



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-187.0.0.-109

L'anno 2020 il giorno 23 del mese di Luglio il sottoscritto Lottici Simona in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PROROGA DEI TERMINI DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALL'OPERAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI CIVICA PROPRIETÀ DENOMINATO ROTONDA DI CARIGNANO.

Adottata il 23/07/2020
Esecutiva dal 23/07/2020

23/07/2020	LOTTICI SIMONA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-187.0.0.-109

OGGETTO: PROROGA DEI TERMINI DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALL'OPERAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI CIVICA PROPRIETÀ DENOMINATO ROTONDA DI CARIGNANO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-73 in data 08/06/2020 è stata approvato un Invito a presentare manifestazioni di interesse per la riqualificazione del compendio immobiliare di Civica proprietà sito in Genova e denominato Rotonda di Carignano (piazzale S. Francesco D'Assisi);

- nell'allegato "A" all'Invito come sopra approvato sono specificati alle lettere "d" ed "f" i requisiti di capacità tecnica e professionale che devono essere posseduti dai partecipanti alla procedura;

- detti requisiti tecnici e professionali, da dichiararsi in sede di presentazione della manifestazione di interesse, prevedono che il partecipante:

(lett. "d") abbia eseguito negli ultimi cinque anni solari antecedenti la data di presentazione della manifestazione di interesse, o avere in corso di esecuzione, iniziative di sviluppo, trasformazione e/o gestione relative ad una SLP (Superficie Lorda di Pavimento) non inferiore a n. 100.000 mq. (tale indicatore deve essere posseduto cumulativamente dai componenti del gruppo/team);

(lett. "f") abbia eseguito negli ultimi dieci anni solari antecedenti la data di presentazione della manifestazione di interesse, almeno un'iniziativa avente ad oggetto attività di cui al precedente punto E riferita ad una SLP non inferiore a 15.000 mq. (tale indicatore deve essere posseduto da almeno uno dei componenti del gruppo/ team);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'Invito alla presentazione delle manifestazioni di interesse - regolarmente pubblicato sulla pagina web istituzionale del Comune di Genova - ha stabilito che le manifestazioni di interesse, comprensive di proposta progettuale, debbano pervenire all'Ufficio Archivio Generale e Protocollo del Comune di Genova entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31/07/2020, a pena di esclusione;

- il giorno 15/07/2020, a seguito della presentazione da parte di un operatore interessato alla partecipazione alla procedura di alcune richieste di chiarimento sul contenuto delle sopra richiamate lettere "d" ed "f" dell'Invito sono state pubblicate in apposita sezione della pagina web dedicata al bando le risposte dell'Ufficio procedente in ordine alla corretta interpretazione di tali disposizioni della lex specialis;

- in data 22/07/2020 un altro operatore interessato alla partecipazione alla procedura di gara, alla luce della risposta alle richieste di chiarimenti con riferimento ai casi di partecipazione da parte di raggruppamenti di operatori e alle corrette modalità di dimostrazione del possesso dei relativi requisiti di capacità tecnica e professionale ha formulato una richiesta di proroga del termine di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse, al fine di poter risolvere le complessità organizzative e logistiche con difficoltà nelle relazioni, nell'organizzazione di incontri al fine di portare a termine la manifestazione in oggetto.

Considerato che è interesse della Civica Amministrazione favorire la più ampia partecipazione alla procedura di gara.

Ritenuto pertanto di accogliere l'istanza sopra indicata di proroga dei termini di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse.

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6-bis – Legge 241/1990 e s.m.i.;

Visti:

- gli articoli 107, 153 comma 5, 192 comma 1 e 179 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001;

D E T E R M I N A

1) di prorogare, per i motivi in premessa esposti, i termini di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse relative alla procedura ad evidenza pubblica per la riqualificazione del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

compendio immobiliare di Civica proprietà sito in Genova e denominato Rotonda di Carignano (piazzale S. Francesco D'Assisi);

- 2) di stabilire che il nuovo termine per la presentazione delle offerte scada alle ore 12,00 del giorno 10 agosto 2020, termine entro il quale gli interessati dovranno, a pena di esclusione, far pervenire la propria manifestazione d'interesse, completa dalla documentazione prevista dall'Invito all'Ufficio Archivio Generale e Protocollo del Comune di Genova – Piazza Dante n. 10 – 16121;
- 3) di confermare il contenuto di tutte le altre clausole dell'Invito approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-73 in data 08/06/2020;
- 4) di pubblicare un avviso contenente i nuovi termini di scadenza di presentazione delle manifestazioni d'interesse sul sito web del Comune di Genova;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici