

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Fra i compiti istituzionali del Comune di Genova rientra il servizio delle pubbliche affissioni così come previsto dal D. Lgs. 15.11.1993, n. 507.

Attualmente il Comune di Genova dispone di 3.291 impianti destinati alle pubbliche affissioni, di cui 1.583 cartelli delle stesse dimensioni di quelli oggetto di gara, pari ad una superficie totale di m<sup>2</sup> 22.802,21.

Poiché tale superficie è superiore alla superficie minima di 18 m<sup>2</sup> per mille abitanti prevista dalla norma e che tali cartelli pubblicitari risultano essere scarsamente utilizzati nell'arco dell'anno per finalità di natura istituzionale, sociale o per messaggi comunque privi di rilevanza economica, mentre sono regolarmente richiesti per periodi consecutivi di 56 giorni per affissioni inerenti messaggi diffusi nell'esercizio di attività economiche, il Comune di Genova affida in concessione l'uso di n. 277 impianti pubblicitari di proprietà comunale e della relativa area di installazione, ubicati nel suo territorio, da assegnarsi singolarmente, da adibire alle affissioni dirette da parte di privati di manifesti pubblicitari.

La durata della concessione è stabilita in 3 anni.

Alla scadenza del terzo anno, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni normative previste dal Capitolato Speciale, per una durata pari a 3 anni, per l'importo derivante dall'aggiudicazione, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a zero. L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a euro 0, trattandosi di attività svolta in siti esterni, senza rischio di interferenze.

La Stazione Appaltante esercita tale facoltà comunicandola al Concessionario mediante posta elettronica certificata almeno 6 mesi prima della scadenza del contratto originario.

Alla scadenza il rapporto contrattuale si risolverà di diritto e senza obbligo di disdetta.

La presente concessione potrà essere modificata ai sensi dell'art. 175, comma 4, del Codice.

Il valore complessivo (introiti da utenti, fatturato totale) della concessione viene ipotizzato e quantificato in via presuntiva in euro 1.910.530,53 comprensivo di rinnovo.

La base di gara, per tutti i 277 impianti e per la durata della concessione, comprensiva del periodo di rinnovo, viene determinata in euro 353.574,00 IVA esclusa.

La base di gara annua per ogni impianto viene determinata come indicato nell'Allegato Impianti del Capitolato Speciale ed ammonta complessivamente ad euro 58.929,00.

Il concorrente dovrà presentare la propria migliore offerta al rialzo espressa in valore assoluto rispetto al canone annuo posto a base di gara.

Non saranno accettate offerte pari o inferiori all'importo a base di gara.

A seguito di ricerca sulla centrale di committenza Consip si è verificato che non risultano convenzioni attive per le tipologie di servizi sopra descritti e non sono reperibili neppure sul MEPA.

Illustrazione del quadro procedurale di svolgimento della concessione

Prefigurazioni essenziali:

- a) Pubblicazione di Avviso pubblico con Manifestazione d'interesse
- b) Procedura negoziata ad invito rivolta ai soggetti che manifestano interesse a partecipare al confronto concorrenziale
- c) Procedura di selezione mediante applicazione del criterio di cui all'art. 95, comma 4.

Quadro normativo

- D.Lgs 18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D. Lgs. 19.04.2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50".

Si ritiene di dover procedere alla scelta dell'affidatario della concessione in oggetto secondo le modalità sopra specificate per la durata di 3 anni, mediante procedura negoziata telematica con pubblicazione di un Avviso ai sensi degli artt. 63, 164 e 58 del D. Lgs. 50/2016.