



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-187.0.0.-119

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di Agosto il sottoscritto Lottici Simona in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRODROMICA ALL' ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT.B) DEL D.GS. 50/2016, PER LA CONCESSIONE QUINQUIENNALE DELLA GESTIONE DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DEL COMUNE DI GENOVA.

Adottata il 18/08/2020
Esecutiva dal 18/08/2020

18/08/2020	LOTTICI SIMONA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-187.0.0.-119

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRODROMICA ALL' ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT.B) DEL D.GS. 50/2016, PER LA CONCESSIONE QUINQUIENNALE DELLA GESTIONE DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DEL COMUNE DI GENOVA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;
- il Decreto Legislativo n° 118 del 2011;
- la L. 98/2013;
- il D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i.;
- la nota prot. n. 316239/2013 della Direzione Ragioneria in merito alle misure organizzative generali di Ente e finalizzate alla riduzione dei tempi di pagamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24.01.2019 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2019/2021;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 14.4.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;
- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13/12/2019 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 in data 17/12/2019), con il quale è stato prorogato al 31/3/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020/2022 autorizzando l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 3 del TUEL;
- il punto 8 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.Lgs n. 118/2011);

Premesso che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- L'Amministrazione Comunale intende riaprire alcuni bagni pubblici di civica proprietà siti rispettivamente, nelle stazioni della metropolitana di San Giorgio, di Sarzano e Brignole, affidandone la gestione a privati;

- Una precedente procedura, comprendente anche i servizi igienici presso Palazzo Tursi ed avente ad oggetto l'assegnazione di tutti i servizi ad un unico concessionario è andata deserta e si reputa pertanto opportuno riformulare la procedura stessa, in modo da consentire l'aggiudicazione anche per un solo bagno pubblico ed eliminando altri limiti (di esperienza pregressa, di tariffa) che possono aver limitato la partecipazione;

- vi è, dunque, la necessità di individuare uno o più aggiudicatari cui affidare il servizio in oggetto per cinque anni al fine di garantire la gestione, la pulizia e la manutenzione ordinaria dei bagni, la raccolta e conferimento dei rifiuti, gli eventuali interventi additivi (quali: installazione di porte scorrevoli o tornelli, di sistemi di pagamento, di macchine distributrici di prodotti per l'igiene e la pulizia della persona, di sistemi di videosorveglianza) nonché l'eventuale manutenzione straordinaria dei servizi;

- il valore stimato complessivo della concessione al netto di IVA, calcolato come previsto dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 è pari a Euro 117.000,00 tenuto conto che nella precedente procedura erano ricompresi anche i bagni di Tursi;

Ritenuto pertanto necessario:

-procedere ad una nuova indagine esplorativa di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 7 e 216 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di individuare operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

- al fine di dare adeguata pubblicità alla ricerca di mercato di cui sopra, pubblicare un avviso sul sito istituzionale, contenenti le principali informazioni in relazione al contratto da stipularsi ed il fac-simile di manifestazione di interesse per eventuali candidature;

- approvare l'avviso di esplorazione del mercato ed il fac-simile per la manifestazione di interesse, allegati costituenti parti integranti della presente determinazione

DETERMINA

1) di approvare con il presente provvedimento l'avviso di esplorazione del mercato ed il fac – simile per la manifestazione di interesse, allegati costituenti parti integranti della presente determinazione;

2) di dare atto di aver verificato l'inesistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

3) di dare atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRODROMICA ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT.B) DEL D.GS. 50/2016, PER LA CONCESSIONE QUINQUIENNALE DELLA GESTIONE DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DEL COMUNE DI GENOVA

Valore stimato complessivo della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016 al netto di IVA: Euro 117.000

1) NATURA DELL'AVVISO:

Con il presente avviso si richiede ad operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 ovvero a soggetti del Terzo settore di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto per la concessione del servizio indicato.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

2) AMMINISTRAZIONE PROPONENTE:

Comune di Genova – Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Simona Lottici

Referente per questa fase del procedimento: Dott. Luca Mantia

3) ELEMENTI DELLA PROCEDURA E DEL CONTRATTO:

Oggetto del contratto: "Concessione quinquennale della gestione dei servizi igienici pubblici del Comune di Genova, per tutti i giorni dell'anno (domeniche e festività comprese) per un minimo di 8 ore al giorno, siti in:

- **Stazione metro San Giorgio (LOTTO 1):** trattasi di bagni in buono stato manutentivo e funzionanti, costituiti da tre wc, di cui uno accessibile; mq. indicativi: 33 valore presunto concessione: 45.000 euro nel quinquennio;
- **Stazione metro Sarzano (LOTTO 2):** bagni in buono stato manutentivo, costituiti da quattro wc di cui due femminili, uno per disabili, uno maschile e due orinatoi. Mq. indicativi 30 valore presunto concessione: 45.000 euro nel quinquennio;

- **Stazione metro Brignole (LOTTO 3):** bagni in ottimo stato manutentivo, costituiti da quattro wc femminili di cui uno accessibile, tre maschili di cui uno accessibile e due orinatoi. Mq indicativi 70. Valore presunto della concessione: euro 27.000, in quanto in zona vi sono anche i servizi pubblici della stazione FF.SS., noti all'utenza e presidiati.

Si precisa che l'operatore interessato può partecipare per tutti i lotti disponibili oppure per singoli lotti (Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3)

La concessione concerne:

- A) gestione e pulizia dei bagni, compresa fornitura di: carta igienica, carta mani; sapone per mani; relativi supporti (porta rotoli; scopini; porta sapone, ecc.); materiale di pulizia, disinfezione e sanificazione (prodotti, utensili e macchinari);
- B) eventuali interventi additivi, quali: installazione di porte scorrevoli o tornelli; installazione di sistemi di pagamento; installazione di macchine distributrici di prodotti per l'igiene e la pulizia della persona (diversi dalla forniture di cui al punto precedente); installazione di sistemi di videosorveglianza (nel rispetto della normativa in materia di privacy);
- C) manutenzione ordinaria dei servizi e degli spazi oggetto di concessione; per manutenzione ordinaria si intende, a titolo meramente esemplificativo: piccoli interventi idraulici (es. riparazione e/o sostituzione di sanitari e rubinetterie), murari e sugli impianti; sostituzione di accessori guasti e/o deteriorati; vuotatura di eventuali fosse; installazione di idonea segnaletica
- D) raccolta e conferimento dei rifiuti derivanti dalla concessione, secondo le regole vigenti;
- E) eventuale manutenzione straordinaria, previo assenso dei competenti Servizi tecnici comunali e sotto la supervisione di questi; il concessionario dovrà fornire le comunicazioni e/o ottenere le autorizzazioni necessarie all'effettuazione degli interventi;
- F) pagamento utenze (acqua, elettricità) ed eventuali tasse/imposte.

CPV (Vocabolario Comune Appalti):

90910000-9

85142300-9 SERVIZI IGIENICI

50000000-5 SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE

Luogo di esecuzione del contratto: Servizi Igienici Pubblici cittadini ubicati in immobili di proprietà o a disposizione dell'Amministrazione Comunale, come da schede allegate.

Valore stimato complessivo della concessione al netto di IVA calcolato come previsto dall'art.167 del D. Lgs. 50/2016:

€ 117.000,00 di cui:

- € 103.500,00 incasso presunto generato dalla concessione; supponendo che il/i concessionario/concessionari applichino la tariffa di 1 euro per singolo fruitore;
- € 13.500,00 incasso presunto derivante dall'installazione, all'interno dei bagni, di distributori per l'igiene e la pulizia.

Per l'espletamento della concessione non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e, pertanto, non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" - DUVRI.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta tecnica, come verrà meglio indicato nella lettera di invito, concernerà:

- orari di apertura, anche differenziati a seconda dei periodi (offerta migliorativa rispetto al minimo giornaliero di 8 ore al giorno);
- presenza di personale che presidi i bagni (in base alle ore ed alle modalità di presidio);
- introduzione di sistemi di vigilanza e controllo;
- proposte migliorative del servizio, anche per quanto concerne manutenzione straordinaria, installazione tornelli, ecc.;
- utilizzo materiale di pulizia Ecolabel e di carta igienica/per mani ecologica;
- possesso di certificazioni (es. Asseco, possesso rating di legalità).-;
- tariffa proposta.

5) DURATA DEL CONTRATTO:

5 (cinque) anni naturali e consecutivi a partire dalla data di stipula del contratto

6) TIPO DI PROCEDURA:

Procedura negoziata, per contratti di concessione sotto la soglia di rilievo comunitario, di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come disciplinata dalla lettera d'invito allegata al presente avviso.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ovvero l'iscrizione negli appositi albi regionali o nazionali del Terzo settore.

8) ULTERIORE MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI:

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute superi le 10 (dieci), saranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori interessati.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà

comunque all'invito dell'unico operatore interessato se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

9) TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno **07/09/2020 ore 12:00**.

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore deve pervenire entro tale data via PEC a comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it).

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore interessato utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse" (sub.1), disponibile nella documentazione allegata al presente avviso, in cui l'operatore potrà indicare a quante gestioni di servizi igienici è interessato (Lotto 1, Lotto 2 e/o Lotto 3).

L'operatore che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nel modello "Manifestazione d'interesse" che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente (o manualmente allegando fotocopia di documento di identità valido) dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente o manualmente con allegata copia di documento di identità in corso di validità;
- sia firmato da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Alla "Manifestazione di interesse" si applica, per quanto compatibile, la disciplina relativa al soccorso istruttorio.

Si fa presente che l'operatore che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inoltrata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore.

La gara si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Maggioli.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI:

Per ulteriori informazioni sulla presente procedura, è possibile contattare il competente ufficio ai seguenti recapiti mail: direzionepatrimonio@comune.genova.it e bandivalorizzazione@comune.genova.it

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30/6/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Le imprese partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del Decreto stesso.

IL RUP
Dott.ssa Simona Lottici

ALLEGATI:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO
E DEMANIO MARITTIMO

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE QUINQUENNALE DELLA
GESTIONE DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DEL COMUNE DI GENOVA**

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 010557111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata (Pec): comunegenova@postemailcertificata.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: procedura di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di immobile.

Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 - testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: DPO@comune.genova.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

Il/La sottoscritto/a nato ail
residente in
indirizzo....., cap....., codice fiscale, nella sua
qualità di, autorizzato a rappresentare
legalmente l'operatore(indicare nome
Impresa/Consorzio/Cooperativa/Ente Terzo Settore, ecc.) con sede in,
codice fiscale, partita IVA come da
.....(indicare: procura rilasciata in data;
ecc.)

MANIFESTA L'INTERESSE

a partecipare alla gara per la concessione quinquennale della gestione di alcuni servizi igienici del Comune di Genova.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali per false dichiarazioni, dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000,:

1. Di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;
2. Di essere iscritto alla Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura di (oppure: di essere iscritto a nell'apposito albo regionale o nazionale del Terzo settore) per attività compatibile con l'oggetto della presente procedura;
3. Di essere interessato alla gestione di tutti i servizi igienici oggetto del presente bando (metro S. Giorgio, metro Sarzano, metro Brignole)

OPPURE

Di essere interessato alla gestione del/dei seguente/i servizio/i igienico/i (indicare di seguito quale/i):

☐ LOTTO 1 - Stazione metro San Giorgio

☐ LOTTO 2 - Stazione metro Sarzano

☐ LOTTO 3 - Stazione metro Brignole

4. Di essere a conoscenza che la presente manifestazione d'interesse non obbliga l'Amministrazione alla conclusione della procedura né da diritto a chi vi abbia partecipato ad ottenere il prosieguo della procedura e/o l'assegnazione del contratto.

Attesta Infine di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

Allega:

- Fotocopia carta d'identità del sottoscrittore in corso di validità;
- eventuale atto di procura qualora il firmatario della dichiarazione sia un procuratore per conto del titolare o del rappresentante legale dell'impresa.

....., il

Per l'impresa/cooperativa/consorzio