



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE
PROGETTAZIONE STRUTTURE IMPIANTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.1.0.-2

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di Marzo il sottoscritto Bonavita Francesco in qualita' di dirigente di Settore Progettazione Strutture Impianti, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Presa d'atto dell'affidamento all'impresa ANTAS s.r.l. (Benf 54910), con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12, a seguito di procedura di Somma Urgenza, art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di somma urgenza relativi al ripristino della funzionalita' di alcuni impianti termici a seguito degli eventi meteo del 23, 24 novembre 2019
C.U.P.: B39E19002500004 - C.I.G.: Z0F2C90FCB - MOGE: 20426

Adottata il 30/03/2020
Esecutiva dal 30/03/2020

30/03/2020	BONAVITA FRANCESCO
------------	--------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA
SETTORE PROGETTAZIONE IMPIANTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____

OGGETTO Presa d'atto dell'affidamento all'impresa ANTAS s.r.l. (Benf 54910), con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12, a seguito di procedura di Somma Urgenza, art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di somma urgenza relativi al ripristino della funzionalità di alcuni impianti termici a seguito degli eventi meteo del 23, 24 novembre 2019

C.U.P.: B39E19002500004 - C.I.G.: Z0F2C90FCB - MOGE: 20426

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con verbale somma urgenza del 25/11/2019 prot. np/2019/411054 è stata disposta, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza relativi al ripristino della funzionalità di alcuni impianti termici a seguito degli eventi meteo del 23, 24 novembre 2019;
- per l'esecuzione dell'attività soprarichiamata è stata individuata l'impresa ANTAS s.r.l., con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12 – C.F. e P.I. n. 02126260062, attuale gestore degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale a seguito di adesione al contratto CONSIP SIE 3

Considerato che:

- le opere previste per i lavori di somma urgenza relativi al ripristino della funzionalità di alcuni impianti termici sono quantificate in € 12.493,33, I.V.A. esclusa, di cui € 4.055,16 (IVA esclusa) per lavori a misura e provviste, € 6.051,01 (IVA esclusa) alle quali applicare il ribasso del 40,00% secondo la normativa vigente, , quindi per netti 9.959,91 (IVA esclusa), di cui € 4.415,84 (IVA esclusa) per lavori e provviste, € 5.543,97 (IVA esclusa) per mano d'opera in economia, oltre ad € 228,40 per incentivo, così come individuate nel sotto riportato quadro economico:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ripristino impianti nubifragio 23, 24 novembre 2019	
QUADRO ECONOMICO LAVORI comprensivo dello sconto contrattuale	
lavori a misura (compresa mano d'opera)	€ 1.928,84
provviste	€ 558,25
mano d'opera in economia	€ 5.543,97
totale netto lavori	€ 8.031,06
IVA 22%	€ 1.766,83
totale lordo lavori	€ 9.797,89
quota per incentivo 2% su quota netta lavori (€ 8.031,06)	€ 160,62
totale impegno economico	€ 9.958,51

Considerato inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori di somma urgenza in argomento prevedendone la copertura finanziaria con fondi propri dell'Amministrazione e secondo il quadro economico sopra riportato;

- l'impresa ANTAS s.r.l., con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12 – C.F. e P.I. n. 02126260062, ha sottoscritto in data 22/10/2019 PROT. NP/2019/1525 il verbale somma urgenza del 25/11/2019 prot. np/2019/411054, allegato quale parte integrante, con il quale si è impegnata a eseguire i suddetti lavori entro il 31/10/2020;

- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, si applicherà un ribasso percentuale del 40,00% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-270.0.0.-30 del 19.12.2019, esecutiva dal 28/12/2019 sono state impegnate le risorse necessarie nel modo seguente:

- € 9.797,91 (IVA 22% inclusa) – quota lavori (IMPE 2019/15617)
- € 32,12 – incentivo 20% art. 113 D.Lgs. 50/2016 (IMPE 2019/15623)
- € 128,50 – incentivo 80% art. 113 D.Lgs. 50/2016 (IMPE 2019/15625)

- sono stati esperiti i necessari accertamenti ai fini della verifica del possesso in capo all'Impresa affidataria dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che:

- l'appalto in argomento, trattandosi di somma urgenza disposta ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 50/2016, è stato affidato in deroga alle previste sull'affidamento dei lavori;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

1. di prendere atto dell'avvenuto affidamento con verbale somma urgenza del 25/11/2019 prot. np/2019/411054, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, all'impresa ANTAS s.r.l., con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12 – C.F. e P.I. n. 02126260062, dei lavori di somma urgenza per l'immediato ripristino della funzionalità di alcuni impianti termici a seguito degli eventi meteo del 22, 23/11/2019;
2. di prendere atto che l'ammontare complessivo delle opere previste per i lavori di somma urgenza relativi al ripristino della funzionalità di alcuni impianti termici, sono quantificate in € 12.493,33, I.V.A. esclusa, di cui € 4.055,16 (IVA esclusa) per lavori a misura e provviste, € 6.051,01 (IVA esclusa) alle quali applicare il ribasso del 40,00% secondo la normativa vigente, , quindi per netti 9.959,91 (IVA esclusa), di cui € 4.415,84 (IVA esclusa) per lavori e provviste, € 5.543,97 (IVA esclusa) per mano d'opera in economia, oltre ad € 228,40 per incentivo, come risulta dal quadro economico riportato in parte narrativa;
3. di approvare i contenuti tutti del verbale somma urgenza del 25/11/2019 prot. np/2019/411054, sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. di prendere atto che la somma complessiva di € 9.958,51 è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2019-270.0.0.-30 del 19.12.2019, esecutiva dal 28/12/2019;
5. di autorizzare la liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale sullo stato finale dei lavori eseguiti;
6. di provvedere a cura dell'Area delle Risorse Tecnico Operative agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 2), demandando al competente Ufficio dell'Area la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
7. di prendere atto, visto l'ammontare dell'intervento, il pagamento dei lavori equivarrà a regolare esecuzione degli stessi, ai sensi dell'art.15 comma 3 del Decreto M.I.T. n. 49/18;
8. di provvedere a cura dell'Area delle Risorse Tecnico Operative alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
9. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Francesco Bonavita

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**EVENTI METEOROLOGICI DEL 23, 24 NOVEMBRE 2019
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

articolo	descrizione	u.m.	Q.tà	prezzo lordo	importo lordo	quota 26,5% M.d'O. da scontare	quota 2M.d'O. non scontata	sconto 40%	importo netto	
lavori a misura										
NP 01	fornitura e posa in opera centralina elettronica ... spese generali e utili di impresa (26,5%) fornitura e posa in opera centralina elettronica SIEMENS LME22.331C2 per bruciatore, comprensivo di spese generali e utili di impresa (26,5%)	cad	2,00	341,41	682,82			273,13	409,69	
NP 02	fornitura e posa motorino siemens SQN72.2A4A20 BT ... spese generali e utili di impresa (26,5%) fornitura e posa motorino siemens SQN72.2A4A20 BT compresa la rimozione del vecchio, la fornitura del nuovo, la mano d'opera, i materiali di consumo, comprensivo di spese generali e utili di impresa (26,5%)	cad	2,00	380,00	760,00			304,00	456,00	
NP 03	sostituzione servomotore siemens SKS 62, compresa la ... spese generali e utili di impresa (26,5%) sostituzione servomotore siemens SKS 62, compresa la rimozione del servomotore esistente e il suo conferimento a discarica, il disallaccio elettrico, la fornitura del nuovo, l'allaccio elettrico, la mano d'opera e i materiali di consumo, comprensivo di spese generali e utili di impresa (26,5%)	cad	1,00	838,29	838,29			335,32	502,97	
NP 04	sostituzione servomotore siemens sal 31.03, compresa la ... spese generali e utili di impresa (26,5%) sostituzione servomotore siemens sal 31.03, compresa la rimozione del servomotore esistente e il suo conferimento a discarica, il disallaccio elettrico, la fornitura del nuovo, l'allaccio elettrico, la mano d'opera e i materiali di consumo, comprensivo di spese generali e utili di impresa (26,5%)	cad	1,00	864,45	864,45			345,78	518,67	
NP 05	sostituzione valvola miscelatrice a 3 vie, compresa la ... nuova, la mano d'opera, i materiali di consumo sostituzione valvola miscelatrice a 3 vie, compresa la rimozione della valvola esistente e il conferimenti a discarica, la fornitura e l'installazione della nuova, la mano d'opera, i materiali di consumo, comprensivo di spese generali e utili di impresa (26,5%)	cad	2,00	34,59	69,18			27,67	41,51	
					3.214,74			1.285,90	1.928,84	
totale netto lavori a misura									3.857,69	3.857,69
provviste										
PR.E40.P15.410	Contattore con bobina, 4 contatti, portata fino 20 A Contattore con bobina 230V/50Hz, con 4 contatti di potenza (quadripolare) NA, categoria AC-1/AC7a, portata: fino a 20 A	cad	1,00	930,42	930,42			372,17	558,25	
					930,42					
totale netto provviste									558,25	558,25
mano d'opera in economia										
RU.M01.E01.015	Installatore 5 cat. ex operaio specializzato superImpianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5 cat. ex operaio specializzato super	h	53,00	34,45	1.825,85	382,49	1.443,36	153,00	1.672,85	
RU.M01.E01.020	Installatore 4 cat. ex operaio specializzatoImpianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 4 cat. ex operaio specializzato	h	53,00	32,16	1.704,48	357,06	1.347,42	142,83	1.561,65	
RU.M01.E01.025	Installatore 3 cat. Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 3 cat.	h	82,00	30,74	2.520,68	528,05	1.992,63	211,22	2.309,46	
					6.051,01					
totale netto mano d'opera in economia									5.543,97	5.543,97
importo netto lavori									9.959,91	
IVA 22%									2.191,18	
importo netto lavori									12.151,09	

**EVENTI METEOROLOGICI DEL 23, 24 NOVEMBRE 2019
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

articolo	descrizione	u.m.	Q.tà	prezzo lordo	importo lordo				importo netto	
lavori a misura										
NP 01	fornitura e posa in opera centralina elettronica ... spese generali e utili di impresa (26,5%) fornitura e posa in opera centralina elettronica SIEMENS LME22.331C2 per bruciatore, comprensivo di spese generali e utili di impresa (26,5%)	cad	2,00	341,41	682,82				682,82	
NP 02	fornitura e posa motorino siemens SQN72.2A4A20 BT ... spese generali e utili di impresa (26,5%) fornitura e posa motorino siemens SQN72.2A4A20 BT compresa la rimozione del vecchio, la fornitura del nuovo, la mano d'opera, i materiali di consumo, comprensivo di spese generali e utili di impresa (26,5%)	cad	2,00	380,00	760,00				760,00	
NP 03	sostituzione servomotore siemens SKS 62, compresa la ... spese generali e utili di impresa (26,5%) sostituzione servomotore siemens SKS 62, compresa la rimozione del servomotore esistente e il suo conferimento a discarica, il disallaccio elettrico, la fornitura del nuovo, l'allaccio elettrico, la mano d'opera e i materiali di consumo, comprensivo di spese generali e utili di impresa (26,5%)	cad	1,00	838,29	838,29				838,29	
NP 04	sostituzione servomotore siemens sal 31.03, compresa la ... spese generali e utili di impresa (26,5%) sostituzione servomotore siemens sal 31.03, compresa la rimozione del servomotore esistente e il suo conferimento a discarica, il disallaccio elettrico, la fornitura del nuovo, l'allaccio elettrico, la mano d'opera e i materiali di consumo, comprensivo di spese generali e utili di impresa (26,5%)	cad	1,00	864,45	864,45				864,45	
NP 05	sostituzione valvola miscelatrice a 3 vie, compresa la ... nuova, la mano d'opera, i materiali di consumo sostituzione valvola miscelatrice a 3 vie, compresa la rimozione della valvola esistente e il conferimenti a discarica, la fornitura e l'installazione della nuova, la mano d'opera, i materiali di consumo, comprensivo di spese generali e utili di impresa (26,5%)	cad	2,00	34,59	69,18				69,18	
									0,00	
totale netto lavori a misura									3.214,74	3.214,74
provviste										
PR.E40.P15.410	Contattore con bobina, 4 contatti, portata fino 20 A Contattore con bobina 230V/50Hz, con 4 contatti di potenza (quadripolare) NA, categoria AC-1/AC7a, portata: fino a 20 A	cad	1,00	930,42	930,42				930,42	
					930,42					
totale netto provviste									930,42	930,42
mano d'opera in economia										
RU.M01.E01.015	Installatore 5 cat. ex operaio specializzato superImpianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5 cat. ex operaio specializzato super	h	53,00	34,45	1.825,85				1.825,85	
RU.M01.E01.020	Installatore 4 cat. ex operaio specializzatoImpianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 4 cat. ex operaio specializzato	h	53,00	32,16	1.704,48				1.704,48	
RU.M01.E01.025	Installatore 3 cat. Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 3 cat.	h	82,00	30,74	2.520,68				2.520,68	
					6.051,01					
totale netto mano d'opera in economia									6.051,01	6.051,01
importo netto lavori									10.196,17	10.196,17
IVA 22%									2.243,16	2.243,16
importo netto lavori									12.439,33	12.439,33

ripristino impianti nubifragio 23, 24 novembre 2019	
QUADRO ECONOMICO LAVORI comprensivo dello sconto contrattuale	
lavori a misura (compresa mano d'opera)	€ 1.928,84
provviste	€ 558,25
mano d'opera in economia	€ 5.543,97
totale netto lavori	€ 8.031,06
IVA 22%	€ 1.766,83
totale lordo lavori	€ 9.797,89
quota per incentivo 2% su quota netta lavori (€ 8.031,06)	€ 160,62
totale impegno economico	€ 9.958,51

DIREZIONE PROGETTAZIONE
CODICE UFFICIO 188.0.0.0.0

27 NOV 2019

PROT. 11056
PRESA IN CARICO
CLASS.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE
SETTORE PROGETTAZIONE STRUTTURE E IMPIANTI
UFFICIO IMPIANTI TECNOLOGICI E GESTIONE CALORE

VERBALE SOMMA URGENZA

(art. 163 D.LGS. 50/2016)

Oggetto : Lavori di somma urgenza riguardanti il ripristino della funzionalità di alcuni impianti termici a seguito degli eventi meteo del 23, 24 novembre 2019

Il sottoscritto Domenico Bonadio, nella sua qualifica di Direttore per l'Esecuzione del Contratto SIE3, Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni, al quale il Comune di Genova ha aderito per la gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione installati negli edifici di propria competenza, in servizio presso la Direzione Progettazione, a seguito dell'evento meteo avverso del 23, 24 novembre 2019, si è recato presso le centrali termiche dei seguenti edifici :

Via D'Aste 8	Centro Civico Buranello, Scuola Media Barabino
Via Reti 25b	Asilo Nido Mongolfiera, Scuola Vespertina
Via Reti 23	Succ. Liceo Mazzini, Scuola Elementare Cantore, Scuola Materna Firpo
Via Borsieri 11	Asilo Nido Acquarello
Via Linneo 234	Succ. Scuola Media Foscolo
Via Reta 3	sede Municipio Val Polcevera

nelle quali, a seguito delle persistenti precipitazioni, sono stati segnalati allagamenti ai locali.

Accertato che nei locali di cui sopra, a seguito dei citati eventi atmosferici e degli allagamenti o stillicidi dalla copertura, hanno causato danni agli impianti termici e relativi impianti elettrici, meglio individuati nell'allegata tabella 1.

Vista la tipologia degli edifici e dei servizi essenziali che vengono erogati all'interno degli stessi, nonché dei pericoli derivanti dai danni accertati agli impianti termici (a gas metano) ed agli impianti elettrici dedicati agli stessi.

Vista la necessità di procedere senza alcun indugio, alla luce della situazione accertata, all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e di ripristino della funzionalità, anche in vista della prossima attivazione degli stessi, come da DPR 74/2013 che prevede l'accensione degli impianti di riscaldamento invernale dalla data del 1 novembre, indispensabili al fine di garantire l'incolumità delle persone e la garanzia del rispetto delle norme sulla salute e sicurezza del lavoratore (D.LGS: 81/08).

Preso atto che la Società ANTAS s.r.l., con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12, affidataria del Servizio Integrato Energia SIE 3 di cui sopra, e come tale gestore e manutentore degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di competenza del Comune di Genova, si è detta disponibile ad eseguire immediatamente le lavorazioni necessarie a rimuovere lo stato di inefficienza degli impianti meglio individuati nell'allegata tabella 2.



COMUNE DI GENOVA

I lavori sopra citati, valutati in una stima di massima in circa € 10.000,00, compresa IVA di legge e rientrano nell'importo massimo previsto dall'art. 163 del D.lgs. 50/2016 e saranno stimati con esattezza in opportuna perizia giustificativa che sarà redatta entro i prossimi 10 gg, ai sensi e per gli effetti del comma 4 del citato articolo.

Ritenuto che i suddetti lavori rivestono il carattere di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016.

SI DISPONE

L'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente verbale, rientranti nella categoria OS8, in quanto indispensabili per rimuovere lo stato di inefficienza degli impianti termici danneggiati dall'evento meteo, e l'affidamento diretto alla Società ANTAS s.r.l., con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12.

Il signor Malerba Fausto, in qualità Capo Area della Società sopra citata, con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di aver preso visione di luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare e sulla stima dei medesimi.

L'impresa prende atto che i rifiuti prodotti durante la lavorazione sono di proprietà dell'impresa esecutrice stessa, in qualità di produttore; la medesima dovrà gestirli in conformità al vigente Codice.

Genova, li 25 novembre 2019

ANTAS s.r.l.
Fausto Malerba

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Bonavita

Il sottoscritto
Domenico Bonadio



COMUNE DI GENOVA

TABELLA 1 : DANNI RISCONTRATI

indirizzo	sito	situazione iniziale
Via D'Aste 8	Centro Civico Buranello, Scuola Media Barabino	locale sottostazione allagato
		2 gruppi gemellari, 2 valvole miscelatrici, quadro elettrico di comando, sensori di temperatura e di flusso sommersi dall'acqua mista a fango
		deposito di fango sulla pavimentazione
Via Reti 25b	Asilo Nido Mongolfiera, Scuola Vespertina	locale caldaia allagato
		bruciatore sommerso dall'acqua
		deposito di fango sulla pavimentazione
Via Reti 23	Succ. Liceo Mazzini, Scuola Elementare Cantore, Scuola Materna Firpo	locale caldaia allagato
		2 bruciatori sommersi dall'acqua
		deposito di fango sulla pavimentazione
Via Borsieri 11	Asilo Nido Acquarello	locale caldaia allagato
		bruciatore sommerso dall'acqua
		deposito di fango sulla pavimentazione
Via Linneo 234	Succ. Scuola Media Foscolo	locale caldaia allagato
		bruciatore sommerso dall'acqua
		deposito di fango sulla pavimentazione
Via Reta 3	sede Municipio Val Polcevera	locale caldaia allagato
		bruciatore sommerso dall'acqua
		deposito di fango sulla pavimentazione



COMUNE DI GENOVA

TABELLA 2 : INTERVENTI DI RIPRISTINO

indirizzo	sito	operazioni
Via D'Aste 8	Centro Civico Buranello, Scuola Media Barabino	smontaggio gruppi gemellari, pulizia dai depositi fangosi, asciugatura, rimontaggio, rimessa in esercizio (2 motori in avaria irriparabile)
		sostituzione 2 motori gruppi gemellari (in alternativa, qualora non fossero reperibili i ricambi, sostituzione gruppi gemellari)
		smontaggio valvole miscelatrici, pulizia dai depositi fangosi, asciugatura, rimontaggio, rimessa in esercizio (entrambe in avaria irriparabile)
		sostituzione sonde impianto
		pulizia quadro generale di comando, asciugatura, verifica dispersioni
		pulizia locale
Via Reti 25b	Asilo Nido Mongolfiera, Scuola Vespertina	smontaggio bruciatore, pulizia dai depositi fangosi, asciugatura, rimontaggio, rimessa in esercizio
		pulizia locale
Via Reti 23	Succ. Liceo Mazzini, Scuola Elementare Cantore, Scuola Materna Firpo	smontaggio 2 bruciatori, pulizia dai depositi fangosi, asciugatura, rimontaggio, rimessa in esercizio
		pulizia locale
Via Borsieri 11	Asilo Nido Acquarello	smontaggio 2 bruciatori, pulizia dai depositi fangosi, asciugatura, rimontaggio, rimessa in esercizio
		pulizia locale
Via Linneo 234	Succ. Scuola Media Foscolo	smontaggio 2 bruciatori, pulizia dai depositi fangosi, asciugatura, rimontaggio, rimessa in esercizio
		pulizia locale
Via Reta 3	sede Municipio Val Polcevera	locale caldaia allagato
		bruciatore sommerso dall'acqua
		deposito di fango sulla pavimentazione