



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-13

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di Febbraio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione all'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL dei lavori di Restauro e risanamento conservativo dei controsoffitti e consolidamento delle volte in canniccio della Scuola Media Centurione - Dante Alighieri (Ex Villa Parodi), Via Vado 39. CUP B35B18009450001 C.I.G. 808435197C (MOGE: 20135)

Adottata il 04/02/2020
Esecutiva dal 17/03/2020

04/02/2020

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-13

Aggiudicazione all'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL dei lavori di Restauro e risanamento conservativo dei controsoffitti e consolidamento delle volte in canniccio della Scuola Media Centurione - Dante Alighieri (Ex Villa Parodi), Via Vado 39.
CUP B35B18009450001 C.I.G. 808435197C (MOGE: 20135)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 17/04/2019 è stata approvata tra le altre la documentazione progettuale definitiva e i relativi quadri economici degli interventi urgenti, in materia di sicurezza antisismica e agibilità dei locali, di installazione di nuovi controsoffitti ed opere complementari della scuola Centurione Dante Alighieri a firma dell'Ing. Adriano Galante e dell'Ing. Simone Gimelli;
- che con Determina Dirigenziale n. 2019-188.0.0.-45 del 29/05/2019 è stata affidata la progettazione esecutiva delle opere di restauro pittoriche al restauratore Maria Luisa Carlini;
- che con Determina Dirigenziale n. 2019-188.0.0.-46 del 29/05/2019 è stata affidata la progettazione esecutiva delle opere strutturali all'Ing. Francesco Cortesi;
- la progettazione esecutiva architettonica e in parte strutturale è stata affidata alla Direzione Progettazione del Comune di Genova (Ing. Adriano Galante);
- che con determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-195 dell'07/11/2019 sono stati approvati i progetti esecutivi, i lavori, le procedure di gara e il relativo impegno di spesa della Scuola Media Centurione – Dante Alighieri;
- che in data 10 gennaio 2020, con verbale cronologico n. 009, si è svolta la gara a procedura negoziata relativa ai suddetti lavori mediante piattaforma telematica G00220, nella quale la migliore offerta è risultata quella presentata dall'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL con sede in Genova – Via E. Tagliolini n. 104 – cap 16152 Codice Fiscale P.IVA 01793130996 che ha offerto la percen-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tuale di ribasso del 29,565%, cosicché il preventivato importo di Euro 346.135,41, di cui Euro 17.455,76 per oneri della sicurezza ed Euro 40.000,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, viene a ridursi ad Euro 260.787,27, di cui Euro 17.455,76 per oneri della sicurezza ed Euro 40.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA;

- che l'impresa ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto nella percentuale del 30% le attività facenti parte della categoria OG2 entro i limiti di legge e la totalità dei lavori appartenenti alla categoria OS-2A;

- che è stato emesso DURC on-line con n. INPS 18478270 e data scadenza 07.04.2020;

- che si sono concluse positivamente sull'impresa suindicata aggiudicataria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali, fatta salva verifica sulla regolarità fiscale ancora in corso;

Considerato che:

- sono state avviate e concluse le procedure di controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del codice, nei confronti della predetta Impresa;

- che l'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL con sede in Genova – Via E. Tagliolini n. 104 – cap 16152 Codice Fiscale P.IVA 01793130996 risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 10/01/2020 attualmente in fase di rinnovo;

- la Lista delle lavorazioni e forniture allegata all'offerta presenta un mero errore di calcolo e pertanto si è proceduto alla stesura e sottoscrizione da parte dell'Impresa della Lista riportante le correzioni necessarie;

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dall'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL con sede in Genova – Via E. Tagliolini n. 104 – cap 16152 Codice Fiscale P.IVA 01793130996 dei lavori di Restauro e risanamento conservativo dei controsoffitti e consolidamento delle volte della Scuola Media Centurione – Dante Alighieri (Ex Villa Parodi), Via Vado 39, Genova;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la DCC n11 del 26/02/2020 i.e. che approva i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di procedere all'aggiudicazione a favore dell'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL con sede in Genova – Via E. Tagliolini n. 104 – cap 16152 Codice Fiscale P.IVA 01793130996 (c.b. 50248) dei lavori di Restauro e risanamento conservativo dei controsoffitti e consolidamento delle volte della Scuola Media Centurione – Dante Alighieri (Ex Villa Parodi) per l'importo di Euro 260.787,27 comprensivo di Euro 17.455,76 quali oneri di sicurezza ed Euro 40.000,00 per opere in economia, il tutto oltre Euro 26.078,73 per IVA 10% per un totale complessivo di Euro 286.866,00;
- 2) di dare atto che si sono concluse positivamente sull'impresa suindicata aggiudicataria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali, fatta salva verifica sulla regolarità fiscale ancora in corso, e che, vista l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori, si provvederà a breve alla stipulazione del contratto, con risoluzione dello stesso in caso di esito negativo del controllo ancora pendente;
- 3) di stabilire che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;
- 4) di mandare a prelevare la somma di Euro **286.866,00** al cap. 73074 c.d.c. 1350.8.05“Servizi generali a supporto del sistema educativo – Manutenzione straordinaria” del Bilancio 2020 P.d.c. 2.2.1.9.3 – C.O. 7808.196.3 Crono 2018/156, mediante riduzione dell'IMPE 2020/3444 ed emissione di nuovo IMPE **2020/4864** quale quota finanziamento MIUR (progetto n. 29 dell'allegato A del DM 1007/2017);
- 5) di dare atto che l'importo di Euro 286.866,00 è finanziato in toto con finanziamento MIUR (progetto n. 29 dell'allegato A del DM 1007/2017);
- 6) di prendere atto che si è proceduto alla stesura corretta e sottoscritta dall'Impresa della Lista delle lavorazioni e forniture, allegata quale parte integrante del presente provvedimento;
- 6) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 8) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;
- 9) di dare avvio ai lavori nelle more della stipula del contratto data l'urgenza di intervenire;
- 10) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-13
AD OGGETTO

Aggiudicazione all'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL dei lavori di Restauro e risanamento conservativo dei controsoffitti e consolidamento delle volte in canniccio della Scuola Media Centurione - Dante Alighieri (Ex Villa Parodi), Via Vado 39.
CUP B35B18009450001 C.I.G. 808435197C (MOGE: 20135)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)



COMUNE DI GENOVA

c_d969.Comune di Genova - Prot. 21/01/2020.0022735.U

Prot. telematico

Prat. n. 192/2019 /tz

Addì, 21.01.2020

OGGETTO: NEGOZIATA – Interventi di restauro e risanamento conservativo dei controsoffitti e consolidamento delle volte della scuola media Centurione – Dante Alighieri (Ex Villa Parodi) – Via Vado 39, Genova.

Aggiudicatario: EDIL FRANCO RANUCCI SRL

e-mail: gfrongia@comune.genova.it

e-mail: mlupi@comune.genova.it

**Direzione Facility Management
R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia
D. Lavori: Geom. Maurizio Lupi**

- L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L. aggiudicataria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

In particolare il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo inps_18478270 e data scadenza 07.04.2020 per l'impresa aggiudicataria.

La suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 10.01.2020, attualmente in fase di rinnovo.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 9 del 10.01.2020, che si allega per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Qualora al termine del processo di verifica dei conteggi presentati sulla lista lavorazioni e forniture già allegata con nota Prot. n. 8651 inviata in data 10.01.2020 si riscontrino errori di calcolo se ne procederà alla correzione tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta o la somma di tali prodotti della predetta Lista (in caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza; i prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali). In caso di correzione la Lista delle lavorazioni e forniture emendata e sottoscritta dovrà essere allegata al provvedimento di aggiudicazione definitiva altrimenti verrà allegata la Lista originariamente presentata in sede di offerta.

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di affidare l'appalto**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database



Comune di Genova Stazione Unica Appaltante
Settore Lavori
Via Garibaldi 9, 16124 Genova
Tel. 010 557 2292/2331/2190
Pec garecontratticomge@postecert.it





COMUNE DI GENOVA

determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

tzanella@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 21 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI

Responsabile Area Gare

Dott. Fabio Adriano CANCELLARO

documento firmato digitalmente



Stampa di protocollo con data e numero

COMUNE DI GENOVA

Cronologico n. 009

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00220, per il conferimento in appalto degli interventi di restauro e risanamento conservativo dei controsoffitti e consolidamento delle volte della scuola media Centurione – Dante Alighieri (Ex Villa Parodi) – Via Vado 39, Genova, CUP B35B18009450001 – C.I.G. 808435197C - MOGE 20135.

L'anno duemilaventi il giorno 10 (dieci) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente è presente l'Ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967 Direttore della Direzione Facility Management e Responsabile del Procedimento assistita dai testi noti e idonei Sig.ra Tiziana ZANELLA, nata a Genova il 7 aprile 1957, pubblica dipendente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori e dal Dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il 27 febbraio 1968, Funzionario del medesimo Settore Lavori, quest'ultimo con funzioni di redazione del presente verbale, tutti civici dipendenti.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2019-189.0.0.-195 adottata il 21 novembre 2019, ed esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 346.135,41 di cui Euro 17.455,76 per oneri per la sicurezza, ed Euro 40.000,00 per opere in economica, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ottobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 21 novembre 2019 depositato agli atti della Stazione Unica

Appaltante – Settore Lavori;

- che in data 25 novembre 2019 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) CARMAR S.R.L.; 2) IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI; 3) C.E.B. S.R.L.; 4) PREVE COSTRUZIONI S.P.A.; 5) GHELLER S.R.L.; 6) A.Z. S.R.L.; 7) COSTRUZIONI VITALE S.R.L.; 8) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.; 9) CONSORZIO STABILE A.L.P.I. ScaRL; 10) PATELLA S.R.L.; 11) DE MARCO S.R.L.; 12) GMC S.C.; 13) COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.; 14) MANUTENZIONI S.R.L.; 15) IMPRESA EDILE POLONI S.R.L.; 16) COMED S.R.L.; 17) I.L.S.E.T. S.R.L.; 18) DECORARTE S.N.C.; 19) BRC S.P.A.; 20) RIABITAT LIGURIA S.R.L.; 21) IMPRESA MILICI S.R.L.; 22) TECNOEDILE S.R.L.; 23) FENU COSTRUZIONI S.R.L.; 24) GENNARO COSTRUZIONI S.R.L.; 25) CONSORZIO STABILE CONCORDIA ScaRL; 26) E.S.O. STRADE S.R.L.; 27) CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A.; 28) CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI ; 29) SAL.CO S.R.L.; 30) EDIL FRANCO RANUCCI SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 9 gennaio 2020 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e che è stata fissata per oggi alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata.

quanto sopra considerato

alle ore 9,30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura nego-

ziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente: 1) TEC-

NOEDILE S.R.L.; 2) RIABITAT LIGURIA S.R.L.; 3) MANUTENZIONI S.R.L.; 4) DE-

CORARTE S.N.C.; 5) CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A.; 6) GMC S.C.; 7) COMED

S.R.L.; 8) IMPRESA MILICI S.R.L.; 9) BRC S.P.A.; 10) SAL.CO S.R.L.; 11) COOPERA-

TIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.; 12) I.L.S.E.T. S.R.L.; 13) EDIL

FRANCO RANUCCI SRL.

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel

casellario delle Imprese tramite accesso riservato, al fine dell'accertamento di cause di esclu-

sione alla partecipazione a pubblici appalti.

Richiamata poi l'attenzione sull'oggetto della procedura come da lettera d'invito si dà atto

che le Imprese concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nell'avviso di gara, di

presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione

amministrativa di ciascun partecipante alla gara.

Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori

economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla

base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiara-

zioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle

imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla

base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto

delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato

dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda alléghata al presente verbale sotto la

lettera "A".

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 30,71366%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa EDIL FRANCO RANUCCI Società a Responsabilità Limitata con sede in Genova via E. Tagliolini, n. 104 - CAP 16152 - codice fiscale e partita I.V.A. 01793130996, che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,565% (ventinovevirgolacinquecentosessantacinqueper cento) cosicché il preventivato importo di Euro 346.135,41 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economica, non soggetti a ribasso, viene a ridursi ad **Euro 260.787,27** (duecentosessantamilasettecentoottantasettevirgolaventisette) di cui Euro 17.455,76 per oneri per la sicurezza, ed Euro 40.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A..

La predetta Impresa ha dichiarato di voler affidare in subappalto, nei limiti di legge, le seguenti lavorazioni, rientranti nella categoria prevalente (OG02): opere edili specialistiche, montaggio ponteggi, posa in opera di rivestimenti, impianti di ogni tipo nella percentuale del 30% rispetto al valore complessivo; e lavori appartenenti alla categoria scorporabile OS02-A al 100% a impresa idoneamente qualificata.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L. in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 11,30 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente verbale sotto la lettera A la scheda riepilogativa dei ribassi e sotto la lettera B la graduatoria degli offerenti affinché ne formi parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dirigente, dai testimoni, di cui uno altresì in qualità di Funzionario con funzione verbalizzante. La presente



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 30/1/74

scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II -

del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Gianluigi FRONGIA

Tiziana ZANELLA

Fabio Adriano CANCELLARO



Allegato "A" al Cronologico
n. 9 in data 10/01/2020

G00220	Scuola media Centurione, ex Villa Parodi	
1	TECNOEDILE SRL	26,8880%
2	RIABITAT LIGURIA SRL	29,1110%
3	MANUTENZIONI SRL	26,5730%
4	DECORARTE S.N.C.	22,3635%
5	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	27,1150%
6	GMC SC	8,2500%
7	COMED SRL	7,4100%
8	IMPRESA MILIČI SRL	28,3600%
9	BRC SPA	28,7770%
10	SAL.CO SRL	17,8210%
11	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	29,1710%
12	I.L.S.E.T. SRL	23,3440%
13	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	29,5650%

G00220 Scuola media Centurione, ex Villa Parodi

- 13 EDIL FRANCO RANUCCI SRL
- 11 COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.
- 2 RIABITAT LIGURIA SRL
- 9 BRC SPA
- 8 IMPRESA MILICI SRL
- 5 CALDERAN & MOSCATELLI SPA
- 1 TECNOEDILE SRL
- 3 MANUTENZIONI SRL
- 12 I.L.S.E.T. SRL
- 4 DECORARTE S.N.C.
- 10 SAL.CO SRL
- 6 GMC SC
- 7 COMED SRL

-29,5650%	260.787,26148 €	Non anomala
-29,1710%	261.924,6593 €	Non anomala
-29,1110%	262.097,86709 €	Non anomala
-28,7770%	263.062,05712 €	Non anomala
-28,3600%	264.265,85126 €	Non anomala
-27,1150%	267.859,9129 €	Non anomala
-26,8880%	268.515,21571 €	Non anomala
-26,5730%	269.424,55661 €	Non anomala
-23,3440%	278.746,0225 €	Non anomala
-22,3635%	281.576,52647 €	Non anomala
-17,8210%	294.689,79957 €	Non anomala
-8,2500%	322.319,32888 €	Non anomala
-7,4100%	324.744,23794 €	Non anomala

Numero offerte valide

13

Numero offerte accantonate per taglio delle ali

4: 2 offerte più alte, 2 offerte più basse

Numero offerte mediate

9

Media delle offerte

-25,59472%

Media degli scarti

-2,20928%

Rapporto tra media scarti e media ribassi

0,086317803

Soglia di anomalia

-30,713666%



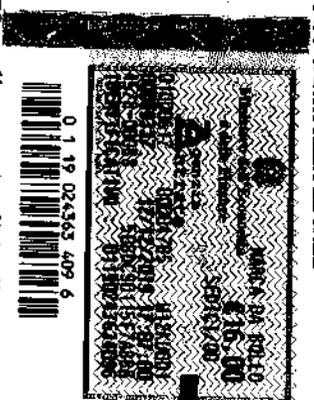
IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. RTT. PUL DI GENOVA

Allegato "B" al Cronologico

n. 9 in data 20/01/2020

MODULO OFFERTA DA COMPILARSI TRASCRIVENDO SU CARTA RESA LEGALE

Spett.le Stazione Unica Appaltante
del Comune di Genova



La Signora Ranucci Valeria nata a Genova il 08/05/1978 nella sua qualità di socio amministratore e come tale legale rappresentante dell'impresa EDIL FRANCO RANUCCI SRL con sede in Genova – Via E. tagliolini 104 – 16152 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01793130996 numero telefonico 010/6011317 numero fax 010/6013239 e-mail amministrazione@edilfranco.com – valeria.ranucci@pec.edilfranco.com

in relazione alla gara a procedura negoziata che avrà luogo il giorno 10/01/2020 indetta da codesta Stazione Unica Appaltante del Comune per l'affidamento in appalto del restauro e risanamento conservativo dei controsoffitti e consolidamento delle volte della Scuola Media Centurione – Dante Alighieri*(EX VILLA PARODI) – Via Vado 39, Genova – C.I.G. 808435197C - MOGE 20135. GARA G00220

DICHIARA

di avere tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa e invariabile.

di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "Lista delle lavorazioni e forniture" relativamente alla parte a corpo non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta, che seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari, resta fisso e invariabile

di aver controllato le voci riportate nella "Lista delle lavorazioni e forniture", attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico estimativo, e di AVER/NON AVER integrato o ridotto le quantità che valuta carenti o eccessive e inserito le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciamo parte integrante del contratto, alle quali applicano i prezzi unitari offerti.

OFFRE

L'importo risultante dalla sommatoria dei prezzi unitari offerti al netto sia degli oneri per la sicurezza sia delle opere in economia, pari a Euro * 203.331,51 (duecentotremilatrecentotrentuno/51) oltre I.V.A., e il conseguente ribasso percentuale del 29,565 % IN CIFRE (ventinovevirgoliacinqcentosessantacinquepercento) IN LETTERE.

** (in caso di discordanza tra l'importo qui indicato e quello risultante dalla compilazione dei prezzi unitari sul portale prevale quest'ultimo)*

E DICHIARA

- che i propri costi della manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice sono pari a Euro 196.000,00=, e che la retribuzione oraria delle proprie maestranze non è inferiore a quella prevista per gli specifici profili e livelli nel prezzario regionale settore "RU-Risorse Umane", anno 2018, depurata delle spese generali e utili (26,5%)

- che i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, compresi nel Valore complessivo offerto, sono pari a Euro 16.000,00=

Data 09/01/2020 Genova

Firma
Valeria Ranucci

Sottoscritto digitalmente

REVISIONE	DATA	OGGETTO DELLA REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	VERIFICATO

COMUNE DI GENOVA				
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI			COMUNE DI GENOVA ASSESSORE: Pietro Picocchi	
DIREZIONE PROGETTAZIONE			DIRETTORE: Arch. Luca Patrone	
COMMITTENTE: Direzione Facility Management				
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Lorenzo Spinetti				
PROGETTO ARCHITETTONICO: Ing. Adriano Galante Ing. Simone Gimelli		PROGETTO RESTAURO: Maria Luisa Carlini		
PROGETTO STRUTTURE E COMPUTO METRICO Ing. Francesco Cortesi Ing. Adriano Galante		PROGETTO PREVENZIONE INCENDI:		
PROGETTO IMP. IDRICO-TERMO-MECCANICI E COMPUTI:		INDAGINI E STUDI GEOLOGICI:		
PROGETTO IMP. ELETTRICO E SPECIALI E COMPUTI:		COORDINATORE SICUREZZA - PIANO DI MANUTENZIONE (in fase di progettazione): geom. Giuseppe Sgorbini		
Livello di progettazione:	PROGETTO ESECUTIVO			
Intervento/opera:		Circoscrizione (Municipio)	VII - Ponente	
Interventi di restauro e risanamento conservativo delle volte in canniccio della scuola D. Alighieri (ex Villa Parodi) Via Vado 39, Genova		Quartiere	Sestri ponente	
Oggetto della tavola:				
LISTA LAVORAZIONI				E-Cont
Serie tavole:	data:	scala:	n° prog. tav:	n° tavole:
PROGETTO				
Codice MOGE	Codice PROGETTAZIONE:		Codice CONSISTENZA:	Codice ARCHIVIO:
20135	04.18.03			
Architetto				02

EDIL FRANCO RANUCCI SRL
Via Tagliolini 104
16152 GENOVA - CAMPI
Tel. 010 6011317 - Fax 010 6013239
P. IVA/C.F. 01793130996

Lorenzo Spinetti
Responsabile Unico del Procedimento



COMUNE DI GENOVA
Direzione Progettazione
Settore Progettazione Strutture Impianti

LAVORI Interventi di restauro e risanamento conservativo delle volte in cuniccio della Scuola D. Alighieri (ex Villa Parodi)

LISTA LAVORAZIONI PER OFFERTA PREZZI

EDIL FRANCO RANUCCI SRI
Via Aquilina 104
16152 GENOVA CAMPI
Tel. 010 6011317 Fax 010 6011239
P. IVA/C.F.I. 0118931130998

IL PROGETTISTA
FST Ing. Adriano GALANTE

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario In cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.100.PA	LAVORI A MISURA Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da demolizioni, misurato a volume effettivo di demolizione, compresi oneri di discarica o smaltimento.	m ³	34,21	39,45	ventinove e 45/100	1354,05
25.A05.D10.100.PA	Demolizione totale di controsoffitto esistente in cantiere compreso carico su autorimessa, trasporto a discarica o centro di recupero autorizzato e relativi oneri di smaltimento.	m ²	20,00	21,13	ventuno e 13/100	422,60
25.A25.A30.000.PA	Smontaggio di rete e tetti protettivi con attuale funzione di presidio contro lo sfondellamento dei solai, posti ad una altezza di circa 3,00m dalla quota di pavimento. Il prezzo è comprensivo inoltre dello smontaggio dei cavi in acciaio di appoggio e dei gollari di ancoraggio alle pareti, del cavo in basso e dell'accantonamento del materiale in apposita area di cantiere, sono esclusi i costi delle impalcature e del ripristino dei fori venuti a crearsi in seguito alla rimozione dei gollari.	m ²	283,00	10,21	dieci e 21/100	2889,83
25.A37.A05.020	Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, puntoni e simili in profili L, T, U, Z, piatti e quadri (S235JR) in opera compreso il fissaggio a murature o l'unione saldata o imbullonata ad altre strutture metalliche ecc, esclusa la sola formazione delle sedi di appoggio murarie.					

FRANCO RANUCCI SRL
 Via Tagliolini 104
 18132 GENOVA - CAMPI
 tel. 010 801331 - fax 010 801332
 e-mail: RANUCCI.FRANCO@GMAIL.COM

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A54.B30.PA	Ripristini localizzati di porzioni di intonaco mediante malta di calce idraulica naturale NHL 3.5 e sabbia di fiume compatibile (per colore, dimensione e forma) con quella esistente. Preliminarmente alla stesura del nuovo intonaco, la superficie di supporto dovrà essere pulita da depositi superficiali incoerenti e dal materiale depresso eventualmente presente (mediante spazzolatura, picchettata e bagnata sino a rifiuto. Si intende compresa ogni lavorazione necessaria per restituire una superficie liscia e perfettamente uniformata all'intonaco esistente	m ²	92.52	370	centocinquante/58	3 291,56
25.A66.C10.035.PA	Rimozione con recupero pavimento in piastrelle di cotto, compresa la rimozione del sottotondo, pulizia, movimentazione e accatastamento in luogo sicuro e successiva posa in opera.	m ²	202.00	165	centocinquante/65	14 424,00
25.A90.B20.010	Terzeffettuatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (primo due mani)	m ²	2.053,71	4,90	quattro/90	10 053,39
25.A90.Z10.010	Zinatura a caldo					

B.D.L. FRANCO RANICCI S.R.L.
 Via Tadolinini/104
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010 8011917 - Fax 010 6912088
 P. IVA/C.F. 01793130996

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
30.E50.A05.005 PA	Smontaggio punti luce e accantonamento in luogo adeguato in attesa del successivo riposizionamento comprensivo di: rettifica/modifica impianti elettrici delle luci stesse, rettifica/modifica della posizione di eventuali lampade d'emergenza, segnapiani dall'arredo e/o altro similare, riposizionamento di tutti i corpi illuminanti con fissaggio alla nuova controsoffittatura prevedendo ogni opera necessaria per l'adeguamento dell'impianto elettrico d'alimentazione delle luci stesse, con ogni materiale e lavorazione compresa nel prezzo, compresa anche l'assistenza muraria, l'accantonamento di ogni materiale di risulta alle pp. dd., valutata per superfici degli ambienti interessati dalle lavorazioni, il tutto per dare il lavoro ultimato a perfetta regola d'arte.	kg	1.256,29	1,34	uno / 34	1684,25
30.E82.D10.010	Provvista e posa in opera di funi di acciaio inox AISI 316 per sostegno conduttori elettrici, compresi tenditori, redanze, morsetti in numero non inferiore a tre per capo, collari a palo per stesura tra palo e palo, misurate all'interasse dei sostegni con funi da: 6 mm di diametro	m	1.876,00	5,92	cinque / 92	21099,13
30.D10.D14.010	Smontaggio completo di solai lignei con recupero del materiale riutilizzabile e l'accantonamento dello stesso nell'ambito del cantiere, escluso il puntellamento.	m ²	202,00	43,16	quattrocento / 16	8719,42

EDIL FRANCO RANUCCI SRL
 Via Tagliolini 104
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010.801817 Fax 010.601823
 P. IVA/D.F. 01793130998

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.D10.D40.010	Asportazione di materiale di riempimento delle volte, esclusi la pavimentazione, il relativo sottotondo e i puntellamenti.	m ²	24,61	304,42	trecentoquattro / 42	7.490,65
90.D40.A15.010	Sala posa di pavimentazioni di recupero in elementi precedentemente smontati e ripuliti previa formazione di strato di posa in malta di calce idraulica naturale, questa inclusa, compresa la stuccatura dei giunti con malta fine nonché la pulizia finale, esclusi i trattamenti protettivi, esclusa la formazione di nuovo sottotondo. Pavimento in mattoni di recupero	m ²	202,00	52,44	cinquantadue	10.592,88
90.G10.G15.005	Provvista e posa in opera di tavolato di legno grezzo filo sega, larghezze variabili, per solai e tetti, escluse la rimozione del tavolato preesistente e la formazione di eventuali abbaini, compresa la chiodatura ed ogni altra occorrenza, misurato a superficie effettiva: legno di abete spessore cm 2,5	m ²	101,00	15,82	quindici / 82	1.597,99
90.G10.G20.025	Integrazione di tavolato di legno di solai e tetti, compresa la chiodatura ed ogni altra occorrenza, misurato a superficie effettiva, esclusa la rimozione del tavolato preesistente da sostituire. Con tavolato di recupero.	m ²	101,00	16,55	sedici / 55	1.671,55

EDIL FRANCO RANICCI
 Via Tagliolini 104
 16152 GENOVA - C.A.M.E.
 Tel. 010 601817 - Fax 010 61132
 P. IVA C.F. 03793130999

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.G10.G40.010	Sostituzione di elementi strutturali lignei di soletti piani (travi principali) mediante la sola posa in opera dell'orditura principale, esclusi e da computare a parte la rimozione della pavimentazione del sottofondo, del tavolato e dell'orditura secondaria nonché del controsoffitto, compresi la sostituzione delle lastre di scarico di quarzovetro, materiale, il ripristino di eventuali collegamenti metallici con le murature, l'esatto posizionamento, il contrasto con cunei di legno e il puntellamento occorrente, eseguita: dattilo senza recupero dell'elemento di orditura principale della lunghezza sino a 4,00 m	m	20,00	98,37	ventotto 37	1967,30
90.L10.103a.PA	Restauro e consolidamento di struttura estradossale di volte dipinte, costituite da una struttura portante in legno (centine) collegata da tambocci con anelli, il lavoro consiste in: - preventiva ripulitura dell'estradosso del soffitto con aspiratori vari in modo da asportare qualsiasi materiale depositato e nella creazione di opere provvisorie mediante passerelle e ponteggi sia nell'interno della stanza che nell'estradosso del soffitto stesso, ivi compresi tutti gli accorgimenti necessari per non danneggiare il sottostante soffitto dipinto; - rinforzo delle centine portanti con tavole in abete di vario spessore e unite con viti a legno e chiodi alle centine esistenti e trattamento antitarlo e antimuffa; - applicazione di un strato di armatura (tela o fibra di vetro), fissata con apposito collante, accavallata alle varie centine e tambocciature in modo da creare un unico corpo con la camocanna, compreso altresì l'inserimento di barre con anelli, in materiale compatibile, messo tra la camocanna e l'armatura per creare dei punti di aggancio; - tornitura e posa in opera di eventuali rifianchi con morali da 8x8 cm fissati alle centine e incastrate nella muratura, comprese le opere murarie e l'applicazione di cartongesso; misurato in proiezione orizzontale	m ²	219,00	438,93	centotrentotto 93	96105,57

EDIE FRANCO RANDICCI SRL
 VIA Togliolini 104
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010 6011311 - Fax 010 6013289
 P. IVA/C.F. 01729313099

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.L10.1036.PA	<p>Rinforzo estradosso di volte in camocanna mediante piaccaggio o wrapping tramite sistema C-MATRIX o equivalente composto da rete termosaldata in fibra di vetro FB-VAR220R12, o equivalenti, impregnati con promotore di adesione bicomponente FB-IPND1, o equivalente, mediante le seguenti fasi applicative:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rasatura tramite matita strutturale da ripristino premiscelata a base di calce idraulica naturale tipo FB-NHL10MPa o equivalente, per uno spessore pari a circa 3-4 mm; 2. applicazione di un primo strato di promotore di adesione bicomponente FB-IPND1, o equivalente, composto da resine supportate su una matrice inorganica microcristallina e litotropica con elevate proprietà meccaniche, alta traspirabilità e comportamento al fuoco CLASSE 1; 3. applicazione di rete termosaldata in fibra di vetro FB-VAR220R12, o equivalenti, avendo cura di garantire una completa impregnazione della rete ed evitare la formazione di eventuali bolle d'aria. Le caratteristiche prestazionali sono da verificare in scheda tecnica; 4. applicazione di un primo strato di promotore di adesione bicomponente FB-IPND1, o equivalente, composto da resine supportate su una matrice inorganica microcristallina e litotropica con elevate proprietà meccaniche, alta traspirabilità e comportamento al fuoco CLASSE 1; <p>E' compresa la fornitura e posa in opera del materiale composto sopra indicato e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>Sono esclusi: le prove di accettazione del materiale, le indagini e le prove pre e post intervento, tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori (dybridge, opere provvisoriai, etc) e quant'altro non specificato.</p>	mq	531,60	531,60	cinquecento e trentuno e 60/100	282.594,00

90.L10.1036.020

Ricostruzione parziale di volte. Rifilamento di porzioni di volta appesa su cerniere esistenti, comprendente: la rimozione della parte di volta da sostituire, la chiodatura alle cerniere del nuovo carniccio, l'intonacatura e la finitura della superficie a vista con analoghe caratteristiche della finitura esistenti, compresi i porteggi di servizio dell'altezza massima di mt. 1,99, il calo e carico su mezzo di trasporto dei materiali di risulta. Misurazione a effetto sviluppo di volta.

EDIL FRANCO RANUCCI SRL
 Via Tagliolini 104
 16152 VITIGNOVA - CARRI
 Tel. 010501337 Fax 010601328
 P. IVA/C.F. 01299130996



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.L10.141.010.PA	Riparazione di lesioni nelle volte, archi e architravi in muratura mediante l'inserimento di cunei di ferro e chiusura delle fessure con malta di calce fortemente adesiva fino a rifiuto, compresi accurata scartitura, pulitura delle lesioni, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusa la puntellazione da computare a parte	m ²	2,00	198,20	cento novanta otto / 20	396,40
90.L10.150.010	Consolidamento di intonaci da conservare mediante microcrolature del diametro da 3 a 7 mm praticate in quantità di 5 litri al m ² per la profondità necessaria a consentire un sicuro ancoraggio nel supporto sottostante in base alla natura e consistenza dello stesso, pulizia dei fori, iniezione all'interno degli stessi di apposita malta idraulica a base di calce naturale effettuata con appositi siringhe e inserimento di barrette di vetroresina o acciaio inox di diametro appropriato, compresa la stuccatura dei fori con apposito impasto costituito da leganti idraulici e inerti selezionati impastati con stucco di colore analogo all'originale, pulizia finale con la rimozione delle eventuali colature, Minimo di misurazione m ² 1,00.	m ²	155,45	32,31	cento due / 31	5022,30
AT.N20.S10.065.PA	Ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza, comprensivo di reti o teli per contenimento polveri/materiali, montacarichi e illuminazione fissa posata su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e attaccamento fino a 10 mt. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. (Quota parte a misura)					

EDIL FRANCO RANUCCI SRL
 Via Tagliolini 104
 16132 GENOVA - CANIFE
 Tel. 010 5017317 - Fax 010 5015290
 P. IVA/C.F. 04179810996

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
AT N20 S20.020 PA	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza superiore ai 2,00 m e fino a 4,00 m. (Quota parte a misura)	m	15,00	15,35	quindici / 35 #	230,22
90.A01.PA	LAVORI A CORPO Ristrutturazione conservativa della superficie voltata del locale 74. L'intervento interessa sia porzioni non decorate (circa 80%) che superficie con decori. Nelle porzioni non decorate è prevista: •pulitura delle superfici; con rimozione di depositi superficiali e macchie di varia natura con solventi o miscele di solventi applicati a pennello, a spruzzo o a lampone; •rimozione di depositi superficiali, macchie, croste e/o efflorescenze saline con impacchi di polpa di cellulosa o simili sopportanti imbibiti di idonei solventi; •consolidamento di superfici decesse mediante l'imregnazione a pennello in ragione di tre passate per capillarità, con adeguati prodotti consolidanti (resine-silicati-idrato di bario, ecc.); •riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco interno ad acquarello o tinta a calce in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e lacune dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica dell'opera. Per quanto riguarda le porzioni decorate si procederà come segue: •Rimozione di depositi superficiali a secco per mezzo di spugne	m ²	219,00	4,95	quattro / 95 #	525,99
TOTALE LAVORI A MISURA						756,21

DIU FRANCO RANICCI SRL
 Via Tagliolini 104
 16152 GENOVA CAMPI
 Tel. 010 8011817 / Fax 010 8012239
 P. IVA/C.F. 01793430998

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità	presunta	Prezzo unitario	in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	<p>abrasive sintetiche o panni di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennelasse;</p> <p>•Rimozione di depositi superficiali mediante sistemi di tipo fisico-chimico (solventi puri e reagenti da laboratorio, resine scambiatrici di ioni, soluzioni saline, ecc., all'occorrenza addensati con idonei prodotti gelificanti in ragione della polarità, argille assorbenti o colloidal, polta di calidiosa), inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi; previa esecuzione di test di solubilità, con idonea metodologia e la rimozione meccanica dei depositi sciubilitati;</p> <p>•Riaddezione di intonaci distaccati non decorati eseguita regolarmente ad intervalli regolari di tempo mediante insufflaggio di aria a bassa pressione per asportazione di residui polverosi in microforature praticate nell'intonaco del diametro da 2 a 6 mm in quantità di circa 20 litri per mq, iniezioni di leganti idraulici additivati per evitare fenomeni di ritiro eseguite manualmente con appositi siringhe, comprese le tamponature dei ton comunicanti con cotone idrofilo e la pulizia;</p> <p>•Ristabilimento dell'adesione della pellicola pittorica, in presenza di sollevamenti (a "bolle" a "scaglie"), mediante applicazione a pennello, infiltrazione, di materiale consolidante e con successiva interposizione di pellicola antiladerente per lo schiacciamento con spatola;</p> <p>•Rimozione meccanica stuccature non idonee per materiale, granulometria e colorazione e/o incongruamente eseguite;</p> <p>•Microstuccatura di fessure, microforature della superficie pittorica, da eseguirsi a livello con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL 2 a norma EN12607) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria;</p> <p>•Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire unitarietà di lettura cromatica all'opera. Reintegrazione pittorica delle policromie a pennello con colori ad acquarello (resistenza alla luce in base alla classificazione ASTM: 1) mediante successive velature di colore;</p> <p>•Esecuzione di londi con tonalità uniforme delle diverse campiture della facciata compresi gli ornati della profilatura dei decori con tecnica a secco;</p> <p>•Esecuzione pittorica di motivi architettonici con tecnica a fresco con tinte a base di acqua di calce e pigmenti minerali (terre) a più colori e riprese per ottenere l'ottimale effetto di chiaroscuro.</p>							

EDIL FRANCO BIANCHI SRL
 VIA TARDIGLIA 104
 10152 BENEVA I CALABRINI
 TEL. 0110 681531 - FAX 0110 681531
 P. IVA CF. 01753150996



Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.A02.PA	<p>Restauro conservativo della superficie voltata del locale 75. L'intervento interessa sia porzioni non decorate (circa 80%) che superfici con decori. Nelle porzioni non decorate e prevista:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la pulitura delle superfici con rimozione di depositi superficiali e macchie di varia natura con solventi o miscele di solventi applicati a pennello, a spruzzo o a tampone. • rimozione di depositi superficiali macchie, croste e/o efflorescenze saline con impacchi di polpa di cellulosa o simili supportanti imbibiti di idonei solventi; • consolidamento di superfici decoese mediante l'imregnazione a pennello in ragione di tre passate per capillarità, con adeguati prodotti consolidanti (resine-silicati-idrato di bario, ecc.); • riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco interno ad acquarello o tinta a calce in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e lacune dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica dell'opera. <p>Per quanto riguarda le porzioni decorate si procederà come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione di depositi superficiali a secco per mezzo di spugne abrasive sintetiche o pani di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennellesse; • Rimozione di depositi superficiali mediante sistemi di tipo fisico-chimico (solventi puri e reagenti da laboratorio, resine scambiatrici di ioni, soluzioni saline, ecc., affiorcorrenza adersali con idonei prodotti gelificanti in ragione della polarità, argille assorbenti o colloidali; polpa di cellulosa), inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità, con idonea metodologia e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati; • Rimozione di intonaci distaccati non decorati eseguita ripetutamente ad intervalli regolari di tempo mediante insufflaggio di aria a bassa pressione per asportazione di residui polverosi in microforature praticate nell'intonaco del diametro da 2 a 6 mm in quantità di circa 20 litri per mq. Iniezioni di leganti idraulici adattivati per evitare fenomeni di aridimento eseguite manualmente con apposite siringhe, comprese le temperature dei fori 	corpo	1,00	10.165,25	Diecimilaseicentocinquanta e 25/100	10.165,25

EDIL FRANCO RANUCCI SRL
 Via Tagliolini 104
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010 6011817 - Fax 010 611338
 P. IVA/C.F. 012093130996



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

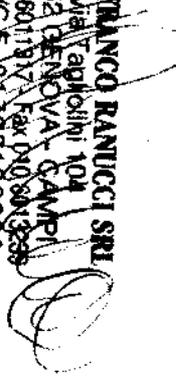
Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.A03.PA	<p>comunicanti con colore idrofilo e la pulizia;</p> <ul style="list-style-type: none"> *Ristabilimento dell'adesione della pellicola pittorica, in presenza di sollevamenti (a "bolle" a "tenda", a "scaglie"), mediante applicazione a pennello, infiltrazione di materiale consolidante e con successiva interposizione di pellicola antiladerante per lo schiacciamento con spatola; *Rimozione meccanica stucature non idonee per materiale; granulometria e colorazione e/o incongruamente eseguite; *Microstuccatura di fessure, microfessure della superficie pittorica, da eseguirsi a livello con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma EN12618) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria; *Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica all'opera. Reinnegrazione pittorica delle policromie a pennello con colori ad acquarello (resistenza alla luce in base alla classificazione ASTM: I) mediante successive velature di colore; *Esecuzione di tondi con tonalità uniforme delle diverse campiture della facciata compresi gli oneri della profilatura dei decori con tecnica a secco; *Esecuzione pittorica di motivi architettonici con tecnica a fresco con finte a base di calce e pigmenti minerali (terre) a più colori e riprese per ottenere l'ottimale effetto di chiaroscuro. <p>Restauro conservativo della superficie voltata del locale 77+73. L'intervento interessa sia porzioni non decorate (circa 80%) che superfici con decori. Nelle porzioni non decorate è prevista:</p> <ul style="list-style-type: none"> *la pulizia delle superfici con rimozione di depositi superficiali e macchie di varia natura con solventi o miscele di solventi applicati a pennello, a spruzzo o a lampone; *rimozione di depositi superficiali, macchie, croste e/o efflorescenze saline con impacchi di polpa di cellulosa o simili supportanti inibitori di idrocarburi; *consolidamento di superfici decesse mediante l'imregnazione a pennello in ragione di tre passate per capillarità, con adeguati 	corpo	1,00	0,339 /15	seimilatrecentotantacinque /15	339,15

EDIL FRANCO RANUCCI SRL
 Via Tagliolini 104
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010.8018111 - Fax 010.8013233
 P. IVA/C.F. 01793190996

Lista delle lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	<p>prodotti consolidanti (resine-silicati-idrati di bario, ecc.); •riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco interno ad acquarello o tinta a calce in presenza di abrasioni, caduta della pellicola pittorica e lacure dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica dell'opera; Per quanto riguarda le porzioni decorate si procederà come segue: •Rimozione di depositi superficiali a secco per mezzo di spugne abrasive sintetiche o panni di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennellasse; •Rimozione di depositi superficiali mediante sistemi di tipo fisico-chimico (solventi puri e reagenti da laboratorio, resine scambiatrici di ioni, soluzioni saline, ecc., altocorrente addensati con idonei prodotti gelificanti in ragione della polarità, argille assorbenti o coloidali, polpa di cellulosa) inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità, con idonea metodologia e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati; •Riadestione di intonaci distaccati non decorati eseguita ripetutamente ad intervalli regolari di tempo mediante insufflaggio di aria a bassa pressione per asportazione di residui polverosi in microforature praticate nell'intonaco del diametro da 2 a 6 mm in quantità di circa 20 litri per mq, iniezioni di leganti idraulici additivati per evitare fenomeni di ritiro eseguite manualmente con apposite siringhe, comprese le tamponature dai ton comunicanti con cotone idrofilo e la pulizia; •Ristabilimento dell'adesione della pellicola pittorica, in presenza di sollevamenti (a "bolle", a "tenda", a "scaglie"), mediante applicazione a pennello, infiltrazione, di materiale consolidante e con successiva interposizione di pellicola antiladerante per lo schiacciamento con spatola; •Rimozione meccanica stuccature non idonee per materiale, granulometria e colorazione e/o incongruamente eseguite; •Microstuccatura di fessure, microfessure della superficie pittorica, da eseguirsi a livello con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma EN12459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria; •Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, caduta della pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica all'opera. Reintegrazione pittorica delle policromie a pennello con</p>					

DIL FINANCO RANIGGI SRI
 Via Tapalini 104
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010 6011817 - Fax 010 6013298
 P. IVA/C.F. 077093130996



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	<p>opiori ad acquarello (resistenza alla luce in base alla classificazione ASTM: I) mediante successive velature di colore;</p> <p>*Esecuzione di fondi con tonalità uniforme dalle diverse campiture della facciata compresi gli oneri della profilatura dei decori con tecnica a secco;</p> <p>*Esecuzione pittorica di motivi architettonici con tecnica a fresco con tinte a base di acqua di calce e pigmenti minerali (terre) a più colori e riprese per ottenere l'ottimale effetto di chiaroscuro.</p>	corpo	1,00	5634,78	Cinquemilloseicentoventiquattreci/78	5634,78

EDIL FRANCO RANICCI SRL
 Via Tagliolini 104
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010 601131 - Fax 010 6013230
 P. IVA/C.F. 01793138996

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	TOTALE OFFERTO AL NETTO DEGLI ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (in cifre e in lettere)					203.321,51
	RIBASSO PERCENTUALE DEL % RISPETTO AL PREZZO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA (in cifre e in lettere)					29,565 %
	IMPORTO DEL RIBASSO RISPETTO AL PREZZO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA (in cifre e in lettere)					85.348,14
	SICUREZZA					
95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrolitico e zincato, del peso di 20 Kg circa, montati su basi di calcestruzzo prelabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	40,00	7,13	(sette/13)	285,20
95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrolitico e zincato, del peso di 20 Kg circa, montati su basi di calcestruzzo prelabbricate. Nolo valutato a metro giorno, (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)					
	TOTALE LAVORI A CORPO					22539,18

EDIL FRANCO RANOCI S.R.L.
 Via Togliatti 124
 16152 GENOVA / CALDERA
 Tel. 010 501107 Fax 010 501108
 P. IVA 01709150109

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
95.AT.N20.S10.066.PA	Ponteggio per castello di servizio 3.60x1.10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza, comprensivo di reti o teli per contenimento polveri/materiali, montacarichi e illuminazione fissa posata su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a mt 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 mt. Alimentazione a 24 volti compreso trasformatore (Quota parte sicurezza)	m	4.800,00	0,10	(zero/10)	480,00
95.B10.S20.010	impalcature per interni, realizzate con cavalletti, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza inferiore ai 2,00 metri	m ²	464,00	1,96	(uno/96)	909,44
95.B10.S20.020	impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri. (Quota parte sicurezza)	m ²	219,00	21,17	(ventuno/17)	4.636,23
95.F10.A10.010	Seguialletta Cartello generale di cantiere conforme alle norme del					

EDIL FRANCO RANUCCI SRL
 Via T. Agliolfini 104
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010.6011312 - Fax 010.6013239
 P.IVA/C.F. 01793130996

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
95.F10.A10.020	regolamento edificio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i. della dimensione minima di 2,00 m ² .	cad	1,00	345,00	(trecentoquarantacinque/00)	345,00
95.G10.A20.010	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1,00x 1,40, in PVC pesante antiriflesso, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inseriti il cantiere, validato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	5,00	14,58	(quattordici/58)	72,90
95.G10.A20.010	Puntellatura di strutture da demolire eseguita con legnami e puntelli metallici regolabili per altezze fino a 3,50 m dal piano di appoggio. Puntellatura di strutture in genere valutate a mc vuoto per pieno	m ³ vpp	1.023,00	7,61	(sette/61)	7.785,03
TOTALE SICUREZZA						17.455,75
TOTALE GENERALE						220.777,26

EDIL FRANCO RANUCCI SRL
 Via Tagliolini 104
 16152 SAN ROVA - CAMPI
 Tel. 010 501137 - Fax 010 30906
 P. IVA C.F. 01298130906
 Architetto
 Lorenzo Spinetti
 Responsabile del Progetto

FAC SIMILE DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

La Signora Ranucci Valeria nata a Genova il 08/05/1978 nella sua qualità di socio amministratore e come tale legale rappresentante dell'IMPRESA EDIL FRANCO RANUCCI SRL con sede in Genova – 16152 – Via E. Tagliolini 104 Codice Fiscale e Partita I.V.A 01793130996 Iscrizione Camera di Commercio n. 436227 della Provincia di Genova

DICHIARA

- conscio dei limiti quantitativi di cui all'art. 105 del Codice, ed essendo a conoscenza del divieto normativo di subappalto a favore di impresa che abbia partecipato alla presente procedura, di voler affidare in subappalto:

le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente:

- OG2 nei limiti di legge, eventuali opere edili specialistiche. Montaggio ponteggi, posa in opera di rivestimenti, impianti di ogni tipo.
nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo del contratto;

la seguente categoria scorporabile

- OS – 2A per intero a impresa idoneamente qualificata.

Genova, 07/01/2020

IL RAPPRESENTANTE
Valeria Ranucci
documento sottoscritto digitalmente



COMUNE DI GENOVA
Direzione Progettazione
Settore Progettazione Strutture Impianti

LAVORI Interventi di restauro e risanamento conservativo delle volte in canniccio della Scuola D. Alighieri (ex Villa Parodi)

LISTA LAVORAZIONI PER OFFERTA PREZZI

IL PROGETTISTA

FST Ing. Adriano GALANTE

EDIL FRANCO RANUCCI SRL
Via Teodorico 104
16152 GENOVA - CAMPI
Tel. 010 6011177 Fax 010 6013239
P. IVA C.F. 01793130996

GENOVA , 24/09/2019

	Prezzo unitario in lettere	Prezzo unitario in cifre						
25.A05.D10.100.PA	TRENTANOVE / 49	39,49	34,21	m ³	Demolizione totale di controsoffitto esistente in canniccio compreso carico su automezzo, trasporto a discarica o centro di recupero autorizzato e relativi oneri di smaltimento.			1351,05
25.A25.A30.000.PA	VENTUNO / 13	21,13	20,00	m ²	Smontaggio di rete e teli protettivi con attuale funzione di presidio contro lo sfondellamento dei solai, posti ad una altezza di circa 3,00m dalla quota di pavimento. Il prezzo è comprensivo inoltre dello smontaggio dei cavi in acciaio di appoggio e dei golfari di ancoraggio alle pareti, del calo in basso e dell'accantonamento del materiale in apposita area di cantiere; sono esclusi i costi delle impalcature e del ripristino dei fori venutisi a creare in seguito alla rimozione dei golfari.			422,61
25.A37.A05.020	DIECI / 71	10,71	283,00	m ²	Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, puntoni e simili in profilati L, T, U, Z, piatti e quadri (S235JR) in opera compreso il fissaggio a murature o l'unione saldata o imbullonata ad altre strutture metalliche ecc, esclusa la sola formazione delle sedi di appoggio murarie.			3031,83

RDIL FRANCO RANVICI SRL
 Via S. Agostino
 16152 CAMPI - CAMPI
 Tel. 019 84 11 11 - 019 84 11 11
 P. IVA C.F. 01909991099

IMP. LEONARDO DIAMANTI
 Via S. Agostino
 16152 CAMPI - CAMPI
 Tel. 019 84 11 11 - 019 84 11 11
 P. IVA C.F. 01909991099

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A54.B30 PA	Ripristini localizzati di porzioni di intonaco mediante malta di calce idraulica naturale NHL 3.5 e sabbia di fiume compatibile (per colore, dimensione e forma) con quella esistente. Preliminarmente alla stesura del nuovo intonaco, la superficie di supporto dovrà essere pulita da depositi superficiali incoerenti e dal materiale decesso eventualmente presente (mediante spazzolatura), picchettata e bagnata sino a rifiuto. Si intende compresa ogni lavorazione necessaria per restituire una superficie liscia e perfettamente uniformata all'intonaco esistente.	Kg	1.256,29	3,72	TRE/72	4672,10
25.A66.C10.035 PA	Rimozione con recupero pavimento in piastrelle di cotto, compresa la rimozione del sottofondo, pulizia, movimentazione e accatastamento in luogo sicuro e successiva posa in opera.	m ²	92,52	35,58	TRENTACINQUE/58	3291,56
25.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)	m ²	202,00	71,65	SETTANTUNO/65	14474,01
25.A90.Z10.010	Zincatura a caldo	m ²	2.053,71	4,90	QUATTRO/90	10053,39

STAMPATO IN ITALIA
 Via...
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010 601137 - Fax 010 6018250
 P. IVA/C.F. 01793730996

EDIL FRANCO RANUCCI SRL
 Via Tagliolini 104
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010 601137 - Fax 010 6018250
 P. IVA/C.F. 01793730996

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
30.E50.A05.005 PA	Smontaggio punti luce e accantonamento in luogo adeguato in attesa del successivo riposizionamento comprensivo di: rettifica/modifica impianti elettrici delle luci stesse, rettifica/modifica della posizione di eventuali lampade d'emergenza, segnapunti, dallarme e/o altro similare, riposizionamento di tutti i corpi illuminanti con fissaggio alla nuova controsoffittatura prevedendo ogni opera necessaria per l'adeguamento dell'impianto elettrico dallimentazione delle luci stesse, con ogni materiale e lavorazione compresa nel prezzo, compresa anche l'assistenza muraria, l'allontanamento di ogni materiale di risulta alle pp. dd., valutata per superfici degli ambienti interessati dalle lavorazioni, il tutto per dare il lavoro ultimato a perfetta regola d'arte.	Kg	1.256,29	1,34	UNO/34	1684,25
30.E82.D10.010	Provvista e posa in opera di funi di acciaio inox AISI 316 per sostegno conduttori elettrici, compresi tenditori, redanze, morsetti in numero non inferiore a tre per capo, collari a palo per misura tra palo e palo, misurate all'interasse dei sostegni con funi da: 6 mm di diametro	m ²	501,00	4,83	QUATTRO/83	2470,16
90.D10.D14.010	Smontaggio completo di solai lignei con recupero del materiale riutilizzabile e l'accantonamento dello stesso nell'ambito del cantiere, escluso il puntellamento.	m	1.876,00	5,92	CINQUE/82	11099,43
		m ²	202,00	43,16	QUARANTATRE/16	9717,42

BDL FRANCO FANFANI SRL
 Via Togliolini 104
 16152 SERRAVALLE
 Tel. 0177 931111 Fax 0177 6013289
 P. IVA CF 01779311099

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.D10.D40.010	Asportazione di materiale di riempimento delle volte, esclusi la pavimentazione, il relativo sottofondo e i puntellamenti.	m ³	24,61	301,12	TRECENTOUNO / 12	7410,65
90.D40.A15.010	Sola posa di pavimentazioni di recupero in elementi precedentemente smontati e ripuliti previa formazione di strato di posa in malta di calce idraulica naturale questa inclusa, compresa la stuccatura dei giunti con malta fine nonché la pulitura finale, esclusi i trattamenti protettivi, esclusa la formazione di nuovo sottofondo. Pavimento in mattoni di recupero	m ²	202,00	50,11	CINQUANTA / 11	10123,13
90.G10.G15.005	Provvista e posa in opera di tavolato di legno grezzo filo sega, larghezze variabili, per solai e tetti, escluse la rimozione del tavolato preesistente e la formazione di eventuali abbaini, compresa la chioderia ed ogni altra occorrenza, misurato a superficie effettiva: legno di abete spessore cm 2,5	m ²	101,00	15,82	QUINDICI / 82	1597,79
90.G10.G20.025	Integrazione di tavolato di legno di solai e tetti compresa la chioderia ed ogni altra occorrenza, misurato a superficie effettiva, esclusa la rimozione del tavolato preesistente da sostituire. Con tavolato di recupero	m ²	101,00	16,55	SEDICI / 55	1671,77

EDIL FRANCO RANZOCI SRL
 Via Lepignano 104
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010.601917 Fax 010.6013239
 P. IVA/C.F. 017933930996

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.G10.G40.010	Sostituzione di elementi strutturali lignei di solai piani (travi principali) mediante la sola posa in opera dell'orditura principale, esclusi e da computare a parte la rimozione della pavimentazione, del sottofondo, del tavolato e dell'orditura secondaria, nonché del controsoffitto, compresi la sostituzione delle lastre di scarico di qualsivoglia materiale, il ripristino di eventuali collegamenti metallici con le murature, l'esatto posizionamento, il contrasto con cunei di legno e il puntellamento occorrente, eseguita: dall'alto senza recupero dell'altezza di orditura principale della lunghezza sino a 4,00 m	m	20,00	98,37	NOVANTOTTO/37	1967,39
90.L10.103a.PA	Restauro e consolidamento di struttura estradossale di volte dipinte, sostituite da una struttura portante in legno (centine) collegata da tambocchi con anelle. Il lavoro consiste in: - preventiva ripulitura dell'estradosso del soffitto con aspiratori vari in modo da asportare qualsiasi materiale depositato e nella creazione di opere provvisori mediante passerelle e ponteggi sia nell'interno della stanza che nell'estradosso del soffitto stesso. In compresi tutti gli accorgimenti necessari per non danneggiare il sottostante soffitto dipinto; - rinforzo delle centine portanti con tavole in abete di vario spessore e unite con viti a legno e chiodi alle centine esistenti e trattamento antitarlo e antimuffa; - applicazione di un strato di armatura (luta o fibra di vetro), fissata con apposito collante, accavallata alle varie centine e tamboccature in modo da creare un unico corpo con la camorcanna, compreso altresì l'inserimento di barre con anelli, in materiale compatibile, messo tra la camorcanna e l'armatura per creare dei punti di aggancio; - fornitura e posa in opera di eventuali rinforchi con morali da 8x8 cm fissati alle centine e incastrate nella muratura, comprese le opere murarie e l'applicazione di cartoline; misurato in proiezione orizzontale	m ²	219,00	128,93	CENTONOVANTO/93	28235,67

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.L10.103b.PA	<p>Rinforzo estradosso di volte in camorrcanna mediante piaccaggio o wrapping tramite sistema C-MATRIX o equivalente composto da rete termosaldata in fibra di vetro FB-VAR220R12, o equivalenti, impregnati con promotore di adesione bicomponente FB-IPN01, o equivalente, mediante le seguenti fasi applicative:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rasatura tramite matita strutturale da ripristino premiscelata a base di calce idraulica naturale tipo FB-NHL10M/PA o equivalente, per uno spessore pari a circa 3-4 mm; 2. applicazione di un primo strato di promotore di adesione bicomponente FB-IPN01, o equivalente, composto da resine supportate su una matrice inorganica microcristallina e tixotropica con elevate proprietà meccaniche, alta traspirabilità e comportamento al fuoco CLASSE 1; 3. applicazione di rete termosaldata in fibra di vetro FB-VAR220R12, o equivalenti, avendo cura di garantire una completa impregnazione della rete ed evitare la formazione di eventuali bolle d'aria. Le caratteristiche prestazionali sono da verificare in scheda tecnica; 4. applicazione di un primo strato di promotore di adesione bicomponente FB-IPN01, o equivalente, composto da resine supportate su una matrice inorganica microcristallina e tixotropica con elevate proprietà meccaniche, alta traspirabilità e comportamento al fuoco CLASSE 1; <p>E' compresa: la fornitura e posa in opera del materiale composto sopra indicato e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le prove di accettazione del materiale, le indagini e le prove pre e post intervento, tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori (by/bridge, opere provvisori, etc) e quant'altro non specificato.</p> <p>Ricostruzione parziale di volte. Rifacimento di porzioni di volta appesa su centine esistenti, comprendente: la rimozione della parte di volta da sostituire, la chiodatura alle centine del nuovo canniccio, l'intonacatura e la finitura della superficie a vista con analoghe caratteristiche della finitura esistente, compresi i ponteggi di servizio dell'altezza massima di mt. 1,99, il calo e carico su mezzo di trasporto dei materiali di risulta. Misurazione a effettivo sviluppo di volta.</p>	m ²	531,60	110,58	CENTODIECI / 58	58 785,90

EDILFRANCO FANUCCI SRI
 Via Tullio (In) 104
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010 6011317 Fax 010 6016229
 P. IVA/C.F. 01793130996

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.L10.141.010.PA	Riparazione di lesioni nelle volte, archi e architravi in muratura mediante l'inserimento di cunei di ferro e chiusura delle fessure con malta di calce fortemente adesiva fino a rifiuto, compresi accurata scarnitura, pulitura delle lesioni, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusa la puntellazione da computare a parte	m ²	2,00	178,20	CASTOSETTANTOTTO / 20	356,40
90.L10.150.010	Consolidamento di intonaci da conservare mediante microforature del diametro da 3 a 7 mm praticate in quantità di 5 fori al m ² per la profondità necessaria a consentire un sicuro ancoraggio nel supporto sottostante in base alla natura e consistenza dello stesso, pulizia dei fori, iniezione all'interno degli stessi di apposita malta idraulica a base di calce naturale effettuata con apposite siringhe e inserimento di barrette di vetroresina o acciaio inox di diametro appropriato, compresa la stuccatura dei fori con apposito impasto costituito da leganti idraulici e inerti selezionati impastati con stucco di colore analogo all'originale, pulizia finale con la rimozione delle eventuali colature. Minimo di misurazione m ² 1,00.	m	113,00	33,63	TRUSTATRE / 63	3800,50
AT* N20.S10.065.PA	Ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza, comprensivo di reti o teli per contenimento polveri/materiali, montacarichi e illuminazione fissa posata su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. (Quota parte a misura)	m ²	155,45	32,31	TRUSTADUE / 31	5022,36

EDIL FRANCO RANUCCI SRL
 Via Pasolinini 104
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010 601131 - Fax 010 601229
 P. IVA/C.F. 0178900098

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.A01.PA	<p>Restaurο conservativo della superficie voltata del locale 74. L'intervento interessa sia porzioni non decorate (circa 80%) che superfici con decori. Nelle porzioni non decorate è prevista:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la pulitura delle superfici con rimozione di depositi superficiali e macchie di varia natura con solventi o miscele di solventi applicati a pennello, a spruzzo o a tampone; • rimozione di depositi superficiali, macchie, croste e/o efflorescenze saline con impacchi di polpa di cellulosa o simili supportanti imbibiti di idonei solventi; • consolidamento di superfici decoese mediante l'impregnazione a pennello in ragione di tre passate per capillarità, con adeguati prodotti consolidanti (resine-silicati-idrati di bario, ecc.); • riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco interno ad acquarello o tinta a calce in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e lacune dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica dell'opera; <p>Per quanto riguarda le porzioni decorate si procederà come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione di depositi superficiali a secco per mezzo di spugne 	m	15,00	15,35	quindici / 35 #	239,22
AT.N20.S20.020.PA	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza superiori ai 2,00 m e fino a 4,00 m. (Chiota parte a misura)	m ²	219,00	1,49	uno / 49 #	325,47
	TOTALE LAVORI A MISURA					180732,33
	LAVORI A CORPO					

KDL FRANCHI BARRICCI SPA
 Via Feltrina 104
 31044 GENOVA CAMPI
 Tel. 010 801187 Fax 010 601828
 P. IVA n. 01193130996

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.A02.PA	<p>Restauro conservativo della superficie voltata del locale 75. L'intervento interessa sia porzioni non decorate (circa 80%) che superfici con decori. Nelle porzioni non decorate è prevista:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la pittura delle superfici con rimozione di depositi superficiali e macchie di varia natura con solventi o miscele di solventi applicati a pennello, a spruzzo o a tampone; • rimozione di depositi superficiali, macchie, croste e/o efflorescenze saline con impacchi di polpa di cellulosa o simili supportanti inibitori di idonei solventi; • consolidamento di superfici decoese mediante l'impregnazione a pennello in ragione di tre passate per capillarità, con adeguati prodotti consolidanti (resine-silicati-idrato di bario, ecc.); • riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco interno ad acquerello o tinta a calce in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e lacune dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica dell'opera. <p>Per quanto riguarda le porzioni decorate si procederà come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione di depositi superficiali a secco per mezzo di spugne abrasive sintetiche o pani di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennellesse; • Rimozione di depositi superficiali mediante sistemi di tipo fisico-chimico (solventi puri e reagenti da laboratorio, resine scambiatrici di ioni, soluzioni saline, ecc., all'occorrenza addensati con idonei prodotti gelificanti in ragione della polarità, argille assorbenti o colloidali, polpa di cellulosa), inclusa la rifinitura della pittura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità, con idonea metodologia e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati; • Riadesione di intonaci distaccati non decorati eseguita ripetutamente ad intervalli regolari di tempo mediante insufflaggio di aria a bassa pressione per asportazione di residui polverosi in microforature praticate nell'intonaco del diametro da 2 a 6 mm in quantità di circa 20 fori per mq, iniezioni di leganti idraulici additivati per evitare fenomeni di antirifiro eseguite manualmente con apposite siringhe, comprese le tamponature dei fori 	corpo	1,00	10'565,25	DIECI MILA CINQUECENTO SESSANTA CINQUE / 25	10565,25

BDL FRANCO BATTUCCI SRL
 Via Adornini 104
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010/6011371 - Fax 010/6013239
 P. IVA/C.F. 047931730998

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.A03.PA	<p>comunicanti con cotone idrofilo e la pulizia;</p> <ul style="list-style-type: none"> •Ristabilimento dell'adesione della pellicola pittorica, in presenza di sollevamenti (a "bolle" a "tenda" a "scaglie"), mediante applicazione a pennello, infiltrazione, di materiale consolidante e con successiva interposizione di pellicola antiaderente per lo schiacciamento con spatola; •Rimozione meccanica stuccature non idonee per materiale, granulometria e colorazione e/o incongruamente eseguite; •Microstuccatura di fessure, microfessure della superficie pittorica, da eseguirsi a livello con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria; •Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire unitarietà di lettura cromatica all'opera. Reintegrazione pittorica delle polichromie a pennello con colori ad acquarello (resistenza alla luce in base alla classificazione ASTM: 1) mediante successive velature di colore; •Esecuzione di fondi con tonalità uniforme delle diverse campiture della facciata compresi gli oneri della profilatura dei decori con tecnica a secco; •Esecuzione pittorica di motivi architettonici con tecnica a fresco con tinte a base di acqua di calce e pigmenti minerali (terre) a più colori e riprese per ottenere l'ottimale effetto di chiaroscuro. <p>Restauro conservativo della superficie voltata del locale 77+73. L'intervento interessa sia porzioni non decorate (circa 80%) che superfici con decori. Nelle porzioni non decorate è prevista:</p> <ul style="list-style-type: none"> •la pulitura delle superfici con rimozione di depositi superficiali e macchie di varia natura con solventi o miscele di solventi applicati a pennello, a spruzzo o a tampone; •rimozione di depositi superficiali, macchie, croste e/o efflorescenze saline con impacchi di polpa di cellulosa o simili supportanti imbibiti di idonei solventi; •consolidamento di superfici decese mediante l'imregnazione a pennello in ragione di tre passate per capillarità, con adeguati 	corpo	1,00	6339,15	SEI MILI TRECENTO TRENTA NOVE / 15	6339,15

EDIL FRANCO RANUCCI SRL
 Via Tagliolini 104
 16152 GENOVA I CAMPI
 Tel. 010 8011307 - Fax 010 801239
 P. IVA/C.F. 01193130996

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	<p>prodotti consolidanti (resine-silicati-idrato di bario, ecc.);</p> <ul style="list-style-type: none"> •riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco interno ad acquereello o tinta a calce in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e lacune dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica dell'opera; <p>Per quanto riguarda le porzioni decorate si procederà come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Rimozione di depositi superficiali a secco per mezzo di spugne abrasive sintetiche o pani di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennellasse; •Rimozione di depositi superficiali mediante sistemi di tipo fisico-chimico (solventi puri e reagenti da laboratorio, resine scambiatrici di ioni, soluzioni saline, ecc., all'occorrenza addensati con idonei prodotti gelificanti in ragione della polarità, argille assorbenti o colloidi, polpa di cellulosa), inclusa la rifinitura della pittura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità, con idonea metodologia e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati; •Riadestione di intonaci distaccati non decorati eseguita ripetutamente ad intervalli regolari di tempo mediante insufflaggio di aria a bassa pressione per asportazione di residui polverosi in microforature praticate nell'intonaco del diametro da 2 a 6 mm in quantità di circa 20 fori per mc, iniezioni di leganti idraulici additivati per evitare fenomeni di antirithro eseguite manualmente con apposite siringhe, comprese le tamponature dei fori comunicanti con cotone idrofilo e la pulizia; •Ristabilimento dell'adesione della pellicola pittorica, in presenza di sollevamenti (a "bolle" a "tende" a "scaglie"), mediante applicazione a pennello, infiltrazione, di materiale consolidante e con successiva interposizione di pellicola antiladerente per lo schiacciamento con spatola; •Rimozione meccanica stuccature non idonee per materiale, granulometria e colorazione e/o incongruamente eseguite; •Microstuccatura di fessure, microfratture della superficie pittorica, da eseguirsi a livello con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria; •Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica all'opera. Reintegrazione pittorica delle policromie a pennello con 					

EDI FRANCO RANUCCI SRI
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010 501917 - Fax 010 5013285
 P. IVA/C.F. 01593130996

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	TOTALE LAVORI A CORPO					22.539,18
	TOTALE OFFERTO AL NETTO DEGLI ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (in cifre e in lettere)					203.334,54
	RIBASSO PERCENTUALE DEL % RISPETTO AL PREZZO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA (in cifre e in lettere)					29,565 %
	IMPORTO DEL RIBASSO RISPETTO AL PREZZO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA (in cifre e in lettere)					85.348,14
95.A10.A10.010	SICUREZZA Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	40,00	7,13	(sette/13)	285,20
95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)					

RDL FRANCO RARICCI SRL
 Via Taffudinri 104
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010/6011877 - Fax 010/6013239
 P. IVA/C.F. 01793130996

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
95.AT.N20.S10.065.PA	Ponteggio per castello di servizio 3,60X1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza, comprensivo di reti o teli per contenimento polveri/materiali, montacarichi e illuminazione fissa posata su perimetro di ponteggi, recinzioni o sirilli, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore (Quota parte sicurezza)	m	4.800,00	0,10	(zero/10)	480,00
95.B10.S20.010	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza inferiore ai 2,00 metri.	m ²	464,00	1,96	(uno/96)	909,44
95.B10.S20.020	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri. (Quota parte sicurezza)	m ²	219,00	21,17	(ventuno/17)	4.636,23
95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del					

BDL FRANCESCO RANTOCI SRL
 VIA Isgolotti 104
 16152 GENOVA CAMPI
 Tel. 010 6011317 - Fax 010 601339
 P. IVA/C.F. 011898130996

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
95.F10.A10.020	regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2,00 m ² .	cad	1,00	345,00	(trecentoquarantacinque/00)	345,00
95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1,00x 1,40, in PVC pesante antirullo, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	5,00	14,58	(quattordici/58)	72,90
95.G10.A20.010	Puntellatura di strutture da demolire eseguita con legnami e puntelli metallici regolabili per altezze fino a 3,50 m dal piano di appoggio Puntellatura di strutture in genere valutate a mc vuoto per pieno	m ³ vpp	1.023,00	7,61	(sette/61)	7.785,03
	TOTALE SICUREZZA					17.455,75
	TOTALE GENERALE					220787,26

Chiodo

BDL FRANCO RAMPOLI SRL
 Via S. Lucia, 10
 16152 GENOVA - CAMPI
 Tel. 010 581131 - Fax 010 6013299
 P. IVA C.F. 01793190096