



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE  
PROGETTAZIONE STRUTTURE IMPIANTI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.1.0.-10**

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di Dicembre il sottoscritto Bonavita Francesco in qualità di dirigente di Settore Progettazione Strutture Impianti, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Affidamento dei lavori di ripristino ed adeguamento dell'impianto termico a servizio dell'edificio di Via Giotto, 2 a Genova da utilizzare quale sede di attività scolastica al fine di ottemperare alle disposizioni covid19 relative al distanziamento sociale.  
Cig 68132220A9

Adottata il 28/12/2020  
Esecutiva dal 31/12/2020

28/12/2020	BONAVITA FRANCESCO
30/12/2020	BONAVITA FRANCESCO
31/12/2020	BONAVITA FRANCESCO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE  
PROGETTAZIONE STRUTTURE IMPIANTI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.1.0.-10**

OGGETTO Affidamento dei lavori di ripristino ed adeguamento dell'impianto termico a servizio dell'edificio di Via Giotto, 2 a Genova da utilizzare quale sede di attività scolastica al fine di ottemperare alle disposizioni covid19 relative al distanziamento sociale.  
Cig 68132220A9

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che disciplinano le funzioni e i compiti della dirigenza;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art 4 del D.lgs. n° 165/2001 che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi della direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei Dirigenti, riservando a questi ultimi la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano la Civica Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di riorganizzazione delle risorse umane e strumentali e di controllo;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, e in particolare il Titolo III "Funzioni di direzione dell'Ente";
- il D.lgs. n° 50/2016;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020, immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020-2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;
- il Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2020 recante "Disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n.6;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 febbraio 2020 recante "Disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n.6;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1° marzo 2020 recante "Disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n.6;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 marzo 2020 recante "Disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n.6;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 marzo 2020 recante "Disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n.6;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 9 marzo 2020 recante “Disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n.6;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’11 marzo 2020 recante “Disposizioni attuative decreto legge 23 febbraio 2020, n.6.
- l’Ordinanza del Ministro della Salute del 20 marzo 2020
- l’Ordinanza del Ministro dell’Interno e del Ministro della Salute del 22 marzo 2020
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 marzo 2020 recante “Disposizioni attuative del Decreto Legge 23 febbraio 2020, n.6”;
- il Decreto Legge del 25 marzo 2020 n.19, recante “Misure urgenti per fronteggiare l’emergenza epidemiologica da COVID-19”
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1° aprile 2020 recante” Disposizioni attuative del decreto legge 25 marzo 2020, n.19

Premesso che:

- l’emergenza epidemiologica da Covid – 19 ha interessato l’intero territorio nazionale, compreso quindi anche il Comune di Genova;

- Il D. Legge n. 111 del 8 settembre 2020 ha dettato disposizioni urgenti per far fronte ad indifferibili esigenze finanziarie e di sostegno per l’avvio dell’anno scolastico, connesse all’emergenza epidemiologica da covid19;

- il DPCM 07 settembre 2020 ha disposto le misure urgenti di contenimento del contagio sull’intero territorio nazionale, di cui al decreto del presidente del consiglio dei ministri del 7 agosto e di particolare ha indicato le linee guida da attuare all’interno degli edifici scolastici ovvero le misure *utili all’avvio nonché al regolare svolgimento dell’anno scolastico 2020/21, anche sulla base delle indicazioni operative per la gestione dei casi e dei focolai di SARS-COV2, elaborate dall’Istituto superiore di sanità di cui all’allegato 21*“;

-Il Rapporto ISS COVID-19 n. 58/2020 Rev. - Indicazioni operative per la gestione di casi e focolai di SARS-CoV-2 nelle scuole e nei servizi educativi dell’infanzia (versione del 28 agosto 2020), in previsione della riapertura delle scuole (settembre 2020), fornisce un supporto operativo ai decisori e agli operatori nel settore scolastico e nei Dipartimenti di Prevenzione che sono a pieno titolo coinvolti nel monitoraggio e nella risposta a casi sospetti/probabili e confermati di COVID-19 nonché nell’attuare strategie di prevenzione a livello comunitario;

- il suddetto rapporto fornisce indicazioni pratiche per la gestione di eventuali casi e focolai di SARS-CoV-2 nelle scuole e nei servizi educativi dell’infanzia tramite l’utilizzo di scenari ipotetici, in assenza, per il momento, di modelli previsionali solidi;

- l’articolo 32, comma 2, lettera a), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 ha stanziato risorse ai fini dell’acquisizione in affitto o con le altre modalità previste dalla legislazione vigente, di nuovi spazi da destinare all’attività didattica nell’anno scolastico 2020/2021, nonché del sostegno delle spese derivanti dalla conduzione di tali spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche;

- al Comune di Genova, per il regolare svolgimento delle attività didattiche nell’anno scolastico 2020-2021 in condizioni di sicurezza, in considerazione dell’emergenza sanitaria da Covid-19, sono state assegnate risorse di complessivi € 292.000,00, di cui, in particolare per affitti e per spese deri-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

vanti dalla conduzione degli spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche, € 185.000,00, come da avviso n. 28139 del 7 settembre 2020;

- per le necessità legate al regolare svolgimento delle attività scolastiche dell'Istituto Comprensivo Borzoli, scuola "Borzoli" e dell'Istituto Comprensivo Sestri Est, scuola Foglietta, la Direzione Politiche dell'Istruzione per le Nuove Generazioni e Politiche Giovanili e gli Istituti Comprensivi stessi, hanno individuato come idonei i locali siti in Via Giotto 3;

- l'immobile in questione necessita di numerosi interventi di manutenzione per poter essere destinato a uso scolastico;

- A.R.T.E., con lettera prot., con lettera prot. 16181 dell'8 settembre 2020, si è dichiarata disponibile a locare l'immobile in questione al Comune, al canone annuo di 103.871,04, oltre oneri fiscali;

- il Comune, vista l'urgenza di provvedere, si è dichiarato disponibile a realizzare gli interventi necessari a propria totale cura a fronte di una compensazione dei relativi costi con il canone di locazione;

- A.R.T.E., con la nota sopra citata, ha manifestato la propria disponibilità a scomputare dal canone di locazione i costi sostenuti dal Comune stesso per adeguare l'immobile a uso scolastico, ad eccezione di quelli relativi alle c.d. "opere mobili", cioè strettamente funzionali all'uso previsto;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 16/07/2020 si prende atto che il Sindaco si avvale della facoltà prevista dall'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 giugno 2020 n. 41, per l'attuazione degli interventi di edilizia scolastica di cui al provvedimento nonché per quelli ricompresi nell'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

- con Atto di Nomina prot. n. 226316 del 29/07/2020 il Commissario Straordinario Dott. Marco Bucci ha ritenuto di nominare nel ruolo di Sub Commissario l'Assessore Avv. Pietro Piciocchi per la realizzazione degli interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche;

Considerato che:

- l'edificio in oggetto necessita anche di lavori di riqualificazione ed adeguamento dell'impianto termico;

- per l'esecuzione dell'attività soprarichiamata è stata individuata l'impresa ANTAS s.r.l., con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12 – C.F. e P.I. n. 02126260062, in qualità di attuale gestore degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale della CA a seguito di adesione al contratto CONSIP SIE 3;

- la CA ha chiesto alla Ditta ANTAS di produrre offerta per la realizzazione di tali lavori nonché per la progettazione degli stessi e della produzione di tutti gli atti necessari per acquisire le autorizzazioni da parte degli enti competenti ai sensi della normativa vigente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Ditta ANTAS ha fatto pervenire l'offerta del 24/12/2020 prot. n. 0396070 (che si allega al presente atto) per le opere previste per i lavori di riqualificazione ed adeguamento che sono quantificate in € 126.000,00, I.V.A. inclusa al netto del ribasso pari al 40,00% secondo le condizioni contrattuali previste dalla convenzione SIE3, così come individuate nel sotto riportato quadro economico:

<b>lavori di ripristino dell'impianto termico presso l'edificio di via Giotto 2</b>				
descrizione	importo	importo soggetto a sconto	sconto contrattuale 40%	importo netto
fornitura e posa materiale compresa sicurezza	€ 87.826,35	€ 87.826,35	€ 35.130,54	€ 52.695,81
mano d'opera e progettazione compresa sicurezza	€ 54.102,06	€ 14.337,05	€ 5.734,82	€ 48.367,24
importo netto lavori				€ 101.063,05
spese tecniche				€ 973,06
sommano				€ 102.036,11
oneri fiscali 22%				€ 22.447,94
importo lordo lavori				€ 124.484,05
incentivo alla progettazione (1,5% costo netto lavori) 20%				€ 303,19
incentivo alla progettazione (1,5% costo netto lavori) 80%				€ 1.212,76
<b>impegno economico lordo</b>				<b>€ 126.000,00</b>

Considerato inoltre che:

- il contratto in essere con la Ditta ANTAS Convenzione SIE 3 prevede la possibilità di affidare alla stessa come addendum contrattuale la fornitura di servizi e/o lavori secondo le modalità dettagliate nel Capitolato tecnico della convenzione stessa;
- risulta necessario, procedere celermente allo svolgimento del servizio in oggetto, propedeutico ad interventi di messa in sicurezza delle strutture scolastiche interessate;
- è stata riscontrata l'impossibilità di procedere con personale interno all'Ente alla progettazione di cui al punto precedente;
- che gli uffici competente hanno giudicato congrua ed accettabile tale offerta con nota Prot. n. 0396077 del 24/12/2020 che si allega alla presente;
- che l'importo dei lavori non supera il 6/5 del contratto originale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

- con ordinanza n. 1 del 24/12/2020 (che si allega al presente atto) il Sub Commissario Assessore Avv. Pietro Piciocchi ha affidato, ai sensi dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 giugno 2020 n. 41, i lavori di riqualificazione ed adeguamento dell'impianto termico dell'edificio di via Giotto, 2 a Genova nonché di progettazione e di presentazione di tutte le pratiche autorizzative presso gli enti competenti previsti dalla normativa vigenti alle condizioni contrattuali in corso (Convenzione SIE3) alla ditta ANTAS s.r.l., PIVA 02126260062 con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta, 12 - 29010 Gragnano Trebbiese (PC), per un importo determinato, a seguito dello sconto percentuale offerto, in euro 126.000,00 (centoventiseimila/00);

- che con la medesima ordinanza è stato ordinato:

1) mandato ai competenti uffici e, in particolare, alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva di effettuare le verifiche in capo alla suddetta Ditta dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

2) di procedere, in caso di documentazione interdittiva, all'annullamento dell'affidamento ovvero alla risoluzione del contratto ai sensi del comma 2 dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020 n. 41;

3) di dare mandato ai competenti uffici per quanto derivante dal presente atto e, in particolare, alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – Settore progettazione Strutture ed Impianti per l'impegno della spesa del presente provvedimento nonché dei successivi adempimenti;

4) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;

5) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Rilevato che:

- i competenti uffici del Comune hanno dato avvio alle procedure per le verifiche in capo alla ditta ANTAS dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D. Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020 che approva i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto l'art.36, D.lgs. n.50/2016;  
 Visto l'art. 15, L. 241/1990;  
 Visto gli artt. 107, 153 comma 5 e 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;  
 Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;  
 Visti gli artt. 4, 16, 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

#### DETERMINA

- 1) per le motivazioni esposte in premessa, di prendere atto dell'avvenuto affido, nell'ambito del contratto in essere CONSIP SIE3 citato in premessa con la società ANTAS s.r.l. (cod. benf. 54910), dei lavori di ripristino ed adeguamento dell'impianto termico a servizio dell'edificio di Via Giotto, 2 a Genova da utilizzare quale sede di attività scolastica al fine di ottemperare alle disposizioni covid19 relative al distanziamento sociale, alla ditta ANTAS s.r.l., PIVA 02126260062 con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta, 12 - 29010 Gragnano Trebbiese (PC), per un importo determinato, a seguito dello sconto percentuale offerto, in euro 126.000,00 (centoventiseimila/00);
- 2) di prendere atto che l'importo è così determinato:

<b>lavori di ripristino dell'impianto termico presso l'edificio di via Giotto 2</b>				
descrizione	importo	importo soggetto a sconto	sconto contrattuale 40%	importo netto
fornitura e posa materiale compresa sicurezza	€ 87.826,35	€ 87.826,35	€ 35.130,54	€ 52.695,81
mano d'opera e progettazione compresa sicurezza	€ 54.102,06	€ 14.337,05	€ 5.734,82	€ 48.367,24
importo netto lavori				€ 101.063,05
spese tecniche				€ 973,06
sommano				€ 102.036,11
oneri fiscali 22%				€ 22.447,94
importo lordo lavori				€ 124.484,05
incentivo alla progettazione (1,5% costo netto lavori) 20%				€ 303,19
incentivo alla progettazione (1,5% costo netto lavori) 80%				€ 1.212,76
impegno economico lordo				€ 126.000,00

- 3) di impegnare l'importo di € 126.000,00 (centoventiseimila/00) (oneri fiscali inclusi) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi straordinari in conto capitale" del Bilancio 2020 – P.d.C. 2.2.1.9.3 - crono 429/2020, come segue:
  - Euro 124.484,05 quota lavori (IMPE 2020/15790);
  - Euro 1212,76 quota incentivo 80% (IMPE 2020/15803)
  - Euro 303,19 quota incentivo 20% (IMPE 2020/15804)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di finanziare la somma di Euro 126.000,00 con quota delle entrate derivanti da economie sulla quota capitale a seguito della rinegoziazione di mutui precedentemente assunti;
- 5) di accertare l'importo di € 1.212,76 sul Capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Fondi incentivanti il personale" del Bilancio 2020 - PdC 3.5.99.2.1 (ACC 2020/2399).;
- 6) di accertare l'importo di € 303,19 sul Capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondi innovazione" del Bilancio 2020 - PdC 3.5.99.99.999 (ACC 2020/2400);
- 7) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 3), 5), 6);
- 8) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 9) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 10) di nominare il perito Domenico Bonadio, in qualità di Direttore Esecutivo del Contratto in essere con la Convenzione Consip SIE 3, Direttore dei Lavori oggetto della presente determina ai sensi dell'art. 24 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- 11) di provvedere a cura della Direzione Progettazione ed Impiantistica Sportiva agli adempimenti relativi all'addendum alla Convenzione Consip SIE3 tramite ordine di servizio secondo le procedure previste dallo specifico capitolato tecnico, nonché per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dalla Società, mediante atto di liquidazione informatico;
- 12) di dare mandato alla Direzione Progettazione per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 13) di attestare, vista la comunicazione PG/2020/163288 del 04/06/2020 sul contenimento della spesa, che l'affidamento è indispensabile in quanto relativo a progettazione finalizzata alla soluzione di problemi di sicurezza la cui mancata esecuzione costituirebbe pregiudizio per l'Ente;
- 14) di pubblicare, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
- 15) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
- 16) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente  
Ing. Francesco Bonavita

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.1.0.-10  
AD OGGETTO

Affidamento dei lavori di ripristino ed adeguamento dell'impianto termico a servizio dell'edificio di Via Giotto, 2 a Genova da utilizzare quale sede di attività scolastica al fine di ottemperare alle disposizioni covid19 relative al distanziamento sociale.  
Cig 68132220A9

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

31/12/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Progettazione, realizzazione e gestione  
di impianti tecnologici complessi

Gestione patrimoni immobiliari

Global and facility management



Spett.le **Comune di Genova**  
Ufficio Impianti Tecnologici e  
Gestione Calore

Alla C.a. DEC. Domenico Bonadio

**Protocollo nr. 2020/3751**

Gragnano Trebbiense (PC), 30/11/2020

**OGGETTO: L1-042 Via Giotto – Fornitura e posa in opera di generatore di calore e opere accessorie**

Di seguito nostra offerta relativa a quanto indicato in oggetto per la fornitura in opera di generatore di calore e opere accessorie come da distinta allegata.

**Importo complessivo € 105.732,50 (Centocinquemilasettecentotrentadue/50) + IVA**

Resta escluso tutto quanto non espressamente citato nel presente preventivo.

La presente offerta ha validità di 60 giorni.

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento ed in attesa di cortese riscontro, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

All.ti : Preventivo dettagliato

**Antas S.p.A**



COMUNE DI GENOVA

## ORDINANZA DEL SUBCOMMISSARIO

**Affidamento dei lavori di ripristino ed adeguamento dell'impianto termico a servizio dell'edificio di Via Giotto, 2 a Genova da utilizzare quale sede di attività scolastica al fine di ottemperare alle disposizioni covid19 relative al distanziamento sociale.**

Premesso che:

- l'emergenza epidemiologica da Covid – 19 ha interessato l'intero territorio nazionale, compreso quindi anche il Comune di Genova;
- Il D. Legge n. 111 del 8 settembre 2020 ha dettato disposizioni urgenti per far fronte ad indifferibili esigenze finanziarie e di sostegno per l'avvio dell'anno scolastico, connesse all'emergenza epidemiologica da covid19;
- il DPCM 07 settembre 2020 ha disposto le misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale, di cui al decreto del presidente del consiglio dei ministri del 7 agosto e di particolare ha indicato le linee guida da attuare all'interno degli edifici scolastici ovvero le misure *utili all'avvio nonché al regolare svolgimento dell'anno scolastico 2020/21, anche sulla base delle indicazioni operative per la gestione dei casi e dei focolai di SARS-COV2, elaborate dall'Istituto superiore di sanità di cui all'allegato 21*“;
- Il Rapporto ISS COVID-19 n. 58/2020 Rev. - Indicazioni operative per la gestione di casi e focolai di SARS-CoV-2 nelle scuole e nei servizi educativi dell'infanzia (versione del 28 agosto 2020), in previsione della riapertura delle scuole (settembre 2020), fornisce un supporto operativo ai decisori e agli operatori nel settore scolastico e nei Dipartimenti di Prevenzione che sono a pieno titolo coinvolti nel monitoraggio e nella risposta a casi sospetti/probabili e confermati di COVID-19 nonché nell'attuare strategie di prevenzione a livello comunitario.
- il suddetto rapporto fornisce indicazioni pratiche per la gestione di eventuali casi e focolai di SARS-CoV-2 nelle scuole e nei servizi educativi dell'infanzia tramite l'utilizzo di scenari ipotetici, in assenza, per il momento, di modelli previsionali solidi;
- l'articolo 32, comma 2, lettera a), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 ha stanziato risorse ai fini dell'acquisizione in affitto o con le altre modalità previste dalla legislazione vigente, di nuovi spazi da destinare all'attività didattica nell'anno scolastico 2020/2021, nonché del sostegno delle spese derivanti dalla conduzione di tali spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche;
- al Comune di Genova, per il regolare svolgimento delle attività didattiche nell'anno scolastico 2020-2021 in condizioni di sicurezza, in considerazione dell'emergenza sanitaria da Covid-19, sono state assegnate risorse di complessivi € 292.000,00, di cui, in particolare per affitti e per spese derivanti dalla conduzione degli spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche, € 185.000,00, come da avviso n. 28139 del 7 settembre 2020;
- per le necessità legate al regolare svolgimento delle attività scolastiche dell'Istituto Comprensivo Borzoli, scuola “Borzoli” e dell'Istituto Comprensivo Sestri Est, scuola Foglietta, la Direzione Politiche dell'Istruzione per le Nuove Generazioni e Politiche Giovanili e gli Istituti Comprensivi stessi, hanno individuato come idonei i locali siti in Via Giotto 3;
- l'immobile in questione necessita di numerosi interventi di manutenzione per poter essere destinato a uso scolastico,
- A.R.T.E., con lettera prot., con lettera prot. 16181 dell'8 settembre 2020, si è dichiarata disponibile a locare l'immobile in questione al Comune, al canone annuo di 103.871,04, oltre oneri fiscali;

- il Comune, vista l'urgenza di provvedere, si è dichiarato disponibile a realizzare gli interventi necessari a propria totale cura a fronte di una compensazione dei relativi costi con il canone di locazione;
- A.R.T.E., con la nota sopra citata, ha manifestato la propria disponibilità a scomputare dal canone di locazione i costi sostenuti dal Comune stesso per adeguare l'immobile a uso scolastico, ad eccezione di quelli relativi alle c.d. "opere mobili", cioè strettamente funzionali all'uso previsto;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 16/07/2020 si prende atto che il Sindaco si avvale della facoltà prevista dall'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 giugno 2020 n. 41, per l'attuazione degli interventi di edilizia scolastica di cui al provvedimento nonché per quelli ricompresi nell'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;
- con Atto di Nomina prot. n. 226316 del 29/07/2020 il Commissario Straordinario Dott. Marco Bucci ha ritenuto di nominare nel ruolo di Sub Commissario l'Assessore Avv. Pietro Piciocchi per la realizzazione degli interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche;

Considerato che:

- l'edificio in oggetto necessita anche di lavori di riqualificazione ed adeguamento dell'impianto termico;
- per l'esecuzione dell'attività soprarichiamata è stata individuata l'impresa ANTAS s.r.l., con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12 – C.F. e P.I. n. 02126260062, in qualità di attuale gestore degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale della CA a seguito di adesione al contratto CONSIP SIE 3;
- la CA ha chiesto alla Ditta ANTAS di produrre offerta per la realizzazione di tali lavori nonché per la progettazione degli stessi e della produzione di tutti gli atti necessari per acquisire le autorizzazioni da parte degli enti competenti ai sensi della normativa vigente;
- la Ditta ANTAS ha fatto pervenire l'offerta per le opere previste per i lavori di riqualificazione ed adeguamento che sono quantificate in € 126.000,00, I.V.A. inclusa al netto del ribasso pari al 40,00% secondo le condizioni contrattuali previste dalla convenzione SIE3, così come individuate nel sotto riportato quadro economico:

<b>lavori di ripristino dell'impianto termico presso l'edificio di via Giotto 2</b>				
descrizione	importo	importo soggetto a sconto	sconto contrattuale 40%	importo netto
fornitura e posa materiale compresa sicurezza	€ 87.826,35	€ 87.826,35	€ 35.130,54	€ 52.695,81
mano d'opera e progettazione compresa sicurezza	€ 54.102,06	€ 14.337,05	€ 5.734,82	€ 48.367,24
importo netto lavori				€ 101.063,05
somme a disposizione della Direzione Lavori				€ 973,06
sommano				€ 102.036,11
oneri fiscali 22%				€ 22.447,94
importo lordo lavori				€ 124.484,06
incentivo alla progettazione (1,5% costo netto lavori)				€ 1.515,95
<b>impegno economico lordo</b>				<b>€ 126.000,00</b>

Considerato inoltre che:

- risulta necessario, procedere celermente allo svolgimento del servizio in oggetto, propedeutico ad interventi di messa in sicurezza delle strutture scolastiche interessate;
- è stata riscontrata l'impossibilità di procedere con personale interno all'Ente alla progettazione di cui al punto precedente;
- che gli uffici competente hanno giudicato congrua ed accettabile tale offerta;

Dato atto che:

- i competenti uffici del Comune hanno dato avvio alle procedure per le verifiche in capo alla ditta ANTAS dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in caso di documentazione interdittiva, si procederà all'annullamento dell'affidamento ovvero alla risoluzione del contratto ai sensi del comma 2 dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 Aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020 n. 41;

Visti:

- il Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito dalla Legge 6 giugno 2020, n. 41;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 16/07/2020;
- l'atto di nomina del sub-commissario prot. n. 226316 del 29/07/2020;

### **DISPONE**

per le motivazioni di cui in premessa, con decorrenza immediata e validità per un tempo massimo di 6 mesi a decorrere dalla data del presente provvedimento:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 giugno 2020 n. 41, i lavori di riqualificazione ed adeguamento dell'impianto termico dell'edificio di via Giotto, 2 a Genova nonché di progettazione e di

presentazione di tutte le pratiche autorizzative presso gli enti competenti previsti dalla normativa vigente alle condizioni contrattuali in corso (Convenzione SIE3) alla ditta ANTAS s.r.l., PIVA 02126260062 con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta, 12 - 29010 Gragnano Trebbiese (PC), per un importo determinato, a seguito dello sconto percentuale offerto, in euro 126.000,00 (centoventiseimila/00);

- 2) di prendere atto che i competenti uffici del Comune hanno attestato la congruità dell'offerta di cui al precedente punto 1), come da documento allegato come parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare mandato ai competenti uffici e, in particolare, alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva di effettuare le verifiche in capo alla suddetta Ditta dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di procedere, in caso di documentazione interdittiva, all'annullamento dell'affidamento ovvero alla risoluzione del contratto ai sensi del comma 2 dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020 n. 41;
- 5) di dare mandato ai competenti uffici per quanto derivante dal presente atto e, in particolare, alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – Settore progettazione Strutture ed Impianti per l'impegno della spesa del presente provvedimento nonché dei successivi adempimenti;
- 6) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
- 7) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL SUB COMMISSARIO  
Avv. Pietro Piciocchi

*(documento sottoscritto digitalmente)*



## **RIPRISTINO E ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO PRESSO L'EDIFICIO DI VIA GIOTTO 2**

### **Dichiarazione di congruità dell'offerta**

In relazione all'offerta presentata in data 30/11/2020, inerente il ripristino e l'adeguamento dell'impianto termico a servizio dell'edificio di Via Giotto 2, allegata al presente documento

vista la tipologia dell'intervento e la scelta progettuale per la sua realizzazione;  
visti i prezzi delle singole voci di fornitura più rappresentative, valutati, se non presenti nel prezzario in uso, rispetto ai prezzi di mercato;  
la valutazione della mano d'opera necessaria all'esecuzione dell'opera;  
la completezza delle forniture e delle lavorazioni necessarie per la perfetta realizzazione dell'intervento a regola d'arte e secondo la normativa vigente;  
la completezza dei documenti progettuali presentati e da presentare, necessari secondo la normativa vigente;

il sottoscritto dichiara congrua l'offerta della Società ANTAS s.r.l.

Genova, 22/12/2020

Bonadio Domenico

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bonadio Domenico', positioned above the printed name.