



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.0.0.-30**

L'anno 2020 il giorno 16 del mese di Luglio il sottoscritto Patrone Luca in qualità di dirigente di Direzione Progettazione E Impiantistica Sportiva, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Recupero Waterfront di Levante: Nuovo Viale Urbano sostitutivo del primo tratto della sopraelevata con riqualificazione delle mura storiche fronte mare e Nuova Accessibilità Fiera di Genova (opzionale). Affidamento del servizio Nuova Accessibilità Fiera di Genova.

CUP B37G19000080001 - MOGE 20414 – CIG 731662153.

Adottata il 16/07/2020  
Esecutiva dal 22/07/2020

16/07/2020	PATRONE LUCA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**COMUNE DI GENOVA**

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.0.0.-30**

OGGETTO: Recupero Waterfront di Levante: Nuovo Viale Urbano sostitutivo del primo tratto della sopraelevata con riqualificazione delle mura storiche fronte mare e Nuova Accessibilità Fiera di Genova (opzionale). Affidamento del servizio Nuova Accessibilità Fiera di Genova.  
CUP B37G19000080001 - MOGE 20414 – CIG 7731662153.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento, architetto Mirco Grassi:

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 3 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante" elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop";
- il masterplan "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché di una nuova strada veicolare e di nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;
- il disegno del suddetto Masterplan si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e concorrenti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova;
- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MIBAC) ha stanziato 15.000.000,00 euro per concorrere all'attuazione del progetto di riqualificazione del Waterfront;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 67 del 19 aprile 2018 è stato approvato il Disciplinare regolante i rapporti tra MIBAC e Comune di Genova per l'attuazione dell'intervento n.29 denominato "Interventi per il recupero del Waterfront di Genova" finanziato con Fondi FSC 2014/2020 – Piano Stralcio Cultura e Turismo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso inoltre che:

- per dare avvio al disegno del Waterfront di Levante, il Comune di Genova ha proceduto innanzitutto con la demolizione dell'edificio ex Nira e alla realizzazione di un primo tratto di canale, attualmente in fase di esecuzione, che dalla marina si spinge verso nord nell'area fieristica, costituendo l'imbocco al nuovo canale navigabile di levante;

- il completamento del canale, con la sua prosecuzione verso est, sul retro del "padiglione B – Jean Nouvel, e la sua finale ricongiunzione verso sud alla Marina, è stato oggetto del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva e approvato con D.G.C. n. 65 del 2/4/2020, con la denominazione "Waterfront di Levante. Realizzazione Canale e Opere Pubbliche Connesse";

- in parallelo, si è dato avvio alla progettazione degli interventi propedeutici di demolizione di fabbricati ex fieristici, quale la Demolizione del padiglione D e alla Riorganizzazione sottoservizi e reti infrastrutturali, i cui progetti di fattibilità tecnica ed economica sono stati approvati rispettivamente con D.G.C. n. 226 e 228 entrambe in data 02/07/2020, e della bonifica e demolizione delle Palazzine Uffici e delle Biglietterie dell'ex Ente Fiera del Comune di Genova, a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere;

Premesso infine che:

- con Determinazione Dirigenziale 2018-188.0.0.-85 del 17 dicembre 2019, esecutiva in data 29 dicembre 2018, si è proceduto all'indizione di procedura aperta telematica, con aggiudicazione al miglior rapporto qualità prezzo, per l'affidamento del servizio di progettazione, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica del "Recupero Waterfront di Levante: Nuovo Viale Urbano sostitutivo del primo tratto della sopraelevata con riqualificazione delle mura storiche fronte mare e Nuova Accessibilità Fiera di Genova (opzionale)" per l'importo complessivo di Euro 1.437.000,00, subordinando l'affidamento della progettazione delle opere per la realizzazione della Nuova Accessibilità Fiera di Genova al perfezionamento del necessario finanziamento;

- l'affidamento del servizio opzionale, di valore stimato al netto degli oneri previdenziali, assistenziali e IVA, in complessivi euro 359.301,87 (euro 299.064,49 per corrispettivi di progettazione, euro 30.781,75 per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed euro 29.455,63 per la componente geologica) era subordinato alla conferma ed al perfezionamento del finanziamento ex legge 105/2006 – Fondo per la mobilità al servizio delle Fiere – riconosciuto dai Ministeri dello Sviluppo Economico e delle Infrastrutture e Trasporti con il cofinanziamento di Fiera di Genova per quota pari al 20% o altro finanziamento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale 2019/188.0.0./101 si è pertanto provveduto ad affidare al Raggruppamento Temporaneo di Progettisti 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA / SYSTEMATICA S.R.L./ STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI / STUDIO ASSOCIATO BELLINI il solo servizio di progettazione comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica “Recupero Waterfront di Levante: Nuovo Viale Urbano sostitutivo del primo tratto della sopraelevata con riqualificazione delle mura storiche fronte mare” per complessivi euro 470.654,96;

- con la citata determinazione n. 2019\_188.0.0\_101 è stato dato atto che non risultava ancora finanziato il servizio opzionale di cui al paragrafo 4.2 del disciplinare di gara ed inerente la “Nuova accessibilità alla Fiera di Genova” e si rimandava quindi a successivo provvedimento, subordinato al reperimento dei necessari fondi, l’affidamento del servizio opzionale di progettazione incluso di coordinamento della sicurezza e della componente geologica;

Rilevato che:

- in data 29 gennaio 2020, con atto a rogito Dott.sa Lidia Bocca Vice Segretario del Comune di Genova Rep. n. 68509, è stato pertanto sottoscritto il contratto fra il Comune di Genova e il sopracitato Raggruppamento Temporaneo d’Imprese per l’espletamento del servizio di progettazione per il recupero del Waterfront di Levante, nuovo viale urbano sostitutivo del primo tratto di sopraelevata con riqualificazione delle mura storiche fronte mare per il complessivo importo di euro 371.519,23 (*trecentosettantunomilacinquecentodiciannove/23*) al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA;

- all’art. 1 del suddetto contratto la Civica Amministrazione si riservava di esercitare l’opzione per affidare la progettazione ai livelli di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica della “Nuova accessibilità alla Fiera di Genova”;

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale in data 21/05/2020 n° 111, si è proceduto ad approvare il livello di fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Raggruppamento Temporaneo a seguito del contratto di cui al punto precedente - articolato, sulla base della D.C.C. 36/2019 e della D.D. N. 2019-187.0.0.-130 di indirizzo per la valorizzazione del compendio immobiliare del quartiere Ex-Fiera di Genova nel rispetto dell’idea progettuale del Waterfront di Levante - nelle seguenti opere:

- Demolizione Padiglione C M e demolizione Edifici via dei Pescatori (MOGE 20411);
- Nuova Viabilità e Pista Ciclabile, Riqualificazione Intradosso Sopraelevata e Mura Storiche MOGE 20412);
- Altre Opere: infrastrutture per la mobilità e parcheggio (MOGE 20414);

Considerato che:

- risulta ad oggi possibile procedere alla progettazione relativa al servizio opzionale mediante quota del contributo erogato da S.P.Im. S.p.a. derivante dal finanziamento concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti nell’ambito del finanziamento;
- con D.G.C. n° 81 del 2020 è stata approvato lo schema di Convenzione tra Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale ed il Comune di Genova e per il trasferimento al Co-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

mune di Genova, quale Soggetto Unico Attuatore delle attività volte alla progettazione e alla realizzazione del Progetto Waterfront di Levante, delle risorse previste dal Programma Straordinario di investimenti urgenti e ammontanti a complessivi Euro 10.000.000,00;

Rilevato che:

- a seguito dei succitati indirizzi della Civica Amministrazione e degli sviluppi progettuali che hanno interessato l'area in oggetto, i servizi attualmente necessari per la Nuova Accessibilità Fiera di Genova risultano limitati al livello di progettazione definitivo finalizzato all'appalto e consistono nei seguenti:
  1. *Waterfront di Levante: Canale, Canaletto: Verifica Idrodinamica, Studio trasportistico e gestione materiali*
  2. *Waterfront di Levante: Canale, Canaletto, Nuovo volume lato nord Padiglione B, Atrio Padiglione B (modifiche connesse), Locali Canaletto: progettazione impiantistica (comprensiva, per il Nuovo Volume lato nord del Padiglione B e per i Nuovi locali sul Canaletto di Relazione Energetica L 10 e relazione ed elaborati per requisiti acustici);*
  3. *Waterfront di Levante: Nuovo volume lato nord Padiglione B, Atrio Padiglione B (modifiche connesse) Locali Canaletto: progettazione strutturale;*
  4. *Waterfront di Levante: Canale, Canaletto, Nuovo volume lato nord Padiglione B, Atrio Padiglione B (modifiche connesse) Locali Canaletto, Demolizione Padiglione D - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;*
- la determinazione dei corrispettivi per il servizio di cui trattasi - come da documentazione allegata parte integrante del presente provvedimento - è stata effettuata sulla base del D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione **337.575,35** (*trecentotrentasettemilacinquecentosettantacinque/35*) comprensivo di spese ed esclusi contributi fiscali e previdenziali di legge;
- che il citato RTI con nota 0204812 del 14/07/2020 ha confermato l'applicazione anche ai sopra citati servizi di progettazione inerenti la "Nuova Accessibilità" della percentuale di sconto che aveva offerto in sede di gara pari al 50,23% (*cinquantavirgolaventitrepercento*) e pertanto il corrispettivo per i servizi di cui trattasi viene determinato in euro **168.011,25** (*centosessantottomilaundici/25*) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

Evidenziato che:

- l'importo di euro **168.011,25** (*centosessantottomilaundici/25*) oltre oneri previdenziali al 4% per euro **6.720,45** (*seimilasettecentoventi/45*) e all'IVA per euro **38.440,97** (*trentottomilaquattrocentoquaranta/97*) per complessivi euro **213.172,67** (*duecentotredicimilacentosettantadue/67*) troverebbe copertura al Capitolo 77003, c.d.c. 3400.8.04 "Manutenzione strade – ristrutturazione ed ampliamento", del Bilancio 2020 P.d.C. 2.2.1.9.12, crono 2020/498;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Verificato che:

- in esecuzione di quanto disposto dall'art. 80 del Codice, nei confronti del predetto R.T.P. sono state eseguite con esito positivo le verifiche afferenti il possesso dei requisiti di ordine generale;
- con riferimento alla normativa antimafia, si è proceduto a richiedere, in data 18/09/2019, attraverso la Banca Dati Nazionale per la Documentazione Antimafia (BNDA), prevista dal D.P.C.M. n. 193/2014, il rilascio della informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. n. 159/2011, e che, in caso di esito interdittivo, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, ovvero alla risoluzione del contratto;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990

Visti.

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs.n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16, 17 del D. Lgs.n. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020-2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

IL DIRETTORE  
DETERMINA

1. di esercitare l'opzione prevista dal bando di gara di cui in premessa e di procedere quindi all'affidamento del servizio di progettazione, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica, "Nuova Accessibilità alla Fiera di Genova" al costituito Raggruppamento Temporaneo di Progettisti: 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA /SYSTEMATICA S.R.L./ STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI / STUDIO ASSOCIATO BELLINI, Capogruppo 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SpA con sede in Roma, Lungotevere V. Gassman n. 22, cap. 00146 Codice Fiscale 07025291001 (C.B. 56914) per un importo contrattuale complessivo di euro **213.172,67** (*duecentotredicimilacentosettantadue/67*) di cui:
  - euro **168.011,25** (*centosessantottomilaundici/25*) per corrispettivi di progettazione;
  - euro **6.720,45** (*seimilasettecentoventi/45*) per oneri previdenziali al 4%;
  - euro **38.440,97** (*trentottomilaquattrocentoquaranta/97*) per oneri fiscali al 22%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2. di approvare lo schema di contratto parte integrante del presente provvedimento;
3. di mandare a prelevare la somma complessiva di euro **213.172,67** al capitolo 77003, c.d.c. 3400.8.04 “Manutenzione strade – Ristrutturazione ed ampliamento”, del Bilancio 2020 P.d.C. 2.2.1.9.12, crono 2020/498 mediante riduzione dell’IMPE 2020/7973 ed emissione nuovo IMPE 2020/9790;
4. di dare atto che la somma di € 213.172,67 è finanziata con quota del contributo erogato da S.P.Im. S.p.a. iscritto a Bilancio 2020;
5. di provvedere, a cura del Direzione Progettazione agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, demandando al competente ufficio dell’Area Tecnica la registrazione dell’atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n° 366039 in data 5.12.2014.";
6. di procedere all’annullamento del presente affidamento, ovvero alla risoluzione del contratto nei confronti del sopra indicato R.T.P., in caso di esito interdittivo delle verifiche antimafia;
7. di provvedere a cura della Direzione Progettazione alla liquidazione delle fatture emesse dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti: 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA SpA / SYSTEMATICA S.R.L./ STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI / STUDIO ASSOCIATO BELLINI, Capogruppo 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SpA - tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
8. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito web istituzionale del Comune di Genova, Sezione Amministrazione Trasparente;
9. di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e 6 bis della Legge 241/1990;
10. di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successiva deliberazione G.C. 162/2008 e s.m.i. in quanto affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
11. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il direttore  
Arch. Luca Patrone

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente  
Dott. ....

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**COMUNE DI GENOVA**

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.0.0.-30

AD OGGETTO

Recupero Waterfront di Levante: Nuovo Viale Urbano sostitutivo del primo tratto della sopraelevata con riqualificazione delle mura storiche fronte mare e Nuova Accessibilità Fiera di Genova (opzionale). Affidamento del servizio Nuova Accessibilità Fiera di Genova.  
CUP B37G19000080001 - MOGE 20414 – CIG 731662153.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ubicazione Opera

**COMUNE DI GENOVA**  
Provincia GE

Opera

**Waterfront di Levante  
Edificio Lotto 2.5 e Locali Societari  
Relazione geologica**

Ente Appaltante

**Comune di Genova**

Indirizzo

**GENOVA  
Via di Francia 3**

P.IVA

**00856930102**

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
19/06/2020	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Waterfront di Levante Edificio Lotto 2.5 e Locali Societari Relazione geologica**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.03	Ostelli, Pensioni, Case albergo à€ Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	0,95	4.070.000,00	5,27071 29500%
EDILIZIA	E.11	Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice <i>Distinta: Locali societari</i>	0,95	1.400.000,00	6,47975 59500%

Costo complessivo dell'opera : **5.470.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **22,21%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0303	52%	0,0157
	Sommatoria	0,0303		0,0157

EDILIZIA – E.11 Locali societari				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0289	52%	0,0150
	Sommatoria	0,0289		0,0150

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Qi>>	Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(Qi)$	% Costi del personale <<M>> $\Sigma(Mi)/\Sigma(Qi)$	Compensi <<CP>> $V*G*P*\Sigma Qi$	Spese ed Oneri accessori K=22,21% S=CP*K	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale (CP+S)*M
E.03	EDILIZIA	4.070.000,00	7,11723846 37%	0,95	QbII.13	0,0303	52,00%	8.332,58	1.850,35	10.182,93	5.295,12
E.11 Locali societari	EDILIZIA	1.400.000,00	9,22494649 01%	0,95	QbII.13	0,0289	52,00%	3.549,59	788,23	4.337,82	2.255,67

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		14.520,75	7.550,79
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €		<b>14.520,75</b>	<b>7.550,79</b>

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia GE

Opera

## Waterfront di Levante

- 1) Canale, Canaletto, Nuovo volume lato nord Padiglione B, Atrio Padiglione B (modifiche connesse) e Locali societari: opere impiantistiche.
- 2) Nuovo volume lato nord Padiglione B e Locali societari: relazione energetica Legge 10/91 - relazioni e elaborati per requisiti acustici.

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
08/07/2020	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Waterfront di Levante<sup>1</sup>) Canale, Canaletto, Nuovo volume lato nord Padiglione B, Atrio Padiglione B (modifiche connesse) e Locali societari: opere impiantistiche.2) Nuovo volume lato nord Padiglione B e Locali societari: relazione energetica Legge 10/91 - relazioni e elaborati per requisiti acustici.**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio <i>Distinta: canale</i>	0,75	170.000,00	11,0876 143000 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice <i>Distinta: canale</i>	1,15	510.000,00	8,21161 02500%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio <i>Distinta: canaletto</i>	0,75	80.000,00	13,9336 207400 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice <i>Distinta: canaletto</i>	1,15	250.000,00	9,93144 84300%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico <i>Distinta: Atrio e Mod pad B</i>	0,85	100.000,00	13,0000 000000 %
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso <i>Distinta: Atrio e mod Padiglione B</i>	1,30	220.000,00	10,2950 945900 %
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura	0,75	150.000,00	11,5028 300000 %

		domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio <i>Distinta: Edificio Lotto 2.5</i>			
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice <i>Distinta: Edificio Lotto 2.5</i>	1,15	250.000,00	9,93144 84300%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. <i>Distinta: Edificio Lotto 2.5</i>	0,95	1.520.000,00	6,36715 07800%
EDILIZIA	E.03	Ostelli, Pensioni, Case albergo "Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice <i>Distinta: Edificio Lotto 2.5</i> <i>Note: Importo escluso dal calcolo del costo complessivo dell'opera</i>	0,95	4.070.000,00	5,27071 29500%
EDILIZIA	E.11	Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice <i>Distinta: Locali societari</i> <i>Note: Importo escluso dal calcolo del costo complessivo dell'opera</i>	0,95	1.400.000,00	6,47975 59500%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. <i>Distinta: Locali societari</i>	0,95	508.000,00	8,21980 78400%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio <i>Distinta: Locali societari - idr sa</i>	0,75	32.000,00	18,7739 336100 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice <i>Distinta: Locali societari - elettr</i>	1,15	90.000,00	13,4304 488200 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico <i>Distinta: locali societari - clima</i>	0,85	50.000,00	16,1950 791100 %

Costo complessivo dell'opera : 3.930.000,00 €

Percentuale forfettaria spese : 23,17%

# FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

## PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>IMPIANTI – IA.01 canale</b>				
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,0357
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,0408
Sommatória		0,3100		0,1581

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
Sommatória		0,0300		0,0153

<b>IMPIANTI – IA.03 canale</b>				
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,0357
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,0408
Sommatória		0,3100		0,1581

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
Sommatória		0,0300		0,0153

<b>IMPIANTI – IA.01 canaletto</b>				
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico	0,0700	51%	0,0357

	estimativo, Quadro economico			
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,0408
	Sommatória	0,3100		0,1581

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
	Sommatória	0,0300		0,0153

## IMPIANTI – IA.03 canaletto

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,0357
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,0408
	Sommatória	0,3100		0,1581

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
	Sommatória	0,0300		0,0153

## IMPIANTI – IA.02 Atrio e Mod pad B

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,0204
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,0357
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,0408
	Sommatória	0,3500		0,1785

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
	Sommatória	0,0300		0,0153

## IMPIANTI – IA.04 Atrio e mod Padiglione B

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par.	% Costi del	Par.
--------	---------------------------------	------	-------------	------

		<<Q>>	personale	<<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,0204
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,0357
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,0408
Sommatória		0,3500		0,1785

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
Sommatória		0,0300		0,0153

### IMPIANTI – IA.01 Edificio Lotto 2.5

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,0357
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,0408
Sommatória		0,3100		0,1581

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
Sommatória		0,0300		0,0153

### IMPIANTI – IA.03 Edificio Lotto 2.5

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,0357
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,0408
Sommatória		0,3100		0,1581

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
Sommatória		0,0300		0,0153

**STRUTTURE – S.03 Edificio Lotto 2.5****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	52%	0,0936
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	52%	0,0208
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,0364
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,0312
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,0156
Sommatore		0,3800		0,1976

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,0130
Sommatore		0,0250		0,0130

**EDILIZIA – E.03 Edificio Lotto 2.5****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	52%	0,0104
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,0156
Sommatore		0,0500		0,0260

**EDILIZIA – E.11 Locali societari****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	52%	0,0104
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,0156
Sommatore		0,0500		0,0260

**STRUTTURE – S.03 Locali societari****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	52%	0,0936
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	52%	0,0208
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,0364
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,0312
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,0156
Sommatore		0,3800		0,1976

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,0130
Somatoria		0,0250		0,0130

### IMPIANTI – IA.01 Locali societari - idr sa

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,0357
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,0408
Somatoria		0,3100		0,1581

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
Somatoria		0,0300		0,0153

### IMPIANTI – IA.03 Locali societari - elettr

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,0357
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,0408
Somatoria		0,3100		0,1581

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
Somatoria		0,0300		0,0153

### IMPIANTI – IA.02 locali societari - clima

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816

QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,0357
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,0408
	Sommatória	0,3100		0,1581

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
	Sommatória	0,0300		0,0153

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	Σ(Mi)/Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=23,17% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
IA.01 canale	IMPIANTI	170.000,00	11,0876143000%	0,75	QbII.01, QbII.05, QbII.08	0,3100	51,00%	4.382,38	1.015,34	5.397,72	2.752,84
IA.03 canale	IMPIANTI	510.000,00	8,2116102500%	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.08	0,3100	51,00%	14.929,94	3.459,08	18.389,02	9.378,40
IA.01 canale tto	IMPIANTI	80.000,00	13,9336207400%	0,75	QbII.01, QbII.05, QbII.08	0,3100	51,00%	2.591,65	600,45	3.192,11	1.627,97
IA.03 canale tto	IMPIANTI	250.000,00	9,9314484300%	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.08	0,3100	51,00%	8.851,40	2.050,76	10.902,16	5.560,10
IA.02 Atrio e Mod pad B	IMPIANTI	100.000,00	13,0000000000%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.08	0,3500	51,00%	3.867,50	896,05	4.763,55	2.429,41
IA.04 Atrio e mod Padiglione B	IMPIANTI	220.000,00	10,2950945900%	1,30	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.08	0,3500	51,00%	10.305,39	2.387,63	12.693,02	6.473,44
IA.01 Edificio o Lotto 2.5	IMPIANTI	150.000,00	11,5028300000%	0,75	QbII.01, QbII.05, QbII.08	0,3100	51,00%	4.011,61	929,44	4.941,05	2.519,94
IA.03 Edificio o Lotto 2.5	IMPIANTI	250.000,00	9,9314484300%	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.08	0,3100	51,00%	8.851,40	2.050,76	10.902,16	5.560,10
S.03 Edificio o Lotto 2.5	STRUTTURE	1.520.000,00	6,3671507800%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.08, QbII.09,	0,3800	52,00%	34.937,83	8.094,66	43.032,49	22.376,89

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

					QbII.12						
E.03 Edificio Lotto 2.5	EDILIZIA	4.070.000,00	5,27071295 00%	0,95	QbII.20, QbII.21	0,0500	52,00%	10.189,61	2.360,80	12.550,41	6.526,21
E.11 Locali societ ari	EDILIZIA	1.400.000,00	6,47975595 00%	0,95	QbII.20, QbII.21	0,0500	52,00%	4.309,04	998,35	5.307,39	2.759,84
S.03 Locali societ ari	STRUTTURE	508.000,00	8,21980784 00%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.12	0,3800	52,00%	15.074,14	3.492,49	18.566,63	9.654,65
IA.01 Locali societ ari - idr sa	IMPIANTI	32.000,00	18,7739336 100%	0,75	QbII.01, QbII.05, QbII.08	0,3100	51,00%	1.396,78	323,62	1.720,40	877,40
IA.03 Locali societ ari - elettr	IMPIANTI	90.000,00	13,4304488 200%	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.08	0,3100	51,00%	4.309,16	998,38	5.307,54	2.706,84
IA.02 locali societ ari - clima	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791 100%	0,85	QbII.01, QbII.05, QbII.08	0,3100	51,00%	2.133,70	494,35	2.628,05	1.340,31

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V^*G^*P^*\sum Q_i$	$K=23,17\%$ $S=CP*K$		CP+S
IA.01 canale	IMPIANTI	170.000,00	11,0876143 000%	0,75	QbIII.05	0,0300	51,00%	424,10	98,26	522,36	266,40
IA.03 canale	IMPIANTI	510.000,00	8,21161025 00%	1,15	QbIII.05	0,0300	51,00%	1.444,83	334,75	1.779,58	907,59
IA.01	IMPIANTI	80.000,00	13,9336207	0,75	QbIII.05	0,0300	51,00%	250,81	58,11	308,91	157,55

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

canale tto			400%								
IA.03 canale tto	IMPIANTI	250.000,00	9,93144843 00%	1,15	QbIII.05	0,0300	51,00%	856,59	198,46	1.055,05	538,07
IA.02 Atrio e Mod pad B	IMPIANTI	100.000,00	13,0000000 000%	0,85	QbIII.05	0,0300	51,00%	331,50	76,80	408,30	208,24
IA.04 Atrio e mod Padigli one B	IMPIANTI	220.000,00	10,2950945 900%	1,30	QbIII.05	0,0300	51,00%	883,32	204,65	1.087,97	554,87
IA.01 Edifici o Lotto 2.5	IMPIANTI	150.000,00	11,5028300 000%	0,75	QbIII.05	0,0300	51,00%	388,22	89,95	478,17	243,86
IA.03 Edifici o Lotto 2.5	IMPIANTI	250.000,00	9,93144843 00%	1,15	QbIII.05	0,0300	51,00%	856,59	198,46	1.055,05	538,07
S.03 Edifici o Lotto 2.5	STRUTTURE	1.520.000,00	6,36715078 00%	0,95	QbIII.05	0,0250	52,00%	2.298,54	532,54	2.831,08	1.472,16
S.03 Locali societ ari	STRUTTURE	508.000,00	8,21980784 00%	0,95	QbIII.05	0,0250	52,00%	991,72	229,77	1.221,49	635,17
IA.01 Locali societ ari - idr sa	IMPIANTI	32.000,00	18,7739336 100%	0,75	QbIII.05	0,0300	51,00%	135,17	31,32	166,49	84,91
IA.03 Locali societ ari - elettr	IMPIANTI	90.000,00	13,4304488 200%	1,15	QbIII.05	0,0300	51,00%	417,02	96,62	513,63	261,95
IA.02 locali societ	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791 100%	0,85	QbIII.05	0,0300	51,00%	206,49	47,84	254,33	129,71

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

ari - clima											
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**RIEPILOGO**

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	160.293,70	82.544,36
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	11.682,42	5.998,56
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>171.976,12</b>	<b>88.542,92</b>

**COMUNE DI GENOVA**

**Cronologico n. .... in data .....**

Contratto per scrittura privata fra il Comune di Genova e la Società 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA Società per Azioni Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese con le Società SYSTEMATICA S.R.L./ STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI / STUDIO ASSOCIATO BELLINI per l'espletamento del servizio di progettazione delle opere per la nuova accessibilità della Fiera di Genova, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica.

**tra**

**PER UNA PARTE** - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, (di seguito **Comune**) rappresentato dall'Architetto Luca Patronè nato a [REDACTED] il [REDACTED] domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n .....

**e**

**E PER L'ALTRA PARTE** - la Società 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA Società per Azioni di seguito per brevità denominata Società 3TI PROGETTI con sede in Roma (RM) Via Lungotevere Vittorio Gassman n.22 – CAP 00146, Partita IVA, Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Roma n. 07025291001 rappresentata dal Dott. Stefano Luca POSSATI nato a [REDACTED] il [REDACTED] e domiciliato presso la sede della Società, nella sua qualità di Amministratore Delegato, munito degli idonei poteri a quanto infra

tale società 3TI PROGETTI compare nel presente atto in proprio e in qualità di mandataria

esecutrice del 65% del Raggruppamento temporaneo con le Società:

SYSTEMATICA Società a Responsabilità Limitata con sede in Milano via Lovanio n.8 -

C.A.P 20121 Partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese

presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Milano Monza Brianza

Lodi n. 03040720165 esecutrice dell'8%;

STUDIO ASSOCIATO BELLINI con sede in Genova Via Galata n.9/1 – CAP 16121 Par-

tita Iva e Codice Fiscale 01270990995 esecutrice del 5%;

STUDIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI con sede in Genova Via

D'Annunzio n.2/15 – CAP 16121 Partita Iva e Codice Fiscale 02856460106 esecutrice del

22%;

- tale costituita ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale

gratuito, irrevocabile con rappresentanza autenticato nelle firme dal Dott. Francesco Balletta

Notaio in Roma in data 27 dicembre 2019 Repertorio n. 8.923 Raccolta n. 6.168, registrato

all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 27 dicembre al n. 36.644 serie 1T che, in copia su

supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi

dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto a rogito Vice

Segretario Generale del Comune di Genova Dott.ssa Lidia BOCCA in data 29 gennaio 2020

Rep. n. 68509, registrato a Genova il 5 febbraio 2020.

### **P r e m e s s o**

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Progettazione n.

2018-188.0.0.-85 adottata il 17 dicembre 2018 ed esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione

Comunale ha stabilito di procedere all'affidamento, mediante procedura aperta, così

come definita all'art. 3 comma 1 lett. sss) e ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, del Re-

cupero Waterfront di Levante Nuovo Viale Urbano sostitutivo del primo tratto della soprae-

levata con riqualificazione delle mura storiche fronte mare e Nuova Accessibilità Fiera di

Genova per l'importo complessivo di Euro 1.437.000,00, subordinando l'affidamento della progettazione delle opere per la realizzazione della Nuova Accessibilità Fiera di Genova al perfezionamento del necessario finanziamento;

- che, in base alle risultanze della gara predetta, riportate in appositi verbali a cronologico n.84 del 21 marzo 2019, n. 246 del 17 luglio 2019, n. 291 del 27 agosto 2019 e n. 343 del 3 ottobre 2019, redatti durante le sedute di gara ed ai quali si fa pieno riferimento, è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti del costituendo Raggruppamento di professionisti 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA / SYSTEMATICA S.R.L./ STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI / STUDIO ASSOCIATO BELLINI per essere risultata prima nella graduatoria formatasi, avendo presentato l'offerta più favorevole sotto l'aspetto tecnico, funzionale ed economico;

- che, esperiti gli adempimenti disposti dal D. Lgs 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i., espletate le verifiche relative all'accertamento dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del codice, nonché effettuata la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti nel Capitolato, con successiva determinazione dirigenziale Direzione Progettazione n. 2019\_188.0.0\_101 del 24 ottobre 2019, ed esecutiva il 30 ottobre 2019, l'Amministrazione ha aggiudicato definitivamente il servizio di progettazione comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica "Recupero Waterfront di Levante: Nuovo Viale Urbano sostitutivo del primo tratto della sopraelevata con riqualificazione delle mura storiche fronte mare" al sopracitato Raggruppamento;

- che, con la citata determinazione n. 2019\_188.0.0\_101, è stato dato atto che non risultava ancora finanziato il servizio opzionale di cui al paragrafo 4.2 del disciplinare di gara ed inerente la "Nuova accessibilità alla Fiera di Genova" e si rimandava quindi a successivo prov-

vedimento, subordinato al reperimento dei necessari fondi, l'affidamento del servizio opzionale di progettazione incluso di coordinamento della sicurezza e della componente geologica;

- che in data 29 gennaio 2020, con atto a rogito Dott.sa Lidia Bocca Vice Segretario del Comune di Genova Rep. n. 68509, è stato pertanto sottoscritto il contratto fra il Comune di Genova e il sopracitato Raggruppamento Temporaneo d'Imprese per l'espletamento del servizio di progettazione per il recupero del Waterfront di Levante, Nuovo Viale Urbano sostitutivo del primo tratto di sopraelevata con riqualificazione delle mura storiche fronte mare per il complessivo importo di euro 371.519,23 (trecentosettantunomilacinquecentodiciannove/23) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

- che all'art. 1 del suddetto contratto la Civica Amministrazione si riservava di esercitare l'opzione per affidare la progettazione ai livelli di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica, della "Nuova accessibilità alla Fiera di Genova";

- che, allo stato attuale, risulta di interesse per la Civica Amministrazione lo sviluppo della progettazione "Nuova accessibilità alla Fiera di Genova" al solo livello di definitivo per l'appalto;

- che il Comune di Genova, avendo reperito i necessari finanziamenti, intende pertanto esercitare l'opzione prevista dal bando di gara nonché dal contratto originario di cui sopra per l'affidamento dei servizi di progettazione inerenti la "Nuova accessibilità" alla Fiera di Genova con specifico riferimento alla progettazione definitiva per l'appalto;

- che il citato RTI, con propria comunicazione in data ....., ha confermato l'applicazione anche ai sopra citati servizi di progettazione inerenti la "Nuova Accessibilità" della percentuale di sconto che aveva offerto in sede di gara pari al 50,23% (cinquantavirgolaventitreper cento);

- che con provvedimento dirigenziale n. .... è stato pertanto stabilito di procedere

all'affidamento del servizio di progettazione, comprensiva del coordinamento della sicurezza

in fase di progettazione e della componente geologica, "Nuova Accessibilità alla Fiera di

Genova" al costituito Raggruppamento Temporaneo di Progettisti come sopra costituito pre-

cisando che, a seguito di indirizzi della Civica Amministrazione e degli sviluppi progettuali

che hanno interessato l'area in oggetto, i servizi attualmente necessari risultano limitati al li-

vello di progettazione definitivo finalizzato all'appalto;

- che sono stato esperiti con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di ordine gene-

rale di cui all'art. 80 del Codice nei confronti del citato RTI e sono stati esperiti gli adempi-

menti disposti dal D. Lgs 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i;

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti

come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, affida alla Società 3TI PROGETTI che,

come sopra costituita e nell'anzidetta qualità, accetta senza riserva alcuna, l'espletamento

dell'incarico inerente la redazione della progettazione, come meglio descritta nel presente

contratto e relativi allegati, della "Nuova Accessibilità" alla Fiera di Genova, comprensiva

del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica.

#### **Articolo 2. Prestazioni professionali**

La prestazione professionale oggetto dell'incarico s'intende comprensiva di tutte le attività

occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qua-

lora non espressamente richiamate nel corpo del presente atto.

La redazione dei progetti con la relativa documentazione dovrà osservare le disposizioni di

cui al Codice dei contratti.

Tali progetti, redatti nella scala opportunamente concordata con la Direzione Progettazione,

saranno presentati nella forma atta all'ottenimento di tutti i pareri e i nulla osta necessari in relazione alla natura dell'intervento indicato in oggetto.

La progettazione sarà sviluppata sulla base degli obiettivi illustrati nella documentazione tecnica fornita dalla C.A. tra i documenti della citata gara per l'appalto qualora non diversamente disciplinato dal presente contratto o concordato tra le parti.

Salvo quanto indicato al successivo art. 8, si prevedono, per ciascuna delle categorie di opere più sotto richiamate, le singole prestazioni professionali di seguito elencate in conformità alle definizioni indicate dal D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 in merito alla determinazione dei corrispettivi relativi ai servizi di architettura e ingegneria.

Il D.M. citato è stato assunto come parametro di riferimento per l'applicazione dello sconto offerto dal Raggruppamento (cfr. art. 4 Onorario).

**Waterfront di Levante: Canale, Canaletto, Nuovo volume lato nord Padiglione B, Atrio**

**Padiglione B (modifiche connesse) e Locali Canaletto**

IMPIANTI Canale (IA.01 - IA.03) - Canaletto (IA.01 - IA.03) - Atrio e modifiche al Padiglione B (IA.02 - IA.04) - Edificio Lotto 2.5 (IA.01 - IA.03) – Nuovi locali sul Canaletto – (IA.01 –IA.02 –IA.03) – Importo opere complessivo euro 3.930.000,00

QbII.01 - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;

QbII.02 – Rilievi dei Manufatti *(solo per Impianti atrio e modifiche al Padiglione B (IA.02 - IA.04);*

QbII.05 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico;

QbII.08 - Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto;

QbIII.05 – Piano di Manutenzione dell’Opera

STRUTTURE Edificio Lotto 2.5 (S.03) – Nuovi locali sul Canaletto – (S.03) – *Importo opere di riferimento rispettivamente euro 1.520.000,00 ed euro 508.000,00*

QbII.01 - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;

QbII.05 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico;

QbII.08 - Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto;

QbII.09 Relazione geotecnica;

QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture;

QbIII.05 – Piano di Manutenzione dell’Opera

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE e COMPONENTE GEOLOGICA Edificio Lotto 2.5 – E.03 - Edificio – Nuovi Locali sul Canaletto - E.11 – *Importo opere di riferimento rispettivamente euro 4.070.000,00 ed euro 1.400.000,00*

QbII.20 - Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97);

QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);

QbII.13 Relazione geologica;

ALTRE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (Verifica Idrodinamica e Studio trasportistico e gestione materiali) Canale (D.01) Canaletto (D.01)

QbII.11 Relazione idraulica - *Importo opere di riferimento rispettivamente euro 12.770.000,00 ed euro 5.460.000,00*

QbII.11 (analoga) - Relazione Analisi e Trasporto delle materie - *Importo opere di riferimento 12.440.000,00*

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE Canale (D.01) Canaletto (D.01) - Edificio Lotto 2.5 (E.03) - Nuovi Locali Sul Canaletto – (E.11) – Padiglione D – (E.1) - Impianti Atrio E Modifiche Al Padiglione B – (IA.02 – IA.04); *Importo opere complessivo euro 31.010.000,00*

QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Si richiama la sopra citata Documentazione Tecnica allegata agli atti di gara originaria, in tutte le sue componenti per quanto riguarda i contenuti e gli obiettivi del progetto, qualora non diversamente disciplinato dal presente contratto o concordato tra le parti. L'affidatario produrrà comunque quanto necessario, anche se non espressamente richiamato nel presente atto, all'indizione della gara per l'affidamento in appalto dei lavori da progettarsi. Si evidenzia la necessità che il progetto esponga le valutazioni relative agli aspetti che la normativa prevede in merito al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi.

L'affidatario dovrà inoltre rilasciare apposite dichiarazioni relative al rispetto delle prescrizioni normative vigenti applicabili ai progetti; l'accettazione delle anzidette dichiarazioni da parte del committente non manleva l'affidatario dai suoi obblighi.

I computi metrici estimativi saranno redatti in riferimento alle varie componenti dei progetti, indicando per ciascuna delle stesse il relativo importo, prendendo a base il vigente prezzario della Regione Liguria.

Qualora il progettista prevedesse lavorazioni o apparecchiature non contemplate nei prezzari di riferimento di cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifiche analisi.

Prima della redazione degli anzidetti computi, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ne concorderà comunque la composizione con il Responsabile del Procedimento, per adeguarla alla tipologia dell'appalto e ai criteri di affidamento previsti dal Codice.

Sia nel corso della predisposizione dell'appalto che in corso d'opera, l'affidatario fornirà al

Responsabile del Procedimento tutta la consulenza necessaria in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato e alla modalità di realizzazione dei lavori intendendosi detta consulenza già compensata con l'onorario.

La documentazione prodotta resterà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera.

### **Articolo 3. - Prescrizioni**

Il Raggruppamento, nella stesura grafica degli elaborati, dovrà adottare gli standard in uso presso la Direzione Progettazione.

Gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente convenuto.

Di detti elaborati saranno prodotti: a) tre copie su carta, firmate e piegate in formato UNI A4;

b) una copia su CD (files in formato DWG per Autocad LT 2000 o DXF e in formato PDF);

Degli elaborati (testi in Word - grafici e tabelle in Excel) saranno prodotti:

a) tre copie rilegate e firmate in originale, in formato UNI A4;

b) una copia su supporto informatico.

Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dal Responsabile del Procedimento.

Della documentazione fotografica, oltre alle fotografie, dovrà essere fornita copia su supporto informatico.

Anche gli elaborati di cui al precedente capoverso s'intendono compensati con la voce "onorario".

### **Articolo 4. – Importo contrattuale**

L'importo complessivo dei servizi di cui al presente contratto ammonta **ad euro 168.011,25**

*(centosessantottomilaundici/25)* al netto degli oneri previdenziali e all'IVA così articolati:

euro **85.592,51** per la Progettazione di opere Impiantistiche e Strutturali, Relazione energetica Legge 10/91 - Relazioni e elaborati per requisiti acustici;

euro **7.226,98** per la componente geologica;

euro **59.731,46** per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

euro **15.460,30** per Studio Trasportistico e Gestione dei Materiale e Verifica Idrodinamica degli interventi "Canale" e "Canaletto"

Tali importi da considerarsi fissi e invariabili sono al netto del contributo 4% Cassa Previdenziale (C.N.P.A.I.A) e IVA.

**Articolo 5. – Termini**

Gli elaborati progettuali, nonché tutta la documentazione afferente l'espletamento del presente incarico, dovranno essere forniti dal Raggruppamento al Responsabile del Procedimento secondo le seguenti scadenze:

**Entro il 23 luglio 2020:**

a. Canale e Canaletto: Studio trasportistico e gestione dei materiali;

b. Canale e Canaletto: Verifica Idrodinamica;

c. Canale e Canaletto: aspetti di cantierizzazione per SIA;

**Entro il 25 luglio 2020:**

d. Coordinamento sicurezza in fase di progettazione: Padiglione D;

**Entro il 30 settembre 2020:**

e. Coordinamento sicurezza in fase di progettazione: - Canale - Canaletto- Edificio Lotto 2.5

- Nuovi Locali su Canaletto - Modifiche atrio Padiglione B;

f. Progettazione impiantistica: - Canale - Edificio Lotto 2.5 - Nuovi Locali su Canaletto - Modifiche atrio Padiglione B

g. Progettazione Strutturale: - Edificio Lotto 2.5 - Nuovi Locali su Canaletto

h. Relazione energetica Legge 10/91: - Edificio Lotto 2.5 - Nuovi Locali su Canaletto

i. Relazione ed elaborati per requisiti acustici - Edificio Lotto 2.5 - Nuovi Locali su Canaletto

j. Relazione geologica - Edificio Lotto 2.5 - Nuovi Locali su Canaletto

Le modifiche e/o integrazioni progettuali eventualmente necessarie per il recepimento di pareri e osservazioni dai soggetti competenti devono essere prodotte entro i 10 giorni dalla richiesta e/o dalla trasmissione del relativo parere.

La progettazione sarà soggetta all'attività di verifica dei progetti prevista dal Codice (art. 26). In merito si prescrive che dalla data di ricezione di ogni rapporto di verifica il progettista incaricato avrà 5 giorni per produrre gli elaborati di recepimento di eventuali richieste di aggiornamento e/o modifica del progetto. Si precisa che, al fine dell'approvazione di ciascuno dei progetti, il progettista dovrà giungere all'ottenimento di un rapporto finale di verifica positivo.

#### **Articolo 6. - Svolgimento dell'incarico**

Sono a carico dell'affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. Il Raggruppamento è obbligato a eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima.

Al Direttore Progettazione – sentito il Responsabile del Procedimento degli interventi oggetto della progettazione per quanto sua competenza – è demandata l'accettazione o meno degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Mirco Grassi dirigente del Comune di Genova.

L'affidatario deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi rendendosi disponibile a incontri periodici durante i quali dovrà essere prodotta, la documentazione progettuale (in progress) in corso di elaborazione. Con lo scopo di agevolare l'iter approvativo, ogni qualvolta la Civica Amministrazione lo ritenga opportuno, il Professionista provvederà affinché le fasi di progettazione siano oggetto di condivisione con gli Enti Competenti all'espressione dei pareri richiesti dalla vigente normativa. Per lo stesso motivo dovranno essere preventivamente attivati contatti con il soggetto incaricato della verifica finale prevista dal Codice, da effettuarsi preliminarmente alla Validazione del Progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 7. - Penali**

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale stabilito nel presente contratto. Nel caso in cui gli elaborati non siano presentati entro 30 giorni dai termini fissati, senza che sia stata data ed accettata alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario, il Comune, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dello stesso, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

#### **Articolo 8. – Varianti, integrazioni e modifiche delle prestazioni richieste.**

Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame dei progetti da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o dei progetti, saranno apportate dall'affidatario senza onere alcuno per il Comune di Genova.

Fermo quanto previsto all'art. 106 del Codice, le Parti concordano inoltre che, in considerazione della complessità dei servizi di progettazione in essere per il Recupero Waterfront di Levante, laddove si rendesse necessario in funzione dell'andamento delle attività di progetta-

zione o di eventuali nuovi indirizzi della Civica Amministrazione, il Comune potrà apportare eventuali modifiche alle prestazioni richieste, fermo restando la complessità della progettazione nonché il tempo contrattuale e l'importo complessivo dei corrispettivi.

#### **Articolo 9. - Verifica della prestazione e modalità di pagamento**

Le prestazioni rese dal Raggruppamento saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate.

Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, lo stesso potrà inoltrare regolare fattura.

In ragione di quanto sopra, il Professionista accetta espressamente che il pagamento delle prestazioni professionali rese avvenga come segue:

*(eventuale)* Anticipazione calcolata pari al 20% dell'importo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

I. Studio Trasportistico e Gestione dei Materiale e Verifica Idrodinamica degli interventi "Canale" e "Canaletto":

- pagamento del 100% del corrispettivo relativo al completamento della prestazione e a seguito di accettazione da parte della Direzione Progettazione, sentito il R.U.P;

II. Tutte le altre prestazioni:

- acconto del restante 70% al completamento delle prestazioni e a seguito di accettazione da parte della Direzione Progettazione, sentito il R.U.P;

- saldo del restante 30% ad avvenuta Verifica ai sensi dell'art. 26 del Codice del progetto in oggetto

I pagamenti terranno conto del recupero della suddetta anticipazione, se corrisposta, così come previsto all'art. 35 comma 18.

Le Parti si danno reciprocamente atto che le fatture dovranno essere obbligatoriamente emesse in forma elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune non potrà liquidare il corrispettivo dovuto. Il Comune di Genova rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine (qualora indicato dalla Civica Amministrazione), il numero di CUP B37G19000080001 e il numero C.I.G.7731662153, il codice univoco ufficio - codice IPA - l'eventuale modifica di detto codice verrà prontamente comunicata via PEC) - come sotto riportati.

La fatturazione delle competenze professionali verrà effettuata dalle singole società facenti parte del Raggruppamento temporaneo secondo le quote di esecuzione previste: 3TI PROGETTI quota 65%, SYSTEMATICA quota 8%. STUDIO ASSOCIATO BELLINI quota 5%, STUDIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI quota 22%; il pagamento verrà effettuato dalla Direzione Progettazione (CODICE IPA P4PR0B) – entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura, mediante atti di liquidazione digitale.

#### **Articolo 10. - Tracciabilità dei flussi finanziari**

I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario presso i seguenti conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, L.136/2010:

Società capogruppo **3TI PROGETTI** Banca [REDACTED] - codice IBAN

[REDACTED] le persone titolari o delegate ad operare sul suddetto conto

sono: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Società mandante **SYSTEMATICA SRL** Banca [REDACTED] [REDACTED] - codice IBAN

[REDACTED] la persona delegata ad operare sul suddetto conto è [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Società mandante STUDIO ASSOCIATO BELLINI Banca [REDACTED] - codice IBAN

[REDACTED] le persone titolari o delegate ad operare sul suddetto conto

sono: [REDACTED]  
[REDACTED]

Società mandante STUDIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI Banca

[REDACTED] - codice IBAN [REDACTED] a persona titolare ad

operare sul suddetto conto è [REDACTED]  
[REDACTED]

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, il C.I.G. è 7731662153.

Ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario s'impegna a comunicare, ai sensi dell'art 3, comma 7, della Legge 136/2010, al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge.

**Articolo 11. - Risoluzione del contratto**

Nel caso di inadempimento da parte del Raggruppamento degli obblighi previsti dal presente

contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione è dichiarata nei termini e con le modalità previste dall'art. 108 del Codice, per iscritto dal Direttore della Direzione Progettazione, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art.1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art. 7 superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

La risoluzione di diritto del contratto verrà inoltre disposta con la semplice comunicazione da parte del Comune di Genova all'Affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'Art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo

previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali

ed assistenziali;

c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;

d) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il contraente, e qualora emerga, per quanto possa occorrere, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;

e) in caso di inosservanza degli obblighi contenuti nella convenzione S.U.A. sottoscritta in data 22 ottobre 2018 dal Comune di Genova e la Prefettura di Genova, ed ivi sanzionati con la risoluzione, che il contraente dichiara di conoscere per aver sottoscritto per accettazione apposito documento in cui sono contenute.

4. Costituisce inoltre motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni rispetto a ciascun termine fissato, superiore ai 30 giorni, senza che sia stata data e accettata alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto della Civica Amministrazione Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.

#### **Articolo 12. – Assicurazione e garanzia definitiva**

L'affidatario contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, dovrà produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare le polizze di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La garanzia dovrà essere prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati.

Il Raggruppamento dovrà essere pertanto munito, a far data dall'approvazione rispettivamente dei progetti posti a base di gara e in ogni caso dei progetti esecutivi, di polizze di responsa-

bilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria

competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alle date di emissione dei certificati di collaudo provvisorio.

Le polizze del progettista devono coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti rese necessarie in corso di esecuzione.

La mancata presentazione da parte dei progettisti delle polizze di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento delle parcelle professionali.

Il Raggruppamento, con il presente atto, si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali.

Qualora all'atto dell'approvazione del progetto non fossero note le date di inizio dei lavori, il Professionista, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a far produrre dalla stessa compagnia assicuratrice di cui sopra, ulteriore dichiarazione con la quale la stessa si impegna a rilasciare, su richiesta dell'Amministrazione, polizze di garanzia con decorrenza dalla data di inizio lavori e fino al collaudo provvisorio.

A garanzia della perfetta della perfetta esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, ai sensi dell'art. 103 del codice, il Raggruppamento ha presentato la polizza fidejussoria della Società ..... emessa il..... n.....per l'importo di Euro..... con validità sino a ....., con previsione di proroghe .....

La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, in caso di inadempimento dell'appaltatore; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante secondo quanto stabilito negli atti di gara.

La cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione di apposito atto di verifica della conformità del servizio prestato.

**Articolo 13. – Elaborati**

L'affidatario, sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione dell'incarico conferito e dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.

**Articolo 14. – Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia al Codice. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e - pertanto - nel testo attualmente vigente.

**Articolo 15. Trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016)**

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9 – telefono 010.5571111; indirizzo e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); casella di posta elettronica certificata (PEC) [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

**Articolo 16. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico del RTI che, come sopra costituita, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, pertanto la presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Gli effetti della presente scrittura privata, composta di ..... pagine, stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici dalla Direzione Progettazione.

Per il Comune di Genova ..... *sottoscrizione digitale*

Per il RTI ..... *sottoscrizione digitale*



www.3tiprogetti.it  
info@3tiprogetti.it

**3TI PROGETTI ITALIA**  
**Ingegneria**  
**Integrata S.p.A.**

**Rome**

Headquarters  
Lungotevere V. Gassman, 22  
00146 - ITALY  
Tel: +39 0655301518  
Fax: +39 0655301522

CF/PIVA ed Iscr. R.I. Roma  
07025291001  
R.E.A. di Roma n. 1005043  
C.s. 2.000.000,00 euro i.v.  
pec:3tiprogetti@legalmail.it

Member of



Associazione delle organizzazioni di ingegneria,  
di architettura e di consulenza tecnico-economica



Spett.le  
**Comune di Genova**  
Via di Garibaldi, n°9  
16124 GENOVA  
**c.a. Arch. Luca Patrone**  
**c.a. Arch Mirco Grassi**

Roma, 10 luglio 2020  
PJ-10-14425

**OGGETTO: NUOVA ACCESSIBILITA' ALLA FIERA DI GENOVA**

**Servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica per la Nuova Accessibilità alla Fiera di Genova, in ambito Waterfront di Levante – Canale principale, Canaletto, Nuovo volume lato nord Padiglione B, Modifiche padiglione B, Nuovi Locali sul Canaletto e Padiglione D.**

**Conferma offerta per lo svolgimento dei servizi.**

Gentili signori

In merito alla richiesta ricevuta il 30/06/2020 prot. 0190268\_U, il presente Rtp intende accettare l'affidamento del servizio di progettazione della Nuova Accessibilità Fiera di Genova e, nel rispetto delle condizioni previste nel disciplinare di gara, di confermare l'offerta formulata per lo svolgimento dei servizi.

Per la determinazione dei corrispettivi si farà riferimento agli aggiornamenti ricevuti, via mail, a seguito della sopracitata nota, nelle date del 08 e 09 luglio 2020.

Per il rispetto del cronoprogramma ricevuto, si segnala che, a seguito della scelta di procedere per la suddivisione in due fasi di scavo distinte per la realizzazione dei canali, appreso durante gli incontri telematici avvenuti, è stato compromesso il completamento degli elaborati relativi alla cantierizzazione, gestione materiali e studio trasportistico. Come segnalato nella comunicazione mail del 08/07/2020, siamo in attesa di ricevere l'aggiornamento del programma lavori, rivisto anche in funzione degli incontri che la C.A. ha con CDS, e delle quantità degli scavi e demolizioni. Tali informazioni condizionano il corretto sviluppo degli elaborati sopracitati in consegna

1997 **20<sup>th</sup>** 2017



www.3tiprogetti.it  
info@3tiprogetti.it

per il 13/07. Come da accordi presi per vie brevi attendiamo la ricezione di tali dati e a seguito di questo concorderemo insieme un'altra data di consegna, che potrà avvenire intorno al 20-22 luglio, fermo restando che faremo quanto possiamo per consegnare non appena possibile. La verifica idrodinamica sarà invece correttamente consegnata il 13/07/2020.

L'occasione è gradita per inviare distinti saluti.

3TI PROGETTI ITALIA spa



Ing. Stefano Luca Possati

documento sottoscritto conservato agli atti dell'ufficio

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia GE

Opera

## Waterfront di Levante

- 1) Canale, Canaletto, Nuovo volume lato nord Padiglione B, Atrio Padiglione B (modifiche connesse):  
Coordinamento Sicurezza
- 2) Nuovo volume lato nord Padiglione B:  
Coordinamento Sicurezza
- 3) Demolizione Padiglione D: Coordinamento sicurezza
- 4) Locali societari: Coordinamento sicurezza

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
08/07/2020	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Waterfront di Levante1) Canale, Canaletto, Nuovo volume lato nord Padiglione B, Atrio Padiglione B (modifiche connesse): Coordinamento Sicurezza2) Nuovo volume lato nord Padiglione B: Coordinamento Sicurezza3) Demolizione Padiglione D: Coordinamento sicurezza4) Locali societari: Coordinamento sicurezza**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.03	Ostelli, Pensioni, Case albergo â€“ Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice <i>Distinta: Edificio Lotto 2.5</i>	0,95	4.070.000,00	5,27071 29500%
IDRAULICA	D.01	Opere di navigazione interna e portuali <i>Distinta: Canale</i>	0,65	14.910.000,00	4,35085 56500%
IDRAULICA	D.01	Opere di navigazione interna e portuali <i>Distinta: Canaletto</i>	0,65	6.110.000,00	4,93011 64700%
EDILIZIA	E.01	Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base. <i>Distinta: Pad.D</i>	0,65	4.200.000,00	5,24233 39100%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico <i>Distinta: Atrio e Mod Pad B</i>	0,85	100.000,00	13,0000 000000 %
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso <i>Distinta: Atrio e Mod. Pad B</i>	1,30	220.000,00	10,2950 945900 %
EDILIZIA	E.11	Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice <i>Distinta: Locali societari</i>	0,95	1.400.000,00	6,47975 59500%

Costo complessivo dell'opera : **31.010.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.03 Edificio Lotto 2.5</b>				
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Somatoria		0,1000		0,0480

<b>IDRAULICA – D.01 Canale</b>				
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	46%	0,0460
Somatoria		0,1000		0,0460

<b>IDRAULICA – D.01 Canaletto</b>				
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	46%	0,0460
Somatoria		0,1000		0,0460

<b>EDILIZIA – E.01 Pad.D</b>				
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Somatoria		0,1000		0,0480

<b>IMPIANTI – IA.02 Atrio e Mod Pad B</b>				
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Somatoria		0,1000		0,0480

**IMPIANTI – IA.04 Atrio e Mod. Pad B****b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
	Sommatoria	0,1000		0,0480

**EDILIZIA – E.11 Locali societari****b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
	Sommatoria	0,1000		0,0480

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	Σ(Mi)/Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=10,00% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.03 Edificio Lotto 2.5	EDILIZIA	4.070.000,00	5,2707129500%	0,95	QbIII.07	0,1000	48,00%	20.379,21	2.037,92	22.417,13	10.760,22
D.01 Canale	IDRAULICA	14.910.000,00	4,3508556500%	0,65	QbIII.07	0,1000	46,00%	42.166,32	4.216,63	46.382,95	21.336,16
D.01 Canaletto	IDRAULICA	6.110.000,00	4,9301164700%	0,65	QbIII.07	0,1000	46,00%	19.579,96	1.958,00	21.537,95	9.907,46
E.01 Pad.D	EDILIZIA	4.200.000,00	5,2423339100%	0,65	QbIII.07	0,1000	48,00%	14.311,57	1.431,16	15.742,73	7.556,51
IA.02 Atrio e Mod Pad B	IMPIANTI	100.000,00	13,0000000000%	0,85	QbIII.07	0,1000	48,00%	1.105,00	110,50	1.215,50	583,44
IA.04 Atrio e Mod. Pad B	IMPIANTI	220.000,00	10,2950945900%	1,30	QbIII.07	0,1000	48,00%	2.944,40	294,44	3.238,84	1.554,64
E.11 Locali societari	EDILIZIA	1.400.000,00	6,4797559500%	0,95	QbIII.07	0,1000	48,00%	8.618,08	861,81	9.479,88	4.550,34

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale

## RIEPILOGO

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	120.014,98	56.248,77
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>120.014,98</b>	<b>56.248,77</b>

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia GE

Opera

## Waterfront di Levante

- 1) Canale, Canaletto: verifica Idrodinamica
- 2) Canale, Canaletto: Studio trasportistico e gestione materiali

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
18/06/2020	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Waterfront di Levante**

**1) Canale, Canaletto: verifica Idrodinamica**

**2) Canale, Canaletto: Studio trasportistico e gestione materiali**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IDRAULICA	D.01	Opere di navigazione interna e portuali <i>Distinta: Canale</i>	0,65	12.770.000,00	4,43722 12900%
IDRAULICA	D.01	Opere di navigazione interna e portuali <i>Distinta: Canaletto</i>	0,65	5.460.000,00	5,01893 78200%
IDRAULICA	D.01	Opere di navigazione interna e portuali <i>Distinta: Trasp e gest. materie</i> <i>Note: Importo escluso dal calcolo del costo complessivo dell'opera</i>	0,65	12.440.000,00	4,45235 18700%

Costo complessivo dell'opera : **18.230.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **14,23%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>IDRAULICA – D.01 Canale</b>				
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	50%	0,0150
Sommatória		0,0300		0,0150

<b>IDRAULICA – D.01 Canaletto</b>				
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	50%	0,0150
Sommatória		0,0300		0,0150

<b>IDRAULICA – D.01 Trasp e gest. materie</b>				
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	50%	0,0150
Sommatória		0,0300		0,0150

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Qi>>	Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(Qi)$	% Costi del personale <<M>> $\Sigma(Mi)/\Sigma(Qi)$	Compensi <<CP>> $V*G*P*\Sigma Qi$	Spese ed Oneri accessori		Di cui costo del personale (CP+S)*M
									K=14,23%	S=CP*K	
D.01 Canale	IDRAULICA	12.770.000,00	4,4372212900%	0,65	QbII.11	0,0300	50,00%	11.049,35	1.572,46	12.621,81	6.310,90
D.01 Canale	IDRAULICA	5.460.000,00	5,0189378200%	0,65	QbII.11	0,0300	50,00%	5.343,66	760,47	6.104,13	3.052,07
D.01 Trasp e gest. materi e	IDRAULICA	12.440.000,00	4,4523518700%	0,65	QbII.11	0,0300	50,00%	10.800,52	1.537,05	12.337,56	6.168,78

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI		Di cui costo del personale
CORRISPETTIVI CP+S		15.531,75
CORRISPETTIVI CP+S		31.063,50
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €		<b>15.531,75</b>
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €		<b>31.063,50</b>