



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-15

L'anno 2020 il giorno 17 del mese di Aprile il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progetti Per la Citta', ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Presa d'atto dell'affidamento All'Impresa TECNOEDILE S.r.l. a seguito di procedura di Somma Urgenza, art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori relativi all'intervento di messa in sicurezza idrogeologica del tratto alveo tombinato del rio in Via Costa d'Erca a valle del civ. 5 in Val Cerusa a Genova Voltri e di tutte le opere a corredo - Comune di Genova".

C.U.P.: B37H19003000004 - MOGE: 20446 – CIG: 81393124BE

Adottata il 17/04/2020
Esecutiva dal 17/04/2020

17/04/2020	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-15

OGGETTO Presa d'atto dell'affidamento All'Impresa TECNOEDILE S.r.l. a seguito di procedura di Somma Urgenza, art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori relativi all'intervento di messa in sicurezza idrogeologica del tratto alveo tombinato del rio in Via Costa d'Erca a valle del civ. 5 in Val Cerusa a Genova Voltri e di tutte le opere a corredo - Comune di Genova".

C.U.P.: B37H19003000004 - MOGE: 20446 – CIG: 81393124BE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Geol. Giorgio Grassano

Premesso che:

- nelle giornate del 22-23-24 novembre 2019, la città di Genova è stata interessata da eccezionali eventi meteo-idrologici avversi, che hanno determinato diverse situazioni di danno grave e di pericolo per la pubblica incolumità;
- per l'evento di cui trattasi, la Regione Liguria ha richiesto al Governo la dichiarazione dello Stato di Emergenza ai sensi e per gli effetti dell'art.7, comma 1, lettera e) e dell'art.24, comma 1 del D.Lgs 1/2018;
- con Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 622 del 17/12/2019 è stato nominato, quale Commissario Delegato per fronteggiare l'emergenza derivante dagli eventi calamitosi di cui sopra, il Presidente della Regione Liguria;
- in relazione a detto evento la Civica Amministrazione ha posto in essere tutte le possibili azioni urgenti finalizzate al superamento della grave situazione, attivando anche interventi tramite le procedure di Somma Urgenza;

Considerato che:

- con verbale di somma urgenza del 27/11/2019 (prot. NP/2019 n. 1864 del 03.12.19) è stata disposta ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza e di tutte le necessarie opere a corredo relativi al ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dell'evento del 20 - 22/11/2019, del tratto di alveo tombinato del rio in Via Costa d'Erca a

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

valle del civ. 5 in Val Cerusa a Genova Voltri, individuando a tal fine l'Impresa Tecnoedile. S.r.l., sede legale in Via dei Sansone, 9 Cap 16128 Genova, codice fiscale/partita IVA numero 00441350105;

- le opere previste per i lavori di somma urgenza, relativi al ripristino delle condizioni di sicurezza della scarpata nei pressi del civico 5 di Via costa d'Erca, sono quantificate per un importo complessivo dei lavori stessi, "a misura", di Euro 189.000,00, di cui Euro 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 16.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., così come individuate nel sotto riportato quadro economico:

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO DEGLI INTERVENTI PREVISTI		
Interventi SU tombino via Costa D'Erca		
LAVORI IN APPALTO (A)		
Importo lavori a misura		€ 165.000,00
oneri della sicurezza		€ 8.000,00
opere in economia		€ 16.000,00
totale importo a base di gara		€ 189.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE (B)		
Spese tecniche - IVA inclusa		
Progettazione, coord. sicurezza, collaudo, rilievi, spese di gara		€ 18.900,00
TOTALE SPESE TECNICHE e DI GARA		€ 18.900,00
Oneri aggiuntivi - IVA inclusa		
Incentivo ex art 113 D.Lgs 50/2016 [2%]		€ 3.780,00
Somme per lavori imprevidi		€ 5.740,00
Acquisizione di aree, espropri, accordi bonari e indennizzi		€ -
TOTALE ONERI AGGIUNTIVI		€ 9.520,00
Imposte di legge		
IVA sulle spese tecniche (22%)		
IVA sui lavori in appalto (22%)		€ 41.580,00
TOTALE IMPOSTE DI LEGGE		€ 41.580,00
Totale somme a disposizione della Amministrazione		€ 70.000,00
FINANZIAMENTO DELL'OPERA		
Lavori in appalto (A)		€ 189.000,00
Somme a disposizione (B)		€ 70.000,00
Totale finanziamento (A+B)		€ 259.000,00
<i>ribasso su lavori a misura</i>	<i>25%</i>	<i>41.250,00 €</i>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

IVA su ribasso

9.075,00 €
208.675,00

Totale tenuto conto del ribasso

€

- l'Impresa Tecnoedile. S.r.l., sede legale in Via dei Sansone, 9 Cap 16128 Genova, codice fiscale/partita IVA numero 00441350105 ha concordato un ribasso percentuale sui lavori a misura pari al 25%;

- la spesa complessiva di cui al precedente quadro economico trova copertura finanziaria nella Determinazione Dirigenziale n. 2019-270.0.0.-30 adottata in data 19.12.2019 ed esecutiva ai sensi di legge;

- nell'allegato parte integrante alla Determinazione Dirigenziale n. 2019-270.0.0.-30 adottata in data 19.12.2019, in merito alla procedura di Somma Urgenza di relativa a Via Costa d'Erca, è presente un errore materiale, poiché riporta quale ditta affidataria dei lavori, ragione sociale e partita iva di altra ditta diversa da quella corretta: Tecnoedile. S.r.l., sede legale in Via dei Sansone, 9 Cap 16128 Genova, codice fiscale/partita IVA numero 00441350105;

- la Direzione Progetti per la Città, ha verificato con esito positivo il possesso dei requisiti di carattere generale in capo al predetto operatore economico ed espresso relativo nulla osta alla predisposizione del presente provvedimento di presa d'atto dell'avvenuta aggiudicazione in capo allo stesso;

Preso atto che:

- i lavori in argomento, trattandosi di somma urgenza disposta ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, sono stati affidati in deroga alle previste norme sull'affidamento dei lavori;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale:

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto l'art. 4, comma 2, del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1. di prendere atto dell'avvenuto affidamento con verbale di somma urgenza del 27/11/2019 (prot. NP/2019 n. 1864 del 03.12.2019), redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, alla l'Impresa Tecnoedile. S.r.l., sede legale in Via dei Sansone, 9 Cap 16128 Genova, codice fiscale/partita IVA numero 00441350105, dei lavori di somma urgenza relativi al ripristino delle condizioni di sicurezza idrogeologica del rivo tombinato nei pressi del civico 5 di Via Cosata d'Erca, derivanti dagli eventi metereologici avversi dei giorni 20 e 22 novembre 2019;
2. di dare atto che la DD N. 2019-270.0.0.-30 esecutiva ai sensi di legge, in merito alla procedura di Somma Urgenza di relativa a Via Costa d'Erca, nell'allegato parte integrante, riporta quale ditta affidataria dei lavori, ragione sociale e partita iva di altra ditta diversa da quella corretta: Tecnoedile. S.r.l., sede legale in Via dei Sansone, 9 Cap 16128 Genova, codice fiscale/partita IVA numero 00441350105;
3. di prendere atto che l'ammontare complessivo per i lavori di cui in oggetto, approvato con DD N. 2019-270.0.0.-30, è quantificato in complessivi Euro 208.675,00 IVA inclusa, di cui Euro 123.750,00 per lavori a misura, Euro 8.000,00 per oneri della sicurezza, Euro 16.000,00 per opere in economia, come risulta dal quadro economico riportato in parte narrativa;
4. di approvare il relativo schema di contratto, sottoscritto dall'impresa TECNOEDILE e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
5. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, che l'Impresa TECNOEDILE applicherà uno sconto percentuale del 25,00% sull'importo dei lavori a misura di Euro 165.000,00, per un ribasso pari ad Euro 41.250,00;
6. di approvare i contenuti tutti del verbale di somma urgenza del 27/11/2019, prot. NP/2019 n. 1864 del 03.12.2019, sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa TECNOEDILE. S.r.l., allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
7. di dare atto che la somma complessiva di Euro 208.675,00 risulta congrua sulla base dei prezzi applicati per altri appalti di lavori analoghi, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere e risulta finanziata come disposto dalla Determinazione Dirigenziale N. 2019-270.0.0.-30;
8. di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti e che pertanto l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;
9. di autorizzare la liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale sullo stato finale dei lavori eseguiti;
10. di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 4), demandando al competente Ufficio dell'Area la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11. di prendere atto che con successiva Determinazione Dirigenziale di approvazione del certificato di collaudo o di Regolare Esecuzione si darà atto del costo effettivo sostenuto dalla Amministrazione;
12. di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
13. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;

IL DIRETTORE
Arch. Giuseppe Cardona



COMUNE DI GENOVA

- 3 DIC. 2019

NP/2019/1866

VERBALE SOMMA URGENZA

(Art. 163 D.Lgs 50/2016)

Il sottoscritto Geol. Andrea Rimassa, in qualità di *Tecnico Geologo* del Settore Geotecnica ed Idrogeologia Espropri e Vallate, della Direzione Attuazione Nuove Opere, a seguito degli eventi meteorologici che hanno interessato il territorio comunale nei giorni 23 e 24 novembre 2019, in data 27 novembre 2019, alle ore 11.00, si è recato a Voltri in via Costa d'Erca nei pressi il civico 5 dove un distacco di detriti subito a monte di un tombino ne occludeva la luce utile al deflusso delle acque determinando la fuoriuscita delle medesime sulla strada ed impedendo il libero transito in sicurezza. Medesima situazione si verificava nella tombinatura posta subito a valle dello stesso rivo nei pressi del civ. 151 di via Fabbriche.

Accertato che l'evoluzione del dissesto in relazione a future piogge abbondanti non può che comportare il ripetersi dei fenomeni che determinano il pericolo, si ritiene di dover agire con interventi urgenti per il ripristino dello stato dei luoghi e la contestuale messa in sicurezza. Allo stato attuale infatti, non sono garantite le condizioni di sicurezza per i fruitori della strada, ovvero per la pubblica incolumità

Pertanto a seguito di quanto appena descritto, appare necessario procedere senza alcun indugio all'IMMEDIATO avvio dei lavori indispensabili a rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica incolumità

Preso atto che la ditta TECNOEDILE S.r.l., contattata d'urgenza in quanto ditta di fiducia, si è detta disponibile ad eseguire immediatamente le lavorazioni necessarie a rimuovere lo stato di pericolo consistenti in:

1. Decespugliamento;
2. Taglio piante infestanti medio fusto;
3. Scoronamento parti instabili;
4. Rimozione materiale d'accumulo;
5. Disgaggio e riprofilatura di argini.

Ritenuto che i suddetti lavori rivestono i caratteri di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010

dispone

l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza di cui al presente verbale, rientranti nella categoria OG8 di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010, in quanto indispensabili per rimuovere la situazione di pericolo per la pubblica incolumità, e il contestuale affidamento degli stessi alla Ditta TECNOEDILE S.r.l..



COMUNE DI GENOVA

Il/La signore/a RENZO ZOTTI, in qualità di legale rappresentante della ditta sopra citata, con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di aver preso visione di luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare, salvo imprevisti.

La ditta prende atto che i rifiuti prodotti durante la lavorazione sono di proprietà della ditta esecutrice in qualità di produttore degli stessi; la medesima dovrà gestirli in conformità al vigente Codice dell'Ambiente e dovranno essere trasportati presso discariche regolarmente autorizzate al conferimento di detti materiali.

Genova, lì 28/11/2019

Il Funzionario Tecnico
Geol. Andrea Rimassa

Il R.U.P.
Geol. Giorgio Grassano

L'Impresa per accettazione
TECNOEDILE S.R.L.



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

SETTORE GEOTECNICA, IDROGEOLOGIA ESPROPRI E

VALLATE

SCHEMA DI CONTRATTO

FRA IL COMUNE DI GENOVA E L'IMPRESA TECNOEDILE S.R.L.

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA, ART.

163 D.Lgs. 50/2016, RELATIVI ALLA MESSA IN SICUREZZA

IDROGEOLOGICA DEL TRATTO ALVEO TOMBINATO DEL RIO

IN VIA COSTA D'ERCA IN VAL CERUSA A GENOVA VOLTRI A

SEGUITO DELL'EVENTO METEOROLOGICO DEL 20-22/11/2019.

L'anno 2020, il giorno del mese di , in Genova,

Con la presente scrittura privata da registrarsi in caso d'uso

tra

il **COMUNE di GENOVA**, nella veste di Stazione Appaltante, con sede in

Genova, Via Garibaldi n.9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da

Arch. Giuseppe Cardona nato a Taurianova il 30 agosto 1970, domiciliato

presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della Direzione Progetti

per la Città",

e

- La ditta TECNOEDILE s.r.l., di seguito, per brevità, denominata ditta

TECNOEDILE, con sede legale in Via dei Sansone, 9 Cap 16128 Genova,

codice fiscale/partita IVA numero 00441350105 rappresentata da Geom.

Renato ZOTTI, nato a Genova il 02 gennaio 1946, e domiciliato presso la

sede dell'impresa in qualità di Legale Rappresentante

PREMESSO

- che con verbale in data 27/11/2019 (prot. 2019/1864 del 3/12/2019) si è proceduto alla consegna, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, all'Impresa TECNOEDILE, come sopra identificata, dei lavori di **SOMMA URGENZA, ART. 163 D.Lgs. 50/2016, RELATIVI ALLA MESSA IN SICUREZZA IDROGEOLOGICA DEL TRATTO ALVEO TOMBINATO DEL RIO IN VIA COSTA D'ERCA IN VAL CERUSA A GENOVA VOLTRI A SEGUITO DELL'EVENTO METEOROLOGICO DEL 20-22/11/2019.**

- che si è proceduto, nei termini previsti dal comma 4 dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016, alla redazione della perizia giustificativa dei lavori, ai fini della copertura della spesa e dell'approvazione dei lavori stessi da parte della Stazione Appaltante;

- che con D. D. n. 270.0.0 - 30 del 19/12/2019, sono stati approvati i lavori di somma urgenza diretti a ristabilire il normale deflusso delle acque di scorrimento, compresi gli interventi affidati sensi dell'art.163 del D.Lgs. 50/2016;

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Genova affida alla ditta TECNOEDILE , che, avendo sottoscritto il verbale di consegna in data 27/11/2019 (prot. 2019/1864 del 3/12/2019), accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori **SOMMA**

URGENZA, ART. 163 D.Lgs. 50/2016, RELATIVI ALLA MESSA IN SICUREZZA IDROGEOLOGICA DEL TRATTO ALVEO TOMBINATO DEL RIO IN VIA COSTA D'ERCA IN VAL CERUSA A GENOVA VOLTRI A SEGUITO DELL'EVENTO METEOROLOGICO DEL 20-22/11/2019.

La ditta TECNOEDILE si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Capitolato .

I lavori di che trattasi vengono conferiti ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile, oltre che del presente contratto, delle condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale approvato con DM LL.PP. 19.4.2000 n. 145, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs 163/2006;

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo complessivo, al netto dell'I.V.A. finale, ammonta a Euro 147.750,00 (centoquarantasettemilasettecentocinquanta/00), di cui Euro 8.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, Euro 16.000,00 per opere in economia.

2. Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 53, quarto comma- secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006, per cui i prezzi unitari di cui alla perizia giustificativa dei lavori ex art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione del ribasso offerto dal soggetto affidatario costituiscono prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4- Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

I lavori sono stati consegnati e iniziati in data 27/11/2019, per le motivazioni di cui al verbale di consegna più volte citato, e debbono essere terminati entro 120 giorni il 25/3/2020.

Il Comune ha costituito, ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs n. 50/2016 l'Ufficio di Direzione lavori, preposto alla direzione ed al controllo tecnico contabile ed amministrativo dei lavori secondo le norme del presente contratto e da esso richiamate. In particolare tale Ufficio dovrà garantire, attraverso specifiche figure professionali, un'adeguata presenza nell'ambito del cantiere al fine di verificare il rispetto delle norme di conduzione e gestione tecnica dell'appalto soprattutto con riferimento al rispetto delle disposizioni contenute nei piani di sicurezza e/o di quelle espressamente impartite dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione. Inoltre il Direttore dei lavori potrà avvalersi discrezionalmente, per accertamenti, senza obbligo di preavviso nei confronti dell'appaltatore, di personale della Polizia Municipale, munito di titoli professionali adeguati, il quale opererà col supporto tecnico del Coordinatore della Sicurezza in fase operativa, ovvero del personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. In particolare, oltre agli accertamenti relativi alle condizioni di sicurezza del cantiere, il Direttore dei Lavori, anche attraverso il supporto del suddetto personale, verificherà l'impiego di personale autorizzato in cantiere il cui elenco dovrà essere comunicato dall'Impresa all'atto della consegna dei lavori e ogni qualvolta vi siano delle modificazioni. In particolare l'elenco dovrà essere correlato dei rispettivi nulla osta o contratti di assunzione. A tal fine l'Impresa appaltatrice e le eventuali imprese subappaltatrici dovranno fornire ai lavoratori impiegati

un cartellino di riconoscimento che dovrà essere sempre tenuto in posizione visibile da parte dei lavoratori operanti nel cantiere medesimo. Detto cartellino dovrà indicare le generalità del dipendente, nome, cognome, fotografia ed impresa di appartenenza e relativo contratto applicato, nonché la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione.

Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel cantiere, i quali dovranno provvedere al riguardo per proprio conto, avendo inoltre cura di indicare il proprio committente. In caso di contemporanea presenza in cantiere di più datori di lavoro o lavoratori autonomi, di tale obbligo risponde in solido il Comune, nella persona del Direttore Lavori.

I datori di lavoro con meno di dieci dipendenti possono assolvere agli obblighi di cui sopra mediante annotazione, su apposito registro di cantiere vidimato dalla Direzione Provinciale del Lavoro, da tenersi in cantiere, degli estremi del personale giornalmente impiegato nei lavori.

In caso di presenza in cantiere di dipendenti non segnalati in precedenza al Direttore dei Lavori, lo stesso dovrà procedere immediatamente alla relativa segnalazione all'INPS, all'INAIL ed alla Cassa Edile Genovese, al fine di verificare la regolarità in relazione al rispetto delle norme del contratto di lavoro.

Articolo 5- Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale (pari a

euro 147,75);

.2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione. La misura complessiva della penale non può superare il 10 % (dieci per cento). In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Articolo 6- Sospensioni o riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi.

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione, trova all'uopo applicazione l'articolo 107 del D.Lgs. n.50/2016.

Articolo 7. Oneri a carico dell'affidatario.

1. Sono a carico della ditta TECNOEDILE tutti gli oneri imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale, nonché gli oneri di cui all'art 22/23 del presente contratto.

2. L'Impresa è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

3. L'Impresa, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di

esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Impresa è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

4. L'Impresa medesima deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Articolo 8. Contabilizzazione dei lavori.

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilizzazione dei lavori "a misura" è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento.

3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non soggetto al ribasso offerto dall'Impresa affidataria.

Articolo 9. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, salvo quanto disposto dall'art. 133, comma 4, del D.Lgs. 163/2006.

Articolo 10. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

2. il direttore dei lavori provvede all'accertamento e alla registrazione di tutti i fatti producenti spesa contemporaneamente al loro accadere, affinché possa sempre rilasciare gli stati di avanzamento dei lavori entro il termine fissato di seguito, ai fini dell'emissione del certificato per il pagamento degli acconti da parte del R.U.P.

3. all'appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni qualvolta il suo credito al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 70.000,00 con le modalità di cui all'articolo 194 del Regolamento la netto della ritenuta dello 0,50 % di cui all'Art. 30 comma 5 bis del Codice.

La persona abilitata al sottoscrivere i documenti contabili è il la Dott. Geol. Sonia ZOTTI, quale Direttore Tecnico dell'Impresa. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine, qualora indicato dalla civica amministrazione, il numero CIG (CUP se previsto) e il codice IPA che verrà prontamente comunicato dalla stessa civica amministrazione. Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

Le parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal comune entro i termini di:

45 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;

30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ai sensi dell'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito del presente contratto, acquisisce d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in corso di validità, riguardante l'affidatario. L'irregolarità del suddetto DURC è causa ostativa all'emissione del certificato di pagamento e comporta la sospensione per il pagamento di quanto dovuto.

Al termine dei lavori, sempre previo accertamento della regolarità contributiva con le modalità di cui sopra, si darà luogo al pagamento di quanto dovuto.

Nel caso di pagamenti d'importo superiore a diecimila Euro, I.V.A. compresa, la Civica Amministrazione, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà ad una specifica verifica, anche per via telematica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18.01.2008, presso "Equitalia S.p.A." o Agenzia delle Entrate. Nel caso sia comunicata o accertata la presenza di debiti in misura pari almeno all'importo di diecimila Euro, l'Amministrazione segnalerà la circostanza all'Agente della riscossione competente per territorio e non procederà al pagamento delle somme dovute al beneficiario fino alla concorrenza dell'ammontare del debito per il lasso temporale previsto dall'art. 4 del D.M.E. e F. cit. Decorso il termine di cui all'art. 3, comma 4, del D.M.E. e F. cit., senza che il competente agente della riscossione abbia notificato, ai sensi dell'art. 72-bis del D.P.R. 602/1973, l'ordine di versamento di somme per l'importo di cui dell'art.3, comma 3, del D.M.E. e F. cit., il soggetto pubblico procede al pagamento delle somme

spettanti al beneficiario.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L 136/2010, il C.U.P.

dell'intervento é B37H19003000004 e il C.I.G. 81393124BE.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario

presso gli Istituti bancari : Intesa Sanpaolo – Sede di Genova – Codice IBAN:

IT03Q0306901400100000018598; Unicredit Banca– Sede di Genova –

Codice IBAN: IT47Q0200801400000004793087; Banca Carige Spa –

Agenzia 4 Genova – Codice IBAN: IT72L0617501404000001184120; Banca

Popolare di Milano – Agenzia di Pontedecimo GE – IBAN:

IT97I0503401440000000010281; Banco Desio – Sede di Genova – IBAN:

IT84D0344001400000000219100; dedicati anche in via non esclusiva alle

commesse pubbliche , ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge 136/2010 e

s.m.i.

La persona titolare o delegata a operare sul suddetto conto bancario è il

Geom. Renato ZOTTI , di cui ante - Codice Fiscale ZTTRNT46A02D969C.

Ai sensi dell'art 3 della L. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al

presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in

via non esclusiva e, salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3, della L.

136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del

bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento

idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i

pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi

rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di

immobilizzazioni tecniche, devono essere eseguiti tramite conto corrente

dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale

dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Impresa medesima si impegna a comunicare, ai sensi dell'art.3, comma 7, della L. 136/2010, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati.

L'articolo 117 del D.Lgs. 163/2006 regola la cessione di crediti già maturati. In particolare, la stessa dovrà essere notificata alla Civica Amministrazione e, in assenza di motivato rifiuto, diverrà opponibile a quest'ultima decorsi quarantacinque giorni. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

facoltà di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'Amministrazione e trascorsi sessanta giorni dalla medesima, di ricorrere al Giudice Ordinario per la risoluzione del contratto.

Articolo 11- Regolare esecuzione, gratuita manutenzione.

1. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore Lavori, confermato dal Responsabile del Procedimento. Le Parti concordano espressamente, ai sensi dell'art.4, comma 6, del D.Lgs. 231/2002, che detta emissione avvenga entro tre mesi dall'ultimazione lavori.

2. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione Appaltante; il silenzio di quest'ultima, protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni, equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'art 1669 del codice civile, l'affidatario risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il Certificato di Regolare Esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'affidatario deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dei lavori fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 12-Risoluzione del contratto.

1. Ai sensi dell'art 3, comma 9-bis, della L. 136/2010, le transazioni di cui al presente contratto, pena la risoluzione del medesimo, devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

2. Il Responsabile del Procedimento propone alla Stazione Appaltante, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, di procedere alla risoluzione del contratto, con le modalità e nei casi previsti dall'art. 135, comma 1, del D.Lgs.163/2006, ossia qualora nei confronti dell'affidatario sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui agli artt. 6 e 67 del D.Lgs. 159/2011, oppure sia

intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i delitti previsti dall'art. 51, commi 3-bis e 3-quater del codice di procedura penale, dagli artt. 314, primo comma, 316, 316-bis, 317, 318, 319, 319 ter, 319 quater e 320 del codice di procedura penale, nonché per reati di usura, riciclaggio, frodi nei riguardi della Stazione Appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro. La Stazione Appaltante procederà inoltre alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 135, comma 1-bis, D.Lgs. 163/2006, qualora, nei confronti dell'affidatario, sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci risultanti dal casellario informatico.

3. Inoltre il Comune procederà alla risoluzione del contratto, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 137 del D.Lgs. 163/2006, nei seguenti casi, tutti riconducibili a grave inadempimento, grave irregolarità o grave ritardo:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione di singole fasi delle lavorazioni;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza, accertata dagli organi preposti, alle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro, nonché in materia di versamenti contributivi a favore degli Enti Previdenziali, Assicurativi e Antinfortunistici, inclusa, ove necessaria, la Cassa Edile Genovese;
- e) sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura

tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;

f) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;

h) proposta motivata del Coordinatore per la Sicurezza nella fase Esecutiva, ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 81/2008;

i) perdita, da parte dell'affidatario, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

l) gravi e ripetute violazioni alle disposizioni contenute nei piani di sicurezza da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché delle eventuali Imprese subappaltatrici, comprese quelle relative al comportamento omissivo degli stessi operai e all'omessa segnalazione al riguardo da parte del Direttore di Cantiere al Direttore dei Lavori o al Coordinatore della Sicurezza in fase operativa;

m) inadempienze agli obblighi contrattuali verso la Società Assicuratrice derivanti dalle condizioni contenute nelle polizze contro i rischi da esecuzione e/o dalla polizza decennale postuma, che abbiano causato l'inefficacia delle stesse verso l'assicurato e quindi impedito il risarcimento dei danni subiti dal Comune, diversamente coperti dalle suddette polizze;

n) impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera.

4. Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia

prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art 113, comma 1, del D.Lgs.163/2006,

l'affidatario è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

5. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 163/2006, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nonché dell'indennizzo calcolato ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Articolo 13 Tracciabilità dei pagamenti.

La ditta TECNOEDILE, consapevole dei vincoli di cui agli artt. 10 e 13 del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità contenuti nella Legge n.136/2010, così come modificata dalla Legge n.217 in data 17 dicembre 2010 di conversione del Decreto Legge n.187/2010.

In particolare, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare per ciascuna transazione posta in essere in relazione al presente contratto il Codice Identificativo Gara e il Codice Unico di Progetto di cui all'art. 11 del presente contratto.

In caso di subcontratto, l'Impresa medesima, nel caso in cui abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010 e s.m.i., ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

Articolo 14. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, il Responsabile del Procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori e, ove costituito, del collaudatore e qualora le stesse siano di importo pari o superiore al dieci per cento di quello contrattuale, procede ai

sensi e agli effetti dell'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., a formulare proposta motivata di accordo bonario.

2. Il Responsabile del procedimento redige verbale dell'accordo bonario accettato e sottoscritto dalle Parti.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Competente - Foro esclusivo di Genova.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 15. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. La ditta TECNOEDILE è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;. Essa si impegna a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile Genovese, ove necessario, Assicurativi ed Antinfortunistici.

2. La ditta è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile Genovese ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, accertato dagli Enti Competenti che ne richiedano il pagamento, il Comune di Genova effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'affidatario per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Articolo 16. Adempimenti in materia antimafia

L'impresa TECNOEDILE ha prodotto la comunicazione antimafia ex art. 87 D. Lgs. 159/2011.

In caso di variazioni societarie, che dovranno essere tempestivamente comunicate dall'affidatario alla Prefettura e al Comune, si procederà a nuova richiesta, qualora le variazioni stesse riguardino soggetti di cui all'art. 85 D.Lgs. cit.

Nell'eventualità in cui, successivamente alla stipula del presente contratto, pervenga comunicazione / informazione antimafia interdittiva, l'Amministrazione recederà, ai sensi di legge, immediatamente dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Articolo 17. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Non è ammesso il subappalto.

Articolo 18. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. la ditta TECNOEDILE assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di

Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 104 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa ha stipulato polizza assicurativa per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari ad Euro 147.750,00 e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Detta polizza è stata emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al DM 123/2004. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'articolo 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'affidatario sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

In caso di mancato risarcimento del danno subito dal Comune, a seguito di azioni od omissioni del contraente configuranti mancato rispetto dei sopra citati articoli del contratto di assicurazione, ciò sarà considerato come comportamento gravemente negligente dell'affidatario ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 38 e 136 del D.Lgs. 163/2006.

Al termine dei lavori, l'emissione della rata di saldo, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione è subordinata alla presentazione di garanzia fideiussoria, ex articolo 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 sull'importo della rata di saldo.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 19. Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti del Comune di Genova, i seguenti documenti:

- il verbale di consegna ex art. 163 D. Lgs. 50/2016 in data 27/11/2019 (prot. 2019/1865 del 3/12/2019);

- i piani di sicurezza previsti dall'articolo 18 del presente contratto;

- l'elenco dei prezzi unitari individuato ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 del presente contratto

Articolo 20. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163- Codice dei contratti pubblici, il relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione, approvato con D.Lgs. 18.4. 2016 n. 50, il Capitolato Generale dei Lavori Pubblici approvato con D.M. LL.PP. 19.04.2000 n. 145, il Regolamento della Civica Amministrazione in materia di acquisizione in economia di lavori. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e- pertanto-nel testo attualmente vigente.

Articolo 21 Elezione del domicilio

Ai sensi dell'articolo 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 la ditta TECNOEDILE elegge domicilio in Genova presso:

- gli uffici comunali

- altro

Articolo 22. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico dell' affidatario.

2. Sono altresì a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4.L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

5. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

6. Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di 5 contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengano apposti sulla copia analogica del presente contratto e allegati, conservati gli atti dell'ufficio.

La Stazione Appaltante

L'affidatario

Renato ZOTTI

TECNOEDILE S.r.L.