



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-187.0.0.-61**

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di Aprile il sottoscritto Lottici Simona in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROROGA DEI TERMINI PENDENTI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE AFFERENTI AI BANDI PUBBLICI ATTIVI DELLA DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

Adottata il 21/04/2020  
Esecutiva dal 21/04/2020

21/04/2020	LOTTICI SIMONA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-187.0.0.-61**

OGGETTO PROROGA DEI TERMINI PENDENTI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE AFFERENTI AI BANDI PUBBLICI ATTIVI DELLA DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Visti:**

- l'art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

**Richiamate integralmente:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 2020-187.0.0.-41 avente ad oggetto "*Proroga dei termini di scadenza di presentazione delle offerte afferente ai bandi gara approvati con determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-15, n. 2020-187.0.0.-18 e n. 2020-187.0.0.-34*";
- la Determinazione Dirigenziale n. 2020-187.1.0.-10 avente ad oggetto "*Proroga dei termini di scadenza dei bandi di gara attivi del settore Demanio Marittimo (Bando "Bagni Monumento", Bando "Fabbricato Località Quarto" e Bando "Chiosco Depuratore Sturla") e posticipo delle date fissate per i relativi sopralluoghi obbligatori*";

**Premesso che:**

- in data 10.03.2020 è stata adottata la Determinazione Dirigenziale n. 2020-187.0.0.-39 avente ad oggetto "*Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in Via delle Fontane 36a rosso (ex Oratorio delle Cinque Piaghe), Genova – Approvazione bando di gara*";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ai sensi dell'art. 6.1. del suddetto Bando di gara la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro le ore 12:00 del 30.04.2020;
- in data 19.03.2020 è stata adottata la Determinazione Dirigenziale n. 2020-187.0.0.-43 avente ad oggetto *“Attuazione del piano delle alienazioni approvato con DCC n. 13/2018. Vendita mediante trattativa privata previo esperimento di gara del diritto di superficie per anni 50 di un immobile di civica proprietà posto nel sottostada di Corso Italia in corrispondenza dei civici 19 e 20. Approvazione del relativo avviso di gara”*;
- ai sensi del suddetto Bando di gara la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro le ore 12:00 del 05.05.2020;
- in data 25.03.2020 è stata adottata la Determinazione Dirigenziale n. 2020-187.0.0.-46 avente ad oggetto *“Attuazione del piano delle alienazioni approvato con DCC n. 11/2020. Vendita mediante gara ad evidenza pubblica, del complesso immobiliare di civica proprietà denominato Villa Donghi sito in Genova, Salita superiore della Noce 31-33. Approvazione del relativo avviso di gara”*;
- ai sensi del suddetto Bando di gara la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro le ore 12:00 del 08.05.2020;
- in data 02.04.2020 è stata adottata la Determinazione Dirigenziale n. 2020-187.0.0.-50 avente ad oggetto *“Procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione in concessione ad uso associativo dell’immobile di civica proprietà sito in Genova, in Piazza Fossatello 1 (ex Cinema Teatro Fossatello) – Approvazione bando di gara”*;
- ai sensi dell'art. 6.1. del suddetto Bando di gara la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro le ore 12:00 del 29.05.2020;
- in data 02.04.2020 è stata adottata la Determinazione Dirigenziale n. 2020-187.0.0.-51 avente ad oggetto *“Revoca dell’assegnazione dell’immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Genova via della Maddalena 116 r ad Amiu Genova S.p.A. e indizione di selezione pubblica per la concessione d’uso a titolo gratuito del medesimo bene”*;
- ai sensi dell'art. 5 del suddetto Bando di gara la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro le ore 12:00 del 29.05.2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

in data 06.04.2020 è stata trasmessa Lettera di invito a presentare offerte, a seguito di manifestazione di interesse, per la concessione quinquennale della gestione di alcuni servizi igienici pubblici del Comune di Genova;

- ai sensi dell'art. 10 della suddetta Lettera di invito la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro le ore 12:00 del 11.05.2020;
- in data 06.04.2020 è stata adottata la Determinazione Dirigenziale n. 2020-187.0.0.-52 avente ad oggetto *“Approvazione dell' invito a presentare domanda di partecipazione alla selezione per l'affidamento in concessione dello spazio di civica proprietà ubicato nell'ambito della Darsena Municipale e costituito da una porzione della banchina denominata Calata Vignoso, dalla prospiciente porzione di specchio acqueo e dal pontile per la rivendita del pescato per destinarli alla pesca professionale”*
  - ai sensi dell'art. 4 del suddetto Bando di gara la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro le ore 12:00 del 15.05.2020;

**Considerato:**

- l'evolversi dell'emergenza sanitaria ed epidemiologica legata al diffondersi del contagio da Covid-19;

**Visti:**

- L'art. 1 del DPCM del 8 marzo 2020 recante *“Misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid – 19”*;
- il DPCM del 11 marzo 2020, avente ad oggetto *“Misure urgenti di contenimento del contagio da Covid-19 sull'intero territorio nazionale”*;
- l'ordinanza del Ministro della salute del 20 marzo 2020, recante *“Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”*;
- il DPCM del 22 marzo 2020, avente ad oggetto *“Ulteriori disposizioni attuative del decreto legge 23febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”*;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il DPCM del 1 aprile 2020, recante “*Disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale*”;
- il DPCM del 10 aprile 2020, avente ad oggetto “*Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale*”;
- il D.L. del 17 marzo 2020, n.18, recante “*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*”;
- il D.L. del 8 aprile, n. 23, avente ad oggetto “*Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali*”;

**Ritenuto**, alla luce delle disposizioni emesse dalle autorità preposte, di limitare il numero dei sopralluoghi negli immobili, in quanto ciò porterebbe ad una aggregazione di persone in luoghi chiusi, favorendo così la diffusione dell'epidemia e l'incremento dei casi sul territorio regionale;

**Dato atto** che l'art. 103 del D.L. del 17/03/2020 n.18, così come modificato dall'art. 37 del D.L. del 08/04/2020 n. 23, ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, dispone la sospensione del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 maggio 2020;

**Considerato:**

- che le proprie Determinazioni dirigenziali attinenti alla proroga dei termini di scadenza dei Bandi di gara risultano essere antecedenti all'entrata in vigore del Decreto Legge n. 18 del 17/03/2020 , così come successivamente modificato dall'art. 37 del D.L. del 08/04/2020 n. 23;
- che è intenzione di questo Comune uniformarsi a quanto previsto a livello nazionale in tema di sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi e di effetti degli atti amministrativi in scadenza;
- pertanto necessario, in ossequio ai principi di buon andamento dell'azione amministrativa ed al fine di dare esecuzione alle disposizioni nazionali sopra richiamate, procedere alla revoca in au-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

totutela, ai sensi e per gli effetti dell'art 21 *quinquies* Legge 7 agosto 1990 n. 241, delle proprie Determinazioni dirigenziali n. 2020-187.0.0.-41 e n. 2020-187.1.0.-10;

**Considerato** ed al fine di:

- garantire il corretto svolgimento dei sopralluoghi nei sopramenzionati Bandi di gara;
- garantire il corretto espletamento delle procedure di gara da parte dei concorrenti interessati;

**Ritenuto**, dunque necessario:

- non procedere ai sopralluoghi nei beni immobili oggetto di Bandi pubblici per i motivi sopra menzionati;
- al fine di dare attuazione all'art. 103 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, così come modificato dall'art. 37 del D.L. del 08/04/2020 n. 23, sospendere i termini degli Avvisi di gara pubblici sopra menzionati per il periodo compreso tra il 23 febbraio 2020 ed il 15 maggio 2020, prorogando così i termini di scadenza di presentazione delle offerte;

**Dato atto** che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis , comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile ai sensi dell'art. 153 bis , comma 5 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

## **DETERMINA**

- 1) di revocare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 *quinquies*, comma 1, della Legge 7 agosto 1990 n. 241, le proprie precedenti Determinazioni dirigenziali n. 2020-187.0.0.-41 e n. 2020-187.1.0.-10;
- 2) in attuazione dell'art. 103 del D.L. del 17/03/2020 n.18, così come modificato dall'art. 37 del D.L. del 08/04/2020 n. 23, di disporre le seguenti proroghe dei termini:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con riguardo al Bando per la concessione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà situato all'interno dell'ex Caserma Gavoglio – via del Lagaccio civ. 41, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-15:
  - il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è **prorogato alle ore 12:00 del 8 giugno 2020;**
  
- con riguardo al Bando per la concessione d'uso a canone agevolato di porzione dell'immobile denominato villa Gruber sito in corso Solferino - Genova, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-18:
  - il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è **prorogato alle ore 12:00 del 23 giugno 2020;**
  
- con riguardo al Bando per la concessione ad uso associativo di due locali di civica proprietà siti all'interno del complesso immobiliare denominato Villa Serra ubicato in via Cornigliano civ. 15d, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-34:
  - il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è **prorogato alle ore 12:00 del 25 giugno 2020;**
  
- con riguardo al Bando per l'assentimento di una concessione demaniale marittima relativa ad una attività turistico – ricreativa sita sul litorale di Genova, località Quarto, ad uso stabilimento balneare, comprensivo di spiaggia e bar / ristorante, denominato “Bagni Monumento”, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2020-187-1.0.-1:
  - il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è **prorogato alle ore 12:00 del 22 giugno 2020;**
  - il **sopralluogo obbligatorio** si svolgerà unicamente nella giornata di **martedì 26 maggio 2020** con orario **dalle ore 9:00 alle ore 12:00;**

*I concorrenti interessati alla presentazione dell'offerta sono tenuti a presentarsi direttamente presso i Bagni Monumento, località Genova Quarto, per effettuare il sopralluogo obbligatorio con il Geom. Maurizio Scotto, incaricato per conto del Settore Demanio Marittimo. Non saranno concessi ulteriori sopralluoghi.*

- Ai sensi dell'art. 12 c. 6 del citato Bando, la Commissione di gara, all'uopo nominata, il giorno **25 giugno 2020** alle **ore 09:30** procederà in seduta pubblica all'**apertura dei pli-chi** pervenuti nei termini;
- con riguardo al Bando per l'assentimento di una concessione demaniale marittima avente ad oggetto un fabbricato demaniale ad uso ristorazione / bar ed attività turistico– ricreative, con aree asservite uso parcheggio e posa tavoli e sedie, sita sul litorale di Genova, località Quarto, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2020-187-1.0.-2:
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è **prorogato alle ore 12:00 del 25 giugno 2020;**
  - il **sopralluogo obbligatorio** si svolgerà unicamente nelle giornate di **lunedì 18 maggio 2020** e di **lunedì 25 maggio 2020**, entrambe le giornate con orario **dalle ore 9:00 alle ore 13:00;**
- I concorrenti interessati alla presentazione dell'offerta sono tenuti a presentarsi direttamente presso i Bagni Monumento, località Genova Quarto, per effettuare il sopralluogo obbligatorio con i Geometri Salvatore Fratia o Maurizio Scotto, incaricati per conto del Settore Demanio Marittimo. Non saranno concessi ulteriori sopralluoghi.*
- Ai sensi dell'art. 12 c. 6 del citato Bando, la Commissione di gara, all'uopo nominata, il giorno **30 giugno 2020** alle **ore 09:30** procederà in seduta pubblica all'**apertura dei pli-chi** pervenuti nei termini;
- con riguardo al Bando di gara per il rilascio di una nuova concessione per realizzare piccole strutture amovibili ad uso chiosco/bar e per l'affidamento in gestione di un'area demaniale marittima ad uso pubblico (giardini pubblici/belvedere) posta sulla copertura del civico depuratore sito in Genova – Sturla, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2020-187-1.0.-3:
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è **prorogato alle ore 12:00 del 18 giugno 2020;**
  - il **sopralluogo obbligatorio** si svolgerà unicamente nelle giornate di **giovedì 21 maggio 2020** e di **mercoledì 27 maggio 2020**, entrambe le giornate con orario **dalle ore 9:00 alle ore 13:00;**



*I concorrenti interessati alla presentazione dell'offerta sono tenuti a presentarsi direttamente presso i Bagni Monumento, località Genova Quarto, per effettuare il sopralluogo obbligatorio con il Geom. Salvatore Fratia, incaricato per conto del Settore Demanio Marittimo. Non saranno concessi ulteriori sopralluoghi.*

- Ai sensi dell'art. 12 c. 6 del citato Bando, la Commissione di gara, all'uopo nominata, il giorno **23 giugno 2020** alle **ore 09:30** procederà in seduta pubblica all'**apertura dei plichi** pervenuti nei termini;
  
- con riguardo al Bando per la concessione d'uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in Via delle Fontane 36a rosso (ex Oratorio delle Cinque Piaghe), Genova, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-39:
  - il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è **prorogato alle ore 12:00 del 6 luglio 2020;**
  
- con riguardo al Bando per la vendita, mediante trattativa privata previo esperimento di gara, del diritto di superficie per anni 50 di un immobile di civica proprietà posto nel sottostrada di Corso Italia in corrispondenza dei civici 19 e 20, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-43:
  - il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è **prorogato alle ore 12:00 del 29 giugno 2020;**
  - Ai sensi del citato Bando, la Commissione di gara, all'uopo nominata, il giorno **1 luglio 2020** alle **ore 10:00** procederà in seduta pubblica all'**apertura dei plichi** pervenuti nei termini;
  
- con riguardo al Bando per la vendita, mediante gara ad evidenza pubblica, del complesso immobiliare di civica proprietà denominato Villa Donghi sito in Genova, Salita superiore della Noce 31-33., approvato con Determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-46:
  - il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è **prorogato alle ore 12:00 del 29 giugno 2020;**
  - Ai sensi del citato Bando, la Commissione di gara, all'uopo nominata, il giorno **1 luglio 2020** alle **ore 12:00** procederà in seduta pubblica all'**apertura dei plichi** pervenuti nei termini;

- con riguardo al Bando per la concessione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in Genova, in Piazza Fossatello 1 (ex Cinema Teatro Fossatello), approvato con Determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-50:

  - il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è **prorogato alle ore 12:00 del 11 luglio 2020;**

- con riguardo al Bando per la concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile sito in Genova, via della Maddalena 116 r, confiscato alla criminalità organizzata, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-50:

  - il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è **prorogato alle ore 12:00 del 11 luglio 2020;**

- con riguardo alla Lettera di invito a presentare offerte per la concessione quinquennale della gestione di alcuni servizi igienici pubblici del Comune di Genova:

  - il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è **prorogato alle ore 12:00 del 19 giugno 2020;**

- con riguardo al Bando per la concessione dello spazio di civica proprietà ubicato nell'ambito della Darsena Municipale e costituito da una porzione della banchina denominata Calata Vignoso, dalla prospiciente porzione di specchio acqueo e dal pontile per la rivendita del pescato per destinarli alla pesca professionale, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-52:

  - il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è **prorogato alle ore 12:00 del 23 giugno 2020;**

3) di dare atto che, nel caso in cui venga emanato un eventuale provvedimento di proroga dei termini delle misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, il termine di presentazione delle offerte potrà essere, ulteriormente, prorogato. In tale ipotesi verrà pubblicato tempestivo avviso sul sito web del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

5) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

6) di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i.

Il Dirigente  
Dott.ssa Simona Lottici