



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-145 adottata il 18/12/2020

Lavori di consolidamento e restauro conservativo della volta del ‘Salone Barabino’ – Istituto Comprensivo Sampierdarena, Piazza del Monastero 6. Approvazione del progetto esecutivo Fase 2 – 1° stralcio, dei lavori ed individuazione delle modalità di gara.
CUP B39D15000740004 – MOGE 15469 - CIG 85652224CB

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28/07/2020 è stato approvato il 2° Adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022, comprensivo dell'intervento in questione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 10/10/2019 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 400.000,00;
- il progetto definitivo in argomento, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 261 del 10/10/2019, ha ottenuto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, prot. n. MBAC – SABAP – LIG – 21982;
- i lavori della 1 FASE sono completati come da verbale prot. n. 2262 del 23/11/2020;
- con l'osservazione, i rilievi e le indagini diagnostiche effettuate nella 1 FASE dei lavori è stata approfondita la progettazione della seconda fase esecutiva, avente come oggetto il consolidamento e il restauro della volta. Tale approfondimento ha evidenziato un incremento dell'importo complessivo dei lavori e pertanto si è reso necessario dividere la FASE 2 in due interventi consequenziali, denominati FASE 1 primo stralcio e FASE 2 secondo stralcio e sinteticamente così suddivisi:

la FASE 2 – 1° stralcio ha per oggetto il consolidamento strutturale della volta ed in particolare le operazioni all'estradosso compresa la ricostruzione del piano di calpestio fino al massetto;

la FASE 2 – 2° stralcio ha per oggetto il restauro dell'affresco e la ricollocazione della pavimentazione soprastante e il ricollocamento dei lampadari e delle opere d'arte;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva ha ultimato la redazione del progetto esecutivo fase 2 – primo stralcio, composto dalla seguente documentazione, (v. art. 23, comma 8, D.Lgs. 50/2016):

- 1)Relazione Tecnico Illustrativa
- 2)Allegato 01: Analisi Storico Critica
- 3)Allegato 02: Rilievo Architettonico
- 4)Allegato 03: Analisi Materiali e Tecniche
- 5)Allegato 04: Analisi Degrado e Dissesti
- 6)Allegato 05: Indagini diagnostiche. Relazione scientifico-tecnica
- 7)Allegato 06: Relazione tecnica restauro eseguito
- 8)Rilievo plano-altimetrico del Salone Barabino
- 9)Rilievo Laser scanner dell'estradosso della volta e restituzione grafica_ Pianta
- 10)Rilievo Laser scanner dell'estradosso della volta e restituzione grafica_ Sezione A-A
- 11)Rilievo Laser scanner dell'estradosso della volta e restituzione grafica_ Sezione B-B
- 12)Rilievo Laser scanner dell'estradosso della volta e restituzione grafica_ Sezione C-C
- 13)Rilievo Laser scanner dell'estradosso della volta e restituzione grafica_ Sezione D-D
- 14)Rilievo Laser scanner dell'estradosso della volta e restituzione grafica_ Sezione E-E
- 15)Rilievo Laser scanner dell'estradosso della volta e restituzione grafica_ Sezione F-F
- 16)Demolizione nicchia aggettante sulla volta
- 17)Relazione Tecnica Specialistica Strutture
- 18)Piano di Manutenzione Strutture
- 19)STATO ATTUALE: rilievo tecnologico strutturale delle volte in canniccio e del solaio ligneo
- 20)PROGETTO: intervento complessivo sulle volte
- 21)PROGETTO: interventi locali sulle volte e sul solaio ligneo
- 22)Quadro Economico
- 23)Computo Metrico
- 24)Computo Metrico Estimativo
- 25)Elenco Prezzi
- 26)Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 27)Cronoprogramma
- 28)Computo Metrico Estimativo Sicurezza
- 29)Computo Metrico Estimativo Costi Covid
- 30)Fascicolo dell'opera
- 31)Costo Mano D'Opera
- 32)Capitolato Speciale d'Appalto
- 33)Schema di Contratto

- in considerazione delle particolari caratteristiche tecniche ed esecutive che contraddistinguono i due stralci, ciascuno dei quali è dotato di una propria unitarietà, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso infine che:

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP/2509 del 17/12/2020;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP/ 2510 del 17/12/2020;
- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 10/10/2019;

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto esecutivo FASE 2 – 1° STRALCIO, in argomento, di importo complessivo pari ad Euro **212.785,63** è così articolato:

		Euro	Euro
A.1	Importo dei lavori		
	di cui importo dei lavori a misura	140.261,30	
	di cui importo lavori a corpo	0,00	
	Totale importo lavori		140.261,30
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		4.437,28
A.2	Oneri per la sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20.07.2020		6.013,82
A.3	Lavori in economia		14.026,13
Totale (A.1+A.2+A.3)			164.738,53
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		Euro
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		0,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		0,00
B.4	Imprevisti (max. 8%)		13.179,08
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		3.294,77
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		0,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		10.000,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		0,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)			26.473,85
C	I.V.A.		Euro
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	0,00
C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	16.473,85
C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	0,00
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione ESCLUSO INCENTIVO	22%	5.099,40
Totale IVA			21.573,25
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			212.785,63

- che i lavori sono finanziati per Euro 209.490,86 mediante devoluzione di quote di mutuo flessibile già contratto nell'esercizio 2019 e per Euro 3.294,77 con risorse proprie dell'Ente.

Considerato che:

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto **“a misura”** ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;
- in ragione dell'importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, relativi ad un intervento di consolidamento strutturale della volta (operando all'estradosso), la demolizione della nicchia che grava sulla volta stessa, la posa del tavolato ligneo e del massetto, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi, che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'opera pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi de combinato disposto dell'art. 148 c. 6 e dell'art. 36 c. 2 lett. c) del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 164.738,53 di cui Euro 4.437,28 per oneri di sicurezza ed Euro 6.013,82 per oneri della sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20/7/2020 ed Euro 14.026,13 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), del Codice.

Considerato altresì che:

- nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato infine che:

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura di gara avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/03/2020 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2020/2022 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo FASE 2 – 1° STRALCIO, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai “**Lavori di Consolidamento e Restauro Conservativo della Volta del ‘Salone Barabino’ – Istituto Comprensivo Sampierdarena, Piazza Del Monastero 6**” di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d’Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;

2) di dare atto che in data 17/12/2020 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/2510 in data 17/12/2020, redatto ai sensi dell’art. 26 comma 8 del Codice, anch’esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

3) di dare atto che, essendo intervenuta l’approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 10/10/2019, con la validazione del progetto esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell’art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;

4) di dare atto della mancata suddivisione dell’appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;

5) di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di **Euro 212.785,63** I.V.A. compresa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 164.738,53 di cui Euro 4.437,28 per oneri di sicurezza ed Euro 6.013,82 per oneri di sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20.7.2020 ed Euro 14.026,13 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

7) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto **"a misura"** ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;

8) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, senza previa pubblicazione di bando;

9) di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

10) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto dell' art 148 c. 6 e dell'art. 36 c. 2 lett c) del Codice determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

11) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice;

12) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

13) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 212.785,63 come segue:

a) Euro 209.490,86 al Capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 "Servizi Generali a Supporto del Sistema Educativo - Investimenti Manut. Beni Imm." del Bilancio 2020 P.d.C. 2.2.1.9.003 Crono 2019/144 come segue:

- Euro 181.212,38 - Quota lavori (comprensiva di I.V.A. al 10%) – riducendo di pari importo l'IMPE 2021/312 ed emettendo nuovo IMPE 2021/_____;

- Euro 28.278,48 - Quota spese tecniche, imprevisti e varie (comprensiva di I.V.A. al 22%) - riducendo di pari importo l'IMPE 2021/312 ed emettendo nuovo IMPE 2021/_____;

b) Euro 3.294,77 per quota incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2020 - PdC 2.2.1.9.03 C.O. 90000.5.30 Crono 2020/429 così ripartita:

- Euro 2.635,82, quota 80%, per incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016 emettendo nuovo IMPE 2020/_____;

- Euro 658,95, quota 20%, per incentivo art. 113 c.4 del D.Lgs. 50/2016 emettendo nuovo IMPE 2020/_____;

- 14) di dare atto che la spesa di Euro 212.785,63 è finanziata per Euro 209.490,86 con mutuo flessibile contratto nel 2019 (ACC. 2021/46) e per Euro 3.294,77 mediante risorse proprie dell'Ente;
- 15) di accertare l'importo di Euro 2.635,82 sul Capitolo 50026 *Fondi incentivanti il personale PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 “Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti” con emissione di nuovo ACC 2020/_____;
- 16) di accertare l'importo di Euro 658,95 sul Capitolo 50070 *Fondi innovazione PdC 3.5.99.99.999 – c.d.c. 20.5.99 “Direttore Generale - Altre Entrate Correnti” con emissione di nuovo ACC 2020/_____;
- 17) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 8b) e 9);
- 18) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 19) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 20) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al provvedimento in argomento;
- 21) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 22) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 23) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile