



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-209

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di Settembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici da attuarsi mediante Accordo Quadro anni 2019-2020-2021.

Aggiudicazione all'IMPRESA LA COMMERCIALE SRL - LOTTO 2
CUP B32H18000830004 CIG 8121942690 MOGE 20180

Adottata il 29/09/2020
Esecutiva dal 02/10/2020

29/09/2020	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-209

Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici da attuarsi mediante Accordo Quadro anni 2019-2020-2021.

Aggiudicazione all'IMPRESA LA COMMERCIALE SRL - LOTTO 2
CUP B32H18000830004 CIG 8121942690 MOGE 20180

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 04.07.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli "Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici" suddivisi in 2 lotti da attuarsi mediante Accordo Quadro" per un importo complessivo di Euro 500.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-226 del 29/11/2019 sono stati approvati i lavori, e l'indizione di procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0229;
- che la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 66 del 02.03.2020, seconda seduta Cronologico n. 112 del 10.04.2020, terza seduta Cronologico n. 192 del 17.06.2020 quarta seduta Cronologico n. 282 del 17.09.2020, che si allegano al presente provvedimento;
- che nella quarta seduta Cronologico n. 282 del 17.09.2020 si è proceduto alla proposta dell'aggiudicazione all' Impresa LA COMMERCIALE SRL avendo conseguito la valutazione complessiva di 89,332 punti ed offerto il ribasso percentuale del 32,881%, che non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, pari ad Euro 540.000,00, di cui Euro 96.000,00 per opere in economia, ed Euro 39.000,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definito all'art. 2 del capitolato speciale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'Impresa LA COMMERCIALE ha dichiarato in sede di offerta che intende affidare in subappalto, nei limiti di legge le attività rientranti nelle categorie OG11 (prevalente) e alla categoria OG1 (scorporabile);

- che è stato emesso DURC on-line con n. INAIL_22711240 e data scadenza 22.10.2020;

- che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18.09.2012 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato per l'impresa aggiudicataria la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno con Prot. PR_GEUTG_Ingresso_0036393 in data 30.06.2020 richiedendo apposita comunicazione antimafia che è stata emessa dallo stesso in pari data;

- che si sono concluse positivamente sull'impresa suindicata aggiudicataria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali;

- che sono state avviate e concluse positivamente sulla prima in graduatoria impresa LA COMMERCIALE SRL, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite Avcpass (vedasi fascicolo gara scaricabile dal portale Avcpass con le credenziali del R.u.p.) e presso gli enti competenti;

Considerato che:

- quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n.50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e la certificazione SOA in corso di validità, nonché per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti gli ulteriori esiti;

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione all' Impresa LA COMMERCIALE SRL (Codice Benf. 42282) con sede in VIA Giuseppe Morasso n. 36N, 16163 GENOVA (GE), codice fiscale e partita I.V.A. 02577850106 degli Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici da attuarsi mediante Accordo Quadro anni 2019-2020-2021. Lotto 2 per l'importo per la prima annualità di Euro 180.000,00 comprensivo di Euro 13.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 32.000,00 per opere in economia il tutto oltre Euro 39.600,00 per IVA al 22%;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020 con cui si è approvato il Piano Esecutivo Gestione 2020 – 2022;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione a favore dell'impresa LA COMMERCIALE SRL (Codice Benf. 42282) con sede in VIA Giuseppe Morasso n. 36N, 16163 GENOVA (GE), codice fiscale e partita I.V.A. 02577850106 degli Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici da attuarsi mediante Accordo Quadro anni 2019-2020-2021. Lotto 2 per la prima annualità per l'importo di Euro 180.000,00 comprensivo di Euro 13.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 32.000,00 per opere in economia il tutto oltre Euro 39.600,00 per IVA al 22%;

2) che si sono concluse positivamente sull'impresa suindicata aggiudicataria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali;

3) di stabilire che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;

4) che si procederà all'affidamento dei lavori previsti per le successive annualità, come indicato nel quadro economico solo subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;

5) di mandare a prelevare la somma di Euro 219.600,00 al capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 "Servizi generali a supporto del sistema educativo – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2020 -2021- PDC 2.2.1.9.3 CRONO 2019/72 nel modo seguente:

Euro **175.680,00** quota lavori riducendo di pari importo l'IMPE 2020/1105 ed emettendo nuovo IMPE **2020/11022**;

- Euro **43.920,00** quota lavori riducendo di pari importo l'IMPE 2021/181 ed emettendo nuovo IMPE **2021/497**;

6) di dare atto che l'importo di Euro 219.600,00 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

7) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;

8) di dare avvio ai lavori nelle more della stipula del contratto come previsto dall'art. 32 comma 13 del D.lgs 50/2016 ;

9) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

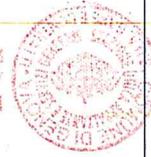
10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;

11) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA cronologico n. 66

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0229, per la conclusione di due ACCORDI QUADRO per la realizzazione degli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici ubicati sull'intero territorio cittadino" lotti 1 e 2 MOGE 20180.

L'anno duemilaventi il giorno 2 (due) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti l'Ing.

Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia 27 agosto 1967 nella sua qualità di Direttore della Direzione Facility Management e di R.U.P., assistita dai testi noti ed idonei: Dottoressa Cinzia

MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971 Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori e Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968 funzionario del medesimo Settore lavori quest'ultimo altresì con funzioni di redazione del presente verbale, tutti civici dipendenti.

l'Ing. Gianluigi FRONGIA

fa constare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2019-189.0.0.-226 adottata il 2 dicembre 2019 ed esecutiva è stata indetta procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per la conclusione degli accordi quadro in epigrafe così suddivisi:

- accordo quadro **Lotto 1** C.I.G. 8121934FF3 Euro 540.000,00, di cui Euro 96.000,00 per opere in economia, ed Euro 36.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A.

- accordo quadro **Lotto 2** C.I.G 8121942690 Euro 540.000,00, di cui Euro 96.000,00 per opere in economia, ed Euro 36.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A.

- che è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta telematica

come sopra prevista, mediante avviso pubblicato Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 148 del 18 dicembre 2019, all'Albo Pretorio online del Comune di Genova in pari data, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria;

- che il bando di gara stabiliva nel giorno 27 febbraio 2020 ore 12,00 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione dell'appalto che avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) a favore della Società che avrà presentato, per ciascun lotto, l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica da parte di sette operatori economici, ai quali è consentito di adire alla procedura e precisamente: 1) R.S.SERVICE SRL; 2) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 3) INTEC SERVICE SRL; 4) LA COMMERCIALE SRL; 5) RTI CROCCO EMANUELE SRL / CESAG SRL; 6) BLITZ ANTINCENDIO SRL; 7) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE.

Richiamata l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara; si da atto che le Società concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nell'avviso di gara di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni; si da atto altresì che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione

amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Alle ore 10,20 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare; il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Responsabile del Procedimento e dai testi.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Gianluigi FRONGIA

Cinzia MARINO

Fabio Adriano CANCELLARO



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 112

VERBALE di riapertura della gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0229, per la conclusione di due ACCORDI QUADRO per la realizzazione degli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici ubicati sull'intero territorio cittadino" lotti 1 e 2 MOGE 20180.

L'anno duemilaventis il giorno 10 (dieci) del mese di aprile in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971 nella sua qualità di Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori e con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, assistita dal teste noto e idoneo dott. Gianluigi SIRI nato a Genova l'8 ottobre 1965 Funzionario della medesima Direzione, e altresì presente in remoto mediante video collegamento la Commissione di gara, tale nominata con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2020-270.0.0.-32 adottata il 19 marzo 2020, in persona di: arch. Roberto VALCALDA nato a Genova il 6 febbraio 1959 Dirigente della Direzione Infrastrutture e Difesa Suolo, in qualità di Presidente, ing. Vittorio BARONI nato a Genova il 3 giugno 1991 e p.i. Domenico GENTILINI nato a Macerata Feltria (PU) il 15 agosto 1957, entrambi funzionari della Direzione Facility Management in veste di componenti, tutti civici dipendenti

Preliminarmente si fa constare

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2019-189.0.0.-226 adottata il 2 dicembre 2019 esecutiva ai sensi di legge, il giorno 2 marzo 2020 come da verbale a cronologico n. 66, si è tenuta la prima seduta pubblica della procedura aperta per l'affidamento degli accordi quadro in epigrafe così suddivisi:
- accordo quadro Lotto 1 C.I.G. 8121934FF3 Euro 540.000,00, di cui Euro 96.000,00



per opere in economia, ed Euro 36.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a

ri-basso il tutto oltre I.V.A.;

- accordo quadro Lotto 2 C.I.G 8121942690 Euro 540.000,00, di cui Euro 96.000,00 per opere in economia, ed Euro 36.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ri-basso

il tutto oltre I.V.A.;

- che nella predetta seduta del 2 marzo si è proceduto all'apertura e all'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa delle imprese concorrenti procedendo all'ammissione per entrambi i lotti di tutti gli operatori economici offerenti.

- che con nota dell'8 aprile 2020 trasmessa mediante il portale telematico, è stata fissata per oggi l'apertura delle offerte tecniche presentate dalle imprese concorrenti e che occorre ora procedere all'espletamento della seduta pubblica;

quanto sopra considerato

alle ore 11,50 viene dichiarata aperta la seduta pubblica e si procede con l'apertura della busta "2 – OFFERTA TECNICA" telematica al fine di accertare quanto prodotto dai concorrenti; la Commissione dà atto che, le imprese partecipanti hanno presentato - per entrambi i lotti - files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutti i moduli e relazioni richiesti nel disciplinare di gara.

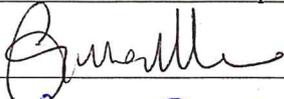
Alle ore 12:15 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare, previa valutazione in seduta riservata da parte della commissione giudicatrice delle offerte tecniche, che verrà effettuata mediante consultazione telematica delle stesse tramite accesso di sola lettura al portale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma in remoto dei membri della commissione giudicatrice, viene firmato dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante e dal teste presenti presso la sede della Direzione Stazione Unica Appaltante.

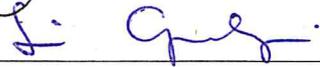
La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della

tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO



Gianluigi SIRI





IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18165/1074 DEL 31/10/24

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 192

VERBALE di riapertura della gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0229, per la conclusione di due ACCORDI QUADRO per la realizzazione degli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici ubicati sull'intero territorio cittadino" lotti 1 e 2 MOGE 20180.

L'anno duemilaventi il giorno 17 (diciassette) del mese di giugno in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971 nella sua qualità di Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, assistita dal teste noto e idoneo dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, Funzionario della medesima Direzione, altresì con funzioni di verbalizzazione della presente seduta.

E' altresì presente la Commissione di gara, tale nominata con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2020-270.0.0.-32 adottata il 19 marzo 2020, in persona di: arch. Roberto VALCALDA nato a Genova il 6 febbraio 1959 Dirigente della Direzione Infrastrutture e Difesa Suolo, in qualità di Presidente fisicamente presente, ing. Vittorio BARONI nato a Genova il 3 giugno 1991 e p.i. Domenico GENTILINI nato a Macerata Feltria (PU) il 15 agosto 1957 in video connessione, entrambi funzionari della Direzione Facility Management in veste di componenti, tutti civici dipendenti.

Preliminarmente si fa constare

- che in data 10 aprile u.s. come risulta da verbale cron. n. 112, si proceduto alla presenza della commissione giudicatrice alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche di entrambi i lotti, rinviando al termine della valutazione delle stesse in seduta riservata, la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti e l'apertura delle offerte economiche;



- che con comunicazione inoltrata sul portale telematico di gestione della gara in data 10 giugno 2020 è stata fissata per oggi la prosecuzione della presente procedura aperta di gara;

quanto sopra considerato

alle ore 9:45 il Presidente architetto Roberto VALCALDA in rappresentanza della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto; dato atto della valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata così come risulta da verbale allegato al presente atto sotto la lettera "A", si procede poi alla lettura del punteggio tecnico totale conseguito da ciascun operatore economico ammesso con riferimento a ciascun lotto, il cui relativo dettaglio, riferito ai punteggi dei singoli criteri di valutazione già caricati sulla piattaforma on-line per le gare d'appalto del Comune di Genova, risulta dalle tabelle allegate al presente verbale complessivamente sotto la lettera "B" con i punteggi tecnici finali, ivi riportati.

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore economico partendo dal Lotto 1, procedendo alla lettura di quanto offerto, all'attribuzione del relativo punteggio ed all'attribuzione del punteggio finale da cui risulta quanto segue:

Lotto 1

1) R.S.SERVICE SRL offre un ribasso percentuale del 28,228% conseguendo punti 16,338, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 74,558;

2) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL offre un ribasso percentuale del 34,5% conseguendo punti 18,939, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 69,279;

3) INTEC SERVICE SRL offre un ribasso percentuale del 28,31% conseguendo punti 16,385, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 79,385;

4) LA COMMERCIALE SRL offre un ribasso percentuale del 32,881% conseguendo

punti 18,492, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 89,332;

5) RTI CROCCO EMANUELE SRL / CESAG SRL offre un ribasso percentuale del 30,44% conseguendo punti 17,618, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 87,978.

6) BLITZ ANTINCENDIO SRL offre un ribasso percentuale del 25% conseguendo punti 14,47, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 58,89;

7) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE offre un ribasso percentuale del 38,34% conseguendo punti 20, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 70,24

Lotto 2

1) R.S.SERVICE SRL offre un ribasso percentuale del 28,228% conseguendo punti 16,338, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 74,558;

2) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL offre un ribasso percentuale del 34,5% conseguendo punti 18,939, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 69,279;

3) INTEC SERVICE SRL offre un ribasso percentuale del 28,31% conseguendo punti 16,385, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 79,385;

4) LA COMMERCIALE SRL offre un ribasso percentuale del 32,881% conseguendo punti 18,492, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 89,332;

5) RTI CROCCO EMANUELE SRL / CESAG SRL offre un ribasso percentuale del 30,44% conseguendo punti 17,618, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 87,978;

6) BLITZ ANTINCENDIO SRL offre un ribasso percentuale del 25% conseguendo punti 14,47, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 58,89;

7) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE offre un ribasso percentuale del 38,34% conseguendo punti 20, che sommati al punteggio dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 70,24.

Pertanto, le offerte presentate rispettivamente da LA COMMERCIALE SRL con sede in Genova Via Giuseppe Morasso 36 C.A.P. 16163, codice fiscale e partita I.V.A. 02577850106, e costituendo RTI CROCCO EMANUELE SRL (mandataria) / CESAG SRL con sede della mandataria in Genova Via Bobbio 14/3 C.A.P. 16137, codice fiscale e partita I.V.A. 00241830108, risultano essere quelle prime e seconde in graduatoria per entrambi i lotti avendo conseguito i migliori punteggi, ed entrambe risultano presuntivamente anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice).

Peraltro, secondo quanto prescritto dall'art. 5 del disciplinare di gara (LIMITI ALL'AGGIUDICAZIONE) *"Ciascun concorrente potrà partecipare a uno o più accordi quadro senza limiti, fatto salvo il possesso di adeguata qualificazione come sopra definita, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto. Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su entrambi gli accordi, sarà aggiudicatario di quello indicato nei documenti a corredo dell'offerta quale "preferito", mentre con riferimento all'altro accordo si procederà allo scorrimento della graduatoria. In caso di mancanza di indicazione della preferenza la Stazione Appaltante provvederà al sorteggio al fine di assegnare un accordo quadro e, di conseguenza, per il secondo accordo varrà quanto già sopradetto circa lo scorrimento della graduatoria (ossia sarà aggiudicatario provvisorio il concorrente che segue nella graduatoria)".*

Pertanto, non avendo nessuno dei due concorrenti primo e secondo classificato su entrambi i lotti espresso preferenza, si procederà in esito alla verifica di congruità delle offerte ad effettuare in seduta pubblica l'estrazione per l'assegnazione dei lotti.

Si procederà pertanto a effettuare la verifica di congruità delle predette offerte prime e



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/1/1974

seconde in graduatoria a cura del RUP, rinviandone a ulteriore seduta pubblica la comunicazione degli esiti.

La seduta di gara si chiude alle ore 10:10.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma sia in remoto che in presenza dei membri della commissione giudicatrice, viene firmato dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante, dal teste, e dal Presidente di commissione fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO

Fabio Adriano CANCELLARO

Roberto VALCALDA

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 282

VERBALE di riapertura della gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0229, per la conclusione di due ACCORDI QUADRO per la realizzazione degli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici ubicati sull'intero territorio cittadino" MOGE 20180; lotto 1 C.I.G. 8121934FF3 e lotto 2 C.I.G. 8121942690.

L'anno duemilaventi, il giorno 17 (diciassette) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente in video connessione l'Ing. Gianluigi Frongia nato aomissis..... Direttore della Direzione Facility Management e R.U.P., assistito in presenza da: Sig.ra Nadia IPPOLITO nata aomissis..... e Dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato aomissis....., entrambi Funzionari della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori quest'ultimo altresì con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, testi noti e idonei tutti civici dipendenti.

Il R U P fa c o n s t a r e

- che il giorno 17 giugno 2020, come risulta dal verbale a cronologico n. 192 si è proceduto alla formazione delle graduatorie degli offerenti e, come risulta nel sopra citato verbale, sono risultati primi due classificati per ciascun Accordo Quadro le Società LA COMMERCIALE SRL e il costituendo raggruppamento Temporaneo d'Imprese CROCCO EMANUELE SRL (mandataria) / CESAG SRL avendo conseguito il miglior punteggio;

- che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), l'offerta della prima classificata e quella della seconda classificata risultavano, per ciascun Accordo Quadro, presuntivamente anomale;

- che con nota trasmessa mediante il portale /Appalti, dedicato alle procedure telematiche in data 15 settembre 2020, è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento in seduta

pubblica;

quanto sopra considerato

alle ore 11,00 l'Ing. Gianluigi FRONGIA dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e, riprendendo le operazioni di gara, illustra le conclusioni contenute nei verbali di seduta riservata che, unitamente al resto della documentazione riguardante la verifica di congruità nei confronti delle Società LA COMMERCIALE SRL e costituendo raggruppamento Temporaneo d'Imprese CROCCO EMANUELE SRL (mandataria) / CESAG SRL trovasi depositata agli atti del RUP presso la Direzione Facility Management, dando atto che tali operatori economici hanno fornito elementi sufficienti a far ritenere complessivamente congrue le offerte rispettivamente presentate per ciascuno dei lotti, come altresì riportato nelle note prot. 18/08/2020.0245681 e 02/09/2020.0258236, inviate alla Stazione Unica Appaltante.

A questo punto, il Responsabile del Procedimento in ossequio all'art. 4 del disciplinare di gara che in particolare dispone *“Ciascun concorrente potrà partecipare a uno o più accordi quadro senza limiti, fatto salvo il possesso di adeguata qualificazione come sopra definita, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto. Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su più accordi, sarà aggiudicatario di quello di maggior capienza. Nel caso in cui non sia espressa una preferenza per gli accordi quadro di pari importo si procederà a sorteggio pubblico. Con riferimento agli altri accordi si procederà allo scorrimento della graduatoria applicando i medesimi criteri.”* e visto che i sopra citati operatori economici, non hanno indicato nei documenti a corredo delle proprie offerte alcuna preferenza di lotto, si dispone che venga eseguito sorteggio pubblico per stabilire per quale dei due sopraccitati accordi verrà proposta l'aggiudicazione.

Per la Società LA COMMERCIALE SRL viene estratto l'**A.Q. lotto 2** pertanto viene proposta l'aggiudicazione nei confronti di tale società con sede in Genova

.....omissis..... C.A.P.omissis....., codice fiscale e

partita I.V.A. 02577850106 avendo conseguito la valutazione complessiva di **89,332** punti ed offerto il ribasso percentuale del **32,881%**, che non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, pari ad Euro **540.000,00**, di cui Euro 96.000,00 per opere in economia, ed Euro 39.000,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definito all'art. 2 del capitolato speciale.

Si attesta che la Società LA COMMERCIALE SRL ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in subappalto, nel limite di legge, le attività rientranti nelle categorie OG11 (prevalente) e categoria prevalente OG1 (scorporabile).

Di conseguenza si propone l'aggiudicazione dell'A.Q. **Lotto 1** nei confronti del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese **CROCCO EMANUELE SRL / CESAG SRL** Capogruppo CROCCO EMANUELE SRL avendo conseguito la valutazione complessiva di 87,978 punti ed offerto il ribasso percentuale del **30,44%** non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro pari ad Euro **540.000,00**, di cui Euro 96.000,00 per opere in economia, ed Euro 39.000,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definito all'art. 2 del capitolato speciale.

Si attesta che il Raggruppamento ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in subappalto, nel limite di legge, le attività rientranti nelle categorie OG11 (prevalente) e categoria prevalente OG1 (scorporabile).

L'aggiudicazione per ciascun Accordo Quadro è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dagli operatori economici sopra citati e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti generali e speciali in capo ai medesimi.

Alle ore 11,09 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; le offerte tecniche, nonché tutta

la documentazione afferente la verifica di congruità vengono conservate a cura del

Responsabile della struttura che ha indetto la procedura di gara.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma da parte del Dirigente, viene

firmato dai testi in presenza, di cui uno anche con funzione verbalizzante.

.....omissis.....

Nell'originale agli atti della S.U.A.C. seguono le firme dei presenti

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00229
Oggetto	ACCORDI QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI IMPIANTISTICA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI
Riferimento lotto	2 - ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI IMPIANTISTICI E DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SU EDIFICI SCOLASTICI
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Importo base di gara	540.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	96.000,00 €
Di cui sicurezza	39.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	LA COMMERCIALE SRL
Partita IVA	02577850106
Codice Fiscale dell'impresa	02577850106
Indirizzo sede legale	VIA GIUSEPPE MORASSO n. 36N, 16163 GENOVA (GE)
Telefono	0107403423
Fax	0107403513
PEC	pec@pec.lacommercialsrl.eu
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02577850106
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanica
Offerta sottoscritta da	CANALE CORRADO

CRITERI DI VALUTAZIONE	
Offerta economica	32.881

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Costi della sicurezza aziendale	5.450,00 €
Costi manodopera	297.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 129/2020 /tz

Addi 23.09.2020



Allegato 1: VERBALI.zip



Allegato 2: Offerta e subappalto



Allegato 3: FASCICOLO_CONTROLLI_NO_AVCPASS.zip

OGGETTO: Accordo quadro per interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici ubicati sull'intero territorio cittadino. Lotto 2 - Gara telematica G00229.

Aggiudicatario: LA COMMERCIALE SRL.

e-mail: gfrongia@comune.genova.it
e-mail: dmarchi@comune.genova.it
e-mail: aschiappapietra@comune.genova.it
e-mail: mariafrancaparodi@comune.genova.it
e-mail: naccolla@comune.genova.it

Direzione Facility Management
R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia
Referente: Ing. Dario Marchi
Referente: Ing. Anna Schiappapietra
Sig.ra Mariafranca Parodi
Sig.ra Nicoletta Accolla

- L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui in epigrafe, si comunica che sono state avviate e concluse positivamente sulla prima in graduatoria impresa LA COMMERCIALE SRL, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite Avcpass (vedasi fascicolo gara scaricabile dal portale Avcpass con le credenziali del R.u.p.) e presso gli enti competenti.

In particolare il DURC on-line è stato emesso con n. INAIL_22711240 e data scadenza 22.10.2020.

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18.09.2012 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato per l'impresa aggiudicataria la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno con Prot. PR_GEUTG_Ingresso_0036393 in data 30.06.2020 richiedendo apposita comunicazione antimafia che è stata emessa dallo stesso in pari data.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 66 del 02.03.2020, seconda seduta Cronologico n. 112 del 10.04.2020, terza seduta Cronologico n. 192 del 17.06.2020, quarta seduta Cronologico n. 282 in data 17.09.2020, che si allegano alla presente (allegato 1).

In calce alla presente è riportata la graduatoria di gara.

Si allegano altresì l'offerta economica e la dichiarazione di subappalto affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione (allegato 2).

L'offerta tecnica è già stata trasmessa con nota protocollo PG/2020/178000 in data 17.06.2020.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di

c_0969.Comune di Genova - Prot. 23/09/2020.0280817.U



THE OCEAN RACE
GENOVA
THE GRAND FINALE
2021-22

Comune di Genova
STAZIONE UNICA APPALTANTE
SETTORE LAVORI
Via Garibaldi 9, 16124 Genova |
Pec garecontratticomge@postecert.it

GENOVA
MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e la certificazione SOA in corso di validità, nonché per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti gli ulteriori esiti (allegato 3).

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di stipulare l'accordo quadro**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

tzanella@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

Si rammenta che trattandosi di un accordo quadro che prevede la stipula di contratti applicativi negli anni a venire, i controlli sul permanere dei requisiti generali e speciali dovranno essere ripetuti.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI

Responsabile Area Gare

Dott. Fabio Adriano CANCELLARO

Documento firmato digitalmente

	totale tecnica	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO TOTALE
LA COMMERCIALE SRL	70,840	18,492	32,881	89,332
RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL	70,360	17,618	30,440	87,978
INTEC SERVICE SRL	63,000	16,385	28,310	79,385
R.S. SERVICE SRL	58,220	16,338	28,228	74,558
CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	50,240	20,00	38,340	70,240
IMPRESA GEOM. S. CRESTA SRL	50,340	18,939	34,500	69,279
BLITZ ANTINCENDIO SRL	44,420	14,470	25,000	58,890

DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor CANALE CORRADO nato a GENOVA il 13/05/1970 nella sua qualità di AMMINISTRATORE UNICO E DIRETTORE TECNICO e come tale legale rappresentante dell'impresa LA COMMERCIALE SRL con sede in VIA GIUSEPPE MORASSO 36 N 16163 GENOVA . Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 02577850106 registro Ditte n. 280229 Iscrizione Camera di Commercio n. 02577850106 della Provincia di GENOVA

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

Il Signor nato a il nella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresa con sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della Provincia di
e Il Signor nato a il nella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresa con sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della Provincia di

in relazione alla procedura aperta del giorno 02 marzo 2020 ore 9:30 per il conferimento in appalto dei lavori per accordi quadro per la realizzazione degli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici ubicati sull'intero territorio cittadino lotti 1 e 2 Moge 20180

DICHIARA/DICHIARANO

- conscio/i dei limiti di cui all'art. 105 del Codice

di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: lavorazioni rientranti nella categoria OG11 nei limiti di legge;
- le seguenti attività facenti parte della categoria scorporabile lavorazioni rientranti nella categoria OG1 nei limiti di legge;

IL RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.

documento sottoscritto digitalmente



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-209
AD OGGETTO

Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici da attuarsi mediante Accordo Quadro anni 2019-2020-2021.

Aggiudicazione all'IMPRESA LA COMMERCIALE SRL - LOTTO 2
CUP B32H18000830004 CIG 8121942690 MOGE 20180

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)