



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.0.0.-48**

L'anno 2020 il giorno 13 del mese di Novembre il sottoscritto Patrone Luca in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione E Impiantistica Sportiva, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Affidamento diretto alla MAELLE RESTAURI srl del servizio di Indagini conoscitive intonaci e murature presso la Loggia dei Banchi nell'ambito della progettazione del "Museo della Città di Genova - Genoa City Museum": Aumento prestazioni contrattuali entro il quinto dell'importo del contratto (ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.lgs. 50/2016 e art.22 comma 4 d.m. 49/2018)  
CUP (B39G19000220002) - MOGE (20335) – CIG (Z3B2E62A78)

Adottata il 13/11/2020  
Esecutiva dal 19/11/2020

13/11/2020

PATRONE LUCA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.0.0.-48**

OGGETTO Affidamento diretto alla MAELLE RESTAURI srl del servizio di Indagini conoscitive intonaci e murature presso la Loggia dei Banchi nell'ambito della progettazione del "Museo della Città di Genova - Genoa City Museum": Aumento prestazioni contrattuali entro il quinto dell'importo del contratto (ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.lgs. 50/2016 e art.22 comma 4 d.m. 49/2018)

CUP (B39G19000220002) - MOGE (20335) – CIG (Z3B2E62A78)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Ferdinando De Fornari

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva n° 2019-188.0.0.-124, a seguito di procedura aperta telematica con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e diagnosi energetica del nuovo Museo della Città di Genova – Genoa City Museum, al Raggruppamento Temporaneo di Progettisti Migliore & Servetto Architetti Associati / Arch. Paolo Andrea Raffetto / Pizzorni Luca / Messico Alberto / STUDIO PRD Paese Romelli Damonte / Arch. Nicola Valentino Canessa/ Arch. Maddalena Piccini / INGLOBE TECHNOLOGIES SRL;

- con Delibera di Giunta Comunale n° 121 – 2020 in data 11/06/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica Museo Della Città Di Genova – Genoa City Museum;
- è in corso di completamento la progettazione definitiva dell'intervento di che trattasi;

Premesso inoltre che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il progetto definitivo è stato trasmesso in data 14/08/2020 alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;

- nelle more dell'espressione del parere di competenza, è risultato necessario procedere ad alcuni approfondimenti di indagine, sia geognostici che materiali, sugli intonaci e le murature, atti ad indirizzare correttamente gli interventi in argomento;

- che detti approfondimenti di indagine sono stati affidati con provvedimenti della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva n. 2020-188.0.0.-39 e n. 2020-188.0.0.-36, quest'ultimo, per la esecuzione di Indagini sugli intonaci e sulle murature, alla Ditta Maelle Restauro srl;

Considerato che:

- le indagini geologiche hanno evidenziato la presenza, al di sotto della pavimentazione esistente, di manufatti non perfettamente identificabili indirettamente e riconducibili a calotte, uno dei quali in posizione prossima alla quota di previsione delle fondazioni della struttura metallica di cui al redigendo progetto, per le quali si ritiene necessario procedere a una indagine diretta, tramite asportazione di porzione di pavimentazione e sottostante caldana;

Rilevato che:

- la stima per detto approfondimento di indagine ammonta ad euro 650,00 (*seicentocinquanta/00*) oltre oneri fiscali di legge;

- è interesse della Civica Amministrazione, al fine di garantire una corretta progettazione, procedere all'approfondimento conoscitivo di cui sopra, nel rispetto del manufatto, a cura della Ditta Maelle Restauri srl, nell'ambito dell'affidamento in essere di cui alla DD c 2020.188.0.0.-36 del 06/10/2020 contratto Rep. 1636 in data 20/10/2020;

- a tal conto si è proceduto con nota Prot. 10/11/2020.0340525.U, conservata agli atti della Civica Amministrazione, a informare la competente Soprintendenza;

Rilevato inoltre che:

- a seguito dell'aumento delle prestazioni convenute nel contratto di cui sopra con la Ditta Maelle Restauri srl. e dell'applicazione del ribasso d'asta offerto dal professionista (pari al 1%), il nuovo importo contrattuale verrebbe quindi a determinarsi in euro 5.455,00 (*cinquemilaquattrocentocinquantacinque/00*) oltre IVA superiore all'importo inizialmente pattuito per euro 643,50 (*seicentoquarantatre/50*) per una percentuale di circa il 13,40% circa, quindi inferiore al sesto quinto dell'importo contrattuale originario;

- è quindi facoltà della Civica Amministrazione procedere alla modifica di cui sopra ai sensi dell'art. 106 comma 12;

Evidenziato che:

- l'incremento contrattuale di euro 643,50 (*seicentoquarantatre/50*) oltre IVA al 22% per euro 141,57 (*centoquarantuno/57*), per complessivi euro 785,07 (*settecentottantacinque/07*) relativa al

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

servizio di che trattasi trova copertura al Capitolo 73404 del Bilancio 2020 P.d.C. 2.2.1.10.8 cronoprogramma 2020/621- avanzo vincolato applicato 2020 (codice risorsa 134266);

Dato atto che:

- l'Affidatario ha sottoscritto l'Atto di sottomissione, immediatamente impegnativo per il professionista, trasmesso a mezzo Pec in data 11/11/2020, allegato parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto inoltre che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

#### **Visti:**

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il D.M. 49/2018
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020-2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

#### **DETERMINA**

1) di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in premessa, le prestazioni aggiuntive al contratto in data in data 20/10/2020, n. di rep. 1636, registrato a Genova, come da Atto di sottomissione allegato parte integrante, sottoscritto dalla Maelle Restauri srl, con sede legale in via Marussig 31/14 16166 Genova - partita I.V.A. 02418570996 (C.B. 56292) e la variazione in aumento per euro 643,50 (*seicentoquarantatre/50*) dell'importo contrattuale che viene pertanto a rideterminarsi in complessivi euro 5.455,00 (*cinquemilaquattrocentocinquantacinque/00*) oltre oneri fiscali di legge;

2) di dare atto che, per le ragioni espresse in premessa, l'aumento di spesa di cui al punto precedente risulta congrua;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di impegnare la somma complessiva di euro 785,07 al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 “Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2020 P.d.C. 2.2.1.10.8 CRONO 2020/621 (IMPE 2020/12285) (codice risorsa 134266);
- 4) di dare atto che la somma di euro 785,07 è finanziata con quota dell’Avanzo Vincolato iscritto a Bilancio 2020;
- 5) di dare mandato alla Direzione Progettazione per il pagamento alla Ditta di cui sopra, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dal contratto n. di rep. 1636 del 20/10/2020 e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 6) di pubblicare il presente atto sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
- 7) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il direttore  
Arch. Luca Patrone



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.0.0.-48  
AD OGGETTO

Affidamento diretto alla MAELLE RESTAURI srl del servizio di Indagini conoscitive intonaci e murature presso la Loggia dei Banchi nell'ambito della progettazione del "Museo della Città di Genova - Genoa City Museum": Aumento prestazioni contrattuali entro il quinto dell'importo del contratto (ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.lgs. 50/2016 e art.22 comma 4 d.m. 49/2018)  
CUP (B39G19000220002) - MOGE (20335) – CIG (Z3B2E62A78)

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



# *Maelle restauri*



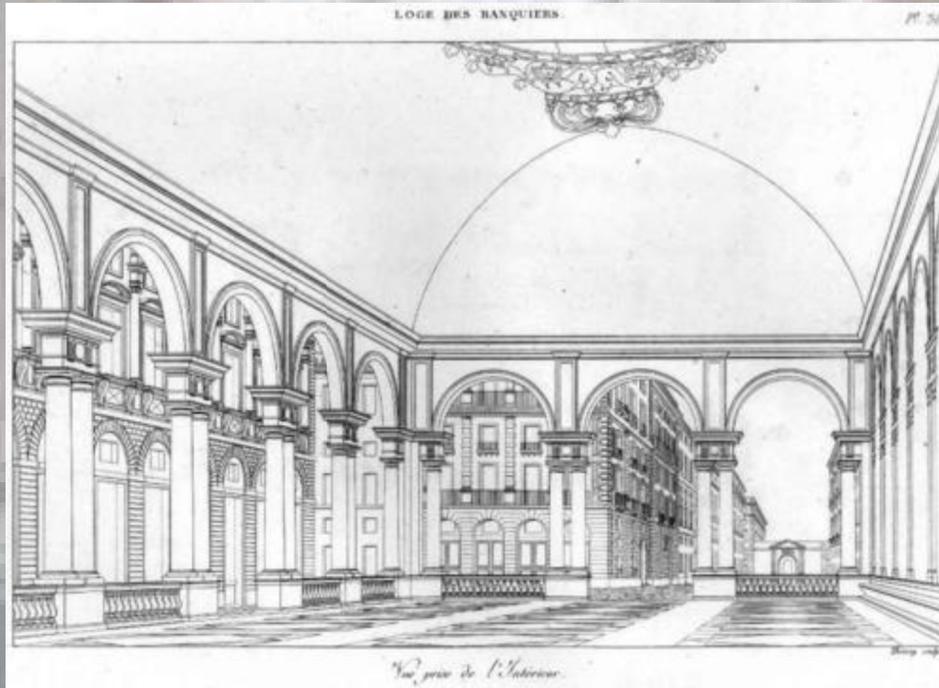
**Loggia della mercanzia in Piazza Banchi**

**Indagine conoscitiva pavimento**

*Maelle restauri*



## AREA DI INTERVENTO: PAVIMENTO



### INDAGINI PREVISTE:

- **Rimozione lastra** : Sollevamento, catalogazioni delle parti frammentate e protezione della lastra di marmo sopra il punto più alto della volta segnalata dal georadar.
- **Rimozione del massetto** del pavimento fino ad una profondità di circa 40cm, finalizzato ad una più diretta osservazione della volta, che sarà indagata successivamente.



**RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO**

<b><u>OPERAZIONI PREVISTE</u></b>	<b><u>PREZZO A CORPO</u></b>
<b>Totale intervento a corpo</b>	Euro 650,00

**CONDIZIONI GENERALI D'OFFERTA:**

*Il preventivo comprende la redazione del nostro Piano Operativo per la Sicurezza che sarà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Coordinatore per la Sicurezza nominato dalla Committenza. Sono inoltre compresi e compensati: ogni tipo di precauzione e protezione atta a tutelare la sicurezza del personale, l'uso dei mezzi d'opera necessari, la posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti e della mano d'opera necessaria a portare a perfetto compimento i lavori in oggetto, anche se non specificatamente descritti.*

**PAGAMENTI:**

*I prezzi indicati in offerta sono da intendersi al netto dell'I.V.A.*

*Maele restauri*



*Eventuali lavori da eseguirsi in economia verranno valutati sulla base delle ore di mano d'opera effettivamente impiegata per l'esecuzione di detta opera, al costo di € 42,00/ora, oltre iva, con l'aggiunta dei materiali utilizzato per l'esecuzione dell'opera in questione.  
I pagamenti saranno regolarizzati mediante un acconto del 30% all'inizio dei lavori e un saldo a ultimazione e consegna della relazione.*

**RESTANDO IN ATTESA DI UN GENTILE RISCONTRO PORGIAMO CORDIALI SALUTI**

*Genova lì, 6 novembre 2020*

*Maelle restauri srl*

*Maelle restauri s.r.l.*

P.I. 02418370996 - Tel. 335/5746480  
e-mail [elena.maellerestauri@gmail.com](mailto:elena.maellerestauri@gmail.com)  
PEC: [maellerestauri@legalmail.it](mailto:maellerestauri@legalmail.it)

*Maelle restauri*



COMUNE DI GENOVA

**SERVIZIO DI INDAGINI CONOSCITIVE INTONACI E MURATURE PRESSO LA  
LOGGIA DEI BANCHI NELL'AMBITO DELLA PROGETTAZIONE DEL "MUSEO  
DELLA CITTA' DI GENOVA - GENOVA CITY MUSEUM"  
CUP: B39G19000220002 - C.I.G.: Z3B2E62A78 - MOGE: 20335**

**Affidatario:** MAELLE RESTAURO S.R.L.

**Contratto** in data 20/10/2020, n. di rep. 1636, registrato a GENOVA

**Ribasso:** 1%

**Importo aggiudicazione:** 4.801,50 euro

**Nuovo importo contrattuale:** 5.445,00 euro

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**ART. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 - ART.22 COMMA 4 D.M. 49/2018**

**L'anno 2020 il giorno 10 del mese di novembre in Genova**

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale 2020-188.0.0.-36 del 6 ottobre 2020, esecutiva in data 7 ottobre 2020, si è proceduto ad assegnare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, così come convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120, il servizio "Indagini conoscitive intonaci e murature alla Loggia dei Banchi" nell'ambito della progettazione del "Museo della Città di Genova-Genoa City Museum" alla Maelle Restauri srl, per il corrispettivo di euro 4.801,50 (*quattromilaottocentouno/50*) al netto dell'IVA;

- il contratto tra il Comune di Genova e la Maelle Restauri s.r.l. per l'affidamento di cui sopra è stato registrato in data 20 ottobre 2020 al numero di rep. 1636/2020;

- nel corso dello svolgimento del servizio, a seguito anche dei necessari confronti con il RTP incaricato della progettazione del Museo in oggetto, nonché con la competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, si è reso necessario effettuare ulteriori indagini conoscitive, analoghe a quelle di cui al suddetto affidamento, sull'edificio in questione e, in particolare, interessanti una zona puntuale, posta al di sotto del pavimento dello stesso, in corrispondenza di elementi evidenziati tramite tecniche di indagine geognostica;

- la Maelle Restauri s.r.l. ha presentato in data 6 novembre 2020 un'offerta per l'effettuazione delle ulteriori indagini di cui sopra per euro 650,00 (*seicentocinquanta/00*), ritenuta congrua da parte della Stazione Appaltante;

- il contratto di cui sopra stipulato tra Comune di Genova e Maelle Restauri s.r.l. prevede, all'art. 5, che l'importo contrattuale possa subire variazioni in aumento fino alla concorrenza del quinto dell'importo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento delle prestazioni e la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Codice, imponga all'affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;





COMUNE DI GENOVA

- le parti concordano pertanto di sottoscrivere il presente atto, al fine di disciplinare le modifiche al contratto di cui sopra, precisando che, in ragione di quanto sopra, tali modifiche comportano una variazione in aumento dell'importo contrattuale che, ad esito dell'applicazione dello sconto percentuale offerto dall'affidatario, ammonta ad euro 643,50 (*seicentoquarantatre/50*) ed è quindi inferiore al sesto quinto dell'importo contrattuale originario (pari al 13,40% circa);

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

#### **Art. 1 – Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto che alla luce delle stesse dovrà essere letto, interpretato ed eseguito.

#### **Art. 2 – Oggetto**

La Società Maelle Restauri srl, con sede legale in Genova, via Marussig 31/14, partita I.V.A. 02418570996, rappresentata dal legale rappresentante Dott.ssa Elena Franceschini, prende atto e accetta la modifica contrattuale in oggetto e si impegna a procedere, senza alcuna eccezione di sorta, all'effettuazione delle indagini conoscitive interessanti il pavimento della Loggia dei Banchi (rimozione lastra e rimozione massetto come da documento allegato Prot. 10/11/2020.0340874.E) con conseguente adeguamento del corrispettivo in aumento per euro 643,50 (*seicentoquarantatre/50*) oltre IVA, per un nuovo importo contrattuale complessivo pari ad euro 5.455,00 (*cinquemilaquattrocentocinquantacinque/00*) oltre IVA, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

#### **Art. 3 – Termini e modalità di pagamento**

I servizi oggetto del presente atto dovranno essere effettuati entro giorni 5 naturali e consecutivi dalla sottoscrizione delle Parti del presente Atto ed i pagamenti avverranno all'accettazione della prestazione da parte del Direttore del Servizio Arch. Luca Patrone, d'intesa con il Responsabile Unico del Procedimento, con le modalità di cui al contratto originario del 20 ottobre 2020.

#### **Art. 4 – Rinvio e disposizioni finali**

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, restano ferme tutte le norme, condizioni e obbligazioni stabilite e/o richiamate dall'originario contratto del 20 ottobre 2020, Rep. n. 1636/2020, che pertanto si intendono qui integralmente richiamate.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'affidatario, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Il presente atto viene sottoscritto in segno di piena accettazione.

Luogo e data,

Per la Società Maelle Restauri s.r.l.

Dott.ssa Elena Franceschini

Per il Comune di Genova

Il Direttore del Servizio – Arch. Luca Patrone