



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.0.0.-41

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di Ottobre il sottoscritto Patrone Luca in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione E Impiantistica Sportiva, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57 - Impegno di spesa per l'affidamento diretto, come da Ordinanza del Sub Commissario del 11/09/2020, del servizio di progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica alla Dodi Moss s.r.l. (MOGE 20206 – CUP B38E18000300005 – CIG 842399763C)

Adottata il 22/10/2020
Esecutiva dal 05/11/2020

22/10/2020	PATRONE LUCA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.0.0.-41

OGGETTO: Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57 - Impegno di spesa per l'affidamento diretto, come da Ordinanza del Sub Commissario del 11/09/2020, del servizio di progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica alla Dodi Moss s.r.l. (MOGE 20206 – CUP B38E18000300005 – CIG 842399763C)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- l'intervento in oggetto figura nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici del Comune di Genova, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020 e successive variazioni, con il titolo "Ex asilo Viale C. Bracelli: demolizione e ricostruzione";
- risulta necessario procedere alla progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica e definitiva degli interventi di messa in sicurezza, così come descritto nella documentazione tecnica allegata, per un importo opere stimato in euro 4.305.463,58;
- il corrispettivo per le prestazioni di che trattasi, determinato ai sensi del D.M.17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" in euro 71.837,46 (settantunmilaottocentotrentasette/46), comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 196 in data 11/07/2019, la Civica Amministrazione ha stabilito di partecipazione alla selezione per il cofinanziamento statale a valere sul Fondo per la Progettazione Enti Locali con alcuni progetti relativi alla messa in sicurezza di edifici scolastici tra i quali figura l'intervento Istituto Scolastico

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Marassi Alta, Viale Bracelli 57 – CUP B38E18000300005 – Codice MOGE 20206 - Cod. ARES 0100251025;

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 5 giugno 2020 ha emesso il Decreto Direttoriale di integrazione graduatoria triennale Comuni (2018-2019-2020) e approvato l'elenco finanziati anno 2020 tra i quali figura alla posizione 1008 il progetto di che trattasi, il cui importo complessivo lordo risultava stimato in euro 75.000 ammesso a cofinanziamento statale per una percentuali pari all'80%;
- ai sensi dell'art. 1 comma 1082 della legge 27 dicembre 2017, n. 205, i soggetti beneficiari del cofinanziamento sono tenuti a procedere all'attivazione delle procedure per l'affidamento della progettazione finanziata entro tre mesi dalla pubblicazione del decreto direttoriale n. 7896 del 5 giugno 2020 sul sito istituzionale del MIT, avvenuta il 12 giugno 2020, e quindi entro il 12 settembre 2020;

Considerato che:

- in forza della D.G.C. n.159 del 16/07/2020 e del successivo atto di nomina prot. n. 226316 del 29/07/2020, il Sub Commissario per l'edilizia scolastica avv. Pietro Piciocchi, con ordinanza del 11/09/2020, Prot. 11/09/2020.0268653.E allegata parte integrante del presente provvedimento, a seguito di indagine informale di mercato, ha proceduto ad affidare il servizio in oggetto alla Dodi Moss s.r.l. P.IVA. 04400730968 con sede legale in Corso Torino 14/4, CAP 16129, per un importo determinato, a seguito dello sconto percentuale offerto pari al 66%, in euro 24.424,74 (*ventiquattromilaquattrocentoventiquattro/74*), oltre oneri previdenziali al 4% per euro 976,99 (*novacentosettantasei/99*) e iva al 22% per euro 5.588,38 (*cinquemilacinquecentottantotto/38*);
- la spesa complessiva di euro 30.990,11 (*trentamilanovecentonovanta/11*) relativa al servizio di cui trattasi, trova copertura, per la quota del 80% (pari ad euro 24.792,08) con i fondi accertati e impegnati con provvedimento dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecniche e Operative adottata il giorno 30/09/2020 ed esecutiva in data 02/10/2020 e per il restante 20% (euro 6.198,02) come da Atto Datoriale Prot. 19/10/2020.0311539.I allegato parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto che:

- con la suddetta Ordinanza, il Sub-Commissario ha conferito mandato alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva per tutto quanto necessario ai fini della stipula del contratto e del successivo pagamento all'affidatario;
- la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva ha pertanto avviato le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016) e di ordine speciale ex art. 83 in capo all'affidatario;
- come da Ordinanza del Sub-Commissario, si procederà in caso di documentazione interdittiva, all'annullamento dell'affidamento ovvero alla risoluzione del contratto ai sensi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del comma 2 dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020 n. 41;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, all'affidamento in questione non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016;

- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165.

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020-2022;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

- il vigente Regolamento di Contabilità

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

1) **di mandare** a prelevare la somma complessiva di **euro 30.990,11** nel modo seguente:

- **euro 24.792,08** al Cap. 72654, c.d.c. 1150.8.05 "Scuola Primaria - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2020, P.d.C. 2.2.1.9.3, Crono 2020/653 mediante riduzione dell'IMPE 2020/11030 ed emissione nuovo IMPE 2020/11497;

- **euro 6.198,02** al **capitolo 15007** Bilancio 2020 "Sicurezza Aziendale - Acquisizione Di Servizi Diversi" P.d.C. 1.03.02.99.999 (**IMPE 2020/11725**);

2) **di dare atto** che la somma di € 24.792,08 è finanziata con i fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto Direttoriale n. 10999 del 27/08/2020;

3) **di dare atto** che, come da Ordinanza del Sub-Commissario, in caso di documentazione interdittiva, si procederà all'annullamento dell'affidamento ovvero alla risoluzione del contratto ai sensi del comma 2 dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020 n. 41;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

4) **di provvedere**, a cura della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto con l'affidatario Dodi Moss s.r.l., ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 - tramite il portale www.acquistinrete.it – demandando al competente ufficio dell'Area Tecnica la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n° 366039 in data 5.12.2014;

5) **di provvedere**, a cura della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva al pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

6) **di attestare**, vista la comunicazione PG/2020/163288 del 04/06/2020 sul contenimento della spesa, che l'affidamento è indispensabile in quanto relativo a progettazione finalizzata alla soluzione di problemi di sicurezza la cui mancata esecuzione costituirebbe pregiudizio per l'Ente;

7) **di pubblicare**, il presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;

8) **di dare atto** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;

9) **di dare atto** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali

Il Dirigente
Arch. Luca Patrone



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.0.0.-41
AD OGGETTO: Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57 - Impegno di spesa per
l'affidamento diretto, come da Ordinanza del Sub Commissario del 11/09/2020, del servizio di
progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica alla Dodi Moss s.r.l.
(MOGE 20206 – CUP B38E18000300005 – CIG 842399763C)

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]



COMUNE DI GENOVA

Direzione Progettazione
Att. Arch. Patrone Luca
Contabilità Generale
Ufficio Impegni
Loro Sedi

OGGETTO: Atto datoriale per attività di progettazione

Visti gli artt. 58 e 61 dello Statuto del Comune che, in conformità ai principi dettati dalla Legge, disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.00 n. 267 che determina le funzioni e le responsabilità proprie dei Dirigenti;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 19.03.2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;
- la richiesta della Direzione Progettazione ed Impiantistica Sportiva prot. N. 311293 del 19/10/2020;

si autorizza

il Direttore Progettazione, arch. Luca Patrone, ad utilizzare il capitolo 15007, bilancio 2020, "Sicurezza Aziendale – Acquisizione di servizi diversi" P.d.C. 1.03.02.99.000, fino alla concorrenza di Euro 29.666,69 (I.V.A. 22% compresa) per l'esecuzione della progettazione relativa ai seguenti interventi:

- Istituto Comprensivo Borzoli, Via Fratelli Coronata - Ordinanza del Sub Commissario del 11/09/2020 - servizio progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica e definitiva (parziale) (MOGE 20230 – CUP B35B18010640004 – CIG 8424026E28)
Cofinanziamento Fondo per la Progettazione Enti Locali - euro 10.535,67

- Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57 - Ordinanza del Sub Commissario del 11/09/2020 - servizio progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica (MOGE 20206 – CUP B38E18000300005 – CIG 842399763C)
Cofinanziamento Fondo per la Progettazione Enti Locali - euro 6.198,02



COMUNE DI GENOVA

- Scuola Ca' di Ventura - Via San Felice, 19 – Ordinanza del Sub
Commissario del 11/09/2020 - servizio progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica
e definitiva (MOGE 15471 –

CUP B35B18010350005 – CIG 84239764E8) Cofinanziamento Fondo per la Progettazione
Enti Locali - euro 12.933,00

Il Dirigente ad interim
Ing. Francesco Bonavita
(Documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

ORDINANZA DEL SUBCOMMISSARIO

Prot. n. del

OGGETTO: Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57 (MOGE 20206 – CUP B38E18000300005 – CIG 842399763C) - Affidamento del servizio di progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica comprensiva della componente geologica

Premesso che:

- a seguito delle misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID – 19 e delle linee guida per la gestione in sicurezza dei servizi scolastici ed educativi, si rende necessario assicurare l'adattamento e l'adeguamento degli spazi e degli ambienti scolastici in funzione della ripresa delle attività in presenza;

- il Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito dalla Legge 6 giugno 2020 n. 41, ha ad oggetto "Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli Esami di Stato";

- l'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020 n. 41, prevede che i Sindaci, al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19, possono assumere poteri commissariali;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 16/07/2020 si prende atto che il Sindaco si avvale della facoltà prevista dall'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 giugno 2020 n. 41, per l'attuazione degli interventi di edilizia scolastica di cui al provvedimento nonché per quelli ricompresi nell'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

- con Atto di Nomina prot. n. 226316 del 29/07/2020 il Commissario Straordinario Dott. Marco Bucci ha ritenuto di nominare nel ruolo di Sub Commissario l'Assessore Avv. Pietro Piciocchi per la realizzazione degli interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche;

Premesso inoltre che:

- l'intervento in oggetto risulta compreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici del Comune di Genova, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020 e successive variazioni, con il titolo "*Ex asilo Viale C.Bracelli: demolizione e ricostruzione*";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 196 in data 11/07/2019, la Civica Amministrazione ha stabilito di partecipazione alla selezione per il cofinanziamento statale a valere sul Fondo per la Progettazione Enti Locali con alcuni progetti relativi alla messa in sicurezza di edifici scolastici tra i quali figura l'intervento Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57 – CUP B38E18000300005 – Codice MOGE 20206 - Cod. ARES 0100251025;



- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 5 giugno 2020 ha emesso il Decreto Direttoriale di integrazione graduatoria triennale Comuni (2018-2019-2020) e approvato l'elenco finanziati anno 2020 tra i quali figura alla posizione 1008 il progetto di che trattasi, il cui importo complessivo lordo risulta stimato in euro 75.000 ammesso a cofinanziamento statale per una percentuali pari 80%;

- ai sensi dell'art. 1 comma 1082 della legge 27 dicembre 2017, n. 205, i soggetti beneficiari del cofinanziamento sono tenuti a procedere all'attivazione delle procedure per l'affidamento della progettazione finanziata entro tre mesi dalla pubblicazione del decreto direttoriale n. 7896 del 5 giugno 2020 sul sito istituzionale del MIT, avvenuta il 12 giugno 2020, e quindi entro il 12 settembre 2020;

Rilevato che:

- risulta necessario, anche in relazione all'emergenza COVID-19, procedere celermente allo svolgimento del servizio in oggetto, propedeutico alla realizzazione di un nuovo edificio in grado di rispondere alle mutate esigenze didattiche e sanitarie;

Considerato che:

- in data 04/09/2020, gli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva hanno provveduto a svolgere specifica indagine informale di mercato ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016), del servizio in oggetto tramite lettera di invito rivolta ai seguenti professionisti/studi professionali/società:

- Studio Canepa Associati - Prot. n° 0261000 del 04-09-2020;
- Dodi Moss Srl – Prot. n° 0261001 del 04-09-2020;
- Studio Tecnico Stella e Associati - Prot. n° 0261002 del 04-09-2020;

- allo scadere del termine indicato nelle suddette lettere di invito risultavano pervenute due sole offerte, corredate del DGUE e delle Dichiarazione Integrative, tutto conservato agli atti della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva:

- Studio Canepa Associati - Prot. n° 0263639.E del 08/09/2020 – sconto offerto 26,80%
- Dodi Moss Srl – Prot. 0263631.E del 08/09/2020 - sconto offerto 66%

- come da nota allegata (prot. NP 1612_I del 11.09.2020), i competenti uffici del Comune hanno attestato la congruità della migliore offerta, presentata da Dodi Moss Srl;

Dato atto che:

- i competenti uffici del Comune procederanno alle verifiche in capo alla Dodi Moss s.r.l. dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;

- in caso di documentazione interdittiva, si procederà all'annullamento dell'affidamento ovvero alla risoluzione del contratto ai sensi del comma 2 dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020 n. 41;

Visti:

- il Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito dalla Legge 6 giugno 2020, n. 41;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 16/07/2020;
- l'atto di nomina del sub-commissario prot. n. 226316 del 29/07/2020;

DISPONE

per le motivazioni di cui in premessa, con decorrenza immediata e validità per un tempo massimo di 6 mesi a decorrere dalla data del presente provvedimento:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 giugno 2020 n. 41, il servizio di progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica comprensiva della componente geologica dell'intervento Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57 (MOGE 20206 – CUP B38E18000300005 – CIG 842399763C) alla Dodi Moss s.r.l. P.IVA. 04400730968 con sede legale in Corso Torino 14/4 , CAP 16129, per un importo determinato, a seguito dello sconto percentuale offerto in euro 24.424,74 (*ventiquattromilaquattrocentoventiquattro/74*), oltre oneri previdenziali e fiscali di legge;
- 2) di prendere atto che i competenti uffici del Comune hanno attestato la congruità dell'offerta di cui al precedente punto 1), come da documento allegato come parte integrante e sostanziale (prot. NP 1612_I del 11.09.2020);
- 3) di dare mandato ai competenti uffici e, in particolare, alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva di effettuare le verifiche in capo alla suddetta Società dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;
- 4) di procedere, in caso di documentazione interdittiva, all'annullamento dell'affidamento ovvero alla risoluzione del contratto ai sensi del comma 2 dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020 n. 41;
- 5) di dare mandato ai competenti uffici per quanto derivante dal presente atto e, in particolare, alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva per la stipula del contratto d'appalto, nelle forme di cui all'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, secondo lo schema allegato al presente provvedimento, una volta verificate tutte le condizioni di legge, compresa la registrazione e conservazione del contratto stesso che verrà effettuata a cura del competente ufficio dell'Area Tecnica, e per i pagamenti nei limiti di cui al precedente punto 1);
- 6) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
- 7) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL SUB COMMISSARIO
Avv. Pietro Piciocchi
documento firmato digitalmente



Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA
Provincia GE

Opera

MOGE 20206
Istituto Scolastico Marassi Alta,
Viale Bracelli 57

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data 01/09/2020	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

20206Istituto Scolastico Marassi Alta,Viale Bracelli 57

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	2.748.749,87	5,65672 07700%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	200.000,00	10,5785 828300 %
EDILIZIA	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65	434.261,94	8,55775 36500%

Costo complessivo dell'opera : **3.383.011,81 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,51%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.l) Progettazione Preliminare

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,5200
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200	52%	0,5200
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300	52%	0,5200
Qbl.07	Relazione idrologica	0,0150	52%	0,5200
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150	52%	0,5200
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	52%	0,5200
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	52%	0,5200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300	52%	0,5200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050	52%	0,5200
Sommatória				

STRUTTURE – S.03				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,5200
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200	52%	0,5200
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300	52%	0,5200
Qbl.07	Relazione idrologica	0,0150	52%	0,5200
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150	52%	0,5200
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	52%	0,5200
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	52%	0,5200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0350	52%	0,5200
Sommatória				

EDILIZIA – E.17				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,5200

Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200	52%	0,5200
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300	52%	0,5200
Qbl.07	Relazione idrologica	0,0150	52%	0,5200
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150	52%	0,5200
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	52%	0,5200
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	52%	0,5200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300	52%	0,5200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050	52%	0,5200
Sommatória				

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI***Importi espressi in Euro*

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Qi>>	Sommatore Parametri Prestazioni $\Sigma(Qi)$	% Costi del personale <<M>> $\Sigma(Mi)/\Sigma(Qi)$	Compensi <<CP>> $V*G*P*\Sigma Qi$	Spese ed Oneri accessori $K=23,51\%$ $S=CP*K$	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale (CP+S)*M
E.08	EDILIZIA	2.748.749,87	5,65672077 00%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.09, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.15	0,2750	51,85%	40.621,53	9.550,37	50.171,90	26.014,13
S.03	STRUTTURE	200.000,00	10,5785828 300%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.09, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17	0,2750	51,85%	5.527,31	1.299,50	6.826,81	3.539,70
E.17	EDILIZIA	434.261,94	8,55775365 00%	0,65	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.09, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.15	0,2750	51,85%	6.642,90	1.561,79	8.204,68	4.254,13



RIEPILOGO			
	FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		65.203,40	33.807,96
	AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	65.203,40	33.807,96



Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA
Provincia GE

Opera

Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57
COMPONENTE GEOLOGICA

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
01/09/2020	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57 COMPONENTE GEOLOGICA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	2.748.749,87	5,65672 07700%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	200.000,00	10,5785 828300 %
EDILIZIA	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65	434.261,94	8,55775 36500%

Costo complessivo dell'opera : **3.383.011,81 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,51%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.l) Progettazione Preliminare

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0183	52%	0,5200
Sommatória				

STRUTTURE – S.03				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0390	52%	0,5200
Sommatória				

EDILIZIA – E.17				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0299	52%	0,5200
Sommatória				

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI***Importi espressi in Euro*

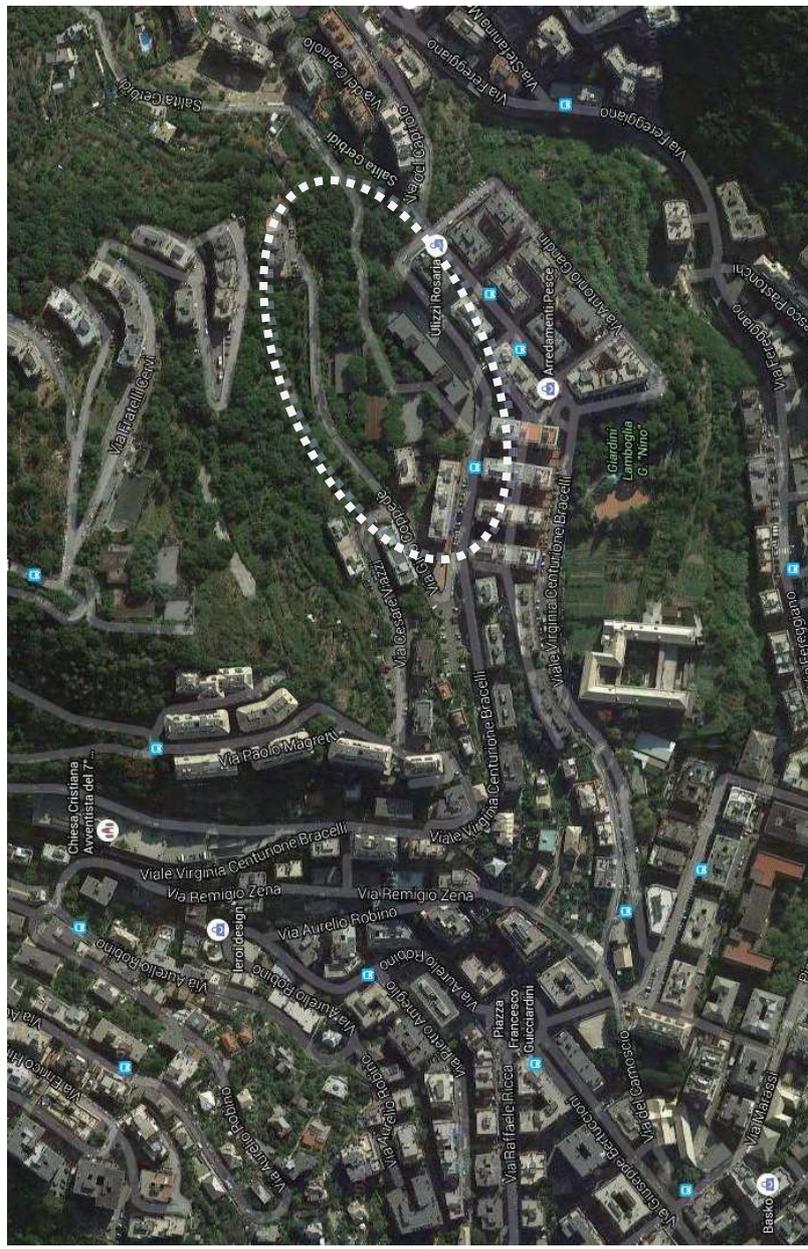
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Qi>>	Sommatomie Parametri Prestazioni $\Sigma(Qi)$	% Costi del personale <<M>> $\Sigma(Mi)/\Sigma(Qi)$	Compensi <<CP>> $V*G*P*\Sigma Qi$	Spese ed Oneri accessori $K=23,51\%$ $S=CP*K$	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale (CP+S)*M
E.08	EDILIZIA	2.748.749,87	7,81050067 98%	0,95	Qbl.11	0,0183	52,00%	3.729,32	876,79	4.606,10	2.395,17
S.03	STRUTTURE	200.000,00	10,5785828 300%	0,95	Qbl.11	0,0390	52,00%	783,87	184,29	968,17	503,45
E.17	EDILIZIA	434.261,94	10,1562568 855%	0,65	Qbl.11	0,0299	52,00%	858,05	201,73	1.059,79	551,09

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
	6.634,06	3.449,71
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	6.634,06	3.449,71



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE



IPOTESI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA IN VIALE CENTURIONE BRACELLI – GENOVA

Relazione



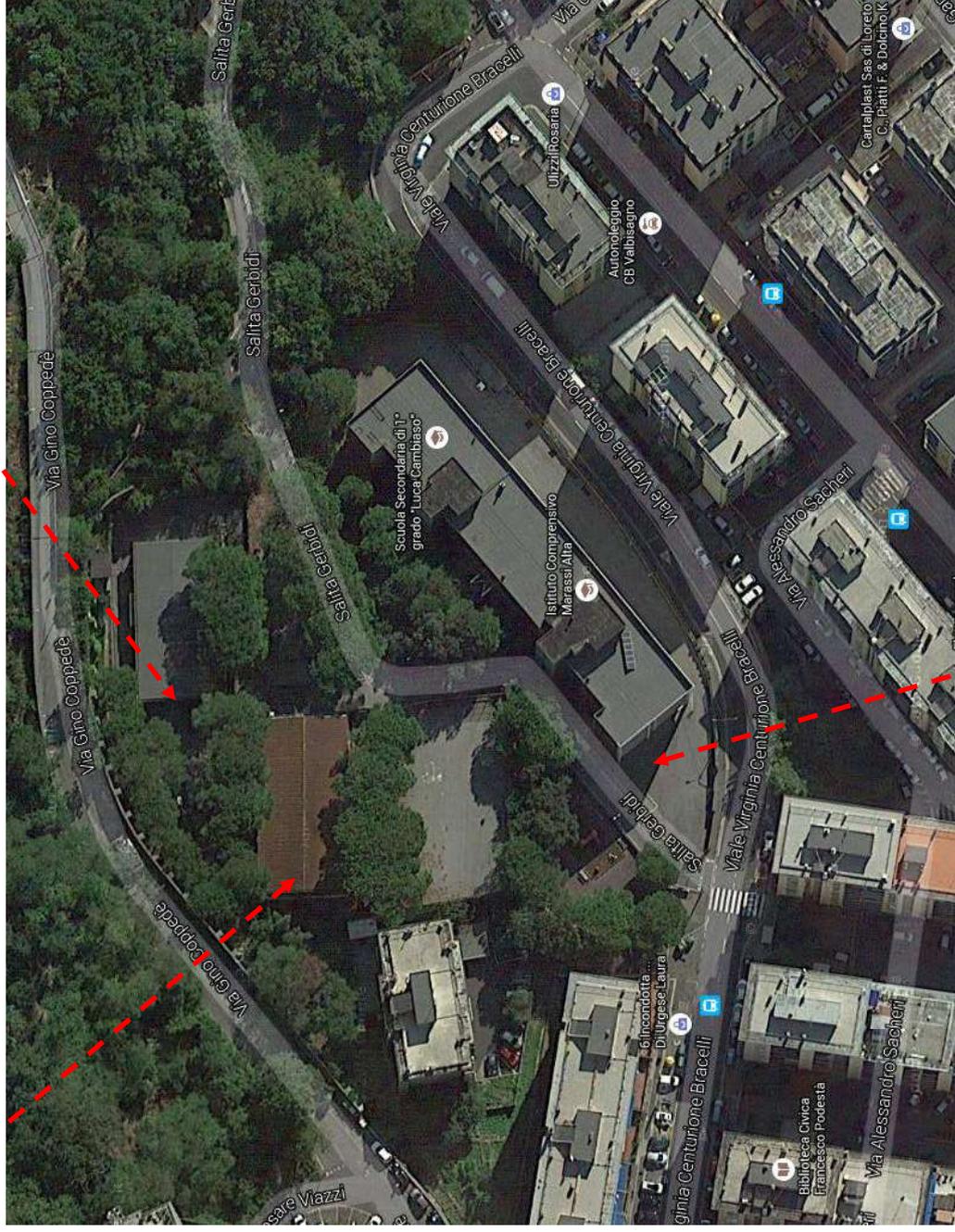
FRANCULLE INQUADRAMENTO	3
INQUADRAMENTO TERRITORIALE – STRUMENTI URBANISTICI	5
VINCOLI AMBIENTALI, STORICI E ARCHEOLOGICI	10
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	11
DOCUMENTAZIONE DI ARCHIVIO	17
STUDIO DELLA PRE-FATTIBILITA' AMBIENTALE	20
IPOTESI PER LA RIQUALIFICAZIONE: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA	21



PREMESSE E INQUADRAMENTO

EX SCUOLA ELEMENTARE POI LOCALI AFFISSIONI (IN DISUSO)

SCUOLA DI INFANZIA "QUARTIERE CAMOSCIO"



**SCUOLA PRIMARIA "FANCIULLI" e SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "CAMBIASO"
(con annessi Polo CRES - Centro Risorse Educative Speciali e Centro Territoriale Permanente)**

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE PROGETTAZIONE – direttore arch. Luca Patrone

16149 GENOVA - Via di Francia 3 - tel. +39105577709 - e-mail: lpatrone@comune.genova.it

file: VILLA BRACELLI- VILLA BRACELLI - Nuovo Polo Scolastico - RELAZIONE



L'area oggetto di studio ricade nel quartiere di Marassi, nella parte di espansione collinare riconducibile alla fine del secolo scorso e già oggi risulta destinata alla funzione Istruzione.

In epoca recente è stato realizzato un collegamento viario che connette la pre-esistente Salita Gerbidi con Viale Centurione Bracelli. Detto collegamento attraversa l'area nella zona retrostante le scuole "Cambiaso" e "Fanciulli", facenti capo all'ISTITUTO COMPRENSIVO QUEZZI, ospitate in un fabbricato pluriplano, in calcestruzzo armato, prospettante su Viale Bracelli.

Nell'area oggetto di studio si rileva la presenza di due immobili di tipo prefabbricato la cui progettazione e realizzazione risale agli inizi degli anni Sessanta del secolo scorso.

Dei due immobili esistenti il manufatto posto nella zona più a monte, su un unico livello poggiante su un basamento, ospita da sempre una scuola per bambini dai 3 ai 6 anni (Scuola dell'infanzia "Quartiere Camoscio"), mentre quello posto a quota intermedia, su due livelli e prospiciente un ampio spazio recintato, un tempo scuola elementare e successivamente ad uso degli uffici Affissioni del Comune di Genova, risulta oggi del tutto abbandonato e in pessime condizioni di conservazione. In entrambi gli immobili figurano componenti presentanti di amianto.

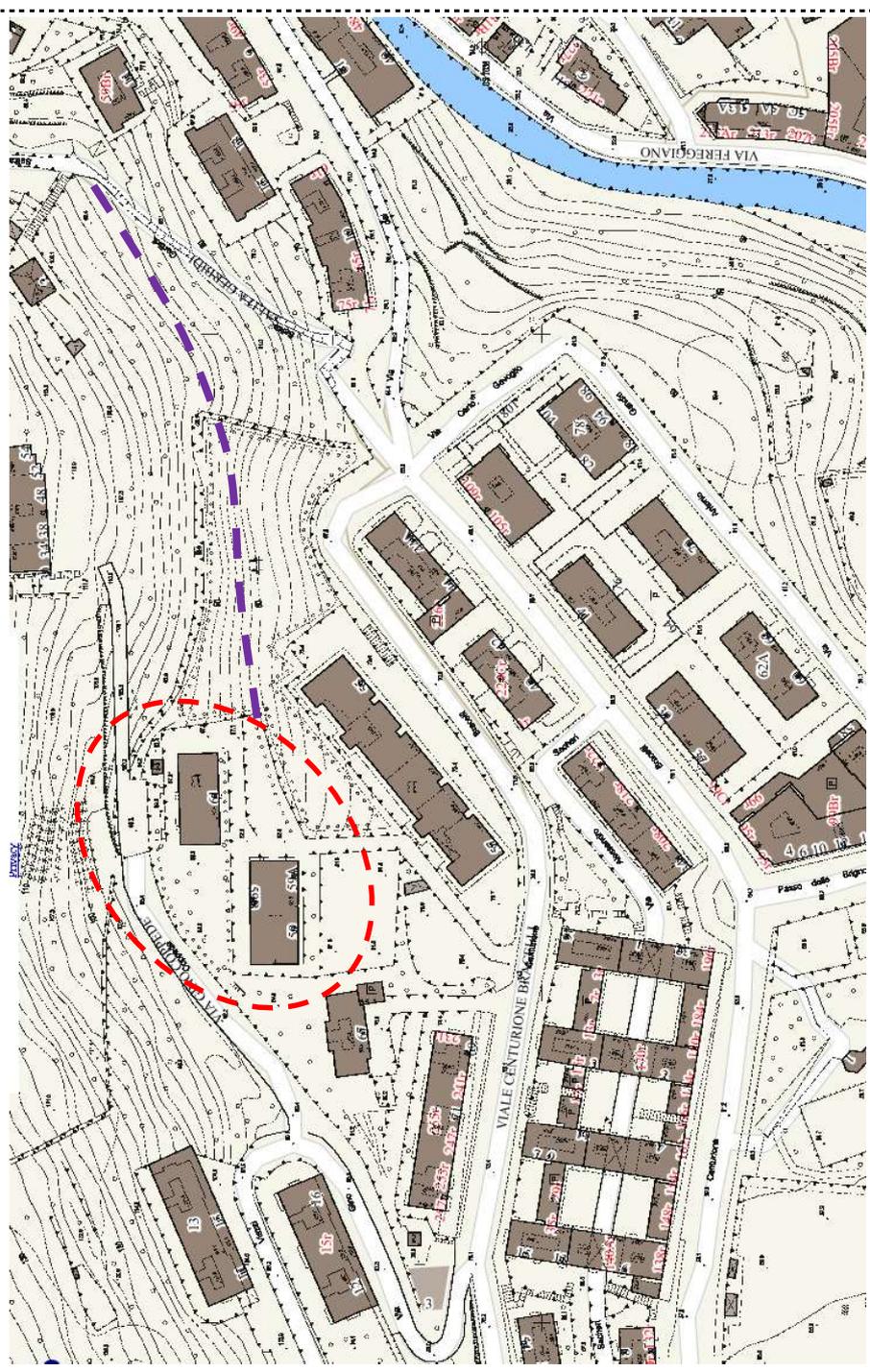
La zona si caratterizza inoltre per la presenza di importanti opere di sostegno (si notino in particolare le strutture murarie sottostanti via Gino Coppedé) e si rilevano problematiche di tipo geologico, manifestatesi in occasione dei lavori di sbancamento che hanno interessato l'area.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE – STRUMENTI URBANISTICI

Stralci cartografici tratti dai siti www.comune.genova.it e dal database Cartografico del Comune di Genova

CARTA TECNICA COMUNALE - Stralcio ZONA Bassa Val Bisagno



La Carta Tecnica Comunale non riporta il tratto di viabilità di recente realizzazione e che mette in connessione carrabile, in corrispondenza dell'area in oggetto, viale Braccelli con Salita Gerbidi. — — — — —

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE PROGETTAZIONE – direttore arch. Luca Patrone

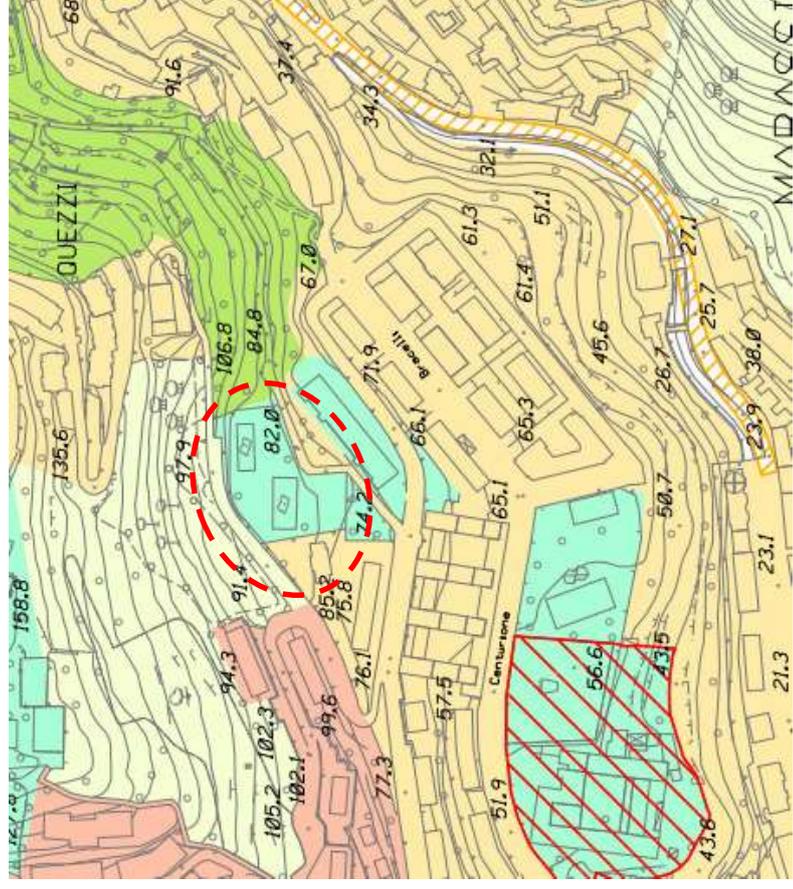
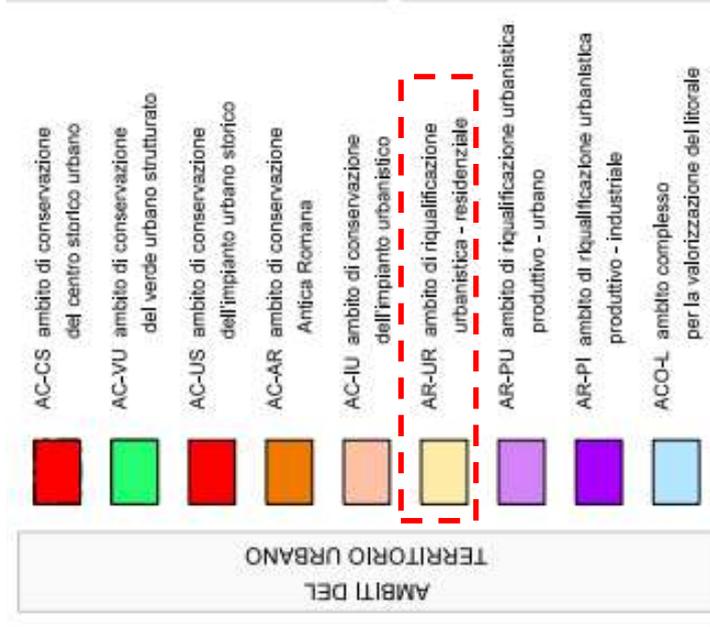
16149 GENOVA - Via di Francia 3 - tel. +39105577709 - e-mail: lpatrone@comune.genova.it

file: VILLA BRACELLI- VILLA BRACELLI - Nuovo Polo Scolastico - RELAZIONE



PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) APPROVATO CON D.P.G.R. 44 DEL 10-03-2000 – AGGIORNAMENTO APRILE 2015

ASSETTO URBANISTICO – STRUTTURA DEL PIANO – LIVELLO 3 Stralcio TAVOLA 39



Il vigente strumento urbanistico individua il complesso in argomento in Zona SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici e in Zona AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica –residenziale (prevalentemente relativamente ai tratti di viabilità).

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE PROGETTAZIONE – direttore arch. Luca Patrone

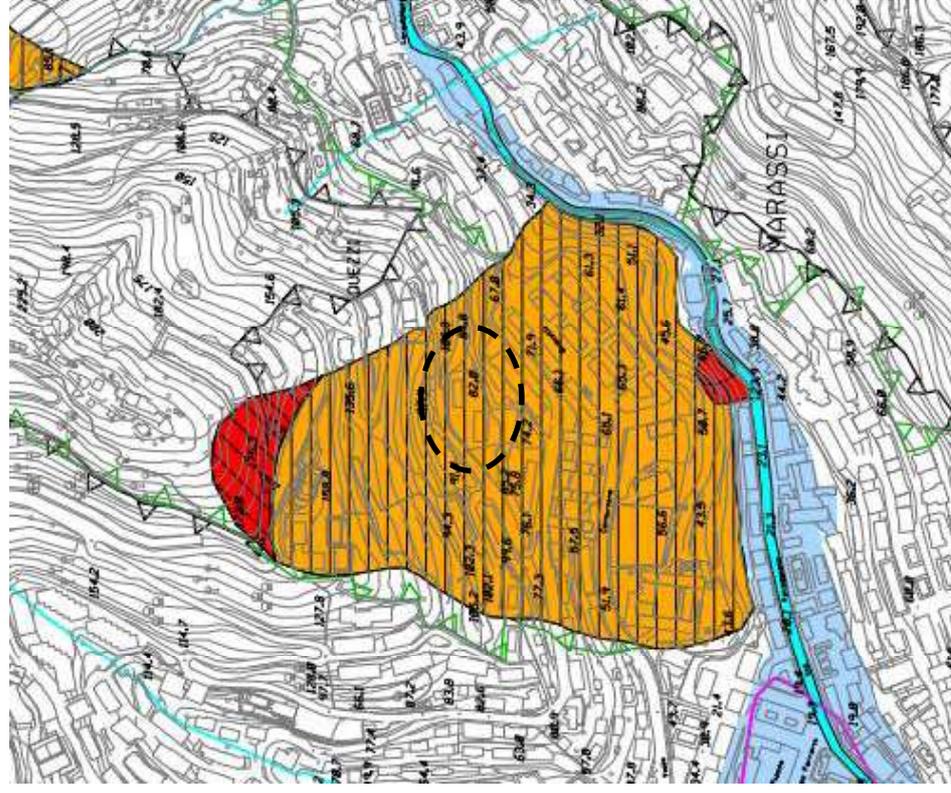
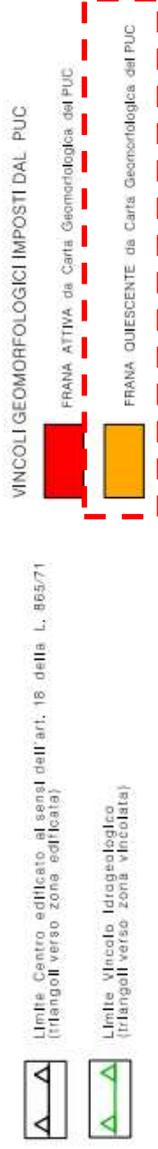
16149 GENOVA - Via di Francia 3 - tel. +39105577709 - e-mail: lpatrone@comune.genova.it

file: VILLA BRACELLI- VILLA BRACELLI - Nuovo Polo Scolastico - RELAZIONE



VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI – STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3

Stralcio TAVOLA 39





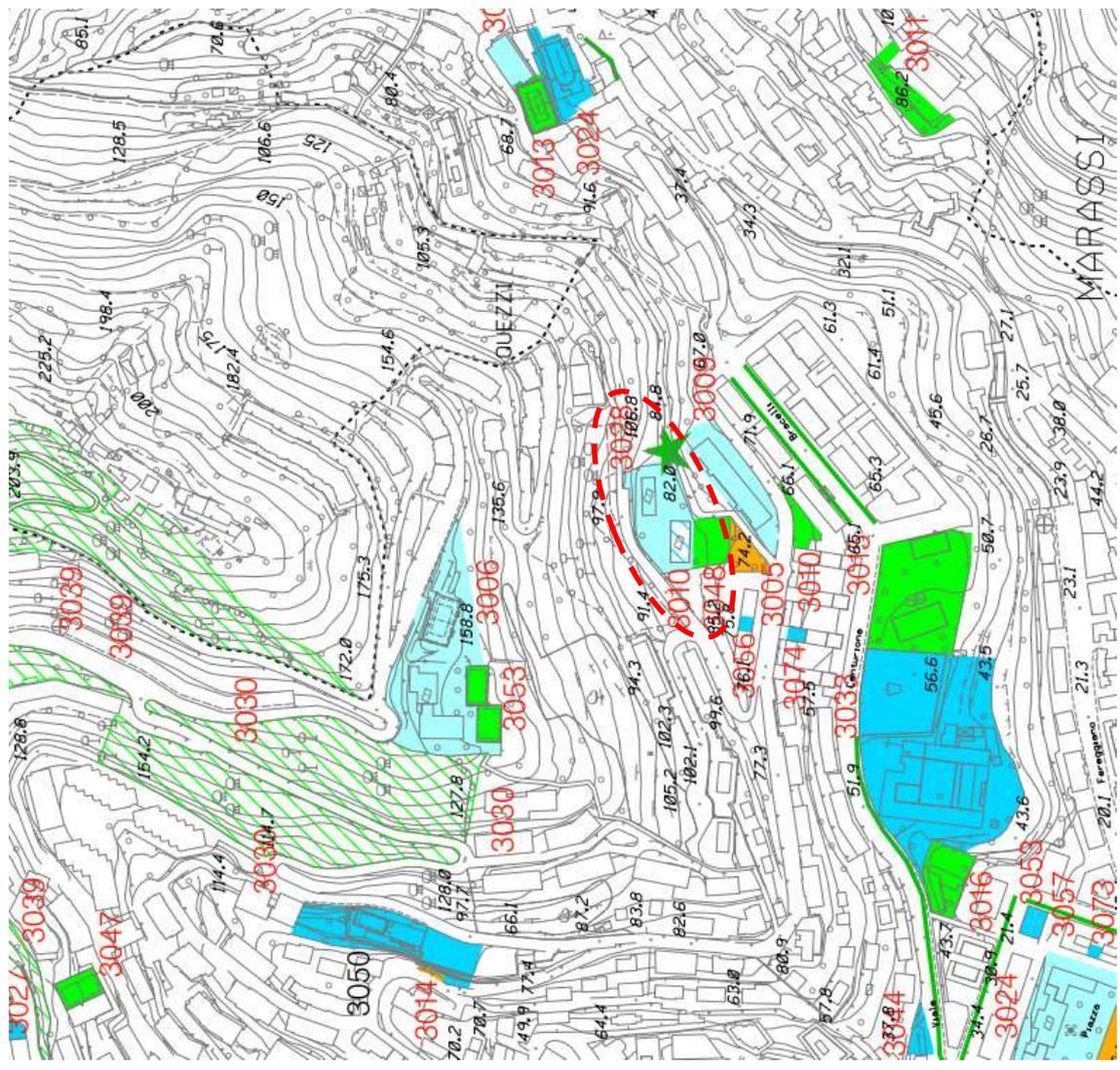
PIANO URBANISTICO COMUNALE - PROGETTO DEFINITIVO - ADOTTATO CON D.C.C. 8/2015 - LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE - STRUTTURA DEL PIANO -
LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO

Stralcio TAVOLA 39

Uso del suolo	
	Bosco misto latifoglie
	Bosco misto conifere - latifoglie
	Lecceta
	Faggeta
	Pineta a pino marittimo
	Pineta a pino nero
	Pineta a pino domestico
	Arbusteto
	Prateria, prato non sfalcato
	Coltivo in abbandono
	Prato sfalcato
	Frutteto
	Uliveto
	Vigneto
	Coltivazione intensiva, orto, orto urbano



Nell'area in oggetto non si rilevano componenti del paesaggio di valore rilevante. Nella zona limitrofa all'area l'uso del suolo, in questo documento, è identificato come Arbusteto.

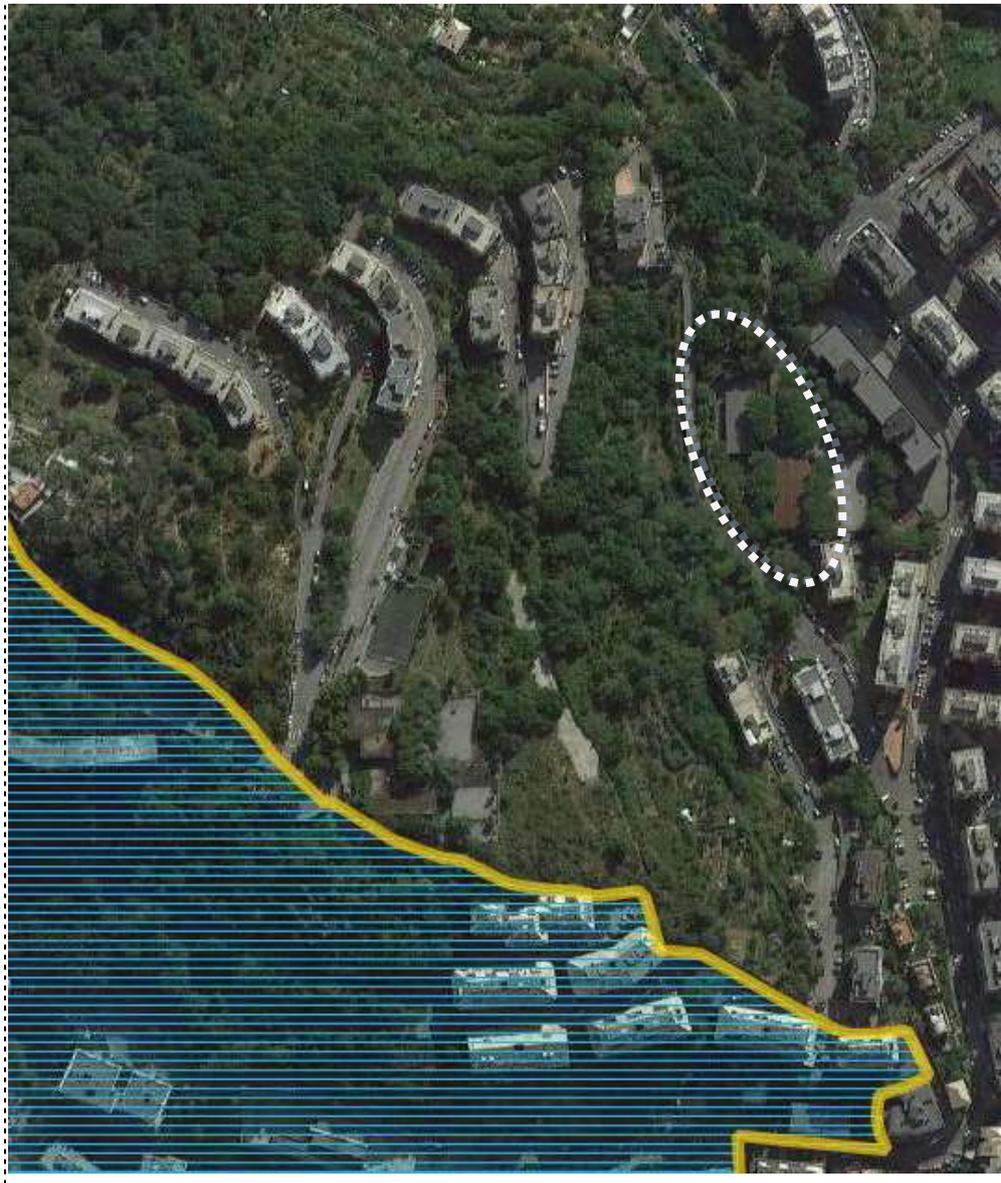


LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA Il numero superiore indica il servizio posto in copertura Il parcheggio è indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZIA LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZIA LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO, GIOCO, SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALE
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO, GIOCO, SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITI DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		



VINCOLI AMBIENTALI, STORICI e ARCHEOLOGICI



L'area in oggetto non risulta sottoposta a vincoli ambientali, storici o archeologici. In prossimità si evidenzia il vincolo relativo alla ZONA SOPRASTANTE LA CITTA GIARDINO NEL COMUNE DI GENOVA – MARASSI (dichiarata di notevole interesse pubblico nel 1953 ai sensi della Legge 1497 del 1939)

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE PROGETTAZIONE – direttore arch. Luca Patrone

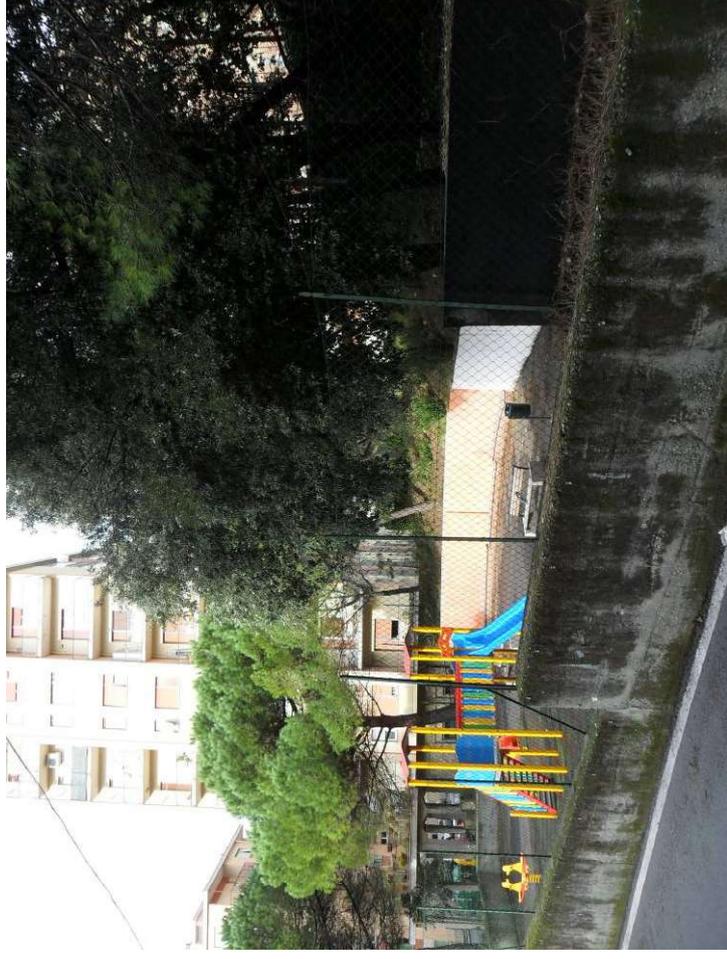
16149 GENOVA - Via di Francia 3 - tel. +39105577709 - e-mail: lpatrone@comune.genova.it

file: VILLA BRACELLI- VILLA BRACELLI - Nuovo Polo Scolastico - RELAZIONE



c_d969.Comune di Genova - Prot. 11/09/2020.0268653.E

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Viste dello spazio giochi realizzato dal Municipio (in prossimità dello sbocco dell'area su Viale Centurione Bracelli)

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE PROGETTAZIONE – direttore arch. Luca Patrone

16149 GENOVA - Via di Francia 3 - tel. +39105577709 - e-mail: lpatrone@comune.genova.it

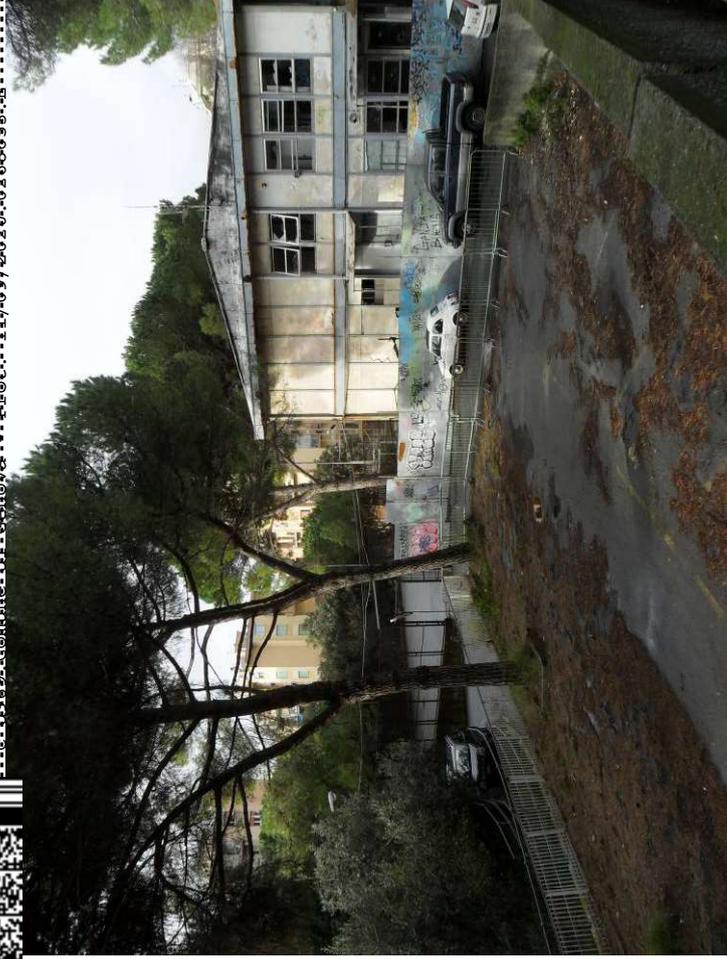
file: VILLA BRACELLI- VILLA BRACELLI - Nuovo Polo Scolastico - RELAZIONE



Vista frontale della prefabbricato ex Scuola Elementare “Fanciulli” poi locali Affissioni Comunali e dell’antistante piazzale recintato usufruito dagli alunni delle scuole “Cambiaso” e “Fanciulli”,



...e.4969..Comune.di.Genova...Prot..11/09/2020..0268653..E



Vista laterale della prefabbricato ex Scuola Elementare Fanciulli e sede Affissioni e dell'antistante piazzale alberato oggi con accesso interdetto (fondo sconnesso)



...e_0969_Comune_di_Genova... Resol..11/09/2020..0268653..E



Viste del prefabbricato Scuola dell'Infanzia "Quartiere Camoscio"



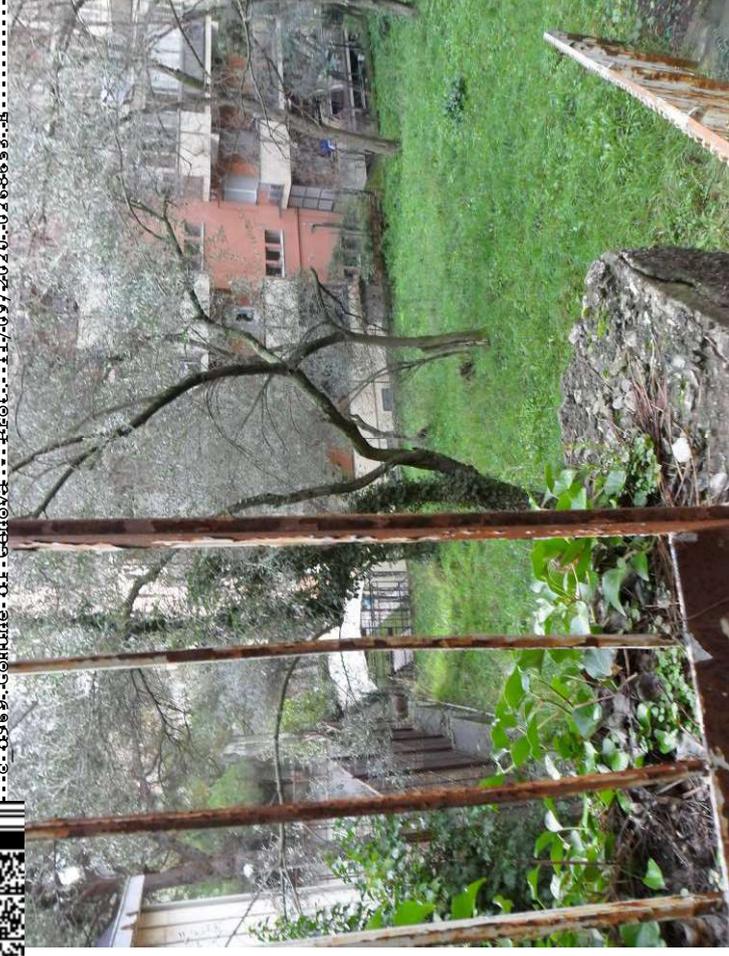
e-0969-Comune-di-Genova-Riset-11-09/2020-0268653-3E



Viste del cortile della Scuola dell'Infanzia "Quartiere Camoscio" adibito a spazio giochi
(sullo sfondo della foto a sinistra, a quota inferiore il prefabbricato ex scuola elementare)



...e.0569..Comune.di.Genova...Pset..11/09/2020..0268653..E



Vista dello spazio verde inutilizzato accessibile dal cortile della Scuola di Infanzia e fiancheggiante il fabbricato ex-affissioni e del distacco restrostante quest'ultimo e visibile dallo spazio giochi stesso

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE PROGETTAZIONE – direttore arch. Luca Patrone

16149 GENOVA - Via di Francia 3 - tel. +39105577709 - e-mail: lpatrone@comune.genova.it

file: VILLA BRACELLI- VILLA BRACELLI - Nuovo Polo Scolastico - RELAZIONE



c_d969.Comune di Genova - Prot. 11/09/2020.0268653.E

DOCUMENTAZIONE DI ARCHIVIO



Foto 1: Veduta del complesso

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE PROGETTAZIONE – direttore arch. Luca Patrone

16149 GENOVA - Via di Francia 3 - tel. +39105577709 - e-mail: lpatrone@comune.genova.it

file: VILLA BRACELLI- VILLA BRACELLI - Nuovo Polo Scolastico - RELAZIONE



c_d969.Comune di Genova - Prot. 11/09/2020.0268653.E



Foto 2: scuola elementare a dieci aule "Fanciulli" – (progetto 1962)



Foto 3: scuola materna a tre aule "Quartiere Camoscio" – (progetto 1962)

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE PROGETTAZIONE – direttore arch. Luca Patrone

16149 GENOVA - Via di Francia 3 - tel. +39105577709 - e-mail: lpatrone@comune.genova.it

file: VILLA BRACELLI- VILLA BRACELLI - Nuovo Polo Scolastico - RELAZIONE



c_d969.Comune di Genova - Prot. 11/09/2020.0268653.E



Foto 4 e 5: scuola media "Luca Cambiaso" – (consegna 1980)



COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE PROGETTAZIONE – direttore arch. Luca Patrone

16149 GENOVA - Via di Francia 3 - tel. +39105577709 - e-mail: lpatrone@comune.genova.it

file: VILLA BRACELLI- VILLA BRACELLI - Nuovo Polo Scolastico - RELAZIONE



PIANO URBANISTICO COMUNALE - PROGETTO DEFINITIVO - ADOTTATO CON D.C.C. 8/2015 - ZONIZZAZIONE GEOLOGICA E SUSCETTIVITA' D'USO DEL TERRITORIO

Stralcio TAVOLA 39



LEGENDA

-  Zona A: Aree con suscettività d'uso non condizionata
-  Zona B: Aree con suscettività d'uso parzialmente condizionata
-  Zona C: Aree con suscettività d'uso limitata
-  Zona D: Aree con suscettività d'uso limitata e/o condizionata all'adozione di cautele specifiche
-  Zona E: Aree con suscettività d'uso fortemente condizionata
-  Zona urbanizzata
-  Limiti amministrativi: Comune e Municipi

L'area in oggetto risulta ricade in ZONA E: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO FORTEMENTE CONDIZIONATA



IPOTESI PER LA RIQUALIFICAZIONE: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA

La presente elaborazione costituisce una passaggio preliminare atto a valutare la possibilità di intervenire in un'area cittadina, già urbanizzata e destinata a funzione di istruzione, mediante un intervento di sostituzione edilizia. L'area infatti ospita già due volumi di tipo prefabbricato: uno inutilizzato e uno ospitante la scuola di Infanzia "Quartiere Camoscio".

L'ipotesi prospettata è quella della realizzazione, in luogo del manufatto oggi in disuso e di un secondo immobile ancora in funzione ma presumibilmente giunto oltre il termine del ciclo di vita ipotizzato all'epoca della costruzione, di un nuovo edificio in grado di rispondere alle nuove esigenze didattiche.

Il nuovo fabbricato potrebbe ospitare un Nido per 46 bambini e una Scuola dell'Infanzia (3-6 anni) di quattro sezioni (100 alunni), l'offerta didattica potrebbe articolarsi, mantenendo un analogo numero di bambini, con la previsione di una sezione cosiddetta "Primavera" (2 anni – l.r. 18/2009).

Detto nuovo volume, che si ipotizza articolato su tre livelli completamente fuori terra, troverebbe ubicazione in corrispondenza del sedime del manufatto oggi in disuso, in modo da mantenere in funzione, fino alla messa in efficienza della nuova struttura, l'edificio attualmente ancora ospitante a scuola per l'infanzia, che potrà poi essere demolito.

La nuova struttura, così prospettata, avrebbe accessi distinti al piano terra e al piano terzo, con la possibilità di usufruire direttamente degli spazi esterni, e una scala di collegamento interna atta a servire tutti i livelli. I servizi comuni, tra cui la cucina e la mensa, troverebbero collocazione al livello intermedio. Sempre a livello intermedio tra il piano terra e il piano primo, lateralmente, si pone anche una fascia di terreno non pavimentata utilizzabile come giardino/orto didattico, che si potrebbe rendere accessibile dallo spazio esterno della struttura scolastica.

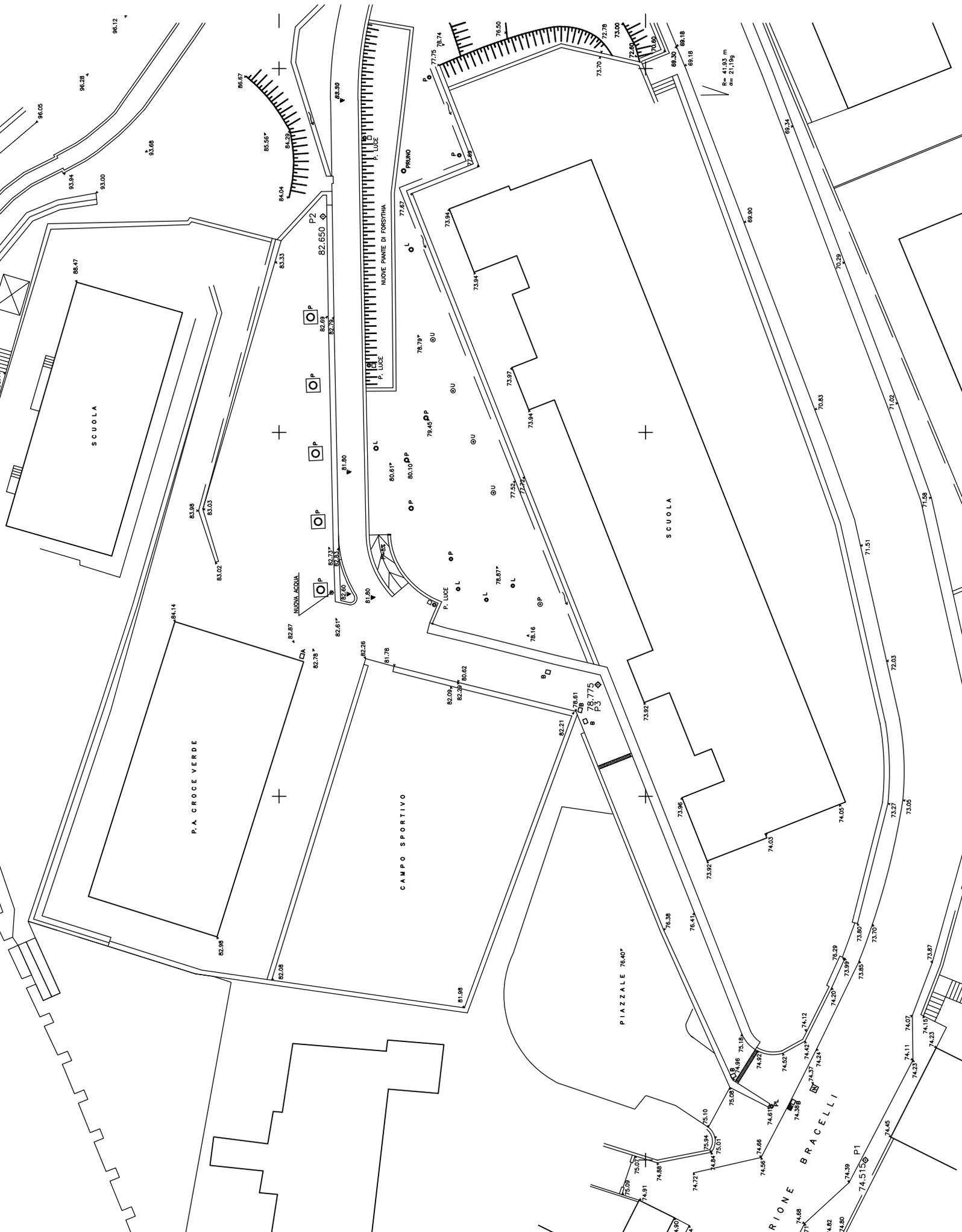
Le aree libere potranno essere sistemate a giardini/cortili attrezzati e/o parcheggi.

Un possibile intervento a corollario potrebbe riguardare il collegamento carrabile tra le porzioni inferiore e superiore dell'area, oggi di dimensioni ridotte e nel quale si rinvergono segnali di movimento del terreno.

Una migliore definizione delle esigenze, nonché degli spazi e degli interventi per soddisfarle, anche relativamente alle sistemazioni esterne potranno essere definiti in sede di progettazione nei tre distinti livelli previsti dal vigente D.Lgs. 50/2016.

Comune di Genova – Direzione Progettazione – direttore arch. Luca Patrone
Via di Francia 3 – 16149 Genova

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE PROGETTAZIONE – direttore arch. Luca Patrone
16149 GENOVA - Via di Francia 3 - tel. +39105577709 - e-mail: lpatrone@comune.genova.it



R=41.93 m
d=2.175g

SCUOLA

P.A. CROCE VERDE

CAMPO SPORTIVO

PIAZZALE 76.407

SCUOLA

RIONE BRACELLI

NUOVE PIANTE DI FORSITHIA
P. LUCE
PRUNO

NUOVA ACQUA

88.47

84.14

P2

82.650

83.33

84.04

85.55°

86.57

87.95

88.30

88.68

89.05

89.28

89.12

89.84

90.00

90.28

90.55

90.82

91.09

91.36

91.63

91.90

92.17

92.44

92.71

92.98

93.25

93.52

93.79

94.06

94.33

94.60

94.87

95.14

95.41

95.68

95.95

96.22

96.49

96.76

97.03

97.30

97.57

97.84

98.11

98.38

98.65

98.92

99.19

99.46

99.73

100.00

100.27

100.54

100.81

101.08

101.35

101.62

101.89

102.16

102.43

102.70

102.97

103.24

103.51

103.78

104.05

104.32

104.59

104.86

105.13

105.40

105.67

105.94

106.21

106.48

106.75

107.02

107.29

107.56

107.83

108.10

108.37

108.64

108.91

109.18

109.45

109.72

110.00

110.27

110.54

110.81

111.08

111.35

111.62

111.89

112.16

112.43

112.70

112.97

113.24

113.51

113.78

114.05

114.32

114.59

114.86

115.13

115.40

115.67

115.94

116.21

116.48

116.75

117.02

117.29

117.56

117.83

118.10

118.37

118.64

118.91

119.18

119.45

119.72

120.00

120.27

120.54

120.81

121.08

121.35

121.62

121.89

122.16

122.43

122.70

122.97

123.24

123.51

123.78

124.05

124.32

124.59

124.86

125.13

125.40

125.67

125.94

126.21

126.48

126.75

127.02

127.29

127.56

127.83

128.10

128.37

128.64

128.91

129.18

129.45

129.72

130.00

130.27

130.54

130.81

131.08

131.35

131.62

131.89

132.16

132.43

132.70

132.97

133.24

133.51

133.78

134.05

134.32

134.59

134.86

135.13

135.40

135.67

135.94

136.21

136.48

136.75

137.02

137.29

137.56

137.83

138.10

138.37

138.64

138.91

139.18

139.45

139.72

140.00

140.27

140.54

140.81

141.08

141.35

141.62

141.89

142.16

142.43

142.70

142.97

143.24

143.51

143.78

144.05

144.32

144.59

144.86

145.13

145.40

145.67

145.94

146.21

146.48

146.75

147.02

147.29

147.56

147.83

148.10

148.37

148.64

148.91

149.18

149.45

149.72

150.00

150.27

150.54

150.81

151.08

151.35

151.62

151.89

152.16

152.43

152.70

152.97

153.24

153.51

153.78

154.05

154.32

154.59

154.86

155.13

155.40

155.67

155.94

156.21

156.48

156.75

157.02

157.29

157.56

157.83

158.10

158.37

158.64

158.91

159.18

159.45

159.72

160.00

160.27

160.54

160.81

161.08

161.35

161.62

161.89

162.16

162.43

162.70

162.97

163.24

163.51

163.78

164.05

164.32

164.59

164.86

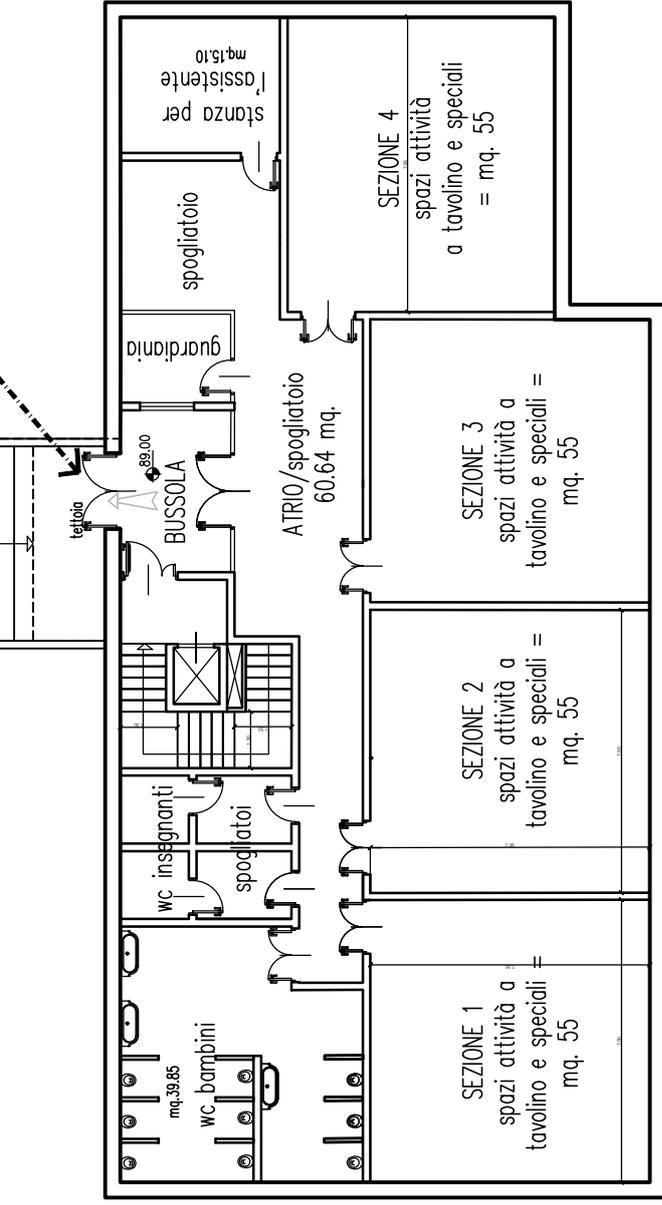
165.13

165.40

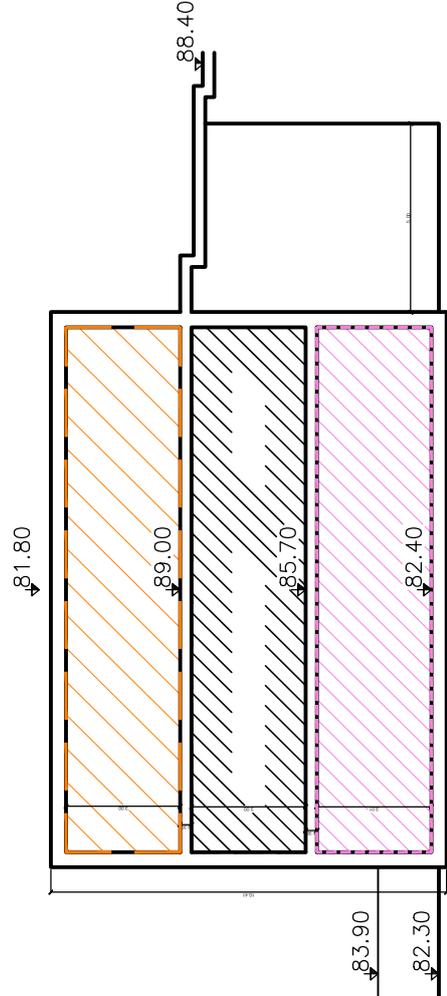
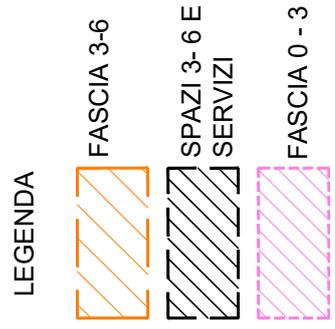
165.67

165.94

166.21



livello 03 - Scuola di Infanzia - 4 sezioni (100 bambini)



**NUOVO POLO PER L'INFANZIA IN VIALE CENTURIONE BRACELLI
QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA**

IPOTESI FABBRICATO SU TRE LIVELLI - NIDO (46 bambini) E SCUOLA D'INFANZIA (4 sezioni - 100 bambini)

<i>importi in Euro</i>		<i>TOTALI</i>
LAVORI		
DEMOLIZIONI TRASPORTI E SMALTIMENTI		
edificio ex affissioni	118.533,40 €	
edificio scuola di infanzia esistente	37.112,83 €	
BONIFICA AMIANTO		
edificio ex affissioni	4.962,81 €	
edificio scuola di infanzia esistente	2.583,60 €	
TOTALE DEMOLIZIONI E BONIFICHE		163.192,64 €
REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO		
opere edili impiantistiche e strutturali		
	2.184.000,00 €	
	230.000,00 €	
TOTALE NUOVO FABBRICATO		2.414.000,00 €
SISTEMAZIONI ESTERNE		434.261,94 €
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO MURI DI SOSTEGNO ESISTENTI		200.000,00 €
TOTALE LAVORI		3.211.454,58 €
SICUREZZA		171.557,23 €
TOTALE		3.383.011,81 €
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO (I.V.A.) - 10%		338.301,18 €
totale con I.V.A.		3.721.312,99 €
ALLESTIMENTI E ARREDI ATTREZZATURE PER LA DIDATTICA (cucina esclusa)		100.000,00 €
COSTI DI PROGETTAZIONE - VERIFICA - SONDAGGI - INDAGINI		300.000,00 €
SPESE DI GARA		15.000,00 €
IMPREVISTI E SPESE TECNICHE (circa 3%)		101.490,35 €
INCENTIVI EX. ART. 113 D.LGS. 50/2016 (2%)		67.660,24 €
TOTALE		4.305.463,58 €

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. 2016/679) raccolti dal Comune di Genova, per la pratica:

Indagine informale di mercato per l'affidamento diretto della progettazione di livello di fattibilità tecnica ed economica dell'Intervento Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57 (MOGE 20206 – CUP B38E18000300005 – CIG 842399763C)

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Progettazione del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'affidamento e allo svolgimento dell'attività in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Nella fattispecie vengono raccolti dati personali come nome, cognome, indirizzo, codice fiscale, per l'istruzione della pratica IN OGGETTO (CIG 842399763C).

I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui sopra dal personale del Comune di Genova e da eventuali collaboratori esterni, come Società, Associazioni o Istituzioni o altri soggetti espressamente nominati quali responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Il conferimento dei dati richiesti nei campi contrassegnati da asterisco (o indicati nel modulo quali obbligatori) è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per quanto richiesto. Per contro, il rilascio dei dati presenti nei campi non contrassegnati da asterisco (o non indicati nel modulo quali obbligatori), pur potendo risultare utile per agevolare i rapporti con il Comune di Genova è facoltativo, e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione di quanto richiesto dall'utente o quanto previsto dalla procedura e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Alcuni dati potranno essere pubblicati *on line* nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. - testo unico in materia di accesso civico, obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento: accesso ai dati personali, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione al trattamento e diritto alla portabilità dei dati. L'apposita istanza al Titolare del trattamento dei dati personali è presentata tramite il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (DPO) i cui contatti sono indicati in apertura della presente informativa.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste ed indicate sul sito del Garante per la tutela dei dati personali (www.garanteprivacy.it).



COMUNE DI GENOVA

MODULO OFFERTA

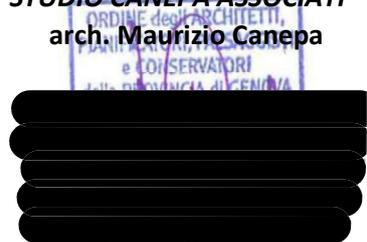
Spett.le
Comune di Genova

OGGETTO: Indagine informale di mercato per l'affidamento diretto della progettazione di livello di fattibilità tecnica ed economica dell'Intervento Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57
(MOGE 20206 – CUP B38E18000300005 – CIG 842399763C)

Valore dell'offerta (sconto percentuale):
26,80%

Indicare i costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta:
4.310,25 €

STUDIO CANEPA ASSOCIATI
arch. Maurizio Canepa



RTP: firmare da parte tutti i soggetti dell'eventuale costituendo raggruppamento (indicando le parti di servizio e le relative percentuali svolte dai vari soggetti)



COMUNE DI GENOVA

MODULO OFFERTA

Spett.le
Comune di Genova

OGGETTO: Indagine informale di mercato per l'affidamento diretto della progettazione di livello di fattibilità tecnica ed economica dell'Intervento Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57
(MOGE 20206 – CUP B38E18000300005 – CIG 842399763C)

Il sottoscritto arch. Mauro Traverso, nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] in [redacted] [redacted] C.F. [redacted] in qualità di Legale Rappresentante della Società di Ingegneria **DODI MOSS srl**, con sede legale in Genova, Corso Torino 14/4, CAP 16129 e sede operativa in Genova, Via di Canneto il Lungo 19, CAP 16123, tel. 010/2759057, C.F./P. IVA: 04400730968, OFFRE

Valore dell'offerta (*sconto percentuale*):
66% (sessantaseipercento)

Indicare i costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: **500,00 euro (cinquecentoeuro)**

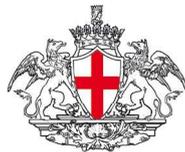
Genova 07 09 2020

*Il Legale Rappresentante
Maro Traverso*

DODI MOSS s.r.l.

Architecture | Planning | Landscape | Engineering

■ RTP: firmare da parte tutti i soggetti dell'eventuale costituendo raggruppamento (indicando le parti di servizio e le relative percentuali svolte dai vari soggetti)



COMUNE DI GENOVA

**Indagine informale di mercato per l'affidamento diretto della progettazione di livello di fattibilità tecnica ed economica dell'Intervento Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57
(MOGE 20206 – CUP B38E18000300005 – CIG 842399763C)**

Vista l'indagine informale di mercato per l'affidamento diretto della progettazione di livello di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Istituto Scolastico Marassi, viale Bracelli, 57" rivolta mediante lettera di invito ai seguenti professionisti/studi professionali

- Studio Canepa Associati - Prot. n° 0261000 del 04-09-2020;
- Dodi Moss Srl – Prot. n° 0261001 del 04-09-2020;
- Studio Tecnico Stella e Associati - Prot. n° 0261002 del 04-09-2020;

Richiamati integralmente i contenuti delle suddette lettere di invito e degli allegati alle stesse, tra cui la determinazione del corrispettivo per il servizio di che trattasi, determinato ai sensi del D.M.17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" in euro 71.837,46 (*settantunmilaottocentotrentasette/46*), comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

Viste le due offerte pervenute nei tempi e nei modi indicati nelle suddette lettere di invito:

- Studio Canepa Associati - Prot. n° 0263639.E del 08/09/2020 – sconto offerto 26,80%
- Dodi Moss Srl – Prot. 0263631.E del 08/09/2020 - sconto offerto 66%

Si individua quale offerta più conveniente per la Civica Amministrazione l'offerta pervenuta da parte di:

- Dodi Moss s.r.l. Prot. 08/09/2020.0263631.E

e se ne attesta la congruità, dando atto che l'importo del servizio viene rideterminato a seguito dell'offerta in euro 24.424,74 (*ventiquattromilaquattrocentoventiquattro/74*) oltre oneri fiscali e previdenziali di legge.

Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva
Arch. Luca Patrone
(Direttore)



COMUNE DI GENOVA

Spett.le
STUDIO CANEPA ASSOCIATI

Pec: STUDIOCANEPA@PEC.IT

OGGETTO: Indagine informale di mercato per l'affidamento diretto della progettazione di livello di fattibilità tecnica ed economica dell'Intervento Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57 (MOGE 20206 – CUP B38E18000300005 – CIG 842399763C)

COMUNE di GENOVA

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Ferdinando De Fornari – Direttore Attuazione Opere Pubbliche – ☎ 010/55 73800

✉ fdefornari@comune.genova.it

Responsabile del Servizio:

Arch. Luca Patrone Direttore della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – ☎ 010/55 77709

✉ direzioneprogettazione@comune.genova.it

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 159 del 16/07/2020 è stato deliberato di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41, individuando il Sindaco quale commissario straordinario, con facoltà di nomina di un sub-commissario nella persona dell'Assessore ai Lavori Pubblici avv. Pietro Piciocchi, per l'attuazione degli interventi di edilizia scolastica di cui al provvedimento nonché per quelli ricompresi nell'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, tra i quali quello in oggetto.

Con la presente, Codesto Spettabile Professionista, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016), del servizio di seguito meglio specificato.

Si evidenzia che la presente ricerca di mercato riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei professionisti/studi professionali interpellati che hanno presentato offerta.

Per quanto non indicato nella presente lettera di richiesta di offerta si rimanda allo Schema di Contratto che si allega.

Si specifica che tutte le richieste di chiarimenti in esito alla presente procedura dovranno pervenire tramite PEC al seguente indirizzo: ppistelli.comge@postemailcertificata.it specificando nell'oggetto il numero CIG e la dicitura "Richiesta chiarimenti"



COMUNE DI GENOVA

Si precisa quanto segue:

OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio ha ad oggetto la **progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica comprensiva della componente geologica** dell'intervento in oggetto, individuato nella programmazione Triennale dell'Ente con il titolo "Ex asilo Viale C.Bracelli: demolizione e ricostruzione" per un importo complessivo di *euro 4.305.463,58*.

La progettazione deve essere atta a rendere le opere progettate conformi a tutte le leggi e normative vigenti e in conformità con le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse. Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 (di seguito Codice) la redazione dei progetti e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui ai relativi articoli del DPR 207/2010, per quanto ancora vigente.

Ai sensi e per effetti dell'articolo 26, co. 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura intellettuale delle prestazioni in oggetto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze. Per i necessari sopralluoghi da svolgersi all'interno dei fabbricati dovranno essere comunque presi preventivi contatti con la Direzione Scolastica.

Per una migliore comprensione del servizio richiesto si veda la documentazione tecnica allegata alla presente.

Si specifica che in relazione alla tipologia di servizio richiesto non si ritiene lo stesso articolabile per lotti.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO e PRESTAZIONI RICHIESTE

L'importo massimo di spesa per la redazione del servizio richiesto, ammonta a **complessivi euro 71.837,46** (*settantunmilaottocentotrentasette/46*), *comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge*.

Tale corrispettivo è stato determinato, sulla base degli importi di cui al Quadro Economico Allegato, sulla scorta del Decreto Ministeriale 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Si richiede l'elaborazione del **progetto di fattibilità tecnica ed economica**, con redazione di documentazione (ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente del D.P.R. 207/2010) come di seguito elencata:

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici

Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto

Qbl.03 Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili

Qbl.06 Relazione geotecnica



COMUNE DI GENOVA

Qbl.07 Relazione idrologica

Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture

Qbl.12 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

Qbl.13 Studio di inserimento urbanistico

Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

Qbl.17 Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)

Qbl.15 Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova.

Il professionista dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

REQUISITI DI AMMISSIONE

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale:
 - *Laurea in Architettura (o equipollente) e relativa abilitazione per l'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale;*
 - *per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;*
 - *per il geologo che redige la relazione geologica: requisiti di iscrizione al relativo albo professionale;*
- c) di capacità economica e finanziaria: sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali (massimale di almeno 10% del valore dell'opera);
- d) di capacità tecnica professionale: avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di appalti di servizi (di progettazione e/o verifica e/o direzione lavori), per un importo almeno pari a quello stimato per le opere in oggetto e di natura analoga allo stesso con riferimento alla classe e categoria di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016, come riportata nell'allegato DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI (Edilizia E.08 – grado di complessità G 0,95).



COMUNE DI GENOVA

Nell'ambito della stessa categoria (Edilizia) si considerano idonee a comprovare i requisiti richiesti, le attività svolte per opere analoghe con grado di complessità almeno equivalente a quello dei servizi da affidare.

Il professionista può partecipare alla procedura in forma singola o associata:

1. in caso di Raggruppamento Temporaneo dovrà prevedersi un giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n° 263 2/12/2016.
2. in caso di avalimento - ai sensi dell'art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 - l'offerente deve produrre in sede di offerta:
 - a. il relativo contratto di avalimento che deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
 - b. una dichiarazione sottoscritta dalla ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art.80, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento (tramite compilazione dell' DGUE – parti pertinenti – MODELLO/I DICHIARAZIONE);
 - c. una dichiarazione della ausiliaria con la quale la stessa si obbliga, verso lo stesso e la civica amministrazione, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse di cui l'offerente è carente (MODULO AUSILIARIA)

L'offerente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il/i professionista/i, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati MODELLO/I DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato MODELLO/I DICHIARAZIONE entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

L'affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto – nei limiti di legge e nel rispetto dell'art.31 comma 8 del Codice – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta.

SOPRALLUOGO EVENTUALE

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E ONERI

L'offerta dovrà configurarsi come **sconto percentuale sulla tariffa professionale** come sopra determinata: non saranno accettate offerte di importo uguale e/o superiore e/o contenenti condizioni.

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.



COMUNE DI GENOVA

L'offerta, da redigersi sul MODULO OFFERTA allegato dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dal professionista/legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'offerta dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Gli interessati, a pena di inammissibilità, dovranno fare pervenire la propria offerta a mezzo PEC all'indirizzo: ppistelli.comge@postemailcertificata.it entro le ore 12.00 del giorno 8 settembre 2020.

L'offerta dovrà essere corredata, oltre che dalla modulistica del caso, già richiamata, anche delle Clausole di integrità del Comune di Genova – debitamente compilati e sottoscritti da parte di tutti i partecipanti.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo s'intendono accettati da parte del professionista/ditta tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta e dello schema di proposta di contratto allegato alla stessa.

AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

La valutazione avverrà mediante confronto delle offerte economiche presentate sulla base del criterio del minor prezzo, in deroga all'art. 95 comma terzo a sensi dell'art.7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41.

La presente Amministrazione verificherà, partendo dalla migliore offerta, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nella presente Lettera di Invito.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nei confronti del migliore offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti speciali, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta identificata la prima offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'aggiudicazione tramite Decreto del Sub-Commissario, nominato con decreto prot. 22631 del 29/7/2020 a seguito di D.G.C. n°159 del 16/07/2020.

Il contratto verrà stipulato sulla base dell'allegato schema di contratto ex. art. 32 comma 14 che l'affidatario del servizio, una volta individuato, dovrà sottoscrivere per l'affidamento dello stesso.



COMUNE DI GENOVA

L'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento nelle more della stipula del contratto e dell'effettuazione delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41, il contratto è sottoposto a condizione risolutiva, posta nell'esclusivo interesse del Comune, ove sopravvenga documentazione interdittiva ai sensi di legge.

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) **Giorni 30 (naturali e consecutivi)** a partire dalla data di stipula del contratto;

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

PROCEDURE DI RICORSO – avanti il T.A.R. LIGURIA, entro i termini di legge.

Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva
Arch. Luca Patrone
 (Direttore)

ALLEGATI:

1. DGUE
2. MODELLO DICHIARAZIONE
3. MODULO OFFERTA
4. MODULO AUSILIARIA
5. INFORMATIVA PRIVACY
6. CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA
7. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
8. DOCUMENTAZIONE TECNICA



COMUNE DI GENOVA

Spett.le
DODI MOSS srl

Pec: DODIMOSS@PEC.IT

OGGETTO: Indagine informale di mercato per l'affidamento diretto della progettazione di livello di fattibilità tecnica ed economica dell'Intervento Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57 (MOGE 20206 – CUP B38E18000300005 – CIG 842399763C)

COMUNE di GENOVA

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Ferdinando De Fornari – Direttore Attuazione Opere Pubbliche – ☎ 010/55 73800
✉ fdefornari@comune.genova.it

Responsabile del Servizio:

Arch. Luca Patrone Direttore della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – ☎ 010/55 77709
✉ direzioneprogettazione@comune.genova.it

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 159 del 16/07/2020 è stato deliberato di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41, individuando il Sindaco quale commissario straordinario, con facoltà di nomina di un sub-commissario nella persona dell'Assessore ai Lavori Pubblici avv. Pietro Piciocchi, per l'attuazione degli interventi di edilizia scolastica di cui al provvedimento nonché per quelli ricompresi nell'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, tra i quali quello in oggetto.

Con la presente, Codesto Spettabile Professionista, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016), del servizio di seguito meglio specificato.

Si evidenzia che la presente ricerca di mercato riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei professionisti/studi professionali interpellati che hanno presentato offerta.

Per quanto non indicato nella presente lettera di richiesta di offerta si rimanda allo Schema di Contratto che si allega.

Si specifica che tutte le richieste di chiarimenti in esito alla presente procedura dovranno pervenire tramite PEC al seguente indirizzo: ppistelli.comge@postemailcertificata.it specificando nell'oggetto il numero CIG e la dicitura "Richiesta chiarimenti"



COMUNE DI GENOVA

Si precisa quanto segue:

OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio ha ad oggetto la **progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica comprensiva della componente geologica** dell'intervento in oggetto, individuato nella programmazione Triennale dell'Ente con il titolo "Ex asilo Viale C.Bracelli: demolizione e ricostruzione" per un importo complessivo di *euro 4.305.463,58*.

La progettazione deve essere atta a rendere le opere progettate conformi a tutte le leggi e normative vigenti e in conformità con le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse. Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 (di seguito Codice) la redazione dei progetti e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui ai relativi articoli del DPR 207/2010, per quanto ancora vigente.

Ai sensi e per effetti dell'articolo 26, co. 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura intellettuale delle prestazioni in oggetto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze. Per i necessari sopralluoghi da svolgersi all'interno dei fabbricati dovranno essere comunque presi preventivi contatti con la Direzione Scolastica.

Per una migliore comprensione del servizio richiesto si veda la documentazione tecnica allegata alla presente.

Si specifica che in relazione alla tipologia di servizio richiesto non si ritiene lo stesso articolabile per lotti.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO e PRESTAZIONI RICHIESTE

L'importo massimo di spesa per la redazione del servizio richiesto, ammonta a **complessivi euro 71.837,46** (*settantunmilaottocentotrentasette/46*), *comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge*.

Tale corrispettivo è stato determinato, sulla base degli importi di cui al Quadro Economico Allegato, sulla scorta del Decreto Ministeriale 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Si richiede l'elaborazione del **progetto di fattibilità tecnica ed economica**, con redazione di documentazione (ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente del D.P.R. 207/2010) come di seguito elencata:

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici

Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto

Qbl.03 Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili

Qbl.06 Relazione geotecnica



COMUNE DI GENOVA

Qbl.07 Relazione idrologica

Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture

Qbl.12 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

Qbl.13 Studio di inserimento urbanistico

Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

Qbl.17 Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)

Qbl.15 Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova.

Il professionista dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

REQUISITI DI AMMISSIONE

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale:
 - *Laurea in Architettura (o equipollente) e relativa abilitazione per l'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale;*
 - *per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;*
 - *per il geologo che redige la relazione geologica: requisiti di iscrizione al relativo albo professionale;*
- c) di capacità economica e finanziaria: sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali (massimale di almeno 10% del valore dell'opera);
- d) di capacità tecnica professionale: avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di appalti di servizi (di progettazione e/o verifica e/o direzione lavori), per un importo almeno pari a quello stimato per le opere in oggetto e di natura analoga allo stesso con riferimento alla classe e categoria di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016, come riportata nell'allegato DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI (Edilizia E.08 – grado di complessità G 0,95).



COMUNE DI GENOVA

Nell'ambito della stessa categoria (Edilizia) si considerano idonee a comprovare i requisiti richiesti, le attività svolte per opere analoghe con grado di complessità almeno equivalente a quello dei servizi da affidare.

Il professionista può partecipare alla procedura in forma singola o associata:

1. in caso di Raggruppamento Temporaneo dovrà prevedersi un giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n° 263 2/12/2016.
2. in caso di avalimento - ai sensi dell'art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 - l'offerente deve produrre in sede di offerta:
 - a. il relativo contratto di avalimento che deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
 - b. una dichiarazione sottoscritta dalla ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art.80, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento (tramite compilazione dell' DGUE – parti pertinenti – MODELLO/I DICHIARAZIONE);
 - c. una dichiarazione della ausiliaria con la quale la stessa si obbliga, verso lo stesso e la civica amministrazione, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse di cui l'offerente è carente (MODULO AUSILIARIA)

L'offerente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il/i professionista/i, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati MODELLO/I DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato MODELLO/I DICHIARAZIONE entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

L'affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto – nei limiti di legge e nel rispetto dell'art.31 comma 8 del Codice – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta.

SOPRALLUOGO EVENTUALE

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E ONERI

L'offerta dovrà configurarsi come **sconto percentuale sulla tariffa professionale** come sopra determinata: non saranno accettate offerte di importo uguale e/o superiore e/o contenenti condizioni.

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.



COMUNE DI GENOVA

L'offerta, da redigersi sul MODULO OFFERTA allegato dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dal professionista/legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'offerta dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Gli interessati, a pena di inammissibilità, dovranno fare pervenire la propria offerta a mezzo PEC all'indirizzo: ppistelli.comge@postemailcertificata.it entro le ore 12.00 del giorno 8 settembre 2020.

L'offerta dovrà essere corredata, oltre che dalla modulistica del caso, già richiamata, anche delle Clausole di integrità del Comune di Genova – debitamente compilati e sottoscritti da parte di tutti i partecipanti.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo s'intendono accettati da parte del professionista/ditta tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta e dello schema di proposta di contratto allegato alla stessa.

AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

La valutazione avverrà mediante confronto delle offerte economiche presentate sulla base del criterio del minor prezzo, in deroga all'art. 95 comma terzo a sensi dell'art.7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41.

La presente Amministrazione verificherà, partendo dalla migliore offerta, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nella presente Lettera di Invito.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nei confronti del migliore offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti speciali, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta identificata la prima offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'aggiudicazione tramite Decreto del Sub-Commissario, nominato con decreto prot. 22631 del 29/7/2020 a seguito di D.G.C. n°159 del 16/07/2020.

Il contratto verrà stipulato sulla base dell'allegato schema di contratto ex. art. 32 comma 14 che l'affidatario del servizio, una volta individuato, dovrà sottoscrivere per l'affidamento dello stesso.



COMUNE DI GENOVA

L'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento nelle more della stipula del contratto e dell'effettuazione delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41, il contratto è sottoposto a condizione risolutiva, posta nell'esclusivo interesse del Comune, ove sopravvenga documentazione interdittiva ai sensi di legge.

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) **Giorni 30 (naturali e consecutivi)** a partire dalla data di stipula del contratto;

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

PROCEDURE DI RICORSO – avanti il T.A.R. LIGURIA, entro i termini di legge.

Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva
Arch. Luca Patrone
 (Direttore)

ALLEGATI:

1. DGUE
2. MODELLO DICHIARAZIONE
3. MODULO OFFERTA
4. MODULO AUSILIARIA
5. INFORMATIVA PRIVACY
6. CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA
7. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
8. DOCUMENTAZIONE TECNICA



COMUNE DI GENOVA

Spett.le
STUDIO TECNICO STELLA E
ASSOCIATI

Pec: sabina.stella@archiworldpec.it

OGGETTO: Indagine informale di mercato per l'affidamento diretto della progettazione di livello di fattibilità tecnica ed economica dell'Intervento Istituto Scolastico Marassi Alta, Viale Bracelli 57 (MOGE 20206 – CUP B38E18000300005 – CIG 842399763C)

COMUNE di GENOVA

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Ferdinando De Fornari – Direttore Attuazione Opere Pubbliche – ☎ 010/55 73800
✉ fdefornari@comune.genova.it

Responsabile del Servizio:

Arch. Luca Patrone Direttore della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – ☎ 010/55 77709
✉ direzioneprogettazione@comune.genova.it

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 159 del 16/07/2020 è stato deliberato di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41, individuando il Sindaco quale commissario straordinario, con facoltà di nomina di un sub-commissario nella persona dell'Assessore ai Lavori Pubblici avv. Pietro Piciocchi, per l'attuazione degli interventi di edilizia scolastica di cui al provvedimento nonché per quelli ricompresi nell'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, tra i quali quello in oggetto.

Con la presente, Codesto Spettabile Professionista, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016), del servizio di seguito meglio specificato.

Si evidenzia che la presente ricerca di mercato riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei professionisti/studi professionali interpellati che hanno presentato offerta.

Per quanto non indicato nella presente lettera di richiesta di offerta si rimanda allo Schema di Contratto che si allega.



COMUNE DI GENOVA

Si specifica che tutte le richieste di chiarimenti in esito alla presente procedura dovranno pervenire tramite PEC al seguente indirizzo: ppistelli.comge@postemailcertificata.it specificando nell'oggetto il numero CIG e la dicitura "Richiesta chiarimenti"

Si precisa quanto segue:

OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio ha ad oggetto la **progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica comprensiva della componente geologica** dell'intervento in oggetto, individuato nella programmazione Triennale dell'Ente con il titolo "Ex asilo Viale C.Bracelli: demolizione e ricostruzione" per un importo complessivo di *euro 4.305.463,58*.

La progettazione deve essere atta a rendere le opere progettate conformi a tutte le leggi e normative vigenti e in conformità con le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse. Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 (di seguito Codice) la redazione dei progetti e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui ai relativi articoli del DPR 207/2010, per quanto ancora vigente.

Ai sensi e per effetti dell'articolo 26, co. 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura intellettuale delle prestazioni in oggetto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze. Per i necessari sopralluoghi da svolgersi all'interno dei fabbricati dovranno essere comunque presi preventivi contatti con la Direzione Scolastica.

Per una migliore comprensione del servizio richiesto si veda la documentazione tecnica allegata alla presente.

Si specifica che in relazione alla tipologia di servizio richiesto non si ritiene lo stesso articolabile per lotti.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO e PRESTAZIONI RICHIESTE

L'importo massimo di spesa per la redazione del servizio richiesto, ammonta a **complessivi euro 71.837,46** (*settantunmilaottocentotrentasette/46*), *comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge*.

Tale corrispettivo è stato determinato, sulla base degli importi di cui al Quadro Economico Allegato, sulla scorta del Decreto Ministeriale 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Si richiede l'elaborazione del **progetto di fattibilità tecnica ed economica**, con redazione di documentazione (ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente del D.P.R. 207/2010) come di seguito elencata:

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici



COMUNE DI GENOVA

- Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto*
Qbl.03 Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili
Qbl.06 Relazione geotecnica
Qbl.07 Relazione idrologica
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture
Qbl.12 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

Qbl.13 Studio di inserimento urbanistico
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
Qbl.17 Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)
Qbl.15 Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova.

Il professionista dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

REQUISITI DI AMMISSIONE

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale:
- *Laurea in Architettura (o equipollente) e relativa abilitazione per l'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale;*
 - *per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;*
 - *per il geologo che redige la relazione geologica: requisiti di iscrizione al relativo albo professionale;*
- c) di capacità economica e finanziaria: sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali (massimale di almeno 10% del valore dell'opera);
- d) di capacità tecnica professionale: avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di appalti di servizi (di progettazione e/o verifica e/o direzione lavori), per un importo almeno pari a quello



COMUNE DI GENOVA

stimato per le opere in oggetto e di natura analoga allo stesso con riferimento alla classe e categoria di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016, come riportata nell'allegato DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI (Edilizia E.08 – grado di complessità G 0,95). Nell'ambito della stessa categoria (Edilizia) si considerano idonee a comprovare i requisiti richiesti, le attività svolte per opere analoghe con grado di complessità almeno equivalente a quello dei servizi da affidare.

Il professionista può partecipare alla procedura in forma singola o associata:

1. in caso di Raggruppamento Temporaneo dovrà prevedersi un giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n° 263 2/12/2016.
2. in caso di avalimento - ai sensi dell'art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 - l'offerente deve produrre in sede di offerta:
 - a. il relativo contratto di avalimento che deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
 - b. una dichiarazione sottoscritta dalla ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art.80, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento (tramite compilazione dell' DGUE – parti pertinenti – MODELLO/I DICHIARAZIONE);
 - c. una dichiarazione della ausiliaria con la quale la stessa si obbliga, verso lo stesso e la civica amministrazione, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse di cui l'offerente è carente (MODULO AUSILIARIA)
 L'offerente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il/i professionista/i, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati MODELLO/I DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato MODELLO/I DICHIARAZIONE entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

L'affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto – nei limiti di legge e nel rispetto dell'art.31 comma 8 del Codice – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta.

SOPRALLUOGO EVENTUALE

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E ONERI

L'offerta dovrà configurarsi come **sconto percentuale sulla tariffa professionale** come sopra determinata: non saranno accettate offerte di importo uguale e/o superiore e/o contenenti condizioni.



COMUNE DI GENOVA

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

L'offerta, da redigersi sul MODULO OFFERTA allegato dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dal professionista/legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'offerta dovrà essere firmata da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Gli interessati, a pena di inammissibilità, dovranno fare pervenire la propria offerta a mezzo PEC all'indirizzo: ppistelli.comge@postemailcertificata.it entro le ore 12.00 del giorno 8 settembre 2020.

L'offerta dovrà essere corredata, oltre che dalla modulistica del caso, già richiamata, anche delle Clausole di integrità del Comune di Genova – debitamente compilati e sottoscritti da parte di tutti i partecipanti.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo s'intendono accettati da parte del professionista/ditta tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta e dello schema di proposta di contratto allegato alla stessa.

AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

La valutazione avverrà mediante confronto delle offerte economiche presentate sulla base del criterio del minor prezzo, in deroga all'art. 95 comma terzo a sensi dell'art.7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41.

La presente Amministrazione verificherà, partendo dalla migliore offerta, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nella presente Lettera di Invito.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nei confronti del migliore offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti speciali, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta identificata la prima offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'aggiudicazione tramite Decreto del Sub-Commissario, nominato con decreto prot. 22631 del 29/7/2020 a seguito di D.G.C. n°159 del 16/07/2020.

Il contratto verrà stipulato sulla base dell'allegato schema di contratto ex. art. 32 comma 14 che l'affidatario del servizio, una volta individuato, dovrà sottoscrivere per l'affidamento dello stesso.



COMUNE DI GENOVA

L'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento nelle more della stipula del contratto e dell'effettuazione delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41, il contratto è sottoposto a condizione risolutiva, posta nell'esclusivo interesse del Comune, ove sopravvenga documentazione interdittiva ai sensi di legge.

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) **Giorni 30** (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del contratto;

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

PROCEDURE DI RICORSO – avanti il T.A.R. LIGURIA, entro i termini di legge.

Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva
Arch. Luca Patrone
 (Direttore)

ALLEGATI:

1. DGUE
2. MODELLO DICHIARAZIONE
3. MODULO OFFERTA
4. MODULO AUSILIARIA
5. INFORMATIVA PRIVACY
6. CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA
7. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI



COMUNE DI GENOVA

8. DOCUMENTAZIONE TECNICA



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

Cronologico n. in data

Contratto per scrittura privata fra il Comune di Genova e l'Ing./Arch.....

..... per l'espletamento del servizio di progettazione

..... dell'edificio

tra

PER UNA PARTE - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via

Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da

..... nato a il, domiciliato presso la

sede del Comune, nella qualità di....., in esecuzione del

provvedimento n

(di seguito per brevità denominato anche solo **Comune**)

e

E PER L'ALTRA PARTE – L'Ing./Arch., cod.

fisc. e partita IVA, iscritto all'Ordine

de.....della Provincia di al n. con sede in

..... (prov.) – via/piazza, n°, c.a.p.

.....,

(di seguito per brevità denominato anche solo **Professionista o Affidatario**)

Premesso che:

- come previsto dall'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori

Pubblici approvato unitamente alla nota di aggiornamento del Documento

Unico di Programmazione intervenuta con deliberazione del Consiglio Co-



comunale n. 11 del 26/02/2020 e s.m.i, il Comune di Genova intende effettuare l'intervento di con riferimento all'edificio scolastico sito in

- l'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41 prevede che i sindaci, al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19, possono assumere poteri commissariali;

- con delibera di Giunta Comunale n. 159 del 16/07/2020 è stato deliberato di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41, individuando il Sindaco quale commissario straordinario, con facoltà di nomina di un sub-commissario nella persona dell'Assessore ai Lavori Pubblici avv. Pietro Piciocchi, per l'attuazione degli interventi di edilizia scolastica di cui al provvedimento nonché per quelli ricompresi nell'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

- con decreto prot. 22631 del 29/7/2020 è stato nominato il sub-commissario Avv. Pietro Piciocchi per la realizzazione degli interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche come da Delibera di Giunta Comunale di cui sopra;

- in data, nel rispetto dei principi di rotazione e parità di trattamento, si è provveduto a svolgere specifica indagine informale di mercato, tramite lettera di invito, per l'affidamento del servizio in oggetto, indicando, come criterio per l'affidamento, il minor prezzo, in deroga all'art. 95 comma



terzo ai sensi dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41;

- a seguito della suddetta indagine informale di mercato, è risultato quale miglior offerente

- con provvedimento del Sub-commissario n. del....., è stato pertanto disposto l'affidamento del servizio in oggetto a

Quanto sopra premesso quale parte integrante del presente contratto, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. - Oggetto del contratto

Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, affida all'Ing/Arch /Studio Professionale, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di con riferimento all'edificio scolastico

Il Professionista si obbliga a svolgere le prestazioni contrattuali sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni del provvedimento n. dele di tutta la normativa vigente in materia.

Articolo 2. Prestazioni professionali

La prestazione professionale oggetto del presente contratto s'intende comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente richiamate nel corpo del presente contratto.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del Codice la redazione del progetto e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui ai

relativi articoli del Titolo II - Capo I del DPR 207/2010, per quanto ancora vigente e applicabile al presente contratto.

Tale progetto, redatto nella scala opportunamente concordata con la Direzione Progettazione del Comune di Genova, sarà presentato nella forma atta all'ottenimento di tutti i pareri e i nulla osta necessari in relazione al livello di progettazione e alla natura dell'intervento indicato in oggetto.

La progettazione sarà sviluppata sulla base degli obiettivi forniti dalla C.A..

Si prevedono, per ciascuna delle categorie di opere più sotto richiamate, le singole prestazioni professionali di seguito elencate in conformità alle definizioni indicate dal D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016:

(cfr. lettera di invito)

Il Professionista produrrà comunque quanto necessario all'approvazione del progetto di che trattasi in relazione al livello di progettazione, anche se non espressamente richiamato nel presente atto. Si evidenzia la necessità che il progetto esponga le valutazioni relative agli aspetti che la normativa prevede in merito al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi.

Il Professionista dovrà rilasciare su richiesta della Civica Amministrazione una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative applicabili al progetto cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori. L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il Professionista.

(ove previsti) I computi metrici estimativi saranno redatti in riferimento alle varie componenti dei progetti, indicando per ciascuna delle stesse il relativo importo, prendendo a base il vigente prezzario della Regione Liguria.



Qualora il Professionista prevedesse lavorazioni o apparecchiature non contemplate nei prezzi di riferimento di cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifiche analisi.

Prima della redazione degli anzidetti computi, il Professionista ne concorderà comunque la composizione con il Responsabile del Procedimento.

Articolo 3. - Prescrizioni

L'Affidatario, sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione dell'incarico conferito e dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.

Il Professionista nella stesura grafica degli elaborati, dovrà adottare gli standard in uso presso la Direzione Progettazione.

Gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente convenuto.

Di detti elaborati saranno prodotti:

- a) tre copie su carta, firmate e piegate in formato UNI A4;
- b) una copia su CD (files in formato DWG per Autocad LT 2000 o DXF e in formato PDF);

Degli elaborati (testi in Word - grafici e tabelle in Excel) saranno prodotti:

- a) tre copie rilegate e firmate in originale, in formato UNI A4;
- b) una copia su supporto informatico.

(se previsto) Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dal Responsabile del Procedimento.



Della documentazione fotografica, oltre alle fotografie, dovrà essere fornita copia su supporto informatico.

Articolo 4. – Importo contrattuale

In esito alla percentuale di ribasso del (.....)
offerto dal Professionista, l'importo complessivo dei servizi di cui al presente contratto ammonta a euro (.....)
comprensivo di rimborso spese, oltre a euro (...../..) per contributo 4% Cassa Previdenziale (C.N.P.A.I.A) ed Euro (...../..) per I.V.A. al 22%;

Sono da ritenersi altresì compensate con il suddetto importo, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:

- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame del progetto da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o del progetto;
- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Procedimento, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi;

(in caso di progetto posto a base di gara) eventuali consulenze alle Direzioni

Lavori in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato;

la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione nonché tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.



Articolo 5. – Termine per lo svolgimento del servizio e penali

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'Affidatario sono i seguenti:

a) Giorni (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del contratto (*cf. lettera di invito*)

Fermo quanto previsto al successivo art. 14, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo.

Articolo 6. - Svolgimento dell'incarico

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dei servizi affidatigli e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente.

L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva.

Eventuali sopralluoghi presso l'edificio scolastico oggetto della progettazione dovranno essere comunque preventivamente concordati dal Professionista con la Direzione Scolastica al fine da evitare ogni tipo di interferenza con le attività scolastiche.

Il Responsabile Unico del Procedimento è

Il Responsabile del Servizio è l'Arch. Luca Patrone, Direttore della Direzione

Progettazione e Impiantistica Sportiva, cui è demandata, d'intesa con il Responsabile Unico del Procedimento nonché con il Sub-Commissario, l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

L'Affidatario deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi rendendosi disponibile a incontri periodici durante i quali dovrà essere prodotta, la documentazione progettuale (in progress) in corso di elaborazione. Con lo scopo di agevolare l'iter approvativo, ogni qualvolta la Civica Amministrazione lo ritenga opportuno, il Professionista provvederà affinché le fasi di progettazione siano oggetto di condivisione con gli Enti Competenti all'espressione dei pareri richiesti dalla vigente normativa.

Articolo 7. – Proprietà del progetto

La documentazione prodotta dall'Affidatario diverrà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera. Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il Professionista.

Articolo 8. - Verifica della prestazione e modalità di pagamento

La prestazione resa dall'Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e relativi allegati. Ad avvenuta

comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, potrà essere inoltrata regolare fattura in formato elettronico.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- *(eventuale)* anticipazione ai sensi e nei limiti di cui all'art. 35 comma 18 del Codice da corrisondersi entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato.

L'Affidatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio oggetto del contratto non procederà secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili. L'importo dell'eventuale anticipazione verrà detratto dal successivo pagamento che avverrà con la seguente modalità:

- pagamento *(in caso di anticipazione, saldo)* con riferimento a ciascun livello di progettazione al termine delle attività, a seguito dell'accettazione delle prestazioni rese da parte della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sentito il RUP e il Sub-commissario.

I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica.

In caso di mancato adempimento all'obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:



- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione

- il numero di CIG

- il numero di CUP

- il Codice IPA P4PR0B

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. e/o attestazione INARCASSA). Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i., salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al presente contratto.

Articolo 9. – Tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca _____ – Codice IBAN _____, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig. _____, _____, nato a _____ il _____ – C.F. _____

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.

136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Articolo 10. – Cessione dei crediti

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Articolo 11. – Cessione del contratto e subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'Affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto – nei limiti di legge e nel rispetto dell'art.31 comma 8 del Codice – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta.

Articolo 12. – Varianti, integrazioni e modifiche delle prestazioni richieste.



Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame dei progetti da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o dei progetti, saranno apportate dall'Affidatario senza onere alcuno per il Comune di Genova.

Fermo quanto previsto all'art. 106 del Codice, le Parti concordano inoltre che, laddove si rendesse necessario in funzione dell'andamento della progettazione, il Comune potrà apportare eventuali modifiche alle prestazioni richieste, fermo restando la complessità della progettazione nonché il tempo contrattuale e l'importo complessivo dei corrispettivi.

Qualora, durante l'espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto, l'Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il Responsabile del Servizio, producendo idonea documentazione in merito. A quest'ultimo, in accordo con il RUP e con il Sub-Commissario, è demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell'art. 106 del Codice.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e il Comune, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Codice, imponga all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

L'Affidatario non avrà diritto ad alcun rimborso né indennità di sorta ad eccezione, in caso di variazioni in aumento, del corrispettivo relativo ai servizi ef-

fettivamente eseguiti.

Articolo 13. – Garanzia definitiva (eventuale)

A garanzia della perfetta esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, ai sensi dell'art. 103 del codice, l'Affidatario ha presentato polizza fidejussoria della Società emessa

il.....n.....per l'importo di Euro.....

con validità sino a, con previsione di proroghe

Il Comune può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, in caso di inadempimento dell'affidatario; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente dal Comune.

La cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione di apposito atto di verifica della conformità del servizio prestato.

Articolo 14. - Risoluzione del contratto

Nel caso di inadempimento da parte dell'Affidatario degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione è dichiarata nei termini e con le modalità previste dall'art. 108 del Codice, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41, il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, posta nell'esclusivo interesse



del Comune, ove sopravvenga documentazione interdittiva ai sensi di legge.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art.1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art. 5. superi il dieci per cento dell'importo contrattuale, fermo quanto di seguito indicato.

La risoluzione del contratto verrà inoltre disposta ai sensi dell'Art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni

alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;

c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso

dell'esecuzione delle prestazioni.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi

dell'art. 1456 c.c., il ritardo per l'esecuzione delle prestazioni, rispetto al ter-

mine/i fissato/i al precedente art. 5, superiore ai 15 giorni (per ciascun termi-

ne), senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa

dall'Affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune. In tal caso il Co-

mune potrà quindi, di diritto, ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti

dell'Affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, inden-

nizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Nelle ipotesi di cui ai paragrafi precedenti il contratto sarà risolto di diritto

con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di

volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comu-

ne al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.

Articolo 15. - Sicurezza e rispetto disposizioni in materia di emergenza epidemiologica da Covid 19

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dal-

la legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul

lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. Con particolare riferimento

allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si

impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando, con

oneri a proprio carico, tutte le misure di contenimento del contagio stabilito

dalle disposizioni nazionali e locali.

Articolo 16. – Assicurazione

A partire dalla data di avvio dell'attività in oggetto e fino al collaudo dei lavori, l'Affidatario dovrà essere dotato di una copertura assicurativa per responsabilità civile professionale rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, con specifico riferimento al presente incarico.

Nel caso in cui l'Affidatario sia coperto da polizza generale per l'intera attività, detta polizza dovrà essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca le condizioni di cui al precedente capoverso per lo specifico progetto.

Copia della suddetta polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto e completa della dichiarazione di cui sopra, dovrà essere prodotta contestualmente alla sottoscrizione del contratto. La mancata presentazione determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto Affidatario.

In alternativa, il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, dovrà produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare, al momento dell'approvazione del progetto, le polizze di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere

compatibili con l'incarico in oggetto, esonera il Comune dal pagamento del corrispettivo.

Articolo 17. – Pantouflage

L'Affidatario con la firma del presente contratto dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo Affidatario.

Articolo 18. – Foro esclusivo

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Articolo 19. – Rinvio

Per tutto quanto non espressamente sopra previsto, si rinvia alla documentazione inviata in sede di indagine informale di mercato, al D.lgs. 50/2016 e s.m.i. - per quanto non derogato ai sensi dell'art. 7ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41, nonché dal D.l. n° 76 del 16/07/2020 - al DPR 207/2010 per quanto ancora in vigore ed applicabile, al D.lgs. 81/2008 e al Codice Civile.

Articolo 20. - Trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibal-



di 9 – telefono 010.557111; indirizzo e-mail urpgenova@comune.genova.it;

casella di posta elettronica certificata (PEC) comunegenova@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente

contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo

quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente

atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca

storica e di analisi per scopi statistici.

Articolo 21. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico del Professionista che vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, pertanto la presente scrittura privata non

autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U.

approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Gli effetti della presente scrittura privata, composta di pagine,

stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici dalla Direzione Progettazione.

Per il Comune di Genova *sottoscrizione digitale*

Il Professionista *sottoscrizione digitale*

Ai sensi dell'art. 1341 del c.c., l'Affidatario dichiara di approvare esplicitamente le seguenti clausole:

Articolo 5 - Termine per lo svolgimento del servizio e penali

Articolo 8 - Verifica della prestazione e modalità di pagamento



Articolo 14 - Risoluzione del contratto

Articolo 18 - Foro esclusivo

Il Professionista *sottoscrizione digitale*