



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE  
PROGETTAZIONE STRUTTURE IMPIANTI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-188.1.0.-1**

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di Marzo il sottoscritto Bonavita Francesco in qualità di dirigente di Settore Progettazione Strutture Impianti, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Presa d'atto dell'affidamento all'impresa ANTAS s.r.l. (benf 54910), con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12, a seguito di procedura di Somma Urgenza, art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di somma urgenza relativi al ripristino della funzionalità di alcuni impianti termici a seguito degli eventi meteo del 15/10/2019  
C.U.P.: B39G19000390004 - C.I.G.: Z5E2AAC9E4 - MOGE: 20386  
IL DIRIGENTE

Adottata il 30/03/2020  
Esecutiva dal 30/03/2020

30/03/2020	BONAVITA FRANCESCO
30/03/2020	BONAVITA FRANCESCO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA  
SETTORE PROGETTAZIONE IMPIANTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_

OGGETTO Presa d'atto dell'affidamento all'impresa ANTAS s.r.l. (benf 54910), con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12, a seguito di procedura di Somma Urgenza, art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di somma urgenza relativi al ripristino della funzionalità di alcuni impianti termici a seguito degli eventi meteo del 15/10/2019  
C.U.P.: B39G19000390004 - C.I.G.: Z5E2AAC9E4 - MOGE: 20386

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con VERBALE SOMMA URGENZA DEL 22/10/2019 PROT. NP/2019/1525 è stata disposta, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza relativi al ripristino della funzionalità di alcuni impianti termici a seguito degli eventi meteo del 15/10/2019;
- per l'esecuzione dell'attività soprarichiamata è stata individuata l'impresa ANTAS s.r.l., con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12 – C.F. e P.I. n. 02126260062, attuale gestore degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale a seguito di adesione al contratto CONSIP SIE 3

Considerato che:

- le opere previste per i lavori di somma urgenza relativi al ripristino della funzionalità di alcuni impianti termici sono quantificate in € 18.984,71, I.V.A. esclusa, di cui € 18.911,81 per lavori a corpo assoggettati al ribasso del 40,00%, € 72,90, IVA esclusa, per apprestamenti di sicurezza e quindi per netti 13.932,38 IVA esclusa, di cui € 72,90, IVA esclusa, per apprestamenti di sicurezza, oltre ad € 228,40 per incentivo, così come individuate nel sotto riportato quadro economico:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ripristino impianti nubifragio 15/10/2019		
QUADRO ECONOMICO LAVORI		
lavori a misura (compresa mano d'opera)		€ 3.627,61
di cui mano d'opera (compresa nei lavori)	€ 2.417,14	
provviste		€ 7.719,47
sicurezza		€ 72,90
	totale netto lavori	€ 11.419,98
	IVA 22%	€ 2.512,40
	totale lordo lavori	€ 13.932,38
	quota per incentivo 2% su quota netta lavori (€ 11.419,98)	€ 228,40
	totale impegno economico	€ 14.160,78

Considerato inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 adottata in data 21.11.2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori di somma urgenza in argomento prevedendone la copertura finanziaria con fondi propri dell'Amministrazione e secondo il quadro economico sopra riportato;

- l'impresa ANTAS s.r.l., con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12 – C.F. e P.I. n. 02126260062, ha sottoscritto in data 22/10/2019 PROT. NP/2019/1525 il verbale di somma urgenza, allegato quale parte integrante, con il quale si è impegnata a eseguire i suddetti lavori entro il 31/10/2020;

- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, si applicherà un ribasso percentuale del 40,00% sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso pari ad € 13.932,38 IVA esclusa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-188.1.0.-1 del 30.12.2019, esecutiva dal 31/12/2019 sono state impegnate le risorse necessarie nel modo seguente:

- € 14.160,78 (IVA 22% inclusa) – quota lavori (IMPE 2019/15933)
- € 45,68 – incentivo 20% art. 113 D.Lgs. 50/2016 (IMPE 2019/15942)
- € 182,72 – incentivo 80% art. 113 D.Lgs. 50/2016 (IMPE 2019/15944)

- sono stati esperiti i necessari accertamenti ai fini della verifica del possesso in capo all'Impresa affidataria dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che:

- l'appalto in argomento, trattandosi di somma urgenza disposta ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 50/2016, è stato affidato in deroga alle previste sull'affidamento dei lavori;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

#### DETERMINA

1. di prendere atto dell'avvenuto affidamento con VERBALE SOMMA URGENZA DEL 22/10/2019 PROT. NP/2019/1525, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, all'impresa ANTAS s.r.l., con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12 – C.F. e P.I. n. 02126260062, dei lavori di somma urgenza per l'immediato ripristino della funzionalità di alcuni impianti termici a seguito degli eventi meteo del 15/10/2019;
2. di prendere atto che l'ammontare complessivo delle opere previste per i lavori di somma urgenza relativi al ripristino della funzionalità di alcuni impianti termici, sono quantificate in € 18984,71, I.V.A. esclusa, di cui € 18.911,81 per lavori a misura assoggettati al ribasso del 40,00%, € 72,90, IVA esclusa, per apprestamenti di sicurezza e quindi per netti 13.932,38 IVA esclusa, oltre ad € 228,40 per incentivo, come risulta dal quadro economico riportato in parte narrativa;
3. di approvare i contenuti tutti del VERBALE SOMMA URGENZA DEL 22/10/2019 PROT. NP/2019/1525, sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. di prendere atto che la somma complessiva di € 14.160,78 è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2019-188.1.0.-1 del 30.12.2019, esecutiva dal 31/12/2019;
5. di autorizzare la liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale sullo stato finale dei lavori eseguiti;
6. di provvedere a cura dell'Area delle Risorse Tecnico Operative agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 2), demandando al competente Ufficio dell'Area la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
7. di prendere atto, visto l'ammontare dell'intervento, il pagamento dei lavori equivarrà a regolare esecuzione degli stessi, ai sensi dell'art.15 comma 3 del Decreto M.I.T. n. 49/18;
8. di provvedere a cura dell'Area delle Risorse Tecnico Operative alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
9. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Francesco Bonavita

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

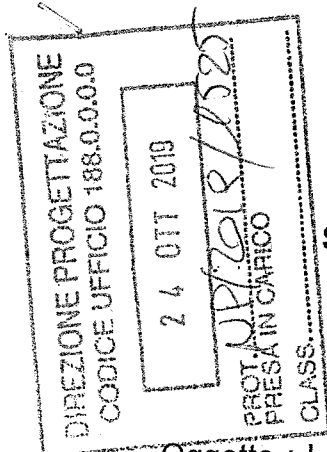


COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE PROGETTAZIONE  
SETTORE PROGETTAZIONE STRUTTURE E IMPIANTI  
UFFICIO IMPIANTI TECNOLOGICI E GESTIONE CALORE**

**VERBALE SOMMA URGENZA**

(art. 163 D.LGS. 50/2016)



Oggetto : Lavori di somma urgenza riguardanti il ripristino della funzionalità di alcuni impianti termici a seguito degli eventi meteo del 15/10/2019

Il sottoscritto Domenico Bonadio, nella sua qualifica di Direttore per l'esecuzione del contratto SIE3, Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni, al quale il Comune di Genova ha aderito per la gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione installati negli edifici di propria competenza, in servizio presso la Direzione Progettazione, a seguito dell'evento meteo avverso del 15 ottobre 2018, si è recato presso le centrali termiche dei seguenti edifici :

- Piazza Gaggero 2, sede Municipio Ponente, Voltri
- Piazza Odicini 10, Biblioteca R. Benzi, Voltri
- Via Buffa 36, Elementare D'Albertis, Voltri
- Via Beato Martino, Orto Botanico, Pegli
- Via Pagano Doria 12, Elementare Bixio, Genova

nelle quali, a seguito delle persistenti precipitazioni, sono stati segnalati allagamenti ai locali.

Accertato che nei locali di cui sopra, a seguito dei citati eventi atmosferici e degli allagamenti o stillicidi dalla copertura, hanno causato danni alle apparecchiature elettriche costituenti gli impianti termici, meglio individuati nell'allegata tabella 1.

Alla luce della situazione accertata, vista la necessità di procedere senza alcun indugio all'esecuzione dei lavori di ripristino della funzionalità, anche in vista della prossima attivazione degli stessi, come da DPR 74/2013 che prevede l'accensione degli impianti di riscaldamento invernale dalla data del 1 novembre, indispensabili al fine di garantire il confort climatico ai lavoratori ed utenti che operano in tali edifici.

Preso atto che la Società ANTAS s.r.l., con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12, affidataria del Servizio Integrato Energia SIE 3 di cui sopra, e come tale gestore e manutentore degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di competenza del Comune di Genova, si è detta disponibile ad eseguire immediatamente le lavorazioni necessarie a rimuovere lo stato di inefficienza degli impianti meglio individuati nell'allegata tabella 2.

I lavori sopra citati, valutati in una stima di massima in circa € 12.000,00, oltre IVA di legge e , rientrano nell'importo massimo previsto dall'art. 163 del D.lgs. 50/2016 e saranno stimati con esattezza in opportuna perizia giustificativa che sarà redatta entro i prossimi 10 gg, ai sensi e per gli effetti del comma 4 del citato articolo.



COMUNE DI GENOVA

Ritenuto che i suddetti lavori rivestono il carattere di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016.

### SI DISPONE

L'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente verbale, rientranti nella categoria OS8, in quanto indispensabili per rimuovere lo stato di inefficienza degli impianti termici danneggiati dall'evento meteo, e l'affidamento diretto alla Società ANTAS s.r.l., con sede in Gragnanino (PC), Via Madre Teresa di Calcutta 12.

Il signor Malerba Fausto, in qualità Capo Area della Società sopra citata, con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di aver preso visione di luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare e sulla stima dei medesimi.

L'impresa prende atto che i rifiuti prodotti durante la lavorazione sono di proprietà dell'impresa esecutrice stessa, in qualità di produttore; la medesima dovrà gestirli in conformità al vigente Codice.

Genova, li 22 ottobre 2019

**ANTAS s.r.l.**

Fausto Malerba

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Francesco Bonavita

**Il sottoscritto**

Domenico Bonadio

C:\Users\b087225\Desktop\in corso\NUBIFRAGIO 15 10 2019\verbale somma urgenza.doc



COMUNE DI GENOVA

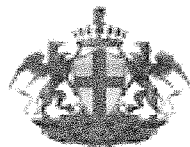
TABELLA 1 : DANNI RISCONTRATI		
indirizzo	sito	operazioni
piazza Gaggero 2	palazzo delegazione Voltri	danneggiamento irreparabile gruppo gemellare Lowara FCG 50 8T
		danneggiamento irreparabile servocomando Controlli ST 405 per valvola miscelatrice 3 vie
		deposito di materiali fangosi sul pavimento del locale
		intasamento della pompa di sentina
		controllo apparecchiature elettriche interessate da stillicidio di acqua
piazza Odicini 10	biblioteca Rosanna Benzi	danneggiamento irreparabile circolatore gemellare Grundofs UPSD 50/60 2F
		danneggiamento irreparabile servocomando Controlli ST 405 per valvola miscelatrice 3 vie
		danneggiamento riparabile bruciatore a gas
		deposito di materiali fangosi sul pavimento del locale
		controllo apparecchiature elettriche interessate da stillicidio di acqua
via Buffa 36	scuola elementare D'Albertis	danneggiamento irreparabile circolatore singolo Wilo DN 65
		deposito di materiali fangosi sul pavimento del locale
		controllo apparecchiature elettriche interessate da stillicidio di acqua
via Beato Martino	Orto Botanico	danneggiamento irreparabile circolatore singolo DAB BPH 120/360 80T
		danneggiamento irreparabile circolatore singolo DAB BPH 120/280 50T
		danneggiamento irreparabile circolatore singolo Grundofs UPS 50/60 - 4
		danneggiamento riparabile di 3 circolatori
		danneggiamento riparabile di 2 bruciatori a gas
		deposito di materiali fangosi sul pavimento del locale
		controllo apparecchiature elettriche interessate da stillicidio di acqua
via Pagano Doria	scuola media Bixio	danneggiamento irreparabile rampa gas
		deposito di materiali fangosi sul pavimento del locale



## COMUNE DI GENOVA

TABELLA 2 : INTERVENTI DI RIPRISTINO		
indirizzo	sito	operazioni
piazza Gaggero 2	palazzo delegazione Voltri	sostituzione gruppo gemellare Lowara FCG 50 8T
		sostituzione servocomando Controlli ST 405 per valvola miscelatrice 3 vie
		pulizia dai materiali fangosi sul pavimento del locale
		controllo e revisione della pompa di sentina
		controllo e revisione apparecchiature elettriche interessate da stillicidio di acqua
piazza Odicini 10	biblioteca Rosanna Benzi	sostituzione circolatore gemellare Grundofs UPSD 50/60 2F
		sostituzione servocomando Controlli ST 405 per valvola miscelatrice 3 vie
		sostituzione riparabile bruciatore a gas
		pulizia dai materiali fangosi sul pavimento del locale
		controllo e revisione apparecchiature elettriche interessate da stillicidio di acqua
via Buffa 36	scuola elementare D'Albertis	sostituzione circolatore singolo Wilo DN 65
		pulizia dai materiali fangosi sul pavimento del locale
		controllo e revisione apparecchiature elettriche interessate da stillicidio di acqua
via Beato Martino	Orto Botanico	sostituzione circolatore singolo DAB BPH 120/360 80T
		sostituzione circolatore singolo DAB BPH 120/280 50T
		sostituzione circolatore singolo Grundofs UPS 50/60 - 4
		controllo e revisione di 3 circolatori
		controllo e revisione di 2 bruciatori a gas
		pulizia dai materiali fangosi sul pavimento del locale
via Pagano Doria	scuola media Bixio	controllo e revisione apparecchiature elettriche interessate da stillicidio di acqua
		sostituzione rampa gas
		pulizia dai materiali fangosi sul pavimento del locale





**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE PROGETTAZIONE**  
**SETTORE PROGETTAZIONE STRUTTURE E IMPIANTI**  
**UFFICIO IMPIANTI TECNOLOGICI E GESTIONE CALORE**

**LAVORI**      **NUBIFRAGIO 15/10/2019**  
**STIMA RIPRISTINO IMPIANTI TERMICI**

**STIMA RIPRISTINO IMPIANTI TERMICI**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Paul'.

GENOVA , 23/10/2019

## STIMA RIPRISTINO IMPIANTI TERMICI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>STATO DI AVANZAMENTO N. 1 dei lavori a tutto il 00-00-0000</b>				
		<b>orto botanico</b>				
		<b>LAVORI A MISURA</b>				
1	NP 04	rimozione di circolatore singolo da DN 40 a DN 100, compreso il disallaccio elettrico, lo smaltimento del materiale di risulta, la preparazione delle flange o raccordi per l'installazione di un nuovo circolatore singolo, la mano d'opera  Lib. 1 Mis. N. 15	cad	3,00	65,00	195,00
2	NP 06	revisione delle apparecchiature sotto tensione presenti nell'impianto (circolatori, valvole motorizzate, ecc., ad esclusione dei quadri elettrici), previa asciugatura dei contatti elettrici e verifica dell'assenza di dispersioni. per ogni impianto esclusi bruciatori  Lib. 1 Mis. N. 19	cad	1,00	90,00	90,00
3	NP 07	opera di pulizia e asportazione dei residui fangosi depositati sul pavimento e sulle apparecchiature delle centrali termiche, compreso la revisione della pompa di sentina (ove presente) e il conferimento a discarica dei materiali di risulta, per ogni impianto  Lib. 1 Mis. N. 20	cad	1,00	82,00	82,00
4	NP 08	revisione bruciatori previo smontaggio, asciugatura dei componenti, rimontaggio e verifica della funzionalità  Lib. 1 Mis. N. 23	cad	2,00	140,00	280,00
5	NP 02	manutenzione quadro elettrico generale di caldaia, compresa la sostituzione degli apparecchi modulari non funzionanti, il ricablaggio, lo smaltimento dei materiali di risulta, le verifiche ed il collegamento ai circuiti di potenza e sicurezza  Lib. 1 Mis. N. 28	cad	1,00	75,00	75,00
6	40.E10.A10.020	Sola posa in opera di pompe e/o circolatori singoli o gemellari per fluidi caldi o freddi, compreso bulloni, guarnizioni e il collegamento alla linea elettrica, escluse le flange. Per attacchi del diametro nominale di: maggiore di 40 mm fino a 65 mm  Lib. 1 Mis. N. 29	cad	2,00	50,40	100,80
7	40.E10.A10.030	Sola posa in opera di pompe e/o circolatori singoli o gemellari per fluidi caldi o freddi, compreso bulloni, guarnizioni e il collegamento alla linea elettrica, escluse le flange. Per				

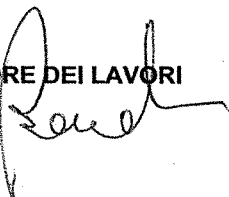
IL DIRETTORE DEI LAVORI



## STIMA RIPRISTINO IMPIANTI TERMICI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		attacchi del diametro nominale di: maggiore di 65 mm fino a 80 mm				
		Lib. 1 Mis. N. 30	cad	1,00	64,02	64,02
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>886,82</b>
		<b>Per ribasso d'asta -40,000% su euro 886,82</b>				<b>-354,73</b>
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>				<b>532,09</b>
		<b>PROVVISTE</b>				
8	PR.C47.H10.065	Circolatori per impianti di riscaldamento e condizionamento a velocità variabile, regolate elettronicamente, classe di protezione IP44, classe energetica A, 230V, del tipo: versione singola con attacchi flangiati, Ø 50, PN10, prevalenza da 1 a 9 m, portata da 1 a 24 m³/h				
		Lib. 1 Mis. N. 16	cad	1,00	1.590,91	1.590,91
9	PR.C47.H10.070	Circolatori per impianti di riscaldamento e condizionamento a velocità variabile, regolate elettronicamente, classe di protezione IP44, classe energetica A, 230V, del tipo: versione singola con attacchi flangiati, Ø 50, PN6-10, prevalenza da 1 a 11 m, portata da 1 a 26 m³/h				
		Lib. 1 Mis. N. 17	cad	1,00	1.643,72	1.643,72
10	PR.C47.H10.090	Circolatori per impianti di riscaldamento e condizionamento a velocità variabile, regolate elettronicamente, classe di protezione IP44, classe energetica A, 230V, del tipo: versione singola con attacchi flangiati, Ø 80, PN10, prevalenza da 1 a 12 m, portata da 1 a 60 m³/h				
		Lib. 1 Mis. N. 18	cad	1,00	2.407,79	2.407,79
		<b>TOTALE PROVVISTE</b>				<b>5.642,42</b>
		<b>Per ribasso d'asta -40,000% su euro 5.642,42</b>				<b>-2.256,97</b>
		<b>TOTALE NETTO PROVVISTE</b>				<b>3.385,45</b>
		<b>SICUREZZA</b>				
11	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a				

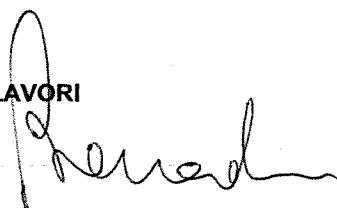
IL DIRETTORE DEI LAVORI



## STIMA RIPRISTINO IMPIANTI TERMICI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012. Lib. 1 Mis. N. 39	cad	1,00	14,58	14,58
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>14,58</b>
		<b>TOTALE orto botanico</b>				<b>3.932,12</b>
		<b>biblioteca voltri piazza odicini LAVORI A MISURA</b>				
12	NP 05	rimozione di circolatore gemellare da DN 40 a DN 100, compreso il disallaccio elettrico, lo smaltimento del materiale di risulta, la preparazione delle flange o raccordi per l'installazione di un nuovo circolatore gemellare, la mano d'opera Lib. 1 Mis. N. 5	cad	1,00	95,00	95,00
13	NP 01	sostituzione di servomotore per valvola miscelatrice tre vie, compreso, la rimozione e il disallaccio elettrico del vecchio servomotore, la fornitura franco cantiere del nuovo servocomando comprensivo di adattatore di raccordo, le minuterie necessarie, l'uso di attrezzature, la mano d'opera e quant'altro necessario Lib. 1 Mis. N. 8	cad	1,00	475,00	475,00
14	NP 06	revisione delle apparecchiature sotto tensione presenti nell'impianto (circolatori, valvole motorizzate, ecc., ad esclusione dei quadri elettrici), previa asciugatura dei contatti elettrici e verifica dell'assenza di dispersioni. per ogni impianto esclusi bruciatori Lib. 1 Mis. N. 9	cad	1,00	90,00	90,00
15	NP 07	opera di pulizia e asportazione dei residui fangosi depositati sul pavimento e sulle apparecchiature delle centrali termiche, compreso la revisione della pompa di sentina (ove presente) e il conferimento a discarica dei materiali di risulta, per ogni impianto Lib. 1 Mis. N. 10	cad	1,00	82,00	82,00
16	NP 08	revisione bruciatori previo smontaggio, asciugatura dei componenti, rimontaggio e verifica della funzionalità Lib. 1 Mis. N. 24	cad	1,00	140,00	140,00
17	40.E10.A10.020	Sola posa in opera di pompe e/o circolatori singoli o gemellari				


IL DIRETTORE DEI LAVORI



## STIMA RIPRISTINO IMPIANTI TERMICI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	
18	NP 02	per fluidi caldi o freddi, compreso bulloni, guarnizioni e il collegamento alla linea elettrica, escluse le flange. Per attacchi del diametro nominale di: maggiore di 40 mm fino a 65 mm					
		Lib. 1 Mis. N. 31	cad	1,00	50,40	50,40	
		manutenzione quadro elettrico generale di caldaia, compresa la sostituzione degli apparecchi modulari non funzionanti, il ricablaggio, lo smaltimento dei materiali di risulta, le verifiche ed il collegamento ai circuiti di potenza e sicurezza					
		Lib. 1 Mis. N. 32	cad	1,00	75,00	75,00	
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>1.007,40</b>	
		<b>Per ribasso d'asta -40,000% su euro 1.007,40</b>				<b>-402,96</b>	
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>				<b>604,44</b>	
		<b>PROVVISTE</b>					
19	PR.C47.H10.135	Circolatori per impianti di riscaldamento e condizionamento a velocità variabile, regolate elettronicamente, classe di protezione IP44, classe energetica A, 230V, del tipo: versione gemellare con attacchi flangiati, Ø 50, PN6-10, prevalenza da 1 a 11 m, portata da 1 a 26 m³/h					
		Lib. 1 Mis. N. 6	cad	1,00	3.149,95	3.149,95	
		<b>TOTALE PROVVISTE</b>					<b>3.149,95</b>
		<b>Per ribasso d'asta -40,000% su euro 3.149,95</b>					<b>-1.259,98</b>
		<b>TOTALE NETTO PROVVISTE</b>				<b>1.889,97</b>	
		<b>SICUREZZA</b>					
20	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.					
		Lib. 1 Mis. N. 38	cad	1,00	14,58	14,58	
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>14,58</b>	

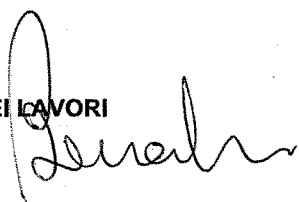
IL DIRETTORE DEI LAVORI



## STIMA RIPRISTINO IMPIANTI TERMICI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
<b>TOTALE biblioteca voltri piazza odicini</b>						<b>2.508,99</b>
<b>delegazione voltri piazza gaggero</b>						
<b>LAVORI A MISURA</b>						
21	NP 07	opera di pulizia e asportazione dei residui fangosi depositati sul pavimento e sulle apparecchiature delle centrali termiche, compreso la revisione della pompa di sentina (ove presente) e il conferimento a discarica dei materiali di risulta, per ogni impianto  Lib. 1 Mis. N. 1	cad	1,00	82,00	82,00
22	NP 05	rimozione di circolatore gemellare da DN 40 a DN 100, compreso il disallaccio elettrico, lo smaltimento del materiale di risulta, la preparazione delle flange o raccordi per l'installazione di un nuovo circolatore gemellare, la mano d'opera  Lib. 1 Mis. N. 2	cad	1,00	95,00	95,00
23	NP 06	revisione delle apparecchiature sotto tensione presenti nell'impianto (circolatori, valvole motorizzate, ecc., ad esclusione dei quadri elettrici), previa asciugatura dei contatti elettrici e verifica dell'assenza di dispersioni. per ogni impianto esclusi bruciatori  Lib. 1 Mis. N. 4	cad	1,00	90,00	90,00
24	NP 01	sostituzione di servomotore per valvola miscelatrice tre vie, compreso, la rimozione e il disallaccio elettrico del vecchio servomotore, la fornitura franco cantiere del nuovo servocomando comprensivo di adattatore di raccordo, le manuterie necessarie, l'uso di attrezzature, la mano d'opera e quant'altro necessario  Lib. 1 Mis. N. 7	cad	1,00	475,00	475,00
25	NP 02	manutenzione quadro elettrico generale di caldaia, compresa la sostituzione degli apparecchi modulari non funzionanti, il ricablaggio, lo smaltimento dei materiali di risulta, le verifiche ed il collegamento ai circuiti di potenza e sicurezza  Lib. 1 Mis. N. 26	cad	1,00	75,00	75,00
26	40.E10.A10.020	Sola posa in opera di pompe e/o circolatori singoli o gemellari per fluidi caldi o freddi, compreso bulloni, guarnizioni e il collegamento alla linea elettrica, escluse le flange. Per attacchi del diametro nominale di: maggiore di 40 mm fino a 65 mm  Lib. 1 Mis. N. 27	cad	1,00	50,40	50,40

IL DIRETTORE DEI LAVORI



STIMA.RIPRISTINO IMPIANTI TERMICI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>867,40</b>
		<b>Per ribasso d'asta -40,000% su euro 867,40</b>				<b>-346,96</b>
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>				<b>520,44</b>
		<b>PROVVISTE</b>				
27	PR.C47.H10.130	Circolatori per impianti di riscaldamento e condizionamento a velocità variabile, regolate elettronicamente, classe di protezione IP44, classe energetica A, 230V, del tipo: versione gemellare con attacchi flangiati, Ø 50, PN6-10, prevalenza da 1 a 9 m, portata da 1 a 20 m³/h  Lib. 1 Mis. N. 3	cad	1,00	2.657,83	2.657,83
		<b>TOTALE PROVVISTE</b>				<b>2.657,83</b>
		<b>Per ribasso d'asta -40,000% su euro 2.657,83</b>				<b>-1.063,13</b>
		<b>TOTALE NETTO PROVVISTE</b>				<b>1.594,70</b>
		<b>SICUREZZA</b>				
28	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.  Lib. 1 Mis. N. 37	cad	1,00	14,58	14,58
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>14,58</b>
		<b>TOTALE delegazione voltri piazza gaggero</b>				<b>2.129,72</b>
29	NP 04	<b>elementare d'albertis via buffa</b> <b>LAVORI A MISURA</b>  rimozione di circolatore singolo da DN 40 a DN 100, compreso il disallaccio elettrico, lo smaltimento del materiale di risulta, la preparazione delle flange o raccordi per				

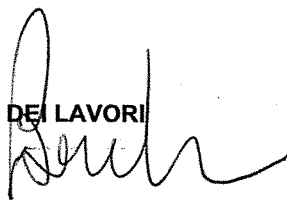
IL DIRETTORE DEI LAVORI



## STIMA RIPRISTINO IMPIANTI TERMICI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		l'installazione di un nuovo circolatore singolo, la mano d'opera				
		Lib. 1 Mis. N. 11	cad	1,00	65,00	65,00
30	NP 06	revisione delle apparecchiature sotto tensione presenti nell'impianto (circolatori, valvole motorizzate, ecc., ad esclusione dei quadri elettrici), previa asciugatura dei contatti elettrici e verifica dell'assenza di dispersioni. per ogni impianto esclusi bruciatori				
		Lib. 1 Mis. N. 13	cad	1,00	90,00	90,00
31	NP 07	opera di pulizia e asportazione dei residui fangosi depositati sul pavimento e sulle apparecchiature delle centrali termiche, compreso la revisione della pompa di sentina (ove presente) e il conferimento a discarica dei materiali di risulta, per ogni impianto				
		Lib. 1 Mis. N. 14	cad	1,00	82,00	82,00
32	40.E10.A10.020	Sola posa in opera di pompe e/o circolatori singoli o gemellari per fluidi caldi o freddi, compreso bulloni, guarnizioni e il collegamento alla linea elettrica, escluse le flange. Per attacchi del diametro nominale di: maggiore di 40 mm fino a 65 mm				
		Lib. 1 Mis. N. 33	cad	1,00	50,40	50,40
33	NP 02	manutenzione quadro elettrico generale di caldaia, compresa la sostituzione degli apparecchi modulari non funzionanti, il ricablaggio, lo smaltimento dei materiali di risulta, le verifiche ed il collegamento ai circuiti di potenza e sicurezza				
		Lib. 1 Mis. N. 34	cad	1,00	75,00	75,00
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>362,40</b>
		<b>Per ribasso d'asta -40,000% su euro 362,40</b>				<b>-144,96</b>
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>				<b>217,44</b>
		<b>PROVVISTE</b>				
34	PR.C47.F10.060	Circolatori singoli per impianti di riscaldamento e condizionamento a tre velocità del diametro di: Ø 65mm, portata da 0 a 50mc/h, prevalenza da 14 a 3 m				
		Lib. 1 Mis. N. 12	cad	1,00	1.415,59	1.415,59
		<b>TOTALE PROVVISTE</b>				<b>1.415,59</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI





STIMA RIPRISTINO IMPIANTI TERMICI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Per ribasso d'asta -40,000% su euro 1.415,59				-566,24
		<b>TOTALE NETTO PROVISTE</b>				<b>849,35</b>
		<b>SICUREZZA</b>				
35	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.				
		Lib. 1 Mis. N. 35	cad	1,00	14,58	14,58
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>14,58</b>
		<b>TOTALE elementare d'albertis via buffa</b>				<b>1.081,37</b>
		<b>media bixio via pagano doria</b>				
		<b>LAVORI A MISURA</b>				
36	NP 03	sostituzione rampa gas per bruciatore da 250 kw a 350 kw, compreso tolto d'opera vecchia rampa gas, il conferimento a discarica dei materiali di risulta, fornitura a piè d'opera di nuova rampa gas, minuterie, uso di attrezzature, mano d'opera per dare terminata l'installazione e funzionante la nuova rampa				
		Lib. 1 Mis. N. 21	cad	1,00	2.700,00	2.700,00
37	NP 07	opera di pulizia e asportazione dei residui fangosi depositati sul pavimento e sulle apparecchiature delle centrali termiche, compreso la revisione della pompa di sentina (ove presente) e il conferimento a discarica dei materiali di risulta, per ogni impianto				
		Lib. 1 Mis. N. 22	cad	1,00	82,00	82,00
38	NP 08	revisione bruciatori previo smontaggio, asciugatura dei componenti, rimontaggio e verifica della funzionalità				
		Lib. 1 Mis. N. 25	cad	1,00	140,00	140,00
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>2.922,00</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI



## STIMA RIPRISTINO IMPIANTI TERMICI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Per ribasso d'asta -40,000% su euro 2.922,00				-1.168,80
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>				<b>1.753,20</b>
		<b>SICUREZZA</b>				
39	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.				
		Lib. 1 Mis. N. 36	cad	1,00	14,58	14,58
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>14,58</b>
		<b>TOTALE media bixio via pagano doria</b>				<b>1.767,78</b>
		<b>TOTALE PARZIALE SAL CORRENTE</b>				<b>11.419,98</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO SAL PRECEDENTE</b>				<b>0,00</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>11.419,98</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI



LAVORI DI SOMMA URGENZA DIRETTI AL RIPRISTINO DI ALCUNI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DI EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI GENOVA.		
QUADRO ECONOMICO LAVORI		
lavori a misura (compresa mano d'opera)		€ 3.627,61
di cui mano d'opera (compresa nei lavori)	€ 2.417,14	
provviste		€ 7.719,47
sicurezza		€ 72,90
	totale netto lavori	€ 11.419,98
	IVA 22%	€ 2.512,40
	totale lordo lavori	€ 13.932,38
	quota per incentivo 2% su quota netta lavori (€ 11.419,98)	€ 228,40
	totale impegno economico	€ 14.160,78