



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-63

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di Settembre il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progetti Per La Citta', ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI GIARDINI BALTIMORA-1° STRALCIO". APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORI
CUP B39F19000410001 - MOGE 20343 - CIG 8160347360

Adottata il 29/09/2020
Esecutiva dal 02/10/2020

29/09/2020	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-63

AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI GIARDINI BALTIMORA-1° STRALCIO". APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORI
CUP B39F19000410001 - MOGE 20343 - CIG 8160347360

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-191.0.0.-2 del 05.11.2019 è stata accertata ed impegnata la somma di Euro 165.100,00 finalizzata alla "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei Giardini Baltimora - 1° stralcio"
- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-191.0.0.-1 del 30.01.2020 sono stati approvati i documenti tecnici progettuali e le modalità di gara relativi ai lavori di "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dei giardini Baltimora-1° stralcio", per importo complessivo di lavori pari ad Euro 140.001,50 oltre IVA, di cui Euro 1.700,00 per oneri della sicurezza ed Euro 138.301,50 per lavori a misura;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 del medesimo D.lgs. 50/2016;
- in esecuzione della sopra citata Determinazione Dirigenziale, in data 23.03.2020 - verbale a cronologico n. 94 del 23.03.2020 –si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa CMCI SCARL CONSORZIO STABILE, consorziata esecutrice CEMIP SRL, con sede in Genova Largo San Giuseppe 3/36, C.A.P. 16121, codice fiscale e partita IVA 01246700999 che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,45% (ventisettevirgolaquarantacinque) cosicché il preventivato importo di Euro 140.001,50 comprensivo di oneri della sicurezza, viene a ridursi ad Euro 102.037,74 (centoduemilatrentasette/74) di cui Euro 1.700,00 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;
- in data 11.06.2020, a seguito della rinuncia da parte dell'impresa CMCI SCARL CONSORZIO STABILE si è eseguita un nuova seduta pubblica nella quale si è provveduto allo scorrimento della graduatoria aggiudicando i lavori all'impresa seconda classificata DI MONACO SERRAMENTI SRL con sede in CASTEL DI SASSO in via S.S. SANNITICA zona PIP, C.A.P. 81040 codice fiscale e partita IVA 02454820610 che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,621% (ventiduevirgolaseicentoventuno) cosicché il preventivato importo di Euro 140.001,50

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

comprensivo di oneri della sicurezza, viene a ridursi ad Euro 108.716,32 (centoottomilasettecentosedici/32) di cui Euro 1.700,00 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

- i lavori sono stati aggiudicati definitivamente con DD n. 2020/191.0.0.-39 del 16.06.2020 alla ditta DI MONACO SERRAMENTI SRL;
- i lavori sono stati consegnati in data 27.07.2020 e che l'appalto risulta tutt'ora in corso;

Considerato che:

- in corso d'opera è emersa la necessità di eseguire maggiori lavori per modifiche non sostanziali al contratto originario, rientranti nella casistica di cui all'art. 106, comma 12, come descritte nella relazione per maggiori lavori redatta dal Direttore dei Lavori in data 23.09.2020 e allegata al presente provvedimento;
- l'Ufficio Direzione Lavori, in relazione agli interventi integrativi di modifica di cui sopra, ha provveduto a redigere apposita perizia costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- ✓ Elenco elaborati
- ✓ Quadro economico di variante
- ✓ Computo metrico estimativo di variante
- ✓ Computo metrico estimativo sicurezza di variante
- ✓ Elenco Prezzi unitari ed analisi prezzi di variante
- ✓ Elenco prezzi unitari sicurezza di variante
- ✓ Quadro comparativo di confronto
- ✓ Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- ✓ Relazione tecnica di variante
- ✓ TAV. 1 VARIANTE/CONFRONTO - Planimetria Porticato
- ✓ TAV. 2 Dettagli Percorso LOGES
- ✓ TAV. 3 Dettagli costruttivi serramenti

- in conformità a quanto previsto dall'Ordinanza n° 48 del 2020 della Regione Liguria sono stati riconosciuti i costi della sicurezza aggiuntivi per il contenimento dell'emergenza sanitaria COVID-19 quantificati in Euro 2.000,00 non soggetti a ribasso;
- i maggiori lavori sono complessivamente stimati in Euro 27.515,02, al lordo del ribasso, che essendo del 22,621%, portano ad un importo netto di Euro 21.743,26, di cui Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 10% per un importo totale di Euro 23.917,59;

Considerato altresì che:

- a seguito di quanto sopra specificato il quadro economico risulta essere il seguente:

Quadro Economico - 1° STRALCIO		
Opere di riqualificazione urbana per il recupero dei "Giardini Baltimora"- Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 1° Stralcio		
A	A. Importo dei Lavori e delle forniture	
	A.1	Importo dei lavori aggiudicati € 107.016,32

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

FORNITURE E LAVORI	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.700,00
	A.3	Importo lavori aggiuntivi	€ 19.743,26
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 130.459,58
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Imprevisti	€ 0,00
	B.2	Forniture e arredi	€ 0,00
	B.3	Economie d'asta	€ 10.969,09
	B.4	Economie per incarico spese tecniche	€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 10.969,09	
C. "Spese Generali"	C. Spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità		
	C.1	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 5.588,97
	C.2	Incentivo per funzioni tecniche di cui art. 113 comma 3 D.Lg. vo 50/2016 (1.6%)	€ 2.240,02
	C.3	Contributo ANAC	€ 50,00
	C.4	Accantonamento fondo di cui all'art. 205 D.Lg.vo 50/2016	€ 0,00
	C.5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 183,80
	C.6	Spese per pubblicità	€ 0,00
Totale C " Spese Generali"		€ 8.062,79	
D. "Imposte"	D. Imposte		
	D.1	Iva su lavori (10%)	€ 13.045,96
	D.2	Iva su forniture e arredi	€ 0,00
	D.4	Cassa di previdenza 4% di (C.1)	€ 223,56
	D.5	IVA su competenze tecniche e su cassa di prev. D4	€ 1.278,76
	D.6	Economie iva lavori	€ 954,19
	D.7	Economie iva competenze tecniche e cassa	€ 79,70

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

		Totale D " Imposte"	€ 15.582,17
--	--	----------------------------	--------------------

TOTALE COMPLESSIVO RICHiesto A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)		€ 165.100,00
---	--	---------------------

- la spesa complessiva di Euro 23.917,59 risulta essere interamente finanziata dai contributi derivanti dal "Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35-quater DL 4/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n 132)" e che tali contributi sono stati accertati ed impegnati con DD n. 2019-191.0.0-2 del 05/11/2019;
- l'impresa appaltatrice DI MONACO SERRAMENTI SRL con sede in CASTEL DI SASSO in via S.S. SANNITICA zona PIP, C.A.P. 81040 codice fiscale e partita IVA 02454820610, ha sottoscritto in data 25.09.2020 l'allegato Atto di Sottomissione per maggiori lavori comprensivi di concordamento n. 3 nuovi prezzi, impegnandosi ad eseguire i maggiori lavori in questione rientranti nella casistica di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016, e rinunciando ad avvalersi del diritto di risoluzione del contratto, per l'importo complessivo di Euro 21.743,26 oltre I.V.A. al 10%, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d'appalto cron. 239 del 22.07.2020;
- per l'esecuzione dei maggiori lavori si ritiene necessario concedere un maggior tempo contrattuale pari a 30 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 26/02/2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.61 del 19/03/2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'esecuzione dei maggiori lavori di cui trattasi, per modifiche non sostanziali e rientranti nei casi di cui all'art.106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016, nell'ambito dei lavori per la riqualificazione urbana dei Giardini Baltimora-1° stralcio, comportanti una spesa complessiva netta per lavori di Euro 21.743,26, compresi oneri della sicurezza, oltre Euro 2.174,33 per I.V.A. al 10%, per una spesa complessiva di Euro 23.917,59;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2) di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di cui sopra alla impresa DI MONACO SERRAMENTI SRL con sede in CASTEL DI SASSO in via S.S. SANNITICA zona PIP, C.A.P. 81040 codice fiscale e partita IVA 02454820610 (c.b. 57509), appaltatrice dei lavori principali, che con atto di sottomissione sottoscritto in data 25.09.2020, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, si è impegnata ad eseguirli per l'importo di netti Euro 21.743,26, oltre I.V.A. 10%, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto cron.239 del 22.07.2020;

3) di approvare gli elaborati della perizia redatta in relazione ai maggiori lavori, ovvero:

- ✓ Elenco elaborati
- ✓ Quadro economico di variante
- ✓ Computo metrico estimativo di variante
- ✓ Computo metrico estimativo sicurezza di variante
- ✓ Elenco Prezzi unitari ed analisi prezzi di variante
- ✓ Elenco prezzi unitari sicurezza di variante
- ✓ Quadro comparativo di confronto
- ✓ Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- ✓ Relazione tecnica di variante
- ✓ TAV. 1 VARIANTE/CONFRONTO - Planimetria Porticato
- ✓ TAV. 2 Dettagli Percorso LOGES
- ✓ TAV. 3 Dettagli costruttivi serramenti

4) di stabilire per l'esecuzione dei maggiori lavori un maggior tempo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, in aggiunta a quello contrattualmente previsto;

5) di dare atto che il nuovo importo contrattuale complessivo viene a rideterminarsi in Euro 130.459,58, comprensivi di oneri della sicurezza pari ad Euro 3.700,00, oltre I.V.A al 10% ;

6) di mandare a prelevare la somma di Euro **23.917,59** di cui al punto 1) al capitolo 70485 c.d.c. 150.8.05 "Città sicura-Manutenzione straordinaria", crono 2019/810 p.d.c. 2.2.1.9.14 riducendo di pari importo l'imp. 2020/3608 ed emettendo nuovo IMP **2020/11032**;

7) di dare atto che la spesa di Euro 23.917,59 è finanziata interamente con Contributi derivanti dal "Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35-quater DL 4/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n 132)" e che con Determinazione Dirigenziale n. 2019-191.0.0-2 del 05.11.2019 sono state accertate ed impegnate le relative somme;

8) di dare atto che i maggiori lavori di cui trattasi saranno contabilizzati e liquidati unitamente a quelli di cui al citato contratto di appalto cron. 239 del 22.07.2020, a cura della Direzione Progetti per la Città, mediante emissione di certificati di pagamento su stato di avanzamento lavori nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città per le procedure di stipula del contratto ed archiviazione dello stesso;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Giuseppe Cardona



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-63
AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI GIARDINI BALTIMORA-1° STRALCIO". APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORI
CUP B39F19000410001 - MOGE 20343 - CIG 8160347360

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

OGGETTO:" OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER IL
RECUPERO DEI GIARDINI BALTIMORA. MESSA IN SICUREZZA DI
UNO SPAZIO URBANO DEGRADATO - 1° STRALCIO

MOGE: 20343 CUP: B39F19000410001 CIG:8160347360

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(ai sensi dell'art. 106 comma 12, del D.Lgs. 50/2016)

L'anno 2020 il giorno 25 del mese di settembre, in Genova

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Progettazione n.
2020/191.0.0./-39, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla impresa DI
MONACO SERRAMENTI s.r.l, con sede in CASTEL DI SASSO in via S.S.
SANNITICA zona PIP, C.A.P. 81040 codice fiscale e partita IVA 02454820610, di
seguito denominata per brevità "IMPRESA", per un importo complessivo stimato dei
lavori, da contabilizzare "a misura", di Euro 108.716,32
(centoottomilasettecentosedici/32), di cui: Euro 1.700,00 (millesettecento/00) per
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a
ribasso;

- che con la suddetta impresa è stato stipulato il contratto registrato a cronologico al
n. 239 in data 22.07.2020;

- che i lavori sono stati regolarmente consegnati in data 27.07.2020 e per gli stessi

era prevista una durata di giorni 74 (settantaquattro) naturali, successivi e continui decorrenti dal suddetto verbale;

- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a misura di € 21.743,26 (ventunomilasettecentoquarantasei/26) al netto del ribasso d'asta del 22,621%, di cui € 19.743,26 (diciannovemilasettecentoquarantasei/26) per lavori a misura oltre a € 2.000,00 (duemila/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 1.393,81 (milletrecentonovantatre/81) nella somma a disposizione dell'Amministrazione per l'esecuzione dell'opera in appalto, mentre per la restante somma di € 20.349,45 (ventimilatrecentoquarantacinque/45) bisognerà provvedere all'impegno di ulteriori somme a disposizione derivanti dalle economie d'asta;

TUTTO CIO' PREMESSO

La sig.ra Maddalena DI MONACO nata a Santa Maria Capua Vetere (CT) il 5 giugno 1967 e domiciliata presso la sede dell'Impresa in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante;

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori ing. Carmelo Giulio

Rulli e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto numero cronologico 239 del 22.07.2020 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 130.459,58 (centotrentamilaquattrocentocinquantanove/58) al netto del ribasso del 22,621 %, di cui € 126.759,80 (centoventiseimilasettecentocinquantanove/80) per lavori a misura – comprensivi di € 19.743,26 (diciannovemilasettecentoquarantatre/26) per maggiori lavori – e € 3.700,00 (tremilasettecento/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – comprensivi di € 2.000,00 (duemila/00) per maggiori oneri di sicurezza – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 9 del contratto principale e in ordine alle nuove lavorazioni.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 21.743,26 (ventunomilasettecentoquarantatre/26) rispetto a quelli contrattuali, di cui € 19.743,26 (diciannovemilasettecentoquarantatre,26) per lavori a misura, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 20% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 30 (trenta). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 0,3‰ così come stabilito dall'art. 5 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di 130.459,58 (centotrentamilaquattrocentocinquantanove/58).

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 22 del CSA, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco. (vedi allegato A- Elenco nuovi prezzi)

Art. 7

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'IMPRESA

(Maddalena DI MONACO)


DI MONACO SERRAMENTI S.r.l.

**S.S. Sarnitica Zona PIP
CASTEL DI SASSO (CE)**

Partita IVA: 02 45 48 20 610

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Carmelo Giulio RULLI)



V. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona





COMUNE DI GENOVA

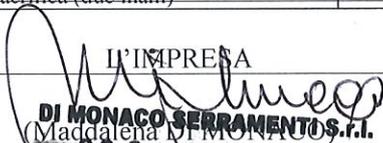
DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

OGGETTO:" OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER IL
RECUPERO DEI GIARDINI BALTIMORA. MESSA IN SICUREZZA DI
UNO SPAZIO URBANO DEGRADATO- 1° STRALCIO
MOGE: 20343 CUP: B39F19000410001 CIG:8160347360

ELENCO NUOVI PREZZI

ALLEGATO A- ATTO DI SOTTOMISSIONE

<i>art</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>c.u.</i>	<i>c.u. Netto (-22.621%)</i>
NP 101	Rimozione di controsoffitto in doghe di alluminio con l'utilizzo di trabattello per altezze fino a 6,00 m. Carico sui mezzi di trasporto per il conferimento ai centri di raccolta, ivi compreso eventuali oneri per il conferimento. Analisi del materiale da rimuovere e relativa certificazione per la sua caratterizzazione. Fornitura e posa in opera di nuovo controsoffitto in doghe di alluminio, come quello esistente	mq	€ 60,37	€ 46,71
25.A90.A05.020	Preparazione per superfici murarie esterne idrolavaggio con opportuna attrezzatura e detersivi, compreso la protezione dell'area con teli in polietilene o similari, esclusi ponteggi.	mq	€ 5,39	€ 4,17
25.A90.A20.010	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura acrilica (due mani)	mq	€ 7,29	€ 5,64


L'IMPRESA
DI MONACO SERRAMENTO S.r.l.
Madalena DI MONACO
S.S. Sannitica Zona PIP
CASTEL DI SASSO (CE)
Partita IVA: 02 45 48 20 610

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Carmelo Giulio RULLI)



V. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



00	Set - 2020	PRIMA EMISSIONE	G.R.	G.R.	G.R.	G.C.
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

Direttore

Arch. Giuseppe CARDONA

Codice Progetto

191.2020.03.3

DIREZIONE
LAVORI

Ing. Giulio RULLI

RESPONSABILE UNICO
PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe CARDONA

DIREZIONE
OPERATIVA

Geom. Attilio BUONFINO

PROGETTO
ARCHITETTONICO

Arch. Chiara TISCORNIA

COORDINAMENTO PER LA
SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE

Arch. Paolo FERRARI

COMPUTI METRICI
STIME

Geom. Attilio BUONFINO
Arch. Paolo FERRARI

Intervento/Opera

Opere di riqualificazione urbana per il recupero dei Giardini Baltimora
Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato - 1° Stralcio

Municipio

Centro Est

I

Quartiere

Portoria

N° progr. tav.

9

N° tot. tav.

9

Scala

/

Data

Set - 2020

Oggetto della Tavola

**RELAZIONE TECNICA
DI VARIANTE**

Livello
Progettazione

PERIZIA DI VARIANTE

1° STRALCIO

Codice MOGE

20343

Codice CUP

B39F19000410001

Codice identificativo tavola

Tavola N°

**V-GN
08**



Sommario

1.	Premessa.....	1
2.	Adegamenti e modifiche introdotti dalla perizia.....	1
2.1	Controsoffitti.....	2
2.2	Percorsi LOGES.....	3
2.3	Pittura dei muri.....	4
2.4	Predisposizione collegamento a centrale di Polizia Locale di Piazza Ortiz.....	6
2.5	Integrazione costi della sicurezza per emergenza COVID-19.....	6
3.	Quadro economico.....	6
3.1	Quadro economico di progetto.....	6
3.2	Quadro economico di perizia.....	9
3.3	Coperture finanziaria dei lavori di perizia.....	10
4.	Tempo di ultimazione.....	10
5.	Elenco elaborati di perizia.....	10



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.
Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 1° stralcio
MOGE: 20343 CUP: B39F19000410001 CIG:8160347360
RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE



1. Premessa

La presente relazione viene redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 8 comma 2 del D.M. n. 49/2018 ed all'art. 106 comma 12 del D.lgs. vo n. 50/16.

Le opere previste dal progetto esecutivo riguardano il tamponamento e la riqualificazione dell'area sottostante i portici dell'edificio sede degli uffici della Regione Liguria. Più specificatamente erano previsti i seguenti interventi:

- Tamponamento esterno con infissi a vetrate;
- Realizzazione del percorso Loges per abbattimento barriere architettoniche;
- Predisposizione collegamento con centrale operativa Polizia Locale degli impianti di videosorveglianza da realizzarsi nell'appalto del secondo lotto.
- Sostituzione di 6 apparecchi di illuminazione del porticato.

La redazione del progetto esecutivo, a cura dell'arch. Bordoni Susanna, è stata completata in data 17.01.2020 e la validazione della stessa è avvenuta mediante verbale di validazione NP/107/2020 del 24.01.2020

Con DD n° 2020-191.0.0.-1 del 30.01.2020 sono state definite le modalità di espletamento della gara di appalto avvenuta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 del D.lgs. 50/2016. In esecuzione alla suddetta determina sono state esplicitate le procedure di gara aggiudicando i lavori alla ditta DI MONACO SERRAMENTI srl, con sede in CASTEL DI SASSO in via S.S. SANNITICA zona PIP, C.A.P. 81040 codice fiscale e partita IVA 02454820610 che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,621%, cosicché il preventivato importo di Euro 140.001,50 comprensivo di oneri della sicurezza, viene a ridursi ad Euro 108.716,32 di cui Euro 1.700,00 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

Con DD n° 2020-191.0.0.-39 del 16.06.2020 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla ditta DI MONACO SERRAMENTI SRL.

A seguito della stipula del contratto avvenuta in data 22.07.2020, cronologico n. 239 sono stati consegnati i lavori alla ditta esecutrice in data 27.07.2020 con sottoscrizione di apposito verbale di consegna. La durata dei lavori è di 74 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del 27.07.2020 così da fissare la data di ultimazione il 09.10.2020.

2. Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia

I lavori da eseguire non alterano la sostanza del progetto affidato a misura riguardante la riqualificazione delle aree sotto il porticato da destinare a coworking.

Di seguito sono riportate tutte le parti che hanno richiesto degli interventi aggiuntivi legati alla manutenzione straordinaria dei controsoffitti, all'adeguamento funzionale dei percorsi LOGES ed alla riqualificazione delle pareti murarie deturpate dai graffiti.



2.1 Controsoffitti

Il progetto esecutivo prevede il tamponamento con vetrate del porticato situato al piano terra dell'edificio della Regione al fine di ottenere un contenitore luminoso e moderno per attività di servizi pubblici affacciati sui Giardini Baltimora. Nella parte superiore dei portici sono presenti dei controsoffitti in doghe di alluminio che presentano in alcune zone evidenti segni di deterioramento. Il progetto esecutivo non prevede interventi di manutenzione dei controsoffitti, pertanto, al fine di rendere lo spazio destinato alle attività di coworking performante sia dal punto di vista funzionale che estetico-qualitativo, si prevede la sostituzione delle doghe di alluminio per l'intero percorso oggetto di intervento.



Figura 1- controsoffitti danneggiati



L'area di intervento si estende per 570,24 mq e comprende anche le zone nelle quali non è previsto il tamponamento laterale.

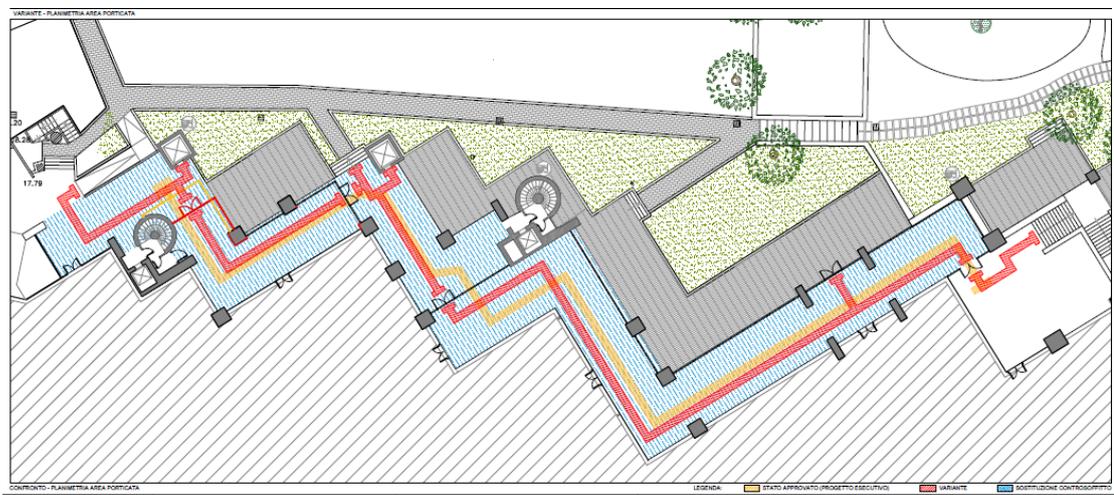


Figura 2- planimetria di intervento controsoffitti

2.2 Percorsi LOGES

Il progetto esecutivo prevede la realizzazione nella sola area di intervento del porticato tamponato di un percorso tattile (sistema di codifica LOGES) mediante l'impiego di piastrelle in cemento per uno sviluppo complessivo di ml 99,25.

Al fine di ottimizzare il percorso previsto dal progetto esecutivo si estenderà l'intervento di costruzione del percorso anche alle aree inizialmente escluse da tale intervento, quali le zone degli ascensori e delle scale di accesso al porticato. A seguito di tale modifica il percorso avrà uno sviluppo complessivo di ml 129,20.



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.
Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 1° stralcio
MOGE: 20343 CUP: B39F19000410001 CIG:8160347360
RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

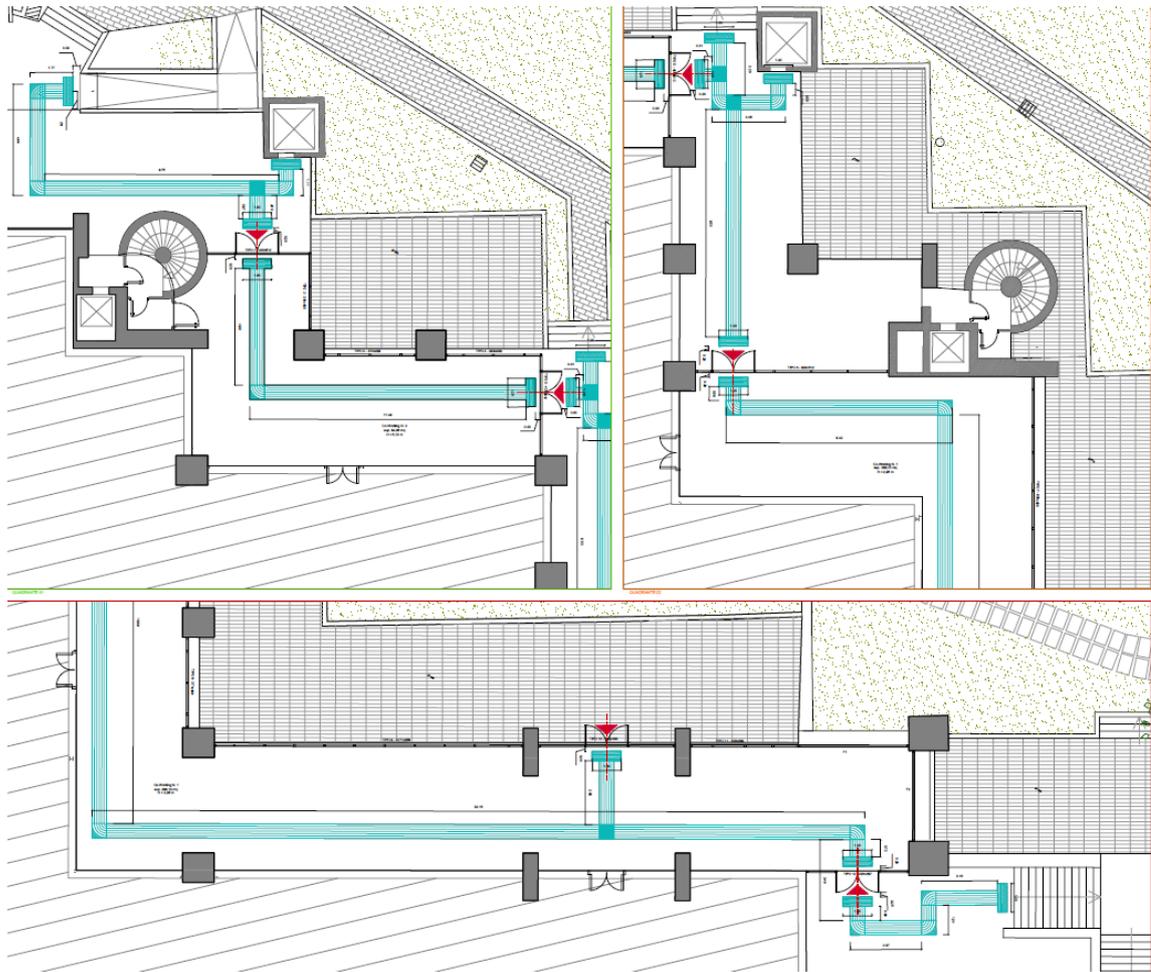


Figura 3- planimetria percorso LOGES di variante

2.3 Pitturazione dei muri

Al fine di riqualificare le aree di accesso in adiacenza agli accessi si prevede di ripristinare le pareti oggetto di graffiti mediante pitturazione delle stesse. L'area complessiva di intervento è pari a mq 69,80.



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.
Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 1° stralcio
MOGE: 20343 CUP: B39F19000410001 CIG:8160347360
RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE





Figura 4- Muri oggetto di intervento di riqualificazione

2.4 Predisposizione collegamento a centrale di Polizia Locale di Piazza Ortiz

Il progetto esecutivo prevedeva di realizzare le opere propedeutiche (tesata in acciaio e predisposizione quadri) al collegamento delle telecamere di video sorveglianza con la centrale operativa di Piazza Ortiz. Considerato che le telecamere e la parte impiantistica delle stesse, compreso anche la posa dei cavi tra i Giardini Baltimora e la centrale di Piazza Ortiz, sono da realizzarsi nelle opere previste nel secondo lotto, ed in considerazione del fatto che sono in corso delle valutazioni da parte dell'Amministrazione di istituzione della centrale operativa della Polizia Locale presso i locali oggetto del comodato, si è deciso di non eseguirla e di realizzare tali opere a valle della decisione da parte dell'Amministrazione sull'ubicazione della suddetta centrale.

2.5 Integrazione costi della sicurezza per emergenza COVID-19

Nella presente perizia di variante si sono anche previsti gli aggiornamenti inerenti i costi della sicurezza aggiuntivi dovuti al contenimento dell'emergenza sanitaria COVID-19. La loro quantificazione è stata eseguita in conformità a quanto previsto dall'ordinanza n. 48 del 2020 della Regione Liguria ed in funzione delle effettive misure adottate dall'impresa per il contenimento della suddetta emergenza. Si rimanda per maggiori dettagli al computo metrico degli oneri di sicurezza, allegato alla presente perizia di variante.

3. Quadro economico

3.1 Quadro economico di progetto



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.

Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 1° stralcio

MOGE: 20343 CUP: B39F19000410001 CIG:8160347360

RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

Il quadro economico di progetto a seguito dell'aggiudicazione è di seguito riportato:

Quadro Economico - 1° STRALCIO			
Opere di riqualificazione urbana per il recupero dei "Giardini Baltimora"- Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 1° Stralcio			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori aggiudicati	€ 107.016,32
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.700,00
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 108.716,32
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Imprevisti	€ 1.160,01
	B.2	Forniture e arredi	€ 0,00
	B.3	Economie d'asta	€ 31.285,18
	B.4	Economie per incarico spese tecniche	€ 294,16
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 32.739,35	
C. "Spese Generali"	C. Spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità		
	C.1	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 5.588,97
	C.2	Incentivo per funzioni tecniche di cui art. 113 comma 3 D.Lg. vo 50/2016 (1.6%)	€ 2.240,02
	C.3	Contributo ANAC	€ 50,00
	C.4	Accantonamento fondo di cui all'art. 205 D.Lg.vo 50/2016	€ 0,00
	C.5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 183,80
	C.6	Spese per pubblicità	€ 0,00
Totale C " Spese Generali"		€ 8.062,79	
D. "Imposte"	D. Imposte		
	D.1	Iva su lavori (10%)	€ 10.871,63
	D.2	Iva su forniture e arredi	€ 0,00
	D.4	Cassa di previdenza 4% di (C.1)	€ 223,56
	D.5	IVA su competenze tecniche e su cassa di prev. D4	€ 1.278,76
	D.6	Economie iva lavori	€ 3.128,52
	D.7	Economie iva competenze tecniche e cassa	€ 79,70
	Totale D " Imposte"		€ 15.581,54
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)		€ 165.100,00	

A seguito dell'introduzione delle nuove lavorazioni si sono determinati i seguenti importi:



- Importo lavori al lordo del ribasso: € 163.816,35
- Importo lavori al netto del ribasso (22,621%): € 126.759,58 €
- Oneri sicurezza: € 3.700,00

Tali importi sono stati determinati sulla scorta dell'elenco prezzi di contratto e mediante l'introduzione dei seguenti nuovi prezzi:

art	descrizione	u.m.	c.u.	c.u. Netto (-22.621%)
NP 101	Rimozione di controsoffitto in doghe di alluminio con l'utilizzo di trabattello per altezze fino a 6,00 m. Carico sui mezzi di trasporto per il conferimento ai centri di raccolta, ivi compreso eventuali oneri per il conferimento. Analisi del materiale da rimuovere e relativa certificazione per la sua caratterizzazione. Fornitura e posa in opera di nuovo controsoffitto in doghe di alluminio, come quello esistente	mq	€ 60,37	€ 46,71
25.A90.A05.020	Preparazione per superfici murarie esterne idrolavaggio con opportuna attrezzatura e detergenti, compreso la protezione dell'area con teli in polietilene o similari, esclusi ponteggi.	mq	€ 5,39	€ 4,17
25.A90.A20.010	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura acrilica (due mani)	mq	€ 7,29	€ 5,64



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.

Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 1° stralcio

MOGE: 20343 CUP: B39F19000410001 CIG:8160347360

RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

3.2 Quadro economico di perizia

Quadro Economico perizia di variante - 1° STRALCIO			
Opere di riqualificazione urbana per il recupero dei "Giardini Baltimora"- Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 1° Stralcio			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori	€ 126.759,80
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.700,00
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 130.459,58
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Imprevisti	€ 0,00
	B.2	Forniture e arredi	€ 0,00
	B.3	Economie d'asta	€ 10.969,09
	B.4	Economie per incarico spese tecniche	€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 10.969,09	
C. "Spese Generali"	C. Spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità		
	C.1	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 5.588,97
	C.2	Incentivo per funzioni tecniche di cui art. 113 comma 3 D.Lg. vo 50/2016 (1.6%)	€ 2.240,02
	C.3	Contributo ANAC	€ 50,00
	C.4	Accantonamento fondo di cui all'art. 205 D.Lg.vo 50/2016	€ 0,00
	C.5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 183,80
	C.6	Spese per pubblicità	€ 0,00
Totale C " Spese Generali"		€ 8.062,79	
D. "Imposte"	D. Imposte		
	D.1	Iva su lavori (10%)	€ 13.045,96
	D.2	Iva su forniture e arredi	€ 0,00
	D.4	Cassa di previdenza 4% di (C.1)	€ 223,56
	D.5	IVA su competenze tecniche e su cassa di prev. D4	€ 1.278,76
	D.6	Economie iva lavori	€ 954,19
	D.7	Economie iva competenze tecniche e cassa	€ 79,70
Totale D " Imposte"		€ 15.582,17	
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)			€ 165.100,00



3.3 Coperture finanziaria dei lavori di perizia

Sulla base nel nuovo quadro economico la maggiore spesa dei lavori viene finanziata nel seguente modo:

–	Importo lavori aggiuntivi al netto del ribasso:	€ 19.743,26
–	Importo oneri di sicurezza aggiuntivi:	€ 2.000,00
<hr/>		
	Totale	€ 21.743,26

Importi a disposizione dell'amministrazione impiegate per la copertura dei lavori aggiuntivi:

–	Somme a disposizione dell'amm.	€ 1.393,81
–	Economie d'asta	€ 20.349,45
<hr/>		
	Totale	€ 21.743,26

4. Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è stato prorogato di 30 giorni così che il nuovo termine di ultimazione è fissato in data 09.11.2020

5. Elenco elaborati di perizia

Di seguito si riporta l'elenco degli elaborati costituenti la perizia:

1. Elenco elaborati
2. Quadro economico di variante
3. Computo metrico estimativo di variante
4. Computo metrico estimativo sicurezza di variante
5. Elenco Prezzi unitari ed analisi prezzi di variante
6. Elenco prezzi unitari sicurezza di variante
7. Quadro comparativo di confronto
8. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
9. Relazione tecnica di variante
10. TAV. 1 VARIANTE/CONFRONTO - Planimetria Porticato



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.
Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 1° stralcio
MOGE: 20343 CUP: B39F19000410001 CIG:8160347360
RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

- 11. TAV. 2 Dettagli Percorso LOGES
- 12. TAV. 3 Dettagli costruttivi serramenti

Genova 23.09.2020

Il Direttore dei Lavori
Ing. Carmelo Giulio Rulli