



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-187.0.0.-97

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di Luglio il sottoscritto Lottici Simona in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE ESITI DELLA GARA, PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN CORSO QUADRIO, 1/PIAZZA CAVOUR 20-22-24-26 RR (EX MERCATO DEL PESCE) – LOTTO N. 22 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 27/02/2018 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A PIX DEVELOPMENT S.R.L. AL PREZZO DI EURO 1.536.000,00.

Adottata il 10/07/2020
Esecutiva dal 10/07/2020

10/07/2020	LOTTICI SIMONA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-187.0.0.-97

OGGETTO: APPROVAZIONE ESITI DELLA GARA, PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN CORSO QUADRIO, 1/PIAZZA CAVOUR 20-22-24-26 RR (EX MERCATO DEL PESCE) – LOTTO N. 22 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 27/02/2018 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A PIX DEVELOPMENT S.R.L. AL PREZZO DI EURO 1.536.000,00.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 febbraio 2018 è stato approvato il piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008 e s.m. e i., come convertito dalla legge n.133 del 6 agosto 2008 e dell'art. 3 del Regolamento per la alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 21 marzo 2001 e s.m. e i., nel quale è compreso il lotto 22;
- il punto 5 del dispositivo del citato provvedimento consiliare demanda a successivo atto dirigenziale la determinazione delle modalità di vendita dei singoli lotti, ai sensi del suddetto Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
- con determinazione dirigenziale n. 2018-187.0.0.-141 del 28/09/2018, in esecuzione della deliberazione C.C. n.13/2018, è stata approvata la vendita dell'indicato lotto mediante asta pubblica, al prezzo a base d'asta di Euro 1.760.000,00 al netto degli oneri fiscali.
- l'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. n.827/1924 e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, indetta per il giorno 26/11/2018 è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte;
- a seguito di manifestazione di interesse, acquisita agli atti d'ufficio con il prot. n. 138695 in data 08/05/2020 si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Genova, ai sensi del vigente Regolamento, la comunicazione di avvenuta ricezione di manifestazione di interesse e l'invito alla presentazione di offerte per l'acquisto dell'immobile;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la suddetta comunicazione ha previsto in dettaglio le modalità di presentazione delle domande di partecipazione alla gara e delle offerte e in particolare ha dettato la scadenza delle stesse alle ore 12.00 del giorno 11 giugno 2020;
- con determinazione dirigenziale n. 2020-270.0.0.-88 del 15/06/2020 è stata nominata la commissione di gara per l'esame delle domande di partecipazione alla gara e delle offerte pervenute in relazione alla vendita del suddetto lotto;

Preso atto che :

- la commissione di gara, il giorno 16/06/2020 dalle ore 10.00, ha proceduto in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte;
- in seguito all'esame delle offerte, come risulta dal verbale di gara prot. n. 178378 del 17 giugno 2020, la commissione ha individuato come aggiudicatario provvisorio PIX DEVELOPMENT s.r.l., legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico, che ha presentato l'unica offerta valida di importo pari a Euro 1.536.000,00;

Dato atto che a seguito degli accertamenti effettuati presso le sedi idonee circa la veridicità delle dichiarazioni rilasciate, non sono emersi elementi ostativi all'alienazione del lotto in argomento, al soggetto sopra individuato;

Visto il Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, in particolare:

- le sezioni I e II che disciplinano le procedure di vendita, nel caso di alienazione rispettivamente di beni immobili ad uso non abitativo e di beni immobili ad uso abitativo non occupati;
- l'art. 18 che prevede adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, in particolare: comunicazione sul sito istituzionale del Comune, avvisi in loco e/o presso la sede del Municipio territorialmente competente;

Dato, altresì, atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147bis – comma 1 – D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente atto è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6bis – L. 241/1990 e s.m. e i.;

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

Visti:

- il Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2020;
- l'art.107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. n.165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di approvare, in attuazione della deliberazione consiliare n. 13/2018, gli esiti della gara pubblica, tenutasi in data 16 giugno 2020, come risulta dal verbale redatto dalla commissione di gara prot. n. 178378 del 17 giugno 2020, per l'aggiudicazione provvisoria del complesso immobiliare ubicato in Genova Corso Quadrio 1/Piazza Cavour 20-22-24-26 RR, così censito: Catasto Fabbricati di Genova: nella Sez. GEA, Foglio 84, Mappale 979, e suddiviso in più subalterni: sub 1-sub 2-sub 3-sub 4-sub 5-sub 6, alla PIX DEVELOPMENT s.r.l, legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico, che ha presentato, per l'acquisto del lotto in questione, l'unica offerta valida pervenuta in data 11 giugno 2020 alle ore 10.00;
- 2) di aggiudicare, in via definitiva, il lotto sopra descritto, alla PIX DEVELOPMENT s.r.l., con sede in Roma, Via A. Bazzini, 32, cod. fiscale/partita IVA 09727821002;
- 3) di approvare il prezzo di aggiudicazione di importo pari a Euro 1.536.000,00 e di stabilire che le spese d'atto e quelle ad esso conseguenti, ivi comprese quelle relative ad eventuali operazioni catastali, siano a carico della parte acquirente;
- 4) di dare atto che l'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e, conseguentemente, la stipula dell'atto pubblico con il trasferimento della proprietà sarà subordinata all'autorizzazione da parte della competente Soprintendenza. L'atto di compravendita sarà denunciato al Ministero ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 42/2004 e la sua efficacia sarà sottoposta al mancato esercizio del diritto di prelazione di cui agli artt. 60 e segg.;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori per gli adempimenti di competenza, demandando ad un successivo provvedimento dirigenziale l'iscrizione a bilancio dell'accertamento conseguente alla vendita in argomento;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile