



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-1

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di Gennaio il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progetti Per La Citta', ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI GIARDINI BALTIMORA - 1° STRALCIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.
CUP B39F19000410001 - MOGE 20343 - CIG 8160347360

Adottata il 30/01/2020
Esecutiva dal 20/02/2020

30/01/2020	CARDONA GIUSEPPE
19/02/2020	CARDONA GIUSEPPE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-1

OGGETTO MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI GIARDINI BALTIMORA - 1° STRALCIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.
CUP B39F19000410001 - MOGE 20343 - CIG 8160347360

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- l'intervento "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei Giardini Baltimora" è stato inserito nei documenti previsionali e programmatici con il quarto adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici (2019 -2021) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 22.10.2019;
- la Struttura della Direzione Progetti per la Città ha redatto il progetto definitivo dei lavori di "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei giardini Baltimora";
- il Comune di Genova con Deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 05.12.2019 ha approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei Giardini di Baltimora" per € 395.000,00;

Premesso altresì che:

- la progettazione esecutiva del 1° stralcio funzionale dell'intervento di "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei Giardini Baltimora", per € 165.100,00, è stata affidata con determinazione dirigenziale n.° 2019-191.0.0-10, art. 31, comma 8 D.lgs. 50/2016- Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice) all'Arch. Susanna Bordini;
- la suddetta progettista ha ultimato la redazione del progetto esecutivo trasmesso con nota prot. n° 18478 del 17.01.2020, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, composto dalla seguente documentazione:

1. TAV1 - Quadro economico
2. TAV2 - CME

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3. TAV3 - CME sicurezza
4. TAV4 - Elenco prezzi unitari
5. TAV5 - Elenco prezzi unitari sicurezza
6. TAV6 - Incidenza Manodopera
7. TAV7 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
8. TAV8 - Cronoprogramma
9. TAV9 - Capitolato speciale di appalto
10. TAV10 - Schema di contratto
11. TAV11 - Piano di manutenzione dell'opera
12. TAV12 - Relazione Generale
13. TAV13 - Relazione Tecnica
14. TAV14 - Relazione Tecnica specialistica vetrate
15. TAV15 - Inquadramento
16. TAV16 - Rilievo topografico
17. TAV17 - Stato attuale - Piante
18. TAV18 - Stato attuale - Prospetti e sezioni
19. TAV19 - Stato di progetto - Piante
20. TAV20 - Stato di progetto - Prospetti e sezioni
21. TAV21 - Confronto - Piante
22. TAV22 - Confronto - Prospetti e sezioni
23. TAV23 - Planimetria superamento barriere architettoniche
24. TAV24 - Particolari costruttivi vetrate
25. TAV25 - Particolari costruttivi sup. barriere architettoniche
26. TAV26 - Schema impianti
27. Disciplinare di gara

- in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;

Premesso infine che:

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica del 24.01.2020 prot. NP/101/2020 del 24.01.2020;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di Validazione prot. NP/107/2020 in data 24.01.2020;
- detto Verbale di Validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 358 del 05.12.2019;

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 165.000,00 è così articolato:

Quadro Economico - 1° STRALCIO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Opere di riqualificazione urbana per il recupero dei "Giardini Baltimora"- Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 1° Stralcio			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 138.301,50
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.700,00
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 140.001,50
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Imprevisti	€ 1.160,01
	B.2	Forniture e arredi	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2)		€ 1.160,01
C. "Spese Generali"	C. Spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità		
	C.1	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 5.883,13
	C.2	Incentivo per funzioni tecniche di cui art. 113 comma 3 DLgs 50/2016 (1,6%)	€ 2.240,02
	C.3	Contributo ANAC	€ 50,00
	C.4	Accantonamento fondo di cui all'art. 205 D.Lg.vo 50/2016	€ 0,00
	C.5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 183,80
	C.6	Spese per pubblicità	€ 0,00
	Totale C " Spese Generali"		€ 8.356,95
D. "Imposte"	D. Imposte		
	D.1	Iva su lavori (10%)	€ 14.000,15
	D.2	Iva su forniture e arredi	€ 0,00
	D.4	Cassa di previdenza 4% di (C.1)	€ 235,33
	D.5	IVA su competenze tecniche e su cassa di prev. D4	€ 1.346,06
	Totale D " Imposte"		€ 15.581,54
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)		€ 165.100,00	

- l'intervento in oggetto è finanziato dal "Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35-quater DL 4/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n 132)", con la predisposizione di specifiche schede progettuali

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ricomprensivi anche: “Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei Giardini Baltimora” per € 395.000,00;

- sono stati già concessi € 165.100,00 a valere sui fondi 2019 per l'intervento “Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei Giardini Baltimora - 1° stralcio”
- con determinazione dirigenziale n. 2019-191.0.0-2 del 05.11.2019 sono state accertate ed impegnate le somme di cui sopra;
- il RUP dell'intervento in questione è l'Arch. Giuseppe Cardona, Direttore della Direzione Progetti per la Città;

Considerato che:

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera II) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere agli stessi nell'ambito di un contratto “a misura” ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis;
- in ragione dell'importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'opera e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 140.001,50 di cui Euro 1.700,00 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A. al 10% (pari ad Euro € 14.000,15) e pertanto per complessivi Euro 154.001,65;
- i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a Euro 82.237,21 pari al 59,46% dell'importo lavori, al lordo delle spese generali ed utili di impresa, e sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara;

Considerato altresì che:

- è necessario affidare il presente appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, con applicazione, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, del criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'articolo citato;
- lo svolgimento della suddetta procedura dovrà avvenire con modalità interamente telematiche, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso l'utilizzo della piattaforma accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nel bando di gara;
- è opportuno, per la suddetta procedura, prevedere la riduzione alla metà dei termini minimi stabiliti dagli artt. 60 e 61 del Codice, avvalendosi pertanto della possibilità indicata per i contratti sotto soglia dall'art. 36, comma 9, del Codice;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la delibera CC n. 7 del 24.1.2019 e successivi adeguamenti con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2019/2021;

Vista la delibera G.C. n. 30 del 14/02/2019 con cui si è approvato il Piano Esecutivo Gestione 2019 – 2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 22.10.2019, con la quale è stato inserito nei documenti previsionali e programmatici con il quarto adeguamento del piano triennale dei Lavori Pubblici (2019-2021)”;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica.

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo agli interventi di “MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI GIARDINI BALTIMORA - 1° Stralcio”, di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d’Appalto, Disciplinare di gara, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;
- 2) di dare atto che in data 24.01.2020 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/107/2020, redatto ai sensi dell’art. 26 comma 8 del Codice, anch’esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l’approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 358 del 05.12.2019, con la validazione del progetto esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell’art. 7 comma 1, lett. c) del DPR 380/2001;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell’appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 165.000,00, I.V.A. compresa;
- 6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, da eseguirsi mediante contratto “a misura” ai sensi dell’art. 59 comma 5 bis del Codice, per un importo stimato dei mede-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

simi, a base di gara, pari a complessivi € 140.001,50 di cui € 1.700,00 per oneri sicurezza ed € 138.301,50 per lavori a misura, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

7) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, da svolgersi con modalità interamente telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del Codice, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'allegato elenco prezzi, con applicazione, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, del criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'articolo citato;

8) di stabilire che i termini minimi di gara, previsti dagli artt. 60 e 61 del Codice, vengano ridotti alla metà, così come previsto dall'art. 36, comma 9, del Codice, per i contratti sotto soglia affidati mediante ricorso alle procedure ordinarie;

9) di esperire suddetta procedura alle condizioni ed oneri degli allegati Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto al presente provvedimento, nonché del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

10) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

11) di provvedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori per l'espletamento degli adempimenti relativi alla procedura di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

12) di dare atto che la spesa di € 165.000,00 è finanziata interamente con Contributi derivanti dal "Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35-quater DL 4/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n 132) e con determinazione dirigenziale n. 2019-191.0.0-2 del 05.11.2019 sono state accertate ed impegnate le relative somme;

13) di provvedere successivamente all'impegno delle somme necessarie all'esecuzione dei lavori, a seguito del riaccertamento dei residui anno 2019;

14) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;

15) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

16) di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

17) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile