR	SDP	038	00	<u>Stato di progetto - Dettagli dispositivi antincendio</u>
LGB	D	AR	SDP	039	00	<u>Stato di progetto - Barriere architettoniche</u>
LGB	D	AR	SDP	040	00	<u>Stato di progetto - Dettagli rampa d'accesso piazza Banchi</u>
LGB	D	AR	SDP	041	00	<u>Stato di progetto - Dettagli rampa d'accesso piazza Senarega</u>
LGB	D	AR	SDP	042	00	<u>Stato di progetto - Scheda tecnica elevatore</u>
CONFRONTO						
LGB	D	AR	CFR	001	02	<u>Confronto-planimetria murature (quota 1.5m)</u>
LGB	D	AR	CFR	002	02	<u>Confronto-planimetria murature (quota 7,0m)</u>
LGB	D	AR	CFR	003	02	<u>Confronto-planimetria pavimentazioni</u>
LGB	D	AR	CFR	004	02	<u>Confronto-sezione AA'</u>
LGB	D	AR	CFR	005	02	<u>Confronto-sezione BB'</u>
LGB	D	AR	CFR	006	02	<u>Confronto-sezione CC' DD'</u>
LGB	D	AR	CFR	007	02	<u>Confronto-sezione EE'</u>
RESTAURO						
GENERALE						
LGB	D	AR	RESG	001	01	<u>Relazione Restauro</u>
LGB	D	AR	RESG	002	00	<u>Restauro-schede</u>
RESTAURO						

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

LGB	D	AR	RES	001	01	<u>Mappe dei materiali</u>
LGB	D	AR	RES	002	01	<u>Mappe dei materiali</u>
LGB	D	AR	RES	003	01	<u>Mappe dei materiali</u>
LGB	D	AR	RES	004	01	<u>Mappa del degrado</u>
LGB	D	AR	RES	005	01	<u>Mappa del degrado</u>
LGB	D	AR	RES	006	01	<u>Mappa del degrado</u>
LGB	D	AR	RES	007	01	<u>Mappe degli interventi</u>
LGB	D	AR	RES	008	01	<u>Mappe degli interventi</u>
LGB	D	AR	RES	009	01	<u>Mappe degli interventi</u>
LGB	D	AR	RES	010	02	<u>Conservazione ed interventi di restauro conservazione ed interventi di restauro</u>
LGB	D	AR	RES	011	02	<u>Conservazione ed interventi di restauro conservazione ed interventi di restauro</u>
LGB	D	AR	RES	012	02	<u>Conservazione ed interventi di restauro conservazione ed interventi di restauro</u>
LGB	D	AR	RES	013	02	<u>Conservazione ed interventi di restauro conservazione ed interventi di restauro</u>
LGB	D	AR	RES	014	02	<u>Conservazione ed interventi di restauro conservazione ed interventi di restauro</u>
LGB	D	AR	RES	015	02	<u>Conservazione ed interventi di restauro conservazione ed interventi di restauro</u>
LGB	D	AR	RES	016	02	<u>Conservazione ed interventi di restauro conservazione ed interventi di restauro</u>
LGB	D	AR	RES	017	02	<u>Conservazione ed interventi di restauro conservazione ed interventi di restauro</u>
LGB	D	AR	RES	018	02	<u>Conservazione ed interventi di restauro conservazione ed interventi di restauro</u>
STRUTTURE						
GENERALE						
LGB	D	ST	RE	001	01	<u>Relazione di calcolo</u>
LGB	D	ST	RE	002	01	<u>Relazione geologica</u>
LGB	D	ST	RE	003	01	<u>Relazione indagini geofisiche</u>
STRUTTURE						
LGB	D	ST	SPEC	001	01	<u>Pianta tracciamento fondazioni</u>
LGB	D	ST	SPEC	002	01	<u>Tracciamento montanti e carpenterie metalliche</u>
LGB	D	ST	SPEC	003	01	<u>Sezioni e sviluppi strutturali</u>
LGB	D	ST	SPEC	004	01	<u>Pianta e sezioni Wunderkammer</u>
LGB	D	ST	SPEC	005	01	<u>Apertura varcho strutturale locale bagni</u>
LGB	D	ST	SPEC	006	00	<u>Pianta e sezioni apertura varchi non strutturali atrio principale</u>
IMPIANTO ANTINCENDIO						

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

LGB	D	VVF	SPEC	001	01	<u>Relazione VVFF</u>
LGB	D	VVF	SPEC	002	01	<u>Documentazione Fotografica VVFF</u>
LGB	D	VVF	SPEC	003	01	<u>Pianta piano terra VVFF</u>
LGB	D	VVF	SPEC	004	01	<u>Pianta piano soppalco VVFF</u>
IMPIANTI						
GENERALE						
LGB	D	IEM	RE	001	01	<u>Relazione tecnica impianti meccanici ed elettrici</u>
LGB	D	IEM	RE	002	01	<u>Calcoli di dimensionamento e verifica degli impianti</u>
LGB	D	IEM	RE	003	00	<u>Relazione tecnica Decreto 26 Giugno 2015</u>
LGB	D	ID	RE	001	01	<u>Relazione specialistica multimediale definitiva</u>
LGB	D	ID	RE	002	01	<u>Relazione specialistica Wifi</u>
IMPIANTO ELETTRICO						
LGB	D	IE	SPEC	001	01	<u>Quadri elettrici, cavidotti principali e utenze a pavimento</u>
LGB	D	IE	SPEC	002	01	<u>Cavidotti principali e utenze a soffitto</u>
LGB	D	IE	SPEC	003	01	<u>Layout impianto di illuminazione, punti luce e comandi</u>
LGB	D	IE	SPEC	004	01	<u>Impianto di rivelazione ed allarme incendio</u>
LGB	D	IE	SPEC	005	01	<u>Schemi unifilari quadri elettrici</u>
IMPIANTO MECCANICO						
LGB	D	IM	SPEC	001	01	<u>Impianto di climatizzazione</u>
LGB	D	IM	SPEC	002	01	<u>Imp. di rinnovo aria spogliatoi, estrazione bagni, imp. idrico sanitario e rete fognaria</u>
LGB	D	IM	SPEC	003	01	<u>Schema funzionale impianto di climatizzazione</u>
LGB	D	IM	SPEC	004	00	<u>Impianto idrico antincendio</u>
IMPIANTO MULTIMEDIALE/DATI						
LGB	D	ID	SPEC	001	01	<u>Impianto multimediale / wifi (quota 1.5m)</u>
LGB	D	ID	SPEC	002	01	<u>Impianto multimediale / wifi (quota 7.0m)</u>

- che il progetto definitivo in argomento ha ottenuto i seguenti pareri:
 - Parere VVF: in data 31/08/2020 con nota Prot. 254853_U, sempre conservata agli atti della Civica Amministrazione, il progetto di prevenzione incendi relativo all'attività di che trattasi è stato sottoposto al parere del competente Comando dei Vigili del Fuoco, il quale si è espresso in data 20/11/2020 prot. 00023636;
 - Vincolo Beni Culturali: in data 14/08/2020 con nota Prot. 0243218_U, agli atti della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, si è proceduto a sottoporre il progetto di che trattasi alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Provincie di Imperia, La Spezia e Savona, la quale si è espressa con parere (Prot_08_10_2020_0298392_E), autorizzando l'intervento subordinando l'autorizzazione stessa a diversi approfondimenti e prescrizioni; una volta acquisiti gli approfondimenti richiesti da parte dei progettisti, la Soprintendenza ha emesso ulteriore parere, con protocollo MBAC-SABAP-LIG n. 34.43.04/106.2 in data

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

19/12/2020, con il quale è stata rilasciata l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori con alcune prescrizioni sulla fase di progettazione esecutiva e di cantierizzazione;

- **Parere Barriere Architettoniche:** il progetto di che trattasi è stato sottoposto agli Uffici della Civica Amministrazione Abbattimento Barriere Architettoniche e Direzione Urbanistica i quali sono espressi, rispettivamente, con parere Prot. 0304349.I 14/10/2020 e, a seguito di integrazioni e modifiche al progetto, Prot. 30/11/2020. 0365700.I e Prot. n. 260569 del 04/09/2020.

Premesso infine che:

- il progetto definitivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP/2020/2499 del 17/12/2020;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP/2020/2513 in data 18/12/2020;
- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-275 in data 03/12/2020.
- il servizio di Indagini conoscitive intonaci e murature presso la Loggia dei Banchi nell'ambito della progettazione del "Museo della Città di Genova - Genoa City Museum", è stata affidata con provvedimento della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva n° 2020-188.0.0.-36, a seguito di Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge 11 settembre 2020 n. 120 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016), alla MAELLE RESTAURO srl, impegnato per una somma complessiva di Euro 5.857,83, comprensiva di spese, oneri previdenziali e I.V.A. al 22% Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2020 P.d.c. 2.2.1.10.8 CRONO 2020/621 (IMPE 2020/11104) (codice risorsa 134266);
- il servizio di esecuzione di indagini finalizzate alla definizione delle caratteristiche del sottosuolo al piano terreno della Loggia di Banchi nell'ambito della progettazione del "Museo della Città di Genova - Genoa City Museum", è stata affidata con provvedimento della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva n° 2020-188.0.0.-39, a seguito di Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge 11 settembre 2020 n. 120 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016), al Dott. Geol. Marco Benedetto per una somma complessiva di Euro 2.550,05, comprensiva di spese, oneri previdenziali e I.V.A. al 22% Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2020 P.d.c. 2.2.1.10.8 CRONO 2020/621 IMPE 2020/11213 (codice risorsa 134266);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- In seguito il servizio di Indagini conoscitive intonaci e murature presso la Loggia dei Banchi nell'ambito della progettazione del "Museo della Città di Genova - Genoa City Museum", già affidato alla MAELLE RESTAURO srl, è stato integrato con provvedimento della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva n° 2020-188.0.0.-48, a seguito di Affidamento diretto per l'aumento prestazioni contrattuali entro il quinto dell'importo del contratto (ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.lgs. 50/2016 e art.22 comma 4 d.m. 49/2018), impegnato per una somma complessiva di Euro 785,07, comprensiva di spese, oneri previdenziali e I.V.A. al 22% Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2020 P.d.C. 2.2.1.10.8 CRONO 2020/621 (IMPE 2020/12285) (codice risorsa 134266);

Preso atto che:

- i Quadri Economici delle tre fasi, come di seguito meglio dettagliati, risultano di complessivi Euro 1.600.000,00 per la prima, Euro 340.000,00 per la seconda e di Euro 748.371,91 per la terza, per un totale generale di Euro 2.688.371,91;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA TOTALE						
ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010						
			€	€		
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori				
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 150.367,21		
		lotto 1	€ 49.671,93			
		lotto 2	€ 0,00			
		lotto 3	€ 100.695,28			
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 1.526.426,09		
		lotto 1	€ 980.922,95			
		lotto 2	€ 191.919,79			
		lotto 3	€ 353.583,35			
		<i>a) di cui intervento di ristrutturazione</i>		€ 1.452.205,11		
		lotto 1	€ 923.413,60			
		lotto 2	€ 191.919,79			
		lotto 3	€ 336.871,72			
		<i>b) di cui abbattimento barriere architettoniche</i>		€ 74.220,98		
		lotto 1	€ 57.509,35			
		lotto 2	€ 0,00			
		lotto 3	€ 16.711,63			
		Totale importo lavori			€ 1.676.793,30	
		A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 55.433,12	€ 55.433,12
			lotto 1	€ 42.057,53		
			lotto 2	€ 3.174,62		
			lotto 3	€ 10.200,97		
		A.3	Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)		€ 122.517,00	€ 122.517,00
			lotto 1	€ 66.945,26		
			lotto 2	€ 17.484,63		
			lotto 3	€ 38.087,12		
		A.4	Lavori in economia		€ 31.400,00	€ 31.400,00
	lotto 1	€ 11.400,00				
	lotto 2	€ 5.000,00				
	lotto 3	€ 15.000,00				
A.5	Servizio di esecutività informatica, grafica ed elaborazione e esecutività contenuti		€ 151.800,00	€ 151.800,00		
	lotto 1	€ 13.760,00				
	lotto 2	€ 60.000,00				
	lotto 3	€ 78.040,00				
	Totale (A.1+ A.2+ A.3+ A.4+ A.5)			€ 2.037.943,42		
	Totale importo soggetto a ribasso			€ 1.951.110,30		

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (somme già spese per l'affidamento dei seguenti affidamenti DD N. 2020-188.0.0.-36; DD N. 2020-188.0.0.-39; DD N. 2020-188.0.0.-48)			€ 7.995,05
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 5.000,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)			€ 34.635,80
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)			€ 32.607,09
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione			€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 7.000,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 24.358,97
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)			€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale			€ 0,00
	B.14	Spese tecniche			€ 237.044,82
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++ B.14)					€ 348.641,74
C. I.V.A	C	I.V.A.			€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori /Servizi	22%		€ 60.349,74
	C.1.2	I.V.A. su Lavori /Servizi	10%		€ 168.940,54
	C.1.3	I.V.A. su Lavori /Servizi	4%		€ 2.968,84
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%		€ 69.527,62
Totale IVA					€ 301.786,75
COSTO					€ 2.688.371,91

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

QUADRO ECONOMICO DI SPESA_LOTTO 1				
ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010				
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€
		di cui importo dei lavori a misura	€ 49.671,93	
		di cui importo lavori a corpo	€ 980.922,95	
		a) di cui intervento di ristrutturazione	€ 923.413,60	
		b) di cui abbattimento barriere architettoniche	€ 57.509,35	
		Totale importo lavori		€ 1.030.594,88
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 42.057,53
	A.3	Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)		€ 66.945,26
	A.4	Lavori in economia		€ 11.400,00
	A.5	Servizio di esecutività informatica		€ 13.760,00
	Totale (A.1+ A.2+ A.3+ A.4+ A.5)		€ 1.164.757,67	
	Totale importo soggetto a ribasso		€ 1.111.300,14	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (somme già spese per l'affidamento dei seguenti affidamenti DD N. 2020-188.0.0.-36; DD N. 2020-188.0.0.-39; DD N. 2020-188.0.0.-48)		€ 7.995,05
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 5.000,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 14.124,04
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 18.636,12
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 7.000,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 10.000,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	B.14	Spese tecniche		
	B.14.1	Spese tecniche LOTTI 1_2_3 per PFTE e progetto definitivo (spese già sostenute e liquidate)		€ 109.080,96
B.14.2	Assistenza archeologica in fase di attuazione LOTTO1		€ 2.000,00	
B.14.3	Spostamento statue benefattrici presso altra struttura		€ 40.000,00	
B.14.4	Direzione operative in fase di esecuzione LOTTO 1 (comprensive di cassa 4%)_DO architettonica e DO apparati tecnologici e multimediali		€ 15.135,68	
B.14.5	Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (con cassa 4%)		€ 30.562,93	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++ B.14)		€ 259.534,79	
C. I.V.A	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori /Servizi	22%	€ 17.755,16
	C.1.2	I.V.A. su Lavori /Servizi	10%	€ 102.654,31
	C.1.3	I.V.A. su Lavori /Servizi	4%	€ 2.300,37
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 52.997,71
	Totale IVA		€ 175.707,54	
	COSTO		€ 1.600.000,00	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

QUADRO ECONOMICO DI SPESA LOTTO 2				
ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010				
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€
		di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo	€ 191.919,79	
		Totale importo lavori		€ 191.919,79
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.174,62
	A.3	Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)		€ 17.484,63
	A.4	Lavori in economia		€ 5.000,00
	A.5	Servizio di esecutività grafica ed elaborazione e esecutività contenuti		€ 60.000,00
		Totale (A.1+ A.2+ A.3+ A.4+ A.5)		€ 277.579,04
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 269.404,42
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 910,09
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 4.441,26
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 4.358,97
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	B.14	Spese tecniche		
B.14.1	Direzione operative in fase di esecuzione LOTTO 2 (comprensive di cassa 4%) DO architettonica e DO apparati tecnologici e multimediali		€ 3.394,67	
B.14.2	Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (con cassa 4%)		€ 8.486,80	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++ B.14)		€ 21.591,79	
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 17.046,62
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 20.009,44
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 3.773,12
	Totale IVA		€ 40.829,17	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)				€ 340.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

QUADRO ECONOMICO DI SPESA LOTTO 3				
ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010				
A. IMPORTO PER LAVORI		Importo dei lavori	€	€
	A.1	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 100.695,28	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 353.583,35	
		<i>a) di cui intervento di ristrutturazione</i>	€ 336.671,72	
		<i>b) di cui abbattimento barriere architettoniche</i>	€ 16.711,63	
		Totale importo lavori		€ 454.278,63
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10.200,97
	A.3	Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)		€ 38.087,12
	A.4	Lavori in economia		€ 15.000,00
	A.5	Servizio di esecutività informatica, grafica ed elaborazione e esecutività contenuti		€ 78.040,00
	Totale (A.1+ A.2+ A.3+ A.4+ A.5)		€ 595.606,72	
	Totale importo soggetto a ribasso		€ 570.405,75	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 19.601,67
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 9.529,71
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 10.000,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
B.14	Spese tecniche			
B.14.1	<i>Direzione operative in fase di esecuzione LOTTO 3 (comprensive di cassa 4%)_DO antichettonica e DO apparati tecnologici e multimediali</i>		€ 8.109,65	
B.14.2	<i>Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (con cassa 4%)</i>		€ 20.274,13	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++ B.14)		€ 67.515,16	
C. I.V.A.	C	I.V.A.		
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 25.547,97
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 46.276,80
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 668,47
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 12.756,80
		Totale IVA		€ 85.250,03
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)				€ 748.371,91

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Preso atto altresì che:

- nel Quadro Economico del Lotto 1 rientrano le spese già impegnate per Euro 142.272,94, quale sommatoria derivante dalle Determinazioni Dirigenziali n.2019-188.0.0.-124 per Euro 133.079,99; n.2020-188.0.0.-36 per Euro 5.857,83; n.2020-188.0.0.-39 per Euro 2.550,05 e n.2020-188.0.0.-48 per Euro 785,07 e che pertanto occorre procedere ad impegnare la restante parte del Q.E. per Euro 1.457.727,06.
- la spesa complessiva di Euro 1.600.000,00 (di cui Euro 500.000,00 per l'annualità 2019 e Euro 1.100.000,00 per l'annualità 2020) relativa al I Lotto, trova copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo previsto nell'ambito della "Convenzione quadro con il Comune di Genova per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020", a sostegno del progetto "Museo della Storia di Genova";
- rispetto al suddetto finanziamento il Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo ha deliberato in data 16/09/2019 a favore del Comune di Genova un primo contributo di Euro 500.000,00 per l'annualità 2019, eventuali oneri fiscali inclusi, comunicato con nota 2019.AAI3178. U3551 dell'8/10/2019 e tale somma è stata accertata con Determinazione Dirigenziale della Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione n. 2019-186.0.0.-135 del 22/11/2019, esecutiva dal 04/12/2019 (Crono 2019/814 ACC 2019/1696), introitati per Euro 150.000,00;
- si ritiene necessario procedere all'accertamento dell'ulteriore contributo previsto a favore del Comune di Genova per il 2020 di Euro 1.100.000,00 (eventuali oneri fiscali inclusi) deliberato dal Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo in data 23/11/2020 e comunicato con nota 2020.AAI4433.U4932 del 10/12/2020 che si allega, nonché ri-accertare Euro 350.000,00 non introitati nel 2019 e mandati in economia al 31/12/2019;
- la Civica Amministrazione, ha espresso l'intendimento con la deliberazione della Giunta Comunale n. 275 del 03/12/2020, di approvare l'intervento nel suo complesso sebbene le spese di cui alla Fase 2 per Euro 340.000,00 e Fase 3 per Euro 748.371,91 non trovino attualmente copertura e debbano essere inserite nei documenti previsionali e programmatici dell'Ente, nell'ambito dei quali saranno individuate le risorse occorrenti;
- l'affidamento delle fasi 2 e 3 è pertanto opzionale e subordinato sia al reperimento delle relative risorse finanziarie, sia alla volontà della stazione appaltante di esercitare entrambe le opzioni ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Codice nei successivi tre anni dalla stipula del primo contratto. Qualora le suddette opzioni non venissero esercitate dalla Stazione Appaltante l'aggiudicatario della prima fase non avrà a pretendere alcun diritto, o qualsiasi altra forma di indennizzo o risarcimento danni.

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'elemento tecnologico/innovativo delle lavorazioni da eseguire risulta essere strettamente collegato alle possibili metodologie e tecnologie utilizzabili per la realizzazione dell'allestimento museale, costituendo quota significativa dell'importo complessivo dei lavori;
- tale circostanza fa sì che elementi inerenti la progettazione esecutiva dipendano strettamente dal sistema o dai sistemi che l'appaltatore e di conseguenza il progettista esecutivo avranno ipotizzato di utilizzare in accordo alle esigenze del curatore museale;
- questi elementi giustificano il ricorso all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1 bis del Codice;
- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto **"parte a corpo in parte a misura"** ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;
- in virtù delle caratteristiche dell'opera è necessario conferire in appalto i lavori medesimi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice Appalti, avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art 36, comma 9, dello stesso Codice Appalti;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Disciplinare di Gara, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- poiché al fine di consegnare alla Civica Amministrazione l'opera, ossia il museo, finita e perfettamente funzionante, i lavori in appalto sono integrati con il servizio di allestimento museale consistente nell'esecutività informatica, grafica e nell'elaborazione dei contenuti, per meglio identificare i possibili soggetti attuatori è stato redatto apposito disciplinare di gara, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- in considerazione delle caratteristiche degli interventi e della definizione puntuale riguardante le modalità e caratteristiche esecutive esplicitate dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio con propri pareri, in precedenza citati, sulla base degli elaborati progettuali, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento alla soluzione progettuale proposta e autorizzata dalla Soprintendenza stessa;
- oltre a quanto detto sopra, migliorie tecniche al progetto derivanti da un'eventuale offerta economicamente più vantaggiosa potrebbero risultare in contrasto con quanto prescritto e autorizzato dalla Soprintendenza, rendendo di fatto inapplicabile l'offerta stessa e facendo di conseguenza venire meno i presupposti per il ricorso a questo tipo di gara;
- in ragione di quanto esposto ai punti precedenti ed in relazione alle peculiarità che caratterizzano l'intervento e in coerenza con i criteri generali di cui al Dl 16/07/2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11/09/2020, n. 120, finalizzati all'incentivazione degli investimenti nel settore dei servizi pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9bis del D.lgs. 50/2016, e dell'art. 1 del Dl 16/07/2020, n. 76, comma 3, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari derivante dalla compilazione della lista delle lavorazioni allegata al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori-servizi ammontanti ad Euro 2.037.943,42 così suddivisi: Euro 1.763.626,42 per i lavori comprensivi di Euro 55.433,12 per oneri per la sicurezza, ed Euro 31.400,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, Euro 122.517,00 per la progettazione esecutiva ed Euro 151.800,00 per il servizio di allestimento museale;

- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), del Codice.

Considerato infine che:

- la procedura aperta verrà effettuata attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

Vista la Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 67 del 12/11/2020 ad oggetto "3° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022 adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020 unitamente alla nota di aggiornamento al DUP. XII nota di Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2020-2021-2022".

DETERMINA

1) di approvare il progetto definitivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo alla **realizzazione del Museo della Città di Genova - Genoa City Museum - Loggia Dei Banchi (Mercanzia)**, di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto e Lista Lavorazioni;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di approvare il disciplinare di gara, allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che in data 18/12/2020 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/2513, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 4) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-275 in data 03/12/2020, con la validazione del progetto definitivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;
- 5) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 6) di approvare il quadro economico del progetto definitivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 2.688.371,91, I.V.A. compresa, di cui Euro 1.600.000,00 per la Fase 1, Euro 340.000,00 per la Fase 2 e Euro 748.371,91 per la Fase 3;
- 7) di approvare i lavori ed i servizi previsti dal sopra menzionato progetto definitivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi a Euro 2.037.943,42 così suddivisi: Euro 1.763.626,42 per i lavori comprensivi di Euro 55.433,12 per oneri per la sicurezza, ed Euro 31.400,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, Euro 122.517,00 per la progettazione esecutiva ed Euro 151.800,00 per il servizio di allestimento museale;
- 8) di dare atto che le fasi 2 e 3 non risultano ancora finanziate e pertanto l'affidamento delle stesse è opzionale e subordinato sia al reperimento delle relative risorse finanziarie, sia alla volontà della stazione appaltante di esercitare entrambe le opzioni ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Codice nei successivi tre anni dalla stipula del primo contratto; qualora le suddette opzioni non venissero esercitate dalla Stazione Appaltante l'aggiudicatario della prima fase non avrà a pretendere alcun diritto, o qualsiasi altra forma di indennizzo o risarcimento danni;
- 9) di dare atto che gli impegni di spesa relativi alle attività delle Fasi 2 e 3 saranno assunti con successivo provvedimento una volta individuati i canali di finanziamento;
- 10) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, con il ricorso all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1 bis del Codice;
- 11) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto **“in parte a corpo in parte a misura”** ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;
- 12) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art 60 del Codice Appalti, avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art 36, c 9, dello stesso Codice Appalti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13) di utilizzare per l'esperimento della procedura aperta la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nel bando di gara;

14) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis determinato mediante offerta a prezzi unitari derivante dalla compilazione della lista delle lavorazioni allegata al presente provvedimento, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

15) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97;

16) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

17) di autorizzare l'accertamento in entrata del secondo contributo del finanziamento della Compagnia di San Paolo (cod. Benf. 39122) per la riqualificazione della Loggia di Banchi per la realizzazione del Museo della città ' – Genoa History Visitor Center;

18) di accertare il finanziamento per l'importo di **Euro 1.450.000,00**, al Capitolo 73033 c.d.c. 162.8.06 "Ricerca e Innovazione - Contributi da fondazioni" del Bilancio 2020 P.d.C. 4.2.4.1.1 **Crono 2020/199** (ACC 2020/2307);

19) di impegnare la somma complessiva di **Euro 1.457.727,06** al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2020 P.d.C. 2.2.1.10.8 relativa esclusivamente alla prima fase come segue:

- a) Euro 1.287.467,51 – q. lavori – **Crono 2020/199** (IMPE 2020/14093);
- b) Euro 143.896,37 – q. Spese tecniche, imprevisti e varie - **Crono 2020/199** (IMPE 2020/14099);
- c) Euro 7.727,06 q. ulteriore Spese tecniche - **Crono 2020/621** (IMPE 2020/114106);
- d) Euro 18.636,12, quota 80%, per incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016 **Crono 2020/199** (IMPE 2020/14104);

20) di accertare l'importo di Euro 18.636,12 al Capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Fondi incentivanti per il Personale" P.d.C. 3.5.99.2.1 del Bilancio 2020 (ACC.to 2020/2308);

21) di dare atto che la spesa di Euro 1.450.000,00 è finanziata con contributo della Compagnia di San Paolo nell'ambito della "Convenzione quadro con il Comune di Genova per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per l'anno 2020 e per € 7.727,06 con avanzo vincolato (contributo della Compagnia di San Paolo nell'ambito della "Convenzione quadro con il Comune di Genova

per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per l'anno 2019 -risorsa 134266) applicato al bilancio 2020;

22) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 19d) e 21);

23) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

24) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell'incarico in argomento;

25) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

26) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

27) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-144

AD OGGETTO

Realizzazione del Museo della Città di Genova - Genoa City Museum - Loggia dei Banchi (Mercanzia). Approvazione del progetto definitivo, dei lavori ed individuazione delle modalità di gara. CUP B39G19000220002 – MOG: 20335 - CIG 8558098DDF.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile