



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-187.0.0.-156**

L'anno 2020 il giorno 12 del mese di Novembre il sottoscritto Lottici Simona in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INVITO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE AL DIRITTO DI SUPERFICIE IN SOTTOSUOLO DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA' DENOMINATO SOTTOPASSAGGIO PORTELLO E AREA ADIACENTE.

Adottata il 12/11/2020  
Esecutiva dal 12/11/2020

12/11/2020	LOTTICI SIMONA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-187.0.0.-156**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INVITO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE AL DIRITTO DI SUPERFICIE IN SOTTOSUOLO DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA' DENOMINATO SOTTOPASSAGGIO PORTELLO E AREA ADIACENTE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- l'immobile di civica proprietà denominato Sottopassaggio Portello è stato inserito in un programma di valorizzazione ed è stato oggetto di due procedure ad evidenza pubblica ai fini di una eventuale concessione per la riqualificazione dello stesso;
- le sedute di gara approvate con determinazione dirigenziale n. 122/2018 e n. 21/2019 sono andate entrambe deserte;
- in data 2 novembre 2020, acquisita al n. prot. 330739 è pervenuta un'offerta per l'acquisto, in diritto di superficie in sottosuolo per anni 90 dell'intero Sottopassaggio Portello e da una porzione del sottosuolo adiacente al sottopasso, a ponente dello stesso, tale da consentire la realizzazione, sull'insieme della superficie risultante da tali due porzioni, di un parcheggio completo di rampe per complessivi n. 29 posti auto della dimensione minima di mt. 5 x 2,50 ciascuno;
- l'indicata offerta economica per l'acquisto del diritto di superficie di cui al precedente capoverso è pari a Euro 375.000,00, importo ritenuto congruo dal competente Ufficio Tecnico.

Considerato che:

- sia opportuno verificare con procedura a evidenza pubblica se ci siano altri operatori interessati alla realizzazione in diritto di superficie in sottosuolo, nell'immobile oggetto del presente invito, un parcheggio completo di rampe avente le stesse caratteristiche dimensionali di quello contenuto nella proposta pervenuta, ovvero una capacità di parcheggio per complessivi n. 29 posti auto della dimensione minima di mt. 5 x 2,50 ciascuno;
- la vendita, in diritto di superficie, risulta essere la soluzione ottimale, al fine della valorizzazione e riqualificazione dell'immobile in argomento, anche in considerazione di eventuali futuri interventi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

manutentivi e di adeguamento tecnico-impiantistico che, altrimenti, graverebbero in capo al Comune;

- l'organo competente ad approvare la costituzione di un diritto reale sull'immobile è il Consiglio Comunale;

Visto il Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/2020.

Ritenuto pertanto:

- di approvare l'invito a presentare manifestazioni di interesse, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che prevede la costituzione di un diritto di superficie in sottosuolo per la durata di anni novanta sull'immobile denominato Sottopassaggio Portello e da una porzione del sottosuolo adiacente al sottopasso, a ponente dello stesso, tale da consentire la realizzazione, sull'insieme della superficie risultante da tali due porzioni, di un parcheggio completo di rampe per complessivi n. 29 posti auto della dimensione minima di mt. 5 x 2,50 ciascuno,

- stabilire che le offerte saranno valutate esclusivamente dal punto di vista economico adottando quale criterio di aggiudicazione quello della miglior offerta economica al rialzo sul prezzo base di Euro 375.000,00, con oneri fiscali a carico dell'aggiudicatario.

Ritenuto altresì necessario adottare le forme di pubblicità previste dal citato Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare, al fine di favorire la più ampia partecipazione alla presente procedura pubblica.

Dato atto che:

- la presente determinazione dirigenziale è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis – Legge 241/1990.

Vista la DCC n. 11 del 26/02/2020, che approva i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Visti, altresì:

- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2020;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 107, 153 comma 5 e 179, comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;
- gli articoli 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165 e successive modifiche ed integrazioni;

## DETERMINA

1) di approvare l'invito a presentare manifestazioni di interesse, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, avente ad oggetto la costituzione del diritto di superficie in sottosuolo di durata pari ad anni novanta sull'immobile denominato Sottopassaggio Portello e da una porzione del sottosuolo adiacente al sottopassaggio, a ponente dello stesso, tale da consentire la realizzazione, sull'insieme della superficie risultante da tali due porzioni, di un parcheggio completo di rampe per complessivi n. 29 posti auto della dimensione minima di mt. 5 x 2,50 ciascuno;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di stabilire che le offerte saranno valutate esclusivamente dal punto di vista economico adottando quale criterio di aggiudicazione quello della miglior offerta economica al rialzo sul prezzo base di gara pari a Euro 375.000,00 ponendo altresì a carico dell'acquirente, oltre al prezzo di vendita del diritto di superficie, gli oneri fiscali, quelli derivanti da frazionamenti e altre pratiche catastali;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione sarà sospensivamente condizionata all'approvazione da parte del competente Consiglio Comunale della cessione del diritto di superficie;
- 4) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'aggiudicazione definitiva derivante dagli esiti di gara, nonché l'accertamento delle entrate conseguenti alla vendita del diritto di superficie afferente all'immobile;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Dott.ssa Simona Lottici



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO**

**COMUNICAZIONE AVVENUTA RICEZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**ALL'ACQUISTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN SOTTOSUOLO PER ANNI 90**

**DELL'IMMOBILE COMUNALE COSTITUITO**

**DAL SOTTOPASSAGGIO PORTELLO E AREA DIACENTE**

**Invito a presentare offerte**

SI RENDE NOTO CHE

E' pervenuta, acquisita agli atti dell'Ufficio con il numero di protocollo 330739 in data 02/11/2020, una manifestazione di interesse non vincolante per l'acquisto in diritto di superficie in sottosuolo per anni 90, dell'**immobile di civica proprietà sito in Genova denominato Sottopassaggio Portello e da una porzione del sottosuolo adiacente al sottopasso e a ponente dello stesso tale da consentire la realizzazione, sull'insieme della superficie risultante da tali due porzioni, di un parcheggio completo di rampe per complessivi n. 29 posti auto della dimensione minima di mt. 5 x 2,50** ciascuno.

La citata manifestazione di interesse reca l'importo di offerta pari ad € **375.000,00 (trecentosettantacinquemila,00)** oltre spese d'atto e imposte a carico dell'offerente.

Visto il Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/2020;

Tanto premesso:

si avvisa che il giorno **10 dicembre 2020**, a partire dalle **ore 10.00**, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via di Francia 1, una gara pubblica ai sensi del Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare del Comune di Genova approvato con deliberazione del CC n. 2/2020, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara per la vendita del diritto di superficie in sottosuolo del seguente immobile.

#### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile oggetto del diritto di superficie in sottosuolo è costituito dall'intero Sottopassaggio Portello, suddiviso in vari spazi commerciali e dalla porzione del sottosuolo adiacente ad esso, dal lato di ponente e tale per cui l'insieme della superficie di tali spazi in sottosuolo consentano la realizzazione di un parcheggio completo di rampe per complessivi n.29 posti auto della dimensione minima di mt. 5 x 2,50 ciascuno.

Poiché il presente Invito è volto alla selezione di proposte che prevedono la costituzione di un

diritto reale, l'Amministrazione si riserva, senza che ciò possa costituire impegno in tal senso, di valutare e di proporre al Consiglio Comunale la costituzione di tale diritto.

**L'aggiudicazione sarà sospensivamente condizionata all'approvazione da parte del competente Consiglio Comunale della cessione del diritto di superficie.**

La disciplina di cui al presente invito non soggiace alla procedura dettata dal codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016.

**Destinazione urbanistica e vincoli**

**Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico Regionale**

**Assetto Insediativo**

Gli immobili ricadono nell'Ambito 53E – Genova “Centro Urbano” e sono inseriti in Aree Urbane: Strutture Urbane qualificate - regime normativo di MANTENIMENTO (SU), disciplinato dall'art. 35 delle relative norme, che individua tali aree come ambiti urbani di ampie dimensioni che si distinguono dal contesto per caratteri di particolare pregio paesistico-ambientale, tali da identificarli come componenti significative della morfologia urbana per le quali non sono consentiti interventi che compromettano l'identità e l'identificazione delle testimonianze dell'assetto preesistente che hanno resistito a trasformazioni urbanistiche radicali e che contribuiscono a determinare la qualità ambientale della struttura urbana attuale, nonché la leggibilità dell'assetto territoriale preesistente a cui esse rinviano.

**Piano Urbanistico Comunale**

Le previsioni del PUC inseriscono il complesso immobiliare in Ambito di conservazione del centro storico urbano (AC-CS)

Nell'ambito delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C. che disciplinano le destinazioni d'uso, le funzioni ammesse sono:

**Funzioni Principali:** Servizi di uso pubblico, residenza, strutture ricettive alberghiere, servizi privati, uffici, esercizi di vicinato e medie strutture di vendita, connettivo urbano escluso: sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo e simili.

**Funzioni Complementari:** Depositi di cui all'art. 12 punto 8.3 delle Norme generali (*8.3 Depositi: Piccoli magazzini ad uso privato non carrabili e non funzionali ad attività commerciali o artigianali*).

**Parcheggi privati:** Parcheggi pertinenziali e parcheggi in diritto di superficie.

L'edificio in oggetto è classificato come “*edificio di categoria c* - edifici che fanno parte integrante del patrimonio edilizio storico, pur non presentando particolari caratteri architettonici e artistici.

Sarà onere dell'acquirente provvedere all'eventuale aggiornamento catastale.

**PREZZO A BASE DI GARA**

Prezzo base di gara: € **375.000,00**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

**Condizioni di ammissibilità**

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ **solo per le Società, Ditte commerciali:**

4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;

5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ **solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:**

6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;

7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ **solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:**

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase ***“Offerta per gara pubblica per la vendita in diritto di superficie in sottosuolo per anni 90 del sottopasso di Piazza Portello e area adiacente – NON APRIRE”***).

In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo.

Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate, controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente.

La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e **debitamente sottoscritte** a pena di esclusione.

Alla dichiarazione sostitutiva dovrà essere allegato, a pena di esclusione, un **documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore.

### Offerte e Commissione di Gara

Il plico dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante n. 10 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 4 dicembre 2020**. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio,

nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento rispetto alla migliore offerta valida, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore. In caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una procedura competitiva tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno presentato offerte uguali e sono ancora presenti alla seduta, con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente. Laddove anche a seguito della procedura competitiva si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

Poiché il presente Invito è volto alla selezione di proposte che prevedono la costituzione di un diritto reale, l'Amministrazione si riserva, senza che ciò possa costituire impegno in tal senso, di valutare e di proporre al Consiglio Comunale la costituzione di tale diritto.

**L'aggiudicazione sarà sospensivamente condizionata all'approvazione da parte del competente Consiglio Comunale della cessione del diritto di superficie.**

*Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.*

Una volta intervenuto l'avveramento della condizione, nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo della vendita del diritto di superficie, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di vendita, che dovrà avvenire

entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

### Condizioni di vendita

1. L'immobile di cui al presente invito si vende in diritto di superficie in sottosuolo, ai sensi degli artt. 952, comma 2, 953, 954 e 955 del Cod. Civ., nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n.47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con le relative accessioni e pertinenze e come è posseduto dal Comune di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2018 (ritirabile presso la Segreteria Generale e Organi Istituzionali - 1° piano - sala 140 – lato levante, Via Garibaldi 9 tel. 0105572297, e scaricabile dal sito [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)), nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

2. La vendita del diritto di superficie è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.

3. Si precisa che la vendita della proprietà separata del lotto in questione costituisce una proprietà superficiaria in sottosuolo, ai sensi degli articoli 952, secondo comma e 955 del codice civile che è soggetta a speciali limitazioni consistenti nella precarietà del diritto di superficie, il quale è condizionato alle esigenze pubblicistiche derivanti dal carattere demaniale del suolo. Pertanto, la parte acquirente, nell'atto di compravendita, dovrà assumere per sé e/o suoi aventi causa, le seguenti obbligazioni:

a) rinunciare, nei confronti del Comune di Genova, a qualsiasi richiesta manutentiva e/o di risarcimento riguardante eventuali danni dovuti all'impermeabilizzazione del rilevato stradale soprastante i locali.

b) non pretendere o rivendicare dal Comune di Genova alcuna rifusione di danno, di qualsiasi tipo, derivante dall'uso pubblico della soprastante sede stradale.

c) qualora in dipendenza di lavori al manufatto ed alle strutture stradali soprastanti, si rendesse necessaria la temporanea inagibilità, totale o parziale, dei locali sottostanti, la parte acquirente o aventi causa, non avranno alcun diritto al risarcimento dei danni eventualmente sofferti.

d) le precedenti clausole dovranno essere inserite nell'atto di vendita del diritto di superficie ed in tutti i successivi atti di trasferimento, parziale o totale, e negli atti di locazione.

4) Costituisce condizione e titolo per la stipulazione dell'atto di vendita del diritto di superficie da parte dell'aggiudicatario, di eventuali debiti a carico dello stesso a qualunque titolo esistenti nei confronti del Comune di Genova.

5) L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente invito sarà specificata nel rogito notarile.

6) L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alla necessaria regolarizzazione catastale.

7) Nel caso in cui l'immobile risulti assoggettato al vincolo di interesse culturale di cui al D.Lgs. 42/2004 la stipula dell'atto pubblico con il trasferimento della proprietà superficiaria sarà subordinata all'autorizzazione da parte della competente Soprintendenza. L'atto di compravendita sarà denunciato al Ministero ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 42/2004 e la sua efficacia sarà sottoposta al mancato esercizio del diritto di prelazione di cui agli artt. 60 e segg.

Ogni richiesta di visione dell'immobile dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico e Consistenza all'indirizzo e-mail [tecnicopatrimonio@comune.genova.it](mailto:tecnicopatrimonio@comune.genova.it) entro il decimo giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

#### Ulteriori informazioni

Le richieste di informazioni e/o chiarimenti sulla procedura dovranno pervenire a mezzo mail al seguente indirizzo: [patrvendite@comune.genova.it](mailto:patrvendite@comune.genova.it). Le risposte ai chiarimenti, se ritenute di interesse generale saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Genova: [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) – sezione bandi e gare - patrimonio”.

#### Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art.13 del d. lgs. 196/2003 si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi conferiti è finalizzato all'espletamento delle attività previste nel presente avviso e che verrà effettuato dalla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo, con uso di procedure e strumenti anche informatizzati, nei modi ed entro i limiti necessari al proseguimento di tale finalità. Il conferimento di tali dati è pertanto obbligatorio. I dati acquisiti potranno essere comunicati ad altre amministrazioni pubbliche. Ai soggetti interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato d.lgs. 196/2003.

**Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Genova: [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) nella sezione “bandi e gare – patrimonio”.**

Il Direttore  
dott.ssa Simona Lottici  
(documento firmato digitalmente)

Marca da  
Bolli  
da  
€ 16,00

**Al Signor Sindaco  
del Comune di GENOVA**

**OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA PUBBLICA RELATIVA A  
VENDITA IMMOBILIARE – DIRITTO DI SUPERFICIE**

Il sottoscritto.....

\* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):.....

\* (specificare il nominativo della società/persona giuridica).....

\* con sede in .....

nato a ....., Prov. ...., il.....

residente in..... Via..... C.A.P. ....

telefono n. ....

Codice Fiscale/Partita I.V.A.....

**DICHIARA DI OFFRIRE**

**Euro (in cifre).....**

**(in lettere).....**

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione all'invito a presentare offerte per **la vendita in diritto di superficie in sottosuolo per anni 90 del Sottopassaggio Portello ed area adiacente lato ponente per la realizzazione, sull'insieme della superficie risultante da tali due porzioni, di un parcheggio completo di rampe per complessivi n. 29 posti auto della dimensione minima di mt. 5 x 2,50 ciascuno**

**In fede**

.....

(\*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

**Egr. Signor Sindaco  
del Comune di GENOVA**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'.**  
**(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto.....

\* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):.....

\* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):.....

\* con sede in .....

nato a ....., Prov. ...., il.....

residente in ..... Via.....C.A.P. ....

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

**DICHIARA**

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'invito a presentare offerte.
- 2) Di riconoscere che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, anche se in via provvisoria, e di propria successiva rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, il sottoscritto sarà obbligato al versamento di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base di gara (ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1988 c.c.

**Per le persone fisiche**

- 4) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 5) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 6) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 7) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione    SI     NO

**Solo per le Società o Ditte commerciali che:**

- 8) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 9) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 10) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra ....., nato a....., prov....., il.....
- 11) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 9) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

In fede

---

**Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)**

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 010557111; indirizzo mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it), casella di posta elettronica certificata (Pec): [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: procedura di vendita immobiliare per asta pubblica.

Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 - testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it)).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

La firma NON dev'essere autenticata.

In fede

---

**(\*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.**

**IMPORTANTE! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore**