



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-204**

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di Settembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il Polo Tursino ” da attuarsi mediante Accordo Quadro.

Aggiudicazione all'IMPRESA ASA SRL

CUP B35H18005940004 - MOGE 20200 – CIG 81241336A2

Adottata il 24/09/2020

Esecutiva dal 29/09/2020

24/09/2020	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-204**

OGGETTO: Interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il Polo Tursino ” da attuarsi mediante Accordo Quadro.

Aggiudicazione all'IMPRESA ASA SRL

CUP B35H18005940004 - MOGE 20200 – CIG 81241336A2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 25.07.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli “Interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il “Polo Tursino” da attuarsi mediante Accordo Quadro per gli anni 2019-2020-2021, per un importo complessivo per la prima annualità di Euro 200.000,00 di quadro economico;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-227 del 02/12/2019 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori, e l'indizione di procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0231 per l'importo complessivo sulle tre annualità di Euro 447.000,00 di cui 22.350,00 per oneri della sicurezza ed Euro 67.050,00 per economie entrambe non soggette a ribasso;

- che la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 27 del 29.01.2020, seconda seduta Cronologico n. 60 del 28.02.2020, terza seduta Cronologico n. 210 del 06.07.2020, quarta seduta Cronologico n. 283 del 17.09.2020, che si allegano al presente provvedimento;

- che nella quarta seduta Cronologico n. 283 del 17.09.2020 si è proceduto alla proposta dell'aggiudicazione nei confronti dell'Impresa ASA SRL con sede in Genova Via Ungaretti 6S C.A.P. 16157, codice fiscale e partita I.V.A. 03709950103 avendo conseguito la valutazione complessiva di 90,365 punti ed offerto il ribasso percentuale del 35,555% che non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro pari ad Euro 447.000,00 di cui Euro 22.350,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 67.050,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara così come definito all'art. 2 del capitolato speciale;

- che l'impresa ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: Opere civili, opere in ca,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

opere strutturali speciali, opere appartenenti alla cat. OG2 nei limiti di legge, e le seguenti attività facenti parte della categoria scorporabile: impianti, opere appartenenti alla cat. OG11 nei limiti di legge;

- che è stato emesso DURC on-line con Numero Protocollo INPS 21696339 e data scadenza 28.10.2020;

- che sono state avviate, e concluse positivamente sull'IMPRESA ASA SRL aggiudicataria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti;

Considerato che:

- per quanto riguarda il possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità;

- la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 21.06.2020, attualmente in fase di rinnovo.

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva all'Impresa ASA SRL con sede in Genova Via Ungaretti 6S C.A.P. 16157, codice fiscale e partita I.V.A. 03709950103 degli interventi Interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il "Polo Tursino" da attuarsi mediante Accordo Quadro;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020 con cui si è approvato il Piano Esecutivo Gestione 2020 – 2022;

## DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione a favore dell'Impresa ASA SRL con sede in Genova Via Ungaretti 6S C.A.P. 16157, codice fiscale e partita I.V.A. 03709950103 (COD. BENF 43748) degli interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il "Polo Tursino" da attuarsi mediante Accordo Quadro per l'importo di Euro 119.200,00 oltre Euro 7.450,00 per oneri della sicurezza ed Euro 22.350,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre IVA 22% per un totale complessivo di Euro 181.780,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) che si sono concluse positivamente sull'impresa suindicata aggiudicataria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali;
- 4) di stabilire che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;
- 5) che si procederà all'affidamento dei lavori previsti delle successive annualità, come indicato nel quadro economico solo subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;
- 5) di mandare a prelevare la somma di Euro 181.780,00 al capitolo 73035 cdc 166.8.05 "Interventi di Manutenzione del Polo Tursino – Manutenzioni" del Bilancio 2019- C.O. 137.4.3. P.d.c. 2.2.1.9.19 CRONO 2019/110 mediante riduzione IMPE 2020/3434 e contestuale creazione nuovo impegno IMPE 2020/10976;
- 6) di dare atto che l'importo di Euro 181.780,00 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato derivante da mutuo CEB assunto nell'esercizio 2019 (nr. 201992001);
- 7) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 8) di dare avvio ai lavori nelle more della stipula del contratto come previsto dall'art. 32 comma 13 del D.lgs 50/2016 ;
- 9) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;
- 11) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-204  
AD OGGETTO

Interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il Polo Tursino ” da attuarsi mediante Accordo Quadro.

Aggiudicazione all'IMPRESA ASA SRL

CUP B35H18005940004 - MOGE 20200 – CIG 81241336A2

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per il conferimento in appalto dell'accordo quadro per la realizzazione degli interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il Polo Tursino.

L'anno duemilaventi il giorno 29 (ventinove) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti:

Ing. Gianluigi FRONGIA, nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Facility Management e in qualità di R.U.P., assistita dai testi noti ed idonei: Dottoressa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971 Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, e Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968 funzionari del medesimo Settore lavori quest'ultimo altresì con funzioni di segretario verbalizzante della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Il direttore Ing. Gianluigi FRONGIA

f a c o n s t a r e

- che con determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-227 in data 02.12.2019, è stata indetta procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per l'affidamento in appalto dei lavori di cui sopra, per un importo stimato a base di gara di euro 447.000,00 di cui Euro 22.350,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 67.050,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A.,

- che è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta telematica come sopra prevista, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Genova, nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture;

- che il bando di gara stabiliva nel giorno 27.01.2020 ore 12,00 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione

dell'appalto che avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) a fa-

vore della Società che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata,

sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,35 il R.U.P. Ing. Gianluigi FRONGIA dichiara aperta la seduta pubblica per lo

svolgimento della procedura aperta in oggetto e dà preliminarmente atto che è stata fatta

pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telema-

tica da parte di 7 operatori economici, ai quali è consentito di adire alla procedura e precisa-

mente: 1) CORBO GROUP SPA, 2) costituendo R.T.I. CESAG SRL / CROCCO EMA-

NUELE SRL; 3) C. E M.E. di Pruzzo M. & C.SNC, 4) ASA SRL, 5) CALDERAN & MO-

SCATELLI SPA; 6) BRC SPA; 7) CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE.

Richiama l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara; si da atto che le

Società concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nell'avviso di gara di presa vi-

sione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni; si da atto altresì che sono state effet-

tuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso ri-

servato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazio-

ne a pubblici appalti.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione

amministrativa di ciascun partecipante alla gara.

Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori

economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla

base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiara-

zioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Alle ore 10,20 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare, previa valutazione in seduta riservata da parte della commissione giudicatrice delle offerte tecniche, che verrà effettuata previa consultazione telematica delle stesse tramite accesso di sola lettura al portale; il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Presidente, dai componenti della Commissione di gara, dal segretario e dai testi.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Gianluigi FRONGIA

Cinzia MARINO

Fabio Adriano CANCELLARO



VERBALE di riapertura della gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0231, per la conclusione di un ACCORDO QUADRO per la realizzazione degli interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il Polo Tursino.

L'anno duemilaventi il giorno 28 (ventotto) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Commissione di gara, tale nominata con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2020-270.0.0.-11 adottata il 13 febbraio 2020, in persona di: Arch. Luca PATRONE nato a Genova l'11 ottobre 1959 Direttore della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva in qualità di Presidente, Geom. Severino LOMBARDO nato a Genova il 19 gennaio 1963 e Arch. Laura FARACE nata a Genova il 23 giugno 1980 funzionari della Direzione Facility Management in veste di componenti, assistiti da teste note e idoneo dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, funzionario della Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE Settore Lavori con funzioni di redazione del presente verbale, tutti civici dipendenti

Preliminarmente si fa constare

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2019-189.0.0.-227 adottata il 2 dicembre 2019 esecutiva ai sensi di legge, il giorno 29 gennaio 2020 come da verbale a cronologico n.27, si è tenuta l'apertura della procedura aperta per l'affidamento dei lavori in epigrafe per l'importo complessivo posto a base di gara di Euro 447.000,00 di cui Euro 22.350,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 67.050,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A;

- che durante tale seduta si è proceduto all'apertura e all'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa delle imprese concorrenti procedendo all'ammissione dei seguenti operatori economici: 1) CORBO GROUP SPA, 2) costituendo

R.T.I. CESAG SRL / CROCCO EMANUELE SRL; 3) C. E M.E. di Pruzzo M. & C.SNC, 4)

ASA SRL, 5) CALDERAN & MOSCATELLI SPA; 6) BRC SPA; 7) CMCI SCaRL CON-

SORZIO STABILE;

- che con nota prot. n. 64648 trasmessa il 19 febbraio 2020 mediante il portale telematico, è

stata fissata per oggi l'apertura delle offerte tecniche presentate dalle imprese concorrenti e

che occorre ora procedere all'espletamento della seduta pubblica;

quanto sopra considerato

alle ore 11,00 viene dichiarata aperta la seduta pubblica; a seguire la Commissione giudica-

trice procede con l'apertura della busta "2 – OFFERTA TECNICA" telematica al fine di ac-

certare quanto prodotto dai concorrenti.

La Commissione dà atto che, le imprese partecipanti hanno presentato files sottoscritti digi-

talmente, riconducibili a tutti i moduli e relazioni richiesti nel disciplinare di gara.

Alle ore 11,30 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data

da fissare, previa valutazione in seduta riservata da parte della commissione giudicatrice del-

le offerte tecniche, che verrà effettuata previa consultazione telematica delle stesse tramite

accesso di sola lettura al portale; il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma,

viene firmato dal Presidente, dai componenti della Commissione di gara e dai testi.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tarif-

fa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Luca PATRONE

Severino LOMBARDO

Laura FARACE

Fabio Adriano CANCELLARO



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

COMUNE DI GENOVA cronologico n. 210

VERBALE di riapertura della gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica

G0231, per la conclusione di un ACCORDO QUADRO per la realizzazione degli interventi

urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il Polo Tursino.

L'anno duemilaventis il giorno 6 (sei) del mese di luglio in Genova, in una delle sale del pa-

lazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Dott.ssa

Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971 nella sua qualità di Dirigente della Direzione

Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori e con funzioni di verbalizzazione della presente

seduta, assistita dal teste noto e idoneo Sig.ra. Tiziana ZANELLA nata a Genova il 7 aprile

1957 impiegata della medesima Direzione, è altresì presente in video collegamento la Com-

missione di gara, tale nominata con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area delle

Risorse Tecnico Operative n. 2020-270.0.0.-11 adottata il 13 febbraio 2020, in persona di:

Arch. Luca PATRONE nato a Genova l'11 ottobre 1959 Direttore della Direzione Progetta-

zione e Impiantistica Sportiva in qualità di Presidente, Geom. Severino LOMBARDO nato a

Genova il 19 gennaio 1963 e Arch. Laura FARACE nata a Genova il 23 giugno 1980, en-

trambi funzionari della Direzione Facility Management in veste di componenti, tutti civici

dipendenti.

E' infine presente in video connessione il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco

il 27 febbraio 1968, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante Settore Lavori.

Preliminarmente si fa constare

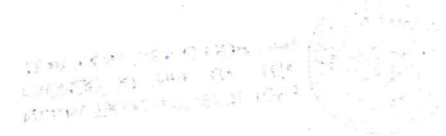
- che nella seduta pubblica del 28 febbraio u.s. verbale cron. n. 60, si è proceduto all'apertura

delle offerte tecniche delle imprese ammesse, da valutare in seduta riservata da parte della

commissione giudicatrice, e si è rinviato a successiva seduta pubblica per la comunicazione

dei punteggi attribuiti ed all'apertura delle offerte economiche;

- che con comunicazione inoltrata sul portale telematico di gestione della gara in data 2



luglio 2020 è stata fissata per oggi alle ore 9:30 la prosecuzione della presente procedura
aperta di gara;
quanto sopra considerato
alle ore 9,40 il Presidente architetto Luca PATRONE in rappresentanza della Commissione,
dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto; dato
atto della valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata così come risulta da verbale e
schede complessivamente allegati al presente atto sotto la lettera "A", si procede poi alla let-
tura del punteggio tecnico totale conseguito da ciascun operatore economico ammesso, il cui
relativo dettaglio, riferito ai punteggi dei singoli criteri di valutazione già caricati sulla piatta-
forma on-line per le gare d'appalto del Comune di Genova, risulta dalla tabella allegata al
presente verbale sotto la lettera "B".
A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte
economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operato-
re economico, procedendo alla lettura di quanto offerto, all'attribuzione del relativo punteg-
gio ed all'attribuzione del punteggio finale da cui risulta quanto segue:
1) CORBO GROUP SRL offre un ribasso percentuale dell'11,572% conseguendo punti
7,577, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 62,017;
2) RTI CESAG SRL / CROCCO EMANUELE SRL offre un ribasso percentuale del
36,231% conseguendo punti 20, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un
totale di punti 89,38;
3) CEME DI PRUZZO M & C SNC offre un ribasso percentuale del 22,303% conseguendo
punti 14,604, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti
83,164;
4) ASA SRL offre un ribasso percentuale del 35,555% conseguendo punti 19,854, che
sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 90,365;
2

5) CALDERAN & MOSCATELLI SPA offre un ribasso percentuale del 31,859% conseguendo punti 19, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 81,82;

6) BRC SPA offre un ribasso percentuale del 27,667% conseguendo punti 18,04, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 86,601;

7) CMCI CONSORZIO STABILE offre un ribasso percentuale del 27,24% conseguendo punti 17,837, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 84,797;

L'offerta presentata dall'impresa ASA.SRL con sede in Genova Via Ungaretti 6S C.A.P. 16157, codice fiscale e partita I.V.A. 03709950103, risulta essere quella prima in graduatoria avendo conseguito il miglior punteggio, presuntivamente anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice).

Si procederà pertanto a effettuare la verifica di congruità della predetta offerta prima in graduatoria a cura del RUP, rinviandone a ulteriore seduta pubblica la comunicazione dell'esito.

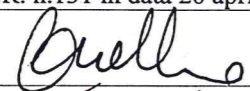
La seduta di gara si chiude alle ore 9:55.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma sia in remoto che in presenza dei membri della commissione giudicatrice, viene firmato dal Dirigente della Stazione Unica

Appaltante e dal teste fisicamente presenti presso la sede della Direzione Stazione Unica Appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO



Tiziana ZANELLA





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

210 06.07.2020

Verbale di gara Commissione riservata per l'esame della documentazione

Tecnica/qualitativa relativa alla procedura aperta per il conferimento in appalto degli

interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti

il Polo Tursino da attuarsi mediante Accordo Quadro anni 2019- 2020 – 2021.

CUP B35H18005940004 – MOGE 20200

.....

Il Presidente il giorno 10.6.2020 alle ore 11.30 apriva la prima seduta riservata

collegiale presso un Ufficio della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva

(7° piano), Via di Francia, 1 - 16149 Genova e la commissione iniziava l'esame delle

offerte tecniche dei 7 operatori economici in ordine di numerazione, con riferimento

alle schede B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8.

La Commissione di gara costituita dall' Arch. Luca Patrone, nato a Genova il giorno

11/10/1959, Direttore della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva in

qualità di Presidente, dall'Arch. Laura Farace, nata a Genova il giorno 23/06/1980,

funzionario della Direzione Facility Management in qualità di componente, dal

Geom. Severino Lombardo, nato a Genova il giorno 19/01/1963, funzionario della

Direzione Facility Management in qualità di componente, e il Per.Ind. Enrico

Lagostena, nato a Genova il giorno 20/01/1959, funzionario della Direzione Facility

Management, in qualità di segretario.

Il dirigente Presidente della Commissione giudicatrice

fa constare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2019-

189.0.0.-227 del 2.12.2019, esecutiva, è stata indetta procedura aperta, mediante

piattaforma telematica, per il conferimento in appalto degli interventi urgenti non

IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. N. 1855/1974 DEL 3/4/1974



*Handwritten signatures and initials, including a large 'L' and several other marks.*

programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il Polo Tursino da

attuarsi mediante Accordo Quadro anni 2019- 2020 - 2021, per un importo

complessivo a base di gara di Euro 447.000,00 oltre IVA.

- che con verbale in data 29.1.2020 cron. n. 67 è stata espletata la 1^ seduta pubblica

relativa all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa delle

imprese concorrenti (Busta "1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA");

- che con verbale in data 28.2.2020 cron. n. 60 è stata espletata la 2^ seduta pubblica

relativa all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica delle imprese

concorrenti (Busta "2 - OFFERTA TECNICA");

- che dalle risultanze delle sedute pubbliche suddette risultano ammesse, sulla base

della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle

dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, tutti i 7 (sette)

operatori economici, e precisamente: 1) CORBO GROUP SPA, 2) costituendo R.T.I.

CESAG SRL / CROCCO EMANUELE SRL; 3) C. E M.E. di Pruzzo M. & C.SNC, 4) ASA

SRL, 5) CALDERAN & MOSCATELLI SPA; 6) BRC SPA; 7) CMCI ScaRL CONSORZIO

quanto sopra considerato

il Presidente

Visto che la D.D. n. 2019-189.0.0.-227 stabilisce che si procederà all'aggiudicazione

ai sensi dell'art. 95 comma 2 e 3 del Codice con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo

secondo i criteri di valutazione e sulla ponderazione attribuita a ciascuno di essi

come dettagliato nel disciplinare di gara approvato con la succitata determinazione

dirigenziale n. 227.

Per l'affidamento dei lavori suddetti gli elementi tecnico/qualitativi "B" hanno un

peso totale pari a 80 punti relativi i seguenti elementi elencati:



B.1 - Disponibilità a effettuare interventi a carattere urgente – peso max 10 punti;

B.2 - Disponibilità a eseguire lavori in continuo per interventi a carattere urgente –  
peso max 8 punti;

B.3 - Assunzione di soggetti svantaggiati o molto svantaggiati - peso max 9 punti;

B.4 - Disponibilità all'esecuzione contemporanea di più cantieri –peso max 9 punti;

B.5 - Utilizzo di mezzi adibiti al cantiere per il risparmio energetico ed eco  
ambientale - peso max 8 punti,

B.6 - Possesso certificazioni in materia ambientale e di sicurezza – peso max 6 punti;

B.7 - Composizione delle squadre che saranno impiegate nelle lavorazioni oggetto  
dell'Accordo Quadro – peso max 20 punti;

B.8 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto –  
peso max 10 punti;

I componenti della Commissione, per le procedure di calcolo, utilizzeranno una  
tabella di calcolo excel nella quale, per ciascun concorrente verranno motivati, con  
giudizio sintetico, i coefficienti assegnati.

La Commissione, a seguire, fa constare che prima della presente seduta riservata  
collegiale, ciascuno dei componenti ha singolarmente visionato, mediante accesso al  
portale Appalti & Contratti – e-Procurement Appalti e Affidamenti del Comune di  
Genova utilizzando le credenziali informatiche fornitegli dalla Stazione Unica  
Appaltante del Comune di Genova, la documentazione riguardante l'offerta tecnica  
degli Operatori Economici ammessi alla procedura di gara, facendo una prima  
valutazione individuale.

Il Presidente da pertanto inizio all'esame delle offerte:

1) CORBO GROUP SPA

- Vengono esaminati gli elementi quantitativi B.1. B.2 B.3 B.4 B.5 B.6 B.7 e

riportati le valutazioni ed i punteggi sulla scheda elementi B1-B8;

*Riguardo l'offerta relativa all'elemento quantitativo B.7 la Commissione osserva*

*quanto segue: L'impresa compila la tabella B.7 ma non allega i nominativi delle*

*maestranze che compongono le squadre con indicati i nomi e qualifiche come*

*previsto e richiesto nella Scheda B.7 e pertanto non può essere attribuito nessun*

*punteggio. - Punti 0.*

Viene esaminato l'elemento qualitativo B.8 e riportati le valutazioni ed i punteggi

sulla scheda B.8 – B8.1 – B8.2

2) R.T.I. CESAG SRL / CROCCO EMANUELE SRL

- Vengono esaminati gli elementi quantitativi B.1. B.2 B.3 B.4 B.5 B.6 B.7 e

riportati le valutazioni ed i punteggi sulla scheda elementi B1-B8;

*Riguardo all'offerta relativa all'elemento quantitativo B.4 la Commissione osserva*

*quanto segue: L'Impresa compila la scheda B.4 senza allegare il libro matricola*

*indispensabile per l'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare al*

*punto B.4. La Commissione è quindi impossibilitata ad attribuire il punteggio.*

Viene esaminato l'elemento qualitativo B.8 e riportati le valutazioni ed i punteggi

sulla scheda B.8 – B8.1 – B8.2

3) C. E M.E. di Pruzzo M. & C.SNC

-- Vengono esaminati gli elementi quantitativi B.1. B.2 B.3 B.4 B.5 B.6 B.7 e

riportati le valutazioni ed i punteggi sulla scheda elementi B1-B8;

*Riguardo all'offerta relativa all'elemento quantitativo B.4 la Commissione osserva*

*quanto segue: L'Impresa compila la scheda B.4 senza allegare il libro matricola*

*indispensabile per l'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare al*

*punto B.4. La Commissione è quindi impossibilitata ad attribuire il punteggio.*

Viene esaminato l'elemento qualitativo B.8 e riportati le valutazioni ed i punteggi

sulla scheda B.8 – B8.1 – B8.2

4) ASA SRL

- Vengono esaminati gli elementi quantitativi B.1. B.2 B.3 B.4 B.5 B.6 B.7 e

riportati le valutazioni ed i punteggi sulla scheda elementi B1-B8;

*Riguardo all'offerta relativa all'elemento quantitativo B.4 la Commissione osserva*

*quanto segue: L'Impresa compila la scheda B.4 senza allegare il libro matricola*

*indispensabile per l'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare al*

*punto B.4. La Commissione è quindi impossibilitata ad attribuire il punteggio.*

Viene esaminato l'elemento qualitativo B.8 e riportati le valutazioni ed i punteggi

sulla scheda B.8 – B8.1 – B8.2

5) CALDERAN & MOSCATELLI SPA

- Vengono esaminati gli elementi quantitativi B.1. B.2 B.3 B.4 B.5 B.6 B.7 e

riportati le valutazioni ed i punteggi sulla scheda elementi B1-B8;

*Riguardo all'offerta relativa all'elemento quantitativo B.4 la Commissione osserva*

*quanto segue: L'Impresa compila la scheda B.4 senza allegare il libro matricola*

*indispensabile per l'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare al*

*punto B.4. La Commissione è quindi impossibilitata ad attribuire il punteggio.*

Viene esaminato l'elemento qualitativo B.8 e riportati le valutazioni ed i punteggi

sulla scheda B.8 – B8.1 – B8.2

6) BRC SPA

Vengono esaminati gli elementi quantitativi B.1. B.2 B.3 B.4 B.5 B.6 B.7 e riportati

le valutazioni ed i punteggi sulla scheda elementi B1-B8;

*Riguardo all'offerta relativa all'elemento quantitativo B.4 la Commissione osserva*

*quanto segue: L'Impresa compila la scheda B.4 senza allegare il libro matricola*



IMP. BOLLO ASS. MOD. NPT.  
AUT. INF. P.UB. GENOVA  
18/06/2020 11:14 DEL 2020

*[Handwritten signatures]*

*indispensabile per l'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare al*

*punto B.4. La Commissione è quindi impossibilitata ad attribuire il punteggio.*

Viene esaminato l'elemento qualitativo B.8 e riportati le valutazioni ed i punteggi

sulla scheda B.8 – B8.1 – B8.2

7) CMCI SCaRL CONSORZIO

Vengono esaminati gli elementi quantitativi B.1. B.2 B.3 B.4 B.5 B.6 B.7 e riportati

le valutazioni ed i punteggi sulla scheda elementi B1-B8;

*Riguardo all'offerta relativa all'elemento quantitativo B.4 la Commissione osserva*

*quanto segue: L'Impresa compila la scheda B.4 senza allegare il libro matricola*

*indispensabile per l'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare al*

*punto B.4. La Commissione è quindi impossibilitata ad attribuire il punteggio.*

Viene esaminato l'elemento qualitativo B.8 e riportati le valutazioni ed i punteggi

sulla scheda B.8 – B8.1 – B8.2

Si allegano n. 10 schede, quali parti integranti e sostanziali del presente verbale,

costituite da:

1. -scheda somma elementi B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8;

2. -scheda Elemento B8.1 valutazione Presidente Arch. Luca Patrone;

3. -scheda Elemento B8.1 valutazione Componente Arch. Laura Farace;

4. -scheda Elemento B8.1 valutazione Componente Geom. Severino Lombardo;

5. -scheda somma elemento B8.1;

6. -scheda Elemento B8.2 valutazione Presidente Arch. Luca Patrone;

7. -scheda Elemento B8.2 valutazione Componente Arch. Laura Farace;

8. -scheda Elemento B8.2 valutazione Componente Geom. Severino Lombardo;

9. -scheda somma elemento B8.2;

10. -scheda somma Elemento B8;



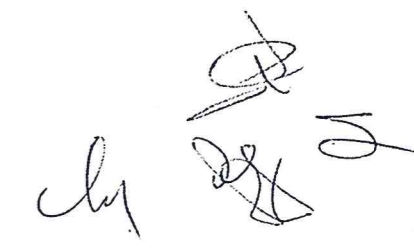
Alle ore 12.40 del 10.6.2020 il Presidente dichiara conclusa la valutazione delle offerte pervenute, rinviando ad apposita seduta pubblica la comunicazione dei punteggi attribuiti ai concorrenti.

Il presente verbale (costituito da complessivamente 7 pagine e n. 10 schede allegate), previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai componenti della Commissione giudicatrice e dal Segretario. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Arch. Luca Patrone.....  
Arch. Laura Farace .....  
Geom. Severino Lombardo.....  
Per. Ind. Enrico Lagostena .....





AQ MANUTENZIONE POLO TURSIÑO - Scheda elementi: B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8																		
Impresa	ELEMENTO B.1: Disponibilità a effettuare interventi a carattere urgente (totale 10 punti)	ELEMENTO B.2: Disponibilità a eseguire lavori in continuo per interventi a carattere urgente (totale 8 punti)	ELEMENTO B.3: Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale 9 punti)			ELEMENTO B.4: Disponibilità all'esecuzione contemporanea di più cantieri (totale 9 punti)	ELEMENTO B.5: Utilizzo di Mezzi adibiti al cantiere per il risparmio energetico ed ecoambientale (totale 8 punti)			ELEMENTO B.6: Possesso certificazioni in materia ambientale e di sicurezza (totale 6 punti)			ELEMENTO B.7: Composizione delle squadre che saranno impiegate nelle lavorazioni oggetto dell'Accordo quadro (totale 20 punti)	ELEMENTO B.8: Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto (totale 10 punti)			TOTALE PUNTEGGI ELEMENTI B	
	Il concorrente dovrà compilare la scheda allegata al presente disciplinare (Modello B.1).	Il concorrente dovrà compilare la scheda allegata al presente disciplinare (Modello B.2).	B.3.1 Lavoratore svantaggiato o molto svantaggiato 4 o 5 punti;	B.3.2 Ulteriore lavoratore svantaggiato o molto svantaggiato 3 o 4 punti;	totale punteggio attribuito B.3	Il concorrente dovrà compilare la scheda allegata al presente disciplinare (Modello B.4).	B.5.1: al concorrente che avrà offerto un autoveicolo elettrico di portata non superiore a 1,5 tonnellate, adibito al cantiere, verranno attribuiti 2 punti; al concorrente che avrà offerto più di un autoveicolo elettrico di portata non superiore a 1,5 tonnellate, adibito al cantiere, verranno attribuiti 4 punti;	B.5.2: al concorrente che avrà offerto un autoveicolo almeno "Euro 5" di portata pari o superiore a 1,5 tonnellate, adibito al cantiere, verranno attribuiti 2 punti; al concorrente che avrà offerto più di un autoveicolo almeno "Euro 5" di portata pari o superiore a 1,5 tonnellate e fino a 3,5 tonnellate, adibito al cantiere, verranno attribuiti 4 punti;	totale punteggio attribuito B.5	B.6.1 - possesso di certificazione in materia di ambientale (3 punti): al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione ISO 14001 (oppure EMAS), in corso di validità, verranno attribuiti 3 Punti.	B.6.2 - possesso di certificazione in materia di sicurezza (3 punti): al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione OHSAS 18001, in corso di validità, verranno attribuiti 3 Punti;	totale punteggio attribuito B.6	Il concorrente dovrà compilare la scheda allegata al presente disciplinare (Modello B.7). I punteggi saranno attribuiti sulla base delle combinazioni offerte e dei coefficienti abbinati nella predetta scheda alle varie combinazioni.	B.8.1 - curriculum formativo e professionale del direttore tecnico (max 4 punti):	B.8.2 - portfolio dei lavori (max 6 punti):	totale punteggio attribuito B.8		
	punti max 10	punti max 8	4 o 5 punti	3 o 4 punti	punti max 9	punti max 9	2 o 4 punti	2 o 4 punti	punti max 8	3 punti	3 punti	punti max 6	punti max 20	max 4 punti	max 6 punti	punti max 10		
1	CORBO GROUP SPA	10,00	8,00	5,00	4,00	9,00	9,00	4,00	4,00	8,00	3,00	3,00	6,00	0,00	3,12	1,32	4,44	54,44
2	CESAG SRL/ CROCCO EMANUELE SRL	10,00	8,00	5,00	4,00	9,00	0,00	4,00	4,00	8,00	3,00	3,00	6,00	18,50	3,88	6,00	9,88	69,38
3	CEME DI PRUZZO M&C SNC	10,00	8,00	5,00	4,00	9,00	0,00	4,00	4,00	8,00	3,00	3,00	6,00	20,00	2,88	4,68	7,56	68,56
4	ASA SRL	10,00	8,00	5,00	4,00	9,00	0,00	4,00	4,00	8,00	3,00	3,00	6,00	20,00	3,88	5,64	9,52	70,52
5	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	10,00	8,00	5,00	0,00	5,00	0,00	4,00	4,00	8,00	3,00	3,00	6,00	17,50	4,00	4,32	8,32	62,82
6	BRC SPA	10,00	8,00	5,00	4,00	9,00	0,00	4,00	4,00	8,00	3,00	3,00	6,00	20,00	3,12	4,44	7,56	68,56
7	CMC SCARL CONSORZIO STABILE	10,00	8,00	5,00	4,00	9,00	0,00	4,00	4,00	8,00	3,00	3,00	6,00	20,00	3,48	2,48	5,96	66,96







AQ Manutenzione Polo Tursino		Scheda elemento B8.1
PATRONE Luca		Presidente
Impresari		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ottimo</li> <li>• Adeguato /più che adeguato</li> <li>• Sufficiente / discreto /più che discreto</li> <li>• Scarso / Gravemente insufficiente / Non sufficiente</li> <li>• Non migliorativo / Inadeguato</li> </ul>
1	CORBO GROUP SPA	discreto 0,7
2	CESAG SRL/ CROCCO EMANUELE SRL	più che adeguato 0,9
3	CEME DI PRUZZO M&C SNC	discreto 0,7
4	ASA SRL	più che adeguato 0,9
5	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	più che adeguato 0,9
6	BRC SPA	discreto 0,7
7	CMC SCARL CONSORZIO STABILE	adeguato 0,8



## AQ Manutenzione Polo Tursino

FARACE Laura

Componente

Scheda  
elemento  
B8.1


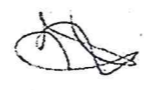

	Impresa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ottimo</li> <li>• Adeguato / più che adeguato</li> <li>• Sufficiente / discreto / più che discreto</li> <li>• Scarso / Gravemente insufficiente / Non sufficiente</li> <li>• Non migliorativo / Inadeguato</li> </ul>	
<b>1</b>	CORBO GROUP SPA	discreto	0,69
<b>2</b>	CESAG SRL/ CROCCO EMANUELE SRL	adeguato	0,80
<b>3</b>	CEME DI PRUZZO M&C SNC	sufficiente	0,60
<b>4</b>	ASA SRL	ottimo	1,00
<b>5</b>	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	ottimo	1,00
<b>6</b>	BRC SPA	più che adeguato	0,90
<b>7</b>	CMC SCARL CONSORZIO STABILE	adeguato	0,85


 IMP. BOLLO ASS. MOD. VERT.  
 AUT. INT. GEN. DI GENOVA  
 PROT. N. 11111/2020 DEL 18/06/2020



AQ Manutenzione Polo Tursino		Scheda elemento B8.1
Componente		
LOMBARDO Severino		
Impresa		
<b>1</b>	CORBO GROUP SPA	0,79
<b>2</b>	CESAG SRL/ CROCCO EMANUELE SRL	1
<b>3</b>	CEME DI PRUZZO M&C SNC	0,7
<b>4</b>	ASA SRL	0,8
<b>5</b>	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	0,9
<b>6</b>	BRC SPA	0,6
<b>7</b>	CMC SCARL CONSORZIO STABILE	0,79

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ottimo</li> <li>• Adeguato /più che adeguato</li> <li>• Sufficiente / discreto /più che discreto</li> <li>• Scarso / Gravemente insufficiente / Non sufficiente</li> <li>• Non migliorativo / Inadeguato</li> </ul>	
		più che discreto	0,79
		ottimo	1
		discreto	0,7
		adeguato	0,8
		più che adeguato	0,9
		sufficiente	0,6
		più che discreto	0,79



## AQ Manutenzione Polo Tursino

AQ Manutenzione Polo Tursino		B8.1					1	4
	IMPRESA	Presidente	1° Componente	2° Componente	Media coeff. V(a)	Coeff def = V(a)*W /pm (W=1)	Punti = Coeff def *(W=4)	
1	CORBO GROUP SPA	0,70	0,69	0,79	0,73	0,78	3,12	
2	CESAG SRL/ CROCCO EMANUELE SRL	0,90	0,80	1,00	0,90	0,97	3,88	
3	CEME DI PRUZZO M&C SNC	0,70	0,60	0,70	0,67	0,72	2,88	
4	ASA SRL	0,90	1,00	0,80	0,90	0,97	3,88	
5	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	0,90	1,00	0,90	0,93	1,00	4,00	
6	BRC SPA	0,70	0,90	0,60	0,73	0,78	3,12	
7	CMC SCARL CONSORZIO STABILE	0,80	0,85	0,79	0,81	0,87	3,48	

pm      punteggio migliore 0,93  
 punteggio minore 0,67

*[Handwritten signatures]*





<b>AQ Manutenzione Polo Tursino</b>	
PATRONE Luca	<b>Presidente</b>

	Impresa	• Ottimo • Adeguato / più che adeguato • Sufficiente / discreto / più che discreto • Scarso / Gravemente insufficiente / Non sufficiente • Non migliorativo / Inadeguato	Scheda elemento B8.2
<b>1</b>	CORBO GROUP SPA	scarso	0,2
<b>2</b>	CESAG SRL/ CROCCO EMANUELE SRL	più che adeguato	0,9
<b>3</b>	CEME DI PRUZZO M&C SNC	discreto	0,7
<b>4</b>	ASA SRL	adeguato	0,85
<b>5</b>	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	sufficiente	0,65
<b>6</b>	BRC SPA	sufficiente	0,65
<b>7</b>	CMC SCARL CONSORZIO STABILE	non sufficiente	0,5







## AQ Manutenzione Polo Tursino

FARACE Laura

Componente

Scheda  
elemento  
B8.2

	Impresa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ottimo</li> <li>• Adeguato /più che adeguato</li> <li>• Sufficiente / discreto /più che discreto</li> <li>• Scarso / Gravemente insufficiente / Non sufficiente</li> <li>• Non migliorativo / Inadeguato</li> </ul>	
<b>1</b>	CORBO GROUP SPA	inadeguato	0,19
<b>2</b>	CESAG SRL/ CROCCO EMANUELE SRL	adeguato	0,80
<b>3</b>	CEME DI PRUZZO M&C SNC	discreto	0,69
<b>4</b>	ASA SRL	più che adeguato	0,90
<b>5</b>	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	discreto	0,69
<b>6</b>	BRC SPA	più che discreto	0,75
<b>7</b>	CMC SCARL CONSORZIO STABILE	gravemente insufficiente	0,45


 IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
 AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
 PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY



<b>AQ Manutenzione Polo Tursino</b>	
LOMBARDO Severino	<b>Componente</b>

	Impresa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ottimo</li> <li>• Adeguato /più che adeguato</li> <li>• Sufficiente / discreto /più che discreto</li> <li>• Scarso / Gravemente insufficiente / Non sufficiente</li> <li>• Non migliorativo / Inadeguato</li> </ul>	Scheda elemento B8.2
<b>1</b>	CORBO GROUP SPA	scarso	0,2
<b>2</b>	CESAG SRL/ CROCCO EMANUELE SRL	più che adeguato	0,99
<b>3</b>	CEME DI PRUZZO M&C SNC	discreto	0,7
<b>4</b>	ASA SRL	adeguato	0,8
<b>5</b>	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	sufficiente	0,6
<b>6</b>	BRC SPA	sufficiente	0,6
<b>7</b>	CMC SCARL CONSORZIO STABILE	non sufficiente	0,5



## AQ Manutenzione Polo Tursino

		B8.2				1		6
	IMPRESA	Presidente	1° Componente	2° Componente	Media coeff. V(a)	Coef def = V(a)*W /pm (W=1)	Punti = Coef def *(W=6)	
1	CORBO GROUP SPA	0,20	0,19	0,20	0,20	0,22	1,32	
2	CESAG SRL/ CROCCO EMANUELE SRL	0,90	0,80	0,99	0,90	1,00	6,00	
3	CEME DI PRUZZO M&C SNC	0,70	0,69	0,70	0,70	0,78	4,68	
4	ASA SRL	0,85	0,90	0,80	0,85	0,94	5,64	
5	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	0,65	0,69	0,60	0,65	0,72	4,32	
6	BRC SPA	0,65	0,75	0,60	0,67	0,74	4,44	
7	CMC SCARL CONSORZIO STABILE	0,50	0,45	0,50	0,48	0,53	2,48	

pm      punteggio migliore 0,90  
punteggio minore 0,20

*S. P. C. M. P.*





## AQ Manutenzione Polo Tursino

Totale Elemento B8		10	
	IMPRESA	B8.1	B8.2
			SOMMA B8.1+B8.2
1	CORBO GROUP SPA	3,12	1,32
2	CESAG SRL/ CROCCO EMANUELE SRL	3,88	6,00
3	CEME DI PRUZZO M&C SNC	2,88	4,68
4	ASA SRL	3,88	5,64
5	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	4,00	4,32
6	BRC SPA	3,12	4,44
7	CMC SCARL CONSORZIO STABILE	3,48	2,48
			9,88
			7,56
			9,52
			8,32
			7,56
			5,96

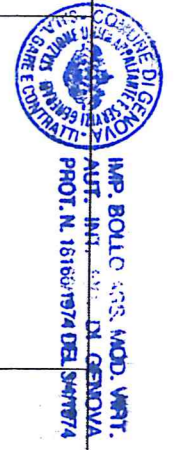
*Luca*



B Cronologia  
210 06/07/2020

**AQ MANUTENZIONE POLO TURSINO - Scheda elementi: B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8**

Impresa	<u>ELEMENTO B.1:</u> Disponibilità a effettuare interventi a carattere urgente (totale 10 punti)	<u>ELEMENTO B.2:</u> Disponibilità a eseguire lavori in continuo per interventi a carattere urgente (totale 8 punti)	<u>ELEMENTO B.3:</u> Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (totale 9 punti)			<u>ELEMENTO B.4:</u> Disponibilità all'esecuzione contemporanea di più cantieri (totale 9 punti)	<u>ELEMENTO B.5:</u> Utilizzo di Mezzi adibiti al cantiere per il risparmio energetico ed ecoambientale (totale 8 punti)			<u>ELEMENTO B.6:</u> Posse di certificazioni in materia ambientale e di sicurezza (totale 6 punti)			<u>ELEMENTO B.7:</u> Composizione delle squadre che saranno impiegate nelle lavorazioni oggetto dell'Accordo quadro (totale 20 punti)	<u>ELEMENTO B.8:</u> Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto (totale 10 punti)			<b>TOTALE PUNTEGGI ELEMENTI B</b>
	Il concorrente dovrà compilare la scheda allegata al presente disciplinare (Modello B.1).	Il concorrente dovrà compilare la scheda allegata al presente disciplinare (Modello B.2).	B.3.1 Lavoratore svantaggiato o molto svantaggiato 4 o 5 punti;	B.3.2 Ulteriore lavoratore svantaggiato o molto svantaggiato 3 o 4 punti;	totale punteggio attribuito B.3	Il concorrente dovrà compilare la scheda allegata al presente disciplinare (Modello B.4).	B.5.1: al concorrente che avrà offerto un autoveicolo elettrico di portata non superiore a 1,5 tonnellate, adibito al cantiere, verranno attribuiti 2 punti; al concorrente che avrà offerto più di un autoveicolo elettrico di portata non superiore a 1,5 tonnellate, adibito al cantiere, verranno attribuiti 4 punti;	B.5.2: al concorrente che avrà offerto un autoveicolo almeno "Euro 5" di portata pari o superiore a 1,5 tonnellate e fino a 3,5 tonnellate, adibito al cantiere, verranno attribuiti 2 punti; al concorrente che avrà offerto più di un autoveicolo almeno "Euro 5" di portata pari o superiore a 1,5 tonnellate e fino a 3,5 tonnellate, adibito al cantiere, verranno attribuiti 4 punti;	totale punteggio attribuito B.5	B.6.1 - possesso di certificazione in materia di ambientale (3 punti): al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione ISO 14001 (oppure EMAS), in corso di validità, verranno attribuiti 3 Punti.	B.6.2 - possesso di certificazione in materia di sicurezza (3 punti): al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione OHSAS 18001, in corso di validità, verranno attribuiti 3 Punti;	totale punteggio attribuito B.6	Il concorrente dovrà compilare la scheda allegata al presente disciplinare (Modello B.7). I punteggi saranno attribuiti sulla base delle combinazioni offerte e dei coefficienti abbinati nella predetta scheda alle varie combinazioni.	B.8.1 - curriculum formativo e professionale del direttore tecnico (max 4 punti);	B.8.2 - portfolio dei lavori (max 6 punti):	totale punteggio attribuito B.8	
	punti max 10	punti max 8	4 o 5 punti	3 o 4 punti	punti max 9	punti max 9	2 o 4 punti	2 o 4 punti	punti max 8	3 punti	3 punti	punti max 6	punti max 20	max 4 punti	max 6 punti	punti max 10	
1 CORBO GROUP SPA	10,00	8,00	5,00	4,00	9,00	9,00	4,00	4,00	8,00	3,00	3,00	6,00	0,00	3,12	1,32	4,44	54,44
2 CESAG SRL/ CROCCO EMANUELE SRL	10,00	8,00	5,00	4,00	9,00	0,00	4,00	4,00	8,00	3,00	3,00	6,00	18,50	3,88	6,00	9,88	69,38
3 CEME DI PRUZZO M&C SNC	10,00	8,00	5,00	4,00	9,00	0,00	4,00	4,00	8,00	3,00	3,00	6,00	20,00	2,88	4,68	7,56	68,56
4 ASA SRL	10,00	8,00	5,00	4,00	9,00	0,00	4,00	4,00	8,00	3,00	3,00	6,00	20,00	3,88	5,64	9,52	70,52
5 CALDERAN & MOSCATELLI SPA	10,00	8,00	5,00	0,00	5,00	0,00	4,00	4,00	8,00	3,00	3,00	6,00	17,50	4,00	4,32	8,32	62,82
6 BRC SPA	10,00	8,00	5,00	4,00	9,00	0,00	4,00	4,00	8,00	3,00	3,00	6,00	20,00	3,12	4,44	7,56	68,56
7 CMC SCARL CONSORZIO STABILE	10,00	8,00	5,00	4,00	9,00	0,00	4,00	4,00	8,00	3,00	3,00	6,00	20,00	3,48	2,48	5,96	66,96



*Ball*  
*[Handwritten signatures and initials]*



**COMUNE DI GENOVA**

**cronologico n. 283**

VERBALE di riapertura della gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0231, per la conclusione di un ACCORDO QUADRO per la realizzazione degli interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il Polo Tursino MOGE 20200 – CIG 81241336A2.

L'anno duemilaventi, il giorno 17 (diciassette) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente in video connessione l'Ing. Gianluigi Frongia nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967 Direttore della Direzione Facility Management e R.U.P., assistito in presenza da: Sig.ra Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e Dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, entrambe Funzionari della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori quest'ultimo altresì con funzioni di segretario verbalizzante della presente seduta, testi noti ed idonei tutti civici dipendenti.

**Il R U P fa c o n s t a r e**

- che il giorno 6 luglio 2020, come risulta dal verbale a cronologico n. 210 si è proceduto alla formazione della graduatoria degli offerenti e, come risulta nel sopra citato verbale, è risultato primo classificato, avendo conseguito il miglior punteggio, la Società ASA SRL;

- che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), l'offerta della prima classificata risultava presuntivamente anomala;

- che con nota trasmessa mediante il portale /Appalti, dedicato alle procedure telematiche in data 15 settembre 2020, è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento in seduta pubblica;

**quanto sopra considerato**

alle ore 11,10 l'Ing. Gianluigi FRONGIA dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e, riprendendo le operazioni di gara, illustra le conclusioni

contenute nei verbali di seduta riservata che, unitamente al resto della documentazione riguardante la verifica di congruità nei confronti delle Società ASA SRL trovasi depositata agli atti del RUP presso la Direzione Facility Management, dando atto che tale operatore economico ha fornito elementi sufficienti a far ritenere complessivamente congrua l'offerta, come altresì riportato nella nota prot. 09/09/2020.0265488, inviata alla Stazione Unica Appaltante.

Di conseguenza si propone l'aggiudicazione nei confronti dell'Impresa **ASA SRL** con sede in Genova Via Ungaretti 6S C.A.P. 16157, codice fiscale e partita I.V.A. 03709950103 avendo conseguito la valutazione complessiva di 90,365 punti ed offerto il ribasso percentuale del **35,555%** non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro pari ad Euro **447.000,00** di cui Euro 22.350,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 67.050,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definito all'art. 2 del capitolato speciale.

Si attesta che l'impresa ASA SRL ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in subappalto, nel limite di legge, le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: Opere civili, opere in ca, opere strutturali speciali, opere appartenenti alla cat. OG2; le seguenti attività facenti parte della categoria scorporabile: impianti, opere appartenenti alla cat. OG11.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dall'operatore economico sopra citato e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al medesimo.

Alle ore 11,15 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; le offerte tecniche, nonché tutta la documentazione afferente la verifica di congruità vengono conservate a cura del Responsabile della struttura che ha indetto la procedura di gara.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma da parte del Dirigente, viene

firmato dai testi in presenza, di cui uno anche con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

NELL'ORIGINALE AGLI ATTI SEGUONO LE FIRME DEI PRESENTI



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 210/2019 /tz

Addì 18.09.2020



Allegato 1: VERBALI.zip



Allegato 2: Offerta e subappalto



Allegato 3: FASCICOLO\_CONTROLLI\_NO\_AVCPASS.zip

**OGGETTO: Accordo quadro per la realizzazione degli interventi urgenti non programmabili di manutenzioni diffuse negli edifici costituenti il Polo Tursino. Gara telematica G00231.**  
**Aggiudicatario: ASA SRL.**

e-mail: [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it)  
e-mail: [vbaroni@comune.genova.it](mailto:vbaroni@comune.genova.it)  
e-mail: [mgbianchi@comune.genova.it](mailto:mgbianchi@comune.genova.it)  
e-mail: [mariafrancaparodi@comune.genova.it](mailto:mariafrancaparodi@comune.genova.it)  
e-mail: [naccolla@comune.genova.it](mailto:naccolla@comune.genova.it)

Direzione Facility Management  
R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia  
Referente: Ing. Vittorio Baroni  
Referente: Arch. Maria Giovanna Bianchi  
Sig.ra Mariafranca Parodi  
Sig.ra Nicoletta Accolla

**- L O R O S E D I -**

In riferimento all'appalto di cui in epigrafe, si comunica che sono state avviate e concluse positivamente sulla prima in graduatoria impresa ASA S.R.L., le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite Avcpass (vedasi fascicolo gara scaricabile dal portale Avcpass con le credenziali del R.u.p.) e presso gli enti competenti.

In particolare il Durc on-line è stato emesso con n. INPS\_21696339 e data scadenza 28.10.2020.

L'impresa ASA SRL risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 21.06.2020, attualmente in fase di rinnovo.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 27 del 29.01.2020, seconda seduta Cronologico n. 60 del 28.02.2020, terza seduta Cronologico n. 210 del 06.07.2020, quarta seduta Cronologico n. 283 del 17.09.2020, che si allegano alla presente (allegato 1).

In calce alla presente è riportata la graduatoria di gara.

Si allegano altresì l'offerta economica e la dichiarazione di subappalto affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione (allegato 2).

L'offerta tecnica è già stata trasmessa con nota protocollo 196155 in data 06.07.2020.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e la certificazione SOA in corso di validità, nonché per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti gli ulteriori esiti (allegato 3).





COMUNE DI GENOVA

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di stipulare l'accordo quadro**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

[tzanella@comune.genova.it](mailto:tzanella@comune.genova.it)

[fcancellaro@comune.genova.it](mailto:fcancellaro@comune.genova.it)

Si rammenta che trattandosi di un accordo quadro che prevede la stipula di contratti applicativi negli anni a venire, i controlli sul permanere dei requisiti generali e speciali dovranno essere ripetuti.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

**IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
*Responsabile Area Gare*  
**Dott. Fabio Adriano CANCELLARO**  
*Documento firmato digitalmente*

	<b>totale tecnica</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO (%)</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
<b>ASA SRL</b>	70,511	19,845	35,555	<b>90,365</b>
<b>RTI CESAG SRL / CROCCO EMANUELE SRL</b>	69,380	20,000	36,231	<b>89,380</b>
<b>BRC SPA</b>	68,561	18,041	27,667	<b>86,601</b>
<b>CMCI SCARL CONSORZIO STABILE</b>	66,960	17,837	27,240	<b>84,797</b>
<b>C.E M.E. di Pruzzo M.</b>	68,560	14,604	22,303	<b>83,164</b>
<b>CALDERAN &amp; MOSCATELLI SPA</b>	62,820	19,000	31,859	<b>81,820</b>
<b>CORBO GROUP SPA</b>	50,445	7,577	11,572	<b>62,017</b>

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica



OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00231
Oggetto	Accordo quadro Interventi manutenzione Polo Tursino
CIG	81241336A2
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Importo base di gara	447.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	67.050,00 €
Di cui sicurezza	22.350,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ASA SRL
Partita IVA	03709950103
Codice Fiscale dell'impresa	03709950103
Indirizzo sede legale	Via Ugaretti n. 6/s, 16157 Genova (GE)
Telefono	0106591410
Fax	0106591410
PEC	posta@certasa.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03709950103
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Insogna Silverio</b>

CRITERI DI VALUTAZIONE	
Offerta economica	35.555

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Costi della sicurezza aziendale	2.300,00 €
Costi manodopera	92.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

## DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

**Spett.le Comune di Genova** - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor Insogna Silverio nato a Genova il 07/01/1962 nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa ASA S.r.l. con sede in Genova Via Ungaretti 6/S Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03709950103 registro Ditte n. 372812 Iscrizione Camera di Commercio n. 03709950103 della Provincia di Genova

in relazione alla procedura aperta del giorno 29/01/20 per il conferimento in appalto dei lavori per ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI URGENTI NON PROGRAMMABILI DI MANUTENZIONI DIFFUSE NEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL POLO TURSINO

### DICHIARA

- conscio/i dei limiti di cui all'art. 105 del Codice

di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: Opere civili, opere in ca, opere strutturali speciali, opere appartenenti alla cat. OG2 nei limiti di legge;
- le seguenti attività facenti parte della categoria scorporabile: impianti, opere appartenenti alla cat. OG11 nei limiti di legge

Genova 22 Gennaio 2020

IL RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.  
***documento sottoscritto digitalmente***

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_21696339	Data richiesta	30/06/2020	Scadenza validità	28/10/2020
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ASA S.R.L.
Codice fiscale	03709950103
Sede legale	VIA UNGARETTI 6/S GENOVA GE 16157

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Portale dei Fallimenti di Genova

PROCEDURE DICHIARATE

FALLIMENTI    CONCORDATI / AS    COMPOSIZIONE CRISI    ALTRE PROCEDURE

Procedura: FALLIMENTO    Numero: Numero    Anno: Anno

Tipo: -    Curat./Commiss...: Curatore    Stato: -

Cod.Fisc. / P.Iva: 03709950103    Udienze: mese/anno

OK    Svuota

Sono presenti n. 0 procedure di cui 0 aperte e 0 chiuse

Procedura	PEC	Num./Anno	Data dich.	Tipo	Curatore	Giudice Delegato	Doc.	Udienze	Decorr. tardive	Stato	Data chius.	Virtual Data Room
...Nessuna procedura codificata...												

Privacy - Termini

Portale dei Fallimenti di Genova

PROCEDURE DICHIARATE

FALLIMENTI    CONCORDATI / AS    COMPOSIZIONE CRISI    ALTRE PROCEDURE

Procedura: concordato preventivo    Numero: Numero    Anno: Anno

Tipo: -    Curat./Commiss...: Curatore    Stato: -

Cod.Fisc. / P.Iva: 03709950103    Udienze: mese/anno

OK    Svuota

Sono presenti n. 0 procedure di cui 0 aperte e 0 chiuse

Procedura	PEC	Num./Anno	Data dich.	Tipo	Curatore	Giudice Delegato	Doc.	Udienze	Decorr. tardive	Stato	Data chius.	Virtual Data Room
...Nessuna procedura codificata...												

Privacy - Termini

# Please wait...

If this message is not eventually replaced by the proper contents of the document, your PDF viewer may not be able to display this type of document.

You can upgrade to the latest version of Adobe Reader for Windows®, Mac, or Linux® by visiting <http://www.adobe.com/products/acrobat/readstep2.html>.

For more assistance with Adobe Reader visit <http://www.adobe.com/support/products/acrreader.html>.

Windows is either a registered trademark or a trademark of Microsoft Corporation in the United States and/or other countries. Mac is a trademark of Apple Inc., registered in the United States and other countries. Linux is the registered trademark of Linus Torvalds in the U.S. and other countries.