



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-71

L'anno 2020 il giorno 11 del mese di Dicembre il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progetti Per La Citta', ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER IL RECUPERO DEI
"GIARDINI DI BALTIMORA". MESSA IN SICUREZZA DI UNO SPAZIO URBANO
DEGRADATO
VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA PER MAGGIORI LAVORI
CUP B39F19000410001 - MOGE 20343.2 - CIG 83370818E1

Adottata il 11/12/2020
Esecutiva dal 20/12/2020

11/12/2020	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-71

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER IL RECUPERO DEI "GIARDINI DI BALTIMORA". MESSA IN SICUREZZA DI UNO SPAZIO URBANO DEGRADATO
VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA PER MAGGIORI LAVORI
CUP B39F19000410001 - MOGE 20343.2 - CIG 83370818E1

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2020-191.0.0.-37 del 16.06.2020 sono stati approvati i documenti tecnici progettuali e le modalità di gara relativi alle "opere di riqualificazione urbana per il recupero dei Giardini Baltimora. Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato – 2° stralcio", per importo complessivo di lavori pari ad Euro 200.000,00 oltre IVA, di cui Euro 6.500,00 per oneri della sicurezza;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma c del D.lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 del medesimo D.lgs. 50/2016;
- i lavori sono stati aggiudicati definitivamente con DD n. 2020/191.0.0-50 del 06/08/2020 all'impresa PIROMALLI ANTONINO SRL con sede in GENOVA in via FABIO DA PERSICO civ. 26R, C.A.P. 16154 partita IVA 02226130991 che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,28% (ventinovevirgolaventotto per cento) cosicché il preventivato importo di Euro 200.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza, viene a ridursi ad Euro 143.343,20 (centoquarantatremilatrecentoquarantatre/20) di cui Euro 6.500,00 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;
- il quadro economico di aggiudicazione risulta essere il seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Quadro Economico aggiudicazione - 2° STRALCIO			
Opere di riqualificazione urbana per il recupero dei "Giardini Baltimora"- Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° Stralcio			
A. IMPORTO DEI LAVORI E FORNITURE	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori aggiudicati	€ 136.843,20
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
		Totale importo dei lavori	€ 143.343,20
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Imprevisti	€ 3.000,00
	B.2	Economie d'asta lavori	€ 56.656,80
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2)	€ 59.656,80
C. "Spese Generali"	C. Spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza infase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità		
	C.1	Incentivo per funzioni tecniche di cui art. 113 comma 3 D.Lg. vo 50/2016 (1.6%)	€ 3.200,00
	C.2	Contributo ANAC	€ 225,00
	C.3	Accantonamento fondo di cui all'art. 205 D.Lg.vo 50/2016	€ 0,00
	C.4	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 3.475,00
	C.5	Spese per pubblicità	€ 0,00
		Totale C " Spese Generali"	€ 6.900,00
D. "Imposte"	D. Imposte		
	D.1	Iva su lavori (10%)	€ 14.334,32
	D.2	Economie Iva	€ 5.665,68
		Totale D " Imposte"	€ 20.000,00
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)			€ 229.900,00

- in data 07.10.2020 è stato stipulato il contratto d'appalto cron. 314;
- i lavori sono stati consegnati in data 19.10.2020 e che l'appalto risulta tutt'ora in corso;

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in corso d'opera è emersa la necessità di eseguire maggiori lavori per modifiche non sostanziali al contratto originario in conformità a quanto previsto dall'art. 8, comma 2 del D.M. n. 49/2018 ed all'art. 106 comma 12 del D.Lgs.vo n. 50/16, come descritti nella relazione per maggiori lavori redatta dal Direttore dei Lavori in data 10.12.2020 e allegata al presente provvedimento;
- l'Ufficio Direzione Lavori, in relazione agli interventi integrativi di modifica di cui sopra, ha provveduto a redigere apposita perizia costituita dai seguenti elaborati progettuali:
 - ✓ Elenco elaborati
 - ✓ Quadro economico di variante
 - ✓ Computo metrico estimativo di variante
 - ✓ Computo metrico estimativo sicurezza di variante
 - ✓ Elenco Prezzi unitari ed analisi prezzi di variante
 - ✓ Elenco prezzi unitari sicurezza di variante
 - ✓ Quadro comparativo di confronto
 - ✓ Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
 - ✓ Relazione tecnica di variante
 - ✓ TAV. 1 Progetto Approvato – planimetria generale
 - ✓ TAV. 2 Progetto Approvato – planimetria generale
 - ✓ TAV. 3 Confronto – planimetria generale
 - ✓ TAV. 4 Dettaglio – percorso loges
 - ✓ TAV. 5 Segnaletica
- in conformità a quanto previsto dall'Ordinanza n° 48 del 2020 della Regione Liguria sono stati riconosciuti i costi della sicurezza aggiuntivi per il contenimento dell'emergenza sanitaria COVID-19 quantificati in EURO 1.500,01 non soggetti a ribasso;
- i maggiori lavori sono complessivamente stimati in EURO 39.555,90, al lordo del ribasso che essendo del 29,28%, portano ad un importo netto di EURO 28.413,14, di cui Euro 1.500,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

Considerato altresì che:

- a seguito di quanto sopra il quadro economico dei maggiori lavori risulta essere il seguente:

Quadro Economico PERIZIA DI VARIANTE			
Opere di riqualificazione urbana per il recupero dei "Giardini Baltimora"- Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° Stralcio- PERIZIA DI VARIANTE-lavori aggiuntivi			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Oneri per la sicurezza	€ 1.500,01
	A.2	Importo lavori aggiuntivi	€ 26.913,13
	Totale importo dei lavori (A1+A.2)		€ 28.413,14
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Incentivo per funzioni tecniche di cui art. 113 comma 3 D.Lg. vo 50/2016	€ 474,67

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

C. DELL'AMMINISTRAZIONE			
		Totale somme a disposizione	€ 474,67

C. DELL'AMMINISTRAZIONE "Imposte"	C. Imposte		
	C.1	Iva su lavori (10%)	€ 2.841,31
		Totale D " Imposte"	€ 2.841,31

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 31.729,12
-----------------------------------	--	--	--------------------

- la spesa complessiva di EURO 31.729,12 può trovare copertura finanziaria nel quadro economico di aggiudicazione, mediante utilizzo di parte del ribasso ottenuto in sede di gara;
- che l'impresa appaltatrice PIROMALLI ANTONINO SRL con sede in GENOVA in via FABIO DA PERSICO civ. 26 r, C.A.P. 16154 codice fiscale e partita IVA 02226130991, che ha sottoscritto in data 11.12.2020 l'allegato Atto di Sottomissione per maggiori lavori comprensivo di concordamento n. 12 nuovi prezzi, con cui si è impegnata ad eseguire i maggiori lavori in questione rientranti nella casistica di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016, e rinunciando ad avvalersi del diritto di risoluzione del contratto, per l'importo complessivo di netti EURO 28.413,14 oltre I.V.A., a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d'appalto cron. 314 del 07.10.2020;
- che per l'esecuzione dei maggiori lavori si ritiene necessario concedere un maggior tempo contrattuale pari a 20 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 26/02/2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.61 del 19/03/2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'esecuzione dei maggiori lavori di cui trattasi, per modifiche non sostanziali e rientranti nei casi di cui all'art.106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016, nell'ambito dei lavori per la riqualificazione urbana dei Giardini Baltimora- "Opere di riqualificazione urbana per il recupero dei Giardini Baltimora. Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato – 2° stralcio", comportanti una spesa complessiva, come da quadro economico citato in premessa, di EURO 31.729,12;
- 2) di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di cui sopra alla impresa PIROMALLI ANTONINO SRL con sede in GENOVA in via FABIO DA PERSICO civ. 26 r, C.A.P. 16154 partita IVA 02226130991, appaltatrice dei lavori principali, che con atto di sottomissione sottoscritto in data 11.12.2020, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, si è impegnata ad eseguirli per l'importo di netti EURO 28.413,14, oltre Euro 2.841,31 per I.V.A. 10% e quindi per un totale complessivo di Euro 31.254,45, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto cron. 314 del 07.10.2020;
- 3) di approvare gli elaborati della perizia redatta in relazione ai maggiori lavori, ovvero:
 - ✓ Elenco elaborati
 - ✓ Quadro economico di variante
 - ✓ Computo metrico estimativo di variante
 - ✓ Computo metrico estimativo sicurezza di variante
 - ✓ Elenco Prezzi unitari ed analisi prezzi di variante
 - ✓ Elenco prezzi unitari sicurezza di variante
 - ✓ Quadro comparativo di confronto
 - ✓ Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
 - ✓ Relazione tecnica di variante
 - ✓ TAV. 1 Progetto Approvato – planimetria generale
 - ✓ TAV. 2 Progetto Approvato – planimetria generale
 - ✓ TAV. 3 Confronto – planimetria generale
 - ✓ TAV. 4 Dettaglio – percorso loges
 - ✓ TAV. 5 Segnaletica
- 4) di stabilire per l'esecuzione dei maggiori lavori un maggior tempo di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, in aggiunta a quello contrattualmente previsto;
- 5) di dare atto che il nuovo importo contrattuale complessivo viene a rideterminarsi in EURO 171.756,34, comprensivi di oneri della sicurezza pari ad EURO 8.000,01, oltre I.V.A. 10%;
- 6) di mandare a prelevare la somma di EURO 31.729,12 al capitolo 70485 c.d.c. 150.8.05 "Città sicura- Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2020, crono 2020/197 PDC 2.2.1.9.14, riducendo l'IMP 2020/9313 così come segue:
 - a) Euro **31.254,45** per quota lavori, emettendo nuovo IMP **2020/13659**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- b) Euro 474,67 per incentivo funzioni tecniche (quota 0,80) emettendo nuovo IMP 2020/13661;
- 7) di accertare l'importo di Euro 474,67 sul capitolo 50026 *Fondi incentivanti il personale, pdc 3.5.99.2.1 CdC 143 – ACC. 2020/2222;
- 8) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestuale relativa richiesta di reversale sul capitolo sopra indicato;
- 9) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 10) di dare atto che la spesa di EURO 31.729,12 è finanziata interamente con Contributi derivanti dal "Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni" (art.35-quater DL 4/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n. 132);
- 11) di dare atto che i maggiori lavori di cui trattasi saranno contabilizzati e liquidati unitamente a quelli di cui al citato contratto di appalto cron. 314 del 07.10.2020, a cura della Direzione Progetti per la Città, mediante emissione di certificati di pagamento su stato di avanzamento lavori nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città per le procedure di stipula del contratto ed archiviazione dello stesso;
- 13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Giuseppe Cardona



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-191.0.0.-71
AD OGGETTO

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER IL RECUPERO DEI “GIARDINI DI
BALTIMORA”. MESSA IN SICUREZZA DI UNO SPAZIO URBANO DEGRADATO
VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA PER MAGGIORI LAVORI
CUP B39F19000410001 - MOGE 20343.2 - CIG 83370818E1

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

00	Dic - 2020	PRIMA EMISSIONE	C.T.	P.F.	P.F.	G.C.
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

Direttore

Arch. Giuseppe CARDONA

Codice Progetto

191.2020.01.3

DIREZIONE
LAVORI

Arch. Paolo FERRARI

RESPONSABILE UNICO
PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe CARDONA

DIREZIONE
OPERATIVA

Geom. Attilio BUONFINO

PROGETTO
ARCHITETTONICO

Arch. Chiara TISCORNIA

COORDINAMENTO PER LA
SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE

Arch. Paolo FERRARI

COMPUTI METRICI
STIME

Geom. Attilio BUONFINO

PIROMALLI ANTONINO S.R.L.
Via Fabio da Persico 26 R - 16154 Genova
P.I. e C.F. 02226130991
E-Mail: info@impresapiromalli.it
Cod. Univoco: USA1BPV

Intervento/Opera

Opere di riqualificazione urbana per il recupero dei Giardini Baltimore
Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato - 2° Stralcio

Municipio

Centro Est

I

Quartiere

Portoria

N° progr. tav.

/

N° tot. tav.

/

Scala

/

Data

Dic - 2020

Oggetto della Tavola

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Livello
Progettazione

PERIZIA DI VARIANTE

2° STRALCIO

Codice MOGE

20343.2

Codice CUP

B39F19000410001

Codice identificativo tavola

Tavola N°

**V-GN
08**



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.

Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° stralcio

CUP: B39F19000410001 - MOGE: 20343.2 - CIG:83370818E1

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

Sommario

1. Premessa.....	2
2. Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia.....	3
2.1 Percorsi pedonali e Loges	3
2.2 Pitturazione dei muri.....	5
2.3 Modifiche alla recinzione metalliche	5
2.4 Arredo urbano e segnaletica	5
2.5 Opere di demolizione e riqualificazione area giochi e verde.....	6
2.6 Collegamento con impianto di video sorveglianza con centrale di Piazza Ortis.....	6
2.7 Integrazione costi della sicurezza per emergenza COVID-1	7
3. Quadro economico	7
3.1 Quadro economico di progetto	7
3.2 Quadro economico di perizia.....	10
3.3 Coperture finanziaria dei lavori di perizia	11
4. Tempo di ultimazione	11
5. Elenco elaborati di perizia	11



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.

Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° stralcio

CUP: B39F19000410001 - MOGE: 20343.2 - CIG:83370818E1

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

1. Premessa

La presente relazione viene redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 8 comma 2 del D.M. n. 49/2018 ed all'art. 106 comma 12 del D. lgs n. 50/2016.

Le opere previste dal progetto esecutivo riguardano diversi interventi, aventi come fine quello di creare un sistema di attività e servizi interni all'area in oggetto. Più specificatamente essi si articolano in:

- Installazione di cancelli in ferro per chiusura accessi;
- Realizzazione di un'area per cani;
- Riqualificazione dell'area giochi con pulizia e recupero dei camminamenti;
- Riqualificazione dei percorsi esistenti e realizzazione di nuovo sentiero;
- Sistemazione del verde;
- Realizzazione di impianto di videosorveglianza.

La redazione del progetto esecutivo, a cura della struttura tecnica della Direzione Progetti per la Città, è stata completata in data 31.03.2020 e la validazione della stessa è avvenuta mediante verbale di validazione NP/603/2020 del 09.04.2020

Con Determina Dirigenziale n° 2020-191.0.0.-37 del 16.06.2020 sono state definite le modalità di espletamento della gara di appalto avvenuta mediante procedura negoziata tematica ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del codice.

In esecuzione alla suddetta determina sono state esplicitate le procedure di gara aggiudicando i lavori alla ditta "PIROMALLI ANTONINO s.r.l.", con sede in Genova, alla via Fabio da Persico, civico 26/R, C.A.P. 16154, codice fiscale e partita I.V.A. 02226130991 che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,28%, cosicché il preventivato importo di Euro 200.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza, viene a ridursi ad Euro 143.343,20 di cui Euro 6.500,00 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

Con Determina Dirigenziale n° 2020-191.0.0.-50 del 14.08.2020 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla ditta "PIROMALLI ANTONINO s.r.l.".

A seguito della stipula del contratto avvenuta in data 07.10.2020, cronologico n. 314, sono stati consegnati i lavori alla ditta esecutrice in data 19.10.2020 con sottoscrizione di apposito Verbale di Consegna dei Lavori. La durata dei lavori è di 90 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del 19.10.2020 così da fissare la data di ultimazione al 16.01.2020.



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.

Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° stralcio

CUP: B39F19000410001 - MOGE: 20343.2 - CIG:83370818E1

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

2. Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante

I lavori da eseguire non alterano la sostanza del progetto affidato a misura riguardante la riqualificazione delle aree oggetto di intervento.

Di seguito sono riportate tutte le parti che hanno richiesto degli interventi aggiuntivi legati alla manutenzione straordinaria dei giardini, all'adeguamento funzionale dei percorsi LOGES ed alla riqualificazione delle superfici dei muri, deturpate da graffiti e pitturazioni mai richiesti.

2.1 Percorsi pedonali e Loges

Il progetto esecutivo prevede la realizzazione di nuovi percorsi pedonali all'interno dei giardini e la riqualificazione di alcune parti dei camminamenti esistenti. In fase di esecuzione si è reso necessario riqualificare una maggiore area dei percorsi, sostituendo la pavimentazione attuale in autobloccanti di cemento, per unificarla a quelli originari presenti nel resto dell'area.



figura 1- percorsi da riqualificare

La nuova area di intervento si estende per complessivi mq 417,99 di cui mq 355,16 per pavimentazione con accoltellato di mattoni e mq 62,83 per pavimentazione LOGES (per ipovedenti).



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.

Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° stralcio

CUP: B39F19000410001 - MOGE: 20343.2 - CIG:83370818E1

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

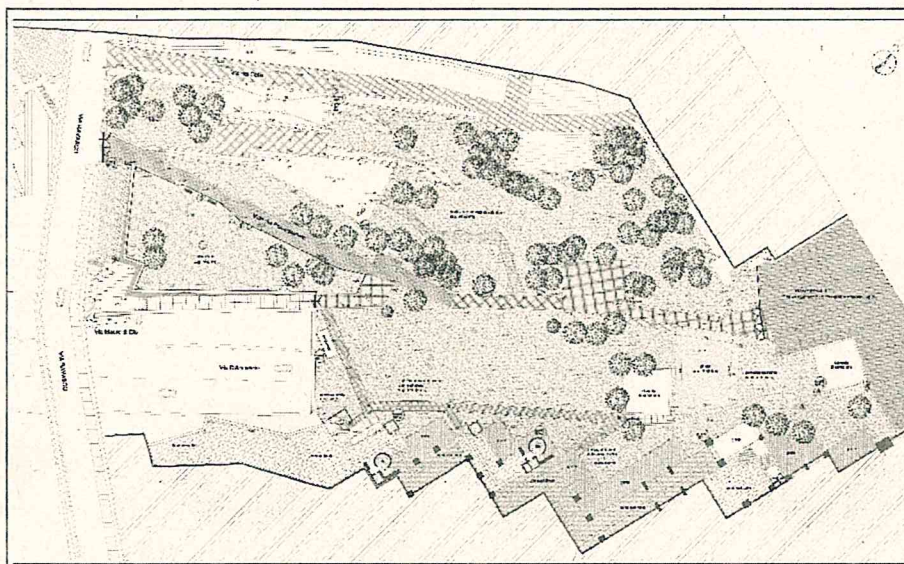
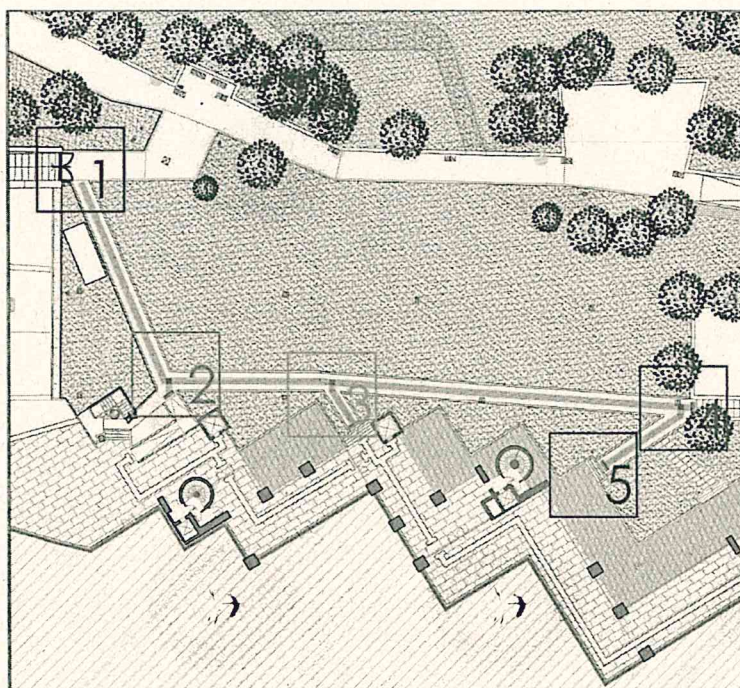


figura 2- planimetria di intervento percorsi da riqualificare

Al fine di migliorare, ulteriormente, l'usufruità dei giardini nella loro interezza, si estenderà l'intervento di realizzazione del percorso LOGES, anche alle aree inizialmente escluse dall'intervento.





COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.

Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° stralcio

CUP: B39F19000410001 - MOGE: 20343.2 - CIG:83370818E1

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

figura 3- planimetria percorso LOGES di variante

2.2 Pitturazione dei muri

La riqualificazione delle aree prevista dal progetto esecutivo prendeva in considerazione una minima quantità di superfici dei muri deteriorati, oggetto di graffiti, dando spazio all'inserimento di aree ludiche, ma che a causa del continuo degrado e dei continui atti di vandalismo, tutt'ora ancora in aumento, hanno spinto per una definitiva risoluzione.

Per tanto, sarà previsto complessivamente un intervento di trattamento di tali superfici per circa mq 748,00.

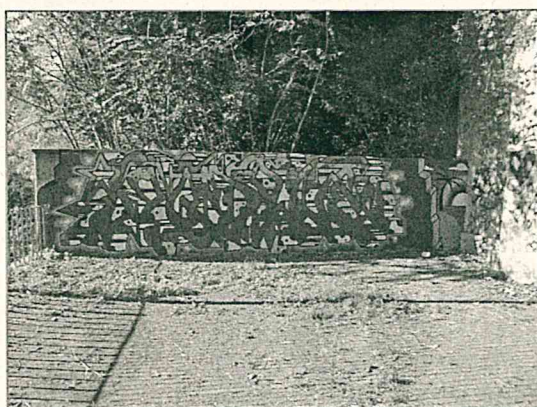


figura 4 - percorsi da riqualificare

2.3 Modifiche alla recinzione metalliche

Il progetto prevede la recinzione dell'intero parco mediante l'installazione di inferriate e di cancelli in corrispondenza dei varchi di accesso.

Inoltre per consentire l'accesso indipendente anche agli utenti del parcheggio sottostante in qualsiasi ora del giorno, sarà predisposta un'apertura automatizzata su una delle quattro ante costituenti il cancello di chiusura su piazza Faralli.

2.4 Arredo urbano e segnaletica

Al fine di rendere maggiormente fruibili i percorsi pedonali si rende necessario incrementare la segnaletica mediante l'installazione di complessivi dieci nuovi cartelli.

La nuova segnaletica sarà predisposta in continuità con le segnaletiche esistenti.

Nell'area cani saranno installate due panchine.



2.5 Opere di demolizione e riqualificazione area giochi e verde

L'area giochi prevista dal progetto esecutivo prevedeva la realizzazione di un'area attrezzata per bambini mediante l'installazione di giostre e la realizzazione di un campo da "Street Basket".

Su richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale e dal Municipio 1 centro EST, con comunicazione del 04.11.2020, pervenuta a mezzo di nota al protocollo, n. 2020.0334092.U nella quale si evidenzia la necessità di dare priorità agli interventi di riqualificazione sopra menzionati e di non eseguire l'area giochi prevista nel progetto esecutivo.

Si è deciso di rimuovere i giochi esistenti, lasciando a prato l'intera area. Nell'esecuzione delle aree di demolizione e di riqualificazione del prato si è resa necessaria l'asportazione di due ceppaie esistenti.



figura 5- ceppaia da estirpare

2.6 Realizzazione dell'impianto di video sorveglianza collegato alla centrale di Piazza Ortiz

Nel progetto esecutivo era previsto di realizzare il collegamento tra il nuovo impianto di videosorveglianza dei Giardini Baltimora alla centrale di piazza Ortiz mediante tesata e cavo di collegamento.

A causa delle difficoltà operative sorte nel dare seguito alle operazioni di accesso ai luoghi per il collegamento tra i giardini e la centrale, si è verificata un'enorme difficoltà di accesso ai cavedi e negli ambienti interni dei locali per arrivare alla centrale, tanto da far scegliere un collegamento costituito da "ponte radio" con frequenza di 24 GHz.



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.

Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° stralcio

CUP: B39F19000410001 - MOGE: 20343.2 - CIG:83370818E1

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

2.7 Integrazione costi della sicurezza per emergenza COVID-19

Nella presente perizia di variante sono stati considerati anche i nuovi costi aggiuntivi, richiesti per legge, relativamente ai costi della sicurezza per il contenimento della diffusione pandemica del COVID-19.

La loro quantificazione è stata eseguita in conformità a quanto previsto dall'ordinanza n. 48 del 2020 della Regione Liguria. Per maggiori dettagli vedasi il computo metrico estimativo degli Oneri della Sicurezza allegato alla presente perizia di variante tecnica.

3. Quadro economico**3.1 Quadro economico di progetto**

Il quadro economico di progetto a seguito dell'aggiudicazione è di seguito riportato:

Quadro Economico PERIZIA DI VARIANTE			
Opere di riqualificazione urbana per il recupero dei "Giardini Baltimora"- Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° Stralcio- PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori aggiudicati	€ 136.843,20
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 143.343,20
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Imprevisti	€ 3.000,00
	B.2	Forniture e arredi	€ 0,00
	B.3	Economie d'asta	€ 56.656,80
	B.4	Economie per incarico spese tecniche	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 59.656,80
C. "Spese Generali"	C. Spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità		
	C.1	Incentivo per funzioni tecniche di cui art. 113 comma 3 D.Lg. vo 50/2016 (1.6%)	€ 3.200,00
	C.2	Contributo ANAC	€ 225,00
	C.3	Accantonamento fondo di cui all'art. 205 D. Lgs 50/2016	€ 0,00
	C.4	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 3.475,00
	C.5	Spese per pubblicità	€ 0,00
	Totale C "Spese Generali"		€ 6.900,00
D. Imposte	D. Imposte		



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.

Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° stralcio

CUP: B39F19000410001 - MOGE: 20343.2 - CIG:83370818E1

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

D.1	Iva su lavori (10%)	€ 14.343,20
D.2	Iva su forniture e arredi	€ 0,00
D.6	Economie iva lavori	€ 5.656,80
Totale D " Imposte"		€ 20.000,00

TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)	€ 229.900,00
--	--------------

A seguito dell'introduzione delle nuove lavorazioni si sono determinati i seguenti importi:

- Importo lavori al lordo del ribasso: € 239.555,90
- Importo lavori al netto del ribasso (29,28%) incluso oneri per la sicurezza: € 171.756,34
- Oneri sicurezza: € 6.500,00
- Oneri sicurezza aggiuntivi: € 1.500,01

Tali importi sono stati determinati sulla scorta dell'elenco prezzi di contratto e mediante l'introduzione dei seguenti nuovi prezzi:

art	descrizione	u.m.	c.u.	c.u. Netto (-29.28%)
15.B10.B20.010	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito con mezzo meccanico con materiale ritenuto idoneo dalla D.L., questo escluso.	m ³	19,60	13,86
25.A74.A30.015	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore oltre cm 3 e fino a cm 5 e della larghezza minore uguale a 25 cm.	m	28,81	20,37
25.A90.D05.010	Preparazione per manufatti in ferro Pulitura con impiego di spatole, raschietti, ecc. su superfici imbrattate di carpenteria metallica misurata a sviluppo di superficie trattata	m ²	3,92	2,77
25.A90.D10.101	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuota per pieno, misurata una sola volta.	m ²	12,26	8,67



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.

Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° stralcio

CUP: B39F19000410001 - MOGE: 20343.2 - CIG:83370818E1

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

25.A90.D10.300	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di idrosmalto lucido o satinato, misurato a sviluppo	m ²	8,43	5,96
75.A10.A60.020	Rimozione e asportazione di ceppaia di piante ad alto fusto, del volume fino a 1 m ³ di scavo, compreso lo stesso, il taglio delle radici, il sollevamento ed il carico della ceppaia e dei materiali di risulta dello scavo, il riempimento della buca con terriccio vegetale, eseguito con mezzo meccanico	cad	165,35	116,94
NP 001	Trattamento della superficie dei muri in pietra a Faccia Vista, previo: - sabbiatura della superficie; - intervento manuale di asportazione superficiale dei tratti non rimossi dalla sabbiatura; - levigatura finale, anche a mano, dell'intera superficie; In opera:	m ²	26,64	18,84
NP 002	Fornitura e posa in opera di cartellonistica per indicazioni temporanee delle vie di accesso da parte degli utenti del parcheggio sottostante, realizzata secondo le disposizioni di progetto:	cad	3.220,79	2.277,74
NP 003	Verniciatura di pavimentazione in asfalto bituminoso esistente, previa: - spazzolatura delle superfici; - applicazione di vernice epossidica bicomponente con colorazione ad "Effetto Terra", compreso la fornitura della vernice.	m ²	19,97	14,12
NP 004	Automazione elettrica per l'apertura di cancello pedonale in ferro:	corpo	5.292,93	3.743,16
NP 005	Ponte Radio 24 GHz - 500 Mbps, contenitore da esterno IP68, alimentatore POE e connettore per il cavo dati & alimentazione, scaricatore di sovratensioni lato ethernet, antenna parabola da 60 cm con kit di montaggio a palo. Installazione, configurazione e puntamento radio, verifiche di funzionamento.	corpo	5.371,19	3.798,51
NP 006	Palo per cartello segnaletico. Fornitura e posa in opera di palo in tubolare metallico, di diametro mm 48 e altezza fuori terra m 2,20, ancorato, a mezzo di cls, nel terreno per una profondità di cm 50. Trattamento della superficie esterna del palo con pittura epossidica, verniciata a fuoco e n. 1 cartello metallici di tipo pubblicitario di dimensioni cm 40 x 40, come meglio descritto nei grafici di progetto.	corpo	433,97	306,90

THE
OCEAN
RACEGENOVA
THE GRAND FINAL
2022-23Comune di Genova | Direzione Progetti per la Città |
Via di Francia 1- 16° piano | 16149 Genova | Tel 010557111 |
direzioneprogettiperlacitta@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.itGENOVA
MORE THAN THIS

pag. 9



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.

Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° stralcio

CUP: B39F19000410001 - MOGE: 20343.2 - CIG:83370818E1

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

3.2 Quadro economico di perizia

Quadro Economico PERIZIA DI VARIANTE			
Opere di riqualificazione urbana per il recupero dei "Giardini Baltimora"- Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° Stralcio- PERIZIA DI VARIANTE-lavori aggiuntivi			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori aggiudicati	€ 136.843,20
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
	A.3	Importo Lavori aggiuntivi	€ 26.913,13
	A.4	Oneri sicurezza aggiuntivi	€ 1.500,01
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 171.756,34
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Imprevisti	€ 3.000,00
	B.2	Forniture e arredi	€ 0,00
	B.3	Economie d'asta	€ 27.768,99
	B.4	Economie per incarico spese tecniche	€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 30.768,99
C. "Spese Generali"	C. Spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità		
	C.1	Incentivo per funzioni tecniche di cui art. 113 comma 3 D.Lg. vo 50/2016 (1.6%)	€ 3.674,67
	C.2	Contributo ANAC	€ 225,00
	C.3	Accantonamento fondo di cui all'art. 205 D.Lg.vo 50/2016	€ 0,00
	C.4	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 3.475,00
	C.5	Spese per pubblicità	€ 0,00
		Totale C " Spese Generali"	€ 7.374,67
D. "Imposte"	D. Imposte		
	D.1	Iva su lavori (10%)	€ 17.175,63
	D.2	Iva su forniture e arredi	€ 0,00
	D.6	Economie iva lavori	€ 2.824,37
		Totale D " Imposte"	€ 20.000,00
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)			€ 229.900,00



COMUNE DI GENOVA

Opere di Riqualificazione urbana per il recupero dei giardini Baltimora.

Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato- 2° stralcio

CUP: B39F19000410001 - MOGE: 20343.2 - CIG:83370818E1

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

3.3 Coperture finanziaria dei lavori di perizia

Sulla base nel nuovo quadro economico la maggiore spesa dei lavori viene finanziata nel seguente modo:

- Importo lavori aggiuntivi al netto del ribasso:	€ 26.913,13
- Importo oneri di sicurezza aggiuntivi:	€ 1.500,01
Totale	€ 28.413,14

Importi a disposizione dell'amministrazione impiegate per la copertura dei lavori aggiuntivi:

- Economie d'asta	€ 28.413,14
-------------------	-------------

4. Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è stato prorogato di 20 giorni così che il nuovo termine di ultimazione è fissato in data 05.02.2021.

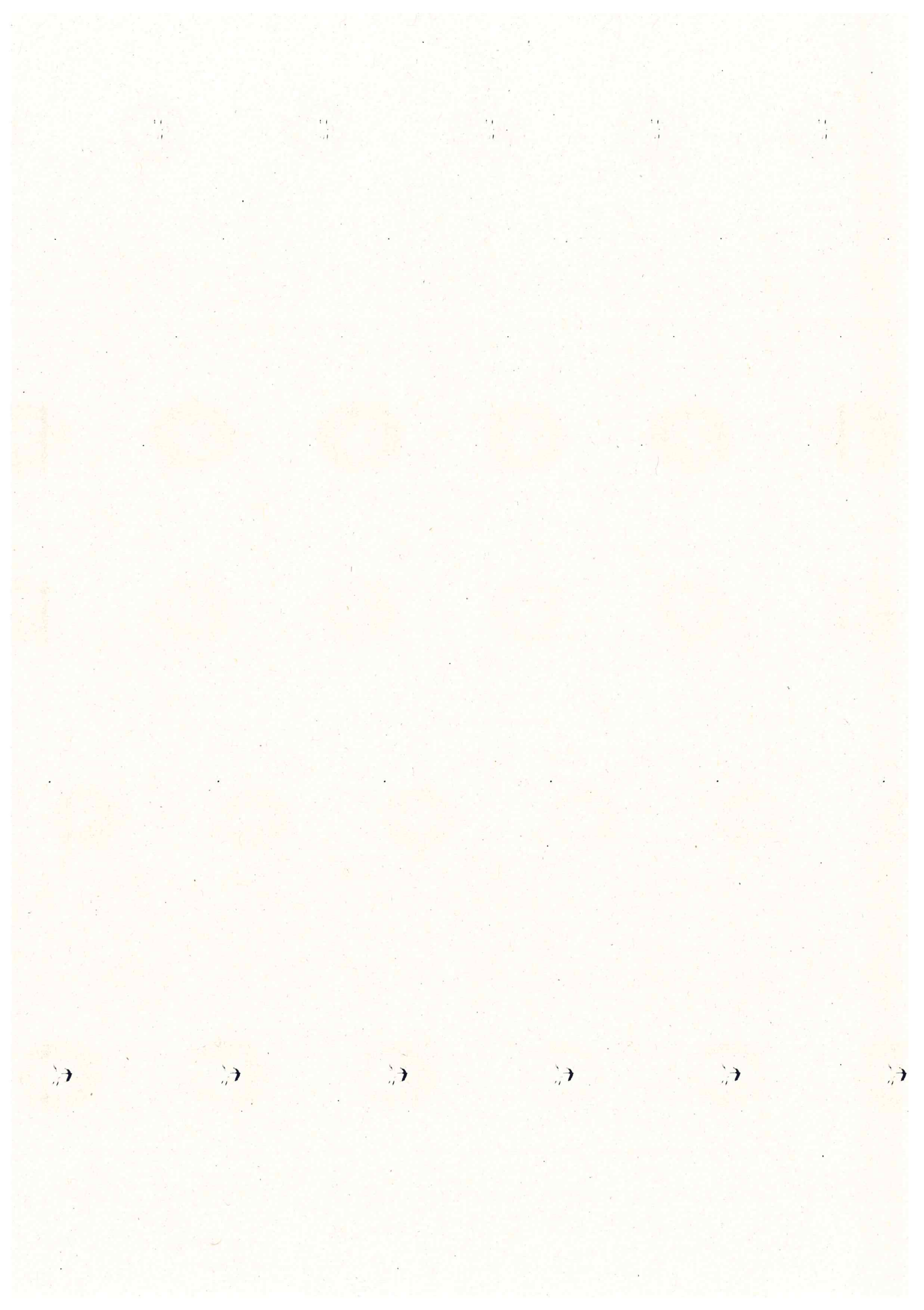
5. Elenco elaborati di perizia

Di seguito si riporta l'elenco degli elaborati costituenti la perizia:

1. Elenco elaborati
2. Quadro economico di variante
3. Computo metrico estimativo di variante
4. Computo metrico estimativo sicurezza di variante
5. Elenco Prezzi unitari ed analisi prezzi di variante
6. Elenco prezzi unitari sicurezza di variante
7. Quadro comparativo di confronto
8. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
9. Relazione tecnica di variante
10. TAV. 1 Progetto approvato – planimetria generale
11. TAV. 2 Progetto di variante – planimetria generale
12. TAV. 3 Confronto – planimetria generale
13. TAV. 4 Dettagli Percorso LOGES
14. TAV. 5 Segnaletica

Genova 11.12.2020

Il Direttore dei Lavori
(arch. Paolo FERRARI)



00	Dic - 2020	PRIMA EMISSIONE	C.T.	P.F.	P.F.	G.C.
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

Direttore

Arch. Giuseppe CARDONA

Codice Progetto

191.2020.01.3

DIREZIONE
LAVORI

Arch. Paolo FERRARI

RESPONSABILE UNICO
PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe CARDONA

DIREZIONE
OPERATIVA

Geom. Attilio BUONFINO

PROGETTO
ARCHITETTONICO

Arch. Chiara TISCORNIA

COORDINAMENTO PER LA
SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE

Arch. Paolo FERRARI

COMPUTI METRICI
STIME

Geom. Attilio BUONFINO

PIROMALLI ANTONINO S.R.L.
Via Fabio da Persico 26 R - 16154 Genova
P.I. e C.F. 02226130991
E-Mail: info@impresapiromalli.it
Cod. Univoco: USA18P

Intervento/Opera

Opere di riqualificazione urbana per il recupero dei Giardini Baltimore
Messa in sicurezza di uno spazio urbano degradato - 2° Stralcio

Oggetto della Tavola

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Livello
Progettazione

PERIZIA DI VARIANTE

2° STRALCIO

Codice MOGE

20343.2

Codice CUP

B39F19000410001

Codice identificativo tavola

Municipio

Centro Est

I

Quartiere

Portoria

N° progr. tav.

/

N° tot. tav.

/

Scala

/

Data

Dic - 2020

Tavola N°

**V-GN
07**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

OGGETTO:” OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER IL
RECUPERO DEI GIARDINI BALTIMORA. MESSA IN SICUREZZA DI
UNO SPAZIO URBANO DEGRADATO - 2° STRALCIO
MOGE: 20343.2 CUP: B39F19000410001 CIG:83370818E1

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(ai sensi dell'art. 106 comma 12, del D.Lgs. 50/2016)

L'anno 2020 il giorno 11 del mese di dicembre, in Genova

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Progettazione n.
2020/191.0.0.-50 del 06/08/2020, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla
impresa PIROMALLI ANTONINO s.r.l, con sede in Genova in via Fabio da Persico
civ. 26 r C.A.P. 16154 codice fiscale e partita IVA 02226130991, di seguito
denominata per brevità "IMPRESA", per un importo complessivo stimato dei lavori,
da contabilizzare "a misura", di Euro 143.343,20
(centoquarantatremilatrecentoquarantatre/20), di cui: Euro 6.500,00
(seimilacinquecento/00) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già
predeterminati e non soggetti a ribasso;

- che con la suddetta impresa è stato stipulato il contratto registrato a cronologico al
n. 314 in data 07.10.2020;

- che i lavori sono stati regolarmente consegnati in data 19.10.2020 e per gli stessi

era prevista una durata di giorni 90 (novanta) naturali, successivi e continui

decorrenti dal suddetto verbale;

- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento;

occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata

redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte

integrante, dell'importo complessivo per lavori a misura di € 26.913,13

(ventiseimilanovecentotredici/13) al netto del ribasso d'asta del 29,28%, oltre a €

1.500,01 (millecinquecento/01) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 31.254,45,

(trentunomiladuecentocinquantaquattro/45) comprensivo di IVA al 10%, mediante

l'impegno di ulteriori somme a disposizione derivanti dalle economie d'asta;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sig.re Gino PIROMALLI nato a ~~Genova il 10/01/1955~~

~~Genova~~ e domiciliato a ~~Genova~~ in ~~Genova~~ P.le Dante Alighieri 2 int.

~~Genova~~ in qualità di Legale Rappresentante;

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto

previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Paolo Ferrari e

si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove

categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi,

patti e condizioni del contratto di appalto numero cronologico 314 del 07.10.2020 e

secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, per l'importo complessivo dei

lavori a misura di € 171.756,34

(centosettantunomilatrecentocinquantasei/34) al netto del ribasso del 29,28

%, comprensivi di € 26.913,13 (ventiseimilanovecentotredici/13) per maggiori lavori

– e € 8.000,01 (ottomila/01) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso –

comprensivi di € 1.500,01 (millecinquecento/01) per maggiori oneri di sicurezza –

rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e

luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato

speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto

per relationem.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di

avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 9 del contratto principale e in

ordine alle nuove lavorazioni.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di

nette € 28.413,14 (ventottoquattrocentotredici/14) rispetto a quelli contrattuali, il

tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 19,82% contenuto nel 1/5

d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina,

il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 20 (venti). La

penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del

0,1‰ (unopermille) così come stabilito dall'art. 5 del contratto originario, ma con

riferimento al nuovo importo netto dei lavori di 171,76 (centosettantuno/76).

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 12 del CSA, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco. (vedi allegato A- Elenco nuovi prezzi)

Art. 7

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'IMPRESA

(Gino PIROMALLI)

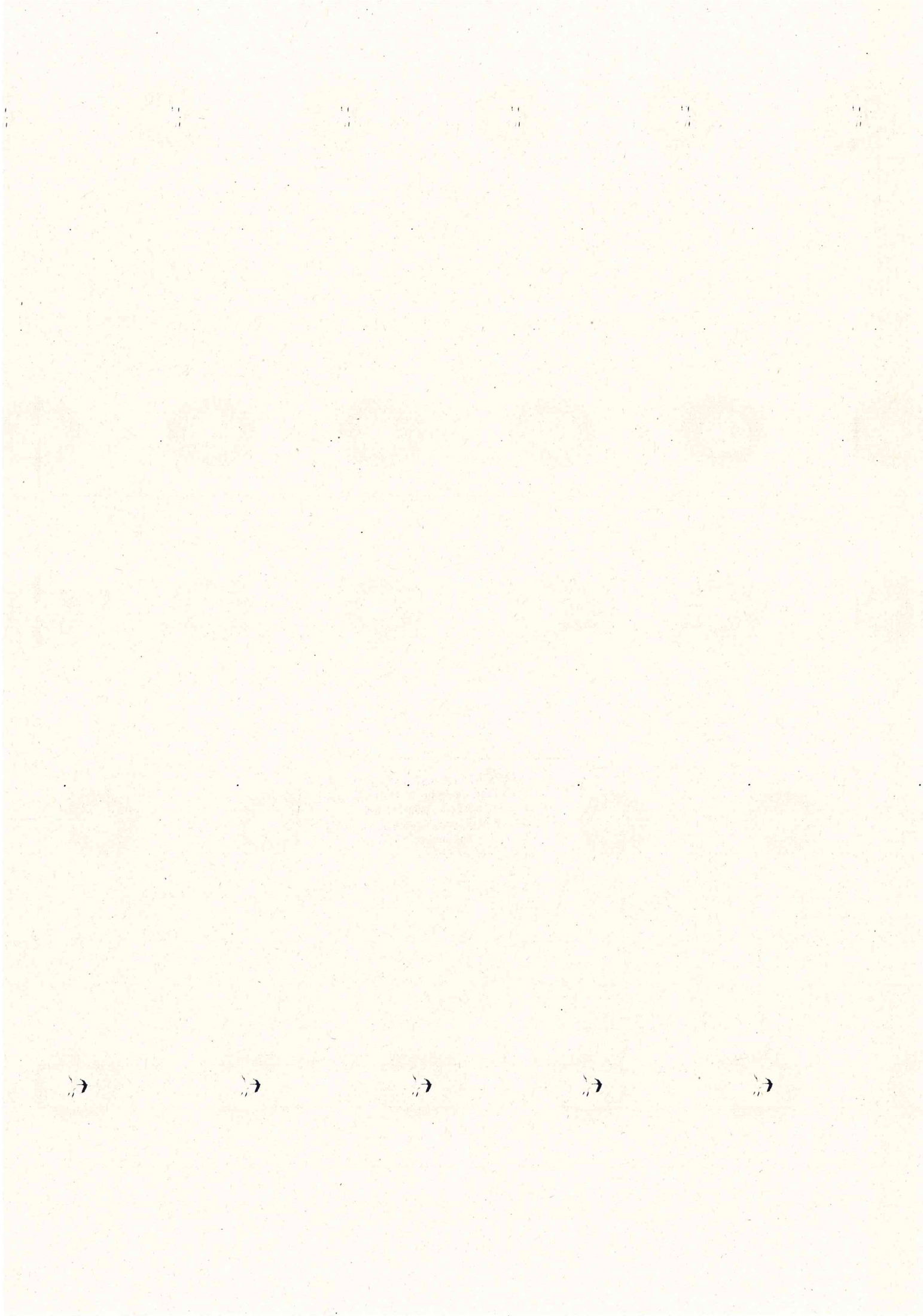
PIROMALLI ANTONINO S.R.L.
Via Fabio da Persico 26 R - 16154 Genova
P.I. e C.F. 02226130997
E-Mail: info@impresapiromalli.it
Cod. Univoco: USA18PV

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Paolo FERRARI)

V. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe CARDONA)





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

OGGETTO: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER IL
RECUPERO DEI GIARDINI BALTIMORA. MESSA IN SICUREZZA DI
UNO SPAZIO URBANO DEGRADATO. 2° STRALCIO.

CUP: B39F19000410001 - MOGE: 20343.2 - CIG:83370818E1

ELENCO NUOVI PREZZI

ALLEGATO A- ATTO DI SOTTOMISSIONE

art	descrizione	u.m.	c.u.	c.u. Netto (-29,28%)
15.B10.B20.010	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito con mezzo meccanico con materiale ritenuto idoneo dalla D.L., questo escluso.	m ³	19,60	13,86
25.A74.A30.015	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore oltre cm 3 e fino a cm 5 e della larghezza minore uguale a 25 cm.	m	28,81	20,37
25.A90.D05.010	Preparazione per manufatti in ferro Pulitura con impiego di spatole, raschietti, ecc. su superfici imbrattate di carpenteria metallica misurata a sviluppo di superficie trattata	m ²	3,92	2,77
25.A90.D10.101	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.	m ²	12,26	8,67
25.A90.D10.300	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di idrosmalto lucido o satinato, misurato a sviluppo	m ²	8,43	5,96
75.A10.A60.020	Rimozione e asportazione di ceppaia di piante ad alto fusto, del volume fino a 1 m ³ di scavo, compreso lo stesso, il taglio delle radici, il sollevamento ed il carico della ceppaia e dei materiali di risulta dello scavo, il riempimento della buca con terriccio vegetale, eseguito con mezzo meccanico	cad	165,35	116,94
NP 001	Trattamento della superficie dei muri in pietra a Faccia Vista, previo: - sabbiatura della superficie; - intervento manuale di asportazione superficiale dei tratti non rimossi dalla sabbiatura; - levigatura finale, anche a mano, dell'intera superficie; In opera:	m ²	26,64	18,84
NP 002	Fornitura e posa in opera di cartellonistica per indicazioni temporanee delle vie di accesso da parte degli utenti del parcheggio sottostante, realizzata secondo le disposizioni di progetto:	cad	3.220,79	2.277,74
NP 003	Verniciatura di pavimentazione in asfalto bituminoso esistente, previa: - spazzolatura delle superfici; - applicazione di vernice epossidica bicomponente con colorazione ad "Effetto Terra", compreso la fornitura della vernice.	m ²	19,97	14,12

NP 004	Automazione elettrica per l'apertura di cancello pedonale in ferro:	corpo	5.292,93	3.743,16
	Ponte Radio 24 GHz - 500 Mbps, contenitore da esterno IP68, alimentatore POE e connettore per il cavo dati & alimentazione,			
NP 005	scaricatore di sovratensioni lato ethernet, antenna parabola da 60 cm con kit di montaggio a palo. Installazione,	corpo	5.371,19	3.798,51
	configurazione e puntamento radio, verifiche di funzionamento.			
	Palo per cartello segnaletico. Fornitura e posa in opera di palo in tubolare metallico, di diametro mm 48 e altezza fuori terra m 2,20, ancorato, a mezzo di cls, nel terreno per una profondità di cm 50. Trattamento della superficie esterna del palo con pittura	corpo	433,97	306,90
NP 006	epossidica, verniciata a fuoco e n. 1 cartello metallici di tipo pubblicitario di dimensioni cm 40 x 40, come meglio descritto nei grafici di progetto.			

Genova, li 11.12.2020

L'IMPRESA

(SIG. Gino PIROMALLI)
PIROMALLI ANTONINO S.R.L.
 Via Fabio da Persico 26 R - 16154 Genova
 P.I. e C.F. 02226130991
 E-Mail: info@impresapiromalli.it
 Cod. Univoco USAL8PV

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Paolo FERRARI)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe CARDONA)