



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-60**

L'anno 2020 il giorno 17 del mese di Settembre il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualità di dirigente di Direzione Progetti Per La Città', ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla Società AVALON S.r.l., a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, del servizio di "Supporto specialistico al RUP in ambito finanziario, amministrativo e contabile, relativamente a Project Financing "Infrastrutture di trasporto"". CIG Z5B2E3C384 - MOGE 20598

Adottata il 17/09/2020  
Esecutiva dal 23/09/2020

17/09/2020	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-60**

OGGETTO: Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla Società AVALON S.r.l., a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, del servizio di "Supporto specialistico al RUP in ambito finanziario, amministrativo e contabile, relativamente a Project Financing "Infrastrutture di trasporto"". CIG Z5B2E3C384 - MOGE 20598

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

##### **Premesso che:**

- L'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede che *"gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente"*;
- A tal fine sono state presentate al comune di Genova, alcune proposte di finanza di progetto ad iniziativa privata da parte di operatori economici relativamente a Infrastrutture di trasporto;
- La normativa di riferimento, in merito alla finanza di progetto, prevede all'art. 183, comma 15, (p.6) del citato D. Lgs. n. 50/2016, che *"L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta"* ovvero che la P.A. è chiamata a valutare la fattibilità della proposta sotto l'aspetto tecnico ed economico-finanziario al fine di definire positivamente il procedimento;

##### **Considerato che:**

- Risulta necessario ed urgente procedere con la valutazione della/e proposte di finanza di progetto ad iniziativa privata pervenute a questa Amministrazione comunale relativamente all'intervento in oggetto;
- È stata riscontrata l'impossibilità di procedere a tale valutazione con personale interno all'Ente, così come da nota prot. del 09/09/2020 n° 1589.I agli atti di questa Direzione, in quanto per tale attività è necessaria specifica esperienza in materia di finanza di progetto e di valutazioni tecniche ed economico-finanziarie;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- A tal fine si rende necessario procedere all'affidamento dell'attività di *“assistenza e supporto ai fini della valutazione della fattibilità tecnica ed economico-finanziaria di proposte, mediante la finanza di progetto ex art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016”* per l'intervento in oggetto;

**Ritenuto che** per l'affidamento del suddetto incarico risulta ammissibile l'applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede, per i servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'affidamento in via diretta da parte delle stazioni appaltanti;

**Visto** l'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000, e l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prescrivono l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato che** l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo periodo prevede che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**Ritenuto** quindi che:

- Con il contratto che verrà concluso al termine della procedura in oggetto, si intende affidare l'attività di assistenza e supporto ai fini della valutazione della fattibilità tecnica ed economico-finanziaria di proposte, mediante la finanza di progetto ex art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, per Infrastrutture di trasporto;
- Il contratto avrà per oggetto l'espletamento dell'attività di cui sopra; lo stesso contratto sarà stipulato mediante scrittura privata e conterrà le clausole contrattuali come definite nel documento “Condizioni Particolari del Contratto” disponibile presso questa Direzione;
- l'importo delle prestazioni posto a base dell'affidamento, per l'espletamento dell'attività oggetto del presente atto, è pari ad **€ 16.940,00** oltre oneri previdenziali ed I.V.A., come meglio distinto e specificato nella determinazione dei corrispettivi di cui al D.M. 17/06/2016 depositata agli atti di questa Direzione;
- Il contratto avrà la durata fino alla data di approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale di espressione sull'interesse pubblico e che le prestazioni richieste dovranno essere svolte nei tempi e nei modi indicati nel citato documento “Condizioni Particolari del Contratto”;

**Ritenuto** di fare ricorso, per l'affidamento di cui all'oggetto, al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante Trattativa Diretta con unico operatore economico, formalizzata sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) messa a disposizione da CONSIP SpA per la scelta del contraente secondo procedure gestite interamente per via elettronica;

**Considerato che** a seguito di consultazione degli operatori abilitati ad operare nel mercato elettronico MePA per la categoria merceologica oggetto di affidamento, è stato individuato quale operatore economico la Società AVALON S.r.l. con sede legale e operativa in Piacenza (PC), via Luigi Bertolini Donnino 9/A- P. I.V.A. 01763750336;

**Vista:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la procedura del 09/09/2020 indetta sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con la quale è stato richiesto all'operatore economico individuato di formulare apposita proposta economica sull'importo di € 16.940,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. competente, posto a base di affidamento per l'incarico di cui al presente atto;
- l'offerta del 11/09/2020, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, relativa alla trattativa numero 1403939, trasmessa dall'operatore economico mediante piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con la quale lo stesso ha ritenuto di offrire un ribasso pari al 0,20%, sull'importo posto a base di affidamento, quale compenso per le prestazioni professionali di cui al presente atto;
- la dichiarazione di regolarità contributiva, prot. n. INAIL\_22552172 del 17/06/2020, acquisita d'ufficio, rilasciata da INAIL, dalla quale si rileva che la società sopra menzionata risulta in regola con i versamenti contributivi;

**Ritenuto:**

- che in applicazione del ribasso offerto pari al 0,20%, (zero/20 per cento), la conseguente offerta di € **16.906,12** oltre IVA, per l'espletamento dell'attività in oggetto risulta congrua per l'Ente e rispetta i principi di economicità;
- quindi di dover procedere all'affidamento dell'incarico professionale per il servizio di *“Supporto specialistico al RUP in ambito finanziario, amministrativo e contabile, relativamente a Project Financing “Infrastrutture di trasporto””* alla Società AVALON S.r.l. con sede legale e operativa in Piacenza (PC), via Luigi Bertolini Donnino 9/A - P. I.V.A. 01763750336.

**Considerato che** la spesa complessiva per l'espletamento del servizio oggetto del presente atto trova copertura finanziaria nell'ambito dei fondi previsti a Bilancio 2020 al Cap. 63621, C.d.C. 2191 - Progetti per la Città.

**Dato atto che:**

- sono state acquisite le certificazioni degli Enti competenti, a dimostrazione dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'operatore economico affidatario del servizio di cui all'oggetto come sopra indicato;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
- il contratto verrà stipulato tramite l'invio del “Documento di stipula” mediante piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in ragione della tipologia e dell'importo dell'affidamento, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non è richiesta la garanzia definitiva;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;
- il vigente regolamento di contabilità;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 12/11/2009 regolante l'utilizzo del mercato elettronico di cui al D.P.R. n. 101/2002 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020-2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Preso atto della nota PG/2020/163288 del 04/06/2020 avente ad oggetto il contenimento della spesa

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### **DETERMINA**

1. di affidare, per i motivi richiamati nelle premesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito di Trattativa Diretta mediante piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ed alle condizioni ed oneri dell'allegato documento "Condizioni Particolari di Contratto", il servizio di *"Supporto specialistico al RUP in ambito finanziario, amministrativo e contabile, relativamente a Project Financing "Infrastrutture di trasporto"*, alla Società AVALON S.r.l. con sede legale e operativa in Piacenza (PC), via Luigi Bertolini Donnino 9/A- P. I.V.A. 01763750336, codice benf 56696, per l'importo contrattuale di **€ 16.906,12** (Euro SedecimilaNovecentosei/12) oltre **€ 3.719,35** per I.V.A. pari al 22% e quindi per complessivi **€ 20.625,47** (VentimilaSeicentoventicinque/47);
2. di dare atto che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
3. di esonerare, per le motivazioni espresse in premessa, la società Avalon dalla presentazione della garanzia definitiva;
4. di impegnare la somma di **€ 20.625,47** al capitolo 63621 - c.d.c.2191 - Progetti per la Città del Bilancio 2020, p.d.c.1.3.2.11.999 emettendo nuovo impegno (**IMP 2020/10862**) di pari importo;
5. di dare atto che la spesa di **€ 20.625,47** è finanziata con i fondi di Bilancio 2020 e l'impegno è assunto ai sensi dell'art.183, comma 1, D.Lgs. 267/2000;
6. di provvedere, a cura della Direzione Progetti per la Città, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, una volta verificate tutte le condizioni di legge, tramite invio dell'ordine generato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

automaticamente dal sistema e firmato digitalmente dal punto ordinante, demandando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n° 366039 in data 05.12.2014;

7. di provvedere inoltre, a cura della Direzione Progetti per la Città, al pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
8. di pubblicare, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
9. di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successiva deliberazione G.C. 162/2008, in quanto affidato ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
10. di dare atto che sarà data esecuzione al disposto di cui all'art 1, comma 173, della Legge n. 266/2005;
11. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 6 bis della L. n. 241/1990;
12. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
13. Con riferimento alla nota PG/2020/163288 del 04/06/2020, avente ad oggetto il contenimento della spesa, si attesta l'inderogabilità della presente spesa in quanto l'istruttoria dei project financing sottoposti dagli operatori economici dovrà essere conclusa entro ottobre e pertanto si rende urgente il supporto tecnico/economico da parte della società Avalon Srl avendo accertato la carenza in organico con nota NP1589 del 09/09/2020.

Il Direttore  
arch. Giuseppe Cardona



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-60  
AD OGGETTO

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla Società AVALON S.r.l., a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, del servizio di "Supporto specialistico al RUP in ambito finanziario, amministrativo e contabile, relativamente a Project Financing "Infrastrutture di trasporto"". CIG Z5B2E3C384 - MOGE 20598

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: Attestazione di carenza di organico per l'incarico di Supporto specialistico al RUP in ambito finanziario, amministrativo e contabile, relativamente a Project Financing "Infrastrutture di trasporto".**

Considerato che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto avvalendosi di personale tecnico esperto nelle materie specifiche.

Considerato tuttavia che all'interno dell'Area delle Risorse Tecniche Operative non è stato possibile individuare personale tecnico a cui affidare il suddetto incarico,

I sottoscritti,

### Attestano

Che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016 relativamente all'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento esterno secondo le procedure di Legge.

Il Responsabile del Procedimento  
**arch. Giuseppe Cardona**

Il Direttore  
Direzione Progetti per la Città  
**arch. Giuseppe Cardona**

Il Direttore  
Area delle Risorse Tecniche Operative  
**arch. Mirco Grassi**



Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia GE

OGGETTO:

**Supporto specialistico al RUP in ambito finanziario, amministrativo e contabile, relativamente a Project Financing "Infrastrutture di trasporto"**

Ente Appaltante

**COMUNE DI GENOVA**

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
09/09/2020	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
	<b>ARCH. GIUSEPPE CARDONA</b>

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## ATTIVITA' OGGETTO DEL'INCARICO

### ➤ **Analisi e certificazione della Fattibilità Economica e Finanziaria:**

- Verifica della coerenza dei dati di input con quanto riportato nello studio di fattibilità del progetto;
- Verifica della congruità delle ipotesi relative ai ricavi e costi attesi in base ai dati storici in possesso del Comune relativi alla gestione del servizio;
- Verifica della sostenibilità finanziaria del modello economico e la bancabilità e redditività del progetto;
- Verifica degli indici di equilibrio economico finanziario del PEF (TIR, VAN, DSCR e LLCR) così come indicato nelle linee guida ANAC sulle operazioni di PPP e verifica della presenza nella bozza di convenzione di adeguati indicatori e clausole di riequilibrio del modello;
- Verifica della redditività e sostenibilità dell'operazione nonché congruità della remunerazione del soggetto privato anche a seguito del non raggiungimento dei ricavi attesi;

➤ **Analisi e certificazione della convenienza economica** della proposta presentata rispetto alle altre alternative di realizzazione e gestione del progetto attualmente a disposizione dell'amministrazione secondo quanto stabilito dalle linee guida ANAC, sviluppando apposito prospetto di raffronto dei flussi finanziari nelle diverse alternative di realizzazione del progetto stimando e confrontando il VAN delle due soluzioni individuate.

➤ **Verifica dell'adeguatezza della bozza di convenzione e della documentazione contrattuale** presentata, rispetto alle disposizioni normative vigenti (Codice degli Appalti) e delle linee guida stabilite dal MEF e dall'ANAC sulle operazioni di PPP, con particolare riferimento alla durata della concessione, agli eventuali contributi pubblici previsti sotto forma di garanzie o incentivi, e la configurazione normativa del contratto come PPP;

➤ **Verifica degli impatti bilancistici** per l'Ente della proposta presentata e delle alternative a disposizione valutando la scelta più conveniente per il Comune, fornendo supporto per la corretta contabilizzazione dei flussi di cassa;

➤ **Certificazione della corretta ripartizione dei rischi** tra soggetto pubblico e privato, verificando l'inserimento di adeguate clausole contrattuali di contenimento dei rischi, indicatori di performance (SLA), la correttezza degli impatti economici nel PEF e l'adeguatezza della Matrice dei rischi.

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
<p>Supporto specialistico al RUP in ambito finanziario, amministrativo e contabile, relativamente a Project Financing "Infrastrutture di trasporto":</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 11 giornate lavorative del professionista incaricato e 11 giornate lavorative di n.2 aiuti iscritti, comprensivo di spese ed oneri accessori nella misura massima del 10%.</li></ul> <p>Il corrispettivo sopra riportato è stato determinato, per analogia, sulla base del D.M. 17/06/2016, considerando, dato il grado di complessità della prestazione, un compenso orario pari a 75 € per il professionista incaricato e un compenso orario pari a 50 € per l'aiuto iscritto.</p>	€ 16.940,00
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>€ 16.940,00</b>



COMUNE DI GENOVA

## CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

**Oggetto:** Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'incarico di Supporto specialistico al RUP in ambito finanziario, amministrativo e contabile, relativamente a Project Financing "Infrastrutture di trasporto".

**MOGE: 20598 - CIG: Z5B2E3C384**

**STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE di GENOVA - Direzione Progetti per la Città

pec: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** arch. Giuseppe Cardona; Tel. +39 010 55 77915 e-mail: [gcardona@comune.genova.it](mailto:gcardona@comune.genova.it)

**REFERENTE TECNICO:** arch. Concetta Brancato - c/o Direzione Progetti per la Città - Tel. +39 010 55 73161 e-mail: [cbrancato@comune.genova.it](mailto:cbrancato@comune.genova.it);

### Art. 1

Il Professionista accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto alla base della trattativa pari ad **€ 16.940,00**, oltre oneri previdenziali ed I.V.A. al 22%), **è quello offerto dal professionista sul portale MEPA**. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile.

### Art. 3

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà ottemperare ai disposti delle seguenti emanazioni normative:

- a) D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- b) D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e s.m.i.;
- c) D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207, per la parte applicabile;

### Art. 4

Il contratto ha durata sino alla data di approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale di espressione sull'interesse pubblico.



COMUNE DI GENOVA

## Art. 5

Il Professionista si impegna a svolgere le seguenti attività:

- **Analisi e certificazione della Fattibilità Economica e Finanziaria:**
  - Verifica della coerenza dei dati di input con quanto riportato nello studio di fattibilità del progetto;
  - Verifica della congruità delle ipotesi relative ai ricavi e costi attesi in base ai dati storici in possesso del Comune relativi alla gestione del servizio;
  - Verifica della sostenibilità finanziaria del modello economico e la bancabilità e redditività del progetto;
  - Verifica degli indici di equilibrio economico finanziario del PEF (TIR, VAN, DSCR e LLCR) così come indicato nelle linee guida ANAC sulle operazioni di PPP e verifica della presenza nella bozza di convenzione di adeguati indicatori e clausole di riequilibrio del modello;
  - Verifica della redditività e sostenibilità dell'operazione nonché congruità della remunerazione del soggetto privato anche a seguito del non raggiungimento dei ricavi attesi;
- **Analisi e certificazione della convenienza economica** della proposta presentata rispetto alle altre alternative di realizzazione e gestione del progetto attualmente a disposizione dell'amministrazione secondo quanto stabilito dalle linee guida ANAC, sviluppando apposito prospetto di raffronto dei flussi finanziari nelle diverse alternative di realizzazione del progetto stimando e confrontando il VAN delle due soluzioni individuate.
- **Verifica dell'adeguatezza della bozza di convenzione e della documentazione contrattuale** presentata, rispetto alle disposizioni normative vigenti (Codice degli Appalti) e delle linee guida stabilite dal MEF e dall'ANAC sulle operazioni di PPP, con particolare riferimento alla durata della concessione, agli eventuali contributi pubblici previsti sotto forma di garanzie o incentivi, e la configurazione normativa del contratto come PPP;
- **Verifica degli impatti bilancistici** per l'Ente della proposta presentata e delle alternative a disposizione valutando la scelta più conveniente per il Comune, fornendo supporto per la corretta contabilizzazione dei flussi di cassa;
- **Certificazione della corretta ripartizione dei rischi** tra soggetto pubblico e privato, verificando l'inserimento di adeguate clausole contrattuali di contenimento dei rischi, indicatori di performance (SLA), la correttezza degli impatti economici nel PEF e l'adeguatezza della Matrice dei rischi.

Il professionista dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea firmata in originale e una copia digitale firmata digitalmente di tutti i documenti redatti su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova - Direzione Progetti per la Città - Via di Francia 1 - 16° piano - 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

## Art. 6

Le prestazioni sopra elencate dovranno essere svolte entro 12 giorni dalla comunicazione del Documento di Stipula inoltrato dal sistema MePa ovvero da apposita comunicazione a procedere del Dirigente della Direzione "Progetti per la Città".

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dall'art. 5 delle presenti condizioni particolari del contratto non siano presentati entro il termine indicato, e comunque non oltre 5



COMUNE DI GENOVA

giorni consecutivi dalla richiesta del R.U.P., senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento dei danni.

#### Art. 7

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel contratto, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dagli stessi richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal R.U.P., il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite. Tenuto conto del carattere unitario della prestazione, la corresponsione della parcella al libero professionista avverrà in unica soluzione entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale di espressione sull'interesse pubblico ed entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G. Z5B2E3C384** e il **Codice IPA C0L0VS**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali. Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dal Professionista, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.



COMUNE DI GENOVA

### **Art. 9**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui il professionista non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del R.U.P.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

### **Art. 10**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

### **Art. 11**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

### **Art. 12**

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 500.000,00, avente validità alla





COMUNE DI GENOVA

data di verifica di conformità del servizio prestato. La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **Art. 13**

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Art. 14**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 15**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

#### **Art. 16**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

#### **Art. 17**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### **Art. 18**

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 19**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale MEPA.

Il Direttore  
**arch. Giuseppe Cardona**

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1403939
Descrizione	Supporto specialistico al RUP in ambito finanziario, amministrativo e contabile, relativamente a Project Financing "Infrastrutture di trasporto"
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z5B2E3C384
CUP	Non inserito
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	COMUNE DI GENOVA
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome Ufficio	PROGETTI PER LA CITTA'
Indirizzo Ufficio	Via Garibaldi 9 16124 GENOVA (GE)
Telefono / FAX Ufficio	0105577915 / 0105573280
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	C0L0VS
Punto Ordinante	GIUSEPPE CARDONA / CF [REDACTED]
Firmatari del Contratto	GIUSEPPE CARDONA / CF [REDACTED]
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	AVALON SRL
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	01763750336
Codice Fiscale Operatore Economico	01763750336
Partita IVA di Fatturazione	NON INSERITO
Sede Legale	VIA LUIGI BERTOLINI DONNINO 9/A 29122 PIACENZA (PC)
Telefono	05231559804
PEC Registro Imprese	AVALONSRL1@LEGALMAIL.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	PC-189530
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	19/06/2018 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	PC
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.PIACENZA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT

CCNL applicato / Settore	COMMERCIO E SERVIZI / TERZIARIO
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
<b>SERVIZI</b>	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT30L0569612600000010896X60
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	Riccardo Demicheli
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
<b>DATI DELL'OFFERTA</b>	
Identificativo univoco dell'offerta	832741
Offerta sottoscritta da	RICCARDO DEMICHELI
Email di contatto	INFO.AVALONSRL@GMAIL.COM
L'offerta è irrevocabile fino al	14/09/2020 18:00

<b>OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)</b>	
Bando	Servizi di supporto specialistico
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi di supporto specialistico
Quantità richiesta	1
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	Supporto specialistico al RUP in ambito finanziario, amministrativo e contabile, relativamente a Project Financing "Infrastrutture di trasporto"
Tipo contratto	ACQUISTO

<b>VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA</b>	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 16.940,00 EURO)
Valore dell'Offerta	0,20 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <b>0 (Euro)</b>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: <b>100,00 (Euro)</b>	

**INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE**

Dati di Consegna	VIA DI FRANCIA, 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA DI FRANCIA, 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

**Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**