



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE  
PROGETTAZIONE STRUTTURE IMPIANTI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.1.0.-6**

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di Giugno il sottoscritto Bonavita Francesco in qualita' di dirigente di Settore Progettazione Strutture Impianti, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A)  
DEL D. LGS. 50/2016, PER LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE  
ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE INSTALLATI  
PRESSO GLI UFFICI DEL COMUNE DI GENOVA"  
CIG: Z7C2D2E790 – CUP: no CUP

Adottata il 18/06/2020  
Esecutiva dal 22/06/2020

|            |                    |
|------------|--------------------|
| 18/06/2020 | BONAVITA FRANCESCO |
|------------|--------------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE  
PROGETTAZIONE STRUTTURE IMPIANTI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.1.0.-6**

OGGETTO AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A)  
DEL D. LGS. 50/2016, PER LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE  
ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE  
INSTALLATI PRESSO GLI UFFICI DEL COMUNE DI GENOVA"  
CIG: Z7C2D2E790 – CUP: no CUP

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il territorio italiano, e di conseguenza, quello del Comune di Genova, sta attivando dal 23 febbraio 2020 misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19;

-In data 22 maggio 2020 il Comitato Sicurezza Covid19 del Comune di Genova ha approvato il "PROTOCOLLO CONDIVISO DI REGOLAMENTAZIONE DELLE MISURE PER IL CONTRASTO E IL CONTENIMENTO DELLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID19" discendente dal "*Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro sottoscritto su invito del Presidente del Consiglio dei ministri, del Ministro dell'economia, del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, del Ministro dello sviluppo economico e del Ministro della salute*" emesso in data 14/03/2020 modificato in data 26/04/2020.

- In attuazione delle misure di attenuazione contenute nel succitato Protocollo si rende necessaria l'esecuzione di tutte le attività di pulizia e/o sostituzione dei filtri degli impianti tipo aria/aria, composti da split, per le sole unità interne, a servizio di edifici del patrimonio comunale.

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per attuare quanto sopra gli Uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, hanno determinato, a seguito indagine di mercato, il corrispettivo per l'attuazione della suddetta attività stimato in euro 16.129,03 oltre I.V.A.;

- per tale tipologia del servizio, non esistono Convenzioni CONSIP S.p.A., tuttavia lo stesso risulta acquistabile sulla piattaforma telematica MePA della stessa, nell'ambito del Bando denominato "SERVIZI" – "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" ritenuto attinente al servizio ricercato e pertanto, avuto riguardo alle caratteristiche peculiari delle attività in argomento che necessitano di un'urgente attivazione del servizio di cui trattasi, è stato ritenuto opportuno affidare lo stesso mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, con procedura sul portale MePA, tramite invito di 5 operatori economici, e applicando il criterio di affidamento al "prezzo più basso", da effettuarsi nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

- è stato predisposto il foglio "Condizioni particolari della richiesta di offerta" contenente:

A) i requisiti richiesti all'operatore economico ad inviare offerta e i criteri di valutazione secondo le vigenti normative, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;

B) le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra utilizzando la piattaforma informatica MEPA – Consip (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) **nr. 2584146**, è risultata assegnataria la società I.R.CO.S. DI ROBBA & C. SNC, con sede in Genova (GE), via Cantore n.217 e 219 r., C.F. e P.IVA n. 03342590100, che ha offerto un importo pari ad Euro 14.169,35 (quattordicimilacentosessantatré/35) e oltre a I.V.A. 22% pari ad Euro 3.117,26 (tremilacentodiciassette/26), per un totale complessivo di Euro 17.286,61 (diciassettemiladuecentoottantasei/61).

Considerato altresì che:

- la società, possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al D.Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice Appalti), come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla procedura telematica come sopra espletata;

- l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;

- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria;

- il contratto verrà stipulato in forma elettronica tramite firma digitale attraverso apposita modalità sulla piattaforma del MePA.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001.;

Visto il vigente regolamento di contabilità

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Vista la Delibera di Giunta n. 61 del 19/03/2020 con la quale è stato approvato il PEG 2020/2022;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

## **IL DIRIGENTE DETERMINA**

1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse nelle premesse, per la prestazione del servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE INSTALLATI PRESSO GLI UFFICI DEL COMUNE DI GENOVA" alla società I.R.CO.S. DI ROBBA & C. SNC, con sede in Genova (GE), via Cantore n.217 e 219 r., C.F. e P.IVA n. 03342590100, che ha offerto un importo pari ad Euro 14.169,35 (quattordicimilacentosessantanove/35) e oltre a I.V.A. 22% pari ad Euro 3.117,26 (tremilacentodiciassette/26), per un totale complessivo di Euro 17.286,61 (diciassettemiladuecentoottantasei/61) - Codice Beneficiario 39261;

2) di approvare i documenti allegati alla procedura MEPA **nr. 2584146** e parte integrante della stessa ovvero: a) "Condizioni particolari della richiesta di offerta" e b) "Condizioni Particolari Contratto", che si allegano alla presente Determinazione e ne costituiscono parte integrante nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario che prevede un compenso di Euro 14.169,35 (quattordicimilacentosessantanove/35) e oltre a I.V.A. 22% pari ad Euro 3.117,26 (tremilacentodiciassette/26), per un totale complessivo di Euro 17.286,61 (diciassettemiladuecentoottantasei/61);

3) di dare atto che l'affidamento in oggetto è subordinato all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in capo alla società;

4) di provvedere alla stipula del contratto in forma elettronica tramite firma digitale attraverso apposita modalità sulla piattaforma del MePA-Consip, a cura della Direzione Progettazione e Impianti Sportiva, demandando al competente ufficio dell'Area per la registrazione degli atti stessi;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5) di impegnare la spesa complessiva di Euro 17.286,61 (diciassettemiladuecentoottantasei/61) al cap. 3933 c.d.c. 155.6.29 “\*ACQUISIZIONE DI SERVIZI IN STATO DI EMERGENZA SANITARIA – Servizi” p.d.c. 1.3.2.99.999 sui fondi di cui al Bilancio 2020 – IMP. 2020. 9260.

6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari a Euro 17.286,61 (diciassettemiladuecentoottantasei/61) è finanziata con fondi di Bilancio 2020 di parte corrente come da atto datoriale prot. 25/05/2020.0153761;

7) di dare mandato alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dalla Società, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle “Condizioni particolari del contratto”;

8) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Francesco Bonavita



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.1.0.-6

AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, PER LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE INSTALLATI PRESSO GLI UFFICI DEL COMUNE DI GENOVA"

CIG: Z7C2D2E790 – CUP: no CUP

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA RICHIESTA DI OFFERTA

**Oggetto: APPALTO DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE INSTALLATI PRESSO GLI UFFICI DEL COMUNE DI GENOVA**

**CIG: Z7C2D2E790**

COMUNE di GENOVA – Area delle Risorse Tecnico Operative – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing. Francesco Bonavita

REFERENTE TECNICO: funzionario tecnico Domenico Bonadio – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – dbonadio@comune.genova.it

### Art. 1

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per l'esecuzione di tutte le attività di manutenzione ordinaria per quanto attiene gli impianti tipo aria/aria, composti da split, per le sole unità interne, a servizio di edifici del patrimonio comunale:

- Monosplit;
- Multisplit;
- condizionatori portatili;
- condizionatori monoblocco;
- deumidificatori;

per l'appalto in oggetto, le cui condizioni e modalità sono disciplinate nel seguito.

### Art. 2

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla Trattativa Diretta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: IDONEITA'", al n. 1) gli estremi di iscrizione).

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Polizza di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) contro i rischi derivanti dai servizi prestati rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 150.000 € (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla procedura in argomento alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA", al n. 5) il massimale della tipologia di polizza richiesta).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Possesso dell'abilitazione ad esercitare le attività relative agli impianti di cui all'art. 1, lettera c) del



## COMUNE DI GENOVA

D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla procedura in argomento alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “A: IDONEITA’”, al n. 2) gli estremi dell’atto di conseguimento della qualifica o della autorizzazione).

I chiarimenti di natura tecnica ed amministrativa relativi alla gara potranno essere richiesti al Comune di Genova – Area delle Risorse Tecnico Operative– tramite utilizzo dell’apposito box “Comunicazioni” all’interno della procedura. in oggetto per l’invio della richiesta di chiarimenti.

Le risposte ai chiarimenti richiesti verranno inviate tramite l’apposita funzionalità invio Comunicazioni/Comunicati da parte di Consip sul sito del Mercato Elettronico e pertanto saranno leggibili su tale sito.

### Art. 3

L’importo a base d’asta del servizio è stato quantificato sulla scorta di indagini di mercato per un importo massimo stimato di € 16.129,03.

Il candidato dovrà indicare il prezzo a corpo che intende offrire rispetto alla base d’asta.

Il criterio di aggiudicazione è al minor prezzo, con unità di misura “valori al ribasso” (dicitura MEPA) rispetto all’importo a base d’asta.

Ai sensi dell’art. 97, comma 8 del Codice, si applica alla gara di che trattasi il criterio dell’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo previsti dalla vigente normativa.

Non sono ammesse offerte con valori al rialzo.

Nel caso di più candidati che abbiano offerto il medesimo valore, risultante vincitore nella graduatoria, l’appalto sarà aggiudicato al candidato che avrà offerto per primo in ordine di tempo.

La Civica Amministrazione si riserva di incrementare o diminuire l’importo assegnato alla ditta aggiudicataria fino alla concorrenza del quinto, ai sensi dell’art.106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art.22 del Regolamento a disciplina dell’Attività Contrattuale del Comune.

### Art. 4

Il servizio richiesto consiste nell’esecuzione delle attività presenti sulle Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_Condizioni\_Particolari\_Contratto\_manutenzione impianti.pdf).

La corresponsione dei compensi alla Ditta appaltatrice avverrà alla fine dell’attività.

### Art. 5

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Richiesta di Offerta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: DGUE\_manutenzione impianti.doc);
- Condizioni Particolari della Richiesta di Offerta (nome file: 1\_Condizioni\_Particolari\_RDO\_manutenzione impianti.pdf);



## COMUNE DI GENOVA

- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_Condizioni\_Particolari\_Contratto\_manutenzione impianti.pdf);
- Informativa privacy (nome file: 3\_Informativa\_Ex\_Art13\_GDPR.pdf).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla gara, allegata alla presente Richiesta di Offerta e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:

- modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: DGUE\_manutenzione impianti.doc), prestando particolare attenzione alla compilazione delle parti evidenziate, relative ai requisiti richiamati nell'art. 2 del presente documento.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale MEPA.

### **Art. 6**

Al fine di permettere alla Ditta una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Richiesta di Offerta di cui all'oggetto il file "Allegato 1\_censimento impianti" che riporta il censimento impiantistico oggetto dell'attività.

### **Art. 7**

Tutti i documenti allegati alla presente Richiesta di Offerta sono riservati e non possono essere trasmessi a terzi o divulgati senza l'autorizzazione della Stazione Appaltante.

### **Art. 8**

A norma dell'art. 51 delle regole MEPA, con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte degli operatori economici tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla richiesta di offerta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Richiesta di Offerta (nome file: 1\_Condizioni Particolari\_RDO\_manutenzione impianti.pdf) e alle Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_Condizioni\_Particolari\_Contratto\_manutenzione impianti.pdf) allegate alla stessa.

### **Art. 9**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

### **Art. 10**

Il contratto verrà stipulato tramite il portale MEPA.

### **Art. 11**

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere



COMUNE DI GENOVA

generale e speciale richiesti.

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure di gara indette sul MEPA. Pertanto la ditta aggiudicataria all'atto della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo pec, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, il documento di stipula corredato di marca da bollo del valore di Euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F23 o bollo virtuale. In alternativa, potrà provvedere, acquistando una marca da bollo da Euro 16,00 con data successiva alla presente comunicazione, apporla su un foglio di carta intestata e annullarla con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla Trattativa in oggetto e trasmettere la scannerizzazione a colori all'indirizzo pec: [comune.genova@postemailcertificata.it](mailto:comune.genova@postemailcertificata.it)

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Francesco Bonavita

documento sottoscritto digitalmente



COMUNE DI GENOVA

## CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

**Procedura di acquisto tramite Richiesta di Offerta aggiudicata al prezzo più basso per la prestazione del servizio di: “MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE INSTALLATI PRESSO GLI UFFICI DEL COMUNE DI GENOVA”**

**CIG: Z7C2D2E790**

COMUNE di GENOVA – Area delle Risorse Tecnico Operative – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing. Francesco Bonavita

REFERENTE TECNICO: funzionario tecnico Domenico Bonadio – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – dbonadio@comune.genova.it

### Art. 1

La ditta accetta senza riserva alcuna l’incarico in oggetto sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, delle presenti Condizioni Particolari del Contratto e delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016, che qui s’intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l’affidatario piena e completa conoscenza. L’appalto oggetto del presente disciplinare si rende necessario al fine di garantire la pulizia e l’efficienza degli impianti di climatizzazione installati negli ambienti di lavoro del personale del Comune di Genova.

Tale necessità volge a garantire la pulizia delle unità interne evitando il proliferare di batteri, funghi, legionella, nel rispetto della salubrità degli ambienti lavorativi e della salute dei lavoratori.

### Art. 2

Le prestazioni oggetto del contratto, delle presenti Condizioni Particolari del Contratto e dell’”Allegato 1\_censimento impianti” riguardano l’esecuzione di tutte le attività di manutenzione ordinaria per quanto attiene gli impianti tipo aria/aria, composti da split, per le sole unità interne, a servizio di edifici del patrimonio comunale, più dettagliatamente elencati nel seguito:

- Monosplit;
- Multisplit;
- condizionatori portatili;
- condizionatori monoblocco;
- deumidificatori.

In particolare l’attività riguarda:

- controllo e pulizia unità interne alla climatizzazione
- pulizia/lavaggio e igienizzazione dei filtri aria e delle batterie delle unità interne con prodotti certificati
- controllo bacinella e scarico condensa
- verifica dei sistemi di controllo delle temperatura



## COMUNE DI GENOVA

-verifica e controllo della parte elettrica di comando.

Le attività sono finalizzate a garantire la piena efficienza e funzionalità degli impianti/macchine e di quant'altro risulti necessario per il mantenimento degli standard di sicurezza previsti dalla normativa in materia di impianti di condizionamento in generale e quant'altro previsto nel presente documento.

Costituisce specifica onere dell'Appaltatore la rilevazione in sede di controllo di ogni eventuale situazione di difformità rispetto alle prescrizioni normative che dovrà essere immediatamente segnalata al Direttore per l'Esecuzione del Contratto.

Il presente documento, contiene le prescrizioni minime che l'aggiudicatario deve rispettare nel corso dello svolgimento delle attività oggetto dell'Appalto. Per tutto ciò che non viene contemplato in questo documento, si rimanda alla normativa vigente in materia ed alla buona tecnica. Le opere oggetto del presente appalto dovranno essere eseguite secondo i criteri della regola dell'arte, secondo le norme UNI, EN e CEI.

Dovranno essere impiegate le metodologie e le indicazioni previste dalle normative vigenti e dagli standard di riferimento.

### Art. 3

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente quantificato sulla scorta di una indagine di mercato) è quello offerto dal vincitore sul portale MEPA.

Non saranno riconosciute prestazioni straordinarie e forniture non compensate già nel corrispettivo d'appalto, di qualsiasi genere che non siano state preventivamente ordinate per iscritto, anche a mezzo fax o mail, dal Direttore del Servizio Tecnico o dal Responsabile del Procedimento.

L'elenco di impianti di cui all'Allegato 1, non è esaustivo ed è suscettibile di variazioni, in considerazione di eventuali necessità dell'Amministrazione Comunale e di presenza di impianti non presenti nell'allegato 1.

Le suddette variazioni verranno comunicate all'Impresa aggiudicataria in forma scritta dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto e varranno come aggiornamento dell'elenco originario. In conseguenza di ciò, tutte le disposizioni e le clausole presenti nel presente documento varranno sul complesso del regolare funzionamento delle apparecchiature, nonché di mantenere nel tempo l'efficienza degli impianti e la loro sicurezza, nonché garantire la pulizia delle unità interne evitando il proliferare di batteri, funghi, legionella, nel rispetto della salubrità degli ambienti lavorativi e della salute dei lavoratori.

L'assuntore dovrà eseguire per ciascuna macchina almeno le principali prestazioni che si riportano nei successivi articoli.

Al termine delle operazioni dovrà essere compilato (e consegnato al responsabile della struttura), in duplice copia, un rapportino di esecuzione nel quale dovrà essere indicato il numero delle unità interne oggetto dell'intervento, le operazioni effettuate, la data dell'intervento e il nominativo dell'operatore che lo ha effettuato; la prima copia dovrà essere rilasciata al referente del sito mentre la seconda, controfirmata dallo stesso, dovrà essere consegnata al DEC.

L'Aggiudicataria dovrà inoltre predisporre entro 10 giorni dalla consegna dei lavori, un cronoprogramma dettagliato delle manutenzioni preventive degli impianti, al fine di comunicare ai vari responsabili delle strutture le date di intervento.



## COMUNE DI GENOVA

Sono compresi nel canone di manutenzione ordinaria, tutti i materiali di ricambio necessari all'esecuzione delle operazioni indicate nel presente documento, l'utilizzo dei necessari DPI per il personale e quant'altro necessario per la corretta esecuzione.

### **Art. 4**

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo i disposti delle normative di settore applicabili e in particolare delle serie di norme con sigle UNI, ISO, EN e combinazioni delle stesse.

### **Art. 5**

L'Appaltatore nell'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto, deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nel presente documento, e tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro con particolare riferimento a quanto prescritto nel D.Lgs. 81/2008 e s.m. e i., nonché eseguire le attività necessarie nei tempi e nei modi concordati o comunicati dall'Amministrazione e coordinando gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi al fine di eliminare anche quelli dovuti alle interferenze sia con eventuali lavori di imprese diverse che dovessero presentarsi, che con i dipendenti presenti negli uffici in argomento.

L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sui luoghi nei quali si svolgono i lavori sugli impianti, tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza.

Ogni irregolarità deve essere comunicata alla Scrivente Direzione.

Si precisa inoltre che i cantieri oggetto degli interventi di cui al presente appalto, non rientrano nel campo di applicazione dell'art. 88 del summenzionato D.lgs 81/08 pertanto non si è proceduto alla redazione del Piano di sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.

L'impresa dovrà comunque produrre, un piano di valutazione dei rischi specifico e delle relative misure di sicurezza da integrarsi, di volta in volta, secondo le tipologie d'intervento.

### **Art. 6**

Il presente appalto avrà durata di mesi 3 a decorrere dalla data di stipula del contratto d'appalto.

Si precisa che la quota afferente la manutenzione ordinaria delle unità interne è indicativa in quanto il numero di macchine potrebbe variare qualora non indicate nell'allegato 1.

### **Art. 7**

Per "manutenzione straordinaria" si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto in condizioni ordinarie di esercizio e a quello previsto dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, ricambi di parti, ripristini, rinnovo, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti degli impianti e/o delle macchine.

Per tali manutenzioni che non modificheranno la destinazione d'uso dell'impianto stesso, l'aggiudicatario dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità e provvedere ad aggiornare gli schemi, i disegni e tutta la documentazione in base all'as-built e consegnarla in forma cartacea e su supporto informatico al Responsabile del Procedimento che provvederà peraltro, all'atto della



## COMUNE DI GENOVA

consegna dei lavori, a fornire all'Aggiudicatario, su supporto informatico, le planimetrie degli edifici oggetto dell'Appalto anche se non aggiornate dal punto di vista impiantistico.

Qualora comunque dovesse sorgere in corso d'opera, la necessità di realizzare nuovi impianti o adeguare gli esistenti, l'Amministrazione si riserverà la facoltà di chiedere anche ad altre Imprese un preventivo di spesa per l'adeguamento di cui si tratta.

Si specifica infatti che la cifra accantonata per i lavori di manutenzione straordinaria, è puramente indicativa e non vincolante per l'Amministrazione, pertanto l'Appaltatore non potrà accampare dei diritti su di essa.

I prezzi di riferimento saranno quelli contenuti nell'Offerta della ditta aggiudicataria; in caso di necessità di interventi non previsti, che dovranno comunque essere approvati dal DEC, si procederà al concordamento di nuovi prezzi.

I materiali di uso e consumo, da impiegare per l'esecuzione dei lavori descritti, dovranno essere scelti tra quanto di meglio il mercato nazionale ed estero possa mettere a disposizione.

I materiali e le apparecchiature dovranno corrispondere alle relative norme CEI, alle tabelle di unificazione CEI-UNEL-CENELEC, ove queste esistano, in conformità alle norme contenute nella Circolare n° 85 del 08/11/1966 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale - Vigilanza in materia di prevenzione presso i costruttori e commercianti di materiali elettrici.

### Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel contratto, nelle presenti Condizioni Particolari del Contratto, e dalle disposizioni dagli stessi richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

La corresponsione del compenso alla Ditta incaricata avverrà ad ultimazione della prestazione, raffrontando il documento di dettaglio del calcolo della base d'asta con le prestazioni effettivamente svolte tenendo conto in modo proporzionale del minor prezzo offerto.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.**, il numero di **C.U.P.** e il **Codice IPA**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario



## COMUNE DI GENOVA

indicato dalla Ditta incaricata, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### Art. 10

L'assuntore dovrà eseguire per ciascuna macchina almeno le principali prestazioni riportate nei paragrafi successivi, secondo la buona tecnica al fine di ottenere sempre la garanzia di regolare funzionamento.

In generale nell'espletamento delle operazioni di manutenzione in oggetto, l'aggiudicatario dovrà assicurare l'esecuzione, con personale abilitato, formato e informato delle operazioni programmate di manutenzione ordinaria da eseguire anche secondo le prescrizioni delle varie case costruttrici, sia relativamente alle parti meccaniche che elettriche.

Gli interventi di manutenzione, compensati nel prezzo di canone consisteranno in:

- Controllo e pulizia unità interne climatizzazione
- Pulizia/lavaggio e igienizzazione dei filtri aria e delle batterie delle unità interne con prodotti certificati
- Controllo bacinella e scarico condensa
- Verifica dei sistemi di controllo delle temperatura.

### Art. 11

Il personale addetto alla manutenzione degli impianti deve essere in possesso delle abilitazioni necessarie, in relazione al tipo di impianto così come disposto dalla normativa vigente.

L'Affidatario è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le prescrizioni ricevute, sia Verbali che scritte e deve garantire la presenza del personale tecnico idoneo e di gradimento dell'Amministrazione.

L'appaltatore ha l'obbligo di munire il personale tecnico manutentore di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, e tutto quanto previsto dalla normativa vigente, tale cartellino dovrà essere sempre visibile.

Il personale addetto al Servizio dovrà indossare durante l'espletamento delle sue funzioni idonea tuta da lavoro; l'Appaltatore, inoltre, dovrà mettere a disposizione, in ottemperanza al D.Lgs 81/2008 e ss.mm. e ii., tutti i dispositivi individuali di sicurezza che dovessero rendersi necessari.



## COMUNE DI GENOVA

### Art. 12

L'Appaltatore deve attenersi come già detto a tutte le norme del presente documento ed alla normativa vigente in materia; di seguito sono indicati gli oneri fondamentali che tuttavia rappresentano un elenco non esaustivo:

- L'obbligo a provvedere, a cura e carico proprio e sotto la propria responsabilità, a tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in ossequio al D.Lgs. 81/08, la completa sicurezza durante l'esecuzione dei lavori e l'incolumità del personale presente nelle varie strutture e per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura, a persone o cose.

- Prima dell'inizio dei Lavori in oggetto, l'Appaltatore dovrà comunicare al Responsabile del Procedimento l'elenco nominativo del personale che sarà adibito ai lavori, compresi i soci-lavoratori se trattasi di società cooperativa, con l'indicazione per ciascuna unità di personale degli estremi del documento di riconoscimento (tipo di documento, autorità, numero e data di rilascio), dei numeri di posizione INPS e INAIL, nonché del nominativo del responsabile del Servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e del Medico Competente.

Tale elenco, con la relativa documentazione, dovrà essere aggiornato con i nuovi inserimenti di personale, anche per sostituzione temporanea di altro personale per malattia, infortunio, ferie, entro 5 giorni lavorativi.

L'allontanamento dal servizio di personale per trasferimento o per cessazione dal lavoro dovrà essere comunicato al Responsabile del Procedimento entro 5 giorni lavorativi.

- L'Appaltatore ha l'onere di possedere od ottenere, prima dell'avvio dei lavori, le eventuali licenze o autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività, che dovrà esibire ad ogni richiesta del Committente, in originale o copia autentica. Il mancato rispetto di tali adempimenti comporterà l'impossibilità per il Committente di procedere alla liquidazione e pagamento delle fatture stesse.

Analogamente l'Appaltatore dovrà portare tempestivamente a conoscenza del Committente il verificarsi delle seguenti situazioni: revoca, decadenza o annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni di legge abilitanti lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto rilasciate dalle competenti autorità amministrative. In caso di inosservanza di tale obbligo, il Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., e di chiedere all'Appaltatore il risarcimento di ogni danno e spesa a ciò conseguente.

L'Appaltatore è obbligato altresì a:

- Eseguire tutte le opere provvisoriale, di protezione e segnaletica necessarie per l'esecuzione dei lavori;

- Osservare tutte le vigenti prescrizioni in materia di prevenzione infortuni, nonché tutte le disposizioni atte ad evitare danni a terzi, intendendo con ciò che l'Affidatario è l'unico responsabile di fronte alle Autorità competenti dell'osservanza e della verifica di tutte le norme antinfortunistiche del proprio specifico lavoro, mantenendo sollevati ed indenni da ogni responsabilità l'Amministrazione ed i suoi rappresentanti;

- Ricorrere ad ogni possibile accorgimento e precauzione per non creare danni e molestie di qualsiasi tipo e natura, evitando nel modo più assoluto l'esecuzione di lavori rumorosi nelle ore della giornata dedicate alle attività degli uffici;

- Sostenere tutte le spese per le prestazioni di personale idoneo e provvisto degli strumenti e attrezzi necessari per l'esecuzione di misurazioni, verifiche, tarature, bilanciamenti, rilievi di ogni genere, documentazione e disegni relativi alle operazioni di consegna, contabilità e collaudo dei lavori



## COMUNE DI GENOVA

straordinari, sia agli effetti tecnici che contabili;

- Predisporre la documentazione e la cura delle pratiche per le autorizzazioni, dei permessi per l'occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili e simili, nonché di ogni altra certificazione prescritta dalle leggi o diverse normative inerenti agli impianti o conseguenti all'attività svolta;
- Recuperare, nel caso di modifiche o interventi straordinari, dei materiali ancora riutilizzabili, che verranno opportunamente identificati, prima della loro messa in conservazione in luoghi indicati dalla Committente, registrandoli successivamente in apposito registro, "Registro della messa in conservazione dei materiali" redatto in conformità con quanto concordato con il Responsabile del Procedimento;
- Riparare i danni, che per cause dipendenti dalla sua negligenza fossero apportati ai materiali, impianti e manufatti esistenti e/o di nuova fornitura ed installazione, in occasione o per causa dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto senza che l'Appaltatore possa chiedere compenso alcuno;
- Procedere allo smaltimento di materiali risultanti da operazioni di manutenzione ordinaria già compensato nel corrispettivo d'Appalto ordinario.

### Art. 13

Ogni responsabilità inerente all'esecuzione dei lavori fa interamente carico all'Appaltatore; in questa responsabilità è altresì compresa quella per danni cagionati ai beni del Committente, nonché quella per gli infortuni del personale addetto ai lavori, al personale presente nelle varie strutture nel corso dell'espletamento delle attività in argomento.

I danni arrecati colposamente dall'Appaltatore e, per esso, dai suoi dipendenti o collaboratori, alla proprietà del Committente saranno contestati per iscritto; qualora le giustificazioni non siano accolte e l'Appaltatore non abbia provveduto al ripristino nel termine prefissato, il Committente si farà carico della riparazione, addebitando la spesa relativa all'Appaltatore ed irrogando altresì una penale pari al 10% dell'ammontare del danno.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal Responsabile del Procedimento alla presenza di delegati dell'Appaltatore medesimo; qualora l'Appaltatore non manifesti la volontà di partecipare, il Responsabile del Procedimento provvederà autonomamente, alla presenza di due testimoni. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni.

La responsabilità suindicata ed ogni altra forma di responsabilità civile nei confronti di terzi, del personale presente nelle varie strutture del Committente derivante dalla gestione dei lavori di manutenzione, saranno coperte da polizza assicurativa, che l'Appaltatore dovrà stipulare con oneri a proprio carico, per la copertura di responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose.

### Art. 14

L'Appaltatore deve osservare nei riguardi dei propri dipendenti, nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale.

Deve, altresì, applicare nei confronti dei propri dipendenti, un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore sottoscritto dalle Organizzazioni Imprenditoriali e dei Lavoratori comparativamente più



## COMUNE DI GENOVA

rappresentative, anche se non sia aderente alle Organizzazioni che lo hanno sottoscritto, o sia da esse receduto, e indipendentemente dalla sua forma giuridica, dalla sua natura, dalla sua struttura, dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, nonché un trattamento economico complessivamente non inferiore a quello risultante dagli accordi integrativi locali in quanto applicabili.

E' tenuto altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza, fino alla loro sostituzione.

Qualora il Committente accerti che l'Appaltatore si è avvalso, per l'esecuzione del contratto, di personale non assunto regolarmente secondo le norme vigenti in materia e secondo le disposizioni di cui al presente documento, si procederà comunque a segnalare il fatto alle autorità competenti all'irrogazione delle sanzioni penali e delle misure amministrative previste dalle norme in vigore.

L'Appaltatore deve osservare le disposizioni in materia di sicurezza del lavoro, di igiene del lavoro e di prevenzione degli infortuni sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m. e i.), nonché le disposizioni in materia di assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro.

### Art. 15

Per la regolare esecuzione l'Appaltatore, prima dell'inizio dello svolgimento dei lavori, deve nominare un Referente, sempre rintracciabile attraverso la rete di telefonia fissa, mobile e a mezzo e-mail, incaricato di dirigere, coordinare e controllare l'attività del personale addetto alle manutenzioni e al fine di attivare ogni supporto di tipo informativo e consulenziale, sia sotto il profilo tecnico che commerciale.

Il Committente si rivolgerà direttamente a tale Referente per ogni problema che dovesse sorgere durante l'espletamento del presente Appalto. Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse al Referente e si intenderanno come validamente effettuate ai sensi e per gli effetti di legge all'Appaltatore.

Quanto sarà dichiarato e sottoscritto dal Referente, sarà considerato dal Committente dichiarato e sottoscritto in nome e per conto dell'Appaltatore.

In caso di impedimento del Referente, l'Appaltatore dovrà darne tempestivamente notizia al Responsabile del Procedimento, indicando contestualmente il nominativo del sostituto.

### Art. 16

Il corrispettivo dal Committente per gli interventi dell'appalto di servizio di cui al presente contratto, verrà erogato al termine delle operazioni su tutti gli impianti dopo la verifica dei rapportini di esecuzione delle manutenzioni, inviati dall'appaltatore regolarmente controfirmati dal responsabile dell'edificio.

La mancata consegna delle schede e dei rapportini, comporterà la sospensione del pagamento del corrispettivo fino alla consegna delle stesse.

Il corrispettivo della eventuale manutenzione straordinaria verrà erogato alla fine dei lavori dietro presentazione di fattura previo controllo di regolare esecuzione da parte del Servizio Tecnico.

Gli importi relativi agli eventuali lavori di manutenzione straordinaria, la cui spesa dovrà essere di volta in volta approvata dall'Amministrazione sulla base dei preventivi predisposti dall'Appaltatore, verranno liquidati dopo la verifica dell'effettiva conclusione dei lavori e il rilascio da parte dell'appaltatore delle certificazioni di legge.



## COMUNE DI GENOVA

### Art. 17

Il Committente ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi degli artt. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- Frode nella esecuzione dei Lavori;
- Inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e/o della D.L. riguardanti i tempi di esecuzione delle attività oggetto dell'Appalto e l'eliminazione di vizi ed irregolarità;
- Stato di inosservanza dell'Appaltatore riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e lo svolgimento del contratto;
- Revoca, decadenza, annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni prescritte da norme di legge speciali e generali di cui al presente capitolato;
- Esecuzione dei lavori con personale non regolarmente assunto o contrattualizzato;
- Esecuzione dei lavori con personale non in possesso dei "Certificati di abilitazione";
- Inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze nonché del rispetto dei contratti collettivi di lavoro;
- Sospensione dei lavori senza giustificato motivo;
- Ritardi nell'effettuazione delle prestazioni e adempimenti previsti dal presente documento superiore a 10 giorni rispetto al termine indicato in capitolato;
- Reiterate e gravi violazioni delle norme di legge, regolamento e delle clausole contrattuali, tali da compromettere la qualità, la regolarità e la continuità delle attività in argomento;
- Applicazione di n.3 (tre) penalità di cui al precedente articolo;
- Cessione dell'Azienda, per cessione ramo di attività oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- Subappalto al di fuori dei casi espressamente consentiti dalla legislazione vigente.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'Appaltatore, oltre alla immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuta al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, ed alla corresponsione delle maggiori spese che il Committente dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

L'Appaltatore può chiedere la risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta impossibilità ad eseguire la prestazione per causa non imputabile allo stesso, secondo le disposizioni del Codice Civile (art. 1463 c.c.).

### Art. 18

Il Committente può recedere dal contratto nei seguenti casi non imputabili all'impresa:

- Per motivi di pubblico interesse;
- In qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi delle facoltà concesse dal Codice Civile ed in particolare dell'art. 1464 c.c.

L'Appaltatore è tenuto all'accettazione in qualsiasi momento del recesso unilaterale dal contratto, salvo l'obbligo del preavviso di almeno 15 giorni naturali e consecutivi, qualora il Committente intenda provvedere diversamente in merito all'esecuzione, totale o parziale, dell'Appalto assegnato.

Non sono previsti sub appalti.



## COMUNE DI GENOVA

### **Art. 19**

Un componente l'impianto o parte di esso può essere rimosso per manutenzione previa sostituzione con un altro di prestazioni non inferiori (a totale carico dell'Appaltatore). Sarà cura dell'appaltatore medesimo provvedere al ripristino della collocazione del componente l'impianto o parte di esso in modo da garantire la perfetta funzionalità dello stesso.

### **Art. 20**

L'Amministrazione Comunale esplica funzioni di vigilanza attraverso attività di verifica e controllo in relazione a tutti gli adempimenti previsti nel presente contratto.

Pertanto nel corso dell'Appalto in questione può effettuare, verifiche ed ispezioni senza obbligo di preavviso.

Negli interventi relativi alla sorveglianza/controllo la vigilanza sarà effettuata dal DEC o da personale delegato.

L'Amministrazione verificherà tramite suo personale la corretta esecuzione degli interventi ricompresi nelle fasi dell'intervento.

L'Impresa, inoltre, non può invocare, come causa di interferenza nel compimento dei lavori, qualsivoglia intervento dell'Amministrazione.

Pertanto ogni segnalazione, da parte dell'Appaltatore, di sostituzione di macchine o parti di essa che dovessero comportare una spesa straordinaria per l'Amministrazione, potranno essere verificate dal Servizio Tecnico tramite Ditta esterna al contratto senza preavviso all'Appaltatore, e nel caso in cui si verifichi la non veridicità delle dichiarazioni di sostituzione avanzate dalla Impresa Appaltatrice, l'Amministrazione avrà la facoltà di rescindere il contratto in danno.

### **Art. 21**

Nel corrispettivo è ricompreso anche il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Pertanto tutti i materiali di risulta conseguenti a lavorazioni, sostituzioni o quant'altro (componenti gli impianti di che trattasi, ovvero dei materiali metallici, dei materiali plastici, ecc..) devono essere smaltiti, in conformità alle specifiche normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, a cura e spese dell'Appaltatore, rimanendo anche a suo carico l'asporto, il trasporto ed il conferimento in discarica autorizzata dei medesimi nel rispetto della normativa vigente: a tale riguardo l'impresa dovrà fornire i documenti attestanti il prelievo, il trasporto e lo smaltimento.

### **Art. 22**

L'Appaltatore non può sospendere o ritardare le lavorazioni oggetto del presente Appalto con decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Amministrazione.

La sospensione o il ritardo delle prestazioni per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto per fatto dell'Appaltatore qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dall'Amministrazione a mezzo fax seguito da raccomandata A.R., non vi abbia ottemperato.

In tale ipotesi restano a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.



## COMUNE DI GENOVA

### **Art. 23**

Si considerano cause di forza maggiore quegli eventi effettivamente provocati da cause imprevedibili per le quali l'Appaltatore non abbia ommesso le normali cautele atte ad evitarli.

I danni che dovessero derivare a causa della arbitraria esecuzione dei lavori in regime di sospensione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale altresì è obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati all'Amministrazione.

I danni che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati all'Amministrazione entro cinque giorni dall'inizio del loro avverarsi, mediante raccomandata, escluso ogni altro mezzo, pena la decadenza dal diritto di risarcimento.

### **Art. 24**

Le comunicazioni all'Appaltatore avverranno per iscritto presso il domicilio eletto in sede di gara. Tali comunicazioni potranno essere anticipate a mezzo telefono. Eventuali osservazioni che l'Appaltatore intendesse avanzare su una comunicazione ricevuta, devono essere da esso presentate per iscritto all'Amministrazione entro cinque giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione, intendendosi altrimenti che essa è stata accettata integralmente e senza alcuna eccezione e che dopo tale termine decade dal diritto di avanzarne.

L'Amministrazione comunicherà all'Appaltatore, entro i successivi cinque giorni lavorativi, le sue determinazioni in merito alle eventuali osservazioni da questo avanzate nei termini e nei modi sopraddetti.

### **Art. 25**

L'Appaltatore deve indirizzare ogni sua comunicazione alla scrivente Amministrazione Comunale esclusivamente per iscritto.

Esso è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati progettuali e/o istruzioni, che siano di competenza dell'Amministrazione, di cui abbia bisogno per l'esecuzione dell'Appalto.

Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione dei Lavori dovrà essere segnalato all'Amministrazione nel più breve tempo possibile, non oltre tre giorni dal suo verificarsi.

Per le comunicazioni relative ad un possibile pericolo per la pubblica incolumità, le comunicazioni avverranno a mezzo telefonico.

### **Art. 26**

A garanzia degli obblighi assunti in dipendenza del contratto, l'Appaltatore deve costituire, prima della stipula del contratto stesso e così come indicato nel Capitolato Amministrativo, una cauzione definitiva nella misura del 10% del corrispettivo complessivo netto offerto, costituita come prevista dal Codice dei Contratti.

### **Art. 27**

La Ditta Appaltatrice dovrà motivare per iscritto eventuali ritardi che dovessero verificarsi nell'esecuzione ed ultimazione di interventi richiesti dall'Amministrazione.

Nel caso di reiterate inadempienze, l'Amministrazione, previa diffida ad adempiere entro un termine la cui congruità dipenderà dall'urgenza dell'intervento, si riserva di far eseguire i lavori ad altre



COMUNE DI GENOVA

Imprese, addebitando l'importo all'Appaltatrice.

Nell'eventualità di gravi e reiterate inadempienze, l'Amministrazione si avvarrà della facoltà di rescissione del contratto.

**Art. 28**

L'Appaltatore è responsabile del trattamento dei dati personali del Committente dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196. Tali dati quindi potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto.

**Art. 29**

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto, compresa la registrazione, saranno a carico dell'Appaltatore.

**Art. 30**

Per tutte le controversie comunque attinenti all'interpretazione o all'esecuzione del contratto, è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Genova.

IL RUP

Ing. Francesco Bonavita  
documento sottoscritto digitalmente



Alla Direzione Progettazione  
Ufficio Calore  
SEDE

## ATTO DATORIALE

**OGGETTO: COVID-19- Nulla Osta ad Impegno di spesa in Parte Corrente per il servizio urgente di sanificazione.**

Con la presente, come richiesto con mail del 22 maggio 2020, si mette a disposizione di codesta Direzione :

- l'importo di € 20.000,00 (IVA 22% inclusa) sul cap. 3933 "servizi in stato di emergenza sanitaria" C.d.C.155 P.d.c.1.3.2.99.999, per la sanificazione e sostituzione dei filtri dei condizionatori presenti all'interno delle sedi di lavoro del Comune quali uffici, ATS, biblioteche ecc...

Cordiali saluti

Il Direttore  
Dott.ssa Francesca Bellenzier  
(documento firmato digitalmente)



Comune di Genova  
Direzione Protezione Civile e Valorizzazione del Volontariato  
Via di Francia 1- 16149 Genova – tel 0105573445  
[protezionecivile@comune.genova.it](mailto:protezionecivile@comune.genova.it) | [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) |



| <b>OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:</b> |   |
|--------------------------------------|---|
| Numero RDO                           | 2584146   |
| Descrizione RDO                      | "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE INSTALLATI PRESSO GLI UFFICI DEL COMUNE DI GENOVA"     |
| Criterio di Aggiudicazione           | Gara al prezzo piu' basso   |
| Lotto                                | 1 ("MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE INSTALLATI PRESSO GLI UFFICI DEL COMUNE DI GENOVA") |
| CIG                                  | Z7C2D2E790  |
| CUP                                  | Non inserito  |

| <b>AMMINISTRAZIONE</b>                              |   |
|---|---|
| Nome Ente   | COMUNE DI GENOVA - AREA TECNICA             |
| Codice Fiscale Ente                                 | 00856930102                                 |
| Nome ufficio  | SETTORE PROGETTAZIONE STRUTTURE ED IMPIANTI |
| Indirizzo ufficio                                   | VIA DI FRANCIA,1 - GENOVA (GE)              |
| Telefono / FAX ufficio                              | 0105573286 /                                |
| Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica |   |
| Punto ordinante                                     | BONAVITA FRANCESCO /<br>CF: [REDACTED]      |
| Firmatari del contratto                             | CARLO ROBBA /<br>CF: [REDACTED]             |

| <b>FORNITORE</b>                |   |
|---------------------------------|---|
| Ragione o Denominazione Sociale | I.R.CO.S. DI ROBBA & C. SNC   |
| Forma di partecipazione         | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) |

|   |   |
|---|---|
| Codice Identificativo dell'Operatore Economico  | 03342590100                             |
| Codice Fiscale Operatore Economico  | 03342590100                             |
| Partita IVA di Fatturazione   |   |
| Sede Legale   | VIA A. CANTORE 217-219 R. - GENOVA (GE) |
| Telefono  | 0106459997                              |
| Posta Elettronica Certificata   | IRCOSDIR@IRCOSRIR.191.IT                |
| Tipologia impresa   | Società in Nome Collettivo              |
| Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale                      | 03342590100                             |
| Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale  | 19/02/1996                              |
| Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale  | GE                                      |
| PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse: | IRCOSSNC@PEC.IT                         |
| CCNL applicato / Settore  | ARTIGIANO/METALMECCANICO / ARTIGIANO    |
| Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari       |   |
| Nessun dato rilasciato  |   |

| DATI DELL'OFFERTA   |   |
|---|---|
| Identificativo univoco dell'offerta                           | 6375384   |
| Offerta sottoscritta da                                       | ROBBA CARLO   |
| Email di contatto   | IRCOSDIR@IRCOSRIR.191.IT  |
| L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al            | 31/07/2020 12:00  |
| <b>Contenuto dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)</b> |   |
| Bando   | "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE INSTALLATI PRESSO GLI UFFICI DEL COMUNE DI GENOVA" |
| Categoria   | Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione  |

|  |   |
|--|---|
| Descrizione Oggetto di Fornitura   | Manutenzione e Riparazione Impianti di climatizzazione e produzione ACS (Scheda di RdO) |
| Quantità   | 1   |
| <b>PARAMETRO RICHIESTO</b>   | <b>VALORE OFFERTO</b>   |
| Tipo contratto   | non inserito  |
| Prezzo complessivo della fornitura del servizio*   | 14169,35  |
| <b>Offerta economica per il lotto 1</b>  |   |
| Formulazione dell'offerta economica  | Valore economico (Euro)   |
| Valore dell'offerta per il Lotto 1   | <b>14169,35000000 Euro<br/>(quattordicimilacentosessantanove/35000000 Euro)</b>         |
| Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta:<br><i>(non specificati)</i>   |   |
| Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta:<br><i>(non specificati)</i> |   |

| <b>INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE</b>     |  |
|--|--|
| Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi | 03/08/2020 12:00   |
| Dati di Consegna                                   | Via di Francia, 1 Genova - 16100 (GE)  |
| Dati e Aliquote di Fatturazione                    | Codice IPA di Fatturazione Elettronica: . Aliquote: secondo la normativa vigente |
| Termini di Pagamento                               | 30 GG Data Ricevimento Fattura   |

| <b>SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.</b>  |
|---|
| L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale |

**SUBAPPALTO**

Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione,  
per il lotto "1" non intende affidare alcuna attività oggetto della  
presente gara in subappalto

**Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**