



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE LAVORI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-152.3.0.-9**

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di Aprile il sottoscritto Marino Cinzia in qualita' di dirigente di Settore Lavori, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO, DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO E DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA DI GENOVA BOLZANETO PER CONTO DI S.P.IM. S.P.A - CIG 8262091D2B CUP E35I20000000005

Adottata il 09/04/2020  
Esecutiva dal 09/04/2020

09/04/2020	MARINO CINZIA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE LAVORI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-152.3.0.-9**

OGGETTO INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO, DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO E DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA DI GENOVA BOLZANETO PER CONTO DI S.P.IM. S.P.A - CIG 8262091D2B CUP E35I20000000005

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- che a seguito della sottoscrizione, tra gli altri, del Comune di Genova e della Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 avente ad oggetto: convenzione per la Stazione Unica Appaltante è stato disposto che la stazione unica appaltante comunale, oltre a gestire le procedure di affidamento del Comune di Genova, svolga la stessa attività per le società in house e da esso partecipate, nonché le fondazioni e gli enti strumentali in qualsiasi forma costituiti, che vi aderiscono, tra le quali la società S.P.IM. S.p.A.;
- che S.P.IM. S.p.A. ha manifestato la necessità di espletare procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ( di seguito "codice"), per l'affidamento in appalto dei lavori di impermeabilizzazione della copertura del Mercato Ortofrutticolo e della Piattaforma Logistica di Genova Bolzaneto, per l'importo complessivo a base di gara Euro 2.498.442,79 di cui Euro 113.268,91 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;
- che l'appalto, pur non essendo stato suddiviso in lotti - trattandosi di unico progetto per opera unitaria - consta di numero tre fasi temporalmente consecutive, e che, i lavori relativi alle fasi due e tre, per questioni di finanziamento, verranno affidati all'aggiudicatario, rispettivamente entro il termine massimo di 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto di prima fase, e di quello di seconda fase, al fine di consentire il reperimento delle ulteriori risorse finanziarie per far fronte al pagamento del relativo corrispettivo d'appalto;
- che l'affidatario non avrà nulla a che pretendere qualora non si addivenisse entro i termini sopra indicati e meglio precisati nel disciplinare di gara all'affidamento delle fasi due e tre;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, in ragione della tipologia di lavorazioni ed in accordo con la committenza, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice;

- che si ritiene di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, fatta salva l'applicazione dell'art.95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di curare tutti gli adempimenti di legge connessi all'espletamento della procedura di gara, rinviando a successivo atto l'aggiudicazione dell'appalto;

- che si prende atto dell'onere posto a carico della predetta Società S.P.Im. S.p.A. di stipulare direttamente con l'operatore economico aggiudicatario il/i contratto/i relativo/i alle tre fasi, con la precisazione che il rapporto contrattuale intercorrerà in via esclusiva con la società stessa, e con manleva del Comune di Genova da tutti gli adempimenti connessi alla gestione di ciascun contratto, delle relative obbligazioni, del pagamento del corrispettivo contrattuale di spettanza, e da ogni controversia, anche con terzi, che in merito a ciascun contratto stesso possa insorgere;

- che, ai sensi ai sensi del comma 14 art. 31 D.lgs. 50/2016, con nota prot.n. 110791 del 7 aprile 2020 è stato nominato il Responsabile del subprocedimento per la presente procedura;

Rilevato:

- che la Società S.P.Im. S.p.A. con nota pervenuta alla Stazione Unica Appaltante Comunale a mezzo e-mail dell'1 aprile 2020, assunta a Prot 106602 del 01/04/2020 ha conferito alla stessa il mandato per l'indizione della gara fornendo nel contempo unitamente la documentazione propedeutica, debitamente approvata, ed elaborata direttamente dalla società con specifico riferimento al progetto esecutivo, al capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, ed allo schema di contratto, e complessivamente consistente in:

A) Relazione Generale;

B) Relazioni specialistiche;

C) Elaborati grafici:

MERCATO:

Tav. 01 – A0

Tav. 02 – A0

Tav. 03 – A0

Tav. 04 – A1

Tav. 05 – A1

Tav. 06 – A0

Tav. 07 – A0

PIATTAFORMA:

Tav. 01a – A1

Tav. 02a – A0

Tav. 03a – A0

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Tav. 04a – A1  
Tav. 05a – A2  
Tav. 06a – A1  
Tav. 07a – A1  
D Calcoli di struttura  
E Piano di manutenzione dell'opera  
F Piano di sicurezza + incidenza manodopera  
G Computo metrico e quadro economico  
H Cronoprogramma suddiviso per fasi  
I Elenco prezzi unitari + analisi prezzi  
Capitolato speciale  
Schema di contratto  
Disciplinare di gara

Visto il mandato con cui si comunica l'impegno di S.P.Im. S.p.A. a far fronte al pagamento del corrispettivo in parte con mezzi propri di bilancio, in parte con finanziamenti regionali.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001

#### DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni di cui in premessa, per conto della Società S.P.IM.. S.p.A. con sede in Genova, con sede in Genova, Via di Francia n.1, codice fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova 08866890158, procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del codice per l'affidamento in appalto dei lavori di impermeabilizzazione della copertura del Mercato Ortofrutticolo e della Piattaforma Logistica di Genova Bolzaneto, per l'importo complessivo a base di gara Euro 2.498.442,79 di cui Euro 113.268,91 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

2) di dare atto che l'appalto, pur non essendo stato suddiviso in lotti - trattandosi di unico progetto per opera unitaria - consta di numero tre fasi temporalmente consecutive, e che, i lavori relativi alle fasi due e tre, per questioni di finanziamento, verranno affidati all'aggiudicatario, rispettivamente entro il termine massimo di 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto di prima fase, e di quello di seconda fase, subordinatamente al reperimento delle ulteriori risorse finanziarie per far fronte al pagamento del relativo corrispettivo d'appalto;

3) di dare ulteriormente atto che l'affidatario non avrà nulla a che pretendere qualora non si addivenisse entro i termini sopra indicati e meglio precisati nel disciplinare di gara all'affidamento delle fasi due e tre;

4) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice;

5) al fine di procedere all'indizione della procedura di gara di cui al presente provvedimento, di approvare i seguenti documenti propedeutici, (già approvati da S.P.Im. S.p.A.) e consistenti in:

- A) Relazione Generale;
- B) Relazioni specialistiche;
- C) Elaborati grafici:

MERCATO:

Tav. 01 – A0

Tav. 02 – A0

Tav. 03 – A0

Tav. 04 – A1

Tav. 05 – A1

Tav. 06 – A0

Tav. 07 – A0

PIATTAFORMA:

Tav. 01a – A1

Tav. 02a – A0

Tav. 03a – A0

Tav. 04a – A1

Tav. 05a – A2

Tav. 06a – A1

Tav. 07a – A1

D Calcoli di struttura

E Piano di manutenzione dell'opera

F Piano di sicurezza + incidenza manodopera

G Computo metrico e quadro economico

H Cronoprogramma suddiviso per fasi

I Elenco prezzi unitari + analisi prezzi

Capitolato speciale

Schema di contratto

Disciplinare di gara

- che, il disciplinare di gara, il capitolato speciale, lo schema di contratto ed i cronogrammi delle tre fasi, vengono qui inseriti per far parte integrante del presente provvedimento, risultando il resto della documentazione depositata agli atti della stazione appaltante;

6) di prendere atto dell'onere posto a carico della predetta Società S.P.Im. S.p.A. di stipulare direttamente con l'operatore economico aggiudicatario il/i contratto/i relativo/i alle tre fasi, con la precisazione che il rapporto contrattuale intercorrerà in via esclusiva con la società stessa, e con manleva del Comune di Genova da tutti gli adempimenti connessi alla gestione di ciascun contratto, delle relative obbligazioni, del pagamento del corrispettivo contrattuale di spettanza, e da ogni controversia, anche con terzi, che in merito a ciascun contratto stesso possa insorgere

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art.95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di curare tutti gli adempimenti di legge connessi all'espletamento della procedura di gara, rinviando a successivo atto l'aggiudicazione dell'appalto;

8) di prendere atto che la Società S.P.Im. S.p.A. con nota pervenuta alla Stazione Unica Appaltante Comunale a mezzo e-mail dell'1 aprile 2020, assunta a Prot 106602 del 01/04/2020, ha dato mandato alla S.U.A.C. di espletare la procedura di gara di cui al presente provvedimento, e che in tale documento viene dichiarato dalla società stessa che farà fronte al pagamento del corrispettivo d'appalto in parte con mezzi propri di bilancio, in parte con finanziamenti regionali;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

10) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del codice e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990.

Il Dirigente  
Dott.ssa Cinzia Marino

**Lavori di impermeabilizzazione copertura  
del Mercato Ortofrutticolo e della Piattaforma Logistica  
di Genova Bolzaneto**

**CRONOPROGRAMMA**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**MERCATO ORTOFRUTTICOLO**

**PRIMA FASE: BANCHINE DI CARICO - COPERTURA UFFICI QUOTA +13,90 - STRUTTURA  
METALLICA**

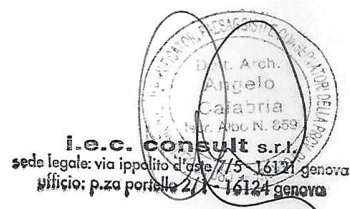


Progettista:

**I.E.C. CONSULT s.r.l.**

P.zza Portello 2/4 - 16124 Genova

Tel./fax: 0102543863 - e-mail: ieconsult@libero.it



<b>Emissione</b>	Arch. Angelo Calabria	<b>Revisione</b>	Arch. Angelo Calabria
<b>Data</b>	29/01/2019	<b>Numero</b>	01





**Lavori di impermeabilizzazione copertura  
del Mercato Ortofrutticolo e della Piattaforma Logistica  
di Genova Bolzaneto**

**CRONOPROGRAMMA**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**MERCATO ORTOFRUTTICOLO  
TERZA FASE: COPERTURA ZONA MERCATO E UFFICI**

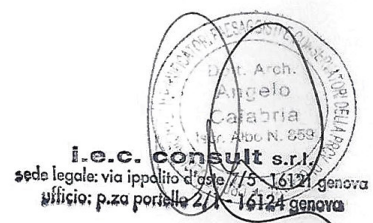


Progettista:

**I.E.C. CONSULT s.r.l.**

P.zza Portello 2/4 - 16124 Genova

Tel./fax: 0102543863 - e-mail: ieconsult@libero.it



<b>Emissione</b>	Arch. Angelo Calabria	<b>Revisione</b>	Arch. Angelo Calabria
<b>Data</b>	29/01/2019	<b>Numero</b>	01



**Lavori di impermeabilizzazione copertura  
del Mercato Ortofrutticolo e della Piattaforma Logistica  
di Genova Bolzaneto**

**CRONOPROGRAMMA**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**PIATTAFORMA LOGISTICA**

**SECONDA FASE**

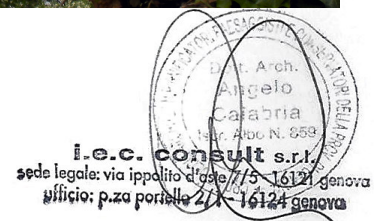


Progettista:

**I.E.C. CONSULT s.r.l.**

P.zza Portello 2/4 - 16124 Genova

Tel./fax: 0102543863 - e-mail: ieconsult@libero.it



<b>Emissione</b>	Arch. Angelo Calabria	<b>Revisione</b>	Arch. Angelo Calabria
<b>Data</b>	29/01/2019	<b>Numero</b>	01



